

ANÁLISIS DEL SECTOR

TABLA DE CONTENIDO



1. ASPECTOS GENERALES	3
1.1 DEFINICIONES:.....	3
1.2 INVERSIONES EN EL SECTOR DE INFRAESTRUCTURA.....	4
1.3 PRODUCTOS DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN:.....	5
1.4 CADENA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN	5
1.5 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR.	6
1.6 GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR.....	6
1.7 ASPECTOS ECONÓMICOS	8
1.7.1 SECTOR ESPECIFICO	8
1.7.2 PERSPECTIVA MUNDIAL:	10
1.7.3 PERSPECTIVAS ECONÓMICAS MUNDIALES AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE	11
1.8 ECONOMÍAS EMERGENTES Y EN DESARROLLO EN EL SIGLO XXI	12
1.9 PERSPECTIVAS REGIONALES	14
1.10 IPC ABRIL DE 2025	17
RESULTADOS DEL MES DE MAYO DE 2025.	18
Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases	18
Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes	19
1.11 PRODUCTO INTERNO BRUTO -PIB- NACIONAL TRIMESTRAL.....	19
1.12 PIB desde el enfoque de la producción.....	20
1.13 PIB DESDE EL ENFOQUE DEL GASTO	30
1.14 MERCADO LABORAL (última reporte DANE 31/03/2025).....	31
1.15 POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD, MES MAYO 2025.....	34
1.16 IMPORTACIONES MAYO 2025.	35
1.15.1. Comportamiento General de las Importaciones.....	36
1.15.2. Importaciones según grupos de productos de la clasificación uniforme de comercio internacional – CUCI Rev. 3.....	36
1.17 CONTEXTO POBLACIONAL	37
Población de Yopal por edad en 2025	37
Población infantil en el Municipio de Yopal con proyección al año 2025.	38
Personas mayores de 18 años tiene Yopal en 2025	39
Cuántos adultos mayores tiene Yopal en 2025	39
1.18 SALARIO MÍNIMO Y AUXILIO DE TRANSPORTE PARA 2025.....	39
1.19 INDICADORES ECONÓMICOS.....	39
1.20 TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO -TRM.	39
1.21 CERTIFICACIÓN DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE PARA LA MODALIDAD DE CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO.....	40
1.22 ASPECTOS REGULATORIOS.....	41
1.23 NORMAS AMBIENTALES	43
1.24 NORMAS TÉCNICAS:.....	43
2. ESTUDIO DE LA DEMANDA.....	44
2.1. DEMANDA INTERNA	44
2.1.1. HISTÓRICO OTRAS ENTIDADES	48
3. ESTUDIO DE LA OFERTA	49



ANÁLISIS DEL SECTOR

1.1	ANÁLISIS DEL NICHOS DE MERCADO.....	49
4.	ANÁLISIS REQUISITOS HABILITANTES DEL SECTOR.....	55
4.1	CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACIÓN.....	55
4.2	DEFINICIÓN DE INDICADORES.....	56
4.3	HISTOGRAMAS DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA.....	57
4.4	ESTUDIO DE BIENES RELEVANTES.....	62

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1.	Definiciones.....	3
Tabla 2	Gremios y asociaciones:.....	6
Tabla 3.	Sectores Económicos.....	8
Tabla 4.	Diferencias en puntos porcentuales con respecto a las proyecciones de junio de 2024.....	10
Tabla 5.	Las tasas de interés bancario corriente certificadas tendrán vigencia entre el 1 y el 31 de julio de 2025.....	41
Tabla 6.	Tasas no certificadas por la SFC basadas en el Interés Bancario Corriente.....	41
Tabla 7.	Muestras de empresas del Sector.....	50

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.	Cadena de Producción y Distribución.....	5
Ilustración 2.	Variación mensual, año corrido y anual, Total Nacional. 2024-2025.....	18
Ilustración 3.	Variación y contribución mensual Según divisiones de gastos, mayo 2024-2025.....	18
Ilustración 4.	IPC Variación y contribución mensual por principales subclases mayo 2025.....	19
Ilustración 5.	Tasa de crecimiento anual en volumen. Fuente: DANE, PIB_T.....	19
Ilustración 6.	Producto interno bruto por departamento. Miles de millones de pesos a precios corrientes.....	21
Ilustración 7.	Producto Interno bruto por departamento. Participación porcentual a precios corrientes 2024.....	22
Ilustración 8.	Producto interno Bruto por departamento. Tasas de Crecimiento en volumen 2024.....	23
Ilustración 9.	Producto Interno Bruto departamental por habitante. Millones de pesos a precios corrientes.....	23
Ilustración 10.	Tasas de crecimiento en volumen. Primer trimestre de 2025. Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2025.pdf	24
Ilustración 11.	Fuente DANE, IEAC.....	25
Ilustración 12.	Tasas de crecimiento en volumen. Explotación de minas y canteras.....	26
Ilustración 13.	Información y Comunicaciones. Tasas de crecimiento en volumen. Primer trimestre 2025.....	27
Ilustración 14.	Actividades inmobiliarias. Tasa de crecimiento en volumen. Fuente DANE.....	27
Ilustración 15.	Actividades profesionales, científica y técnicas. Tasas de crecimiento en volumen. Fuente DANE.....	28
Ilustración 16.	Administración pública y defensa. Tasas de crecimiento en volumen. Fuente: DANE.....	29
Ilustración 17.	Actividades artísticas de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios. Tasas de crecimiento.....	30
Ilustración 18.	Información actualizada el 30 de mayo de 2025.....	31
Ilustración 19.	Tasa global de participación (TSG), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD).....	32
Ilustración 20.	Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Total 13 ciudades y áreas metropolitanas. Mayo (2017 - 2025).....	33
Ilustración 21.	Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD). Total 13 ciudades y áreas metropolitanas. Mayo (2017-2025).....	33
Ilustración 22.	Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Total nacional enero - Mayo (2017 - 2025).....	34
Ilustración 23.	Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población según rama de actividad.....	34
Ilustración 24.	Valor CIF de las importaciones (Millones de dólares CIF) Total nacional. Abril 2023 – abril 2025.....	35
Ilustración 25.	Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC) Abril (2025/2024).....	36
Ilustración 26.	Importaciones según grupos de productos OMC Abril (2025/2024).....	37
Ilustración 27.	Grafica Población en el Municipio de Yopal por edades. Fuente: Proyección del DANE para el 2025 con base en el Censo 2018.....	38
Ilustración 28.	Actualizado al 02 de Julio de 2025. Fuente: https://www.portafolio.co/	39
Ilustración 29.	Evolución INTRADÍA del precio promedio negociado de dólar estadounidense.....	40
Ilustración 30.	Bienes relevantes Nacionales calculados para el proceso.....	70
Ilustración 31.	Diagrama de Pareto.....	72

ANÁLISIS DEL SECTOR



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES

En cumplimiento con lo establecido en el **Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015**, estableció la obligación a las Entidades de realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto a contratar desde la perspectiva Legal, Comercial, Financiera Organizacional, Técnica y de Análisis del Riesgo.

En consecuencia, la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector Versión G-EES-02, establece que la estructura a seguir con el propósito que la Entidad Estatal conozca claramente:

- a) ¿Cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla?
- b) Definir el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y
- c) Hacer el análisis correspondiente.
- d) Cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y
- e) El contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Por lo que el Municipio de Yopal Casanare realiza el análisis del sector relativo al objeto **“CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA UBICADA EN LA URBANIZACIÓN FLOR AMARILLO DE LA VEREDA LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL”** y que este entablado como sector de SERVICIOS O TERCIARIO. El cual se elabora siguiendo la guía “G-EES-02” de Colombia Compra Eficiente bajo la siguiente estructura:

- I. Aspectos Generales
- II. Estudio de la Demanda
- III. Estudio de la Oferta
- IV. Análisis Requisitos Habilitantes

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 DEFINICIONES:

Las expresiones utilizadas en el presente documento con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que a continuación se indica. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos a continuación deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

Tabla 1. Definiciones.

DEFINICIONES	
Análisis del Sector	Es el estudio de mercado que realiza la Entidad relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.
Activo Corriente	Es el activo corriente susceptible de convertirse en dinero en efectivo en un periodo inferior a un año.
Capacidad Financiera	Son las condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los Proponentes a través de su liquidez y endeudamiento.
Capacidad Organizacional	Es la capacidad organizacional es la aptitud de un Proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. Son aquellos contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015
Estudios Previos	Es la justificación jurídica, técnica, económica y financiera del proyecto que realiza la Entidad de acuerdo con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.
Requisitos Habilitantes	Son la Capacidad Jurídica, las condiciones de Experiencia, la capacidad financiera y la Capacidad de Organización Técnica de los proponentes, en los términos de la Ley 1150 de

ANALISIS DEL SECTOR



	2007 y el Artículo 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015, que son los requisitos que deben cumplir los proponentes, en los términos de la "Ley Aplicable" y del presente Documento.
Proponente	Es la persona o el grupo de personas que presentan una oferta para participar en el Proceso de Contratación.
Utilidad Operacional	Son los ingresos, costos y gastos operacionales relacionados directamente con el objeto social de la empresa, con su actividad principal, dejando de lado los gastos e ingresos no operacionales, es decir, aquellos ingresos diferentes a los obtenidos en el desarrollo de la actividad principal de la empresa, ingresos que por lo general son ocasionales o que son accesorios a la actividad principal.
SECOP	Es el Sistema Electrónico para la Contratación Pública.
SIIS	Es el Sistema Integrado De Información Societaria - Superintendencia De Sociedades.

El Municipio de Yopal Casanare, en atención a las disposiciones legales vigentes y para efectos de satisfacer las necesidades de bienes y servicios que requiere para el cumplimiento de sus funciones, debe someter sus procesos de contratación a lo establecido en el Estatuto General de la Contratación Estatal. En atención a lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, en la etapa de planeación se debe realizar un análisis que permita conocer el sector relativo al objeto del proceso contractual a adelantar desde una perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo; dicho estudio del sector se refiere a continuación:

El presente estudio de sector se aplica para el proceso de contratación de Selección Abreviada Menor Cuantía, mediante el cual se pretende seleccionar el contratista que ejecute el contrato que tiene como finalidad la **CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA UBICADA EN LA URBANIZACIÓN FLOR AMARILLO DE LA VEREDA LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL MUNICIPIO DE YOPAL.**

1.2 INVERSIONES EN EL SECTOR DE INFRAESTRUCTURA

Las inversiones en Infraestructura desempeñan un papel fundamental en el desarrollo nacional, aspecto que ha sido evidente en la agenda y formulación de las políticas públicas de Colombia en los últimos años. Muestra de ello es el desarrollado en los programas destinados a aumentar y mejorar la infraestructura vial, portuaria, entre otros, convirtiendo al sector de la construcción en uno de los principales impulsores de la actividad económica.

Es por esto, que la atención de la Infraestructura de transporte no concesionada a través de la destinación de recursos públicos y la contratación de obras públicas constituye uno de los principales ejes de desarrollo de la competitividad de la nación, teniendo en cuenta que la misma constituye uno de los mecanismos más importantes de conectividad entre las regiones en las cuales se adelanta la producción económica nacional y los centros de consumo y/o los centros de exportación.

Tomando en cuenta que para los procesos de contratación llevados a cabo por Yopal es necesario identificar los bienes, obras o servicios que satisfagan las funciones delegadas a la entidad; el presente análisis expondrá herramientas para ayudar a establecer el contexto, identificar riesgos y determinar aspectos decisivos para el proyecto.

Para realizar este estudio se consultaron las siguientes páginas en internet:

- Asobancaria - www.asobancaria.com
- Superintendencia de Sociedades- www.supersociedades.gov.co/Paginas/default.aspx
- Colombia compra eficiente SECOP (www.colombiacompra.gov.co)
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE (www.dane.gov.co)
- SIREM de la Superintendencia de Sociedades (www.supersociedades.gov.co)
- Cámara Colombiana de Infraestructura (www.infraestructura.org.co)

ANÁLISIS DEL SECTOR



1.3 PRODUCTOS DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN:

Según Camacol, el subsector de edificaciones incluye tanto las construcciones residenciales en áreas urbanas como rurales, como los edificios no residenciales, las reparaciones y el mantenimiento de edificaciones, así como el alquiler de equipos de construcción. Por otro lado, el subsector de obras civiles abarca los trabajos relacionados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

En el ámbito de la infraestructura civil, la inversión se centra principalmente en proyectos de infraestructura vial y de transporte, así como en los sectores de comunicación y energía. Durante el período 2024-2025, el país ha puesto un énfasis significativo en promover la construcción de vivienda como medio para desarrollar el tejido social a través del buen urbanismo y la oferta de bienes públicos. Se busca fortalecer e incentivar la construcción de colegios, centros de atención infantil, parques, espacios deportivos y culturales, entre otros, con el objetivo de lograr una integración efectiva entre la vivienda formal y el desarrollo social y comunitario.

1.4 CADENA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN

Esta cadena muestra las líneas de intervención de sectores como el de ferretería, cemento, acero, mano de obra calificada y operaria que en últimas influyen directamente en el proceso constructivo y que, ante cualquier variación en estos sectores, el impacto frente a este es directamente proporcional.

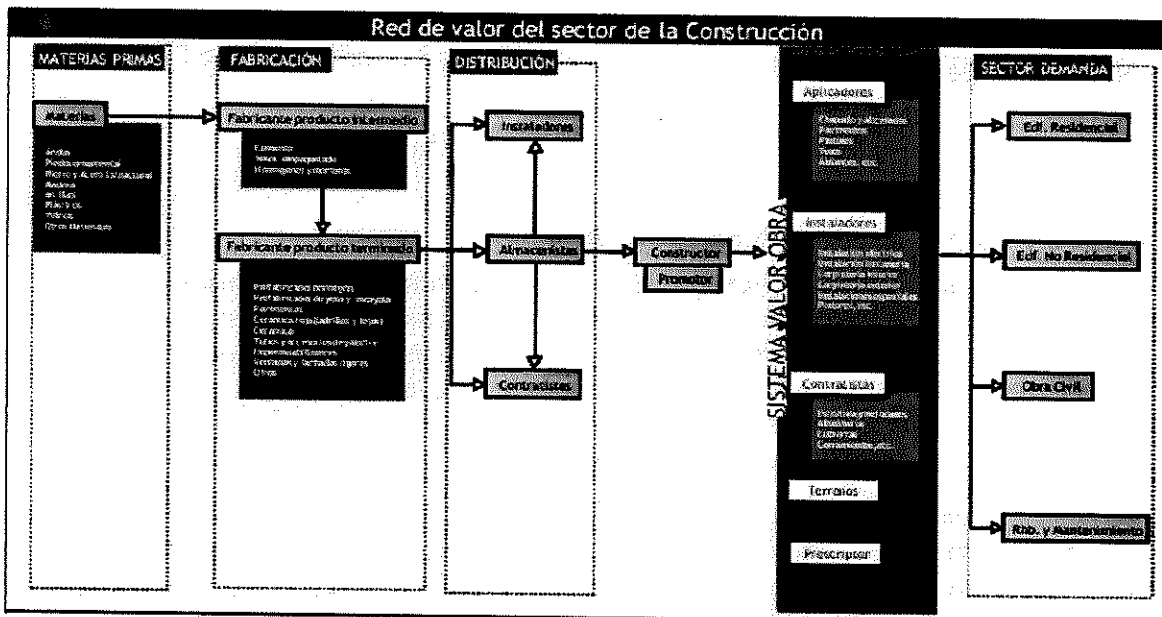


Ilustración 1. Cadena de Producción y Distribución.

La cadena de producción y distribución del sector de construcción comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, en este primer nivel se encuentran la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. Luego de pasar por la obtención de materia prima, el segundo nivel de la cadena es la transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como insumos para instalaciones hidrosanitarias, tuberías, ladrillo, carpintería y vidrios.

Los bienes finales que se obtendrán son carreteras, calles, caminos y puentes; construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías; vías férreas y pistas de aterrizaje; vías de agua, puertos y represas; y las obras de ingeniería que comprenden para el objeto del presente proceso, instalaciones deportivas.



1.5 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR.

Si bien es cierto los agentes que componen el sector comercio está conformado por diversos agentes que lo componen, para el presente proceso encontramos tres agentes que intervienen directamente durante el proceso: Contratista adjudicatario como ejecutor, la empresa del sector de Hidrocarburos que gestiona los recursos, la Alcaldía de Yopal como supervisor quienes aportan los aportes en especie (estudios y diseños del proyecto y el predio), proveedores quienes suministran los bienes y servicios requeridos por el contratista adjudicatario, así como los profesionales necesarios a través de los cuales el contratista adjudicatario desarrolla el objeto social.

Para el caso que nos ocupa se han identificado los siguientes actores que de una u otra forman hacen parte del proceso productivo, crean las necesidades, suministran los insumos, ejecutan las actividades según corresponda.

- Contratistas.
- Profesionales
- Comercio
- Comunidad
- Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- Empresas filiales de ECOPEPETROL.
- Departamento Nacional De Planeación – DNP.

Estos agentes suelen confirmar gremios y asociaciones, como se describe más adelante.

1.6 GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

Con el devenir de los procesos y actividades económicas que se llevan a cabo en el país, desde mucho tiempo atrás se pudo identificar cómo la asociación de personas y organizaciones que cumplían tareas afines les permitía alcanzar de una manera más eficiente los objetivos propuestos dentro de su actividad comercial. En esa medida nacen los gremios como respuesta a las necesidades y retos que han traído los cambios en el entorno comercial, los cuales van más allá de las fronteras de un país, y se enmarcan en conceptos como la globalización, el comercio exterior, las multinacionales, entre otros.

Las agremiaciones se han convertido en una fuerza indispensable para la nación y la manifestación de intereses comunes para los integrantes de estas organizaciones, aporta de manera directa a la creación de país. Básicamente estamos hablando de un pensamiento colectivo que busca garantizar la sostenibilidad de un sector económico determinado y cómo esta influye en el desarrollo económico de la nación y de la calidad de vida, no solo de los agremiados, sino también de individuos beneficiarios de los productos o servicios que son resultado de los procesos productivos de cada organización que compone el gremio.¹ Establecen políticas comerciales al igual que busca la planificación de proyectos a desarrollar para los años venideros, pero que deben ser aprobadas por el Congreso de la Republica.

Según Construdata dentro del sector de la construcción tenemos los siguientes gremios y asociaciones²:

Tabla 2 Gremios y asociaciones:

SIGLA	PÁGINA WEB
-------	------------

1 <http://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/10654/7332/1/ENSAYO%20DEFINITIVO%20VILMA%20ARCILA%20BARBOSA%20ENSAYO%20%284%29%20%28Autoguardado%29.pdf>

2 <http://www.construdata.com/BancoConocimiento/G/gremios/gremios.asp>

ANALISIS DEL SECTOR



A C I E M, Nacional, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines - Nacional	www.aciem.org
ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración	www.acaire.com
ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores	www.acic.org.co
ACIPET, Asociación Colombiana De Ingenieros de Petróleos	www.acipet.com
ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
AEROCIVIL, Aeronáutica Civil	www.aerocivil.gov.co
AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.	www.agrecon.com.co
AIDIS ARGENTINA, Asociación Argentina de Ingeniería Sanitaria y Ciencias del Ambiente	www.aidisar.org
ALCALDIA DE BOGOTA	www.alcaldiabogota.gov.co
ALCALDIA DE MEDELLÍN	www.medellin.gov.co
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	http://santiago.cali.net/
ANDI, Asociación Nacional De Industriales	www.andi.com.co
ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil	www.aneic.org
ASADES, Asociación Argentina de Energías Renovables y Ambiente	www.asades.org.ar
ASOBANCARIA, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia	www.asobancaria.com
ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto	www.asocreto.org.co
AUTOLONJA, El Portal Automotriz e Inmobiliario de Colombia	www.autolonja.com
CAMACOL CUNDINAMARCA, Cámara Colombiana De La Construcción Cundinamarca	www.camacol.org.co
CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción	www.camacolantioquia.org.co
CAMARACONSTGYE, Cámara De La Construcción De Guayaquil	www.camaraconstgye.com.ec
CCB, Cámara De Comercio De Bogotá	www.ccb.org.co
CCC, Cámara Costarricense De La Construcción	www.construccion.co.cr
CCHC, Cámara Chilena De La Construcción	www.cchc.cl
CCQ, Cámara De La Construcción De Quito	www.hoy.net/ccq
CEMENTONARE, Cementos del Nare S.A.	www.cementonare.com.co
CEMEX COLOMBIA	www.cemex.com.co
CICC, Corporación de Investigación de La Construcción	www.chilnet.cl/cicc/
CMCIC, Cámara Mexicana De La Industria De La Construcción	www.cmic.org/index.cfm
COLOMBIT	www.colombit.com.co/
CONSTRUDATA, Informática Para La Construcción	www.construdata.com
CURADURIA NO. 1 Medellín	www.curador1.gov.co
CURADURIA No. 2 Bogotá	www.curador.com.co
CURADURIA No. 4 Bogotá	www.curaduria4.com
CURADURIA No. 5 Bogotá	www.curaduria5.com.co
DAACD, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital	www.accioncomunal.gov.co
DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente	www.dama.gov.co
DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística	www.dane.gov.co
DIAN, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	www.dian.gov.co
DIRCAMACOL, Web Site de Camacol.	www.dircamacol.com.co/
DNP, Departamento Nacional De Planeación	www.dnp.gov.co
EAAB, Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	www.eaab.com.co
EAFIT, Escuela de Administración, Finanzas y Tecnologías - Universidad	www.eafit.edu.co
EAN, Escuela de Administración de Negocios	www.ean.edu.co
ECI, Escuela Colombiana de Ingeniería	www.escuelaing.edu.co
ECOPETROL, Empresa Colombiana De Petróleos	www.ecopetrol.com.co
EPM, Empresas Públicas De Medellín	www.eppm.com
FAVIDI, Fondo De Ahorro Y Vivienda Distrital	www.favidy.co.com
FEDEVIVIENDA, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular	www.fedevivienda.org.co
FERROVIAS, Empresa Colombiana de Vías Férreas	www.ferrovias.gov.co
FIIC, Federación Internacional De La Industria De La Construcción	www.fiic.org.mx
GCC, Grupo De Cementos De Chihuahua	www.gcc.com
GOBIERNOENLINEA	www.gobiernoenlinea.gov.co
ICAV, Instituto Colombiano De Ahorro Y Vivienda	www.icav.com
ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación	www.icontec.org.co
ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento	www.icpc.org.co
IDCT, Instituto Distrital De Cultura Y Turismo	www.idct.gov.co
IDRD, Instituto De Recreación Y Deporte	www.idrd.gov.co
IDU, Instituto de Desarrollo Urbano	www.idu.gov.co

ANALISIS DEL SECTOR



IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi	www.igac.gov.co
IMCYC, Instituto Mexicano Del Cemento Y Del Concreto	www.imcyc.com.mx
INVAL, Instituto Metropolitano De Valorización De Medellín	
INVÍAS, Instituto Nacional de Vías	www.invias.gov.co
JBB, Jardín Botánico José Celestino Mutis	www.jbb.gov.co
La Salle, Universidad de La Salle	www.lasalle.edu.co
MAUM, Mécanique-Automatisme-Maintenance	www.maum.com
METROVIVIENDA	www.metrovivienda.gov.co
MSE, La Asociación De Ingenieros Estructurales	www.aiearg.org.ar
PUJ, Pontificie Universidad Javeriana	www.javeriana.edu.co
SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos	www.arquitecturacolombiana.com
SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros	www.sci.org.co
SINPRO, Corporación La Candelaria	www.sinpro.gov.co/candelaria
UDEA, Universidad de Antioquia	www.udea.edu.co
UIA, Unión Internacional de Arquitectos	www.uia-architectes.org/count-uia.shtml
UIS, Universidad Central de Santander	www.uis.edu.co
UJAVCALI, Universidad Pontificia Javeriana - Cali	www.ujavcali.edu.co
UNA, Universidad Antonio Nariño	www.uanarino.edu.co
UNIANDES, Universidad de Los Andes	www.uniandes.edu.co
UNINORTE, Universidad del Norte	www.uninorte.edu.co
UNIVALLE, Universidad Del Valle	www.univalle.edu.co
UPB, Universidad Pontificia Bolivariana	www.upb.edu.co
UPC, Universidad Piloto de Colombia	www.upiloto.edu.co
UPME, Unidad de Planeación Minero Energético	ww.upme.gov.co
USB, Universidad de San Buenaventura	www.usb.edu.co
USTA, Universidad Santo Tomas	www.usta.edu.co

Colombia Compra Eficiente resalta la importancia que tiene Cámara Colombiana de Infraestructura, CCI dentro del sector empresarial definiéndola como asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano, e influye notoriamente en el diseño, construcción e implementación de las políticas públicas relacionadas con el sector.

En todo caso es necesario precisar que tanto los agentes como las asociaciones, deben ceñirse a los procesos y procedimientos que por disposición legal se hayan establecido y través de los cuales se satisface la necesidad planteada. Los lineamientos técnicos serán descritos en el estudio previo respectivo.

1.7 ASPECTOS ECONÓMICOS

1.7.1 SECTOR ESPECIFICO

De conformidad con lo descrito por el Banco de la República, las actividades económicas están divididas en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Estos sectores económicos según la económica clásica son:

Tabla 3. Sectores Económicos.

SECTOR ECONOMICO	DEFINICION	ACTIVIDADES DEL SECTOR
Sector primario o agropecuario	Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la	Agropecuario, caza y pesca

ANALISIS DEL SECTOR



	<p>pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.</p>	
Sector secundario o industrial	<p>Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.</p> <p>Se divide en dos subsectores: industrial extractivo e industrial de transformación:</p>	<p>Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.</p> <p>Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.</p>
Sector terciario o de servicios	<p>Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.</p> <p>Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.</p> <p>Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente. 2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente. 3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente. 4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc. 5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andrésito, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional. 6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc. 7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc. 8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.). 9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras. 10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

Fuente: elaboración propia con datos del Banco de la República de Colombia.

De conformidad con lo anterior, el objeto a contratar: **“CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA UBICADA EN LA URBANIZACIÓN FLOR AMARILLO DE LA VEREDA LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL”** El cual se determina como un contrato de obra pública y entendiendo la necesidad que tiene la entidad territorial de dar cumplimiento a los mandatos constitucionales y legales, enmarcamos dentro del sector de la construcción todas las actividades que se deriven del contrato y que satisfacen su objeto, permitiendo así establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos, condiciones del mercado y demás aspectos que puedan afectar la correcta ejecución del contrato, pues consideramos que los posibles oferentes que se interesen en participar del proceso serán aquellos que se dediquen a la actividad de la construcción.

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.

Frente a esta necesidad, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) inició el cálculo del Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en 1998. A través de este, se ha determinado la evolución

ANÁLISIS DEL SECTOR



trimestral de la inversión real en obras de ingeniería civil a través de los pagos y el valor estimado ha servido de insumo para el cálculo del PIB trimestral del subsector.

1.7.2 PERSPECTIVA MUNDIAL:

▪ Crecimiento Económico A Nivel Global

El crecimiento mundial se está estabilizando a medida que la inflación se acerca a las metas de los bancos centrales y la flexibilización de la política monetaria respalda la actividad económica. Esto debería dar lugar a una expansión mundial moderada del 2,7 % en 2025-26. Sin embargo, las perspectivas de crecimiento parecen insuficientes para contrarrestar el daño causado por varios años de impactos negativos.

La mayor incertidumbre en materia de política económica y los cambios adversos en la política comercial representan riesgos a la baja fundamentales. Otros riesgos incluyen el aumento de las tensiones geopolíticas, una inflación más alta y eventos climáticos extremos. Se necesitan medidas de política económica decisivas para salvaguardar el comercio, abordar las vulnerabilidades derivadas de la deuda, combatir el cambio climático, promover la estabilidad de precios, aumentar la recaudación fiscal y racionalizar los gastos, mejorar el capital humano e impulsar la inclusión en la fuerza laboral.

Tabla 4. Diferencias en puntos porcentuales con respecto a las proyecciones de junio de 2024.

	PIB real (%)					Revisión*		
	2022	2023	2024e	2025f	2026f	2024e	2025f	2026f
Mundo	3.2	2.7	2.7	2.7	2.7	0.1	0.0	0.0
Economías avanzadas	2.8	1.7	1.7	1.7	1.8	0.2	0.0	0.0
Economías emergentes y en desarrollo	3.7	4.2	4.1	4.1	4.0	0.1	0.1	0.1
Asia oriental y el Pacífico	3.4	5.1	4.9	4.8	4.1	0.1	0.4	0.0
Europa y Asia central	1.6	3.4	3.2	2.5	2.7	0.2	-0.4	-0.1
América Latina y el Caribe	4.0	2.3	2.2	2.5	2.6	0.4	-0.2	0.0
Oriente Medio y Norte de África	5.4	1.7	1.8	3.4	4.1	-1.0	-0.8	0.6
Asia meridional	5.8	6.6	6.0	6.2	6.2	-0.2	0.0	0.0
África al sur del Sahara	3.8	2.9	3.2	4.1	4.3	-0.3	0.2	0.3

▪ Proyecciones Regionales:

Las regiones de mercados emergentes y economías en desarrollo enfrentan perspectivas de crecimiento diverso este año. Según las proyecciones, el crecimiento se moderará en Asia oriental y el Pacífico y en Europa y Asia central, como reflejo de la desaceleración en algunas de las principales economías. Por el contrario, se anticipa un repunte en América Latina y el Caribe, Oriente Medio y Norte de África, Asia meridional y África subsahariana, respaldado por una sólida demanda interna. Se prevé que el crecimiento se fortalecerá en 2026 en la mayoría de las regiones. El panorama aún presenta riesgos adversos, centrados en cambios desfavorables en las políticas comerciales mundiales. La escalada de los conflictos, la desaceleración del crecimiento en las principales economías, el aumento de la inflación y la concomitante flexibilización más lenta de la política monetaria, así como los desastres naturales relacionados con el cambio climático, representan riesgos adicionales a la baja.

ANÁLISIS DEL SECTOR



- Asia oriental y el Pacífico: Se prevé que el crecimiento se desacelerará, y será del 4,6 % en 2025 y del 4,1 % en 2026.
- Europa y Asia central: Se espera que el crecimiento se modere ubicándose en un 2,5 % en 2025 y luego aumente al 2,7 % en 2026.
- América Latina y el Caribe: Se prevé que el crecimiento aumentará al 2,5 % en 2025 y al 2,6 % en 2026.
- Oriente Medio y Norte de África: Se espera que el crecimiento aumente al 3,4 % en 2025 y al 4,1 % en 2026.
- Asia meridional: Se prevé que el crecimiento aumentará al 6,2 % en 2025 y se mantendrá en ese nivel en 2026.
- África subsahariana: Se proyecta que el crecimiento se afirme en torno al 4,1 % en 2025 y al 4,3 % en 2026.

Comunicados de prensa

Fecha de publicación	Comunicados de prensa	América Latina y el Caribe
Enero 16, 2025	La economía mundial se estabiliza, pero las economías en desarrollo enfrentan un trabajo más difícil; Las perspectivas de crecimiento a largo plazo son las más desalentadoras desde principios de siglo	análisis (PDF)

Ultimo Comunicado de prensa (enero 16 de 2025).

Fuente: <https://www.bancomundial.org/es/publication/global-economic-prospects>

1.7.3 PERSPECTIVAS ECONÓMICAS MUNDIALES AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE

(abril de 2025)

Los países de América Latina y el Caribe enfrentan el desafío de adaptar sus estrategias económicas para afrontar las crecientes incertidumbres, en medio de una creciente volatilidad económica a nivel global. El informe proyecta un crecimiento del 2,1 % en 2025 y del 2,4 % en 2026, lo que convierte a la región en la de menor crecimiento a nivel mundial. La baja inversión, el alto endeudamiento y un entorno externo cambiante son los principales obstáculos para el desarrollo de la región. Pese a algunos avances en el control de la inflación, los déficits fiscales siguen siendo una preocupación urgente, con una relación deuda/PIB que se espera alcance el 63,3 % en 2024, frente al 59,4 % registrado en 2019.

La región enfrenta niveles alarmantemente altos de violencia letal vinculada al crimen organizado. Las tasas de victimización son tres veces superiores al promedio mundial, y las tasas de homicidios son ocho veces superiores. El reporte describe varios factores que contribuyen al auge del crimen organizado, incluyendo la creciente demanda mundial de bienes ilegales, intervenciones gubernamentales que han reconfigurado las redes criminales y la pandemia de COVID-19, que permitió a estos grupos consolidar su poder en zonas donde la presencia estatal es débil.

Capítulo 1 | Recuperación sostenida en medio de nuevos desafíos

La región continúa avanzando en la reducción de la inflación, aunque la convergencia hacia las metas se ha ralentizado, en gran parte debido al aumento de los costos laborales que impulsa al alza los precios de los servicios y los alimentos. Las expectativas inflacionarias siguen ancladas, ya que todos los principales países esperan alcanzar sus objetivos para 2026 y las políticas monetarias siguen relajándose. Las tasas tanto nominales como reales han comenzado a descender, con excepción de la tasa de Brasil. En el Caribe, debido a que muchas monedas están ancladas, el shock inflacionario inicial fue más moderado y manejable, mientras

que los regímenes de metas de República Dominicana y Jamaica han conducido a mayor inflación y reducciones más lentas.

La reducción de la pobreza continúa avanzando, aunque más lentamente. Las estimaciones para 2024 indican que la pobreza monetaria disminuirá marginalmente al 24,4 por ciento de la población de América Latina y el Caribe (sobre la base de una línea de pobreza de ingreso medio alto de USD 6,85 por día en términos de paridad del poder adquisitivo de 2017), desde un nivel de 25 por ciento en 2023. Por otro lado, se prevé que la desigualdad se mantenga alta en comparación con los estándares globales, con un coeficiente de Gini del 49,9 por ciento. Alrededor del 65 por ciento de la mejora de la pobreza entre 2018 y 2023 fue impulsada por una combinación de transferencias públicas y mercados laborales más sólidos, en particular mayores ingresos ajustados por inflación.

Las soluciones a largo plazo para el progreso social deben promover el aumento del número de empleos de alta productividad en el sector moderno. Dos cambios en la economía mundial, la aparición de la inteligencia artificial (IA) y la evolución de la economía verde, plantean desafíos y oportunidades para la creación de tales empleos.

Capítulo 2 | América Latina y el Caribe debe priorizar la lucha contra el crimen organizado

Los desafíos del desarrollo en América Latina y el Caribe se multiplican con la expansión del crimen organizado en la región. Los noticieros locales no solo documentan tasas de homicidio en aumento, sino también crímenes ordenados desde las cárceles, a veces involucrando población civil; políticos y funcionarios amenazados; candidatos a cargos públicos asesinados, alterando las elecciones; homicidios asociados con personas con alias y kilos de cocaína perdidos; empresas que deben pagar tarifas de extorsión para operar y partes del territorio —barrios, ciudades y municipios rurales— bajo control criminal.

Este capítulo argumenta que el crimen organizado es uno de los problemas más urgentes de la región y que debe estar en el centro de cualquier conversación sobre desarrollo. Si bien es un problema presente en muchos países y regiones del mundo, y su erradicación requerirá colaboración internacional y soluciones coordinadas más allá de las fronteras nacionales, la forma particular que toma en la región exige una acción urgente.

Fuente: <https://www.bancomundial.org/es/region/lac/publication/perspectivas-economicas-america-latinacaribe> mayo 2025

1.8 ECONOMÍAS EMERGENTES Y EN DESARROLLO EN EL SIGLO XXI

(última actualización 16 de enero de 2025 por el Banco Mundial):

Las economías en desarrollo, que generan el 60 % del crecimiento mundial, terminarán el primer cuarto del siglo XXI con las perspectivas de crecimiento a largo plazo más desalentadoras desde el año 2000, según la última edición del informe Perspectivas económicas mundiales del Banco Mundial. Aun cuando la economía mundial se estabilice en los próximos dos años, se proyecta que las economías en desarrollo progresarán más lentamente para alcanzar los niveles de ingreso de las economías avanzadas.

Se prevé que la economía mundial se expandirá un 2,7 % tanto en 2025 como en 2026, el mismo ritmo que en 2024, a medida que la inflación y las tasas de interés descendan gradualmente. También se espera que el crecimiento de las economías en desarrollo se mantenga estable en alrededor del 4 % durante los próximos dos años. Sin embargo, este desempeño sería más débil que antes de la pandemia, e insuficiente para promover los avances necesarios que permitan aliviar la pobreza y alcanzar los objetivos de desarrollo más amplios.

El análisis del Banco Mundial es la primera evaluación sistemática del desempeño de las economías en desarrollo en el primer cuarto del siglo XXI. De acuerdo con el estudio, durante la primera década, las economías en desarrollo crecieron al ritmo más rápido desde los años setenta. Sin embargo, los avances disminuyeron después de la crisis financiera mundial de 2008-09. La integración económica mundial se debilitó: como

ANALISIS DEL SECTOR



porcentaje del PIB, los flujos de inversión extranjera directa (IED) destinados a las economías en desarrollo son aproximadamente la mitad del nivel de principios de la década de 2000. Las nuevas restricciones al comercio mundial en 2024 fueron cinco veces más que el promedio de 2010-19. Como resultado, el crecimiento económico general cayó, del 5,9 % en la década de 2000 al 5,1 % en la década de 2010 y al 3,5 % en la década de 2020. Desde 2014, con la excepción de China e India, las tasas promedio de crecimiento del ingreso per cápita en las economías en desarrollo han sido medio punto porcentual más bajas que en las economías ricas, lo que ha ampliado la brecha entre ricos y pobres.

En la actualidad, las economías en desarrollo revisten mayor importancia para la economía mundial que a principios de siglo, pues representan alrededor del 45 % del PIB mundial, en comparación con el 25 % en el año 2000. Su interdependencia también ha aumentado: más del 40 % de sus exportaciones de bienes se dirigen a otras economías en desarrollo, el doble que en el año 2000. Estas economías, asimismo, se han convertido en una fuente importante de flujos mundiales de capital, remesas y asistencia para el desarrollo para otras economías en desarrollo: entre 2019 y 2023, representaron el 40 % de las remesas globales, frente al 30 % en la primera década del siglo.

Como resultado, ahora tienen mayor influencia en los resultados de crecimiento y desarrollo en otras economías en desarrollo. Por ejemplo, un incremento de 1 punto porcentual en el crecimiento del PIB de las tres principales economías en desarrollo —China, India y Brasil— suele dar lugar a un aumento acumulativo del PIB de casi el 2 % en otras economías en desarrollo al cabo de tres años. Esos efectos, sin embargo, equivalen solo a cerca de la mitad del efecto en materia de crecimiento en las tres economías más importantes: Estados Unidos, la zona del euro y Japón. En resumen, el bienestar de las economías en desarrollo aún está fuertemente ligado al crecimiento en las tres grandes economías avanzadas.

“En un mundo determinado por la incertidumbre normativa y las tensiones comerciales, las economías en desarrollo necesitarán políticas audaces y de largo alcance para aprovechar las oportunidades sin explotar en el ámbito de la cooperación transfronteriza”, dijo M. Ayhan Kose, economista en jefe adjunto y director del Grupo de Perspectivas del Banco Mundial. “Un buen punto de partida sería establecer asociaciones estratégicas para el comercio y la inversión con los mercados en rápida expansión de otras naciones en desarrollo. Modernizar la infraestructura de transporte y estandarizar los procesos aduaneros son medidas fundamentales para reducir gastos innecesarios y fomentar una mayor eficiencia comercial. Por último, la aplicación de políticas macroeconómicas acertadas en los países fortalecerá la capacidad de estos para sortear las incertidumbres sobre el panorama mundial”.

En el informe se señala que, en los próximos dos años, las economías en desarrollo podrían enfrentar graves dificultades. La gran incertidumbre mundial relacionada con las políticas podría socavar la confianza de los inversionistas y limitar los flujos de financiamiento. El aumento de las tensiones comerciales podría reducir el crecimiento mundial. La inflación persistente podría retrasar los recortes previstos de las tasas de interés. Sin embargo, la economía mundial también podría obtener mejores resultados de lo esperado, especialmente si sus principales motores, Estados Unidos y China, logran ganar impulso. En China, la adopción de medidas de estímulo adicionales podría impulsar la demanda. En Estados Unidos, un sólido gasto de los hogares podría dar lugar a un crecimiento mayor que el previsto, con efectos beneficiosos para las economías en desarrollo.

En el informe se sostiene que las economías en desarrollo tienen numerosas opciones para mejorar sus perspectivas de crecimiento, a pesar de los factores desfavorables. Con las políticas adecuadas, estas economías pueden incluso transformar algunos desafíos en grandes oportunidades. Abordar las necesidades de infraestructura, acelerar la transición climática y mejorar el capital humano pueden mejorar las perspectivas de crecimiento y, al mismo tiempo, ayudar a alcanzar los objetivos climáticos y de desarrollo. Mientras tanto, todos los países deberían trabajar juntos para fortalecer la gestión del comercio mundial, con el apoyo de las instituciones multilaterales.



1.9 PERSPECTIVAS REGIONALES

COLOMBIA EN TERMINOS ECONOMICOS:

Desempeño de la Economía Colombiana:

La economía colombiana cerró el año 2024 con un crecimiento del 1,7 %, en un contexto de recuperación moderada tras un período de ajuste. El consumo privado fue el principal motor de la expansión, con un crecimiento del 1,6 %, impulsado por la reducción de la inflación y una mejora en el ingreso real de los hogares. Sin embargo, la inversión mostró una dinámica mixta: mientras la inversión en maquinaria y equipo se recuperó en la segunda mitad del año, la de edificaciones se mantuvo en terreno negativo, afectando el sector construcción. Por el lado del sector externo, las exportaciones crecieron 2,0 %, con un impulso de los servicios, especialmente el turismo, mientras que las importaciones avanzaron a un ritmo mayor (4,2 %), lo que resultó en una contribución negativa del sector externo al crecimiento.

Uno de los factores clave en el desempeño económico de 2024 fue la evolución de la inflación. Tras haber alcanzado niveles elevados en años anteriores, la inflación cerró el año en 5,2 %, consolidando su tendencia a la baja. La reducción en los precios de los alimentos y la estabilización de los costos energéticos permitieron este descenso, aunque algunos rubros, como vivienda y servicios regulados, mantuvieron presiones inflacionarias. Esta moderación en la inflación permitió al Banco de la República adoptar una postura monetaria más flexible, reduciendo su tasa de interés de referencia desde el 13 % a finales de 2023 hasta el 9,50 % en diciembre de 2024.

El déficit en cuenta corriente cerró en 1,8 % del PIB, alcanzando uno de los niveles más bajos en la historia reciente. Este resultado estuvo influenciado por un mayor desbalance comercial de bienes, impulsado por el repunte de las importaciones ante la recuperación de la demanda interna. Sin embargo, las exportaciones de servicios lograron mitigar parcialmente este efecto, con un destacado crecimiento en el turismo. Además, la repatriación de dividendos desde empresas colombianas con operaciones en el extranjero contribuyó positivamente al balance externo. Por último, el aumento en la recepción de remesas desempeñó un papel clave en la reducción del déficit, fortaleciendo los ingresos externos del país.

En conjunto, 2024 fue un año de ajustes positivos para la economía colombiana, con una recuperación moderada del crecimiento, una reducción sostenida de la inflación y un giro más flexible en la política monetaria. Sin embargo, los factores que marcaron el desempeño económico en el último año seguirán teniendo efectos en 2025 y 2026, en un contexto donde las condiciones externas continúan desafiantes.

A nivel global, el crecimiento se mantiene desigual, con una expansión moderada en Estados Unidos y China, pero con una actividad aún débil en Europa. Aunque las tasas de interés han comenzado a reducirse en algunas economías desarrolladas, siguen en niveles relativamente altos en Estados Unidos, lo que continúa limitando el acceso a financiamiento y afectando el costo del crédito. Las tensiones comerciales desde Estados Unidos han generado ajustes en las cadenas de suministro y han aumentado la incertidumbre en los mercados globales. Hasta el momento, el comercio colombiano no ha experimentado un impacto por estas disputas, pero las condiciones externas sí pueden afectar la demanda de exportaciones en algunos sectores clave.

Además, la volatilidad en los precios de las materias primas sigue representando un factor de riesgo para la economía colombiana, especialmente por su impacto en los ingresos por exportaciones. En este contexto, las perspectivas para 2025 dependerán de la capacidad del país para enfrentar un entorno global aún incierto y fortalecer su crecimiento interno, impulsando sectores estratégicos y poniendo atención en sus cuentas fiscales y externas.

Con este panorama, la economía colombiana se encamina hacia un crecimiento del 2,5 % en 2025, con una expectativa de aceleración hasta el 2,9 % en 2026. El consumo privado, que creció un 1,6 % en 2024, continuará

ANALISIS DEL SECTOR



siendo el principal motor de la actividad económica, con un avance proyectado de 3,2 % en 2025 y 2,8 % en 2026. Esta expansión será impulsada por la reducción de la inflación, la mejora del ingreso real de los hogares y las condiciones crediticias más favorables.

La recuperación no será homogénea entre los distintos componentes del consumo, con un mayor dinamismo en los bienes duraderos y semi duraderos en 2025, mientras que los servicios también ganarán tracción, respaldados por mejores resultados en sectores clave. En 2024, el sector de servicios atravesó una desaceleración cíclica y registró una menor actividad en comparación con periodos anteriores. No obstante, los indicadores más recientes muestran una recuperación progresiva, con un repunte destacado en hoteles y restaurantes, lo que anticipa una mayor contribución del sector a la economía en 2025. Se proyecta que el consumo de servicios crezca un 2,5 % en 2025 y un 2,3 % en 2026, consolidando su recuperación. El crecimiento del empleo y el aumento de la capacidad de compra en 2025 y 2026, no solo por el mejor ingreso sino también por la reducción de la inflación y las tasas de interés, permitirán que el gasto en servicios retome un mayor dinamismo, especialmente en actividades recreativas, transporte y esparcimiento.

En 2025, la recuperación de la inversión comenzará con el fortalecimiento de la compra de maquinaria y equipo, así como con la ejecución de obras civiles. Se espera que la inversión en maquinaria crezca un 5,2 % en 2025 y modere su avance a 3,8 % en 2026, reflejando la recuperación del consumo y la mayor producción industrial en un entorno de alta utilización de la capacidad instalada del país. En cuanto a las obras civiles y edificaciones no residenciales, su crecimiento se proyecta en 7,1 % en 2025 y 7,4 % en 2026, impulsado por la ejecución presupuestal de los gobiernos regionales y locales, más que por un mayor apoyo del gobierno nacional.

A finales de 2025, se espera un repunte en las edificaciones no residenciales, impulsado por una mayor actividad productiva y comercial que incrementará la demanda por espacios comerciales e industriales. Actualmente, la baja vacancia en este tipo de inmuebles indica que será necesario construir nuevas edificaciones para ampliar la oferta de espacios disponibles. Posteriormente, en 2026, la recuperación de la inversión se extenderá a la construcción de vivienda, que hasta ahora ha sido el sector más rezagado. Se espera que en 2025 la inversión en vivienda crezca un 1,7%, con un repunte más pronunciado en 2026, cuando se proyecta un crecimiento del 9,8 %, impulsado por un mayor nivel de preventas sobre planos que permitirá dinamizar la construcción residencial.

A esto se suman las mejores condiciones financieras del país, con una inflación en descenso y una política monetaria más flexible, lo que facilitará la expansión de la inversión tanto en maquinaria y equipo como en construcción y obras civiles y el financiamiento de nuevos proyectos. Se espera que la inflación cierre en 4,4 % en 2025 y descienda a 3,7 % en 2026. Si bien esto representa una mejora respecto a los niveles elevados de años anteriores, el proceso de desinflación será lento debido a varios factores estructurales. Entre ellos, la persistencia en la inflación de arriendos, la fortaleza del consumo de servicios y la indexación de precios de algunos bienes y servicios al salario mínimo y la inflación pasada. Además, se proyectan nuevas presiones sobre las tarifas de gas y los precios del diésel en 2025 y 2026, lo que mantendrá costos elevados en algunos sectores.

El aumento del consumo y la inversión impulsará una mayor demanda por bienes importados, lo que incrementará el déficit en cuenta corriente. En 2024, el déficit de la cuenta corriente se situó en -1,8 % del PIB, una mejora respecto a años anteriores. Sin embargo, para 2025 y 2026, se proyecta que el déficit vuelva a ampliarse hasta -2,7 % y -3,1 % del PIB, respectivamente, impulsado por el crecimiento de las importaciones en un contexto de mayor dinamismo de la demanda interna. Dado que las importaciones crecerán más rápido que las exportaciones de bienes, la balanza comercial continuará deteriorándose. A esto se suma la leve caída proyectada en el flujo de remesas, lo que también contribuirá al incremento del déficit externo.

A pesar de este desbalance en la cuenta corriente, el país continuará financiando su déficit a través de la inversión extranjera directa, aunque con menores márgenes de cobertura. En 2024, las entradas de IED representaron el 3,4 % del PIB, cifra que se reducirá a 3,0 % en 2025 y se mantendrá en ese mismo nivel en 2026. Aunque estos flujos seguirán siendo la principal fuente de financiamiento externo, su estabilidad



ANALISIS DEL SECTOR



dependerá de las condiciones globales de liquidez y del atractivo de Colombia como destino de inversión, en medio de un entorno internacional más restrictivo.

Uno de los mayores riesgos para la economía colombiana es la evolución de su relación comercial y financiera con Estados Unidos, su principal socio en comercio, remesas e inversión extranjera. El endurecimiento de las políticas comerciales estadounidenses podría afectar las exportaciones colombianas, especialmente en sectores estratégicos como manufacturas y agroindustria. El impacto de estas medidas dependerá de si los aranceles son generalizados para todos los países o si se aplican de manera diferenciada. En el primer escenario, el efecto sería menor y estaría determinado principalmente por el encarecimiento de los bienes importados en el mercado estadounidense, lo que reduciría la capacidad de compra de los consumidores. En cambio, si Colombia enfrenta aranceles más altos que sus pares comerciales, las exportaciones podrían verse más afectadas, no solo por el impacto del precio, sino también por un posible efecto sustitución, donde otros proveedores desplazarán a los productos colombianos.

Como resultado de estos factores, se espera que las exportaciones de bienes registren ligeras caídas en 2025 y 2026, debido a la menor demanda externa y a restricciones internas en la producción de petróleo y carbón, dos de los principales productos de exportación del país. En contraste, las exportaciones de servicios seguirán en expansión, con un crecimiento sostenido del turismo, impulsado por el aumento en la llegada de visitantes internacionales y la recuperación de la industria de viajes. El deterioro de la balanza comercial, combinado con el mayor crecimiento de las importaciones, reforzará la tendencia de ampliación del déficit en cuenta corriente.

A pesar de estos desafíos, Colombia cuenta con niveles saludables de reservas internacionales, lo que le permite enfrentar episodios de volatilidad cambiaria y garantizar la estabilidad de sus cuentas externas. El acceso a estos recursos será clave para mantener la confianza de los inversionistas y mitigar el impacto de las presiones externas sobre la balanza de pagos. Asimismo, la diversificación de las fuentes de financiamiento externo y la estabilidad en los flujos de inversión serán determinantes para la sostenibilidad de la cuenta corriente en el mediano plazo.

En el frente fiscal, el déficit del gobierno nacional continuará siendo un reto para la estabilidad macroeconómica. Para 2025, el gobierno proyecta un déficit fiscal del 5,1 % del PIB, con una reducción a 4,3 % en 2026, reflejando un ajuste más lento de lo esperado. Si bien el gobierno ha implementado medidas de racionalización del gasto, la Situación Colombia / marzo 2025 10 consolidación fiscal sigue siendo un desafío, especialmente en un contexto donde los intereses de la deuda pública representan una carga creciente sobre el presupuesto, el gasto tiene un alto componente inflexible y el funcionamiento del Estado ha aumentado en los años recientes. Esto limita el margen de maniobra para nuevas inversiones desde el sector público. Además, el escenario fiscal enfrenta riesgos que podrían llevar el déficit a niveles superiores a los proyectados.

En cuanto a los ingresos, para 2025 el gobierno ya tiene incorporada la reducción de 0,7 % del PIB debido a la no aprobación de la ley de financiamiento de 2024. Sin embargo, el Marco Fiscal de Mediano Plazo contempla ingresos adicionales equivalentes al 1,7 % del PIB bajo el concepto de "esfuerzos necesarios para financiar el Presupuesto General de la Nación (PGN)", lo que implica un alto grado de incertidumbre sobre la materialización efectiva de estos recursos. Por el lado del gasto, el presupuesto del gobierno para 2025 se ubicará en 23,5 % del PIB, una cifra superior al promedio de 22,8 % registrado entre 2020 y 2024. Si bien el pago del Fondo de Estabilización de Precios de los Combustibles (FEPC) se reducirá en aproximadamente COP 12 billones respecto a 2024, esta reducción no será suficiente para generar un ajuste fiscal significativo. En este contexto, la reducción del déficit a 4,3 % del PIB en 2026 exigirá un esfuerzo fiscal adicional, que dependerá de la evolución de la recaudación y la ejecución del gasto público.

Finalmente, la tasa de cambio reflejará los movimientos en el entorno externo y fiscal, así como la dinámica de los flujos de capital. Se proyecta que el tipo de cambio cierre 2025 en 4.350 pesos por dólar, con una leve apreciación hacia 4.230 pesos en 2026. Esta trayectoria estará influenciada por la evolución de las tasas de interés en economías avanzadas, la confianza de los inversionistas en la estabilidad macroeconómica del país y la evolución de las cuentas fiscales. A nivel interno, la reducción gradual de las tasas de interés del Banco de

ANALISIS DEL SECTOR



la República y la estabilidad en la inflación podrían contribuir a una menor presión sobre el tipo de cambio, aunque la incertidumbre fiscal y la necesidad de financiamiento externo seguirán siendo factores de riesgo. Si bien el peso colombiano ha mostrado resiliencia reciente en comparación con otras monedas emergentes, la volatilidad en los mercados internacionales, los cambios en los flujos de capital y la evolución de la demanda por activos en mercados emergentes seguirán representando desafíos para el país.

La economía colombiana para el mes de mayo creció 2,7% anual en el 1T25, impulsada por el consumo de los hogares. La inversión perdió fuerza y los sectores mostraron resultados mixtos. Se espera un crecimiento de alrededor de 2,5% en 2025, con una demanda interna aún dinámica, aunque con desafíos en inversión y entorno externo.

PUNTOS CLAVE:

El crecimiento del PIB en el primer trimestre estuvo acompañado por una dinámica trimestral favorable, lo que confirma una tendencia de recuperación progresiva. Aunque el impulso provino principalmente del consumo, otros componentes como el consumo público también sumaron al avance del trimestre.

El ISE de marzo creció 4,5% anual, apoyado en el comercio, el agro y el entretenimiento. Sin embargo, el mes cerró con una caída intermensual del 0,9%, reflejando un comportamiento desigual. Minería, construcción y energía continuaron rezagadas frente a los sectores más dinámicos.

La demanda interna creció 4,6% anual, destacándose el consumo privado (+3,8%), sobre todo en bienes durables y semidurables. El consumo público también repuntó, mientras que la inversión fija avanzó solo 1,8%, impulsada por maquinaria y equipo, pero limitada por la debilidad en vivienda y construcción.

Por sectores, el agro lideró con un crecimiento de 7,1%, seguido de los servicios, que mostraron avances en entretenimiento y transporte. La industria creció 1,4% tras varios trimestres en negativo. Minería y construcción continuaron en descenso, sin recuperar sus niveles prepandemia.

BBVA Research proyecta un crecimiento del PIB de alrededor de 2,5% en 2025, con la demanda interna como principal motor. El consumo seguiría firme, pero la inversión dependerá de la confianza empresarial. El contexto global plantea riesgos para las exportaciones y presión adicional sobre las importaciones.

Fuente: <https://www.bbvarsearch.com/publicaciones/situacion-colombia-marzo-2025/#:~:text=La%20econom%C3%ADa%20colombiana%20crecer%C3%A1%202,y%20menor%20flujo%20de%20remesas>

1.10 IPC ABRIL DE 2025

En mayo de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,32%, la variación año corrido fue 3,63% y la anual 5,05%.

En mayo de 2025 la variación anual del IPC fue 5,05%, es decir, 2,11 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en mayo de 2025 (0,32%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,60%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,48%).

ANÁLISIS DEL SECTOR



Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual

Total nacional

2024 - 2025 (mayo)

IPC	Mayo					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,43	0,32	3,78	3,63	7,16	5,05

Ilustración 2. Variación mensual, año corrido y anual, Total Nacional. 2024-2025.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

RESULTADOS DEL MES DE MAYO DE 2025.

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

En el mes de mayo de 2025, el IPC registró una variación de 0,32% en comparación con abril de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,32%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,60%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,48%), Prendas de vestir y calzado (0,39%), Salud (0,39%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,39%) y, por último, Restaurantes y hoteles (0,36%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,28%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,18%), Educación (0,00%), Transporte (-0,08%), Información y comunicación (-0,15%) y, por último, Recreación y cultura (-0,52%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Mayo 2024 - 2025**

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2024		2025	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,51	0,10	0,60	0,11	
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,74	0,23	0,48	0,15	
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,11	0,00	0,39	0,01	
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,20	0,01	0,39	0,01	
Salud	1,71	0,36	0,01	0,39	0,01	
Restaurantes y hoteles	9,43	0,65	0,07	0,36	0,04	
TOTAL	100,00	0,43	0,43	0,32	0,32	
Bienes y servicios diversos	5,36	0,42	0,02	0,28	0,01	
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,13	0,01	0,18	0,01	
Educación	4,41	0,03	0,00	0,00	0,00	
Transporte	12,93	-0,05	-0,01	-0,08	-0,01	
Información y comunicación	4,33	-0,16	0,00	-0,15	0,00	
Recreación y cultura	3,79	-0,02	0,00	-0,52	-0,02	

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Ilustración 3. Variación y contribución mensual Según divisiones de gastos, mayo 2024-2025.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,32%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas, las cuales aportaron 0,26 puntos porcentuales a la variación total.

ANALISIS DEL SECTOR



Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En mayo de 2025 en comparación con abril de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,59%), arriendo efectivo (0,59%), tomate (12,28%), suministro de agua (1,29%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,25%), café y productos a base de café (5,47%), carne de res y derivados (0,70%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (0,58%), cebolla (5,66%) y servicios relacionados con la copropiedad (0,69%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: electricidad (-0,94%), transporte de pasajeros y equipaje en avión (-10,17%), papas (-3,68%), carne de aves (-0,79%) y frutas frescas (-0,81%).

**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Mayo 2025**

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	0,59	0,07
Arriendo efectivo	0,59	0,05
Tomate	12,28	0,03
Suministro de agua	1,29	0,03
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,25	0,02
Café y productos a base de café	5,47	0,02
Carne de res y derivados	0,70	0,02
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	0,58	0,01
Cebolla	5,66	0,01
Servicios relacionados con la copropiedad	0,69	0,01

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Ilustración 4. IPC Variación y contribución mensual por principales subclases mayo 2025.

1.11 PRODUCTO INTERNO BRUTO -PIB- NACIONAL TRIMESTRAL

En el primer trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024^{pr}.

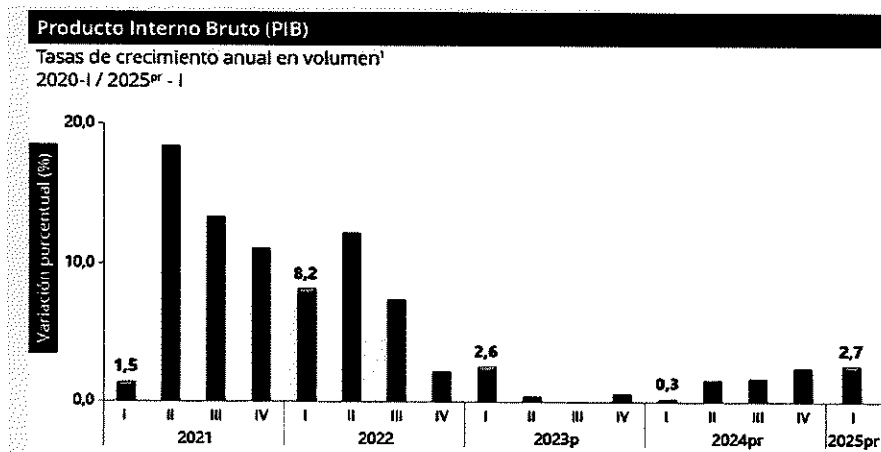


Ilustración 5. Tasa de crecimiento anual en volumen. Fuente: DANE, PIB_T



ANALISIS DEL SECTOR



1.12 PIB desde el enfoque de la producción

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

▪ PIB POR DEPARTAMENTOS

Para 2024^{pr}, el PIB nacional es 1.706.447 miles de millones de pesos, a precios corrientes. Los departamentos con mayor PIB son Bogotá D.C. y Antioquia con 430.151 y 253.232 miles de millones de pesos, respectivamente.

Por su parte, los departamentos con menor PIB son Guainía y Vaupés con 605 y 472 miles de millones de pesos, respectivamente.

Para 2024^{pr}, Bogotá D. C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron cerca de la mita del PIB nacional; si se le suman las siguientes 3 economías en participación (Santander, Cundinamarca y Atlántico), juntas representan el 67,1% del PIB de Colombia.

ANALISIS DEL SECTOR



Tabla 1. Producto Interno Bruto por departamento
Miles de millones de pesos a precios corrientes
2024^P

Departamento	2024 ^P	Departamento	2024 ^P
COLOMBIA	1.706.447	Norte de Santander	27.389
Bogotá D.C.	430.151	Nariño	25.835
Antioquia	253.232	Magdalena	24.026
Valle del Cauca	166.349	Casanare	23.586
Santander	109.532	La Guajira	17.618
Cundinamarca	108.202	Quindío	14.587
Atlántico	76.818	Sucre	13.770
Bolívar	61.185	Arauca	9.209
Meta	54.797	Chocó	7.582
Boyacá	45.232	Caquetá	6.831
Tolima	37.046	Putumayo	6.091
Cauca	31.103	San Andrés y Providencia*	2.454
Cesar	31.092	Guaviare	1.396
Córdoba	30.952	Amazonas	1.331
Huila	29.310	Vichada	1.167
Caldas	28.821	Guainía	605
Risaralda	28.675	Vaupés	472

Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento.

*San Andrés, Providencia y Santa Catalina (Archipiélago)

^Ppreliminar

Ilustración 6. Producto interno bruto por departamento. Miles de millones de pesos a precios corrientes.

▪ PARTICIPACIÓN A PRECIOS CORRIENTES

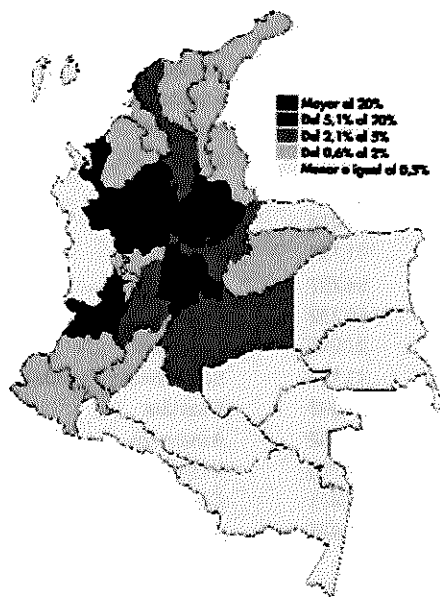
Para 2024, Bogotá D. C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron cerca de la mita del PIB nacional; si se le suman las siguientes 3 economías en participación (Santander, Cundinamarca y Atlántico), juntas representan el 67,1% del PIB de Colombia.



ANALISIS DEL SECTOR



**Gráfico 2. Producto Interno Bruto por departamento
Participación porcentual a precios corrientes
2024^{P*}**



Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento.
^{P*}preliminar

Ilustración 7. Producto Interno bruto por departamento. Participación porcentual a precios corrientes 2024.

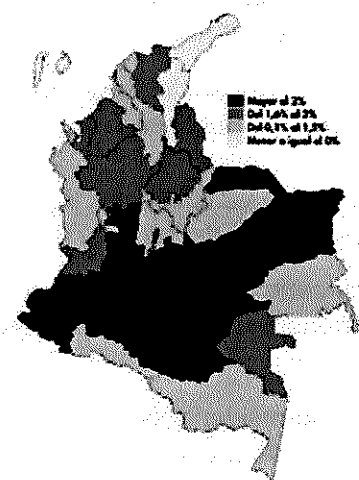
▪ TASAS DE CRECIMIENTO EN VOLUMEN

El PIB nacional presenta un crecimiento de 1,6% en 2024, con respecto al 2023. De los 32 departamentos y Bogotá D.C., 19 presentan un crecimiento mayor al nacional, entre los que se destaca Arauca con 3,7%, Meta con 2,3%, Antioquia con 2,0%, Bogotá D.C. con 1,9% y Santander con 1,8% (ver Gráfico 3).

Por su parte, entre los 14 departamentos restantes que crecen menos que el nacional, se encuentran: Risaralda con 1,5%, Cundinamarca con 1,4%, Atlántico con 1,0% y Bolívar con 0,7%. Los departamentos que presentaron variación negativa fueron San Andrés, Providencia y Santa Catalina con 0,01%, Cesar con 4,4% y La Guajira con 4,8%.

ANÁLISIS DEL SECTOR

Gráfico 3. Producto Interno Bruto por departamento
Tasas de crecimiento en volumen¹
2024^P



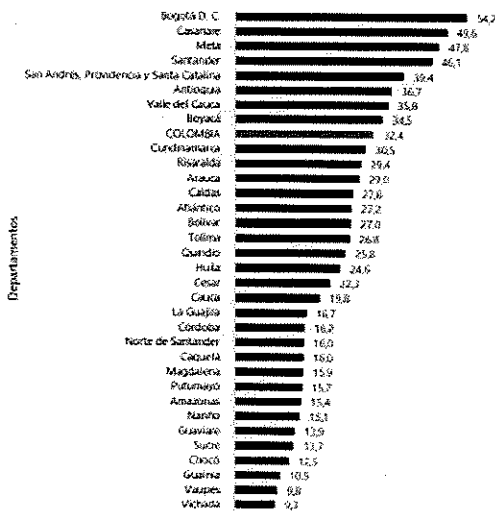
Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento.
^Ppreliminar
^Pprovisional

Ilustración 8. Producto interno Bruto por departamento. Tasas de Crecimiento en volumen 2024.

PRODUCTO INTERNO BRUTO DEPARTAMENTAL POR HABITANTE

Para 2024, el PIB nacional por habitante es 32,4 millones de pesos. Los departamentos que registraron un PIB por habitante mayor al nacional son: Bogotá D.C., Casanare, Meta, Santander, San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Antioquia, Valle del Cauca y Boyacá.

Gráfico 4. Producto Interno Bruto departamental por habitante*
Millones de pesos a precios corrientes
2024^P



Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento.
^{*}Población actualizada con las proyecciones y retroproyecciones del CNPV 2018, 22 de marzo 2023
^Ppreliminar

Ilustración 9. Producto Interno Bruto departamental por habitante. Millones de pesos a precios corrientes.

ANÁLISIS DEL SECTOR



- **VALOR AGREGADO POR ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
- **Construcción**

En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver ilustración 4):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2025²

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ² -I / 2024 ² -I	2025 ² -I / 2024 ² -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,7	-0,7
Construcción	-3,5	-1,8

Fuente: DANE, PIB_T

² preliminar

¹ Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

² Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³ Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Ilustración 10. Tasas de crecimiento en volumen. Primer trimestre de 2025. Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2025.pdf>

ANÁLISIS DEL SECTOR



- **Indicadores de la construcción al primer trimestre de 2025: Pensando más allá del 2026 (abril 14 de 2025).**

De acuerdo con las más recientes cifras del sistema de información de Camacol, Coordinada Urbana, los principales indicadores de la construcción de vivienda tuvieron un comportamiento mixto al cierre del primer trimestre del 2025. Por un lado, la comercialización y los inicios de obra se mantuvieron en terreno negativo. En el periodo enero-marzo de 2025, las pre-ventas de viviendas nuevas acumularon una caída del 4,5% respecto al mismo periodo de 2024. Esta contracción fue mucho más marcada en las iniciaciones (-52,7%), las cuales están reaccionando de manera plena a los bajos niveles de ventas observados desde el segundo semestre de 2022. A pesar de las caídas en los indicadores comerciales y de obra, los lanzamientos registraron un crecimiento de 12,7 % (con 26.837 unidades lanzadas). Dentro de este crecimiento, llama la atención la variación positiva en el número de unidades en nuevos proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS), diferente de Vivienda de Interés Prioritario (VIP), y No VIS, las cuales crecieron el 30,3% y 16,2% respectivamente.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV trimestre (2023 - 2024*)

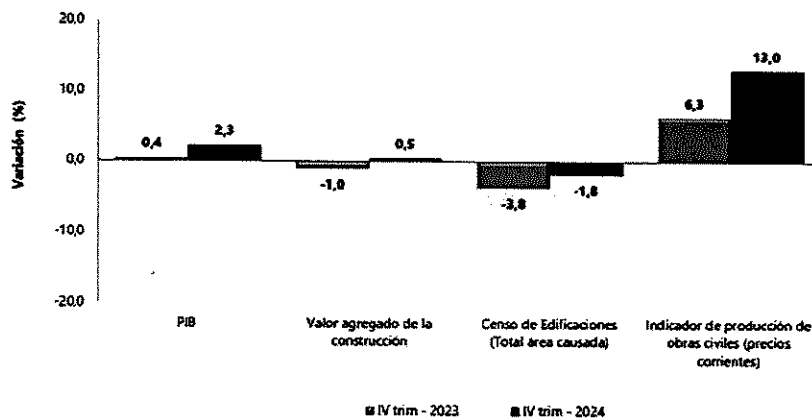


Ilustración 11. Fuente DANE, IEAC.

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 1,82%, en comparación con enero de 2025. Para edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (1,84%) y aportó 1,20 puntos porcentuales, y para edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (1,80%) y contribuyó con 0,62 puntos porcentuales. Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicó por debajo del promedio nacional (1,82%): Apartamentos (1,81%), Bodegas (1,78%), Administración Pública (1,77%), Hoteles (1,71%), Oficinas (1,61%) y Comercio (1,68%). Por otra parte, los destinos: Educación (2,02%), Casas (2,01%) y Otros destinos (1,96%) se ubicaron por encima del promedio nacional.

ANÁLISIS DEL SECTOR



▪ Explotación de minas y canteras

En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 5,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 7,0%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 3,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 1,9%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 3,3%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 3,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 6,8%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 0,1%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 1,8%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 0,8%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras crece 0,3%

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2025^P

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^P -I / 2024 ^P -I	2025 ^P -I / 2024 ^P -IV
Extracción de carbón de piedra y lignito	-7,0	6,8
Extracción de petróleo crudo y gas natural ²	-3,7	0,1
Extracción de minerales metalíferos	1,9	-1,8
Extracción de otras minas y canteras	-3,3	-0,8
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-3,9	0,3
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2

Fuente: DANE, PIB_T

^P preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural.

Ilustración 12. Tasas de crecimiento en volumen. Explotación de minas y canteras.

ANALISIS DEL SECTOR



-
-
- **Información y comunicaciones:**

En el primer trimestre de 2025 el valor agregado de información y comunicaciones crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado decrece en 1,0%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 8).

Tabla 8. Información y comunicaciones
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} -I / 2024 ^{Pr} -I	2025 ^{Pr} -I / 2024 ^{Pr} -IV
Información y comunicaciones	0,7	-1,0

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Ilustración 13. Información y Comunicaciones. Tasas de crecimiento en volumen. Primer trimestre 2025.

- **Actividades financieras y de seguros**

En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 3,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 1,0%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 9).

Tabla 9. Actividades financieras y de seguros
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} -I / 2024 ^{Pr} -I	2025 ^{Pr} -I / 2024 ^{Pr} -IV
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Ilustración 14. Actividades inmobiliarias. Tasa de crecimiento en volumen. Fuente DANE.

ANALISIS DEL SECTOR



■ Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,9%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Primer trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{pr} -I / 2024 ^{pr} -I	2025 ^{pr} -I / 2024 ^{pr} -IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,9	0,6
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,1	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	1,0	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr}preliminar

¹Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

²Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Ilustración 15. Actividades profesionales, científica y técnicas. Tasas de crecimiento en volumen. Fuente DANE.

■ Administración pública y defensa

En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 4,6%.
- Educación crece 3,3%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación;

ANÁLISIS DEL SECTOR



actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 2,8%.
- Educación decrece 0,6%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,1%.

Tabla 12. Administración pública y defensa¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Primer trimestre 2025^P

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^P -I / 2024 ^P -I	2025 ^P -I / 2024 ^P -IV
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	4,6	2,8
Educación	3,3	-0,6
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	2,7	0,1
Administración pública y defensa¹	3,5	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

^P preliminar

¹ Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Ilustración 16. Administración pública y defensa. Tasas de crecimiento en volumen. Fuente: DANE.

▪ **Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios**

En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13):

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 17,1%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 4,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 4,9%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.

ANÁLISIS DEL SECTOR



Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios¹: Tasas de crecimiento en volumen² Primer trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{pr} -I / 2024 ^{pr} -I	2025 ^{pr} -I / 2024 ^{pr} -IV
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	17,1	4,9
Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores ³	7,4	3,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades¹	15,5	4,1

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

¹Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

²Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

³Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Ilustración 17. Actividades artísticas de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios. Tasas de crecimiento.

1.13 PIB DESDE EL ENFOQUE DEL GASTO

En el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla 14):

- Gasto en consumo final crece 3,8%.
- Formación bruta de capital crece 8,3%.
- Exportaciones crecen 2,4%.
- Importaciones crecen 11,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece en 0,8%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

- Gasto en consumo final crece 1,1%.
- Formación bruta de capital crece 0,2%.
- Exportaciones decrecen 0,8%.
- Importaciones crecen 2,2%.

ANALISIS DEL SECTOR



**Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2025^P**

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^P -I / 2024 ^P -I	2025 ^P -I / 2024 ^P -IV
Gasto de consumo final ²	3,8	1,1
Formación bruta de capital ³	8,3	0,2
Exportaciones	2,4	-0,8
Importaciones	11,9	2,2
Producto Interno Bruto	2,7	0,8

Fuente: DANE, PIB_T

^P preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²El gasto en consumo final incluye el gasto de consumo final individual de los hogares; gasto de consumo final de las instituciones sin fines de lucro que sirven a los hogares y gasto de consumo final del gobierno general.

³La formación bruta de capital incluye la formación bruta de capital fijo, la variación de existencias y la adquisición menos disposición de objetos valiosos.

Ilustración 18. Información actualizada el 30 de mayo de 2025

Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2024.pdf>

1.14 MERCADO LABORAL (última reporte DANE 31/03/2025)

Para el mes de mayo de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,0%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación

ANALISIS DEL SECTOR



se ubicó en 64,0% y la tasa de ocupación en 58,2%, mientras que en mayo de 2024 estas tasas fueron 64,1% y 57,5%, respectivamente.

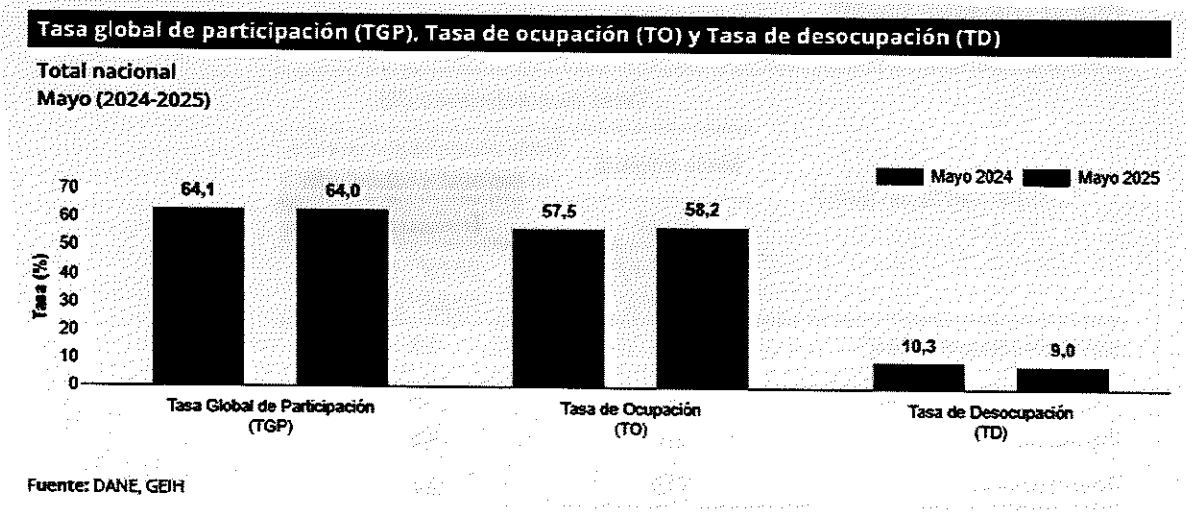


Ilustración 19. Tasa global de participación (TSG), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD).

En mayo de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,0%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 66,6% y la tasa de ocupación en 60,6%, mientras que en mayo de 2024 estas tasas fueron 67,1% y 60,2%, respectivamente.

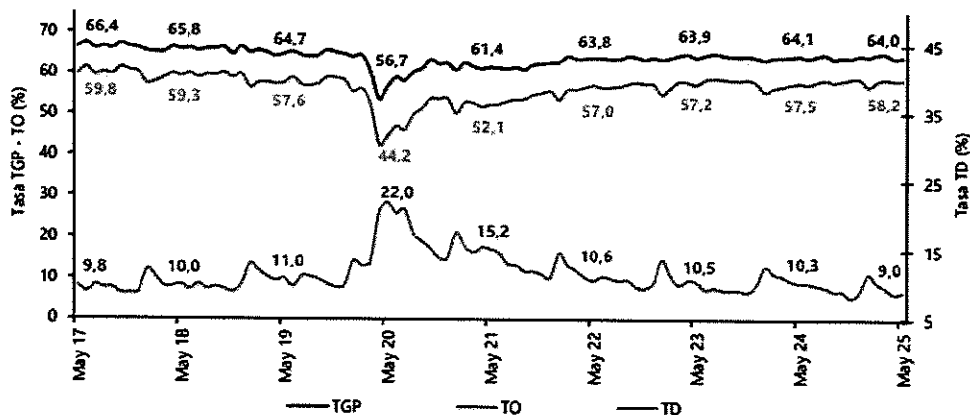
Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

- **Indicadores de mercado laboral mes y trimestre para el total nacional y total 13 ciudades y áreas metropolitanas**
- **Total, nacional mensual**
Para el mes de mayo de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,0%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación

ANALISIS DEL SECTOR

se ubicó en 64,0% y la tasa de ocupación en 58,2%, mientras que en mayo de 2024 estas tasas fueron 64,1% y 57,5%, respectivamente.

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Mayo (2017 - 2025)



Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

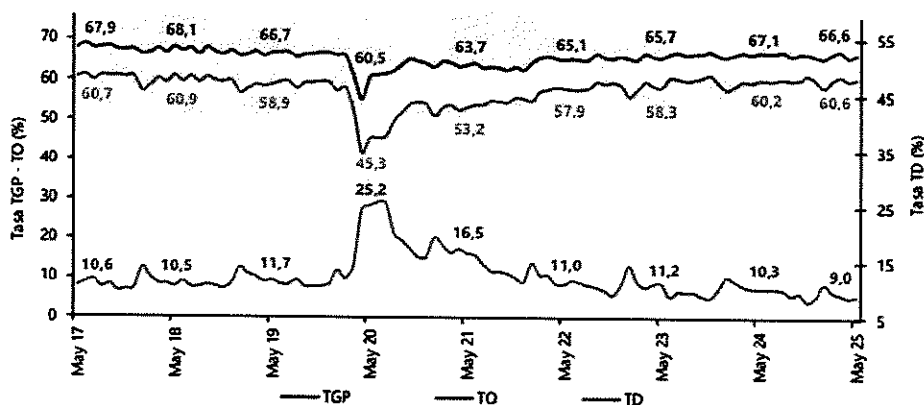
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Ilustración 20. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Total 13 ciudades y áreas metropolitanas. Mayo (2017 - 2025).

■ Total 13 ciudades y áreas metropolitanas mensual

En mayo de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,0%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 66,6% y la tasa de ocupación en 60,6%, mientras que en mayo de 2024 estas tasas fueron 67,1% y 60,2%, respectivamente.

Gráfico 3. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
Mayo (2017 - 2025)



Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Ilustración 21. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD). Total 13 ciudades y áreas metropolitanas. Mayo (2017-2025).

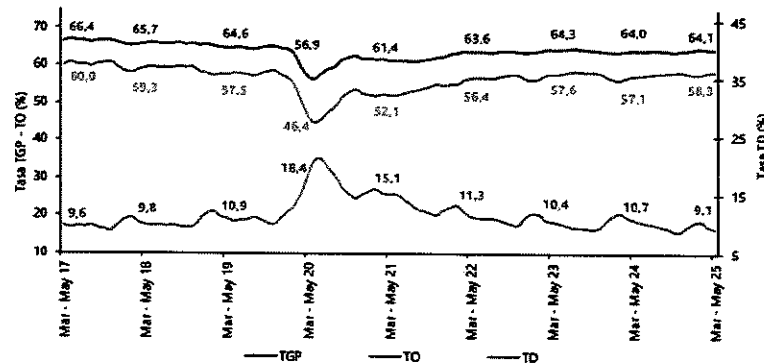
ANÁLISIS DEL SECTOR



▪ Total, nacional trimestre

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre móvil marzo - mayo 2025 fue 9,1%, lo que representó una disminución de 1,6 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil marzo - mayo 2024 (10,7%). La tasa global de participación fue 64,1%, mientras que en el trimestre móvil marzo - mayo 2024 se ubicó en 64,0%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,3%, lo que representó un aumento de 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior (57,1%).

Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Total nacional Marzo - mayo (2017 - 2025)



Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Ilustración 22. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Total nacional enero - Mayo (2017 - 2025).

1.15 POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD, MES MAYO 2025

En el mes de mayo de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.627 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Transporte y almacenamiento (0,8 puntos porcentuales); Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (0,6 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,5 puntos porcentuales) y Comercio y reparación de vehículos (0,5 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad Total nacional Mayo (2024 - 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Mayo 2024	Mayo 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.624	23.627	100	3	0,0
Transporte y almacenamiento	1.574	1.859	7,9	185	0,8
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.737	1.874	7,9	137	0,6
Comercio y reparación de vehículos	1.973	4.118	17,4	125	0,5
Alquileres y servicios de vivienda	1.626	1.762	7,5	86	0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2.425	3.501	14,8	66	0,3
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.821	2.873	12,2	51	0,2
Actividades inmobiliarias	295	312	1,4	42	0,2
Información y comunicaciones	387	401	1,8	41	0,2
Actividades financieras y de seguros	413	433	1,8	20	0,1
Actividades artísticas, recreativas, recreativas y otras actividades de servicios	1.995	1.987	8,5	1	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos*	508	512	2,2	3	0,0
Construcción	1.020	1.051	4,5	42	0,2
Industrias manufactureras	2.501	2.279	10,1	-122	-0,5

Fuente: DANE, GEIH.

p.p.: puntos porcentuales.

Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos incluye la rama de Explotación de minas y canteras.

Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No Informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.

Nota: poblaciones en miles.

Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4.A.C. (2022).

Ilustración 23. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población según rama de actividad.

ANALISIS DEL SECTOR



1.16 IMPORTACIONES MAYO 2025.

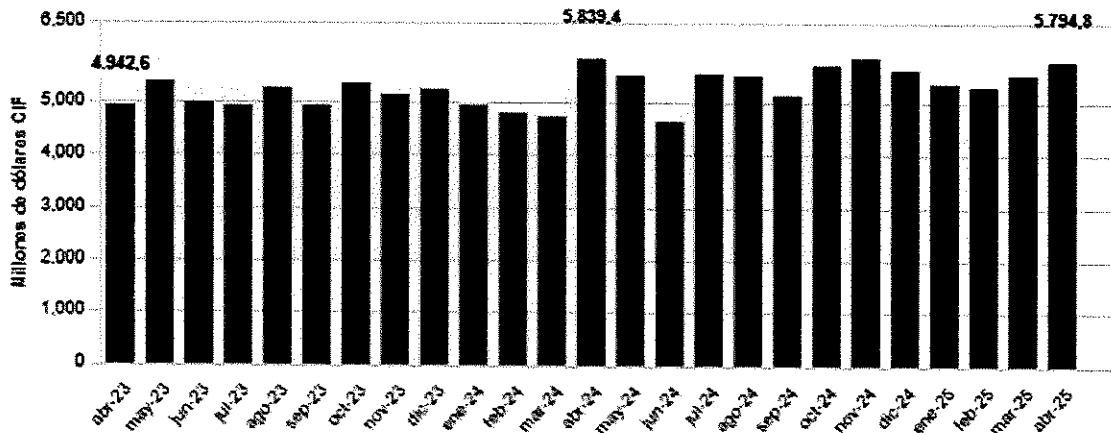
De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en abril de 2025, las importaciones fueron US\$5.794,8 millones CIF y presentaron una disminución de 0,8% con relación al mismo mes de 2024. Este comportamiento obedeció principalmente a la caída de 1,7% en el grupo de Manufacturas.

Importaciones

Valor CIF de las importaciones (Millones de dólares CIF)

Total nacional

Abril 2023 – Abril 2025^P



Fuente: DIAN - DANE(IMPO)

En abril de 2025, las importaciones de Manufacturas participaron con 72,9% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 15,0%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 11,9% y Otros sectores con 0,2%.

Ilustración 24. Valor CIF de las importaciones (Millones de dólares CIF) Total nacional. Abril 2023 – abril 2025.

En abril de 2025, las importaciones de Manufacturas participaron con 72,9% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 15,0%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 11,9% y Otros sectores con 0,2%.

ANÁLISIS DEL SECTOR



1.15.1. Comportamiento General de las Importaciones

Tabla 1. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC) Abril (2025/2024)^a

Grupos de productos (OMC)	Abril ^b					Enero - abril ^b				
	2024	2025	Variación	Contribución a la	Participación	2024	2025	Variación (%)	Contribución a la	Participación
	Millones de dólares CIF		(%)	variación (pp)	2025 (%)	Millones de dólares CIF		(%)	variación (pp)	2025 (%)
Total	5.899,4	5.794,8	-0,8	-0,8	28,376,3	22.942,8	8,2	0,2		
Agropecuarios, alimentos y bebidas ¹	841,9	870,2	3,4	0,5	15,0	3.078,6	3.299,9	7,2	1,1	15,0
Combustibles y prod. de industrias extractivas ²	692,4	690,9	-0,2	0,0	11,9	2.211,8	2.562,5	15,9	1,7	11,6
Manufacturas ³	4.299,0	4.224,0	-1,7	-1,3	72,9	15.065,5	16.164,4	7,3	5,4	73,3
Otros sectores ⁴	6,1	9,7	57,4	0,1	0,2	20,4	15,9	-22,1	0,0	0,1

Fuente: DIAN – DANE (IMPO)

^a Cifras provisionales

¹ Incluye las secciones de la Clasificación Uniforme del Comercio Internacional (CUCI) correspondientes a productos alimenticios y animales vivos, bebidas y tabacos, materiales crudos no comestibles y aceites grasas y ceras, excluidos los capítulos de abonos en bruto y menas y desechos de metales.

² Incluye la sección de combustibles y lubricantes minerales y productos conexos de la CUCI y los capítulos correspondientes a abonos en bruto, menas y desechos de metales y metales no ferrosos.

³ Incluye las secciones de la CUCI correspondientes a productos químicos, artículos manufacturados clasificados según el material, maquinaria y equipo de transporte y artículos manufacturados diversos, excluidos el capítulo de metales no ferrosos y el grupo de armas y municiones.

⁴ Incluye la sección de la CUCI correspondiente a mercancías y operaciones no clasificadas en otro rubro y el grupo de armas y municiones.

Ilustración 25. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC) Abril (2025/2024).

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en abril de 2025, las importaciones fueron US\$5.794,8 millones CIF y presentaron una disminución de 0,8% con relación al mismo mes de 2024. Este comportamiento obedeció principalmente a la caída de 1,7% en el grupo de Manufacturas. En abril de 2025, las importaciones de Manufacturas participaron con 72,9% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 15,0%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 11,9% y Otros sectores con 0,2%.

1.15.2. Importaciones según grupos de productos de la clasificación uniforme de comercio internacional – CUCI Rev. 3

En abril de 2025, las importaciones de Manufacturas fueron de US\$4.224,0 millones CIF y presentaron una disminución de 1,7% frente a abril de 2024, como resultado de las menores compras de Productos químicos y productos conexos (-8,3%) y Artículos manufacturados, clasificados principalmente según el material (-2,8%) que aportaron en conjunto 3,2 puntos porcentuales negativos a la variación del grupo.

En abril de 2025, las importaciones del grupo de Combustibles y productos de las industrias extractivas fueron de US\$690,9 millones CIF y presentaron una disminución de 0,2%, en comparación con abril de 2024; como resultado de las menores compras de Gas natural y manufacturado (-3,9%) que aportó 0,7 puntos porcentuales negativos a la variación del grupo y que se encuentra en el grupo Demás. En abril de 2025, las compras externas del grupo Agropecuarios, alimentos y bebidas fueron US\$870,2 millones CIF y presentaron un crecimiento de 3,4% en comparación con abril de 2024; este resultado se explicó por las mayores importaciones de Aceites, grasas y ceras de origen animal y vegetal (49,4%) que aportó 2,5 puntos porcentuales a la variación del grupo.

ANALISIS DEL SECTOR



**Tabla 2. Importaciones según grupos de productos OMC
Abril (2025/2024)***

Sección / Capítulo	Descripción	Abril 2024	Abril 2025	Variación	Contribución a la variación	Contribución a la variación
		(Millones de dólares US)		%	del grupo (pp)	del total (pp)
	Total	5.839,4	5.794,8	-0,8		-0,8
	Agrupaciones, alimentos y bebidas	941,9	879,2	3,4		0,5
4	Aceites, grasas y ceras de origen animal y vegetal	43,1	64,5	49,4	2,5	0,4
1	Bebidas y tabacos	33,3	51,6	54,9	2,2	0,3
2	Materiales crudos no comestibles, excepto los combustibles	77,8	91,3	17,3	1,6	0,2
0	Productos alimenticios y animales vivos	687,6	662,8	-3,6	-2,9	-0,4
	Combustibles y prod. de industrias extractivas	692,4	698,9	-0,2		0,0
33	Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos	464,1	465,2	0,3	0,2	0,0
66	Metales no ferrosos	79,9	83,6	4,7	0,5	0,1
	Demás	148,4	142,0	-4,3	-0,9	-0,1
	Manufacturas	4.229,0	4.224,8	-1,7		-1,3
5	Productos químicos y productos conexos, n.e.p.	1.379,6	1.264,5	-8,3	-2,7	-2,0
6	Artículos manufacturados, clasificados principalmente según el material	742,8	722,1	-2,8	-0,5	-0,4
8	Artículos manufacturados diversos	422,4	407,8	-3,5	-0,3	-0,3
7	Maquinaria y equipo de transporte	1.754,2	1.829,7	4,3	1,6	1,3
	Otros sectores	6,1	9,7	57,4		0,3

Fuente: DIAN - DANE (IMPO)

p: Cifras provisionales

*Variación superior al 500%

Ilustración 26. Importaciones según grupos de productos OMC Abril (2025/2024).

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IMP/boi-IMP-abr2025.pdf>

1.17 CONTEXTO POBLACIONAL

Yopal es uno de los 19 municipios del departamento de Casanare, Colombia. De acuerdo con las proyecciones del DANE, en 2025 Yopal tiene 196,758 habitantes: 100,072 mujeres (50.9%) y 96,686 hombres (49.1%). Los habitantes de Yopal representan el 40.8% de la población total de Casanare en 2025. Yopal es el municipio más poblado del departamento de Casanare.

Población de Yopal por edad en 2025

La siguiente gráfica muestra la población estimada de Yopal, Casanare, en el año 2025 agrupada por edades.

ANÁLISIS DEL SECTOR



Población de Yopal, Casanare por Edad

Proyección de 2025

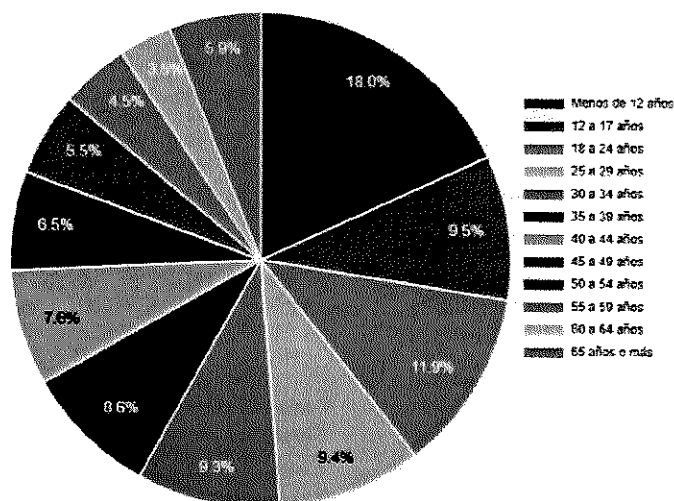


Ilustración 27. Gráfica Población en el Municipio de Yopal por edades. Fuente: Proyección del DANE para el 2025 con base en el Censo 2018.

La siguiente tabla muestra la población estimada de Yopal, Casanare, en el año 2025 agrupada por edades y sexo.

EDADES	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
Menos de 12 años	17,539	17,949	35,488
12 a 17 años	9,270	9,378	18,648
18 a 24 años	11,614	11,745	23,359
25 a 29 años	9,277	9,126	18,403
30 a 34 años	9,430	8,837	18,267
35 a 39 años	8,841	8,086	16,927
40 a 44 años	7,798	7,133	14,931
45 a 49 años	6,618	6,127	12,745
50 a 54 años	5,526	5,209	10,735
55 a 59 años	4,491	4,274	8,765
60 a 64 años	3,500	3,297	6,797
65 años o más	6,168	5,525	11,693
Total	100,072	96,686	196,758

Población infantil en el Municipio de Yopal con proyección al año 2025.

En Colombia, de acuerdo con el Código de la Infancia y la Adolescencia, las niñas y niños son los menores de 12 años. En 2025 Yopal tiene 35,488 menores de 12 años: 17,539 niñas (49.4%) y 17,949 niños (50.6%). Los menores de 12 años representan el 18.0% de la población total de Yopal en 2025. En 2025 Yopal tiene 18,648 adolescentes: 9,270 mujeres (49.7%) y 9,378 hombres (50.3%). Los adolescentes representan el 9.5% de la población total de Yopal en 2025.

Personas mayores de 18 años tiene Yopal en 2025

De acuerdo con las proyecciones del DANE, en 2025 Yopal tiene 142,622 personas mayores de 18 años: 73,263 mujeres (51.4%) y 69,359 hombres (48.6%). Los mayores de edad representan el 72.5% de la población de Yopal en 2025.

Cuántos adultos mayores tiene Yopal en 2025

En Colombia, los adultos mayores son las personas que tienen 60 años de edad o más. En 2025 Yopal tiene 18,490 adultos mayores: 9,668 mujeres (52.3%) y 8,822 hombres (47.7%). Los adultos mayores representan el 9.4% de la población total de Yopal en 2025.

1.18 SALARIO MÍNIMO Y AUXILIO DE TRANSPORTE PARA 2025

Con los Decretos 1572 y 1573 del 24 de diciembre de 2024, se establecieron las cifras del salario mínimo mensual legal y del auxilio de transporte, respectivamente, que regirán a partir del 1 de enero de 2025. El salario mínimo se fijó en \$1.423.500 pesos, y junto con el auxilio de transporte de \$200.000, el pago nominal total será de \$1.623.500 pesos.



1.19 INDICADORES ECONÓMICOS

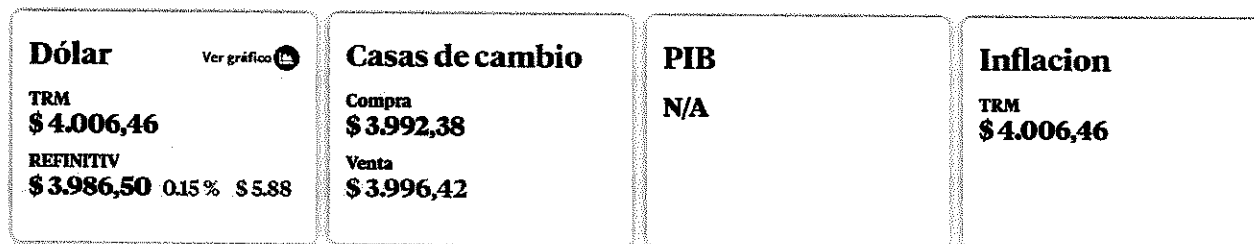


Ilustración 28. Actualizado al 02 de Julio de 2025. Fuente: <https://www.portafolio.co/>

1.20 TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO -TRM.

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado—TRM— es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general. Para el cálculo de la TRM se deberán excluir las operaciones de derivados, así como las operaciones efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario con entidades diferentes de las

ANÁLISIS DEL SECTOR



entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia y de la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público. La TRM es calculada diariamente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en la información disponible y la reglamentación expedida por el Banco de la República.

La Superintendencia Financiera de Colombia tiene la obligación de calcular y certificar la TRM y divulgarla al mercado y al público en general, conforme a lo dispuesto en el artículo 40 de la Resolución Externa No. 1 de 2018, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco de la República mediante Circular Reglamentaria DODM – 146, el artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución No.0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

TCRM: Indicador diario	Unidad	Valor	Vigencia
TRM	COP	4.006.46	3-Jul-2025

Indicador de sesgo estadístico*: 0%.

Fuente: <https://www.superfinanciera.gov.co/publicaciones/60819/informes-y-cifras-cifras-establecimientos-de-credito-informacion-periodica-diaria-tasa-de-cambio-representativa-del-mercado-trm-60819/>

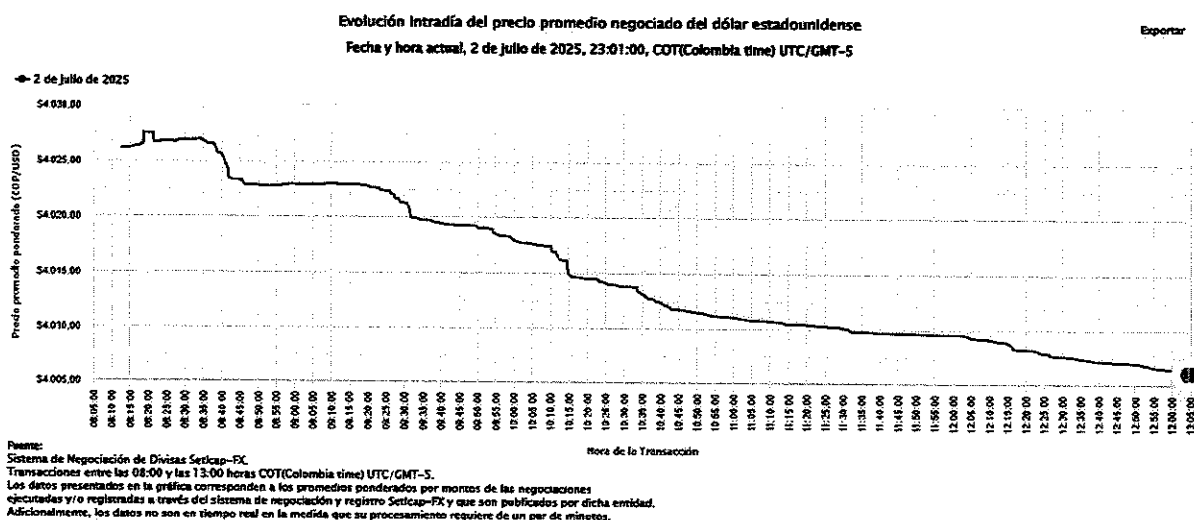


Ilustración 29. Evolución INTRADÍA del precio promedio negociado de dólar estadounidense.

1.21 CERTIFICACIÓN DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE PARA LA MODALIDAD DE CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO

Superfinanciera certifica el Interés Bancario Corriente

Bogotá, 27 de junio de 2025. – Con base en la información reportada por los establecimientos de crédito, la Superintendencia Financiera, en ejercicio de sus atribuciones legales³, expidió la Resolución 1254 de 2025 por medio de la cual se certifica el Interés Bancario Corriente para las modalidades de crédito de consumo y ordinario, crédito productivo de mayor monto, crédito productivo rural, crédito productivo urbano, crédito popular productivo rural y crédito popular productivo urbano.

Crédito de consumo y ordinario

³ En especial de lo dispuesto en los artículos 11.2.5.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010.

ANALISIS DEL SECTOR



De acuerdo con la información semanal reportada por los establecimientos de crédito entre las semanas con corte del **30 de mayo al 20 de junio de 2025**, se certifica en **16,52%** efectivo anual el interés bancario corriente para la modalidad de crédito de consumo y ordinario, el cual tendrá vigencia entre el 1 y el 31 de julio de 2025.

La nueva certificación representa una disminución de 51 puntos básicos (0,51%) frente a la vigente en junio de 2025 (17,03%).

Crédito productivo

De acuerdo con la información semanal reportada por los establecimientos de crédito entre las semanas con corte del **30 de mayo al 20 de junio de 2025**, para las modalidades de crédito productivo se certifica el interés bancario corriente en:

Tabla 5. Las tasas de interés bancario corriente certificadas tendrán vigencia entre el 1 y el 31 de julio de 2025.

Modalidad	Efectivo anual
Crédito productivo de mayor monto	27,73%
Crédito productivo rural	19,01%
Crédito productivo urbano	38,04%
Crédito popular productivo rural	51,03%
Crédito popular productivo urbano	59,65%

Las tasas de interés bancario corriente certificadas tendrán vigencia entre el 1 y el 31 de julio de 2025.

Tasas no certificadas por la SFC basadas en el Interés Bancario Corriente

El interés bancario corriente es la base para el cálculo del valor máximo de los **intereses remuneratorio y moratorio** definidos en el **Código de Comercio** (artículo 884)⁴ y para determinar los efectos de la norma sobre **usura** definida en el **Código Penal** (artículo 305).

Tabla 6. Tasas no certificadas por la SFC basadas en el Interés Bancario Corriente.

Modalidades de crédito	Interés remuneratorio y de mora (efectivo anual)	Usura (efectivo anual)
Crédito de consumo y ordinario	24,78%	24,78%
Crédito productivo de mayor monto	41,60%	41,60%
Crédito productivo rural	28,52%	28,52%
Crédito productivo urbano	57,06%	57,06%
Crédito popular productivo rural	76,55%	76,55%
Crédito popular productivo urbano	89,48%	89,48%

Fuente: <https://www.superfinanciera.gov.co/publicaciones/10115670/superfinanciera-certifica-el-interes-bancario-corriente/>

1.22 ASPECTOS REGULATORIOS

Los supervisores e interventores tienen la función general de ejercer el control y vigilancia sobre la ejecución contractual de los contratos vigilados, dirigida a verificar el cumplimiento de las condiciones pactadas en los mismos y como consecuencia de ello están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones

⁴ En concordancia con lo señalado en los artículos 11.2.5.1.2 y 11.2.5.1.3 del Decreto 2555 de 2010



ANALISIS DEL SECTOR



sobre el desarrollo de la ejecución contractual, impartir instrucciones al contratista y hacer recomendaciones encaminadas a lograr la correcta ejecución del objeto contratado.

Es obligatorio para el interventor o supervisor entregar sus órdenes por escrito⁵ y los requerimientos o informes que realice deben publicarse en el SECOP⁶. En ningún caso los interventores o supervisores en ejercicio de sus funciones pueden sustituir a la Entidad Estatal en la toma de decisiones sobre el contrato vigilado por lo que las mismas siempre deben ser tomadas por el representante legal de la Entidad Estatal con base en lo que los primeros hubieran informado sobre la ejecución de las obligaciones contractuales.

En resumidas cuentas, las disposiciones normativas más cercanas a la ejecución del objeto del presente estudio previo, son:

- Ley 1480 de 2012. "Por medio de la cual se expide el Estatuto del Consumidor y se dictan otras disposiciones"
- Ley 1523 del 24 de abril de 2012 "Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones"
- Ley 400 de 1997 "Por la cual se adoptan normas sobre construcciones Sismo Resistentes"
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR 10
- Ley 1229 del 16 de julio de 2008 "Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997"
- Reglamento Técnico del Sector De Agua Potable Y Saneamiento Básico Ras – 2000
- Ley 678 de 2001
- Ley 610 de 2000
- Sentencia C-619/02 M.P Dr. Jaime Córdoba Triviño y Dr. Rodrigo Escobar Gil
- Decreto 103 de 2015 artículo 8

Las actividades correspondientes al objeto contractual se ejecutarán con el cumplimiento de las siguientes normas técnicas:

- Norma 1contec
- NSR 2010
- Normas Técnicas Colombianas
- Legislación De La Contratación Estatal
- Artículo 700 Invias
- Código Colombiano de Construcciones Sismo resistentes - NSR-10.
- Norma Técnica NTC Colombiana 4143 - ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS AL MEDIO FÍSICO. EDIFICIOS Y ESPACIOS URBANOS. RAMPAS FIJAS ADECUADAS Y BÁSICAS
- Norma Técnica Colombiana NTC 2050 - Código Eléctrico Colombiano.
- Reglamento Técnico Instalaciones Eléctricas - RETIE –
- Norma Técnica Colombiana NTC 1500 - Código Colombiano de Fontanería.
- Reglamento Técnico de Agua Potable y Saneamiento Básico - RAS-2000
- Normas sobre concretos de American Standards for Testing Materials.

Adicionalmente le son aplicables al presente proceso la siguiente normatividad:

- Constitución Política de Colombia
- Ley 1437 del 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"
- Ley 1564 DE 2012 "Código General del Proceso"
- Ley 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"
- Ley 1150 de 2007, en el cual se introducen medidas de eficacia y transparencia en la Ley 80 de 1993.
- Ley 1474 de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"

⁵ Ley 80 de 1993 artículo 32

⁶ Decreto 103 de 2015 artículo 8

ANALISIS DEL SECTOR



- Ley 816 de 2003 "Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública"
- Decreto-Ley 019 de 2012 "Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública"
- Ley 1687 del 2013 "Ley de presupuesto General de la Nación y demás normas orgánicas de presupuesto"
- Resolución 4519 de mayo de 2016.
- Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 "Por Medio del Cual Se Expide El Decreto Único Reglamentario Del Sector Administrativo De Planeación Nacional"
- Decreto 210 de 2003 "por el cual se determinan los objetivos y la estructura orgánica del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y se dictan otras disposiciones."
- Decreto Reglamentario 668 De 1989, "Por el cual se reglamenta el Título III del Libro Primero del Código de Comercio."
- Ley 1480 De 2011 "Por medio de la cual se expide el Estatuto del Consumidor y se dictan otras disposiciones."
- y demás normas reglamentarias, las normas orgánicas del presupuesto, las disposiciones cambiarias, Estatuto Tributario y demás normas concordantes y complementarias en la materia, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección. Las normas actualmente vigentes que resulten

1.23 NORMAS AMBIENTALES

- Ley 99 de 1993
- Resolución 07106 de 2009

1.24 NORMAS TÉCNICAS:

El contratista deberá adelantar los trabajos o actividades programadas y contempladas para el presente proyecto atendiendo las especificaciones técnicas generales y/o particulares específicos del presente proceso de selección que constituyen parte integral del presente documento, implementando el mayor grado de tecnificación posible que garantice la calidad de los trabajos, así como el cumplimiento de los plazos de ejecución. Para lo cual, deberá ejecutar el desarrollo de las actividades de obra, en las especificaciones y unidades de medidas según lo exigido en el presupuesto oficial del presente proceso.

En cumplimiento del objeto contractual el contratista deberá ejecutar las actividades conforme las siguientes condiciones técnicas y demás vigentes para el área.

Donde no se citen normas específicas, los materiales, los equipos, ensayos y obras suministradas por el Contratista, deben cumplir los requisitos de las normas aplicables que se mencionen a continuación:

- ICONTEC - Instituto Colombiano de Normas Técnicas
- ICPC - Instituto Colombiano de Normas de Cemento
- ASTM - American Society for Testing and materials
- AISC - American Institute of Steel Construction
- ACI - American Concrete Institute
- NTC - Norma Técnica Colombiana
- Normas Técnicas para Redes de Energía Eléctrica
- NTC 2050

La Normatividad y los manuales a utilizar en el desarrollo de las obras serán:

El contratista deberá adelantar los trabajos o actividades programadas y contempladas para el presente proyecto atendiendo las especificaciones técnicas generales y/o particulares específicos del presente proceso de selección que constituyen parte integral del presente documento, implementando el mayor grado de tecnificación posible que garantice la calidad de los trabajos, así como el cumplimiento de los plazos de

ANALISIS DEL SECTOR



ejecución. Para lo cual, deberá ejecutar el desarrollo de las actividades de obra, en las especificaciones y unidades de medidas según lo exigido en el presupuesto oficial del presente proceso.

En cumplimiento del objeto contractual el contratista deberá ejecutar las actividades conforme las siguientes condiciones técnicas y demás vigentes para el área.

Donde no se citen normas específicas, los materiales, los equipos, ensayos y obras suministradas por el Contratista, deben cumplir los requisitos de las normas aplicables que se mencionen a continuación:

ICONTEC - Instituto Colombiano de Normas Técnicas
ICPC - Instituto Colombiano de Normas de Cemento
ASTM - American Society for Testing and materials
AISC - American Institute of Steel Construction
ACI - American Concrete Institute
NTC - Norma Técnica Colombiana
Normas Técnicas para Redes de Energía Eléctrica
NTC 2050

▪ Horario en que pueden ejecutarse los trabajos:

Se podrá trabajar las 24 horas del día. En todo caso, los trabajos deberán ejecutarse de modo que se garantice la mínima afectación posible del tráfico.

Los precios unitarios deben cubrir el costo de materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria, ensayos de control de calidad y todos los demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato, los cuales serán a cargo del contratista inclusive los imprevistos, gastos de administración, todos los impuestos y contribuciones legalmente a cargo del contratista y las utilidades del mismo; estos precios no estarán sujetos a revisiones, ni cambios, ni reajustes de ningún tipo durante la ejecución del contrato.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

2.1. DEMANDA INTERNA

A continuación, se relacionan los contratos celebrados por el municipio de Yopal del Departamento de Casanare registrados en el SECOP, cuyos objetos son similares al del presente proceso o tienen dentro del alcance la CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA UBICADA EN LA URBANIZACIÓN FLOR AMARILLO DE LA VEREDA LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL. a fin de verificar los datos que se tuvieron en cuenta para el análisis de la demanda del sector económico que nos ocupa.

Los procesos que se tuvieron en cuenta para este análisis del sector de acuerdo a la entidad contratante se consultaron en la página www.colombiacompraeficiente.gov.co, cuyas características se entablaban o se aproximada a las del presente proceso, rasgos como modalidad de contratación, objeto contractual y un presupuesto oficial expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales corrientes o nominales (Presupuesto Oficial SMMLV), relacionados a continuación:

VIGENCIAS	2011	2019	2023
MODALIDAD DE SELECCIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
PROCESO No.	MYCA-SA-SOPY-014-2011	MYCA-SED-LP-013-2019	MYCA-SDS-SAM-021-2023
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION CANCHA SINTETICA PARA FUTBOL CINCO Y OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y GRADERÍA PARA LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE SEIS (6) CENTROS VIDA (HOGAR DÍA) PARA LA

ANALISIS DEL SECTOR



	MOVILIDAD DE LA POBLACION DISCAPACITADA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ITEY DEL MUNICIPIO DE YOPAL DEPARTAMENTO DE CASANARE	SALVADOR CAMACHO ROLDAN Y CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS Y TARIMA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS HERNÁNDEZ VARGAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL.	GESTIÓN DE OFERTA SOCIAL A LA POBLACIÓN VULNERABLE ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE YOPAL.
AUTORIZACIONES, PERMISOS LICENCIAS	N/A	N/A	N/A
VALOR DEL CONTRATO	\$189.645.040,00	\$634.712.568,00	\$433.254.973
FORMA DE PAGO	<p>VEINTICINCO POR CIENTO (25%) EN CALIDAD DE ANTICIPO Y EL SALDO MEDIANTE ACTAS PARCIALES INCLUYENDO LA CORRESPONDIENTE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, SU VALOR SERA EL RESULTADO DE MULTIPLICAR LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA POR EL VALOR DEL UNITARIO ESTABLECIDO Y APROBADO POR EL MUNICIPIO. EL PAGO FINAL SERÁ EL PRODUCTO DE LA OBRA EJECUTADA POR EL PRECIO UNITARIO ESTABLECIDO MENOS EL VALOR DE LAS ACTAS PARCIALES CANCELADAS. PARA LOS PAGOS PARCIALES O FINALES SE DEBERÁN PRESENTAR LOS SOPORTES DE PAGO OPORTUNOS DE LAS NOMINAS DE PERSONAL, AFILIACIÓN DEL PERSONAL QUE LABORA EN LA OBRA AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL IMPUESTOS QUE APLIQUEN, INFORME DE OBRA, REGISTRO FOTOGRAFICO, RESULTADOS DE LABORATORIO, ETC. EL ÚLTIMO PAGO SE REALIZARÁ PREVIA ACTA DE RECIBO Y FIRMA DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL POR PARTE DEL CONTRATISTA, INTERVENTOR Y LIQUIDADOR SU VALOR NO SERA MENOR AL 10% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.</p>	<p>EL MUNICIPIO CANCELARÁ EL VALOR DEL CONTRATO CON PAGOS PARCIALES SEGÚN AVANCE DE OBRA HASTA EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO MEDIANTE ACTAS PARCIALES, PREVIA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y SUSCRIPCIÓN DE LAS RESPECTIVAS ACTAS Y UN PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL 10% RESTANTE, ESTE ÚLTIMO PAGO SE REALIZARÁ PREVIA FIRMA DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL POR PARTE DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR DEL CONTRATO.</p> <p>PARA CADA PAGO PARCIAL Y PAGO FINAL EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE LAS PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE EJECUCIÓN.</p> <p>ANTICIPO</p> <p>LA ENTIDAD CONSIDERA SUFICIENTE PARA CUBRIR LA COMPRA DE MATERIALES, INSUMOS PARA LA OBRA, CONTRATACIÓN DE PERSONAL, Y EN GENERAL TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA INICIAR LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL, LA ENTREGA DE UN ANTICIPO DE HASTA EL TREINTA POR CIENTO (30%) DEL VALOR DEL CONTRATO, PREVIA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO APROBADO POR EL INTERVENTOR Y</p>	<p>EL VALOR DEL CONTRATO QUE SE DERIVE EN EL PRESENTE PROCESO PRECONTRACTUAL SE CANCELARÁ DE LA PRESENTE FORMA:</p> <p>EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGARÁ MEDIANTE ACTAS PARCIALES DE ACUERDO AL AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PARA LA FIRMA DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL POR PARTE DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR DEL CONTRATO, DEBERÁ CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE GARANTÍA DE ESTABILIDAD. PARA EL PAGO FINAL EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE SSS Y APORTES PARAFISCALES, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE LAS PLANILLAS CORRESPONDIENTE AL MES DE EJECUCIÓN.</p> <p>PARÁGRAFO PRIMERO: PARA EFECTUAR EL PAGO EL CONTRATISTA DEBERÁ CUMPLIR CON EL TRÁMITE ADMINISTRATIVO PERTINENTE PARA EL PAGO DE LAS RESPECTIVAS ACTAS PARCIALES DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA ENTIDAD, DOCUMENTOS QUE SERÁN VERIFICADOS POR PARTE DEL SUPERVISOR QUE INCLUYEN ENTRE OTROS: A. CUENTA DE COBRO DEBIDAMENTE SOPORTADA Y PRESENTACIÓN DE FACTURA DE SER EL CASO B. PAGOS Y CERTIFICACIÓN POR MEDIO DE LA CUAL ACREDITE QUE SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO LOS PROPIOS DEL SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR (PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN),</p>

ANALISIS DEL SECTOR



		<p>CERTIFICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE LA FIDUCIA O PATRIMONIO AUTÓNOMO IRREVOCABLE. ESTOS RECURSOS SE OTORGAN EN CALIDAD DE PRÉSTAMO Y DEBEN SER AMORTIZADOS EN EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.</p> <p>MANEJO DEL ANTICIPO: PARA LA ENTREGA DEL ANTICIPO, EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSTITUIR UNA FIDUCIA O UN PATRIMONIO AUTÓNOMO IRREVOCABLE PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS QUE RECIBA A TÍTULO DE ANTICIPO, CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE DICHOS RECURSOS SE DESTINEN EXCLUSIVAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS, CONFORME EL PLAN DE INVERSIÓN PRESENTADO AL MUNICIPIO Y APROBADO POR EL INTERVENTOR. PARA LO CUAL, DEBERÁ ADJUNTAR CERTIFICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE LA FIDUCIA O DE UN PATRIMONIO AUTÓNOMO IRREVOCABLE. LO ANTERIOR CON BASE EN LA LEY 1474 DE 2011 ARTÍCULO. 91 y EL DECRETO 1082 DE 2015 ARTÍCULO 2.2.1.1.2.4.1.</p> <p>EL COSTO DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA SERÁ CUBIERTO DIRECTAMENTE POR EL CONTRATISTA. LOS RENDIMIENTOS QUE SE CAUSEN PERTENECEN AL MUNICIPIO.</p> <p>LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DEBE PAGAR A LOS PROVEEDORES, CON BASE EN LAS INSTRUCCIONES QUE RECIBA DEL CONTRATISTA, LAS CUALES DEBEN HABER SIDO AUTORIZADAS POR EL SUPERVISOR O EL INTERVENTOR, SIEMPRE Y CUANDO TALES PAGOS CORRESPONDAN A LOS RUBROS PREVISTOS EN EL PLAN DE UTILIZACIÓN O DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.</p>	<p>CUANDO CORRESPONDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007. C. CERTIFICACIÓN DE INGRESO AL ALMACÉN.</p> <p>PARÁGRAFO SEGUNDO: CUANDO LOS INFORMES NO HAN SIDO CORRECTAMENTE ELABORADOS O NO SE ACOMPAÑAN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL PAGO, EL TÉRMINO PARA ÉSTE SOLAMENTE EMPEZARÁ A CONTARSE DESDE LA FECHA EN QUE SE PRESENTEN EN DEBIDA FORMA O SE HAYA APORTADO EL ÚLTIMO DE LOS DOCUMENTOS. LAS DEMORAS QUE SE PRESENTEN POR ESTOS CONCEPTOS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA Y NO TENDRÁ POR TANTO DERECHO AL PAGO DE INTERESES O COMPENSACIÓN DE NINGUNA NATURALEZA. PARÁGRAFO TERCERO: LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES. LOS PAGOS SE EFECTUARÁN A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA EN LA CUENTA DE AHORROS O CORRIENTE DE LA ENTIDAD FINANCIERA QUE INDIQUE EL CONTRATISTA, DE LA CUAL SEA TITULAR ÉSTE. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, QUEDA ENTENDIDO QUE LA FORMA DE PAGO SUPONE LA PRESTACIÓN REAL Y EFECTIVA DE LA CONTRAPRESTACIÓN PACTADA. PARÁGRAFO CUARTO: NO APLICA ANTICIPO</p>
--	--	--	--

ANALISIS DEL SECTOR



		EN CONSECUENCIA, EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL BANCO DE DICHS RENDIMIENTOS Y SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL GIRO AL MUNICIPIO.	
NUMERO DE CONTRATO	100.19.689 DE 2011-12-23	1860 DE 2019-12-31	1001.84.2247-2023
PLAZO DEL CONTRATO	UN (1) MES	CINCO MESES Y QUINCE (15) DIAS	UN (01) MES
OFERENTES QUE PARTICIPARON	ALIANZA INGENIERÍA LTDA. ORTEGON Y CIA LTDA	CONSTRUCTORA SABANA DEL ORIENTE SAS NIT. 900211543-8	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ S.A.S NIT: 900222744-9
COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS	LIQUIDADO	LIQUIDADO	LIQUIDADO
GARANTIAS EXIGIDAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA, BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN, CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTROS, CALIDAD DEL BIEN A SUMINISTRAR Y RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL.	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	SERIEDAD DE LA PROPUESTA. CUMPLIMIENTO. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.
INDICE DE LIQUIDEZ	MAYOR O IGUAL A 1,7	≥ 2	MAYOR O IGUAL A 2,0
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	SE CONSIDERA ACEPTABLE 60% O MENOS	≤ 50%	MENOR O IGUAL AL 50%
COBERTURA DE INTERESES	N/A	≥ 3 o indeterminado.	MAYOR O IGUAL A 3%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	N/A	≥ 0.05	MAYOR O IGUAL AL 8%
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	N/A	≥ 0.03	MAYOR O IGUAL AL 6%
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	INGRESO BRUTOS OPERACIONALES MAYOR (>) O IGUAL A 2 VECES EL PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADOS EN SMMMLV.	LOS OFERENTES DEBEN ACREDITAR LOS SIGUIENTES INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, SE EFECTUARÁ A PARTIR DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) EN FIRME, CON INFORMACIÓN FINANCIERA DE FECHA A CORTE DE 31 DE DICIEMBRE DE 2.018.	N/A
CAPACIDAD RESIDUAL		N/A	N/A
CAPITAL DE TRABAJO	SE CONSIDERA ACEPTABLE EL 75% DEL PRESUPUESTO OFICIAL.	N/A	MAYOR O IGUAL AL 100% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL
RELACION PATRIMONIAL	MAYOR O IGUAL AL 75% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	≥ 0.05	N/A

ANALISIS DEL SECTOR



2.1.1. HISTÓRICO OTRAS ENTIDADES

La Alcaldía Municipal de Yopal - Casanare procedió a consultar en la página del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP www.colombiacompra.gov.co, procesos contractuales con características similares que han suscrito otras entidades públicas, rasgos como modalidad de contratación, objeto contractual y un presupuesto oficial expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales corrientes o nominales (Presupuesto Oficial en SMMLV), relacionados a continuación:

No	Modalidad y # proceso	# Contrato	Entidad	Objeto	Presupuesto (SMMLV)	Requisitos de participación										
						Certificaciones Exp. Especifica			Certificaciones Exp. General			Financieros				
						No. Contratos	Valor Min. (Smmlv)	Porcentaje Del Presupuesto	No. Contratos	Valor Min. (Smmlv)	Porcentaje Del Presupuesto	Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Cobertura de Intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad Sobre Activos
1	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) SA-SEG-009-2019	01440-2019	GOBERNACIÓN NORTE DE SANTANDER	AMPLIACIÓN CUBIERTA METALICA Y ZONA DEPORTIVA DEL COLEGIO MARCO FIDEL SUAREZ, MUNICIPIO DEL ZULIA	609	2	645.55	100%	NA	NA	NA	28.59	21.70%	12.08	0.42	0.33
2	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) SA-003-2024	SA-003-2024.	NARIÑO - MUNICIPIO DE SAMANIEGO	CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA LA PLACA DEPORTIVA DE LA VEREDA EL MOTILÓN - SECTOR PLAN CHIQUITO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO, NARIÑO, CON BASE A LO A ESTIPULADO EN EL CONVENIO GN3370 SUSCRITO CON EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO	277.95	3	375,3	200%	4	250	200%	5	55%	12	0.30	0.15
5	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de	86	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TAMARA	Realizar mantenimiento y adecuación a 4 escenarios deportivos LA CAMPIÑA, MARÍA PAZ, SKATE PARK y LOS HOBOS del municipio de Yopal, como fortalecimiento	1667	2	253,4	200%	NA	NA	NA	2,5	60%	5	NA	NA

ANÁLISIS DEL SECTOR



SOCIEDADES – SIIS, con corte diciembre de 2023 se evidencia que existen a nivel nacional 533 empresas relacionadas con obras de ingeniería civil, instalaciones deportivas y artes plásticas cuyo alcance atañe directamente con el objeto del proceso. Por lo que se estudia las actividades con código CIIU:

4290 (Construcción de otras obras de ingeniería civil) esta clase incluye:

- La construcción, conservación y reparación de: - Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como: refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros. - Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques.
- El dragado de vías de navegación.
- Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.
- La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).

4112 (Construcción de edificios no residenciales) esta clase incluye:

- La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: - Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. - Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. - Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes.
- Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. - Parqueaderos, incluidos los subterráneos. - Almacenes. - Edificios religiosos.
- El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.
- La reforma o renovación de estructuras existentes.
- El montaje de cubiertas metálicas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.

De dichas series del nicho de mercado se tomó una muestra aleatoria de 50 empresas, relacionadas a continuación:

Tabla 7. Muestras de empresas del Sector.

#	NIT	RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CIIU	TIPO SOCIETARIO	OBJETO SOCIAL	DEPARTAMENTO	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CIUDAD DOMICILIO	SITUACIÓN	ÓRGANO SOCIETARIO
1	800251485	OBRAS CIVILES DEL CASANARE LTDA.	F4290	LIMITADA	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	CASANARE	6320842	KM 1 VÍA YOPAL AGUAZUL	YOPAL	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
2	800251181	ESTUDIOS DISEÑOS INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290	SAS	SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN LAS ÁREAS DE INGENIERÍA CIVIL, MECA	BOGOTÁ, D. C.	3210806	CALLE 74 NO 15-80 INT 1 OF 608	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
3	800229317	CM CONSTRUCTORES CONSULTORES Y ASOCIADOS LIMITADA	F4290	LIMITADA	LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y DE ARQUITECTURA, INTERVENTORÍA Y PROYECCIÓN A NOMBRE PROPIO Y AJENO EN TODAS SUS FORMAS DE ACTIVIDADES CONEXAS CON LA INGENIERÍA CIVIL	BOGOTÁ, D. C.	3520063	CR 4 18-50 OF 608	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
4	800210073	O&P INGENIERÍA SAS	F4290	SAS	EXPLOTACIÓN DE LAS RAMAS DE LA INGENIERÍA CIVIL, ELÉCTRICAS,	BOGOTÁ, D. C.	7560868	CALLE 93 N 15-59 OFC 104	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE

ANALISIS DEL SECTOR



					MINAS Y PETRÓLEOS						
5	800057402	INGENIERÍA VÍAS Y CONCRETOS S.A.S	F4290	S A S	CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	BOGOTÁ, D. C.	7433120	CRA 14 B NO. 118 - 72 OFICINA 102	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
6	800153208	INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS MÉXICO S.A.S	F4290	S A S	CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	BOGOTÁ, D. C.	6012001068	CR 15 88 64 OFICINA 703	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
7	900820012	COLOMBIANA DE INFRAESTRUCTURAS SAS	F4290	S A S	EL ESTUDIO CONTRATACIÓN, CONSTRUCCIÓN, EJECUCIÓN, GESTIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS PÚBLICAS O PRIVADAS, ASÍ COMO LA EXPLOTACIÓN DE TODO TIPO DE	BOGOTÁ, D. C.	2441527	KR 13 98 70 OF 205	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
8	901437134	WOM NETWORK SERVICE SAS	F4290	S A S	CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y REDES PARA LA CONSTRUCCIÓN SECTOR DE TELECOMUNICACIONES	BOGOTÁ, D. C.	3192900	TRANSVERSAL 23 NO 95 53 EDIFICIO ECOTEK	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
9	900914418	OBRASCON HUARTE LAIN S A SUCURSAL COLOMBIA	F4290	SUCURSAL EXTRANJERA	EL OBJETO SOCIAL DE LA SUCURSAL: EL OBJETO SOCIAL SERÁ EL SIGUIENTE: A. CON CARÁCTER GENERAL, LLEVAR A CABO TANTO EN EL ÁMBITO PÚBLICO COMO EN EL PRIVADO, YA SEA NACIONAL O INTERNACIONAL: A) PRIVADAS, B) LA PROMOCIÓN, DESARROLLO CONSTRUCCIÓN Y EXPLOT	BOGOTÁ, D. C.	5188500	CR 17 NO. 93 - 09 P 8	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
10	901265056	ISOTRON COLOMBIA SAS	F4290	S A S	CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	BOGOTÁ, D. C.	6017568456	CRA 12 N 71-32 OFC 402	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
11	900925992	AKTOR TECHNICAL SOCIETE ANONYME COLOMBIAN BRANCH	F4290	SUCURSAL EXTRANJERA	LA EJECUCIÓN DE OBRAS CONTRACTUALES DE CUALQUIER NATURALEZA, JUNTO CON EL DISEÑO Y SUPERVISIÓN	BOGOTÁ, D. C.	3916551	CL 81 9 24 AP 807	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
12	900840290	LOMCCI COLOMBIA S A S	F4290	S A S	CONSTRUCCIÓN OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS	BOGOTÁ, D. C.	6366650	CR 11 A 93 52 OF 704	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
13	800103026	DURANES SAS	F4112	S A S	REMODELACIÓN DE OFICINAS	BOGOTÁ, D. C.	6163012	CRA 11 96 43 OF 301	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
14	800007447	CONSTRUCTORA CANAAN S.A.	F4112	ANÓNIMA	CONSTRUCTORA	BOGOTÁ, D. C.	6364911	CR 14 79 78 PISO 5	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
15	800060428	OBRACIC S.A.S	F4112	S A S	CONTRATO DE OBRAS CIVILES	BOGOTÁ, D. C.	6016010696	CRA 47 A 103 24	BOGOTÁ, D. C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE

ANÁLISIS DEL SECTOR



16	800182241	GONANCO SAS	F4112	S A S	LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACUERDOS O CONVENIOS DE CUALQUIER NATURALEZA CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, NACIONALES O EXTRANJERA	BOGOTÁ, D. C.	8766100	CALLE 128 BIS 77 45	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
17	800133562	VARELA FIHOLL & CIA SAS	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL	BOGOTÁ, D. C.	6016112840	CARRERA 13 90 36 OF 402	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
18	800137477	INVERSIONES SAM Y CIA LTDA.	F4112	LIMITADA	MANEJO INTEGRAL DE LOS SERVICIOS DE DISEÑO CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN, REMODELACIÓN DE OFICINA	BOGOTÁ, D. C.	6113496	KR 15 98 26 OF 301B	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
19	800130858	INARDI S.A.S. INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN	BOGOTÁ, D. C.	6177855	CRA 70F 117 17	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
20	800067271	PROMOTORA DE CENTROS PARA AUTOMOTORES LTDA.	F4112	LIMITADA	LA PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN DE TERRENOS PROPIOS O DE TERCEROS Y SU PROMOCIÓN Y SU VENTA	BOGOTÁ, D. C.	2888941	AV CRA 7 49 28 OFC 301	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
21	800102509	MONTAJES SAVART SAS	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	BOGOTÁ, D. C.	6012908335	CRA 67A 10A 46	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
22	800201901	COMPANÍA NACIONAL DE INGENIERÍA LTDA.	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	BOGOTÁ, D. C.	6571844	AV CRA 45 108-27 TO 2 OF 1002	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
23	800002820	CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	BOGOTÁ, D. C.	6944390	CL 117 N 6A 60 OF 409	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
24	800019572	INGENIERÍA DISEÑOS Y CONSULTORÍA TÉCNICA S.A. IDC CONSTRUCCIONES S S.A.	F4112	S A S	IDC CONSTRUCCIONES S.A.S.	BOGOTÁ, D. C.	3905091	CALLE 163 B 46 54	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
25	800102965	CUBREACRIL LTDA.	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	BOGOTÁ, D. C.	6015253262	CR 22 164 23	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
26	800197697	A R MECANOS S.A.S.	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN, DISEÑO Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES (DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA)	BOGOTÁ, D. C.	6776633	CARRERA 11 NO. 188 - 72 LOCAL 02	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
27	800063887	S Y E ARQUITECTOS INGENIEROS LTDA.	F4112	LIMITADA	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, CASAS, BODEGAS E INMUEBLES	BOGOTÁ, D. C.	6009989	CR 23 163 A 50	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
28	830109194	OBCIVIL OBRAS CIVILES S.A.	F4112	ANÓNIMA	NULL	BOGOTÁ, D. C.	0	CL 120 NO. 70 42	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
29	860024772	CANTERAS SUESCARDILA SAS	F4112	S A S	LA INVERSIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN BIENES INMUEBLES	BOGOTÁ, D. C.	9376855	CARRERA 18 A NO. 103-50 AP 502	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE

ANALISIS DEL SECTOR



					URBANOS Y RURALES CON EL OBJETO DE ENAJENARLOS, ARRENDARLOS, ADMINISTRARLOS Y GRAVARLOS LA INVERSIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES CON EL OBJETO DE ENAJENARLOS, GRAVARLOS LA						
30	830002362	CONSTRUCTORA DOUQUEM LTDA.	F4112	S A S	TODA CLASE DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON OBRAS CIVILES O AFINES EN TODOS LOS CAMPOS DE LA INGENIERÍA	BOGOTÁ, D. C.	6361959	CALLE 93 BIS 19 50 OF 104	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
31	830142715	BSV INGENIERÍA S A S	F4112	S A S	TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON INGENIERÍA CIVIL (CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN), SERVICIO DE ALQUILER Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PESADA, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE EQUIPOS Y TODA CLASE DE REPUESTOS	BOGOTÁ, D. C.	7436848	CALLE 98 70 91 OFICINA 1107	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
32	830110735	GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	BOGOTÁ, D. C.	7441529	CL 98 # 70 - 91 OF 812	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
33	830017891	INVERSIONES SIBERIA S. A.	F4112	S A S	TODO LO RELACIONADO CON EL RAMO DE LA CONSTRUCCIÓN	BOGOTÁ, D. C.	6013130959	CR 7 74B-56 PISO 13	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
34	830000135	CONSTRUCTORA EXPERTA SAS	F4112	S A S	PLANEACIÓN, DISEÑO ADMINISTRACIÓN, DESARROLLO CONSTRUCCIÓN Y MANEJO DE TODO TIPO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS; LA COMPRA VENTA Y EXPLOTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LOS ANTERIORES; LA INV	BOGOTÁ, D. C.	6378877	AUTOP NORTE 114 78 OFC 401	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
35	830032668	CONSFISA & CIA S A S	F4112	S A S	EJECUCIÓN DE TODO TIPO DE OBRA	BOGOTÁ, D. C.	6012569929	CRA 7 82 66 OF 212	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
36	830145560	NAVARRO ROCHA S A S	F4112	S A S	LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO	BOGOTÁ, D. C.	4759802	CALLE 116 18B AP 501A	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE

ANALISIS DEL SECTOR



					PRINCIPAL: A). EL ESTUDIO DISEÑO, PROYECCIÓN CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN , PAVIMENTACIÓN, ASÍ COMO ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, INTERVENTORÍA Y ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE OBRA						
37	830140793	ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL WM DE COLOMBIA S.A.S	F4112	S A S	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	BOGOTÁ, D. C.	7022720	CL 163 NO. 16 A 29	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
38	860038533	RIPOLL S A S	F4112	S A S	SU OBJETO SOCIAL ES EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN Y EL DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO EN TODAS LAS ESCALAS DEL TERRITORIO NACIONAL.	BOGOTÁ, D. C.	6012861205	CR 6 26B 85 P19	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD DE VIVIENDA
39	860526744	CONSTRUCCIONE S C F S A S	F4112	S A S	TRABAJO PROFESIONAL EN LA RAMA DE LA ARQUITECTURA, OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVILES ETC.	BOGOTÁ, D. C.	8662070	CRA 19C 88 42 AP 803	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
40	860067697	ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SA	F4112	ANÓNIMA	DISEÑO, PROMOCIÓN, GERENCIA, CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PARA ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS EN GENERAL, URBANIZACIÓN, COMRAVENTA Y ADMON DE BIENES RAÍCES.	BOGOTÁ, D. C.	6010404	CRA 19 90 10 PISO 9	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
41	830006224	ENTREPISOS MODULARES SAS	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	BOGOTÁ, D. C.	6126461	AV 9 123 20	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
42	860536018	ILR CONSTRUCCIONE S LTDA.	F4112	LIMITADA	TODO LO RELACIONADO CON INGENIERÍA CIVIL	BOGOTÁ, D. C.	3131548	CR 13 73 34	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
43	860032240	INVERSIONES LA HERRADURA S.A.	F4112	ANÓNIMA	4112	BOGOTÁ, D. C.	6078041155	CL 93 14 20 OF 310	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
44	830001384	AMTECO S A S	F4112	S A S	EXPLOTACIÓN EN SU MÁS AMPLIO SENTIDO EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS CON UNA PARTICIPACIÓN EN ELLOS DE LAS ACTIVIDADES QUE CONSISTEN EN EL ESTUDIO PROSPECCIÓN	BOGOTÁ, D. C.	7495777	CALLE 150 16 56 OFICINA 308 8	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE

ANÁLISIS DEL SECTOR



					PLANEACIÓN INTERVENTORIA DIRECCIÓN ASESORÍA DISEÑO Y EJECUCIÓN DE TODA CLASE						
45	830112014	VICGAR S A S	F4112	S A S	OBRA CIVIL	BOGOTÁ, D. C.	2825905	CL 18 1 89	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
46	830057735	EDIVIAL INGENIERÍA SAS	F4112	S A S	EJERCICIO DE LA INGENIERÍA DE CONSULTA EN ÁREAS ESPECIFICAS O AFINES A LA INGENIERÍA O LA ARQUITECTURA, ELABORACIÓN DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIÓN.	BOGOTÁ, D. C.	6190060	AVE CRA 15 NO. 124-17 OF 507	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
47	830085683	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	F4112	LIMITADA	ESPECIALIDAD EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES	BOGOTÁ, D. C.	6735457	CARRERA 7 NO 156-80 OF 1004	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
48	830078710	PUBLICIDAD CONSTRUCCIONES & MERCHANDISE SAS	F4112	S A S	NULL	BOGOTÁ, D. C.	0	CARRERA 13 NO 64-01	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
49	830111973	CONSTRUIMOS AG S A S	F4112	S A S	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	BOGOTÁ, D. C.	3573510	CL 71 10 40 OF 204	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE
50	800192570	AG CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO S A S	F4290	S A S	COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES DESARROLLO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES ETC.	BOGOTÁ, D. C.	7046520	CR 23 124 87 OF 205	BOGOTÁ, D.C.	ACTIVA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE

Fuente: elaboración propia con cifras del SIIS, 2023

Dicha información fue objeto de verificación y análisis a fin de determinar las características de quien oferta servicios para la ejecución de proyectos de ingeniería civil en el país, por lo que se pudo concluir que existe una oferta amplia de empresas que reportan su información a la Superintendencia de Sociedades. Así las cosas, se puede afirmar que existen empresas en la región que puedan ejecutar el objeto contractual **CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA UBICADA EN LA URBANIZACIÓN FLOR AMARILLO DE LA VEREDA LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL, CASANARE**, sin temor a que el proceso se declare desierto por falta de oferentes, además los comportamientos financieros de las empresas locales tienen una tendencia lineal y proporcional a las nacionales.

4. ANÁLISIS REQUISITOS HABILITANTES DEL SECTOR

4.1 CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACIÓN.

La Alcaldía Municipal de Yopal- Casanare consiente de su necesidad de obtener mayor valor por el dinero público, de conocer cómo y quiénes pueden suplir esa necesidad y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad; analiza previo a la publicación del proceso un estudio de sector, es decir,

ANALISIS DEL SECTOR



el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. Por lo que el objeto de este apartado es analizar el sector a fin de ser utilizado como insumo para la formulación del pliego de condiciones y; Para un estudio cuyo alcance es proporcional al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

Para determinar los aspectos relacionados con la Capacidad Financiera y organización Objeto de Verificación como Requisito Habilitante, se establecieron indicadores a fin buscar establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez, endeudamiento, rentabilidad del activo, rentabilidad del patrimonio, entre otros, las cuales están acorde con el análisis hecho de la demanda y de la oferta del sector; tomando para el estudio de la oferta un nicho del mercado tomando una muestra a nivel nacional de 50 empresas relacionadas con la actividad a contratar, (estados financieros que se encuentran publicados en el Portal del SIIS de la Superintendencia de Sociedades con corte a 2022, que se encuentran clasificados en el desarrollo de las actividades requeridas para el presente proceso y que presentan indicadores de solvencia y rentabilidad positivos) a fin de hacer un análisis más detallado de una muestra de empresas que hacen parte del nicho de mercado. Veamos:

De acuerdo con la información obtenida, se consolidó la información, que servirá de base para la determinación de los requisitos financieros habilitantes, teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad, así como la relación de dependencia entre el indicador y la ejecución del contrato.

4.2 DEFINICIÓN DE INDICADORES

Este Municipio con el fin de verificar la capacidad financiera a título de requisito habilitante, es decir, si cumple o no cumple, evaluará a los posibles proveedores teniendo en cuenta la información que arroje el certificado de Registro Único de Proponentes vigente, siempre que en él contenga la información financiera con corte a 31 de diciembre de en firme.

Entre los indicadores de capacidad financiera contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, el Municipio estimó:

NOMBRE INDICADOR	CALCULO	QUE MIDE
Índice de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	El cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$	El cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras
Índice de Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	El cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.



ANALISIS DEL SECTOR



Rentabilidad del Patrimonio.	Utilidad Operacional / Patrimonio	El cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	El cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.
Capital de Trabajo	Activo corriente menos pasivo corriente	Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente
Patrimonio Neto	Activo total menos Pasivo total	Mide la cantidad de recursos propios del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar la cantidad de recursos propios en términos absolutos cuando el presupuesto del Proceso de Contratación es muy alto y la Entidad Estatal debe asegurar la continuidad del proponente en el tiempo.

Lo anterior, en virtud de lo establecido en la Ley de contratación estatal Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y específicamente en el Decreto 1082 de 2015, según sus artículos 2.2.1.1.1.6.1. y 2.2.1.1.1.6.2 que establecen lo siguiente:

“Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”.

“Artículo 2.2.1.1.1.6.2. Determinación de los Requisitos Habilitantes. La Entidad Estatal debe establecer los requisitos habilitantes en los pliegos de condiciones o en la invitación, teniendo en cuenta: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector

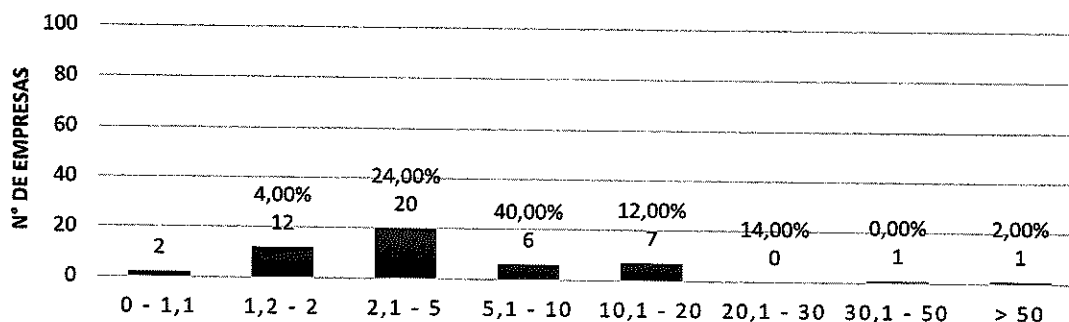
4.3 HISTOGRAMAS DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

A continuación, se presentan los histogramas de los indicadores calculados para el nicho del mercado con el objetivo de identificar el nivel de concentración de las empresas.

ANALISIS DEL SECTOR

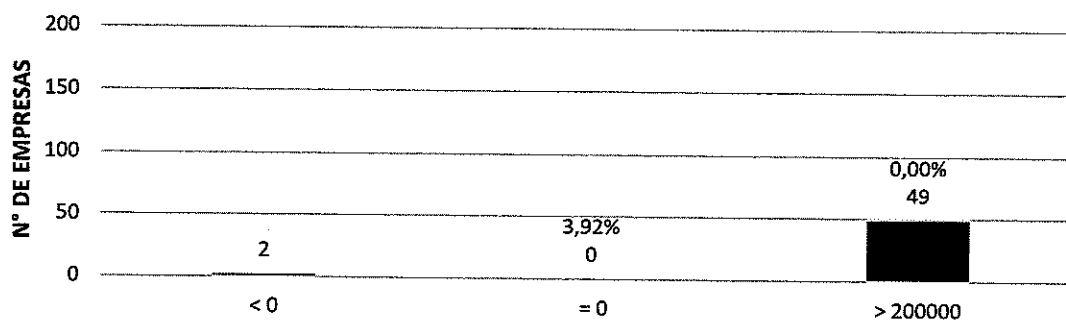


INDICE DE LIQUIDEZ



RANGO DEL INDICADOR DE LIQUIDEZ	CANTIDAD DE EMPRESAS	
0 - 1,1	2	4,00%
1,2 - 2	12	24,00%
2,1 - 5	20	40,00%
5,1 - 10	6	12,00%
10,1 - 20	7	14,00%
20,1 - 30	0	0,00%
30,1 - 50	1	2,00%
> 50	1	2,00%
TOTAL	49	98,00%

CAPITAL DE TRABAJO

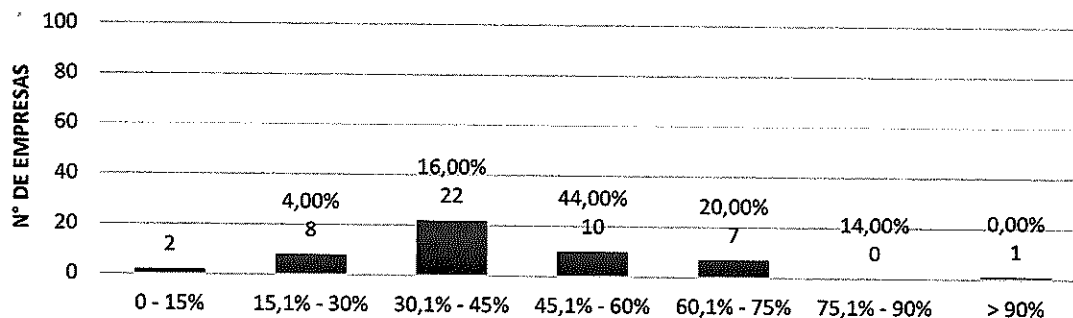


RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS	
< 0	2	3,92%
= 0	0	0,00%
> 200000	49	96,08%
TOTAL	51	100,00%

ANALISIS DEL SECTOR

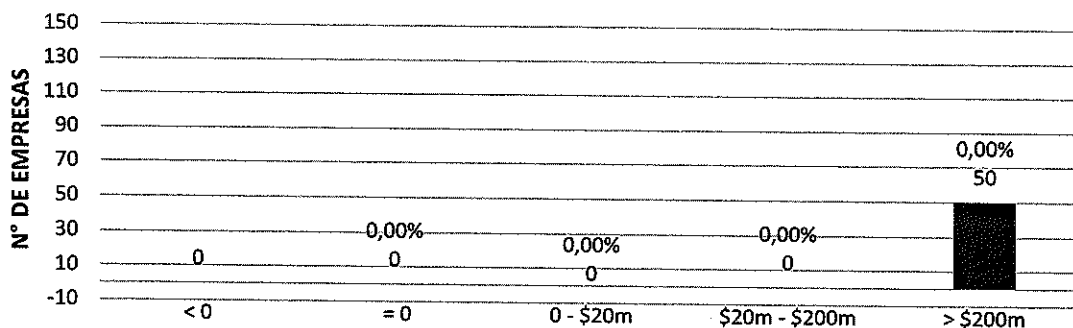


INDICE DE ENDEUDAMIENTO



RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS	
0 - 15%	2	4,00%
15,1% - 30%	8	16,00%
30,1% - 45%	22	44,00%
45,1% - 60%	10	20,00%
60,1% - 75%	7	14,00%
75,1% - 90%	0	0,00%
> 90%	1	2,00%
TOTAL	50	100,00%

PATRIMONIO



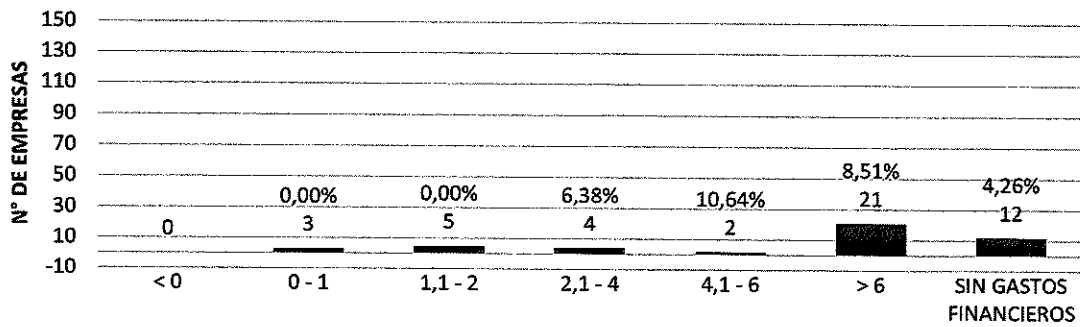
RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS	
< 0	0	0,00%
= 0	0	0,00%
0 - \$20m	0	0,00%

ANALISIS DEL SECTOR



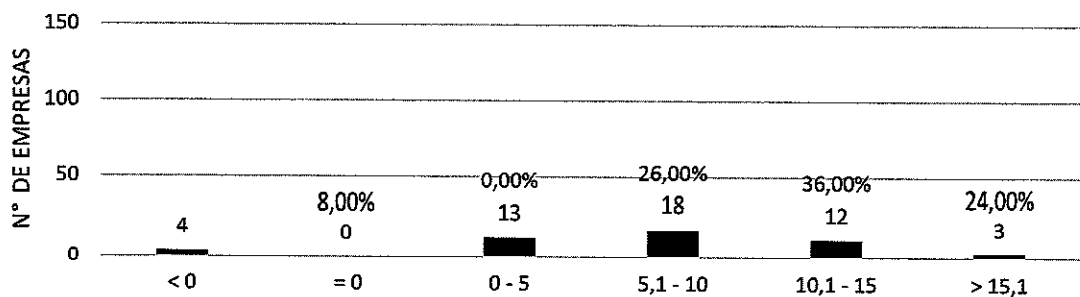
\$20m - \$200m	0	0,00%
> \$200m	50	100,00%
TOTAL	50	100,00%

COBERTURA DE INTERESES



RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS	
Gastos de intereses = 0	0	0,00%
< 0	0	0,00%
0 - 1	3	6,38%
1,1 - 2	5	10,64%
2,1 - 4	4	8,51%
4,1 - 6	2	4,26%
> 6	21	44,68%
SIN GASTOS FINANCIEROS	12	25,53%
TOTAL	47	100,00%

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS



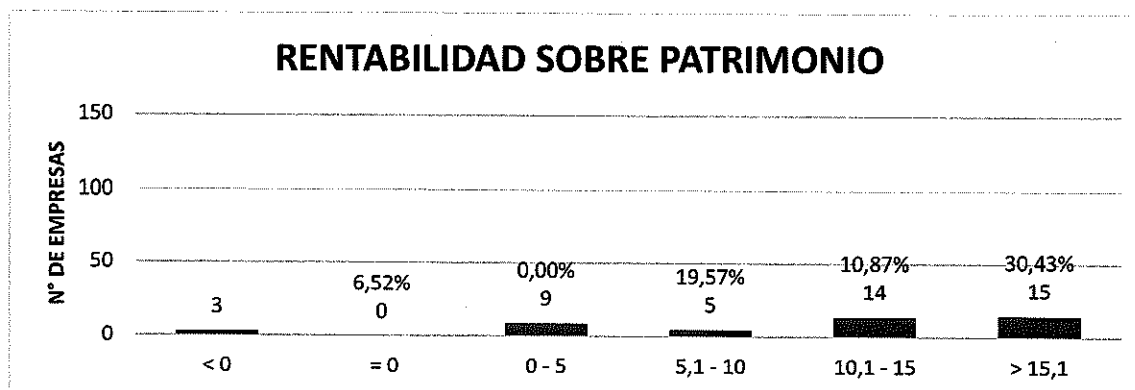
RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS
-------	----------------------



ANALISIS DEL SECTOR

< 0	4	8,00%
= 0	0	0,00%
0 - 5	13	26,00%
5,1 - 10	18	36,00%
10,1 - 15	12	24,00%
> 15,1	3	6,00%
TOTAL	50	100,00%

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO



RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS	
< 0	3	6,52%
= 0	0	0,00%
0 - 5	9	19,57%
5,1 - 10	5	10,87%
10,1 - 15	14	30,43%
> 15,1	15	32,61%
TOTAL	46	100,00%

Se puede concluir, que, aunque los datos son dispersos en el estudio de la demanda, en el estudio de la oferta se refleja concentración del comportamiento de las empresas en cada uno de los rangos establecidos y se evidencia el porcentaje de empresas que puede participar en este proceso adicionalmente el promedio bajo una desviación aceptable resultado de este análisis está acorde con la concentración de datos tal como se muestra gráficamente anteriormente, en la información contable y financiera de las empresas de los sectores analizados. Del mismo modo, se consultaron como análisis de la demanda, procesos de selección de similares características en el portal del SECOP y se realiza el análisis comparativo de los principales indicadores financieros y de capacidad de organización.

ANALISIS DEL SECTOR



4.4 ESTUDIO DE BIENES RELEVANTES

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 680 del 22 de junio de 2021, el cual modifica parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, en lo pertinente con la definición de "Servicios Nacionales", y adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9., en el cual se regula el puntaje para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios, se presentan los siguientes bienes relevantes para la ejecución de las diferentes actividades de obra pública en contempladas en el presente proceso. Para establecer el o los bienes nacionales relevantes en para el presente Proceso de Contratación, la Entidad procedió de la siguiente manera:

- 1) Identificaron dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.
- 2) Se calculo el valor parcial de los bienes o insumos identificados, para lo cual se multiplico el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.
- 3) Se calculo el valor total realizando la sumatoria de los valores parciales de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.
- 4) Se organizo de mayor a menos en cuanto al valor total.
- 5) Determino el porcentaje de participación de cada bien o insumo usando su valor parcial dividido por el valor total, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion (\%) = \sum_{i=1}^n \left(\frac{valor\ parcial_i}{valor\ total} \right) * 100$$

- 6) Se determino el porcentaje acumulado entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su porcentaje de participación, disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el porcentaje de participación y otra en la que se consignará el porcentaje acumulado. Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir, el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como porcentaje acumulado el valor asignado como porcentaje de participación. Para el segundo bien el porcentaje acumulado fue la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado asignado al bien que lo antecede en el listado.

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{i=0}^j participacion (\%)_i$$

Del mismo modo, para el tercer bien el porcentaje acumulado fue la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Es decir, se aplicó la siguiente fórmula.

Donde $participacion (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.

- 7) Luego de identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.
- 8) De identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian. 9. Y de verificar que los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.
- 9) Se puede evidenciar que hay bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009.
- 10) Con base en estos bienes, se verifico en el registro del bien o insumo que estos estén vigentes hasta a la fecha.
- 11) En este sentido se concluye que no hay bien relevante a pondera, tal como se evidencia a continuación:

ANALISIS DEL SECTOR



Calcular el valor parcial de los bienes:

UNIDADES					
DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
0	Descapote manual con retiro	m2	864.460	1.3315471	1.151069e-07
1	Replanteo y localización para arquitectura sobre terreno	m2	864.460	1.2091.222	1.045238e-07
2	Excavación manual en conglomerado con transporte	m3	159.100	102368.570	1.631866e-07
3	Excavación mecánica con retiro y disposición final	m3	284.100	36759.268	1.044331e-07
4	Relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2 compactada y transportada	m3	43.710	114526.997	5.005975e-06
5	Relleno con material crudo de río T m 4 compactado y transportado	m3	218.540	132132.442	2.887622e-07
6	Dado en concreto de resistencia 3500 Psi	m3	1.370	1148062.448	1.572846e-06
7	Tubo cerramiento galvanizado 2 1/2 x 1 9 mm incluye pintura Suministro e Instal	m	48.000	66919.801	3.279070e-06
8	Grana sintética tipo monofilamento 100 por ciento polietileno altura 50 mm para canchas con demarcación Suministro e Instal	m2	437.070	109413.707	4.782145e-07
9	Juego de arcos para cancha de fútbol 5 3 0 x 2 0 m x 0 50 m de fondo en tubería de 2 1/2 y 1 1/2 espesor 3 mm con malla 2 Unidades	und	1.000	5337150.000	5.357150e-06
10	Malla para cerramiento lateral cancha calibre No 5 hueco 13 cm 100 por ciento nylon Suministro e Instal	m2	387.000	16673.358	6.452590e-06
11	Porton tubo 2 y malla estibonada cal 10 de 2 Anpufo de 1 x 3 16 y platina 1x3 16	m2	1.890	338314.899	6.394152e-05
12	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte	m3	21.850	112924.539	2.467401e-06
13	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado	m	21.360	8228.494	1.757820e-05
14	Relleno en arena lavada apisonada para atraque de la tubería con transporte	m3	5.730	99224.242	5.665549e-05
15	Tubería de drenaje PVC 6 Suministro e Instal	m	21.360	109249.439	2.333568e-06
16	Tubería de drenaje PVC 100 mm 4 con filtro	m	94.500	40920.594	3.866996e-06
17	Yee sanitaria 4 descaigada Suministro e Instal	und	6.000	70967.559	4.256054e-05
18	Geomembrana 60 mils 150 mm HDPE	m2	100.710	60593.760	6.102400e-06
19	Excavación manual en conglomerado con transporte	m3	14.180	102568.570	1.454422e-06
20	Relleno con rebase de arcife compactado y transportado	m3	7.370	103403.872	7.620865e-05
21	Filtro en material triturado 1 a 1 2 con transporte	m3	6.610	181268.958	1.198188e-06
22	Concreto para solado resistencia 140 kg cm2 2000 psi	m3	1.750	713847.784	1.249234e-06
23	Acero de Refuerzo grado 60	Kg	661.690	9311.094	6.347280e-06
24	Carcamo en concreto 3000 Psi para protección de tubería de HDPE superficial	m3	5.770	1034762.872	5.970582e-06
25	Rejilla para sumidero o carcamo con marco y contramarco A de 0 50 m Suministro e Instal	m	52.520	619352.773	3.252841e-07
26	Caja de Inspeccion 60 x 60	und	1.000	494243.451	4.942435e-05
27	Caja de inspeccion 90 x 90	und	2.000	840561.865	1.681124e-06
28	Caja de inspeccion 100 x 100	und	1.000	1001564.993	1.001565e-06
29	Resilantes en baja tension	km	0.102	713152.219	7.274153e-04
30	Desmonte y reinstalacion de redes electricas aereas	m	102.000	2568.436	2.619805e-05
31	Estructura de retencion doble LA 327 sin caja de distribucion de acometidas suministro y vestida	und	2.000	368832.667	7.376653e-05
32	Estructura de retencion sencilla LA 321 sin caja de distribucion de acometidas suministro y vestida	und	2.000	161884.320	3.237666e-05
33	Estructura de suspension LA 320 sin caja de distribucion de acometidas suministro y vestida	und	1.000	137752.160	1.377522e-05
34	Caja tipo Intemperie para acometidas caja de distribucion de acometidas Suministro e Instalacion	und	5.000	701825.722	3.509129e-06
35	Caja de inspeccion CS 274	und	5.000	1172808.832	5.864044e-06
36	Canalización ducto conduit PVC 1 1/2 zona blanda Incluye cinta de prevencion y arena lavada de rio	m	60.000	28517.957	1.711077e-06
37	Acometidas subterranas en cable de cobre aislado 2xd 1x10T AWG THHN THWN 2 600 V 90 C Suministro e instalacion	m	102.000	37702.600	3.845665e-06
38	Cable de cobre desnudo No 1 0 para equipotencializacion del sistema de puesta a tierra Incluye excavacion y relleno Suministro y tendido	m	77.970	83967.247	6.546926e-06
39	Bajante por muro columna en tubo galvanizado 1x1 2 IMC Incluye tubería metálica nebulas y cinta bandit Suministro e instalación	m	32.000	39669.344	1.269419e-06
40	Punta captora en aluminio 5 8 x 1 0 m con base Suministro e Instalacion	und	4.000	256493.224	1.025973e-06
41	Alambiron en aluminio de 8 mm para apantallamiento Incluye aislador de soporte y sujecion a muro techo tipo detrusnap o similar Suministro y tendida	m	32.000	29478.345	9.433070e-05
42	Conector bimetalico Cu Al para union de cables de cobre No 1 0 AWG alambiron aluminio 8 mm Suministro e Instalacion	und	4.000	98518.420	3.940737e-05
43	Varilla de puesta a tierra Copperweild 5 8 x 2 4 m para bajantes del sistema de apantallamiento Incluye suelo artificial soldadura exotermica cable de cobre desnudo AWG No 2 Suministro e Instalacion	und	4.000	882572.522	3.530290e-06
44	Construccion de caja de paso en mamposteria de 30 cm x 30 cm para medicion y mantenimiento del sistema de tierra y apantallamiento	und	2.000	568700.652	1.137401e-06



ANALISIS DEL SECTOR

45	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8 x2 4 m para sistema de puesta a tierra incluye suelo artificial soldadura exotermica 5 m de cable de cobre desnudo AWG No 2 0 Suministro e instalacion	und	1.000	1402602.773	1.402603e+06
46	Apertura de hueco para poste o template en B T	und	6.000	103501.320	6.210079e+05
47	Suministro e instalacion reflector Jeta 150 W 120 240 V segun diseno de iluminacion	und	12.000	623230.140	7.478762e+06
48	Estructura P 110 para soporte lamparas 150w suministro transporte y montaje	und	4.000	513364.300	2.053537e+06
49	Cimentacion para poste de 8 m	und	2.000	149163.348	2.803267e+05
50	Sika Boom M cartucho 500 ml espuma expansiva de poliuretano	und	2.000	77195.300	1.543906e+05
51	Red trenzada aluminio XLPE 2x1 0 1x1 0 2x50 mm2 1x50mm2 suministro tendido y tensionada	m	102.000	22904.255	2.244434e+06
52	Suministro e instalacion de tablero general de medida bifasico TGM en gabinete tipo Intemperie incluye proteccion de 2 x 40 AMP equipo de medida directa bifasico Toma corriente monofasico y 3 reservas no equipadas barraje en cobre bornera accesorios de conexi3n y fijacion segun diagrama unifilar	und	1.000	7491910.140	7.491910e+06
53	Poste de Concreto 10 m x510 kgf suministro transporte arrimada hincada y plomada	und	4.000	1775688.603	7.102754e+06
54	Empalme de baja tension 91 B 1 8 14 derivacion Suministro e instalacion	und	8.000	125750.768	1.006006e+06
55	Poste de Concreto 8 m x1050 kgf suministro transporte arrimada hincada y plomada	und	2.000	1907496.450	3.814997e+06
56	Bajante zunchada a poste conformada por Tubo galvanizado 1 1 2 uniones galvanizadas boquilla y curva galvanizada hebillas y cinta bandit Suministro e instalacion	und	1.000	718074.168	7.180742e+05
57	Bajante zunchada a poste conformada por Tubo galvanizado 1 uniones galvanizadas boquilla y curva galvanizada hebillas y cinta bandit Suministro e instalacion	und	4.000	458323.346	1.833293e+06
58	Cable de cobre encauchetado 3 x 12 AWG Suministro e instalacion	m	16.000	22342.190	4.021594e+05
59	Suministro e instalacion de tablero de proteccion y control TDC incluye gabinete metalico tipo Intemperie proteccion principal de 2 x 40 AMP breakers de proteccion barraje descargador de sobretensiones DPS acrilico de proteccion tomacorriente tipo Intemperie y control de iluminacion segun diagrama unifilar	und	1.000	3476136.768	3.476137e+06
60	Refino en material seleccionado de la excavacion compactado	m3	9.600	45127.251	4.332216e+05
61	Excavacion manual en material comun	m3	14.400	58216.932	8.383160e+05
62	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 Psi	m3	17.370	616653.076	1.071126e+07
63	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio clasificado Tmax 3	m3	13.030	74754.654	9.740531e+05
64	Acero de Refuerzo grado 60	Kg	1006.790	9311.094	9.374223e+06
65	Columneta de 0 12 x 0 20 en concreto resistencia 3000 Psi sin refuerzo	m	46.800	32989.482	2.479908e+06
66	Tubo ceramiento galvanizado 2 x 1 9 mm incluye pintura Suministro e instal	m	68.400	53298.154	3.645394e+06
67	Refino en material seleccionado de la excavacion compactado	m3	3.260	45127.251	1.471148e+05
68	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	m3	9.770	1042257.203	1.018285e+07
69	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6 fachada	m3	126.570	177049.951	2.240821e+07
70	Alfaja en concreto de 3000 psi 0 20 x 0 08 m incluye refuerzo	m	98.880	68533.608	6.776603e+06
71	Modulo en malla estabonaca calibre 10 de 2 angulo 1 1 4x3 16 platina de fijacion 1 2x1 8 Suministro e instal	m3	168.100	238753.177	4.013441e+07
72	Porton tubo 2 y malla estabonaca cal 19 de 2 angulo de 1 x 3 16 y platina 1 x3 16	m2	5.880	338314.899	1.989292e+06
73	Barras transparentes ladrillo fachada dos manos	m2	253.130	35465.671	8.982488e+06
74	Base granular INV 330 1	m3	22.790	139777.976	3.185540e+06
75	Acero de Refuerzo grado 60	Kg	530.970	9311.094	4.943912e+06
76	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	m3	6.040	1042257.203	6.295234e+06
77	Refino en material seleccionado de la excavacion compactado	m3	10.220	45127.251	4.612005e+05
78	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6	m2	54.990	166078.744	9.132670e+06
79	Dovela sencilla en concreto 0 09x0 09 m con andaje en varilla 1 2 con epoxico para muro estructural	m	144.640	43345.872	6.269258e+06
80	Placa gradera en concreto 3000 psi prefabricada e deo 10 m reforzada 4 varillas de 1 2	m2	65.840	158121.673	1.041074e+07
81	Pintura epoxica sobre metal o concreto 2 manos	m2	71.060	48171.695	3.423081e+06
82	Concreto 3000 Psi 210 Kg cm2 Basico 5 porcentaje desperdicio	m3	0.380	651698.806	2.476227e+05
83	Transporte de material Petreo via desatapada	m3Km	5.700	2198.625	1.233216e+04
84	Transporte de material Petreo via pavimentada	m3Km	357.770	2078.375	7.435832e+05
85	Refino con sub base granular seleccionada o clasificada compactada y transportada	m3	25.640	96131.540	2.516093e+06
86	Sardinel Prefabricado A 10 0 80 x 0 20 x 0 50 Incluye mortero de pegue y nivelacion de 0 03 m	m	64.480	113937.148	7.346667e+06
87	Bordillo Prefabricado 1 00 x 0 10 x 0 20 m incluye mortero de pegue y nivelacion 0 03 m	m	150.240	54580.708	8.200206e+06
88	Loseta prefabricada color A 50 40x40x6 incluye base 4 cm mortero 1 4 y sello de arena	m2	34.670	174144.880	6.072432e+06
89	Loseta prefabricada color A 50 40x40x6 incluye base 4 cm mortero 1 4 y sello de arena	m2	34.670	174144.880	6.072432e+06
89	Loseta tactil alerta discapacitados para piso en loseta prefabricada gris A 57 20x20x6 incluye base 4 cm arena nivelacion y sello de arena	m	39.020	46495.202	1.814243e+06
90	Cenefa en gravilla lavada A de 0 15 m con dilatacion	m	16.200	31089.123	5.036438e+05
91	Rampa peatonal Au de 1 60 m Lu de 1 80 m	und	1.000	1302477.202	1.302477e+06
92	Zona verde en pasto trencilla o grama y plantas ornamentales 2 ixoras 2 durantas h de 0 25m capa tierra negra 0 10m	m2	239.060	53178.047	1.271274e+07
93	Banca M 30 tipo IDU en concreto reforzado con espaldar en malla metalica	und	4.000	1331156.060	5.324624e+06
94	Arbol floramarillo h de 1 50 m Suministro siembra fertilizacion y fumigacion.	und	7.000	104389.298	7.307251e+05
95	Aseo general para entrega de obra	m2	864.460	3997.864	3.455934e+06

ANALISIS DEL SECTOR



Calcular el valor total de los bienes

Con estos datos determinamos que el valor total de bienes es:

\$501.948.772,989

Se calcula el porcentaje de participación y el porcentaje acumulado:

DESCRIPCION							
INDIC	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION	PORCENTAJE ACUMULADO
0 6	Grana sintetica tipo monofilamento 100 por ciento polietileno altura 50 mm para canchas con demarcacion Suministro e Instal	m2	437.070	109413.707	4.782145e+07	9.53%	9.53%
1 71	Modulo en malla eslabonada calibre 10 de 2 angulo 1 1 4x3 16 platina de fijacion 1 2x1 8 m3 Suministro e instal	m3	168.100	238753.177	4.013441e+07	8.00%	17.52%
2 25	Rejilla para sumidero o carcamo con marco y contramarco A de 0 50 m Suministro e Instal	m	52.520	619352.773	3.252641e+07	6.48%	24.00%
3 5	Relleno con material crudo de rio T m 4 compactado y transportado	m3	218.540	132132.442	2.887622e+07	5.75%	29.76%
4 69	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6 fachada	m3	126.570	177049.951	2.240921e+07	4.46%	34.22%
5 2	Excavacion manual en conglomerado con transporte	m3	159.100	102568.570	1.631866e+07	3.25%	37.47%
6 92	Zona verde en pasto trencilla o grama y plantas ornamentales 2 horas 2 durantas h de 0 25m capa tierra negra 0 10m	m2	239.060	53178.047	1.271274e+07	2.53%	40.00%
7 0	Descapote manual con retiro	m2	864.460	13315.471	1.151069e+07	2.29%	42.30%
8 62	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 Psi	m3	17.370	616653.076	1.071126e+07	2.13%	44.43%
9 1	Replanteo y localizacion para arquitectura sobre terreno	m2	864.460	12091.222	1.045238e+07	2.08%	46.51%
10 3	Excavacion mecanica con retiro y disposicion final	m3	284.100	36759.268	1.044331e+07	2.08%	48.59%
11 80	Placa graderia en concreto 3000 psi prefabricada e de 0 10 m reforzada 4 varillas de T 2	m2	65.840	158121.873	1.041074e+07	2.07%	50.67%
12 68	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	m3	9.770	1042257.203	1.018285e+07	2.03%	52.70%
13 64	Acero de Refuerzo grado 60	Kg	1006.780	9311.094	9.374223e+06	1.87%	54.56%
14 78	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6	m2	54.990	166078.744	9.132670e+06	1.82%	56.38%
15 73	Barriz transparente ladrillo fachada dos manos	m2	253.130	35485.671	8.982488e+06	1.79%	58.17%
16 87	Bordillo Prefabricado 1 00 x 0 10 x 0 20 m Incluye mortero de pegue y nivelacion 0 03 m	m	150.240	54580.706	8.200206e+06	1.65%	59.81%
17 52	Suministro e Instalacion de tablero general de medida bifasico TGM en gabinete tipo interperie Incluye proteccion de 2 x 40 AMP equipo de medida directa bifasico Toma corriente monofasico y 3 reservas no equipadas berraje en cobre bormera accesorios de conexon y fijacion segun diagrama unificar	und	1.000	7491910.140	7.491910e+06	1.49%	61.30%
18 47	Suministro e Instalacion reflector Jeta 150 W 120 240 V segun diseno de iluminacion	und	12.000	623230.140	7.478762e+06	1.49%	62.79%
19 86	Sardinel Prefabricado A 10 0 80 x 0 20 x 0 50 Incluye mortero de pegue y nivelacion de 0 03 m	m	64.480	113937.148	7.346667e+06	1.46%	64.25%
20 53	Paste de Concreto 10 m x510 kgf suministro transporte arrimada hincada y plomada	und	4.000	1775688.603	7.102754e+06	1.42%	65.67%
21 70	Alfaja en concreto de 3000 psi 0 20 x 0 08 m Incluye refuerzo	m	96.660	68533.608	6.776603e+06	1.35%	67.02%
22 38	Cable de cobre desnudo No 1 0 para equipotencializacion del sistema de puesta a tierra Incluye excavacion y relleno Suministro y tendido	m	77.970	83967.247	6.546926e+06	1.30%	68.32%
23 10	Malla para cerramiento lateral cancha calibre No 5 hueco 13 cm 100 por ciento nylon Suministro e Instal	m2	387.000	16673.358	6.452590e+06	1.29%	69.61%

ANALISIS DEL SECTOR



2423	Acero de Refuerzo grado 60	Kg	661.690	9311.094	6.347280e+06	1.26%	70.87%
2576	Viga de amarré para cimentación en concreto de 3000 Psi	m3	6.040	1042257.203	6.295234e+06	1.25%	72.13%
2679	Dovela sencilla en concreto 0.09x0.09 m con andaje en varilla 1/2 con epoxico para muro estructural	m	144.640	43343.872	6.269258e+06	1.25%	73.38%
2718	Geomembrana 60 mils 150 mm HDPE	m2	100.710	60593.780	6.102400e+06	1.22%	74.59%
2886	Loseta prefabricada color A 50.40x40x6 incluye base 4 cm mortero 1 4 y sello de arena	m2	34.870	174144.880	6.072432e+06	1.21%	75.80%
2924	Carcaso en concreto 3000 Psi para protección de tubería de HDPE superficial	m3	5.770	1034762.872	5.970582e+06	1.19%	76.99%
3035	Caja de Inspección CS 274	und	5.000	1172808.832	5.864044e+06	1.17%	78.16%
319	Juego de arcos para cancha de futbol 5.30 x 2.0 m x 0.50 m de fondo en tubería de 2 1/2 y 1 1/2 espesor 3 mm con malla 2 Unidades	und	1.000	5337150.000	5.337150e+06	1.06%	79.22%
3293	Banca M 30 tipo IDU en concreto reforzado con espaldar en malla metálica	und	4.000	1331156.060	5.324624e+06	1.06%	80.28%
334	Relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2 compactada y transportada	m3	43.710	114526.997	5.005975e+06	1.00%	81.28%
3475	Acero de Refuerzo grado 60	Kg	530.970	9311.094	4.943912e+06	0.98%	82.27%
3516	Tubería de drenaje PVC 100 mm 4 con filtro	m	94.500	40920.594	3.866996e+06	0.77%	83.04%
3637	Acometida subterránea en cable de cobre aislado 2x8 1x10T AWG THHN THWN 2 600 V 90 C Suministro e instalación	m	102.000	37702.600	3.845665e+06	0.77%	83.80%
3755	Poste de Concreto 8 m x1050 kgf suministro transporte arrimada hincada y plomada	und	2.000	1907498.450	3.814997e+06	0.76%	84.56%
3866	Tubo cerramiento galvanizado 2 x 1 9 mm Incluye pintura Suministro e instal	m	66.400	53298.154	3.645594e+06	0.73%	85.29%
3943	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8 x2 4 m para bajantes del sistema de apantallamiento Incluye suelo artificial soldadura exotérmica cable de cobre	und	4.000	882572.522	3.530290e+06	0.70%	85.99%
demodo AWG No 2 Suministro e instalación							
4034	Caja tipo Intemperie para acometidas caja de distribución de acometidas Suministro e instalación	und	5.000	701825.722	3.509129e+06	0.70%	86.69%
4159	Suministro e instalación de tablero de protección y control TDC Incluye gabinete metálico tipo Intemperie protección principal de 2 x 40 AMP breakers de protección barraje descargador de sobretensiones DPS acrílico de protección tomacorriente tipo intemperie y control de iluminación según diagrama unificar	und	1.000	3476126.768	3.476137e+06	0.69%	87.38%
4295	Aseo general para entrega de obra	m2	864.460	3997.864	3.455994e+06	0.69%	88.07%
4381	Pintura epoxica sobre metal o concreto 2 manos	m2	71.060	48171.695	3.423081e+06	0.68%	88.75%
447	Tubo cerramiento galvanizado 2.1 x 1.9 mm Incluye pintura Suministro e instal	m	49.000	66919.801	3.279070e+06	0.65%	89.41%
4574	Base granular INV 330 1	m3	22.790	139777.976	3.185540e+06	0.63%	90.04%
4685	Relleno con sub base granular seleccionada o clasificada compactada y transportada	m3	25.640	98131.540	2.516093e+06	0.50%	90.54%
4765	Columneta de 0.12 x 0.20 en concreto resistencia 3000 Psi sin refuerzo	m	46.800	52989.482	2.479998e+06	0.49%	91.04%
4812	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte	m3	21.850	112624.539	2.467401e+06	0.49%	91.53%
4915	Tubería de drenaje PVC 6 Suministro e instal	m	21.360	109249.439	2.333568e+06	0.46%	91.99%
5051	Red trenzada aluminio XLPE 2x1 0 1x1 0 2x50 mm2 1x50mm2 suministro tendida y tensionada	m	102.000	22004.255	2.244434e+06	0.45%	92.44%
5148	Estructura P 110 para soporte lamparas 150w suministro transporte y montaje	und	4.000	513384.300	2.053537e+06	0.41%	92.85%
5272	Porton tubo 2 y malla elaborada cal 10 de 2 angulo de 1 x 3 16 y platina 1 x 3 16	m2	5.880	338314.899	1.989292e+06	0.40%	93.25%
5357	Bajante zunchada a poste conformada por tubo galvanizado 1 uniones galvanizadas boquilla y curva galvanizada hebillas y cinta bandit Suministro e instalación	und	4.000	458323.346	1.833295e+06	0.37%	93.61%

ANALISIS DEL SECTOR



54	89	Loseta tactil alerta discapacitados para piso en loseta prefabricada gris A 57 20x20x6 incluye base 4 cm arena nivelación y sello de arena	m	39.020	46495.202	1.814243e+06	0.36%	95.97%
55	36	Canalización ducto conduit PVC 1 1/2 zona blanda incluye cinta de prevención y arena lavada de río	m	60.000	28517.957	1.711077e+06	0.34%	94.31%
56	27	Caja de inspección 90 x 90	und	2.000	840561.865	1.681124e+06	0.33%	94.65%
57	6	Dado en concreto de resistencia 3500 Psi	m3	1.370	1148062.448	1.572846e+06	0.31%	94.96%
58	19	Excavación manual en conglomerado con transporte	m3	14.180	102568.570	1.454422e+06	0.29%	95.25%
59	45	Varilla de puesta a tierra Coppenweld 5/8 x 2 4 m para sistema de puesta a tierra Incluye suelo artificial soldadura exotermica 5 m de cable de cobre desnudo AWG No 2 0 Suministro e instalación	und	1.000	1402602.773	1.402603e+06	0.28%	95.53%
60	91	Rampa peatonal Au de 1 60 m Lu de 1 80 m	und	1.000	1302477.202	1.302477e+06	0.26%	95.79%
61	39	Bajante por muro columna en tubo galvanizado 1x1 2 IMC incluye tubería metálica hebillas y cinta bandit Suministro e instalación	m	32.000	39669.344	1.269419e+06	0.25%	96.04%
62	22	Concreto para solado resistencia 140 kg cm2 2000 psi	m3	1.750	713847.784	1.249234e+06	0.25%	96.29%
63	21	Filtro en material triturado 1 a 1 1/2 con transporte	m3	6.610	181268.958	1.196188e+06	0.24%	96.53%
64	44	Construcción de caja de paso en mampostería de 30 cm x 30 cm para medición y mantenimiento del sistema de tierra y apantallamiento	und	2.000	568700.652	1.137401e+06	0.23%	96.76%
65	40	Punta captora en aluminio 5/8 x 1 0 m con base Suministro e instalación	und	4.000	256493.224	1.025973e+06	0.20%	96.96%
66	54	Empalme de baja tensión 91 B 1 8 14 derivación Suministro e instalación	und	8.000	125750.768	1.006006e+06	0.20%	97.16%
67	28	Caja de inspección 100 x 100	und	1.000	1001564.933	1.001565e+06	0.20%	97.36%
68	63	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de río clasificado Tmax 3	m3	13.030	74754.654	9.740531e+05	0.19%	97.56%

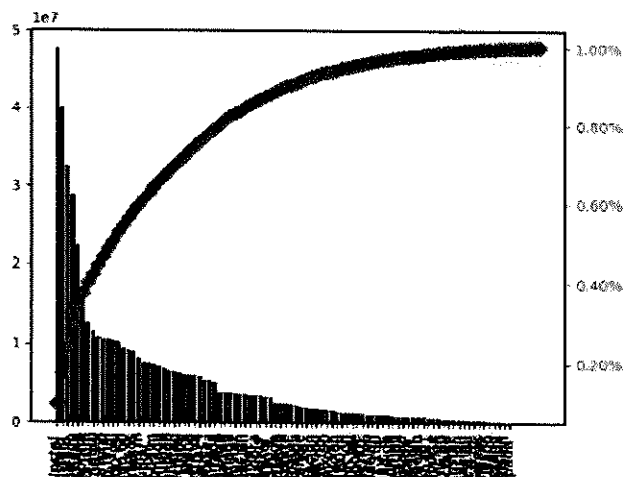
69	41	Alambres en aluminio de 8 mm para apantallamiento Incluye aislador de soporte y sujeción a muro techo tipo dehrsnap o similar Suministro y tendido	m	32.000	29478.345	9.433070e+05	0.19%	97.74%
70	61	Excavación manual en material común	m3	14.400	58216.392	8.383160e+05	0.17%	97.91%
71	31	Estructura de retención doble LA 327 sin caja de distribución de acometidas suministro y vestido	und	2.000	386832.667	7.736653e+05	0.15%	98.07%
72	20	Relleno con relleno de arrecife compactado y transportado	m3	7.370	103403.872	7.620865e+05	0.15%	98.22%
73	84	Transporte de material Pétreo via pavimentada	m3Km	357.770	2078.375	7.435802e+05	0.15%	98.37%
74	94	arbol floramarillo h de 1 50 m Suministro siembra fertilización y fumigación.	und	7.000	104389.298	7.307251e+05	0.15%	98.51%
75	56	Bajante zunchada a poste conformada por Tubo galvanizado 1 1/2 uniones galvanizadas boquilla y curva galvanizado hebillas y cinta bandit Suministro e instalación	und	1.000	718074.186	7.180742e+05	0.14%	98.66%
76	11	Porton tubo 2 y malla eslabonada cal 10 de 2 Angulo de 1 x 3 16 y platina 1x3 16	m2	1.890	338314.899	6.394152e+05	0.13%	98.76%
77	46	Apertura de hueco para poste o templete en B T	und	6.000	108501.320	6.210079e+05	0.12%	98.90%
78	14	Relleno en arena lavada apisonada para atraque de la tubería con transporte	m3	5.730	99224.242	5.685549e+05	0.11%	99.02%
79	90	Cenefa en gravilla lavada A de 0 15 m con dilatación	m	16.200	31089.123	5.036438e+05	0.10%	99.12%
80	26	Caja de inspección 60 x 60	und	1.000	494243.451	4.942435e+05	0.10%	99.22%
81	77	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado	m3	10.220	45127.251	4.612005e+05	0.09%	99.31%
82	60	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado	m3	9.600	45127.251	4.332216e+05	0.09%	99.40%
83	17	Yee sanitaria 4 descolgada Suministro e instal	und	6.000	70967.559	4.258054e+05	0.08%	99.48%
84	56	Cable de cobre encauchetado 3 x 12 AWG	m	16.000	22342.190	4.021594e+05	0.08%	99.56%



ANALISIS DEL SECTOR

Suministro e Instalacion							
85	42	Conector bimetalico Cu Al para union de cables de cobre No 1 0 AWG alambren aluminio 8 mm Suministro e instalacion	und	4.000	98518.420	3.540737e+05 0.08%	99.64%
86	32	Estructura de retencion sencilla LA 321 sin caja de distribucion de acometidas suministro y vestida	und	2.000	161884.320	3.237686e+05 0.06%	99.70%
87	49	Cimentacion para poste de 8 m	und	2.000	140163.348	2.803267e+05 0.06%	99.76%
88	30	Desmonte y reinstalacion de redes electricas aereas	m	102.000	2568.436	2.619805e+05 0.05%	99.81%
89	82	Concreto 3000 Psi 210 Kg cm2 Basico 5 porciento desperdicio	m3	0.380	651638.806	2.476227e+05 0.05%	99.86%
90	13	Replanteo y localizacion de tuberias de alcantarillado	m	21.360	8229.494	1.757820e+05 0.04%	99.90%
91	50	Sika Boom M cartucho 500 ml espuma expansiva de poliuretano	und	2.000	77195.300	1.543906e+05 0.03%	99.93%
92	67	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	m3	3.260	45127.251	1.471148e+05 0.03%	99.96%
93	33	Estructura de suspension LA 320 sin caja de distribucion de acometidas suministro y vestida	und	1.000	137752.160	1.377522e+05 0.03%	99.98%
94	29	Replanteo en baja tension	km	0.102	713152.219	7.274153e+04 0.01%	100.00%
95	83	Transporte de material Petreo via destapada	m3Km	5.700	2198.625	1.253216e+04 0.00%	100.00%

El diagrama de pareto de la base de datos es la siguiente:



ANALISIS DEL SECTOR



Regla de Pareto.

Corte definido a partir del diagrama de Pareto: [...] que dice que el 80% de las consecuencias son el resultado del 20% de las causas.

		DESCRIPCION					
index	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION	PORCENTAJE ACUMULADO
08	Grana sintética tipo monofilamento 100 por ciento polietileno altura 50 mm para canchas con demarcacion Suministro e Instal	m2	437.07	109413.707	4.782145e+07	9.53%	9.53%
171	Modulo en malla eslabonada calibre 10 de 2 angulo 1 1/4x3 1/6 platina de fijacion 1 2x1 3/8 Suministro e instal	m3	168.10	238753.177	4.013441e+07	8.00%	17.52%
225	Rejilla para sumidero o carcamo con marco y contramarco A de 0 50 m Suministro e instal	m	52.52	619352.773	3.252841e+07	6.48%	24.00%
35	Relleno con material crudo de río T m 4 compactado y transportado	m3	218.54	132132.442	2.887622e+07	5.75%	29.76%
469	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6 fachada	m3	126.57	177049.951	2.240921e+07	4.46%	34.22%
52	Excavacion manual en conglomerado con transporte	m3	159.10	102568.570	1.631666e+07	3.25%	37.47%
692	Zona verde en pasto trencilla o grama y plantas ornamentales 2 ixoras 2 durantas h de 0 25m capa tierra negra 0 10m	m2	239.06	53176.047	1.271274e+07	2.53%	40.00%
70	Descapote manual con retiro	m2	864.46	13315.471	1.151069e+07	2.29%	42.30%
862	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 Psi	m3	17.37	616653.076	1.071126e+07	2.13%	44.43%
91	Replanteo y localizacion para arquitectura sobre terreno	m2	864.46	12091.222	1.045238e+07	2.08%	46.51%
103	Excavacion mecanica con retiro y disposicion final	m3	284.10	36759.268	1.044331e+07	2.08%	48.59%
1180	Placa gradieria en concreto 3000 psi prefabricada e de 0 10 m reforzada 4 varillas de 1 2	m2	65.84	158121.873	1.041074e+07	2.07%	50.67%
1268	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	m3	9.77	1042257.203	1.018285e+07	2.03%	52.70%
1364	Acero de Refuerzo grado 60	Kg	1006.78	9311.094	9.374223e+06	1.87%	54.56%
1478	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6	m2	54.99	166078.744	9.132670e+06	1.82%	56.38%



ANALISIS DEL SECTOR

1573	Bamiz transparente ladrillo fachada dos manos	m2	253.13	35485.671	8.982488e+06	1.79%	58.17%
1687	Bordillo Prefabricado 1 00 x 0 10 x 0 20 m incluye mortero de pegue y nivelacion 0 03 m	m	150.24	54580.708	8.200206e+06	1.63%	59.81%
1752	Suministro e instalacion de tablero general de medida bifasico TGM en gabinete tipo interperie incluye proteccion de 2 x 40 AMP equipo de medida directa bifasico Toma corriente monofasico y 3 reservas no equipadas barraje en cobre bornera accesorios de conexi3n y fijacion segun diagrama unifilar	und	1.00	7491910.140	7.491910e+06	1.49%	61.30%
1847	Suministro e instalacion reflector jeta 150 W 120 240 V segun diseo de iluminaci3n	und	12.00	623230.140	7.478762e+06	1.49%	62.79%
1986	Sardines Prefabricado A 10 0 80 x 0 20 x 0 50 incluye mortero de pegue y nivelacion de 0 03 m	m	64.48	113937.148	7.346667e+06	1.46%	64.25%
2053	Poste de Concreto 10 m x510 kgf suministro transporte armada hincada y plomada	und	4.00	1775688.603	7.102754e+06	1.42%	65.67%
2170	Alfaja en concreto de 3000 psi 0 20 x 0 06 m incluye refuerzo	m	98.88	68533.608	6.776603e+06	1.35%	67.02%
2238	Cable de cobre desnudo No 1 0 para equipotencializaci3n del sistema de puesta a tierra incluye excavacion y relleno Suministro y tendido	m	77.97	83967.247	6.546926e+06	1.30%	68.32%
2310	Malla para cerramiento lateral cancha calibre No 5 hueco 13 cm 100 porci3nto nylon Suministro e Instal	m2	387.00	16673.358	6.452590e+06	1.29%	69.61%
2423	Acero de Refuerzo grado 60	Kg	681.69	9311.094	6.347280e+06	1.26%	70.87%
2576	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	m3	6.04	1042257.203	6.295234e+06	1.25%	72.13%
2679	Dovela sencilla en concreto 0 09x0 09 m con anclaje en varilla 1 2 con epoxico para muro estructural	m	144.64	43343.872	6.269258e+06	1.25%	73.38%
2718	Geomembrana 60 mils 150 mm HDPE	m2	100.71	60593.780	6.102400e+06	1.22%	74.59%
2888	Loseta prefabricada color A 50 40x40x6 incluye base 4 cm mortero 1 4 y sello de arena	m2	34.87	174144.880	6.072432e+06	1.21%	75.80%
2924	Carcamo en concreto 3000 Psi para proteccion de tuberia de HDPE superficial	m3	5.77	1034762.872	5.970582e+06	1.19%	76.99%
3035	Caja de inspeccion CS 274	und	5.00	1172808.832	5.864044e+06	1.17%	78.16%
3119	Juego de arcos para cancha de futbol 5 3 0 x 2 0 m x 0 50 m de fondo en tuberia de 2 1 2 y 1 1 2 und espesor 3 mm con malla 2 Unidades	und	1.00	5337150.000	5.337150e+06	1.06%	79.22%

Calcular el promedio de los bienes seleccionados

Con estos datos determinamos el promedio de los bienes que representan el 80 % de mayor participaci3n:

%2.48

Bienes relevantes.

Los bienes relevantes ser3n aquellos cuyo Porcentaje de participaci3n sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

DESCRIPCION							
INDEX	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION	PORCENTAJE ACUMULADO
08	Grana sintetica tipo monofilamento 100 porci3nto polietileno altura 50 mm para canchas con demarcacion Suministro e Instal	m2	437.07	109413.707	4.782145e+07	9.53%	9.53%
171	Modulo en malla eslabonada calibre 10 de 2 angulo 1 1 4x3 16 platina de fijacion 1 2x1 8 Suministro e Instal	m3	168.10	238753.177	4.013441e+07	8.00%	17.52%
225	Rejilla para sumidero o carcamo con marco y contramarca A de 0 50 m Suministro e Instal	m	52.52	619352.773	3.252841e+07	6.48%	24.00%
35	Relleno con material crudo de rio T m 4 compactado y transportado	m3	218.54	132132.442	2.887622e+07	5.75%	29.76%
469	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6 fachada	m3	126.57	177049.951	2.240921e+07	4.46%	34.22%
52	Excavacion manual en conglomerado con transporte	m3	199.10	102568.570	1.631866e+07	3.25%	37.47%
692	Zona verde en pasto trencilla o grana y plantas ornamentales 2 horas 2 durantas h de 0 25m capa tierra negra 0 10m	m2	239.06	53178.047	1.271274e+07	2.53%	40.00%

Ilustraci3n 30. Bienes relevantes Nacionales calculados para el proceso.

ANALISIS DEL SECTOR



Deben aparecer únicamente los bienes incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – Decreto 2680 de 2009:

Calcular el valor parcial de los bienes.

En este paso se debe verificar el cálculo del valor total por bien, se multiplica la cantidad por el el valor unitario:

		UNIDADES			
	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	Grama sintetica tipo monofilamento 100 porciento polietileno altura 50 mm para canchas con demarcacion Suministro e Instal	m2	437.07	109413.707	4.782145e+07
1	Modulo en malla eslabonada calibre 10 de 2 angulo 1 1 4x3 16 platina de fijacion 1 2x1 8 Suministro e instala	m3	168.10	238753.177	4.013441e+07
2	Rejilla para sumidero o carcamo con marco y contramarco A de 50 m Suministro e Instal	m	52.52	619352.773	3.252841e+07
3	Relleno con material crudo de rio T m 4 compactado y transportado	m3	218.54	132132.442	2.887622e+07
4	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6 fachada	m3	126.57	177049.951	2.240921e+07
5	Excavacion manual en conglomerado con transporte	m3	159.10	102568.570	1.631866e+07
6	Zona verde en pasto trencilla o grama y plantas ornamentales 2 ixoras 2 durantas h de 0 25m capa tierra negra 0 10m	m2	239.06	53178.047	1.271274e+07

Calcular el valor total de los bienes

Con estos datos determinamos que el valor total de bienes es:

\$200.801.105,186

Calcular el porcentaje de participación

Se calcula la participación de cada bien:

		UNIDADES				
	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION
0	Grama sintetica tipo monofilamento 100 porciento polietileno altura 50 mm para canchas con demarcacion Suministro e Instal	m2	437.07	109413.707	4.782145e+07	23.82%
1	Modulo en malla eslabonada calibre 10 de 2 angulo 1 1 4x3 16 platina de fijacion 1 2x1 8 Suministro e instala	m3	168.10	238753.177	4.013441e+07	19.99%
2	Rejilla para sumidero o carcamo con marco y contramarco A de 50 m Suministro e Instal	m	52.52	619352.773	3.252841e+07	16.20%
3	Relleno con material crudo de rio T m 4 compactado y transportado	m3	218.54	132132.442	2.887622e+07	14.38%
4	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6 fachada	m3	126.57	177049.951	2.240921e+07	11.16%
5	Excavacion manual en conglomerado con transporte	m3	159.10	102568.570	1.631866e+07	8.13%
6	Zona verde en pasto trencilla o grama y plantas ornamentales 2 ixoras 2 durantas h de 0 25m capa tierra negra 0 10m	m2	239.06	53178.047	1.271274e+07	6.33%



ANALISIS DEL SECTOR

Calcular el porcentaje acumulado.

Se reordenan los porcentajes de mayor a menor y se calcula el porcentaje acumulado.

DESCRIPCION							
index	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION	PORCENTAJE ACUMULADO
00	Grana sintetica tipo monofilamento 100 por ciento polietileno altura 50 mm para canchas con demarcacion Suministro e Instal	m2	437.07	109413.707	4.782145e+07	23.82%	23.82%
11	Modulo en malla eslabonada calibre 10 de 2 angulo 1 1/4x3 1/6 platina de fijacion 1 2x1 8 Suministro e instal	m3	168.10	238753.177	4.013441e+07	19.99%	43.80%
22	Rejilla para sumidero o carcamo con marco y contramarco A de 0 50 m Suministro e Instal	m	52.52	619352.773	3.252841e+07	16.20%	60.00%
33	Relleno con material crudo de rio T m 4 compactado y transportado	m3	218.54	132132.442	2.887622e+07	14.38%	74.38%
44	Muro en ladrillo rejilla 0 12 m 12 x 24 x 6 fachada	m3	126.57	177049.951	2.240921e+07	11.16%	85.54%
55	Excavacion manual en conglomerado con transporte	m3	159.10	102568.570	1.631866e+07	8.13%	93.67%
66	Zona verde en pasto trencilla o grama y plantas ornamentales 2 horas 2 durantas h de 0 25m capa tierra negra 0 10m	m2	239.06	53178.047	1.271274e+07	6.33%	100.00%

El diagrama de pareto de la base de datos es la siguiente:

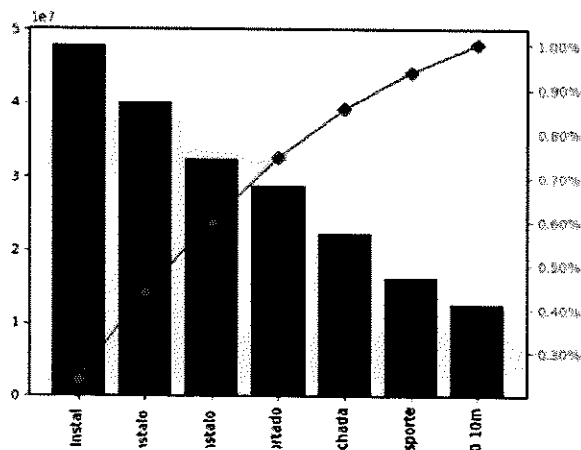


Ilustración 31. Diagrama de Pareto.

ANALISIS DEL SECTOR



Regla de Pareto.

Corte definido a partir del diagrama de Pareto: [...] que dice que el 80% de las consecuencias son el resultado del 20% de las causas.

DESCRIPCION							
index	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION	PORCENTAJE ACUMULADO
00	Grana sintetica tipo monofilamento 100 por ciento polietileno altura 50 mm para canchas con demarcacion Suministro e Instal	m2	437.07	109413.707	4.782145e+07	23.82%	23.82%
11	Modulo en malla eslabonada calibre 10 de 2 angulo 1 1 4x3 16 platina de fijacion 1 2x1 8 Suministro e instala	m3	168.10	238753.177	4.013441e+07	19.99%	43.80%
22	Rejilla para sumidero o carcamo con marco y contramarco A de 0 50 m Suministro e Instal	m	52.52	619352.773	3.252841e+07	16.20%	60.00%
33	Reileno con material crudo de río T m 4 compactado y transportado	m3	218.54	132132.442	2.887622e+07	14.38%	74.38%

Calcular el promedio de los bienes seleccionados

Con estos datos determinamos el promedio de los bienes que representan el 80 % de mayor participación:

%18.6

Bienes relevantes.

Los bienes relevantes serán aquellos cuyo Porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

DESCRIPCION							
index	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION	PORCENTAJE ACUMULADO
00	Grana sintetica tipo monofilamento 100 por ciento polietileno altura 50 mm para canchas con demarcacion Suministro e Instal	m2	437.07	109413.707	4.782145e+07	23.82%	23.82%
11	Modulo en malla eslabonada calibre 10 de 2 angulo 1 1 4x3 16 platina de fijacion 1 2x1 8 Suministro e instala	m3	168.10	238753.177	4.013441e+07	19.99%	43.80%

Una vez identificados los bienes relevantes del presente presupuesto de obra civil, se procede a realizar la búsqueda de los bienes en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – Decreto 2680 de 2009. En la respectiva búsqueda se corrobora que el bien determinado está conformado por determinados insumos, los cuales se convierten en los elementos que se llevarán a cabo la consulta si se encuentran incorporados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, aplicando la definición de Servicios Nacionales del artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015.

Estos son los registros de la búsqueda realizada en la plataforma a través del siguiente link <https://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php>.

ANALISIS DEL SECTOR



Nombre Técnico: N°

NT	Radicado	Razón Social	Partida Asesoraría	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
330140029	202410100128728	MACIEL PLAZAS RODRIGUEZ EN C	392690900		Registro de Producción Nacional	EMBLEMAS, MONOGRAMAS Y DECALS	2025-10-15
330140030	202410100130200	MACIEL PLAZAS RODRIGUEZ EN C	392690900		Registro de Producción Nacional	EMBLEMAS MONOGRAMAS Y MARQUILLAS DE PLASTICO	2025-10-17
330140030	202410100130200	MACIEL PLAZAS RODRIGUEZ EN C	392690900		Registro de Producción Nacional	EMBLEMAS MONOGRAMAS Y MARQUILLAS DE PLASTICO	2025-10-17
360072172	202308280135732	EMPAJOR S.A.	482520000		Registro de Producción Nacional	Papel liner de gramaje superior a 150 gramos sobre metro cuadrado (desde 150 a 200 gramos sobre metro cuadrado) a partir de fibras recicladas, superficie lisa en rollo	2025-05-27
360072172	202308280135733	EMPAJOR S.A.	482520000		Registro de Producción Nacional	Papel liner de gramaje inferior a 150 gramos sobre metro cuadrado (desde 120 a 150 g/m ²) a partir de fibras recicladas, superficie lisa en rollo	2025-05-27
390300406	202406280128117	CARTON DE COLOMBIA S.A.	481910000		Registro de Producción Nacional	CAJAS DE CARTON CORRUGADO DESARMAJADAS	2025-08-05
390300205	202412200133099	COATS CADENA ANDINA S.A.	540110100		Registro de Producción Nacional	HILDO DE COSER DE FILAMENTOS SINTETICOS, DE POLIESTER TEXTURIZADO.	2025-12-27
390300205	202412200133190	COATS CADENA ANDINA S.A.	540110900		Registro de Producción Nacional	HILDO DE COSER DS FILAMENTOS SINTETICOS, DE POLIESTER TEXTURIZADO.	2025-12-27
390300205	202412200133112	COATS CADENA ANDINA S.A.	540110500		Registro de Producción Nacional	HILDO DE COSER DE FILAMENTOS SINTETICOS, DE POLIESTER REICLADO TEXTURIZADO.	2025-12-27
390300205	202505280138119	COATS CADENA ANDINA S.A.	540110100		Registro de Producción Nacional	HILDO DE COSER DE FILAMENTOS SINTETICOS, 100% POLIESTER REICLADO TEXTURIZADO	2026-05-30

Nombre Técnico: N°

NT	Radicado	Razón Social	Partida Asesoraría	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
390900317	202409050127554	AUTOTECNICA COLOMBIANA S.A.	370431100		Registro de Producción Nacional	MOTOCARRO, TYS King TE PASSENGER. Según resolución 065 de mayo 14 de 2021 al amparo del Programa de Fomento para la Industria Automotriz (PROFIA)	2025-05-05
390900317	202410090129737	AUTOTECNICA COLOMBIANA S.A.	370431100		Registro de Producción Nacional	MOTOCARRO, TYS King TW PASSENGER. Según resolución 065 de mayo 14 de 2021 al amparo del Programa de Fomento para la Industria Automotriz (PROFIA)	2025-10-11
390900052	202304220198325	INVEQUIRACA S.A.D INYESA	383993100		Registro de Producción Nacional	Ion Parquet al 2056V	2026-04-24
391248412	202408190126302	AUTTECO MOBILITY SAS	370431100		Registro de Producción Nacional	MOTOCARRO, TRICARDO 200 CERONTE. Según resolución 0098 de abril 25 de 2023 (antes resolución número 042 de agosto 15 de 2020) al amparo del Programa de Fomento para la Industria Automotriz (PROFIA)	2025-08-15
391248413	202408190126303	AUTTECO MOBILITY SAS	370431900		Registro de Producción Nacional	MOTOCARRO APE CITY PIASGID. Según resolución número 042 de agosto 15 de 2020 al amparo del Programa de Fomento para la Industria Automotriz (PROFIA)	2025-08-13
391248413	202507040140915	AUTTECO MOBILITY SAS	370431900		Registro de Producción Nacional	MOTOCARRO APE CITY PIASGID. Según resolución número 042 de agosto 15 de 2020 al amparo del Programa de Fomento para la Industria Automotriz (PROFIA)	2026-07-04
391248413	202507040140980	AUTTECO MOBILITY SAS	370431100		Registro de Producción Nacional	MOTOCARRO, TRICARDO 200 CERONTE. Según resolución 0098 de abril 25 de 2023 (antes resolución número 042 de agosto 15 de 2020) al amparo del Programa de Fomento para la Industria Automotriz (PROFIA)	2026-07-04

Se encontraron 17 registros dejan en evidencia que el bien relevante GRAMA SINTETICA MONOFILAMENTO 100 PORCIENTO POLIETILENO ALTURA 50MM, no se encuentra incluido en la base de datos del Registro de Productores y bienes nacionales.

Para el bien MALLA se encontraron 15 registros:

ANALISIS DEL SECTOR



Nombre Técnico: N°

Copy	Excel	PDF	Columnas visibles	Mostrar	10	entradas	Filtrar:
NET	Radicale	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
800021390	202503270195779	GEOMATRIX S.A.S.	5911909000		Registro de Producción Nacional	TEJIDO DE PUNTO DE POLIESTER CON IMPREGNACION DE COPOLIMERO DE ACETATO DE VINILO, ARTICULO TEXTIL PARA LISOS TECNICOS	2025-04-07
800021390	202504000196627	GEOMATRIX S.A.S.	5911909000		Registro de Producción Nacional	TEJIDO DE PUNTO POR UÑIMBRE 100% POLIESTER TEJIDO PARA LISOS TECNICOS	2025-05-06
804010334	202326050195039	MEDHIMPLANTES S.A.	9021102000		Registro de Producción Nacional	ARTICULOS Y ADAPTOS DE ORTOPEDIA O PARA FRACTURAS	2025-06-09
800150206	202509100195091	OPLAS S.A.S.	3926999000		Registro de Producción Nacional	MALLA PLASTICA EN POLIPROPILENO	2025-09-11
890339203	202501220134002	SOBERBURGA DEL OCCIDENTE S.A.S. SIOOC S.A.S.	7314200000		Registro de Producción Nacional	REDES Y REJAS DE ACERO, SOLDADAS EN LOS PUNTOS DE CRUCE	2025-02-03
890802586	202506250140404	ARME S.A.	7314200000		Registro de Producción Nacional	MALLA ELECTROSOLDADA	2025-07-03
890900120	202411210132065	SUMINISTROS DE COLOMBIA S.A.	2505100000		Registro de Producción Nacional	SUICE NATURAL	2025-11-21
890932389	202412201330053	TERNUM COLOMBIA S.A.S.	7314200000		Registro de Producción Nacional	Malla Electro soldada a partir de grafites obtenidos mediante laminación en frío	2025-10-29
891800111	202409260128309	DIACO S.A.	7314200000		Registro de Producción Nacional	Mallas electro soldadas con grafite en panel, con referencias desde 4mm a 8.5mm	2025-10-29
901117493	202412240193176	CROSSWARE SOLUTIONS S.A.S	8714109000		Registro de Producción Nacional	FORRO MALLA PROTECTOR SILLIN MOTO XL	2025-12-26

Nombre Técnico: N°

Copy	Excel	PDF	Columnas visibles	Mostrar	10	entradas	Filtrar:
NET	Radicale	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
901117493	202412270193247	CROSSWARE SOLUTIONS S.A.S	8714109000		Registro de Producción Nacional	FORRO MALLA PROTECTOR SILLIN MOTO XL	2025-12-27
901117493	202412270193253	CROSSWARE SOLUTIONS S.A.S	8714109000		Registro de Producción Nacional	FORRO MALLA PROTECTOR SILLIN MOTO CR100	2025-12-27
901233844	202505170193904	CARVERA S.A.S.	9509590000		Registro de Producción Nacional	Malla para filtros sala/microfiltros	2026-05-20
901233844	202505170193908	CARVERA S.A.S.	9509590000		Registro de Producción Nacional	Malla para filtros sala/microfiltros	2026-06-23
901233844	202505170193906	CARVERA S.A.S.	9509590000		Registro de Producción Nacional	Malla para filtros sala/microfiltros	2026-06-20

Mostrando 11 a 15 de un total de 15 entradas

Anterior 1 2 Sigüente

Estos registros incluidos anteriormente, dejan en evidencia que el bien relevante MODULO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10, no se encuentra incluido en la base de datos del Registro de Productores y bienes nacionales.

En virtud de lo anterior y en relación con estas consultas, los dos bienes calculados en base al análisis realizado no están incluidos en la base de datos del Registro de Productores y Bienes Nacionales.

El presente estudio se firma a los quince (15) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

Vo.Bo. 
ADRIANA MERCEDES HERNANDEZ FUENTES
 Secretario de despacho – Secretaría de Infraestructura

Elaboró: 
DEIBY GIOHANNA ORTIZ BERNAL
 Profesional contratado
 Secretaría de Infraestructura
 Aspectos Técnicos