

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN

Fecha: 01 al 31 de enero 2024

1. DATOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.1205 DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER.

NÚMERO DEL CONTRATO	1205 de 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Prestación del servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución de proyectos integrales de acueducto, alcantarillado y saneamiento básico que sean priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el Departamento de La Guajira, los cuales incluyen, entre otras actividades, la elaboración de estudios y diseños, la ejecución de las obras e interventorías, así como las demás actividades necesarias para el cumplimiento del contrato.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27 de junio de 2023
SUSCRITO ENTRE	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio- Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER S.A..
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 32.097.000.000
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 47.097.000.000
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato interadministrativo será de dieciocho (18) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos del perfeccionamiento y ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	28/08/2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	27/02/2025
FECHA TERMINACIÓN REAL	27/02/2025

2. DATOS DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOMBRE DEL SUPERVISOR	DIANA MARCELA MEDINA HENAO – SUPERVISORA DEL CONTRATO POR PARTE DEL MINISTERIO
	DESDE EL 15/08/2023 A LA FECHA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	CARLOS ALFONSO VARGAS MUÑOZ
	DESDE EL 16/08/2023 A LA FECHA
	JAHER ENRIQUE MENDOZA TIRADO
	DESDE EL 29/11/2023 A LA FECHA
DEPENDENCIA	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTIÓN GENERAL

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

3. INFORMACIÓN FÍSICA DEL CONTRATO

3.1. Proyecto(s) Viabilizado(s)

Nombre del Contrato	Contrato interadministrativo No. 1205 de 2023, suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER S.A.
Alcance del Contrato:	El alcance del presente contrato incluye la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución de proyectos integrales de acueducto, alcantarillado y saneamiento básico que sean priorizados y viabilizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el Departamento de La Guajira comprendidos dentro del Plan Wüin Ülees (Agua Limpia), priorizados y viabilizados por el MINISTERIO , los cuales comprenden la zona rural de los municipios de Manaure, Uribia, Maicao y Riohacha; las etapas que se desarrollarán serán las contenidas en el alcance del contrato y en los estudios previos , éste último documento que hace parte integral del presente contrato.
Impacto del proyecto	De acuerdo con la meta estimativa del proyecto, y en el marco del cumplimiento de la Sentencia T-302 de 2017, se tiene previsto rehabilitar un total de 191 infraestructuras priorizadas por el MINISTERIO para que vuelvan a entrar en operación concentradas en los municipios de Manaure, Riohacha, Maicao y Uribia para una población total beneficiada de 56.360 aproximadamente, de las cuales se estimaron realizar 131 rehabilitaciones iniciales, y con la adición de recursos efectuada mediante el otrosi No. 3 celebrado el 29 de diciembre de 2023, se adicionaron a la meta estimativa, 61 rehabilitaciones más. ,

4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONVENIO

4.1. Plan Financiero del Proyecto inicial

Componente	PGN 2023	Total
Prestación del servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución de proyectos integrales de acueducto, alcantarillado y saneamiento básico que sean priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el Departamento de La Guajira, los cuales incluyen, entre otras actividades, la elaboración de estudios y diseños, la ejecución de las obras e interventorías, así como las demás actividades	\$ 32.097.000.000	\$ 32.097.000.000

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

Componente	PGN 2023	Total
necesarias para el cumplimiento del contrato hacer efectivo el Apoyo Financiero de la Nación al Municipio de Uribia.		
Otrosí No. 3 del Contrato interadministrativo No. 1205 de 2023 suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A.. FINDETER S.A. (ANEXO 2)	\$ 15.000.000.000	\$ 15.000.000.000
Estos recursos se encuentran discriminados de la siguiente manera:		
Remuneración por los servicios de asistencia técnica y administración.	\$3.059.014.864	\$3.059.014.864
Recursos objeto de administración para la ejecución de los proyectos.	\$43.174.495.231,88	\$43.174.495.231,88
Seguimiento (2%)	\$863.489.904,12	\$863.489.904,12
Totales	\$ 47.097.000.000	\$ 47.097.000.000
%Participación	100%	100%

4.2. Disponibilidad Presupuestal.

No. Resolución de asignación y fecha:	El contrato no tiene Resolución de asignación
Valor de Asignación Nación:	El contrato no tiene Resolución de asignación
No. Certificado Disponibilidad Presupuestal y Fecha:	152523 de 30 de mayo de 2023 152623 de 30 de mayo de 2023
Cuenta independiente y exclusiva, inembargable y exenta de gravámenes tributarios	No. 256-144346 (Ahorros)
Nombre entidad bancaria:	Banco de Occidente
Titular de la cuenta:	PATRIMONIOS AUT DE SOC FID DE DESAR – FIDUAGRARIA SUBCUENTA MVCT GUAJIRA CTO INTERADMIN 1205 DE 2023

4.3. Disponibilidad Presupuestal Otrosí 3 (ANEXO 2)

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

No. Resolución de Asignación y Fecha:	El contrato no tiene Resolución de asignación
Valor de Asignación Nación:	El contrato no tiene Resolución de asignación
No. Certificado Disponibilidad Presupuestal y Fecha:	227723 de 28 de diciembre de 2023 227823 de 28 de diciembre de 2023 227923 de 28 de diciembre de 2023
Cuenta independiente y exclusiva, inembargable y exenta de gravámenes tributarios	No. 256-144346 (Ahorros)
Nombre entidad bancaria:	Banco de Occidente
Titular de la cuenta:	PATRIMONIOS AUT DE SOC FID DE DESAR – FIDUAGRARIA SUBCUENTA MVCT GUAJIRA CTO INTERADMIN 1205 DE 2023

4.4. Desembolsos Realizados a la cuenta bancaria:

En el mes de enero 2024 no se realizó ningún desembolso con cargo al presente contrato.

A la fecha, de manera acumulativa, se tiene que se han realizado los siguientes desembolsos:

CDP	Fecha CDP	Valor CDP	Solicitud actual	Saldo CDP
152623	30/05/2023	31.508.764.705,88	1.880.000.000	29.628.764.706
Total CDP		31.508.764.705,88	1.880.000.000	29.628.764.706

5. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (ANEXO 3)

5.1. OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CELEBRADO EL 14 DE JULIO DE 2023

El 14 de julio de 2023, se suscribió el Otrosí No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 1205-2023, mediante el cual se modificaron las Cláusulas QUINTA y NOVENA de este, con el fin de aclarar el valor total del contrato, especificando de manera detallada el valor asignado para la asistencia técnica y administración, así como el monto destinado a la ejecución de los proyectos. Además de ello, se realizaron precisiones sobre los montos que serán afectados en las disponibilidades presupuestales, conforme a lo estipulado en la cláusula novena - Disponibilidad Presupuestal.

**FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y
SANEAMIENTO BÁSICO****PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN**

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

**• OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CELEBRADO EL 26 DE
DICIEMBRE DE 2023**

El 26 de diciembre de 2023 se suscribió el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo No. 1205-2023, mediante el cual se modificaron las Cláusulas SEGUNDA, TERCERA Y SÉPTIMA del mismo, principalmente con el fin de extender de manera significativa la cobertura de ejecución del componente relacionado con el diagnóstico, rehabilitación, mejoramiento y/o construcción de jagüeyes, pozos, molinos, reservorios y proyectos, y asignar la totalidad de los recursos administrados para la ejecución de proyectos, estimados en la suma de \$29.411.764.705,88. Esta ampliación fue fundamental para atender con urgencia las necesidades de acceso al agua en el departamento y contribuir al cumplimiento del plan provisional para el cumplimiento de la sentencia T 302-2017

Así mismo, se modificaron las obligaciones 4 y 9 en cuanto no resultaba procedente el proceso de viabilización en el marco de un contrato de asistencia técnica o de entrega de apoyos en especie como es el caso de FINDETER. Por lo tanto, no procedía la revisión y aprobación a través del mecanismo de viabilización de proyectos a través del ministerio.

**• OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CELEBRADO EL 29 DE
DICIEMBRE DE 2023**

El 29 de diciembre de 2023 se suscribió el Otrosí No. 3 al Contrato Interadministrativo No. 1205-2023, mediante el cual se efectuó una adición de recursos por valor de quince mil millones de pesos (\$15.000.000.000), con el objetivo de extender de manera significativa la cobertura de ejecución del componente relacionado con el diagnóstico, rehabilitación, mejoramiento y/o construcción de jagüeyes, pozos, molinos, reservorios y proyectos a través del apoyo en especie que efectúa el MVCT mencionado líneas atrás y asignar la totalidad de los recursos destinados a la administración para la ejecución de rehabilitaciones, considerando la imperiosa necesidad de encontrar soluciones inmediatas y urgentes para garantizar el acceso al agua a un máximo de comunidades y personas en el menor tiempo posible, y seguir consolidando acciones hacia el cumplimiento del Sentencia T-302 de 2017 y de dar cumplimiento al Plan Provisional de Acción presentado el 28 de agosto de 2023 a la Honorable Corte Constitucional.

6. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ÍTEM	EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO	VALOR
1	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICO DE LOS PROYECTOS.	8,35%**
2	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA DE LOS PROYECTOS.	0,00%**

**Durante el mes de enero no se realizaron visitas de entrada a las comunidades priorizadas y asignadas por el MVCT para socialización del alcance del área social, aseguramiento, diagnóstico y rehabilitación, debido a la solicitud realizada por el MVCT dado que se hace necesario

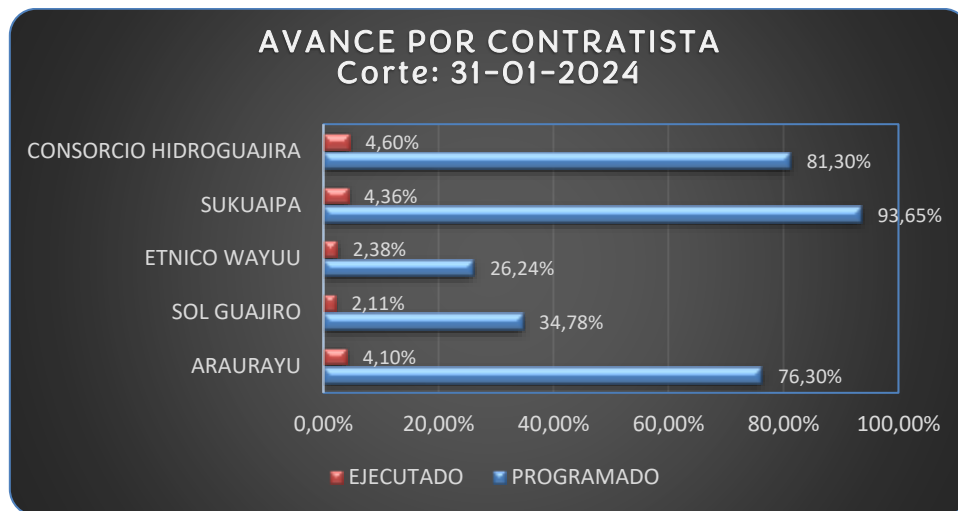
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

suspender las mencionadas visitas hasta tanto se tenga certeza del número real de comunidades que se podrían intervenir; el avance está supeditado a la entrega de la información por parte de FINDETER a continuación se consignan los porcentajes de avance de cada contratista derivado y al final se hace un consolidado del contrato marco, como se muestra a continuación:

CONTRATO DERIVADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
ARAURAYU	76,30%	4,10%
SOL GUAJIRO	34,78%	2,11%
ETNICO WAYUU	26,24%	2,38%
SUKUAIPA	93,65%	4,36%
CONSORCIO HIDROGUAJIRA	81,30%	4,60%



En el análisis del comportamiento de los contratos derivados, los contratistas muestran las siguientes tendencias:

SUKUAIPA destaca por tener el mayor porcentaje de unidades con visitas realizadas para diagnóstico; sin embargo, hasta la fecha, no ha presentado ninguna propuesta para dar inicio a las intervenciones.

Por otro lado, Étnico Wayuu y Sol Guajiro han realizado el menor número de visitas para diagnóstico. A pesar de esto, tampoco han logrado consolidar ni el 10% de sus visitas con las comunidades. Además, no han presentado ninguna propuesta para la rehabilitación.

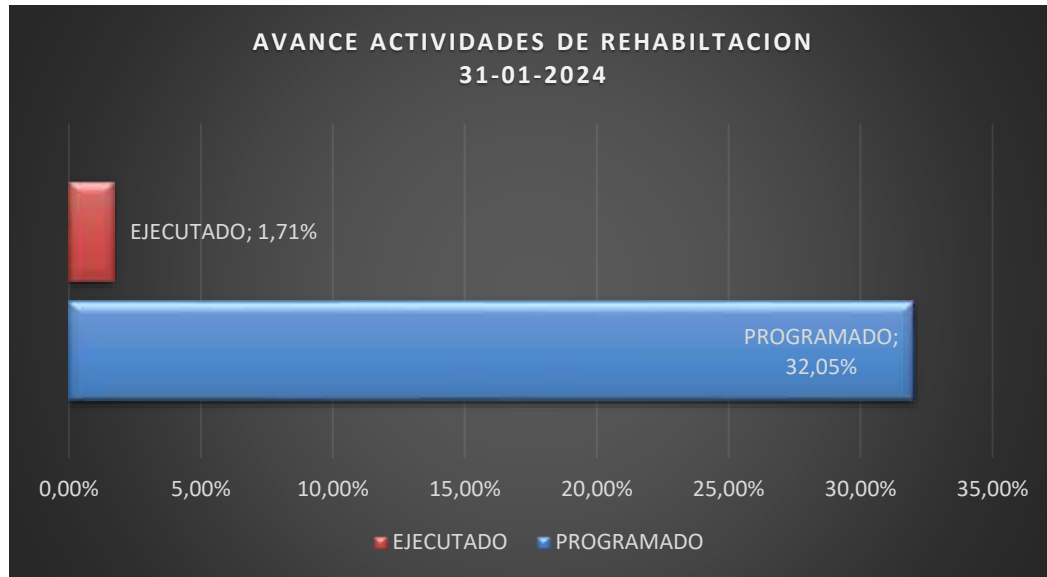
En cuanto a Araurayu y Construir Guajira, se esperaría que ya contaran con un avance entre el 70% y el 80%, es decir, que estuvieran finalizando las intervenciones. No obstante, solo se

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

registra aproximadamente seis visitas en las que han recopilado información para iniciar los diagnósticos y formular propuestas.



Tras un análisis detallado del desempeño en la ejecución del contrato, que contempla la rehabilitación de un total de 191 unidades, se ha identificado un retraso significativo en el componente de rehabilitación, correspondiente al 30.34%. Este hallazgo constituye una señal de alerta y subraya la urgencia de implementar medidas correctivas con el fin de alinear los porcentajes de ejecución con los programados.

Plan de acción: A lo largo del mes de febrero, se deberán llevar a cabo mesas de trabajo conjuntas con FINDETER, con el objetivo de analizar y evaluar las propuestas presentadas por los distintos grupos de trabajo. Este enfoque colaborativo tiene como finalidad agilizar la aprobación de iniciativas y garantizar el inicio efectivo de los trabajos.

AVANCE CONVENIO MARCO

Actividad	Ponderad o según convenio	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	PROGRAMADO	EJECUTADO
Unidades adjudicadas	20%	68,00%	50,79%	13,60%	10,16%
Acta de Inicio de Unidades contratadas	20%	68,00%	50,79%	13,60%	10,16%
Actividades de Diagnóstico y Rehabilitación	50%	32,05%	1,71%	16,03%	0,86%
Entrega de proyecto a la comunidad	5%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Entrega de Informe Final	5%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	100%			43,23%	21,17%

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

En conclusión, mientras que la contratación de los derivados del proyecto muestra un buen ritmo, la ejecución de las etapas cruciales de diagnóstico y rehabilitación está notablemente atrasadas. Esto sugiere que se necesitan esfuerzos concentrados para mejorar la ejecución de estas fases para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto en el tiempo restante.

7. Conclusiones y/u observaciones

CONCEPTO/OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR
1. Introducción En mi calidad de supervisora del Contrato Interadministrativo N° 1205 de 2023 celebrado entre EL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO y FINDETER S.A. – FINDETER S.A., con el objeto de: <i>“Prestación del servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución de proyectos integrales de acueducto, alcantarillado y saneamiento básico que sean priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el Departamento de La Guajira, los cuales incluyen, entre otras actividades, la elaboración de estudios y diseños, la ejecución de las obras e interventorías, así como las demás actividades necesarias para el cumplimiento del contrato”</i>, me permito presentar el siguiente informe de actividades realizadas desde la supervisión del Contrato en mención para el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de enero de 2024. 2. Avances mes de enero de 2024 El 04 de enero: Se envió a FINDETER el diseño definitivo del pendón que será implementado en las rehabilitaciones que se ejecutarán en el marco del Contrato Interadministrativo No. 1205-2023.  Adicionalmente e realizó un cuadro comparativo del costo de los diagnósticos que presentó FINDETER y se contrastaron con los precios de referencia con los que cuenta el MVCT con el

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

propósito de emitir un concepto de razonabilidad respecto a los precios del mercado y mantener en los archivos del ministerio el respectivo soporte (ANEXO 4).

ESTIMADO DIAGNOSTICO					BASE DE DATOS MVCT	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	VALOR PROMEDIO	VALOR	OBSERVACIONES
DIAGNOSTICO						
1	extracción de equipo de bombeo existente	Unid	1	\$ 1.975.333,33	\$ 9.748.770,00	Este precio es arrojado por la revisión realizada a la lista de precios del contrato LP 007-2023, ubicado en la base de datos suministrada por MVCT. Para esto se tuvieron en cuenta los numerales 2.1.9 (LIMPIEZA Y DESARROLLO DEL POZO CON COMPRESOR, HASTA QUEDAR LIBRE DE PARTICULAS, RESTO DE PERFORACION.) y 2.1.10 (PRUEBA DE BOMBEO (INCLUYE SUMINISTROS DE EQUIPOS, MANO DE OBRA Y MATERIALES), que son los comparables con los ítems relacionados y cuyos valores son razonables.
2	Prueba de Bombeo	Unid	1	\$ 2.770.833,33		
3	Limpieza, desarrollo y extracción del material removido y el sedimentado mediante el sistema de compresionado de aire y cepillado	ML	1	\$ 3.060.000,00		
4	análisis de calidad de Agua (Ensayos Fisicoquímicos)	Unid	1	\$ 1.410.800,31	\$ 1.857.364,17	Este precio es arrojado por la revisión realizada a la lista de precios del contrato LP 007-2023, ubicado en la base de datos suministrada por MVCT. Para esto se tuvo en cuenta el numeral 2.1.12 (ANALISIS FISICO QUIMICO DEL AGUA), que es el comparable con el ítem relacionado y cuyos valores son razonables.
5	Desinstalación de equipo de bombeo Existente	Unid	1	\$ 1.370.000,00	\$ 1.717.998,25	Este precio es arrojado por la revisión realizada a la lista de precios del contrato LP 007-2023, ubicado en la base de datos suministrada por MVCT. Para esto se tuvo en cuenta el numeral 2.1.1 (TRASLADO DE EQUIPO DE PERFORACION, CON SUS ACCESORIOS, MONTAJE Y DESMONTE, LIMPIEZA DEL LUGAR, CONSTRUCCION DE PISINAS, Y REGRESO A SU SEDE), que es

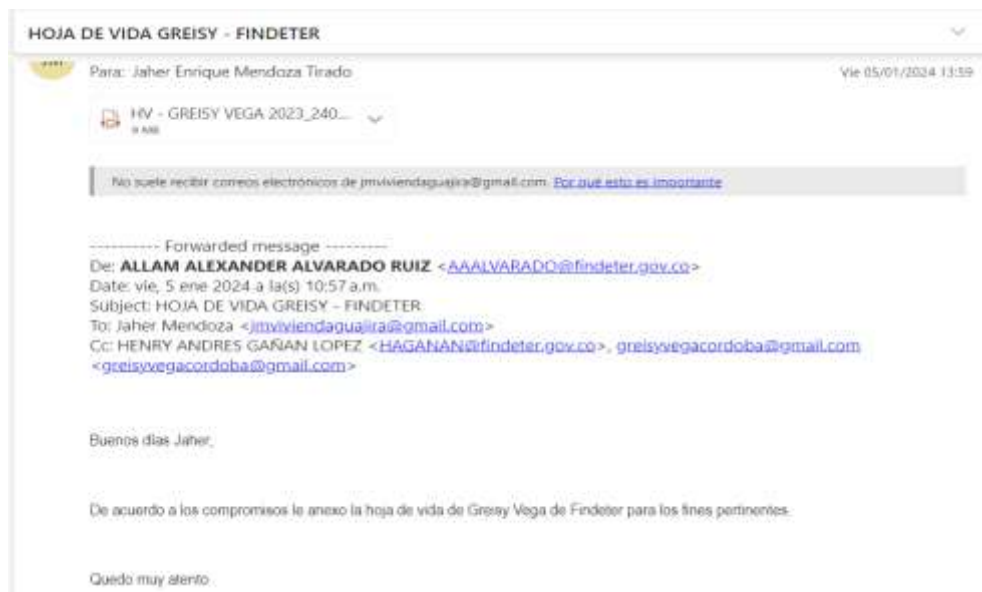
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

						el comparable con el ítem relacionado y cuyo valor es razonable.
--	--	--	--	--	--	--

El 05 de enero: se recibió por parte de FINDETER, vía correo electrónico, la hoja de vida de la profesional social que realizará el acompañamiento en las actividades de diagnóstico y rehabilitación en el departamento de La Guajira, conforme se especifica en la tercera cláusula del contrato, ítem 17: *“Garantizar durante toda la ejecución del contrato, que, dentro del equipo de trabajo dispuesto para la prestación del servicio de asistencia técnica se mantenga un profesional social con una dedicación del 100% en territorio y un profesional que haga las labores de supervisión con una dedicación del 100% en territorio.”*; es de anotar que a partir del 12 de diciembre 2023, fecha en la cual FINDETER realizó la presentación formal, la profesional social ha estado realizando las actividades pertinentes en el desarrollo de los diagnósticos (ANEXO 5)



El 12 de enero de 2024 se recibieron firmadas por parte de FINDETER y del MVCT y de la Interventoría, las actas de los comités de seguimiento de las sesiones Nos. 006, 007 y 008 ajustadas, de acuerdo a las observaciones que se hicieron desde la supervisión. (ANEXO 6)

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

El 17 de enero de 2024, se realizó una jornada de socialización del componente de aseguramiento y gestión social, en la que participaron los miembros del equipo de FINDETER, los contratistas derivados, y el MVCT, para dar a conocer los lineamientos relacionados con la implementación del protocolo para el acompañamiento del equipo territorial del MVCT a las actividades que se desarrollarán en las comunidades, en el marco de la ejecución del Contrato N° 1205-2023 celebrado con FINDETER. Adicionalmente, se socializaron los acompañamientos requeridos y las acciones de aseguramiento y gestión social a adelantar por el equipo, en las comunidades a rehabilitar. (ANEXO 7)



FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

El 19 de enero de 2024 se llevó a cabo comité de seguimiento presencial liderado por el señor Viceministro de Agua y Saneamiento Básico, Aníbal Pérez García. En el desarrollo de este comité se presentó el estado y balance de la gestión y ejecución del Contrato Interadministrativo 1205 del 2023 suscrito con FINDETER; en la intervención realizada por el contratista, este solicitó adicionar recursos argumentando que los costos de las rehabilitaciones los proyectaron entre \$250.000.000 a \$280.000.000 cada una y su nuevo balance les mostraba un costo mayor sin embargo, por parte del señor Viceministro se solicitar prioridad a las entregas de los diagnósticos y las propuestas de intervención a más tardar el 31 de enero de 2024, con el fin de evaluar el estado del contrato y realizar un análisis de la ejecución del mismo, teniendo como referente la fecha de terminación de cada contrato derivado y el tiempo transcurrido contractualmente, y así poder avanzar en la ejecución con los recursos establecidos contractualmente y posteriormente evaluar la necesidad o no de adicionar los recursos referidos. (ANEXO 8)



El 05, 12, 19 y 26 de enero de 2024 se realizó la actualización semanal de la ejecución en el documento Plan Wüin Ülees – Avances, ubicado en el siguiente link; https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/personal/ibello_minvivienda_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?csf=1&web=1&e=OIVcp6&cid=7b64a54e%2Db3fa%2D4a38%2D9d35%2D500bd2521d78&FolderCTID=0x012000F189C84A3DE55F47BB9AE9E324184D85&id=%2Fpersonal%2Fibello%5Fminvivienda%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FSeguimiento%20semanal%2F2024, en el cual se consignan los avances y novedades presentados durante la semana correspondiente, con relación al desarrollo del Contrato Interadministrativo 1205 del 2023 suscrito con FINDETER.

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

El 19, 20 y 22 de enero de 2024, en atención a la Cláusula tercera del Contrato, del ítem 3.2 “Obligaciones específicas de Findeter”, numeral 7 en el que se establece solicitar la no objeción del ministerio frente a los términos de referencia de la contratación derivada, se presentó mediante correo electrónico al Ministerio por parte de FINDETER y se realizaron las revisiones y ajustes a los estudios previos requeridos por el Ministerio para tramitar la referida **no objeción**, a los Términos de referencia para la celebración del contrato de obra que tendrá por objeto “Realizar intervenciones en la infraestructura para el uso y aprovechamiento del recurso hídrico en atención de la sentencia T-302-2017 en el departamento de La Guajira - Grupo 6” que se celebrará con el contratista **Consorcio Construir Guajira**, conformado por el arquitecto DAVID ALFONSO CALDERON SIERRA, y las sociedades DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S – INGEOPRO S.A.S. y RHINO INFRASTRUCTURE S.A.S., así como los términos para celebrar el contrato de obra cuyo objeto será “Realizar intervenciones en la infraestructura para el uso y aprovechamiento del recurso hídrico en atención de la Sentencia T-302-2017 en el departamento de La Guajira - Grupo 4”, que se celebrará con el señor JOSE LUIS SUAIZA. (ANEXO 9)



El 23 de enero de 2024, conforme lo establece el Manual Operativo, el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico del ministerio emitió mediante correo electrónico la **NO OBJECCIÓN** a los Términos de referencia de los contratos de obra a celebrar con los contratistas José Luis

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

Suaza y el Consorcio Construir Guajira, en atención a la Cláusula tercera del Contrato, del ítem 3.2 “Obligaciones específicas de Findeter”, numeral 7 en el que se establece solicitar la no objeción del ministerio frente a los términos de referencia” (ANEXO 9).

CONCEPTO NO OBJECCIÓN- Alcance Respuesta Solicitud de no objeción - Contratación Directa Jose Luis Suaza PA ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MVCT GUAJIRA

 **Anibal Jose Perez Garcia**
Para: LMRINCON@findeter.gov.co
CC: IVAN ALIRIO RAMIREZ RUSINQUE <IARAMIREZ@findeter.gov.co>: **y 8 más**
Mar 23/01/2024 12:13

 ANEXO TECNICO JOSE LUIS ... 194 KB
 Formulario de_Inventario_Pu... 48 KB

Mostrar los 8 datos adjuntos (2 MB) Guardar todo en OneDrive - MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

Descargar todo

Buenas tardes.

De manera atenta, en el marco del Contrato 1205 de 2023 celebrado entre FINDETER y el MVCT y conforme a lo establecido en el numeral 4.6 PROCEDIMIENTO APLICABLE A LA CONTRATACIÓN DIRECTA del Manual Operativo DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MVCT GUAJIRA CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-114561 DE 2023, que establece que (...) “La Jefatura de Contratación remitirá la contratación para la **NO OBJECCIÓN** al MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, quien la emitirá a través de concepto del Viceministro de Agua Potable y Saneamiento Básico o su delegado dentro de los 10 días hábiles siguientes” (...), de acuerdo a los documentos presentados por FINDETER en el correo precedente, me permito dar **NO OBJECCIÓN** a las condiciones del contrato derivado a celebrar con JOSE LUIS SUAZA, con las siguientes anotaciones:

El 05, 12, 19 y 26 de enero de 2024, en atención a la cláusula tercera del Contrato, del ítem 3.1 “Obligaciones generales de FINDETER”, numeral 1 en el que se establece participar y apoyar al Ministerio en todas las reuniones relacionadas con la ejecución del contrato, se realizó comité de seguimiento a los cronogramas presentados para conocer el estado los diagnósticos que se debían realizar hasta la fecha. En estos se efectuaron las observaciones pertinentes frente al desarrollo de las actividades que, estando estipuladas en el plan de acción, debían estar realizando.

Se presentan a continuación las gestiones realizadas para el desarrollo del Contrato Interadministrativo 1205 de 2023, en relación con los comités de seguimiento (ANEXO 10):

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

FECHA	PARTICIPANTES	COMPROMISOS
05/01/24	- Jaher Enrique Mendoza Tirado - María José Pérez - Luz Mireya Julio - Allan Alvarado Ruiz - Henry Andrés Gañan - Greisy Maileidys Vega - José Agustín Parodi Martínez - Giovanni José Zúñiga Sotillo	- Enviar las actas de comités 006 y 007. Enviar formato de avance semanal. - Enviar formato de avance semanal. - Enviar cronogramas actualizados. - Entregar propuestas de Hidroguajira. - Entregar informe técnico y financiero. - Respuesta a las observaciones de los estudios previos. - Oficio de reasignación de comunidades faltantes. - Apoyo en las comunidades con problemas de ingreso y comunicación.
12/01/24	- Carlos Alfonso Vargas Muñoz - Alcides Escobar Pimienta - Henry Andrés Gañan López - Xiomara Almanza Beltrán - Allam Alvarado Ruiz - José Agustín Parodi Martínez - Giovanni José Zúñiga Sotillo	- Enviar cronogramas actualizados una vez se retomen actividades. - Enviar formato de avance semanal. - Respuesta sobre el giro del recurso. - Propuestas de rehabilitación Hidroguajira. - análisis de precios de rehabilitaciones. - Oficio notificación de retiro comunidad de Maicaito. - Reasignación de comunidades, Asociación Sol Guajiro. - Notificación comunidad Guayabita.
26/01/24	- Carlos Alfonso Vargas Muñoz - Jaher Enrique Mendoza Tirado - Luz Mireya Julio - Xiomara Almanza Beltrán - Allam Alvarado Ruiz - Brayan Chavéz Oviedo - Giovanni José Zúñiga Sotillo - Omar Rueda Ray	- Enviar Actas de comité 009 y 010 Enviar formato de avance semanal. - Presentar propuestas de rehabilitación - Garantizar los recursos para pagar en febrero - Enviar presupuesto para revisión preliminar - Dato de inicio de rehabilitaciones en el mes de febrero

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

	ACTA COMITÉ SEGUIMIENTO SEMANAL No. 008 05 de enero del 2024	Código: MC-FO-18 Versión: 7 Fecha de Aprobación: 23-Nov-2021 Clasificación: Clasificada de acceso restringido
---	---	--

COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1.	Actas de comité 006 y 007	Interventoría	09/01/2024	
2.	Enviar formato de avance semanal	Findeter	12/01/2024	
3.	Enviar Cronogramas actualizados	Findeter / Interventoría	10/01/2024	
4.	Entrega de propuestas Hidroguajira	Findeter / Interventoría	12/01/2024	Fecha de entrega por parte del contratista.
5.	Informe técnico y financiero	Findeter	10/01/2024	
6.	Respuesta a las observaciones de los estudios previos	Findeter	12/01/2024	
7.	Oficio de reasignación comunidades faltantes	MVCT	11/01/2024	
8.	Apoyo en las comunidades con problemas de ingreso y comunicación	MVCT	12/01/2024	

Convocatoria próxima reunión: Próximo viernes 12 de enero del 2024.

Hora de finalización: 10:55 pm

Jaher Mendoza

Jaher Enrique Mendoza Tirado
Apoyo a la supervisión – Equipo Territorial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

José Agustín Parodi Martínez
Interventoría
UT Interguajira Potable

ALLAN A ALVARADO R

Allan Alexander Alvarado Ruiz
Supervisión de proyectos
Findeter

	ACTA COMITÉ SEGUIMIENTO SEMANAL No. 009 12 de enero del 2024	Código: MC-FO-18 Versión: 7 Fecha de Aprobación: 23-Nov-2021 Clasificación: Clasificada de acceso restringido
---	---	--

1.	Enviar Cronogramas actualizados una vez se retomen actividades.	Findeter / Interventoría	16/01/2024	
2.	Enviar formato de avance semanal.	Findeter	17/01/2024	
3.	Respuesta sobre el giro del recurso	MVCT	16/01/2024	
4.	Propuestas de rehabilitación Hidroguajira	Findeter / Interventoría	19/01/2024	
5.	Análisis de precios de rehabilitaciones	Interventoría	24/01/2024	
6.	Oficio notificación de retiro comunidad de Maicaito.	MVCT	16/01/2024	
7.	Reasignación de comunidades, Asociaciones Sol guajiro	MVCT	16/01/2024	
8.	Notificación comunidad Ocuayabeta	Interventoría	19/01/2024	

Convocatoria próxima reunión: Próximo viernes 19 de enero del 2024.

Hora de finalización: 11:00 a.m.

Carlos Alfonso Vargas Muñoz

Carlos Alfonso Vargas Muñoz
Apoyo a la supervisión – Equipo Territorial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Niomara Alejandra Almanza Beltrán

Niomara Alejandra Almanza Beltrán
Supervisión de proyectos
Findeter

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

Mapa de Localización de las 93 Infraestructuras



3. Relación de comunicaciones (ANEXO 11)

Radicado Emitido Findeter	Radicado Recibido MVCT	Asunto	Remitente	Fecha Recibo	Radicado Respuesta MVCT	Estado
2202350512474	2023ER0150959	Entrega de soportes para el pago de las actividades desarrolladas en la etapa de Diagnóstico y propuestas de los puntos a rehabilitar en el marco del contrato interadministrativo No. 1205 de 2023	Jorge Emilio Mercado Gonzalez / Findeter	27/12/2023	2024EE0002103 28/01/2024	Pendiente ajustar de acuerdo a revisión Supervisor Contrato
2202350512473	2023ER0150943	Desembolso de Recursos Contrato Interadministrativo No. 1205 de 2023, suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y	Jorge Emilio Mercado Gonzalez / Findeter	27/12/2023	2024EE0001486 23/01/2024	Pendiente Visto Bueno de La Coordinadora

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

		Territorio y la Financiera del Desarrollo Territorial S.A - FINDETER				
2202450500185		Remisión del Informe mensual periódico diciembre de 2023 del Contrato Interadministrativo No 1205-2023	Jorge Emilio Mercado Gonzalez / Findeter	01/10/2024	2024EE0002883 31/01/2024	Pendiente Firma Supervisor Contrato

4. Actividades a realizar en el mes de febrero de 2024

En consideración a que continúa pendiente que FINDETER realice la entrega de los diagnósticos y propuestas económicas para las intervenciones establecidas como compromiso en el mes de diciembre de 2023 y enero 2024, nuevamente se establece como compromiso pendiente de cumplir, que FINDETER haga entrega de los diagnósticos y propuestas económicas en los formatos ya establecidos para las obras de rehabilitación y entregados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio el primero de febrero de 2024.

Si bien es cierto, FINDETER S.A. se comprometió a entregar 17 propuestas económicas, posteriormente informó que solo presentarían 8 correspondientes al contrato derivado celebrado entre FINDETER e Hidroguajira. Finalmente, luego de realizar un análisis y balance interno por parte de FINDETER, se pone en conocimiento del MVCT que presentaría 20 propuestas de intervención conforme se describe en la tabla que se inserta a continuación.

De otra parte, FINDETER junto con sus contratistas derivados, continúan en la elaboración de los demás diagnósticos faltantes (pruebas, ensayos de laboratorio) con el propósito de avanzar con la construcción de las propuestas de intervención y su respectiva entrega.

A continuación, se relaciona el estado de los procesos a corte del mes de enero de 2024:

ID	COMUNIDADES	VISITA SOCIAL	VISITA TÉCNICA	LABORATORIO	PROPUESTAS ECONÓMICAS A PRESENTAR EN FEBRERO DE 2024
ÉTNICO WAYUU	17	12	12	5	4
ARAURAYU	20	17 (hubo 3 reasignaciones, por eso ya no son 20 visitas)	17 (hubo 3 reasignaciones, por eso ya no son 20 visitas)	9	5
SUKUAIPA	13	13	13	0	3*
SOL GUAJIRO	22	18	18	4	3
HIDROGUAJIRA	21	21	21	9	8
TOTALES	93	81	81	27	20

*No se suma Sukuaipa porque solo presentan diagnósticos

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

Se genera incumplimiento por parte de FINDETER en la entrega de las 20 propuestas conforme se informó el 9 de enero 2023 en la reunión realizada con el viceministro y en el comité de seguimiento realizado el 26 de enero 2024 (ANEXO 6)

Se solicita al contratista FINDETER revisar y presentar nuevamente el formato de avance “Base de seguimiento” de tal manera que se ajuste la metodología en los porcentajes (%) de avance de acuerdo a las actividades físicas ejecutadas.

Según se ha citado en la reunión del 19 de enero en priorizar las entregas de las propuestas, se continuará con avances en las líneas de gestión social y aseguramiento para las comunidades que entran en la primera fase de rehabilitaciones.

SEGUIMIENTO COMPONENTE JURÍDICO:

Durante el mes de enero de 2024 que correspondiente al periodo del presente informe y acorde al apoyo a la supervisión técnica, se informa que existen riesgos jurídicos asociados y/o alertas de situaciones que constituyen incumplimiento en las obligaciones contractuales y derivadas de los compromisos que se adquieren por FINDETER S.A. en cada comité de seguimiento, toda vez que no hay avances en las entregas de diagnósticos y propuestas económicas que permitan dar inicio a la ejecución de las rehabilitaciones, situación que retrasa el cumplimiento de las obligaciones, y que repercute en el impacto del cumplimiento de la Sentencia T-302 de 2017 así como en el Plan Provisional de Acción presentado a la Corte Constitucional el 28-08-2023

Teniendo en cuenta que en el informe con corte 31 de diciembre 2023, se indicó que las garantías que correspondían a los otrosíes No. 2 y 3, se encontraban en trámite y gestión por parte de la Financiera de Desarrollo Territorial S.A.- FINDETER a través de la aseguradora de Seguros del Estado S.A., es oportuno consignar en el presente informe que esta obligación jurídico-contractual se cumplió, quedando la actualización de la PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No 33-44-101239751 Anexo 3 del contrato frente al Otrosí No. 2 y 3 del 26 de enero de 2024, con el siguiente contenido:

<u>COMPañÍA DE SEGUROS</u>	<u>AMPARO</u>	<u>PÓLIZA N°</u>	<u>VIGENCIA</u>		<u>VALOR ASEGURADO</u>
			<u>DESDE</u>	<u>HASTA</u>	
<u>SEGUROS DEL ESTADO S.A.</u>	<u>CUMPLIMIENTO</u>	<u>33-44-101239751</u>	<u>27/06/2023</u>	<u>27/06/2025</u>	<u>\$ 305.901.486,00</u>
	<u>CALIDAD DEL SERVICIO</u>		<u>27/06/2023</u>	<u>27/06/2025</u>	<u>\$ 305.901.486,00</u>
	<u>SALARIOS Y PRESTACIONES</u>		<u>27/06/2023</u>	<u>27/02/2028</u>	<u>\$ 152.950.743,00</u>

Seguimiento de las actuaciones jurídicas en curso.

No se tienen requerimientos de entes de control, ni solicitudes de derechos de petición o requerimientos en particular asociados a la ejecución del presente contrato.

RESUMEN COMPONENTE FINANCIERO

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

Versión: 5, Fecha: 13/06/2023, Código: GCT-F-27

RESUMEN FINANCIERO Convenio 1205 de 2023		
1	Aportes Nación – MVCT	\$ 47.097.000.000
2	Giros realizados al Convenio	\$1.880.000.000
3	Saldo de Aportes (1-2)	\$ 45.277.000.000
4	Valor ejecutado recursos Nación	\$1.880.000.000
5	Saldo por ejecutar recursos girados Nación	\$ 45.277.000.000

La información de los numerales 1,2 y 3 fue tomada de la ejecución presupuestal MVCT y según lo establecido en el OTROSI No. 3 celebrado al Contrato 1205 de 2023 celebrado entre el MVCT y FINDETER S.A. el pasado 29 de diciembre 2023.

La información de los numerales 4 y 5 fue tomada del desembolso realizado a FINDETER el día 29 de diciembre de 2023.



DIANA MARCELA MEDINA HENAO
Supervisor
Contrato Interadministrativo No. 1205 de 2023

VoBo Marcela Velásquez B. – Gestora Zona Guajira 

VoBo. Carlos Vargas – Profesional de Apoyo Técnico 

VoBo. Carolina Bello- Profesional de Apoyo Financiero 

VoBo. Diana Clavijo – Contratista Despacho VASB – Equipo Guajira 

VoBo. Luz Mireya Julio - Profesional de Apoyo Jurídico 

VoBo. Alcides Escobar Pimienta – Profesional de Apoyo Social 