FORMATO: UNIFICADO SOLICITUD DE PAGO DE CONTRATOS /CONVENIOS / ORDENES DE COMPRA PERSONA JURÍDICA

PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

VERSIÓN: 4.0 FECHA: 22/07/2024 CÓDIGO: FRA-F-48

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	631	DE	2024	ENTIDAD:	MINVIVIENDA

NOMBRE DEL CONTRATISTA Y/O ENTIDAD BENEFICIARIA	TIPO DE DOCUMENTO	No. DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	CORREO ELÉCTRONICO CONTRATISTA / BENEFICIARIO PARA NOTIFICACIONES	CÓDIGO CIIU (PARA ESTE CONTRATO)
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS	NIT	900508212-1	13/02/2024	27/02/2024	16/07/2025	fortalecimientoguajira@pygdeldesarrollo.com	7112

OBJETO DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS

2. INTEGRANTES DE UNIÓN TEMPORAL O CONSORCIOS

NOMBRE	NIT/CC	PARTICIPACIÓN

3. INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA PARA DESEMBOLSO

NIT DEL TITULAR DE LA CUENTA	TITULAR	TIPO DE CUENTA	BANCO	CUENTA No.
900508212-1	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS	CORRIENTE	BANCOLOMBIA	09878245175

4. PAGO AUTORIZADO

Se autoriza el pago	13	**De pagos contractuales/convenidos**	16
del contrato/convenio/O.C	631-2024	**otrosi**	1
Según cláusula			SÉPTIMA

5. INFORMACIÓN SOPORTE DE PAGO

FACTURA/CUENTA DE COBRO No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR	IVA	TOTAL PAGO
PGD 1401	22/04/2025	$ 69.197.733,59	$ 13.147.569,38	$ 82.345.302,97
VALOR EN LETRAS	OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS			

6. REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES)

Registro Presupuestal No.	110324	**Valor a afectar para este pago**	$ 82.345.302,97	**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**	
Registro Presupuestal No.		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**	
Registro Presupuestal No.		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**	
Registro Presupuestal No.		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**	

Descripción de la compra de bienes, servicios u otra actividad a la que corresponde el pago.	ACTA DE COBRO PARCIAL N°13 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 631 DE 2024, respecto a: 1. Los Pagos Fijos correspondientes al veinte por ciento (20%) del valor de interventoría para cada contrato vigilado, calculado como la división de dicho valor entre el plazo total de interventoría para cada contrato ejecutados en el Municipio de MAICAO, Departamento de La Guajira, correspondientes a $6.977.056,28; y 2. Pagos Variables hasta el ochenta por ciento (80 %) del valor del contrato de interventoría de cada contrato vigilado, calculado como el 0,08 u 8% del valor de cada sistema entregado a la comunidad, correspondientes a $75.368.246,69; Nota Aclaratoria: Nota 1: De cada uno de los pagos variables realizados al contratista interventor, se realizará una retención de garantía del cinco por ciento (5%) que se pagará contra la terminación de las siguientes actividades: a. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la suscripción del acta de liquidación de los contratos objeto de interventoría y su correspondiente aprobación por parte del MVCT. b. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la liquidación del contrato de interventoría, la aprobación del informe final y el acta de liquidación del contrato de interventoría suscrita y aprobada por parte del supervisor, para la presente acta corresponde a $3.768.412,33.

7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO SUPERVISOR

En calidad de supervisor del contrato/convenio/orden de compra anotado, manifiesto que el contratista / beneficiario cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas.
Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social y cumplió con los aportes a salud, pensión y ARL.
Por lo anterior, autorizo el pago por el valor indicado en el numeral 5 y que corresponde al contrato/convenio/orden de compra informado en el numeral 1. El desembolso se debe realizar a la cuenta bancaria indicada en el numeral 3 del presente documento

				DD	MM	AAAA
NOMBRE:	**CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ BEJARANO**		**FECHA**			
CARGO	**SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 631-2024**	**FIRMA**		**22**	**4**	**2025**

8. ANEXOS PRESENTADOS CON LA CUENTA

FACTURA	**SI**	**REGISTRO PRESUPUESTAL**	**SI**	**CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/OTROSI**	**SI**
POLIZA APROBADA CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/OTROSI	**SI**	**RUT DEL CONTRATISTA Y/O DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE U.T O CONSORCIO**	**SI**	**ACTA DE INICIO**	**SI**
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE APORTES DEL SISTEMA DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y PARAFISCALES EXPEDIDA POR EL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL					**SI**
FORMATO DE CLASIFICACIÓN TRIBUTARIA					**SI**
OTROS	**SI**	**CUAL?**	ACTA DE COBRO N°13-MAICAO, PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL, RESOLUCIÓN DE FACTURACIÓN, CERTIFICACION BANCARIA, CONTRATO DE INTERVENTORIA, ACTA DE INICIO		

VoBo Director de Interventoría Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS-Heraldo Gutierrez

VoBo Mónica Castro- Apoyo Financiero supervisión MVCT

VoBo. Diego López W. - Apoyo Tecnico Supervisión MVCT.

VoBo MARCELA VELASQUEZ - ASESORA CODIGO 1020 GRADO 14

Vivienda

(Marque con una X, Según corresponda)

FORMATO: DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA PERSONA JURÍDICA
PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA
Versión:10.0 Fecha:22/07/2024 Código: FRA-F-08

CONTRATO / CONVENIO NUMERO:	**631**	**AÑO:**	**2024**	**VALOR DEL CONTRATO**	**$ 6.715.000.000,00**

INFORMACIÓN GENERAL

Persona Jurídica	**X**	**Consorcio**		**Unión Temporal**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	**PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS**		**NIT**	**900508212**	**DV 1**
REPRESENTANTE LEGAL	**Apellidos:**	**POSADA GUTIERREZ**		**Nombres:**	**ENRIQUE CARLOS**
Tipo de Identificación	**Cédula Ciudadanía**	**X**	**Cédula de Extranjería**		**Otro:**
Número Documento de Identificación	**73242702**		**Fecha expedición de la Cédula: (dd/mm/aaaa)**		**2/04/1997**
Dirección:	**Carrera 3 No. 46-57**	**Teléfono:**	**6436418**	**Domicilio Fiscal**	**Castillo grande cll6 #11-36 edificio rabillo piso 22**

TIPO DE ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL (Marque con una X, Según corresponda)

Sociedad Anónima		**Sociedad Limitada**		**Empresa Unipersonal**		**Otra: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS**
Sociedad Colectiva		**Coooperativa:**		**Entidad sin Animo de Lucro (Anexar certificado cámara comercio)**		
Facturación bajo su propio NIT	**X**	**Nombre y NIT de los Unidos ó Consorciados** **a.** **b.**		**Porcentaje % de los ingresos que corresponde a los Unidos ó Consorciados** **a.** **b.**		

País:	**COLOMBIA**	**Departamento:**	**BOLIVAR**	**Ciudad**	**CARTAGENA**
Tipo de Capital	**Mixto:**		**Privado:**		**X**

INFORMACIÓN PARA PAGOS

ENTIDAD FINANCIERA	**BANCOLOMBIA**	**Tipo de Cuenta (Marque con una X)**	**Ahorros**	
Cuenta No.	**9878245175**		**Corriente**	**X**

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Entidad de Derecho Público (según Art. 533 E.T)	**SI**		**NO**	**X**

1. IMPUESTO A LA RENTA (Marque con una X, Según corresponda) ANEXAR RUT (anexos) y RESOLUCIONES que correspondan

CONTRIBUYENTE:	**X**	**RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN**		**RÉGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL:**		**NO CONTRIBUYENTE**	
AUTORRETENEDOR (Indicar el concepto y No. Resolución	**NO APLICA**	**Resolución No.** **Resolución No.**		**NO APLICA**	**Fecha:** **Fecha:**	**NO APLICA**	
GRAN CONTRIBUYENTE	**NO APLICA**	**Resolución No.**		**NO APLICA**	**Fecha:**	**NO APLICA**	

2. IMPUESTO A LAS VENTAS (Marque con una X, Según corresponda)

RESPONSABLE	**X**	**BIENES EXENTOS Y /O EXCLUÍDOS**	**X**	**SERVICIOS EXENTOS Y/O EXCLUÍDOS**		**X**	
AGENTE RETENEDOR	**NO APLICA**	**TARIFA RETENCIÓN IVA REDUCIDA - %**		**No. RESOLUCIÓN**		**FECHA:**	

3. IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO (ANEXAR RIT y anexos)

ACTIVIDAD ECONÓMICA (Descripción de actividad)	**ACTIVIDADES DE INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA**				
GRAN CONTRIBUYENTE	**NO APLICA**	**Resolución No.**	**NO APLICA**	**Fecha:**	**NO APLICA**
CODIGO CIIU	**7112**		**TARIFA %**		**8,66**

He suministrado toda la información aquí requerida para mi clasificación tributaria y calculo de base gravable y tengo conocimiento de que la entidad de acuerdo con la norma no esta facultada para hacer ajustes a retenciones de forma posterior por efecto de la incorrecta o incompleta información suministrada de mi parte.

Fecha de presentación del presente documento:	**DIA**	22	**MES**	4	**AÑO**	2025

Firma (Representante Legal)

Nombres y Apellidos ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
C.C. 73.242.702 de Magangué
Telefono contacto: 6436418 Extensión Celular: 3218957652

Correo electrónico para notificaciones: fortalecimientoguajira@pygdeldesarrollo.com

Nota:
Cualquier modificación, para adicionar o eliminar un concepto, requiere del diligenciamiento completo de este formulario.
Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo a la política de tratamiento de datos personales del MVCT. https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S. - PG C
NIT 900.508.212-1
MARBELLA CRA 3 46 57 OFIC 1401 ED LAGUNA 46
Tel: (605) 6436418
Cartagena - Colombia
facturacion@pygdeldesarrollo.com

Factura electronica de venta
No. PGD 1401

Señores	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		
NIT	900.463.725-2	**Teléfono**	(601) 3323434 - Ext. 000
Dirección	CR 6 8 77 CA LA BOTICA	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/04/2025, 19:46
Expedición	22/04/2025, 19:46
Vencimiento	22/05/2025

Ítem	Descripción	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Un decimo tercer pago parcial del valor del contrato de Interventoría 631 de 2024 INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. para las comunidades asignadas al Municipio de Maicao, departamento de La Guajira.	69,197,733.59	13,147,569.38	82,345,302.97

Total items: 1

Valor en Letras:
Ochenta y dos millones trescientos cuarenta y cinco mil trescientos dos pesos m/cte con noventa y siete cent.

Total Bruto	69,197,733.59
IVA 19%	13,147,569.38
Total a Pagar	**82,345,302.97**

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2025-05-22 por $ 82,345,302.97

Observaciones:
Nota: #$40-01-01;Contrato631;CMvelasquez@minvivienda.gov.co#$

Se realiza retención por garantía del 5% del costo variable, correspondiente en la presente factura a $3.768.412,33

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764090837036 aprobado en 20250321 prefijo PGD desde el número 1374 al 2000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4220 Construcción de proyectos de servicio público Tarifa
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: 04f5bc98fb6d59a8d197e8f0b27ec73757844d7a12ebbb9c372003c24b2fbd2fc65ec7336f0c9663f2ea3894884f21b6

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

MEMORANDO

Bogotá, D.C., 25 de abril de 2025

PARA: **WILLIAM ABEL OTERO MILLÁN**
Subdirector de Finanzas y Presupuesto

DE: **CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ BEJARANO**
Asesor de Despacho Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico

ASUNTO: Certificación de Aprobación Facturas en SIIF Nación Cuenta No.13- PYG

Apreciado Doctor Otero.

De manera cordial se certifica la aprobación de las siguientes facturas electrónicas en SIIF Nación, de conformidad con los valores y condiciones establecidos en el clausulado contractual:

No. Factura	Contratista	Contrato	Valor (número)
PGD 1398	Proyecto y gestión del Desarrollo S.A.S	631-2024	$ 117.783.556,98
PGD 1399	Proyecto y gestión del Desarrollo S.A.S	631-2024	$ 540.259,74
PGD 1400	Proyecto y gestión del Desarrollo S.A.S	631-2024	$ 209.264.124,20
PGD 1401	Proyecto y gestión del Desarrollo S.A.S	631-2024	$ 82.345.302,97

Pantallazos de aprobación:



DESCARGAR CARPETA ZIP | CONSULTAR PDF DIAN

Fecha de registro
28/04/2025

CUFE/CUDE
b0669f48d6d25f20b28aa6beecf920b8ed784a99f07addc46842f2a8676ca46bac884cbf22710baa20cc7896a9eae720

Proveedor	Documento Proveedor
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S. - PG C	900508212

Tipo Documento DE	Número de Documento DE
Factura Electronica	PGD1398

Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento
117,783,556.98	18,805,779.00	98,977,778.98

Fecha de Emisión DE	Fecha de Recepción DE
2025-04-22	2025-04-25

Observación
FACTURA APROBADA

Motivo de rechazo

DESCARGAR CARPETA ZIP | CONSULTAR PDF DIAN

Fecha de registro
28/04/2025

CUFE/CUDE
36ad4a6796356d66bb0ddc90ece99f1d0825c8e122e25b7e9a9cf9dea67b3506a5ed73f9e71b83e6c3e18ae84f6ab3346

Proveedor	Documento Proveedor
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S. - PG C	900508212

Tipo Documento DE	Número de Documento DE
Factura Electronica	PGD1399

Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento
540,259.74	86,259.96	453,999.78

Fecha de Emisión DE	Fecha de Recepción DE
2025-04-22	2025-04-25

Observación
FACTURA APROBADA

Motivo de rechazo

DESCARGAR CARPETA ZIP | CONSULTAR PDF DIAN

Fecha de registro
28/04/2025

CUFE/CUDE
10bb5953f1ba7a09b53fd97154bc8a877363fb46bb93c1d41bc32c8180775ad31ce2ab72f998f29e2e865ccaed91cc54

Proveedor	Documento Proveedor
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S. - PG C	900508212

Tipo Documento DE	Número de Documento DE
Factura Electronica	PGD1400

Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento
209,264,124.20	33,411,918.99	175,852,205.21

Fecha de Emisión DE	Fecha de Recepción DE
2025-04-22	2025-04-25

Observación
FACTURA APROBADA

Motivo de rechazo

Vivienda

Fecha de registro
28/04/2025

CUFE/CUDE
04f5bc88fb6d59a8df97e8f0b27ec73757844d7af2ebbb9c272003c24b2fbd2fc66ec7336f0c9663f2ea3894884f2fb6

Proveedor	Documento Proveedor
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S. - PG C	900508212

Tipo Documento DE	Número de Documento DE
Factura Electronica	PGD1401

Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento
82,345,302.97	13,147,569.38	69,197,733.59

Fecha de Emisión DE	Fecha de Recepción DE
2025-04-22	2025-04-25

Observación
FACTURA APROBADA
Motivo de rechazo

Cordialmente,

Claudia Marcela Velásquez Bejarano
Asesor de Despacho Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico
Supervisor Contrato 631-2024

Elaboró: Mónica Paola Castro Varón – Apoyo Financiero Equipo Guajira

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S
NIT No. 900.508.212-1

ACTA DE COBRO PARCIAL N°13 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 631 DE 2024 PARA EL MUNICIPIO DE MAICAO - LA GUAJIRA

FECHA DE LA PRESENTE ACTA	22 DE ABRIL DE 2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA	631 DE 2024
OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS
CONTRATANTE	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
INTERVENTOR	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS NIT. 900.508.212-1
VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$ 6.715.000.000,00
PLAZO DE EJECUCION	DIECISÉIS (16) MESES
FECHA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE SUSPENSION N°1 CONTRATO 615-2024	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSION N°1 CONTRATO 600, 605, 632, 656 Y 706 DE 2024,	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO N°1 CONTRATO 615-2024	13 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO°1 CONTRATO 600, 605, 632, 656 Y 706 DE 2024,	10 DE ENERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSION N°2 CONTRATO 615-2024	10 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	16 DE JULIO DE 2025

En Bogotá, en las oficinas de MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, a los veintidós (22) días del mes de abril de 2025, se reunieron los señores: CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ BEJARANO supervisora del contrato 631 de 2024 por parte de MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO y el Dr. ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ, representante legal de PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS, interventor, con el objeto de suscribir la presente acta de cobro parcial Nº13 del contrato 631 de 2024, cuyos costos corresponden a los costos variables, considerando que:

1. De acuerdo con la cláusula séptima del contrato 631 de 2024, "Los pagos del contrato de INTERVENTORÍA se realizarán mediante pagos parciales mensuales conforme con el avance de cada contrato vigilado de la siguiente manera:

$$Pago\ Mensual\ Total = \sum_{i=A}^{D} Pagos\ Contrato\ tipo\ (i)$$

- **Contratos Tipo A**

1. **Pagos Fijos** Correspondientes al veinte por ciento (**20%**) del valor de interventoría para cada contrato vigilado, calculado como la división de dicho valor entre el **plazo total** de interventoría para cada contrato.
2. **Pagos Variables** hasta el ochenta por ciento (**80 %)** del valor del contrato de interventoría de cada contrato vigilado, calculado como el **0,08 u 8%** del valor de cada sistema entregado a la comunidad.

Nota: El valor de cada sistema mejorado corresponderá a la suma del valor de cada diagnóstico más el valor de cada propuesta de intervención.

Pago mensual Contratos tipo A = Valor Fijo + Valor Variable

$$Valor\ Fijo = \frac{20\%\ del\ Valor\ Total\ de\ la\ interventoría\ Contrato\ N}{Duración\ en\ meses\ del\ contrato\ de\ interventoría\ Contrato\ N}$$

$$Valor\ Variable = \sum 8\%\ del\ valor\ de\ cada\ sistema\ mejorado\ del\ Contrato\ N$$

- **Contratos Tipo B**

1. **Pagos Fijos** Correspondientes al veinte por ciento (**20%**) del valor de interventoría para cada contrato vigilado, calculado como la división de dicho valor entre el plazo total de interventoría para cada contrato.
2. **Pago Variable 1** hasta el sesenta por ciento **(60%)** del valor del contrato de interventoría del contrato vigilado calculado el producto entre el **cociente (1/15)** y del valor de cada planta desalinizadora debidamente entregada a la comunidad más el valor de la evaluación, verificación y análisis en campo de cada sistema.
3. **Pago Variable 2** hasta el veinte por ciento **(20%)** del valor del contrato de interventoría de cada contrato vigilado calculado al **20% o 0,2** del valor total de las redes construidas alrededor de un punto de producción debidamente entregadas a las comunidades.

Nota 1: El pago Variable 1 corresponderá a la suma del valor de cada planta de tratamiento más el valor de la evaluación, verificación y análisis en campo de cada sistema.

Nota 2: En el evento en que se ejecute el 100% de los recursos asignados al contratista de obra, el porcentaje del último desembolso del Valor Variable 1 se ajustará para completar el 60% del valor de contrato de interventoría.

Pago mensual del proyecto tipo B = Valor Fijo + Valor Variable 1 + Valor Variable 2

$$(*)\ Valor\ Variable\ 2 = \sum \begin{pmatrix} 20\%\ del\ valor\ de\ todas\ las\ redes\ alrededor\ de\ un\ punto \\ de\ producción\ construidas\ y\ entregadas\ del\ Contrato\ N \end{pmatrix}$$

(*) Para efectos de los pagos de las redes alrededor de un punto de producción, solo se reconocerá cuando se ejecuten la totalidad de redes previstas alrededor de un punto de producción y no de manera separada por cada comunidad anexa.

- **Contratos Tipo C**

1. **Pagos Fijos** Correspondientes al veinte por ciento (**20%**) del valor de interventoría para cada contrato vigilado, calculado como la división de dicho valor entre el plazo total de interventoría para cada contrato.
2. **Pago Variable 1** hasta el cincuenta por ciento **(50%)** del valor del contrato de interventoría del contrato vigilado calculado **al 5,0% u 0,05** del valor de la propuesta integral del Contratista, para cada sistema entregado a la comunidad en el componente de **Infraestructura**.
3. **Pago Variable 2** hasta el treinta por ciento **(30%)** del valor del contrato de interventoría de cada contrato vigilado calculado **al 3,0% o 0,03** del valor total de la propuesta integral del Contratista, para cada plan **Social, Aseguramiento y Sostenibilidad** culminado por comunidad.

Nota: El valor de cada sistema mejorado corresponderá a la suma del valor de cada diagnóstico más el valor de cada propuesta de intervención.

Pago mensual del proyecto tipo C = Valor Fijo + Valor Variable 1 + Valor Variable 2

$$Valor\ Fijo = \frac{20\%\ del\ Valor\ Total\ de\ la\ interventoría\ Contrato\ N}{Duración\ en\ meses\ del\ contrato\ de\ interventoría\ Contrato\ N}$$

$$Valor\ Variable\ 1 = \sum \begin{pmatrix} 5\%\ del\ valor\ de\ cada\ propuesta\ integral\ para\ cada \\ sistema\ entregado\ a\ la\ comunidad\ del\ Contrato\ N \end{pmatrix}$$

$$Valor\ Variable\ 2 = \sum \begin{pmatrix} 3\%\ el\ valor\ de\ cada\ propuesta\ integral\ para\ cada\ plan\ social, \\ de\ aseguramiento\ y\ sostenibilidad\ culminado\ del\ Contrato\ N \end{pmatrix}$$

- **Contratos Tipo D**

1. Pago fijo correspondiente hasta el cien por ciento del 100% del valor de interventoría del contrato vigilado, con el recibo a satisfacción por parte de la comunidad y el interventor.

Pago Único Tipo D = 100% del Valor Total de la Interventoría del Contrato N

Para cada uno de los pagos se requiere la presentación de la factura electrónica de venta correspondiente, y demás documentación requerida por el MVCT, previa verificación y visto bueno por parte del SUPERVISOR del Contrato.

2. El cálculo de la presente acta correspondiente a la ejecución para cada uno de los contratos vigilados, durante el periodo:

2.1 COSTOS FIJOS

- **CONTRATOS TIPO A**

Contrato de obra Vigilado	Plazo de interventoría (meses) (A)	Fecha de inicio	Periodo facturado	Valor Interventoría (B)	Costo Fijo Total (C=20%*B)	Costo Fijo Mensual (D=C/A)	Costo Diario (E=D/30 días)	Periodo Ejecutado (Dias) (F)	Cobro Presente Acta (G=E*F)
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.SP	11	28/02/2024	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 1.200.000.000,00	$ 240.000.000,00	$ 21.818.181,82	$ 727.272,73	13	$ 9.454.545,45
WORLD VISION COLOMBIA	10	27/02/2024	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 690.000.000,00	$ 138.000.000,00	$ 13.800.000,00	$ 460.000,00	0	$ 0,00
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	10	18/03/2024	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 740.000.000,00	$ 148.000.000,00	$ 14.800.000,00	$ 493.333,33	11	$ 5.426.666,67
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	10	27/02/2024	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 700.000.000,00	$ 140.000.000,00	$ 14.000.000,00	$ 466.666,67	0	$ 0,00
FUDACION SAVE THE CHILDREN	10	29/04/2024	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 370.000.000,00	$ 74.000.000,00	$ 7.400.000,00	$ 246.666,67	30	$ 7.400.000,00
SUBTOTAL COSTOS FIJOS CONTRATOS TIPO A									**$ 22.281.212,12**

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S
NIT No. 900.508.212-1

A CONTINUACIÓN, SE PRESENTA EL VALOR DESGLOSADO RESPECTO DEL COSTO FIJO MENSUAL DE INTERVENTORÍA EJECUTADO POR LOS MUNICIPIOS DE LA GUAJIRA POR CADA CONTRATO DE OBRA VIGILADO:

CONTRATISTA DE OBRA	COSTO FIJO INTERVENTORÍA PARA EL PRESENTE PERIODO	MUNICIPIO	NUMERO DE COMUNIDADES POR MUNICIPIO	COSTO TOTAL DEL COSTO FIJO EJECUTADO POR COMUNIDAD
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.SP	$ 9.454.545,45	Manaure	29	$ 7.833.766,23
		Maicao	3	$ 810.389,61
		Uribia	2	$ 540.259,74
		Riohacha	1	$ 270.129,87
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	$ 5.426.666,67	Maicao	18	$ 5.426.666,67
ENCINA SAS	$ 0,00	Uribia	8	$ -
		Maicao	1	$ -
		Manuare	1	$ -
		Riohacha	1	$ -
FUDACION SAVE THE CHILDREN	$ 7.400.000,00	Riohacha	8	$ 5.920.000,00
		Maicao	1	$ 740.000,00
		Manaure	1	$ 740.000,00
TOTAL	**$ 22.281.212,12**	**TOTAL**		**$ 22.281.212,12**

REALIZANDO EL CALCULO POR MUNICIPIO, SE TIENE:

MUNICIPIO	COSTO TOTAL DEL COSTO FIJO EJECUTADO POR MUNICIPIO
Manaure	$ 8.573.766,23
Riohacha	$ 6.190.129,87
Uribia	$ 540.259,74
Maicao	$ 6.977.056,28
TOTAL	**$ 22.281.212,12**

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S
NIT No. 900.508.212-1

2.2 COSTOS VARIABLES

Contrato de obra Vigilado	Comunidad	Valor Diagnotico (A)	Valor Rehabilitación del Sistema Entregado a la comunidad (B)	Valor Final del Sistema Entregado a la comunidad (C) =(A+B)	Valor de la interventoría (D)= (C)*10%	Costo Variable Total (E)=80%*D	Retención 5% (F) = E*5%	Cobro del Costo Variable por Interventoria (G)=(E-F)
FUNDACION CADENA	Jirrumana	$ 14.916.000,00	$ 323.147.317,02	$ 338.063.317,02	$ 33.806.331,70	$ 27.045.065,36	$ 1.352.253,27	$ 25.692.812,09
	Limoncito	$ 15.972.000,00	$ 588.067.766,63	$ 604.039.766,63	$ 60.403.976,66	$ 48.323.181,33	$ 2.416.159,07	$ 45.907.022,26
				$ -	$ -	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				$ -	$ -	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL FUNDACION CADENA		$ 30.888.000,00	$ 911.215.083,65	$ 942.103.083,65	$ 94.210.308,37	**$ 75.368.246,69**	**$ 3.768.412,33**	**$ 71.599.834,36**

Nota 1: *"(...) De cada uno de los pagos variables realizados al contratista interventor, se realizará una retención de garantía del cinco por ciento (5%) que se pagará contra la terminación de las siguientes actividades: a. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la suscripción del acta de liquidación de los contratos objeto de interventoría y su correspondiente aprobación por parte del MVCT. b. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la liquidación del contrato de interventoría, la aprobación del informe final y el acta de liquidación del contrato de interventoría suscrita y aprobada por parte del supervisor.".*

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S
NIT No. 900.508.212-1

3. RESUMEN

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Total del contrato	**$ 6.715.000.000,00**
Valor a pagar en el presente Informe costo fijo	$ 6.977.056,28
Valor a pagar en el presente Informe avance de obra	$ 75.368.246,69
Valor total pagar en el presente Informe	**$ 82.345.302,97**
Valor acumulado Retención anterior	$ 58.234.225,41
Valor Retención Presente Acta	$ 3.768.412,33
Valor Acumulado Retención	$ 62.002.637,75
Valor Acumulado de actas	$ 2.405.092.755,00
Valor total desembolsado	$ 1.660.051.920,21
Fecha último desembolso	21/03/2025
Valor total por desembolsar	$ 5.054.948.079,79

4. Para la presente acta N°13, que corresponde al Municipio de MAICAO en el Departamento de la Guajira, el valor es de **OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 82.345.302,97).**

En constancia de aceptación de lo expuesto en la presente acta, se firma a los veintidós (22) días del mes de abril de 2025 por quienes en ella intervinieron.

CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ BEJARANO
Supervisora Contrato 631 de 2024
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS
Interventor

VoBo. Diego López W. - Apoyo Tecnico Supervisión MVCT.

ACTA DE COBRO-CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Contratista	**PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS**
Contrato	**631 DE 2024**
Acta No	**13-MAICAO**
Periodo	**01-marzo-2025 al 31-marzo-2025**
Fecha	**22-abr-25**

RESUMEN FACTURACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor del contrato interventoría	**$ 6.715.000.000,00**
Fechas de inicio	27-feb-24
Fechas de terminacion	16-jul-25
Valor presente acta	$ 82.345.302,97
Acumulado facturado	$ 2.405.092.755,00
Valor acumulado Retención anterior	$ 58.234.225,41
Valor Retención Presente Acta	$ 3.768.412,33
Valor Acumulado Retención	$ 62.002.637,75
% Facturado	**35,82%**

RESUMEN FACTURACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

	Valor interventoría por cto asignado	Acumulado anterior	Presente Acta	Acumulado facturado	Acumulado facturado+anticipo	Pendiente por facturar	% Facturado
Acta Parcial de Cobro N°1		$ -	$ 49.618.181,82	$ 49.618.181,82	$ 49.618.181,82	$ 6.665.381.818,18	0,74%
Acta Parcial de Cobro N°2		$ 49.618.181,82	$ 106.236.363,64	$ 155.854.545,46	$ 155.854.545,46	$ 6.559.145.454,54	2,32%
Acta Parcial de Cobro N°3		$ 155.854.545,46	$ 113.636.363,64	$ 269.490.909,10	$ 269.490.909,10	$ 6.445.509.090,90	4,01%
Acta Parcial de Cobro N°4		$ 269.490.909,10	$ 113.636.363,64	$ 383.127.272,74	$ 383.127.272,74	$ 6.331.872.727,26	5,71%
Acta Parcial de Cobro N°5		$ 383.127.272,74	$ 113.636.363,64	$ 496.763.636,38	$ 496.763.636,38	$ 6.218.236.363,62	7,40%
Acta Parcial de Cobro N°6		$ 496.763.636,38	$ 128.636.363,64	$ 625.400.000,02	$ 625.400.000,02	$ 6.089.599.999,98	9,31%
Acta Parcial de Cobro N°7-MANAURE		$ 625.400.000,02	$ 35.348.051,94	$ 660.748.051,96	$ 660.748.051,96	$ 6.054.251.948,04	9,84%
Acta Parcial de Cobro N°7-RIOHACHA		$ 660.748.051,96	$ 21.311.688,31	$ 682.059.740,27	$ 682.059.740,27	$ 6.032.940.259,73	10,16%
Acta Parcial de Cobro N°7-URIBIA		$ 682.059.740,27	$ 16.428.571,43	$ 698.488.311,70	$ 698.488.311,70	$ 6.016.511.688,30	10,40%
Acta Parcial de Cobro N°7-MAICAO		$ 698.488.311,70	$ 37.561.038,97	$ 736.049.350,67	$ 736.049.350,67	$ 5.978.950.649,33	10,96%
Acta Parcial de Cobro N°7-ALBANIA		$ 736.049.350,67	$ 2.987.012,99	$ 739.036.363,66	$ 739.036.363,66	$ 5.975.963.636,34	11,01%
Acta Parcial de Cobro N°8-MANAURE		$ 739.036.363,66	$ 34.669.185,35	$ 773.705.549,01	$ 773.705.549,01	$ 5.941.294.450,99	11,52%
Acta Parcial de Cobro N°8-RIOHACHA		$ 773.705.549,01	$ 23.619.834,71	$ 797.325.383,72	$ 797.325.383,72	$ 5.917.674.616,28	11,87%
Acta Parcial de Cobro N°8-URIBIA		$ 797.325.383,72	$ 30.413.223,14	$ 827.738.606,86	$ 827.738.606,86	$ 5.887.261.393,14	12,33%
Acta Parcial de Cobro N°8-MAICAO		$ 827.738.606,86	$ 24.934.120,44	$ 852.672.727,30	$ 852.672.727,30	$ 5.862.327.272,70	12,70%
Acta Parcial de Cobro N°9-MANAURE		$ 852.672.727,30	$ 33.218.785,23	$ 885.891.512,53	$ 885.891.512,53	$ 5.829.108.487,47	13,19%
Acta Parcial de Cobro N°9-RIOHACHA		$ 885.891.512,53	$ 21.856.080,28	$ 907.747.592,81	$ 907.747.592,81	$ 5.807.252.407,19	13,52%
Acta Parcial de Cobro N°9-URIBIA		$ 907.747.592,81	$ 32.549.075,17	$ 940.296.667,98	$ 940.296.667,98	$ 5.774.703.332,02	14,00%
Acta Parcial de Cobro N°9-MAICAO		$ 940.296.667,98	$ 21.740.544,17	$ 962.037.212,15	$ 962.037.212,15	$ 5.752.962.787,85	14,33%
Acta Parcial de Cobro N°9-ALBANIA	$ 6.715.000.000,00	$ 962.037.212,15	$ 644.000,00	$ 962.681.212,15	$ 962.681.212,15	$ 5.752.318.787,85	14,34%
Acta Parcial de Cobro N°10-MANAURE		$ 962.681.212,15	$ 2.280.991,74	$ 964.962.203,88	$ 964.962.203,88	$ 5.750.037.796,12	14,37%
Acta Parcial de Cobro N°10-RIOHACHA		$ 964.962.203,88	$ 2.280.991,74	$ 967.243.195,62	$ 967.243.195,62	$ 5.747.756.804,38	14,40%
Acta Parcial de Cobro N°10-URIBIA		$ 967.243.195,62	$ 18.247.933,88	$ 985.491.129,50	$ 985.491.129,50	$ 5.729.508.870,50	14,68%
Acta Parcial de Cobro N°10-MAICAO		$ 985.491.129,50	$ 2.280.991,74	$ 987.772.121,24	$ 987.772.121,24	$ 5.727.227.878,76	14,71%
Acta Parcial de Cobro N°11-MANAURE		$ 987.772.121,24	$ 438.891.834,36	$ 1.426.663.955,60	$ 1.426.663.955,60	$ 5.288.336.044,40	21,25%
Acta Parcial de Cobro N°11-RIOHACHA		$ 1.426.663.955,60	$ 68.006.207,33	$ 1.494.670.162,93	$ 1.494.670.162,93	$ 5.220.329.837,07	22,26%
Acta Parcial de Cobro N°11-URIBIA		$ 1.494.670.162,93	$ 31.285.950,41	$ 1.525.956.113,34	$ 1.525.956.113,34	$ 5.189.043.886,66	22,72%
Acta Parcial de Cobro N°11-MAICAO		$ 1.525.956.113,34	$ 113.770.922,90	$ 1.639.727.036,25	$ 1.639.727.036,25	$ 5.075.272.963,75	24,42%
Acta Parcial de Cobro N°11-ALBANIA		$ 1.639.727.036,25	$ 20.324.883,96	$ 1.660.051.920,21	$ 1.660.051.920,21	$ 5.054.948.079,79	24,72%
Acta Parcial de Cobro N°12-MANAURE		$ 1.660.051.920,21	$ 23.124.942,44	$ 1.683.176.862,65	$ 1.683.176.862,65	$ 5.031.823.137,35	25,07%
Acta Parcial de Cobro N°12-ALBANIA		$ 1.683.176.862,65	$ 230.000,00	$ 1.683.406.862,65	$ 1.683.406.862,65	$ 5.031.593.137,35	25,07%
Acta Parcial de Cobro N°12-URIBIA		$ 1.683.406.862,65	$ 10.287.603,31	$ 1.693.694.465,95	$ 1.693.694.465,95	$ 5.021.305.534,05	25,22%
Acta Parcial de Cobro N°12-MAICAO		$ 1.693.694.465,95	$ 240.636.499,44	$ 1.934.330.965,40	$ 1.934.330.965,40	$ 4.780.669.034,60	28,81%
Acta Parcial de Cobro N°12-RIOHACHA		$ 1.934.330.965,40	$ 60.828.545,72	$ 1.995.159.511,12	$ 1.995.159.511,12	$ 4.719.840.488,88	29,71%
Acta Parcial de Cobro N°13-MANAURE		$ 1.995.159.511,12	$ 117.783.556,98	$ 2.112.943.068,10	$ 2.112.943.068,10	$ 4.602.056.931,90	31,47%
Acta Parcial de Cobro N°13-URIBIA		$ 2.112.943.068,10	$ 540.259,74	$ 2.113.483.327,84	$ 2.113.483.327,84	$ 4.601.516.672,16	31,47%
Acta Parcial de Cobro N°13-RIOHACHA		$ 2.113.483.327,84	$ 209.264.124,20	$ 2.322.747.452,04	$ 2.322.747.452,04	$ 4.392.252.547,96	34,59%
Acta Parcial de Cobro N°13-MAICAO		$ 2.322.747.452,04	$ 82.345.302,97	$ 2.405.092.755,00	$ 2.405.092.755,00	$ 4.309.907.245,00	35,82%
TOTAL		$ 2.322.747.452,04	$ 82.345.302,97	$ 2.405.092.755,00	$ 2.405.092.755,00	$ 4.309.907.245,00	35,82%

DETALLE COBROS

Cobro Costos Fijos

Contrato de obra Vigilado	Tipo de contrato	Plazo de interventoría inicial (meses) (A)	Fecha de inicio	Periodo facturado	Valor Interventoría (B)	Costo Fijo Total (C=20%*B)	Costo Fijo Mensual (D=C/A)	Costo Diario (E=D/30 días)	Periodo Ejecutado (Dias) (F)	Cobro Presente Acta (G=E*F)
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.SP	A	11	28/02/2024	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 1.200.000.000,00	$ 240.000.000,00	$ 21.818.181,82	$ 727.272,73	13	$ 9.454.545,45
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	A	10	18/03/2024	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 740.000.000,00	$ 148.000.000,00	$ 14.800.000,00	$ 493.333,33	11	$ 5.426.666,67
FUDACION SAVE THE CHILDREN	A	10	29/04/2024	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 370.000.000,00	$ 74.000.000,00	$ 7.400.000,00	$ 246.666,67	30	$ 7.400.000,00
ENCINA SAS	B	11	11/03/2024	01/03/2025 al 31/03/2025	5$ 2.300.000.000,00	$ 460.000.000,00	$ 41.818.181,82	$ 1.393.939,39	0	$ 0,00
				TOTAL COSTOS VARIABLES						$ 22.281.212,12

VALOR DESGLOSADO RESPECTO DEL COSTO FIJO MENSUAL DE INTERVENTORÍA EJECUTADO PARA LOS MUNICIPIOS DE LA GUAJIRA POR CADA CONTRATO DE OBRA VIGILADO:

CONTRATISTA DE OBRA	COSTO FIJO INTERVENTORÍA PARA EL PRESENTE PERIODO	MUNICIPIO	NUMERO DE COMUNIDADES POR MUNICIPIO	COSTO TOTAL DEL COSTO FIJO EJECUTADO POR COMUNIDAD
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.SP	$ 9.454.545,45	Manaure	29	$ 7.833.766,23
		Maicao	3	$ 810.389,61
		Uribia	2	$ 540.259,74
		Riohacha	1	$ 270.129,87
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	$ 5.426.666,67	Maicao	18	$ 5.426.666,67
ENCINA SAS	$ 0,00	Uribia	8	$ -
		Maicao	1	$ -
		Manuare	1	$ -
		Riohacha	1	$ -
FUDACION SAVE THE CHILDREN	$ 7.400.000,00	Riohacha	8	$ 5.920.000,00
		Maicao	1	$ 740.000,00
		Manaure	1	$ 740.000,00
TOTAL	**$ 22.281.212,12**	**TOTAL**		**$ 22.281.212,12**

MUNICIPIO	COSTO TOTAL DEL COSTO FIJO EJECUTADO POR MUNICIPIO
Manaure	$ 8.573.766,23
Riohacha	$ 6.190.129,87
Uribia	$ 540.259,74
Maicao	$ 6.977.056,28
TOTAL	**$ 22.281.212,12**

Para la presente acta N°13, que corresponde al Municipio de MAICAO en el Departamento de la Guajira, el valor es de SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS.

$ 6.977.056,28

Cobro Costos Variables

Contrato de obra Vigilado	Comunidad	Valor Diagnotico (A)	Valor Rehabilitación del Sistema Entregado a la comunidad (B)	Valor Final del Sistema Entregado a la comunidad (C) =(A+B)	Valor de la interventoría (D)= (C)*10%	Costo Variable Total (E)=80%*D	Retención 5% (F) = E*5%	Cobro del Costo Variable por Interventoria (G)=(E-F)
FUNDACION CADENA	Jirrumana	$ 14.916.000,00	$ 323.147.317,02	$ 338.063.317,02	$ 33.806.331,70	$ 27.045.065,36	$ 1.352.253,27	$ 25.692.812,09
	Limoncito	$ 15.972.000,00	$ 588.067.766,63	$ 604.039.766,63	$ 60.403.976,66	$ 48.323.181,33	$ 2.416.159,07	$ 45.907.022,26
				$ -	$ -	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				$ -	$ -	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL FUNDACION CADENA		$ 30.888.000,00	$ 911.215.083,65	$ 942.103.083,65	$ 94.210.308,37	**$ 75.368.246,69**	**$ 3.768.412,33**	**$ 71.599.834,36**
				$ -	$ -	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL		$ -	$ -	$ -	$ -	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
			TOTAL COSTO VARIABLES			**$ 75.368.246,69**	**$ 3.768.412,33**	**$ 71.599.834,36**

RESUMEN

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Total del contrato	**$ 6.715.000.000,00**
Valor a pagar en el presente Informe costo fijo	$ 6.977.056,28
Valor a pagar en el presente Informe avance de obra	$ 75.368.246,69
Valor total pagar en el presente Informe	**$ 82.345.302,97**
Valor acumulado Retención anterior	$ 58.234.225,41
Valor Retención Presente Acta	$ 3.768.412,33
Valor Acumulado Retención	$ 62.002.637,75
Valor Acumulado de actas	$ 2.405.092.755,00
Valor total desembolsado	$ 1.660.051.920,21
Fecha último desembolso	21/03/2025
Valor total por desembolsar	$ 5.054.948.079,79
No. Factura o Cuenta de Cobro	PGD 1401

Avance financiero (Incluye presente Acta)	35,82%
NOTA ACLARATORIA:	Es pertinente aclarar que el 10 de febrero de 2025, se suscribe la suspensión N°2 del contrato 615 de 2024, por ello en la presente acta no se facturan sus costos fijos. Por otro lado, como se evidencia para los contratos 605 de 2024 suscrito con World Vision International y 600 de 2024 suscrito con Pastoral Social, no se realiza el cobro de los costos fijos debido a que ya fueron facturados la totalidad de estos acorde al plazo de interventoría de 10 meses para ambos contratos de obra, adicional para los contratos 632 de 2024 suscrito con Veolia SAS y 656 de 2024 suscrito con Fundación Cadena solo se realiza el cobro de los últimos días de costos fijos establecidos en el contrato de interventoría, acorde al plazo de interventoría de 11 y 10 meses respectivamente. Por otro lado, de acuerdo a la CLAUSULA SEPTIMA del contrato de Interventoría 631-2024, se realiza un retención del 5%, así: Nota 1: "(...) De cada uno de los pagos variables realizados al contratista interventor, se realizará una retención de garantía del cinco por ciento (5%) que se pagará contra la terminación de las siguientes actividades: a. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la suscripción del acta de liquidación de los contratos objeto de interventoría y su correspondiente aprobación por parte del MVCT. b. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la liquidación del contrato de interventoría, la aprobación del informe final y el acta de liquidación del contrato de interventoría suscrita y aprobada por parte del supervisor.".

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
Representante Legal-Interventoria

VoBo. Director de Interventoria, Heraldo Gutierrez

CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ BEJARANO
Supervisora del contrato de interventoria 631 de 2024
Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico

VoBo. Diego López W. - Apoyo Tecnico Supervisión MVCT.

BALANCE FINAL DE OBRA

Nombre del Proyecto:	**REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS."**								**Distancia**		**81,90**	
Ubicación del proyecto:	**Jirrumana, Maicao, La Guajira**								**Coordenadas:**	**11°21'03.5" N**	**72°13'35,4" O**	
			CONDICIONES INICIALES			**CONDICIONES FINALES**			**OBRA EJECUTADA**			
ÍTEM	**DETALLE**	**UNIDADES**	**CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**AVANCE**
1	**Preliminares**											
1.1	Localización, trazado y replanteo	m2	186,42	$ 3.378,64	$ 629.851,68	190,78	$ 3.378,64	$ 644.582,54	190,78	$ 3.378,64	$ 644.582,54	100%
	SUBTOTAL				**$ 629.851,68**			**$ 644.582,54**			**$ 644.582,54**	**100%**
2	**Obras de cimentación, mampostería y acabados (Bases de tanques) // Construcción/ Adecuación de cuarto de control**											
2.1	Excavación manual en material común para vigas de cimentación	m3	15,73	$ 24.715,11	$ 388.731,61	12,93	$ 24.715,11	$ 319.529,30	12,93	$ 24.715,11	$ 319.529,30	100%
2.2	Concreto de limpieza de 2.000 psi para zapatas y vigas de cimentación y pilas. E=0,05m	m3	1,35	$ 442.031,74	$ 595.858,79	1,42	$ 442.031,74	$ 625.695,93	1,42	$ 442.031,74	$ 625.695,93	100%
2.3	Viga de cimentación de 0,3x0,3 m en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	2,85	$ 531.939,04	$ 1.517.622,09	2,85	$ 531.939,04	$ 1.517.622,09	2,85	$ 531.939,04	$ 1.517.622,09	100%
2.4	Zapatas en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	2,80	$ 531.939,04	$ 1.489.429,32	2,80	$ 531.939,04	$ 1.489.429,32	2,80	$ 531.939,04	$ 1.489.429,32	100%
2.5	Pedestales en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	0,83	$ 519.339,04	$ 432.609,42	0,83	$ 519.339,04	$ 432.609,42	0,83	$ 519.339,04	$ 432.609,42	100%
2.6	Columna de 0,25 x 0,25 m en concreto de 3000 psi.	m3	0,83	$ 519.339,04	$ 428.454,71	0,83	$ 519.339,04	$ 428.454,71	0,83	$ 519.339,04	$ 428.454,71	100%
2.7	Placa de contrapiso de 0,07 m de espesor y placa de puntos de sumistros de 0,1 m de espesor en concreto de 3.000 psi. Incluye malla electrosoldada	m3	1,81	$ 542.124,78	$ 981.069,66	1,92	$ 542.124,78	$ 1.040.879,58	1,92	$ 542.124,78	$ 1.040.879,58	100%
2.8	Losa maciza para tanques de 0,12 m de espesor en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	3,02	$ 522.069,04	$ 1.579.050,03	2,94	$ 522.069,04	$ 1.534.882,99	2,94	$ 522.069,04	$ 1.534.882,99	100%
2.9	Mampostería para caseta en bloque abujardado de 0,4x0,19x0,14 m, con mortero de pega de 1:3. No incluye llenado de celdas.	m2	39,93	$ 136.397,99	$ 5.446.371,83	39,52	$ 136.397,99	$ 5.389.903,06	39,52	$ 136.397,99	$ 5.389.903,06	100%
2.10	Viga de corona de 0.2x0.3 m en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo.	m3	2,41	$ 519.339,04	$ 1.252.645,78	2,34	$ 519.339,04	$ 1.215.253,36	2,34	$ 519.339,04	$ 1.215.253,36	100%
2.11	Placa de techo aligerada en concreto de 3.000 psi con metaldeck 2", E=10 cm. Incluye malla electrosoldada	m2	12,60	$ 178.251,72	$ 2.246.417,29	12,25	$ 178.251,72	$ 2.183.583,56	12,25	$ 178.251,72	$ 2.183.583,56	100%
2.12	Revoque filo de mamposteria de 15 cm de ancho, en puerta de acceso a caseta de control, en mortero 1:4	ml	5,00	$ 19.820,34	$ 99.101,69	5,20	$ 19.820,34	$ 103.065,76	5,20	$ 19.820,34	$ 103.065,76	100%
2.13	Suministro e instalacion de puerta metálica de 1.2x 2 m, incluye, marco, cerradura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte	und	1,00	$ 1.290.683,70	$ 1.290.683,70	1,00	$ 1.290.683,70	$ 1.290.683,70	1,00	$ 1.290.683,70	$ 1.290.683,70	100%
2.14	Plantilla piso mortero 1:4 E=0.04	m2	12,60	$ 28.637,88	$ 360.908,94	12,25	$ 28.637,88	$ 350.814,08	12,25	$ 28.637,88	$ 350.814,08	100%
2.15	Impermeabilización de placa de concreto con manto asfaltico de 3mm	m2	12,60	$ 67.207,42	$ 846.981,51	12,25	$ 67.207,42	$ 823.290,90	12,25	$ 67.207,42	$ 823.290,90	100%
2.16	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (60000 psi) según planos y especificaciones de diseño	und	1,00	$ 9.658.048,83	$ 9.658.048,83	1,00	$ 9.658.048,83	$ 9.658.048,83	1,00	$ 9.658.048,83	$ 9.658.048,83	100%
	SUBTOTAL				**$ 28.613.985,21**			**$ 28.403.746,61**			**$ 28.403.746,61**	**100%**
3	**Actividades de mantenimiento de pozo**											
3.1	Placa de piso para pedestal del pozo de 0,05 m de espesor en concreto de 3000 psi.	m2	2,87	$ 68.505,69	$ 196.611,32	5,63	$ 68.505,69	$ 385.687,01	5,63	$ 68.505,69	$ 385.687,01	100%
3.2	Suministro e instalación de bomba sumergible 1hp, incluye cableado encauchetado y accesorios.	und	1	$ 4.112.802,00	$ 4.112.802,00	1	$ 4.112.802,00	$ 4.112.802,00	1	$ 4.112.802,00	$ 4.112.802,00	100%
3.3	Suministro e instalación de tubo para columna PVC 2" y accesorios para pozo Artesanal	m	17,5	$ 41.170,70	$ 720.487,24	17,5	$ 41.170,70	$ 720.487,24	17,5	$ 41.170,70	$ 720.487,24	100%
3.4	Lavado de Pozo y recuperacion pozo artesanal	Und	1	$ 6.724.155,00	$ 6.724.155,00	1	$ 6.724.155,00	$ 6.724.155,00	1	$ 6.724.155,00	$ 6.724.155,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 11.754.055,56**			**$ 11.943.131,25**			**$ 11.943.131,25**	**100%**
4	**Suministro e instalación de tubería microacueductos**											
4.1	Punto hidráulico para suministro de aqua, incluye accesorios y llave metálica de 1/2"	und	1	$ 775.958,70	$ 775.958,70	1,00	$ 775.958,70	$ 775.958,70	1	$ 775.958,70	$ 775.958,70	100%
4.2	Revoque(Pañete) de punto hidraulico en mortero 1:5	m2	9,16	$ 26.984,95	$ 247.074,20	36,99	$ 26.984,95	$ 998.227,24	36,99	$ 26.984,95	$ 998.227,24	100%
4.3	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2" y accesorios punto agua potable y cruda	m	11,66	$ 7.128,75	$ 83.121,17	42,50	$ 7.128,75	$ 302.971,69	42,5	$ 7.128,75	$ 302.971,69	100%
4.4	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1-1/4" y accesorios (de salida del pozo al tanque de agua cruda)	m	13,19	$ 37.164,39	$ 490.198,35	28,00	$ 37.164,39	$ 1.040.603,02	28	$ 37.164,39	$ 1.040.603,02	100%
4.5	Suministro e instalación de tubería enterrada PVC presión 1-1/2" y accesorios UCA y colegio	m	452	$ 23.665,27	$ 10.696.700,98	218,00	$ 23.665,27	$ 5.159.028,35	218	$ 23.665,27	$ 5.159.028,35	100%
4.6	Suministro e instalación de bomba de 1,5hP para UCA y colegio, incluye cableado encauchetado y variador.	und	1	$ 6.025.238,65	$ 6.025.238,65	1,00	$ 6.025.238,65	$ 6.025.238,65	1	$ 6.025.238,65	$ 6.025.238,65	100%
4.7	Punto hidráulico para suministro de agua para UCA y colegio	und	2	$ 10.804.552,08	$ 21.609.104,16	2,00	$ 10.804.552,08	$ 21.609.104,16	2	$ 10.804.552,08	$ 21.609.104,16	100%
4.8	Punto hidráulico para suministro de aqua cruda, incluye accesorios y llave metálica de 1/2"	und	1	$ 374.057,70	$ 374.057,70	1,00	$ 374.057,70	$ 374.057,70	1	$ 374.057,70	$ 374.057,70	100%
	SUBTOTAL				**$ 40.301.453,91**			**$ 36.285.189,51**			**$ 36.285.189,51**	**100%**
5	**Suministro e instalación de cerramiento**											
5.1	Excavación manual en material común para pedestales, vigas de cimentación y estrucutura para celdas solares..	m3	4,90	$ 24.715,11	$ 121.012,59	37,39	$ 24.715,11	$ 924.080,66	37,39	$ 24.715,11	$ 924.080,66	100%
5.2	Concreto de limpieza de 2.000 psi para pedestales, vigas de cimentación y pedestales de estrucutura para celdas solares.	m3	0,82	$ 442.031,74	$ 363.239,59	0,83	$ 442.031,74	$ 367.217,87	0,83	$ 442.031,74	$ 367.217,87	100%
5.3	Viga de cimentación de 0,25x0,25 m en concreto de 3.000 psi para cerramiento de paneles y cinta de amarre superior de 0,1x0,15, no incluye acero de refuerzo	m3	3,87	$ 531.939,04	$ 2.057.566,82	3,87	$ 531.939,04	$ 2.057.566,82	3,87	$ 531.939,04	$ 2.057.566,82	100%
5.4	Pedestales de 0.2x0,2 m para el cerramiento de los paneles y pedestales de estructura de paneles solares en concreto de 3.000	m3	0,60	$ 535.805,88	$ 321.644,27	0,63	$ 535.805,88	$ 338.039,93	0,63	$ 535.805,88	$ 338.039,93	100%
5.5	Concreto de 3.000 psi para zapatas del cerramiento	m3	0,58	$ 531.939,04	$ 306.396,89	0,58	$ 531.939,04	$ 306.396,89	0,58	$ 531.939,04	$ 306.396,89	100%
5.6	Mampostería para caseta en bloque abujardado de 0,4x0,19x0,14 m, con mortero de pega de 1:3. No incluye llenado de celdas.	m2	17,95	$ 128.207,99	$ 2.301.102,69	17,95	$ 128.207,99	$ 2.301.102,69	17,95	$ 128.207,99	$ 2.301.102,69	100%
5.7	Suministro e instalación de Malla 1.5m Eslabonada metálica plastificada. huecos 2-1/4 x 2-1/4	ml	45,34	$ 230.020,23	$ 10.429.117,00	45,00	$ 230.020,23	$ 10.350.910,13	45	$ 230.020,23	$ 10.350.910,13	100%
5.8	Tubería galvanizada de 2" 6 m x 2.5 mm para cerramiento, incluye soldadura y pintura.	m	44	$ 67.427,41	$ 2.966.806,07	44,00	$ 67.427,41	$ 2.966.806,07	44	$ 67.427,41	$ 2.966.806,07	100%
5.9	Suministro e instalación de puerta de acceso de 2,95x2 m, con marco en tubería galvanizada y malla eslabonada galvanizada calibre 10 de 2-1/4" x 2-1/4" anclada a la tubería con varilla corrugada de 3/8". Incluye soldadura y pintura.	und	1	$ 1.959.607,40	$ 1.959.607,40	1	$ 1.959.607,40	$ 1.959.607,40	1	$ 1.959.607,40	$ 1.959.607,40	100%
5.10	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (60000 psi) según planos y especificaciones de diseño	und	1	$ 4.620.369,50	$ 4.620.369,50	1	$ 4.620.369,50	$ 4.620.369,50	1	$ 4.620.369,50	$ 4.620.369,50	100%
	SUBTOTAL				**$ 25.446.862,82**			**$ 26.192.097,96**			**$ 26.192.097,96**	**100%**
6	**Suministro e instalación de sistemas de tratamiento de agua /proceso de filtración o pretratamiento de agua/sistema de osmosis inversa.**											
6.1	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 13x54. Cargado con zeolita green sand americana. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	Und	1	$ 3.107.378,95	$ 3.107.378,95	1	$ 3.107.378,95	$ 3.107.378,95	1	$ 3.107.378,95	$ 3.107.378,95	100%
6.2	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 13x54. Cargado con antracita. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	Und	1	$ 2.943.578,95	$ 2.943.578,95	1	$ 2.943.578,95	$ 2.943.578,95	1	$ 2.943.578,95	$ 2.943.578,95	100%
6.3	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 13x54. Cargado con carbón activado. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	Und	1	$ 4.606.778,95	$ 4.606.778,95	1	$ 4.606.778,95	$ 4.606.778,95	1	$ 4.606.778,95	$ 4.606.778,95	100%
6.4	Suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad. Max. 14,4 m3/dia). Incluye membranas de osmosis inversa 4x40, Mueble acero inoxidable, portamembranas, medidor de presión, medidor de caudal y microfiltros.	Und	1	$ 40.023.096,50	$ 40.023.096,50	1	$ 40.023.096,50	$ 40.023.096,50	1	$ 40.023.096,50	$ 40.023.096,50	100%
	SUBTOTAL				**$ 50.680.833,35**			**$ 50.680.833,35**			**$ 50.680.833,35**	**100%**
7	**Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de diversos diámetros**											
7.1	Suministro e instalación de tanque de 500 litros para almacenamiento de agua, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	2	$ 2.050.020,55	$ 4.100.041,10	2	$ 2.050.020,55	$ 4.100.041,10	2	$ 2.050.020,55	$ 4.100.041,10	100%
7.2	Suministro e instalación de tanque de 5000 litros para almacenamiento de aqua tratada, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	2	$ 6.422.975,55	$ 12.845.951,10	2	$ 6.422.975,55	$ 12.845.951,10	2	$ 6.422.975,55	$ 12.845.951,10	100%
	SUBTOTAL				**$ 16.945.992,20**			**$ 16.945.992,20**			**$ 16.945.992,20**	**100%**
8	**Suministro e instalación de equipos y componentes eléctricos**											
8.1	Suministro e instalación de sistema solar para planta de tratamiento de osmosis inversa y sistema de extracción con bomba solar. Incluye: controladores, gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado	und	1	$ 26.524.327,25	$ 26.524.327,25	1	$ 26.524.327,25	$ 26.524.327,25	1	$ 26.524.327,25	$ 26.524.327,25	100%
8.2	Suministro e instalación de sistema solar para sistema de bombeo para la UCA. Incluye: gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado	und	1	$ 12.522.166,25	$ 12.522.166,25	1	$ 12.522.166,25	$ 12.522.166,25	1	$ 12.522.166,25	$ 12.522.166,25	100%
8.3	Estructura para celdas solares. incluye instalación.	Global	1	$ 7.446.545,89	$ 7.446.545,89	1	$ 7.446.545,89	$ 7.446.545,89	1	$ 7.446.545,89	$ 7.446.545,89	100%
8.4	Construcción de malla a tierra con varilla de cobre de 5/8" x 2.40 metro. Incluye conector en bronce y cable desnudo THHN # 8 AWG	und	1	$ 873.384,80	$ 873.384,80	1	$ 873.384,80	$ 873.384,80	1	$ 873.384,80	$ 873.384,80	100%
8.5	Suministro e instalación de acometida subterránea en tubería Conduit de 1/2", incluye excavación y tape.	ml	61,83	$ 3.438,97	$ 212.631,76	33,6	$ 3.438,97	$ 115.549,53	33,6	$ 3.438,97	$ 115.549,53	100%
8.6	Suministro e instalación de acometida en tubería EMT de 1/2"	ml	22	$ 26.167,09	$ 575.675,87	7,89	$ 26.167,09	$ 206.458,30	7,89	$ 26.167,09	$ 206.458,30	100%
8.7	Suministro e instalacion de Luminarias solares	Und	4	$ 679.334,08	$ 2.717.336,33	4	$ 679.334,08	$ 2.717.336,33	4	$ 679.334,08	$ 2.717.336,33	100%
8.8	Suministro e instalación de bomba de baja de 1,2 hp, incluye cableado encauchetado y variador.	Und	1	$ 6.134.675,30	$ 6.134.675,30	1	$ 6.134.675,30	$ 6.134.675,30	1	$ 6.134.675,30	$ 6.134.675,30	100%
8.9	Suministro e instalación de bomba alta de 2 hp, incluye cableado encauchetado y variador.	Und	1	$ 7.415.583,30	$ 7.415.583,30	1	$ 7.415.583,30	$ 7.415.583,30	1	$ 7.415.583,30	$ 7.415.583,30	100%
8.10	Suministro e instalacion de dosificadoras, incluye cableado encauchetado, inversor y bateria	Und	1	$ 5.566.931,30	$ 5.566.931,30	1	$ 5.566.931,30	$ 5.566.931,30	1	$ 5.566.931,30	$ 5.566.931,30	100%

	SUBTOTAL				**$ 69.989.258,06**			**$ 69.522.958,25**				**$ 69.522.958,25**	**100%**
9	**Suministro de Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnologia por osmosis inversa.**												
9.1	Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnologia por osmosis inversa (6 MESES).	Mes	6	$ 421.109,90	$ 2.526.659,38	6	$ 421.109,90	$ 2.526.659,38	6	$ 421.109,90	$ 2.526.659,38	100%
	SUBTOTAL				**$ 2.526.659,38**			**$ 2.526.659,38**			**$ 2.526.659,38**	**100%**
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**												
N.P 1	Vinilo a 2 manos, pintura tipo 1 o similar en mantenimientos o adecuaciones para cuarto de control y pilas	m2	0	0	0	40,86	$ 40.713,30	$ 1.663.382,45	40,856	$ 40.713,30	$ 1.663.382,45	100%
	SUBTOTAL							**$ 1.663.382,45**			**$ 1.663.382,45**	**100%**

SUBTOTAL		**$ 246.888.952,17**			**$ 244.808.573,50**			**$ 244.808.573,50**	**100%**
Administracion	25,00%	$ 61.722.238,04		25,00%	$ 61.202.143,37		25,00%	$ 61.202.143,37	100%
Imprevistos	2,00%	$ 4.937.779,04		2,00%	$ 4.896.171,47		2,00%	$ 4.896.171,47	100%
Utilidad	5,00%	$ 12.344.447,61		5,00%	$ 12.240.428,67		5,00%	$ 12.240.428,67	100%
TOTAL DEL PROYECTO		**$ 325.893.416,86**			**$ 323.147.317,02**			**$ 323.147.317,02**	**100%**

Juan Fernando Pimiento Vega
Director de Contrato 656 de 2024
MP. A1072014-1018437212

HERALDO GUTIERREZ VILLEGAS
Director de Interventoria
Proyectos y Gestion del Desarrollo S.A.S.

BALANCE FINAL DE OBRA

Nombre del Proyecto:	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS."								Distancia:		79	
Ubicación del proyecto:	Limoncito, Maicao, La Guajira								Coordenadas:	11°24´45,8" N	72°14´15,3" O	
			CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES			OBRA EJECUTADA			
ÍTEM	DETALLE	UNIDADES	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	AVANCE
1	**Preliminares**											
1.1	Localización, trazado y replanteo	m2	305,40	$ 3.369,94	$ 1.029.176,22	306,75	$ 3.369,94	$ 1.033.725,63	306,75	$ 3.369,94	$ 1.033.725,63	100%
1.2	Desmonte y limpieza para paneles, caseta y base de tanques	m2	296,31	$ 2.485,40	$ 736.446,89	295,95	$ 2.485,40	$ 735.552,14	295,95	$ 2.485,40	$ 735.552,14	100%
	SUBTOTAL				**$ 1.765.623,10**			**$ 1.769.277,77**			**$ 1.769.277,77**	100%
2	**Obras de cimentación, mampostería y acabados (Bases de tanques) // Construcción/ Adecuación de cuarto de control**											
2.1	Excavación manual en material común para vigas de cimentación	m3	32,86	$ 24.715,11	$ 812.169,41	32,86	$ 24.715,11	$ 812.169,41	32,86	$ 24.715,11	$ 812.169,41	100%
2.2	Concreto de limpieza de 2.000 psi para zapatas y vigas de cimentación y pilas. E=0,05m	m3	2,34	$ 440.291,74	$ 1.029.622,24	2,41	$ 440.291,74	$ 1.059.341,94	2,41	$ 440.291,74	$ 1.059.341,94	100%
2.3	Viga de cimentación de 0,3x0,3 m en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	6,03	$ 530.199,04	$ 3.197.100,24	5,80	$ 530.199,04	$ 3.073.033,66	5,80	$ 530.199,04	$ 3.073.033,66	100%
2.4	Zapatas en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	6,30	$ 530.199,04	$ 3.340.253,98	6,30	$ 530.199,04	$ 3.340.253,98	6,30	$ 530.199,04	$ 3.340.253,98	100%
2.5	Pedestales en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	1,87	$ 517.599,04	$ 970.110,01	1,87	$ 517.599,04	$ 970.110,01	1,87	$ 517.599,04	$ 970.110,01	100%
2.6	Columna de 0,25 x 0,25 m en concreto de 3000 psi.	m3	1,26	$ 517.599,04	$ 653.468,79	1,26	$ 517.599,04	$ 653.468,79	1,26	$ 517.599,04	$ 653.468,79	100%
2.7	Placa de contrapiso de 0,07 m de espesor y placa de puntos de sumistros de 0,1 m de espesor en concreto de 3.000 psi. Incluye malla electrosoldada	m3	1,66	$ 540.094,78	$ 895.166,59	1,79	$ 540.094,78	$ 968.079,39	1,79	$ 540.094,78	$ 968.079,39	100%
2.8	Losa maciza para tanques de 0,12 m de espesor en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	7,56	$ 520.329,04	$ 3.934.468,07	7,35	$ 520.329,04	$ 3.824.418,48	7,35	$ 520.329,04	$ 3.824.418,48	100%
2.9	Mampostería para caseta en bloque abujardado de 0,4x0,19x0,14 m, con mortero de pega de 1:3. No incluye llenado de celdas.	m2	60,93	$ 134.657,99	$ 8.204.711,47	60,52	$ 134.657,99	$ 8.148.963,06	60,52	$ 134.657,99	$ 8.148.963,06	100%
2.10	Viga de corona de 0.2x0.3 m en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo.	m3	4,52	$ 517.599,04	$ 2.340.065,28	4,40	$ 517.599,04	$ 2.274.847,80	4,40	$ 517.599,04	$ 2.274.847,80	100%
2.11	Placa de techo aligerada en en concreto de 3.000 psi con metaldeck 2", E=10 cm. Incluye malla electrosoldada	m2	12,60	$ 177.903,72	$ 2.242.031,62	12,25	$ 177.903,72	$ 2.179.320,56	12,25	$ 177.903,72	$ 2.179.320,56	100%
2.12	Revoque filo de mampostería de 15 cm de ancho, en puerta de acceso a caseta de control, en mortero 1:4	ml	5,00	$ 19.785,54	$ 98.927,69	5,20	$ 19.785,54	$ 102.884,80	5,20	$ 19.785,54	$ 102.884,80	100%
2.13	Suministro e instalacion de puerta metálica de 1.2x 2 m, incluye, marco, cerradura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte	und	1,00	$ 1.290.683,70	$ 1.290.683,70	1,00	$ 1.290.683,70	$ 1.290.683,70	1,00	$ 1.290.683,70	$ 1.290.683,70	100%
2.14	Plantilla placa mortero 1:4 E=0.04	m2	10,24	$ 28.568,28	$ 292.539,23	10,24	$ 28.568,28	$ 292.539,23	10,24	$ 28.568,28	$ 292.539,23	100%
2.15	Impermeabilización de placa de concreto con manto asfaltico de 3mm	m2	12,60	$ 67.181,32	$ 846.652,59	12,25	$ 67.181,32	$ 822.971,17	12,25	$ 67.181,32	$ 822.971,17	100%
2.16	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (60000 psi) según planos y especificaciones de diseño	und	1,00	$ 21.826.543,99	$ 21.826.543,99	1,00	$ 21.826.543,99	$ 21.826.543,99	1,00	$ 21.826.543,99	$ 21.826.543,99	100%
	SUBTOTAL				**$ 51.974.514,90**			**$ 51.639.629,96**			**$ 51.639.629,96**	100%
3	**Actividades de mantenimiento de pozo**											
3.1	Revoque(Pañete) de pedestal de pozo en mortero 1:5	m2	1,25	$ 26.915,35	$ 33.644,19	32,95	$ 26.915,35	$ 886.860,76	32,95	$ 26.915,35	$ 886.860,76	100%
3.2	Placa de piso para pedestal del pozo de 0,05 m de espesor en concreto de 3000 psi.	m2	3,75	$ 69.555,69	$ 260.833,82	3,75	$ 69.555,69	$ 260.833,82	3,75	$ 69.555,69	$ 260.833,82	100%
3.3	Suministro e instalación de flanche metálico para cierre del pozo profundo de 0.35m x 0.35m. (incluye anticorrosivo y pintura)	und	1	$ 694.998,30	$ 694.998,30	1	$ 694.998,30	$ 694.998,30	1	$ 694.998,30	$ 694.998,30	100%
3.4	Suministro e instalación de bomba sumergible de 2Hp (Cambio de bomba existente), incluye cableado encauchetado y accesorios.	und	1	$ 4.291.932,00	$ 4.291.932,00	1	$ 4.291.932,00	$ 4.291.932,00	1	$ 4.291.932,00	$ 4.291.932,00	100%
3.5	Suministro e instalación de tubo para columna PVC 2" y accesorios para pozo profundo	m	42	$ 42.570,70	$ 1.787.969,38	42	$ 42.570,70	$ 1.787.969,38	42	$ 42.570,70	$ 1.787.969,38	100%
3.6	Reparación Molino de viento	und	1	$ 13.755.348,00	$ 13.755.348,00	1	$ 13.755.348,00	$ 13.755.348,00	1	$ 13.755.348,00	$ 13.755.348,00	100%
3.7	Lavado de pozo	und	1	$ 2.661.958,00	$ 2.661.958,00	1	$ 2.661.958,00	$ 2.661.958,00	1	$ 2.661.958,00	$ 2.661.958,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 23.486.683,68**			**$ 24.339.900,26**			**$ 24.339.900,26**	100%
4	**Suministro e instalación de tubería microacueductos**											
4.1	Punto hidráulico para suministro de agua, incluye accesorios y llave metálica de 1/2"	und	1	$ 775.572,95	$ 775.572,95	1	$ 775.572,95	$ 775.572,95	1	$ 775.572,95	$ 775.572,95	100%
4.2	Revoque(Pañete) de punto de suministro en mortero 1:5	m2	9,156	$ 28.543,40	$ 261.343,33	5,076	$ 28.543,40	$ 144.886,27	5,08	$ 28.543,40	$ 144.886,27	100%
4.3	Suministro e instalación de tubería PVC presión 2" y accesorios para punto de distribucion agua Potable	m	5,67	$ 41.404,45	$ 234.763,23	27,2	$ 41.404,45	$ 1.126.201,02	27,2	$ 41.404,45	$ 1.126.201,02	100%
4.4	Suministro e instalación de tubería PVC presión 2" y accesorios para punto de distribucion agua Cruda	m	25,59	$ 49.163,80	$ 1.258.101,57	50	$ 49.163,80	$ 2.458.189,86	50	$ 49.163,80	$ 2.458.189,86	100%
4.5	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2" y accesorios COLEGIO	m	510	$ 26.237,29	$ 13.381.019,76	800	$ 26.237,29	$ 20.989.834,92	800	$ 26.237,29	$ 20.989.834,92	100%
4.6	Suministro e instalación de bomba de 1,5Hp para COLEGIO, incluye cableado encauchetado y variador.	und	1	$ 6.145.238,65	$ 6.145.238,65	1	$ 6.145.238,65	$ 6.145.238,65	1	$ 6.145.238,65	$ 6.145.238,65	100%
4.7	Punto hidráulico para suministro de agua cruda y para COLEGIO, incluye accesorios y llave metálica de 1/2"	und	1	$ 373.593,20	$ 373.593,20	1	$ 373.593,20	$ 373.593,20	1	$ 373.593,20	$ 373.593,20	100%
4.8	Punto hidráulico para suministro de agua para COLEGIO.	und	1	$ 10.226.717,85	$ 10.226.717,85	1	$ 10.226.717,85	$ 10.226.717,85	1	$ 10.226.717,85	$ 10.226.717,85	100%
	SUBTOTAL				**$ 32.656.350,53**			**$ 42.240.234,72**			**$ 42.240.234,72**	100%
5	**Suministro e instalación de cerramiento**											
5.1	Excavación manual en material común para pedestales, vigas de cimentación y estrucutura para celdas solares..	m3	6,65	$ 24.715,11	$ 164.380,20	126,46	$ 24.715,11	$ 3.125.448,10	126,46	$ 24.715,11	$ 3.125.448,10	100%
5.2	Concreto de limpieza de 2.000 psi para pedestales, vigas de cimentación y pedestales de estrucutura para celdas solares. E=0,05m	m3	1,16	$ 440.291,74	$ 511.839,15	1,16	$ 440.291,74	$ 511.839,15	1,16	$ 440.291,74	$ 511.839,15	100%
5.3	Viga de cimentación de 0,25x0,25 m en concreto de 3.000 psi para cerramiento de paneles y cinta de amarre superior de 0,1x0,15, no incluye acero de refuerzo	m3	5,03	$ 530.199,04	$ 2.665.840,80	5,03	$ 530.199,04	$ 2.665.840,80	5,03	$ 530.199,04	$ 2.665.840,80	100%
5.4	Pedestales de 0,2x0,2 m para el cerramiento de los paneles y pedestales de estructura de paneles solares en concreto de 3.000 psi.	m3	1,10	$ 534.065,88	$ 588.166,76	1,10	$ 534.065,88	$ 588.166,76	1,10	$ 534.065,88	$ 588.166,76	100%
5.5	Concreto de 3.000 psi para zapatas del cerramiento	m3	0,77	$ 530.199,04	$ 407.192,87	0,77	$ 530.199,04	$ 407.192,87	0,77	$ 530.199,04	$ 407.192,87	100%
5.6	Mampostería para cerramiento en bloque abujardado de 0,4x0,19x0,14 m, con mortero de pega de 1:3. No incluye llenado de celdas.	m2	23,48	$ 126.757,99	$ 2.976.024,14	23,48	$ 126.757,99	$ 2.976.024,14	23,48	$ 126.757,99	$ 2.976.024,14	100%
5.7	Suministro e instalación de Malla 1.5m Eslabonada metálica plastificada. huecos 2-1/4 x 2-1/4	m	59,40	$ 232.020,23	$ 13.782.001,37	59,40	$ 232.020,23	$ 13.782.001,37	59,40	$ 232.020,23	$ 13.782.001,37	100%
5.8	Tubería galvanizada de 2" 6 m x 2.5 mm para cerramiento, incluye soldadura y pintura.	m	56,00	$ 67.137,41	$ 3.759.695,00	56,00	$ 67.137,41	$ 3.759.695,00	56,00	$ 67.137,41	$ 3.759.695,00	100%
5.9	Suministro e instalación de puerta de acceso de 2x2 m, con marco en tubería galvanizada y malla eslabonada galvanizada calibre 10 de 2-1/4" x 2-1/4" anclada a la tubería con varilla corrugada de 3/8". Incluye soldadura y pintura.	und	1,00	$ 1.949.167,40	$ 1.949.167,40	1,00	$ 1.949.167,40	$ 1.949.167,40	1,00	$ 1.949.167,40	$ 1.949.167,40	100%
5.10	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (60000 psi) según planos y especificaciones de diseño	und	1,00	$ 6.045.536,32	$ 6.045.536,32	1,00	$ 6.045.536,32	$ 6.045.536,32	1,00	$ 6.045.536,32	$ 6.045.536,32	100%
	SUBTOTAL				**$ 32.849.843,99**			**$ 35.810.911,89**			**$ 35.810.911,89**	100%
6	**Suministro e instalación de sistemas de tratamiento de agua /proceso de filtración o pretratamiento de agua/sistema de osmosis inversa.**											
6.1	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 24x72. Cargado con zeolita green sand americana. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	und	1	$ 8.471.642,95	$ 8.471.642,95	1	$ 8.471.642,95	$ 8.471.642,95	1	$ 8.471.642,95	$ 8.471.642,95	100%
6.2	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 24X72. Cargado con antracita y carbon activado. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	und	1	$ 10.304.032,95	$ 10.304.032,95	1	$ 10.304.032,95	$ 10.304.032,95	1	$ 10.304.032,95	$ 10.304.032,95	100%
6.3	Suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad 96m3/dia). Incluye membranas de osmosis inversa 8x40, Mueble acero inoxidable, sistema dosificador de cloro, portamembranas, medidor de presión, medidor de caudal y microfiltros.	und	1	$ 84.551.408,80	$ 84.551.408,80	1	$ 83.542.208,80	$ 83.542.208,80	1	$ 83.542.208,80	$ 83.542.208,80	100%
	SUBTOTAL				**$ 103.327.084,70**			**$ 102.317.884,70**			**$ 102.317.884,70**	100%
7	**Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de diversos diámetros**											
7.1	Suministro e instalación de tanque de 500 litros para almacenamiento de agua, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	1	$ 2.035.520,55	$ 2.035.520,55	1	$ 2.035.520,55	$ 2.035.520,55	1	$ 2.035.520,55	$ 2.035.520,55	100%
7.2	Suministro e instalación de tanque de 15000 litros para almacenamiento de agua, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	3	$ 15.318.575,55	$ 45.955.726,65	3	$ 15.318.575,55	$ 45.955.726,65	3	$ 15.318.575,55	$ 45.955.726,65	100%
7.4	Suministro e instalación de tanque de 5000 litros para almacenamiento de agua, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	2	$ 6.373.475,55	$ 12.746.951,10	2	$ 6.373.475,55	$ 12.746.951,10	2	$ 6.373.475,55	$ 12.746.951,10	100%
	SUBTOTAL				**$ 60.738.198,30**			**$ 60.738.198,30**			**$ 60.738.198,30**	100%
8	**Suministro e instalación de equipos y componentes eléctricos**											
8.1	Suministro e instalación de sistema solar para planta de tratamiento de osmosis inversa y sistema de extracción con bomba solar. Incluye: controladores, gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado	und	1	$ 61.032.588,25	$ 61.032.588,25	1	$ 61.032.588,25	$ 61.032.588,25	1	$ 61.032.588,25	$ 61.032.588,25	100%
8.2	Suministro e instalación de sistema solar para sistema de bombeo para la UCA. Incluye: gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado	und	1	$ 12.522.166,25	$ 12.522.166,25	1	$ 12.522.166,25	$ 12.522.166,25	1	$ 12.522.166,25	$ 12.522.166,25	100%
8.3	Estructura para celdas solares. incluye instalación.	Global	1	$ 13.634.994,57	$ 13.634.994,57	1	$ 13.634.994,57	$ 13.634.994,57	1	$ 13.634.994,57	$ 13.634.994,57	100%
8.4	Construcción de malla a tierra con varilla de cobre de 5/8" x 2.40 metro. Incluye conector en bronce y cable desnudo THHN # 8 AWG	und	1	$ 1.422.834,80	$ 1.422.834,80	1	$ 1.422.834,80	$ 1.422.834,80	1	$ 1.422.834,80	$ 1.422.834,80	100%
8.5	Suministro e instalación de acometida subterránea en tubería Conduit de 1/2", incluye excavación y tape.	ml	76,58	$ 3.433,17	$ 262.912,46	43	$ 3.433,17	$ 147.626,48	43	$ 3.433,17	$ 147.626,48	100%
8.6	Suministro e instalación de acometida en tubería EMT de 1/2"	ml	22	$ 26.161,29	$ 575.548,27	1,5	$ 26.161,29	$ 39.241,93	1,5	$ 26.161,29	$ 39.241,93	100%
8.7	Suministro e instalación de bomba de baja de 3Hp, incluye cableado encauchetado y variador.	und	1	$ 7.601.787,30	$ 7.601.787,30	1	$ 7.601.787,30	$ 7.601.787,30	1	$ 7.601.787,30	$ 7.601.787,30	100%
8.8	Suministro e instalación de bomba alta de 10Hp, incluye cableado encauchetado y variador.	und	1	$ 17.729.937,30	$ 17.729.937,30	1	$ 17.729.937,30	$ 17.729.937,30	1	$ 17.729.937,30	$ 17.729.937,30	100%

8.9	Suministro e instalacion de dosificadoras, incluye cableado encauchetado, inversor y bateria	und	1	$ 5.574.656,30	$ 5.574.656,30	1	$ 5.574.656,30	$ 5.574.656,30	1	$ 5.574.656,30	$ 5.574.656,30	100%
8.10	Suministro e instalacion de Luminarias solares	und	4	$ 693.236,33	$ 2.772.945,33	4	$ 693.236,33	$ 2.772.945,33	4	$ 693.236,33	$ 2.772.945,33	100%
	SUBTOTAL				**$ 123.130.370,83**			**$ 122.478.778,51**			**$ 122.478.778,51**	100%
9	**Suministro de Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnologia por osmosis inversa.**											
9.1	Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnologia por osmosis inversa (6 MESES).	und	6	$ 418.934,90	$ 2.513.609,38	6	$ 418.934,90	$ 2.513.609,38	6	$ 418.934,90	$ 2.513.609,38	100%
	SUBTOTAL				**$ 2.513.609,38**			**$ 2.513.609,38**			**$ 2.513.609,38**	100%
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**											
N.P 1	Vinilo a 2 manos, pintura tipo 1 o similar en mantenimientos o adecuaciones para cuarto de control y pilas	m2	0	0	**$ -**	40,856	$ 40.568,30	$ 1.657.458,33	40,856	$ 40.568,30	$ 1.657.458,33	100%
	SUBTOTAL							**$ 1.657.458,33**			**$ 1.657.458,33**	

SUBTOTAL		**$ 432.442.279,41**			**$ 445.505.883,81**			**$ 445.505.883,81**	100%
Administracion	25,00%	$ 108.110.569,85		25,00%	$ 111.376.470,95		25,00%	$ 111.376.470,95	100%
Imprevistos	2,00%	$ 8.648.845,59		2,00%	$ 8.910.117,68		2,00%	$ 8.910.117,68	100%
Utilidad	5,00%	$ 21.622.113,97		5,00%	$ 22.275.294,19		5,00%	$ 22.275.294,19	100%
TOTAL DEL PROYECTO		**$ 570.823.808,83**			**$ 588.067.766,63**			**$ 588.067.766,63**	100%

Juan Fernando Pimiento Vega
Director de Contrato 656 de 2024
MP. A1072014-1018437212

HERALDO GUTIERREZ VILLEGAS
Director de Interventoria
Proyectos y Gestion del Desarrollo S.A.S.

	FORMATO: (ACTA DE TERMINACIÓN FINAL DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA) **PROCESO: (GESTION A LA POLITICA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO)** **Versión: 1, Fecha: 15/05/2024, Código: GPA-F-34**	Vivienda

CONVENIO O CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. **656** DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FUNDACION CADENA COLOMBIA				
OBJETO	"REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.".				
POLÍGONO	Cgto. Limoncito	**COMUNIDAD DONDE SE REALIZO LA INTERVENCIÓN**	Limoncito		
POBLACIÓN BENEFICIADA (HAB)	889	**CAUDAL (l/s)**	1,70		
COMITÉ / FECHA DE APROBACIÓN	01 DE NOVIEMBRE DE 2024 / 05 DE NOVIEMBRE DE 2024	**VALOR INTERVENCIÓN (COP) (Componente infraestructura).**	**Diagnóstico**	$ 15.972.000,00	
			Intervención	$ 588.067.766,63	
			Otros costos directos		
			Valor Total	$ 604.039.766,63	
FECHA INICIO INTERVENCIÓN	10/01/2025	**FECHA FIN INTERVENCIÓN**	21/04/2025		

COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA

ÍTEM	NOMBRE/CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO (SI/NO)	OBSERVACIONES
1	CAPTACIÓN Y BOMBEO	**Bomba sumergible Pearl 4PWP25G20 de 2 hp** Además comprende actividades como: -Lavado del pozo, placa de piso para el pedestal del pozo, adecuacion del pedestal del pozo, adecuacion molino existente.	**SI**	Se ejecutaron las actividades tal como se estipula en los planos y especificaciones tecnicas y de acuerdo a los parametros de calidad exigidos por interventoria.
2	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO	**Comprende actividades de:** -Suministro e instalación de dos (2) tanques fabricado en PRFV de 15 m3 y Uno (1) de 5 m3 para agua cruda. -Suministro e instalación de un (1) tanque fabricado en PRFV de 15 m3 y un (1) tanque de 5 m3 para agua tratada. -Base, 72 m2: Placa en concreto reforzado -Accesorios para entrada de agua en tubería PVC.	**SI**	Se ejecutaron las obras de instalacion de tanques de almacenamiento de agua cruda y agua tratada. Instalacion de tuberias y accesorios de diferentes diametros.
3	SISTEMA DE TRATAMIENTO	**Suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad. Max. 96,0 m3/dia en 5.0 hrs de radiación solar efectiva).** Comprende actividades de: -Instalacion de membranas de 8x40", microfiltros Slim de 20", lechos filtrantes de zeolita, antracita y carbón activado, bombas, Mueble en acero inoxidable, portamembranas, medidor de presión, medidor de caudal.	**SI**	Se ejecutaron las actividades tal como se estipula en los planos y especificaciones tecnicas y de acuerdo a los parametros de calidad exigidos por interventoria.
4	SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN	**Comprende actividades de:** -Construcción de punto de suministro de nueve (9) llaves para agua tratada instalado en el COLEGIO. -Construcción de punto de suministro de siete (10) llaves para agua tratada. -Construcción de punto de suministro de cuatro (4) llaves para agua cruda.	**SI**	Se ejecutaron las actividades tal como se estipula en los planos y especificaciones tecnicas y de acuerdo a los parametros de calidad exigidos por interventoria.
4	SISTEMA DE ENERGÍA	**Sistema Fotovoltaico con 50 paneles solares: :** 44 paneles para la planta de tratamiento (bomba de baja, bomba de alta, bomba sumergible y dosificadora) 6 panles para la bomba de impulsion del COLEGIO.	**SI**	Se ejecutaron las actividades tal como se estipula en los planos y especificaciones tecnicas y de acuerdo a los parametros de calidad exigidos por interventoria.
5	ADECUACIONES GENERALES / OTROS	**Comprende actividades de:** -Cerramiento de paneles solares incluye: Malla eslabonada de 1.5m metalica 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada y soporte de la misma, Portón de 2,95 m por 2 m de alto, Muro en bloque abujardado altura 43 cm. - Suministro e instalación de 900 mts aprox de tubería de PVC, de diferentes diámetros.	**SI**	Se ejecutaron las actividades tal como se estipula en los planos y especificaciones tecnicas y de acuerdo a los parametros de calidad exigidos por interventoria.

PRUEBA DE CALIDAD DE AGUA *

IRCA ** (CLASIFICACIÓN Y PUNTAJE TOTAL)		SIN RIESGO - Agua apta para consumo humano. Continuar la vigilancia <5.0%				
PARÁMETRO	**UNIDAD**	**RESULTADO**	**RANGO DE ACEPTACIÓN**	**PUNTAJE DE RIESGO**	**CALIFICACIÓN**	**PUNTAJE ASIGNADO**
TURBIEDAD	NTU	0,40	<2	15	ACEPTABLE	
COLOR APARENTE	UPC	4,00	<15	6	ACEPTABLE	
PH	-	8,23	6.5 - 9.0	1,5	ACEPTABLE	
CLORO RESIDUAL	MG/L	0,60	0.3 - 2.0	15	ACEPTABLE	
ESCHERICHIA COLI	UFC / 100 ML	<1		25	ACEPTABLE	

	FORMATO: (ACTA DE TERMINACIÓN FINAL DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA) **PROCESO: (GESTION A LA POLITICA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO)** **Versión: 1, Fecha: 15/05/2024, Código: GPA-F-34**	Vivienda
CONVENIO O CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. **656** DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FUNDACION CADENA COLOMBIA	
OBJETO	"REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.".	
POLÍGONO	Cgto. Limoncito	**COMUNIDAD DONDE SE REALIZO LA INTERVENCIÓN** — Limoncito
POBLACIÓN BENEFICIADA (HAB)	889	**CAUDAL (l/s)** — 1,70

OTROS PARÁMETROS*						
CONDUCTIVIDAD	MICROSIEMENS/CM	157,9	<2500		ACEPTABLE	

Lugar de Muestreo			Tanque Almacenamiento	-	-	INFORMACIÓN DEL MUESTREO
Hora y Fecha de muestreo:			10:00 2025/04/10	-	-	
Ubicación del muestreo:			Comunidad Limoncito	-	-	

CRITERIOS FISICOQUIMICOS									Conformidad		Fecha de Análisis
Parametro	Categoria	Unidades	Metodologia	LCM	Resultado	Resultado	Resultado	Incertidumbre	Valor Máximo	Cumplimiento	
Calcio	-	mg Ca /L	SM 3500-Ca B (Ed 24, 2022) - Método Titrimétrico	-	1,56	-	-	-	60	Cumple	2025-04-12
Cloro Libre Residual	-	mg Cl_2 /L	Colorimétrico-Kit Merck 100598- Análogo APHA 4500 Cl2 G	-	0,6	-	-	-	0,3 - 2,0	Cumple	2025-04-10
Cloruros	-	mg Cl^-/L	SM 4500-Cl D (Ed 24, 2022) - Método Potenciométrico	-	27,23	-	-	-	250	Cumple	2025-04-11
Color aparente	-	UPC	SM 2120-C (Ed.24, 2022) - Espectrofotométrico: Longitud de Onda Única	-	4	-	-	-	15	Cumple	2025-04-10
Conductividad	-	µS/cm	SM 2510 B (Ed 24, 2022) - Método de Laboratorio	-	157,9	-	-	-	1000	Cumple	2025-04-10
Hierro Total	-	mg Fe /L	SM 3500-Fe B (Ed 23, 2017) - Método de Fenantrolina	-	<0,10	-	-	-	0,3	Cumple	2025-04-14
Potencial de hidrogeno (pH)	-	Unidades de (pH)	SM 4500-H B (Ed 24, 2022) - Electrométrico	-	8,23	-	-	-	6,5 - 9,0	Cumple	2025-04-10
Temperatura °C	-	°C	SM 2550 B (Ed 24, 2022) - Método de laboratorio y de campo	-	23,8	-	-	-	NR	NA	2025-04-10
Turbiedad	-	NTU	SM 2130 B (Ed 24, 2022) - Nefelométrico	-	0,40	-	-	-	2	Cumple	2025-04-10

CRITERIOS MICROBIOLOGICOS								Conformidad		Fecha de Análisis
Parametro	Categoria	Unidades	Metodologia	LCM	Resultado	Resultado	Resultado	Valor Máximo	Cumplimiento	
Coliformes totales	-	UFC/100mL	SM 9222 B-Filtración por Membrana	-	<1	-	-	<1	Cumple	2025-04-10
Escherichia coli	-	UFC/100mL	SM 9222 B-Filtración por Membrana	-	<1	-	-	<1	Cumple	2025-04-10

Convensiones: **(SM)**: Standard Methods for examination of water and wastewater-AWWA, APHA, WEF. **(LCM)**: Límite de cuantificación del método. **(NR)**: No Registra. **(NA)**: No Aplica. **(I.N.S)**: Información no suministrada por el cliente. **(A)**: Acreditado **(N.M.P)**: Número más probable (0.D): Oxigeno Disuelto. **(S.Sed)**: Sólidos Sedimentables.

Notas: 1. El Resultado obtenido solo es válido para el ítem de ensayo analizado.
2. Cristal Violeta Aguas y Alimentos **NO** se hace responsable de la información suministrada por el cliente, la cual corresponde a la reportada en el ingreso del ítem de ensayo y que en este informe de resultado se diferencia por estar en formato: negrita, cursiva y subrayado.
3. Los resultados aplican para el ítem de ensayo y la información suministrada por el cliente.

Nota:
La medición de los parámetros de control de calidad de agua se realiza conforme a lo establecido la sección 4.3.3. Control de calidad de agua de medios alternos de la resolución 622 de 2020. De acuerdo con la Resolución 2115 de 2007, un puntaje del IRCA inferior a 5.0 se clasifica como "SIN RIESGO - Agua apta para consumo humano. Continuar la vigilancia". En este sentido, se sugiere que dentro de la etapa de puesta en marcha y aseguramiento se realice el acompañamiento, entrenamiento y capacitación a las comunidades beneficiarias de la infraestructura rehabilitada y mejorada, para el monitoreo y seguimiento del óptimo funcionamiento del sistema de tratamiento y demás componentes del sistema, de acuerdo con el manual de operación y mantenimiento suministrado.
El análisis de otros parámetros de calidad del agua diferentes a los establecidos en la Resolución 622 de 2020, se realiza teniendo en cuenta las condiciones particulares del territorio con el objeto de mejorar el consumo de agua sin riesgo en cada zona rural intervenida.

Rango / Valor de percepción aceptable por la Comunidad (µS/cm)	

OBSERVACIONES - PENDIENTES

SE ANEXA:
1.PRUEBAS FINALES DE CALIDAD DEL AGUA
2.PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO NO. 656 DE 2024
3.CERTIFICADO GARANTIA (PÁNELES, BOMBAS Y DEMAS EQUIPOS ELÉCTRICOS, TANQUES, ÓSMOSIS, FILTRANTES, ETC)
4.CERTIFICADO DE CALIDAD (TUBERÍAS, ACCESORIOS, LLAVES, PÁNELES, BOMBAS Y DEMAS EQUIPOS ELÉCTRICOS, TANQUES, ÓSMOSIS, FILTRANTES, ETC)

La presente acta se firma a 21/04/2025

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
CC. 73.242.702
Representante legal de la Interventoría Contrato No. 631-2024

SOL BENTOLILA COHEN
CE. 388772
Representante legal Contratista Contrato de Obra No. 656-2024

Elaboró y revisó:
Brenda Moreu / Coordinador Interventoría
Heraldo Gutierrez / Director de Interventoría☐
Diego López / Supervisor de Apoyo Técnico MVCT

	FORMATO: (ACTA DE TERMINACIÓN FINAL DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA) **PROCESO: (GESTION A LA POLITICA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO)** **Versión: 1, Fecha: 15/05/2024, Código: GPA-F-34**		Vivienda
CONVENIO O CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. **656** DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FUNDACION CADENA COLOMBIA		
OBJETO	"REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.".		
POLÍGONO	Cgto. Limoncito	**COMUNIDAD DONDE SE REALIZO LA INTERVENCIÓN**	Limoncito
POBLACIÓN BENEFICIADA (HAB)	889	**CAUDAL (l/s)**	1,70

ANEXO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO

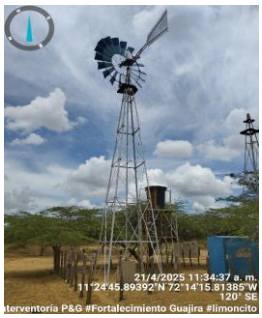


FOTO 1. CAPTACIÓN Y



FOTO 2. SISTEMA DE ALMACENAMIENTO



FOTO 3. SISTEMA DE TRATAMIENTO



FOTO 4. SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN (4 llaves) AGUA CRUDA.



FOTO 4. SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN (10 llaves) AGUA TRATADA.



FOTO 5. SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN (9



FOTO 6. SISTEMA DE ENERGÍA

	FORMATO: (ACTA DE TERMINACIÓN FINAL DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA) **PROCESO: (GESTION A LA POLITICA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO)** **Versión: 1, Fecha: 15/05/2024, Código: GPA-F-34**		Vivienda
CONVENIO O CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. **656** DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FUNDACION CADENA COLOMBIA		
OBJETO	"REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.".		
POLÍGONO	Cgto. Nukat Maleiwa	**COMUNIDAD DONDE SE REALIZO LA INTERVENCIÓN**	Jirrumana
POBLACIÓN BENEFICIADA (HAB)	442	**CAUDAL (l/s)**	**1,27**
COMITÉ / FECHA DE APROBACIÓN	12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 / 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024	**VALOR INTERVENCIÓN (COP) (Componente infraestructura).**	**Diagnóstico** $ 14.916.000,00 **Intervención** $ 323.147.317,02 **Otros costos directos** $ - **Valor Total** $ 338.063.317,02
FECHA INICIO INTERVENCIÓN	10/01/2025	**FECHA FIN INTERVENCIÓN**	22/04/2025

COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA

ÍTEM	NOMBRE/CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO (SI/NO)	OBSERVACIONES
1	CAPTACIÓN Y BOMBEO	Se realizo la instalacion de bomba sumergible **Connera Kolos3-80-60-7 de 1,0 hp.** Además comprende actividades como: -Lavado del pozo, adecuacion de placa de piso y rehabilitacion pozo artesanal.	**SI**	Se ejecutaron las actividades tal como se estipula en los planos y especificaciones tecnicas y de acuerdo a los parametros de calidad exigidos por interventoria.
2	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO	**Comprende actividades de:** -Suministro e instalación de tanque fabricado en PRFV de 5 m3 para agua cruda y 5 m3 para agua tratada. -Base, 25 m2: Placa en concreto reforzado -Accesorios para entrada de agua en tubería PVC.	**SI**	Se ejecutaron las obras de instalacion de tanques de almacenamiento de agua cruda y agua tratada. Instalacion de tuberias y accesorios de diferentes diametros.
3	SISTEMA DE TRATAMIENTO	**Suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad. Max. 14,4 m3/dia en 5.0 hrs de radiación solar efectiva).** Comprende actividades de: -Instalacion de membranas de 4x40", microfiltros Slim de 20", lechos filtrantes de zeolita, antracita y carbón activado, bombas, Mueble en acero inoxidable, portamembranas, medidor de presión, medidor de caudal.	**SI**	Las actividades se realizaron en su totalidad teniendo en cuenta diferentes puebras necesarias y los parametros del diseño aprobado .
4	SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN	**Comprende actividades de:** -Construcción de punto de suministro de cuatro (4) llaves para agua cruda. -Construcción de punto de suministro de siete (7) llaves para tratada. **-**Construcción de puntos de suministro de nueve (9) llaves para UCA y COLEGIO.	**SI**	Se ejecutaron las actividades tal como se estipula en los planos y especificaciones tecnicas y de acuerdo a los parametros de calidad exigidos por interventoria.
4	SISTEMA DE ENERGÍA	**Sistema Fotovoltaico con 16 paneles solares: :** 6 paneles para la bomba de baja, 7 para la bomba de alta, 2 paneles para el funcionamiento de la bomba sumergible, 1 panel para las dosificadoras y 6 paneles para la bomba de UCA y COLEGIO.	**SI**	Se ejecutaron las actividades tal como se estipula en los planos y especificaciones tecnicas y de acuerdo a los parametros de calidad exigidos por interventoria.
5	ADECUACIONES GENERALES / OTROS	**Comprende actividades de:** -Cerramiento de paneles solares incluye: Malla eslabonada de 1.5m metalica 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada y soporte de la misma, Portón de 2 m de ancho por 2 m de alto, Muro en bloque abujardado altura 43 cm. - Suministro e instalación de 290 mts aprox de tubería de PVC, de diferentes diámetros.	**SI**	Se realizacion todas las conexiones tuberia PVC, instalacion total de la malla de cerramiento y 4 luminarias solares.

PRUEBA DE CALIDAD DE AGUA *

IRCA ** (CLASIFICACIÓN Y PUNTAJE TOTAL)		**SIN RIESGO - Agua apta para consumo humano. Continuar la vigilancia <5%**				
PARÁMETRO	**UNIDAD**	**RESULTADO**	**RANGO DE ACEPTACIÓN**	**PUNTAJE DE RIESGO**	**CALIFICACIÓN**	**PUNTAJE ASIGNADO**
TURBIEDAD	NTU	0,25	<2	0,15	ACEPTABLE	
COLOR APARENTE	UPC	1,00	<15	7	ACEPTABLE	
PH	-	8,88	6.5 - 9.0	7,28	ACEPTABLE	
CLORO RESIDUAL	MG/L	0,40	0.3 - 2.0	0,5	ACEPTABLE	
ESCHERICHIA COLI	UFC / 100 ML	<1		-	ACEPTABLE	

	FORMATO: (ACTA DE TERMINACIÓN FINAL DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA) **PROCESO: (GESTION A LA POLITICA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO)** **Versión: 1, Fecha: 15/05/2024, Código: GPA-F-34**	Vivienda
CONVENIO O CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. **656** DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FUNDACION CADENA COLOMBIA	
OBJETO	"REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.".	
POLÍGONO	Cgto. Nukat Maleiwa	**COMUNIDAD DONDE SE REALIZO LA INTERVENCIÓN** Jirrumana
POBLACIÓN BENEFICIADA (HAB)	442	**CAUDAL (l/s)** **1,27**

OTROS PARÁMETROS* **						
CONDUCTIVIDAD	MICROSIEMENS/CM	113,7	<2500	230	ACEPTABLE	

NOMBRE PUNTO DE MUESTREO					INFORMACIÓN DEL MUESTREO
Lugar de Muestreo	*Llave de Salida*	-	-		
	Tanque Almacenamiento	-	-		
Hora y Fecha de muestreo:	*11:00 2025/04/22*				
Ubicación del muestreo:	*Comunidad Jirrumana*	-	-		

CRITERIOS FISICOQUIMICOS									Conformidad		Fecha de Análisis
Parametro	Categoria	Unidades	Metodologia	LCM	Resultado	Resultado	Resultado	Incertidumbre	Valor Máximo	Cumplimiento	
Alcalinidad Total	-	mg $CaCO_3$ /L	SM 2320-B (Ed 24, 2022) - Método Titulométrico	-	26,773	-	-	-	200	Cumple	2025-04-16
Calcio	-	mg Ca /L	SM 3500-Ca B (Ed 24, 2022) - Método Titrimétrico	-	<1,00	-	-	-	60	Cumple	2025-04-17
Cloro Libre Residual	-	mg Cl_2 /L	Colorimétrico-Kit Merck 100596- Análogo APHA 4500 Cl2 G	-	0,4	-	-	-	0,3 - 2,0	Cumple	2025-04-16
Color aparente	-	UPC	SM 2120-C (Ed 24, 2022) - Espectrofotométrico: Longitud de Onda Única	-	1	-	-	-	15	Cumple	2025-04-16
Conductividad	-	µS/cm	SM 2510 B (Ed 24, 2022) - Método de Laboratorio	-	113,7	-	-	-	1000	Cumple	2025-04-16
Dureza total	-	mg $CaCO_3$ /L	SM 2340 C (Ed 24, 2022) - Método Volumétrico	-	<2,00	-	-	-	300	Cumple	2025-04-17
Hierro Total	-	mg Fe /L	SM 3500-Fe B (Ed 23, 2017) - Método de Fenantrolina	-	<0,10	-	-	-	0,3	Cumple	2025-04-21
Manganeso	-	mg Mn /L	SM 3500-Mn B (Ed. 23th, 2017) - Método de Persulfato	-	<0,050	-	-	-	0,1	Cumple	2025-04-21
Potencial de hidrogeno (pH)	-	Unidades de (pH)	SM 4500-H B (Ed 24, 2022) - Electrométrico	-	8,88	-	-	-	6,5 - 9,0	Cumple	2025-04-16
Temperatura °C	-	°C	SM 2550 B (Ed 24, 2022) - Método de laboratorio y de campo	-	23,1	-	-	-	NR	NA	2025-04-16
Turbiedad	-	NTU	SM 2130 B (Ed 24, 2022) - Nefelométrico	-	0,25	-	-	-	2,00	Cumple	2025-04-16

CRITERIOS MICROBIOLOGICOS								Conformidad		Fecha de Análisis
Parametro	Categoria	Unidades	Metodologia	LCM	Resultado	Resultado	Resultado	Valor Máximo	Cumplimiento	
Coliformes totales	-	UFC/100mL	SM 9222 B-Filtración por Membrana	-	<1	-	-	<1	Cumple	2025-04-16
Escherichia coli	-	UFC/100mL	SM 9222 B-Filtración por Membrana	-	<1	-	-	<1	Cumple	2025-04-16

Convensiones: (SM): Standard Methods for examination of water and wastewater-AWWA, APHA, WEF. **(LCM)**: Límite de cuantificación del método. **(NR)**: No Registra. **(NA)**: No Aplica. **(I.N.S)**: Información no suministrada por el cliente **(A)**: Acreditado **(N.M.P)**: Número más probable (O.D): Oxigeno Disuelto. **(S.Sed)**: Sólidos Sedimentables.

Nota:
La medición de los parámetros de control de calidad de agua se realiza conforme a lo establecido la sección 4.3.3. Control de calidad de agua de medios alternos de la resolución 622 de 2020. De acuerdo con la Resolución 2115 de 2007, un puntaje del IRCA inferior a 5.0 se clasifica como "SIN RIESGO - Agua apta para consumo humano. Continuar la vigilancia". En este sentido, se sugiere que dentro de la etapa de puesta en marcha y aseguramiento se realice el acompañamiento, entrenamiento y capacitación a las comunidades beneficiarias de la infraestructura rehabilitada y mejorada, para el monitoreo y seguimiento del óptimo funcionamiento del sistema de tratamiento y demás componentes del sistema, de acuerdo con el manual de operación y mantenimiento suministrado.
El análisis de otros parámetros de calidad del agua diferentes a los establecidos en la Resolución 622 de 2020, se realiza teniendo en cuenta las condiciones particulares del territorio con el objeto de mejorar el consumo de agua sin riesgo en cada zona rural intervenida.

Rango / Valor de percepción aceptable por la Comunidad (µS/cm)	

OBSERVACIONES - PENDIENTES

SE ANEXA:
1.PRUEBAS FINALES DE CALIDAD DEL AGUA
2.PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO NO. 656 DE 2024
3.CERTIFICADO GARANTIA (PÁNELES, BOMBAS Y DEMAS EQUIPOS ELÉCTRICOS, TANQUES, ÓSMOSIS, FILTRANTES, ETC)
4.CERTIFICADO DE CALIDAD (TUBERÍAS, ACCESORIOS, LLAVES, PÁNELES, BOMBAS Y DEMAS EQUIPOS ELÉCTRICOS, TANQUES, ÓSMOSIS, FILTRANTES, ETC)

La presente acta se firma a 22/04/2025

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
CC. 73.242.702
Representante legal de la Interventoría Contrato No. 631-2024

SOL BENTOLILA COHEN
CE. 388772
Representante legal Contratista Contrato de Obra No. 656-2024

Elaboró y revisó:
Brenda Moreu / Coordinador Interventoría
Heraldo Gutierrez / Director de Interventoría☐
Diego López / Supervisor de Apoyo Técnico MVCT

	FORMATO: (ACTA DE TERMINACIÓN FINAL DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA) **PROCESO: (GESTION A LA POLITICA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO)** **Versión: 1, Fecha: 15/05/2024, Código: GPA-F-34**		Vivienda
CONVENIO O CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. **656** DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FUNDACION CADENA COLOMBIA		
OBJETO	"REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.".		
POLÍGONO	Cgto. Nukat Maleiwa	**COMUNIDAD DONDE SE REALIZO LA INTERVENCIÓN**	Jirrumana
POBLACIÓN BENEFICIADA (HAB)	442	**CAUDAL (l/s)**	**1,27**

ANEXO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1. CAPTACIÓN Y BOMBEO



FOTO 2. SISTEMA DE ALMACENAMIENTO



FOTO 3. SISTEMA DE



FOTO 4. SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN (4 llaves)



FOTO 5. SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN (10 llaves) AGUA POTABLE



FOTO 6. PUNTO DE DISTRIBUCION DE UCA Y COLEGIO (9 Llaves)



FOTO 7. SISTEMA DE ENERGÍA



FOTO 8. Luminarias (4

ENTREGA DE LA REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LA COMUNIDAD DE JIRRUMANA COMO PRODUCTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 656 de 2024 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA.

INFRAESTRUCTURA NUEVA: ____	INFRAESTRUCTURA EXISTENTE REHABILITADA: _**X**_
CONTRATO /CONVENIO No:	656 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS
NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA:	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS
IDENTIFICACIÓN DE INTERVENTORIA:	900.508.212-1
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.473.695-6
FUNCIONARIO QUE REPRESENTA AL MINISTERIO PARA EFECTOS DE ESTA ACTA DE ENTREGA	CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ BEJARANO
VALOR TOTAL DE LA INTERVENCIÓN DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA:	$ 338.063.317,02

TIPOLOGÍA DEL SISTEMA:	• SISTEMA DE CAPTACIÓN POR BOMBEO SOLAR • SISTEMA DE ALMACENAMIENTO • SISTEMA DE TRATAMIENTO • PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN
PERSONAS BENEFICIADAS CON LA INTERVENCIÓN	442
FECHA INICIO DE LA INTERVENCIÓN:	01/10/2024
FECHA TERMINACIÓN DE LA INTERVENCIÓN:	22/04/2025

Entre los suscritos **CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ BEJARANO**, identificada con cedula de ciudadanía 52,499,215, en calidad de Asesora Código 1020, Grado 14 del Despacho del Viceministro de Agua y Saneamiento Básico y encargada de la supervisión general del contrato de interventoría N° 631 de 2024, quien obra en representación del **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)**, por otra parte **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 73.242.702, en su calidad de representante legal de la Interventoría a la ejecución del contrato de obra <<PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S>> con contrato de interventoría No. 631 de 2024 y **SOL BENTOLILA COHEN,** identificada con la cédula de extranjería No. 388772 en su condición de presidente de la Junta Directiva, Representante legal como se indica en el Acta del 1 de marzo de 2021, de Asamblea de Fundadores, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 7 de abril de 2021 con el No. 00337579, quien obra en nombre y representación legal de **FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA,** identificada con Nit. 901.473.695-6, y **ISIDORA ARPUSHAINA,** identificada con cédula de ciudadanía No. 40.791.429 en representación de la comunidad **Jirrumana,** ubicada en el corregimiento de **Resguardo Nukat Maleiwa**, del municipio de **Maicao,** departamento de La Guajira quien recibe la rehabilitación de la infraestructura, suscriben la presente acta con el fin de efectuar la entrega por parte del **MVCT,** Interventoría **PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S** y el Contratista de Obra **FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA,** de la rehabilitación efectuada a la infraestructura existente en desarrollo del Contrato de Obra No. 656 DE 2024 celebrado entre el **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO** y **FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA,** *en el marco del cumplimiento*

de la Sentencia T-302 de 2017 y el Plan Provisional integrado y unificado (Auto 696 del 2022 y Auto 1290 del 2023).

De acuerdo con lo anterior, el **MVCT, PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S y FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA** efectúan la entrega de la rehabilitación realizada a la infraestructura sistema para suministro de agua apta para el consumo humano a la comunidad **Jirrumana;** no obstante, esta entrega no releva al contratista o ejecutor contratado por el MVCT**,** de las responsabilidades y obligaciones post-contractuales a que se hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

CONSIDERACIONES:

1. Que la Honorable Corte Constitucional, mediante la Sentencia T-302 de 2017, declaró la existencia de un estado de cosas inconstitucional frente a la protección especial de los derechos al agua, salud, movilidad y alimentación para las comunidades indígenas *wayuu* de los municipios de Riohacha, Manaure y Uribia del Departamento de La Guajira y ordenó a las distintas entidades del orden nacional, regional, local y territorial la atención inmediata, en el marco de sus competencias, la protección de los derechos fundamentales de las comunidades indígenas *wayuu* asentadas en las zonas rurales dispersas de la Alta Guajira. Es así como, la Honorable Corte Constitucional indicó que el acceso al agua potable es un derecho fundamental que está protegido por la Constitución Política Colombiana y por los tratados internacionales de derechos humanos; además, reconoce que el acceso al agua potable es especialmente importante en el Departamento de La Guajira, donde se ha registrado escasez y falta de acceso a este recurso básico para la vida.

2. Que el fallo constitucional establece que el Estado, a través de sus diferentes instituciones, tiene la obligación de garantizar el acceso al agua potable de manera adecuada, suficiente, segura, aceptable y continúa para todas las personas, especialmente para aquellos que se encuentran en situación de vulnerabilidad, declarando la responsabilidad del Estado por la violación del derecho al acceso al agua potable en La Guajira, debido a la falta de medidas efectivas para enfrentar la crisis que se presentaba en la región. En consecuencia, se ordenó al Estado a tomar las medidas inmediatas para garantizar el abastecimiento de agua potable en La Guajira, implementando

programas de atención integral a la población afectada por la crisis del agua y estableciendo mecanismos de supervisión y control para asegurar la continuidad y calidad del suministro de agua potable en la región.

3. Que como producto del seguimiento que realiza la Honorable Corte Constitucional frente al cumplimiento de la Sentencia T-302 de 2017, fue expedido por el Alto Tribunal el Auto 696 de 2022, en el que la Sala Octava de la Corte Constitucional ordenó a la Presidencia de la República, al Ministerio de Salud y Protección Social, al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, al Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, a la Superintendencia Nacional de Salud, a la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres – UNGRD, al Departamento de La Guajira y a los municipios de Uribia, Manaure, Riohacha y Riohacha, como entidades responsables del cumplimiento de los objetivos mínimos constitucionales que estableció la Sentencia T-302 de 2017 (acceso, disponibilidad, calidad y aceptabilidad), que en el marco de sus competencias, determinen los lineamientos, el cronograma y los mecanismos de verificación para la construcción de un Plan Provisional de Acción que permita el goce efectivo de los derechos fundamentales de los menores de edad protegidos por la Sentencia T-302 de 2017 y garantice la existencia de un diálogo genuino con las autoridades legítimas del pueblo *wayuu*.

4. Que, en el marco de este Plan Provisional de Acción, las entidades accionadas deben cumplir los siguientes objetivos específicos, entre otros: *"(…) b. En relación con el agua potable "(…) (iv) en el marco del esquema que se establezca se debe procurar la capacitación de las comunidades en materia de potabilización y almacenamiento del agua, y en los casos en los que se encuentra necesario y técnicamente viable, se deben construir pozos profundos, instalar plantas desalinizadoras en las zonas costeras, instalar equipos para potabilizar el agua, reparar los molinos y jagüeyes, construir microacueductos y distribuir agua potable a través de carros cisterna, entre otras; (v) el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, como autoridad que lidera Guajira Azul, debe identificar qué comunidades realmente se benefician con la infraestructura de esa iniciativa. En caso de corroborar que alguna de las comunidades no puede*

acceder al agua potable que allí se surte, se le ordenará que adelante un proceso de concertación con las demás comunidades que allí habitan para lograr un adecuado y equitativo suministro del líquido. (…)"

5. De igual forma, mediante el Auto 1290 del 04 de julio de 2023, por medio del cual se valoró el Plan Provisional de Acción remitido por el Gobierno Nacional en cumplimiento de lo ordenado en el Auto 696 de 2022, ordenó a las autoridades obligadas, *"(…) responsables del cumplimiento de los objetivos mínimos constitucionales que estableció la Sentencia T-302 de 2017 (acceso, disponibilidad, calidad y aceptabilidad, respectivamente); remitir un Plan de Acción integrado y unificado, que cumpla con los parámetros indicados, el cual deberá presentarse a esta corporación en máximo un mes y medio, improrrogable (…) ORDENAR a las entidades obligadas que CONTINÚEN con la ejecución de las acciones que se encuentren en marcha. Advirtiendo que estas deben ajustarse y presentarse en la nueva versión del Plan, incluyendo respecto de ellas la información sobre todos los parámetros indicados en el Auto 696, resaltando la formulación de los Indicadores del Goce Efectivo de Derechos, es decir, un Plan integrado y unificado (…)"*; lo cual implica acciones reales y efectivas por parte de las entidades responsables, conforme sus competencias para lograr dar cumplimiento del Plan Provisional de Acción, dirigidas a garantizar el acceso al agua potable, especialmente en las zonas afectadas por la escasez de agua, la planificación y construcción de infraestructuras básicas, como sistemas de abastecimiento de agua y saneamiento, mediante inversiones en infraestructuras de agua potable y saneamiento básico para garantizar el acceso a estos servicios básicos en las comunidades afectadas por la crisis hídrica, estas últimas, entendidas como funciones relacionadas con el agua y el saneamiento básico en cabeza del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT.

6. Que, en cumplimiento del mencionado Auto, el 28 de agosto de 2023 se presentó ante la Honorable Corte Constitucional a través de la Consejería Presidencial para las Regiones, por parte de las entidades accionadas de la Sentencia T-302 de 2017, el Plan Provisional de manera concertada y unificada.

7. Es por todo lo anterior que el Gobierno Nacional ha encontrado la necesidad de incrementar su influencia en el acceso a agua apta para consumo humano en el departamento de La Guajira, mediante la ejecución de acciones que permitan el

acceso al agua de la forma más rápida posible, respondiendo a las necesidades y realidades en el territorio y aprovechando los desarrollos de infraestructura y gestión social que se han implementado en la región, que trascienda la perspectiva asistencialista del Estado y que pueda fortalecer a las comunidades.

8. Que, para tal fin, se celebró el Contrato de Obra No. **656 DEL 2024** entre **MVCT** y **FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA** y en el marco de esa ejecución contractual, se realizaron intervenciones a la infraestructura existente de la comunidad referida, para garantizar el suministro de agua apta para consumo humano.

9. Que previo a realizar la intervención a la mencionada infraestructura, se realizó una visita el día 14 de agosto de 2024 y se concertó intervenir la infraestructura con obras consistente en **Mantenimiento de pozo artesanal, instalación de tapa en concreto y tapa metálica de 60cm x 60cm, instalación de bomba sumergible, suministro e instalación de tubo para columna pozo, suministro e instalación de 306 mts aprox de tubería de PVC, de diferentes diámetros, suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad 14.6m3/dia), Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de diferentes dimensiones, Construcción de puntos de suministro, Suministro e instalación de sistema solar para planta de tratamiento de osmosis inversa y sistema de extracción con bomba solar, Suministro de Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnología por osmosis inversa para 6 meses, Suministro e instalación de luminarias solares.**

MANIFESTACIONES:

PRIMERA – ENTREGA: **EL CONTRATISTA SOL BENTOLILA COHEN** identificada con la cédula de extranjería No. 388772 en su condición de presidente de la Junta Directiva, Representante legal como se indica en el Acta del 1 de marzo de 2021, de Asamblea de Fundadores, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 7 de abril de 2021 con el No. 00337579, quien obra en nombre y representación legal de FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA, identificada con Nit. 901.473.695-6, en adelante, el CONTRATISTA, con el aval de la Interventoría **PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S,** entrega al **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**, las obras de rehabilitación y recuperación y construcción y reconstrucción y mantenimiento de infraestructura existente incluido fortalecimiento de las capacidades técnicas y sociales de la comunidad de

PAPUMANA, con la cual se realizaron las obras de Rehabilitación en el sistema de suministro de agua apta para el consumo humano de la comunidad de Jirrumana y cuyas actividades consistieron en:

1. Mantenimiento de pozo. Placa de piso para pedestal del pozo de 0,05 m de espesor en concreto de 3000 psi, lavado de pozo, suministro e instalación de anillos en concreto 300psi, suministro e instalación de tapa sello en concreto 300psi, (incluye tapa registro metálica, 0,60 X0,60m lamina cl 18mm)

2. Suministro e instalación de bomba sumergible, Suministro e instalación de flanche metálico, suministro e instalación de tubo para columna pozo.

3. Aducción: Suministro e instalación de 306 mts aprox de tubería de PVC, de diferentes diámetros.

4. Suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad 14.4 m3/dia). Incluye membranas de osmosis inversa 4x40, Mueble acero inoxidable, sistema dosificador de cloro, portamembranas, medidor de presión, medidor de caudal y microfiltros.

5. Suministro e instalación de tanques de almacenamiento. Dos de 5000 lts uno para agua tratada y uno para agua cruda, uno de 500 lts para agua tratada en la UCA y otro de 500 lts para el COLEGIO.

6. Construcción de puntos de suministro: Punto de suministro tipo bebedero para Uca y el COLEGIO con 9 llaves, un punto agua tratada con 10 llaves, uno para agua cruda con 4 llaves.

7. Suministro e instalación de sistema solar para planta de tratamiento de osmosis inversa y sistema de extracción con bomba solar. Incluye: controladores, gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado. Incluye 16 paneles para el Sistema y 6 para la distribución hacia la UCA. Total: 22 paneles.

8. Suministro de Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnología por osmosis inversa para 6 meses.

9. Suministro e instalación de luminarias solares y construcción de cerramiento.

SEGUNDA – RECIBO: La comunidad de JIRRUMANA del corregimiento de Rgdo Nukat Maleiwa Resguardo Alta y Media Guajira recibe por parte del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** a entera satisfacción el sistema de suministro de agua apta para consumo humano rehabilitado, el cual, SI X suministra agua apta para consumo humano, de acuerdo con resultados de las pruebas de calidad del agua, conforme se indica en el Acta de Terminación/ Final del componente de infraestructura.

TERCERA – PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS: El **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO** y **SOL BENTOLILA COHEN, identificada con la cédula de extranjería No. 388772 en su condición de presidente de la Junta Directiva, Representante legal como se indica en el Acta del 1 de marzo de 2021, de Asamblea de Fundadores, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 7 de abril de 2021 con el No. 00337579, quien obra en nombre y representación legal de FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA, identificada con Nit. 901.473.695-6,** informan que las pólizas y garantías, se encuentran vigentes como son:

- Cumplimiento del Contrato: desde 12/02/2025 hasta el 27/08/2025
- Pagos de Salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales desde 12/02/2025 hasta el 27/04/2025
- Estabilidad y Calidad de la Obra: 27/04/2025 hasta 27/04/2030
- Calidad del Servicio desde 12/02/2025 hasta el 27/08/2025
- Responsabilidad Civil Extracontractual desde el 18/03/2024 hasta el 27/04/2025

CUARTA – CUSTODIA, VIGILANCIA, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO: A partir de la fecha del presente documento, la comunidad **JIRRUMANA** se obliga a la custodia, vigilancia, administración, operación y mantenimiento de la Infraestructura rehabilitada que se entrega; no obstante, si durante el plazo de vigencia de la póliza indicada en la cláusula tercera hubiese algún evento que requiera la activación de esta se notificará al **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO** y **a FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA** para lo que corresponda.

QUINTA – **ACEPTACIÓN:** En virtud de lo anterior las partes aceptan que la infraestructura no podrá ser de uso exclusivo por parte de individuos o entidades privadas. Este compromiso reafirma el carácter comunitario de la iniciativa y garantiza el acceso y uso del agua disponible de manera equitativa para la comunidad en general, promoviendo así la igualdad en el acceso y el bienestar general de todos sus habitantes, suscitando con esto la apropiación y corresponsabilidad de la comunidad.

Esta intervención se ha realizado de manera concertada, en estrecha colaboración con las personas beneficiarias y se enmarca dentro de las acciones de cumplimiento al Plan de Acción Provisional de la Sentencia T-302 de 2017, donde la participación activa y la colaboración directa con la comunidad han sido fundamentales en la implementación de las medidas adoptadas, demostrando el firme compromiso con la mejora de las condiciones y el bienestar de las comunidades indígenas *Wayuu*, quienes con la suscripción de esta acta manifiestan que comprenden en qué consistieron las intervenciones desarrolladas, y quiénes se comprometen a custodiar y cuidar los sistemas de acceso al agua rehabilitados, a utilizarlos y a operarlos correctamente conforme a los manuales entregados. Así mismo, se acuerda el acompañamiento y fortalecimiento comunitario por parte del MVCT, para lo cual la comunidad se compromete a participar de manera activa y además a comunicar al municipio y al MVCT, de manera inmediata sobre cualquier daño o falla en la operación que no pueda ser resuelta por la comunidad, con el fin de realizar las gestiones respectivas para evitar la propagación del daño. El MVCT informará al municipio sobre esta entrega y remitirá copia de la presente acta, por lo que se autoriza su divulgación a las entidades públicas competentes.

SEXTA - DECLARACIÓN: Los aquí firmantes a través de la presente acta de entrega y recibo, DECLARAN que, aceptan y certifican de manera conjunta y voluntaria que la infraestructura de acceso a agua rehabilitada constituye un bien destinado al uso comunitario en beneficio general de los habitantes de la comunidad **JIRRUMANA**, por lo que deberá mantener una supervisión continúa para velar por el mantenimiento e integridad de la infraestructura.

SÉPTIMA – DOCUMENTOS: Hacen parte de la presente entrega y, consecuencialmente de esta acta, manuales de operación y mantenimiento, planos récord, certificados de calidad y documentos de garantía de equipos, los cuales la

comunidad manifiesta comprender su contenido y se comprometen a darle cumplimiento.

OCTAVA - LAS PARTES: Manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que en consecuencia se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

Para constancia, se firma a los 22 días del mes de abril de 2025.

ENTREGA:

POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

CLAUDIA VELASQUEZ BEJARANO
CC. 52.499.215
Asesor, Código 1020, Grado 14
Despacho del Viceministro de Vivienda

POR LA INTERVENTORÍA PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
CC. 73.242.702
Representante legal de la Interventoría
Contrato No. 631-2024

POR EL CONTRATISTA

SOL BENTOLILA COHEN
CE. 388772 y NIT. 901.473.695-6
REPRESENTANTE LEGAL
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA,
Contrato de Obra No. 656-2024

RECIBE EL BENEFICIARIO DE LA COMUNIDAD JIRRUMANA

ISIDORA ARPUSHAINA
CC. 40.791.429
Autoridad Tradicional

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta:

Detalle	Aplica	No aplica	Observaciones
Actas de terminación de infraestructura suscrita por las partes	**X**		
Pólizas y/ o garantías anexas con el acta de terminación	**X**		
Planos Récord	X		
Manual de operación, mantenimiento y buen uso	**X**		
Actas de socialización del Manual de operación, mantenimiento y buen uso	**X**		Las capacitaciones de operación y mantenimiento a los comités de agua y comunidad se realizarán durante un (1) mes en mínimo 8 momentos (días), según se indica en el formato “Plan de formaciones Técnicas”, formalizando y cerrando la presente acta con sus evidencias.

Original – MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO
Copia – BENEFICIARIO.

Elaboró:
Brenda Moreu / Coordinador de Interventoría

Heraldo Gutiérrez / Director de Interventoría

Revisó:
Diego López Supervisor de Apoyo Técnico MVCT

Cristian Carranza / Profesional de Apoyo Jurídico MVCT

Mónica Castro / Profesional de apoyo Financiero MVCT

Aura Gisela Ospino / Coordinadora Social y Aseguramiento MVC

ENTREGA DE LA REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LA COMUNIDAD DE LIMONCITO COMO PRODUCTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 656 de 2024 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA.

INFRAESTRUCTURA NUEVA: ____	INFRAESTRUCTURA EXISTENTE REHABILITADA: _**X**_
CONTRATO /CONVENIO No:	656 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS
NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA:	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS
IDENTIFICACIÓN DE INTERVENTORIA:	900.508.212-1
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.473.695-6
FUNCIONARIO QUE REPRESENTA AL MINISTERIO PARA EFECTOS DE ESTA ACTA DE ENTREGA	CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ BEJARANO
VALOR TOTAL DE LA INTERVENCIÓN DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA:	$604.039.766,63

TIPOLOGÍA DEL SISTEMA:	• SISTEMA DE CAPTACIÓN POR BOMBEO SOLAR • SISTEMA DE ALMACENAMIENTO • SISTEMA DE TRATAMIENTO • PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN
PERSONAS BENEFICIADAS CON LA INTERVENCIÓN	889
FECHA INICIO DE LA INTERVENCIÓN:	10/01/2025
FECHA TERMINACIÓN DE LA INTERVENCIÓN:	21/04/2025

Entre los suscritos **CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ BEJARANO**, identificada con cedula de ciudadanía 52,499,215, en calidad de Asesora Código 1020, Grado 14 del Despacho del Viceministro de Agua y Saneamiento Básico y encargada de la supervisión general del contrato de interventoría N° 631 de 2024, quien obra en representación del **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)**, por otra parte **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 73.242.702, en su calidad de representante legal de la Interventoría a la ejecución del contrato de obra <<PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S con contrato de interventoría No. 631 de 2024 y **SOL BENTOLILA COHEN,** identificada con la cédula de extranjería No. 388772 en su condición de presidente de la Junta Directiva, Representante legal como se indica en el Acta del 1 de marzo de 2021, de Asamblea de Fundadores, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 7 de abril de 2021 con el No. 00337579, quien obra en nombre y representación legal de **FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA,** identificada con Nit. 901.473.695-6, y **OLGA GONZALEZ BLANCO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.795.084 en representación de la comunidad **Limoncito,** ubicada en el corregimiento de **Limoncito**, del municipio de **Maicao,** departamento de La Guajira quien recibe la rehabilitación de la infraestructura, suscriben la presente acta con el fin de efectuar la entrega por parte del **MVCT,** Interventoría **PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S** y el Contratista de Obra **FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA,** de la rehabilitación efectuada a la infraestructura existente en desarrollo del Contrato de Obra No. 656 DE 2024 celebrado entre el **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO** y **FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA,** *en el marco del cumplimiento de la Sentencia*

T-302 de 2017 y el Plan Provisional integrado y unificado (Auto 696 del 2022 y Auto 1290 del 2023).

De acuerdo con lo anterior, el **MVCT, PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S y FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA** efectúan la entrega de la rehabilitación realizada a la infraestructura sistema para suministro de agua apta para el consumo humano a la comunidad **Limoncito;** no obstante, esta entrega no releva al contratista o ejecutor contratado por el MVCT**,** de las responsabilidades y obligaciones post-contractuales a que se hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

CONSIDERACIONES:

1. Que la Honorable Corte Constitucional, mediante la Sentencia T-302 de 2017, declaró la existencia de un estado de cosas inconstitucional frente a la protección especial de los derechos al agua, salud, movilidad y alimentación para las comunidades indígenas *wayuu* de los municipios de Riohacha, Manaure, Uribia y Riohacha del Departamento de La Guajira y ordenó a las distintas entidades del orden nacional, regional, local y territorial la atención inmediata, en el marco de sus competencias, la protección de los derechos fundamentales de las comunidades indígenas *wayuu* asentadas en las zonas rurales dispersas de la Alta Guajira. Es así como, la Honorable Corte Constitucional indicó que el acceso al agua potable es un derecho fundamental que está protegido por la Constitución Política Colombiana y por los tratados internacionales de derechos humanos; además, reconoce que el acceso al agua potable es especialmente importante en el Departamento de La Guajira, donde se ha registrado escasez y falta de acceso a este recurso básico para la vida.

2. Que el fallo constitucional establece que el Estado, a través de sus diferentes instituciones, tiene la obligación de garantizar el acceso al agua potable de manera adecuada, suficiente, segura, aceptable y continúa para todas las personas, especialmente para aquellos que se encuentran en situación de vulnerabilidad, declarando la responsabilidad del Estado por la violación del derecho al acceso al agua potable en La Guajira, debido a la falta de medidas efectivas para enfrentar la crisis que se presentaba en la región. En consecuencia, se ordenó al Estado a tomar las medidas inmediatas para

garantizar el abastecimiento de agua potable en La Guajira, implementando programas de atención integral a la población afectada por la crisis del agua y estableciendo mecanismos de supervisión y control para asegurar la continuidad y calidad del suministro de agua potable en la región.

3. Que como producto del seguimiento que realiza la Honorable Corte Constitucional frente al cumplimiento de la Sentencia T-302 de 2017, fue expedido por el Alto Tribunal el Auto 696 de 2022, en el que la Sala Octava de la Corte Constitucional ordenó a la Presidencia de la República, al Ministerio de Salud y Protección Social, al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, al Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, a la Superintendencia Nacional de Salud, a la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres – UNGRD, al Departamento de La Guajira y a los municipios de Uribia, Manaure, Riohacha y Riohacha, como entidades responsables del cumplimiento de los objetivos mínimos constitucionales que estableció la Sentencia T-302 de 2017 (acceso, disponibilidad, calidad y aceptabilidad), que en el marco de sus competencias, determinen los lineamientos, el cronograma y los mecanismos de verificación para la construcción de un Plan Provisional de Acción que permita el goce efectivo de los derechos fundamentales de los menores de edad protegidos por la Sentencia T-302 de 2017 y garantice la existencia de un diálogo genuino con las autoridades legítimas del pueblo *wayuu*.

4. Que, en el marco de este Plan Provisional de Acción, las entidades accionadas deben cumplir los siguientes objetivos específicos, entre otros: *"(…) b. En relación con el agua potable "(…) (iv) en el marco del esquema que se establezca se debe procurar la capacitación de las comunidades en materia de potabilización y almacenamiento del agua, y en los casos en los que se encuentra necesario y técnicamente viable, se deben construir pozos profundos, instalar plantas desalinizadoras en las zonas costeras, instalar equipos para potabilizar el agua, reparar los molinos y jagüeyes, construir microacueductos y distribuir agua potable a través de carros cisterna, entre otras; (v) el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, como autoridad que lidera Guajira Azul, debe identificar qué comunidades realmente se benefician con la infraestructura de*

esa iniciativa. En caso de corroborar que alguna de las comunidades no puede acceder al agua potable que allí se surte, se le ordenará que adelante un proceso de concertación con las demás comunidades que allí habitan para lograr un adecuado y equitativo suministro del líquido. (…)"

5. De igual forma, mediante el Auto 1290 del 04 de julio de 2023, por medio del cual se valoró el Plan Provisional de Acción remitido por el Gobierno Nacional en cumplimiento de lo ordenado en el Auto 696 de 2022, ordenó a las autoridades obligadas, *"(…) responsables del cumplimiento de los objetivos mínimos constitucionales que estableció la Sentencia T-302 de 2017 (acceso, disponibilidad, calidad y aceptabilidad, respectivamente); remitir un Plan de Acción integrado y unificado, que cumpla con los parámetros indicados, el cual deberá presentarse a esta corporación en máximo un mes y medio, improrrogable (…) ORDENAR a las entidades obligadas que CONTINÚEN con la ejecución de las acciones que se encuentren en marcha. Advirtiendo que estas deben ajustarse y presentarse en la nueva versión del Plan, incluyendo respecto de ellas la información sobre todos los parámetros indicados en el Auto 696, resaltando la formulación de los Indicadores del Goce Efectivo de Derechos, es decir, un Plan integrado y unificado (…)"*; lo cual implica acciones reales y efectivas por parte de las entidades responsables, conforme sus competencias para lograr dar cumplimiento del Plan Provisional de Acción, dirigidas a garantizar el acceso al agua potable, especialmente en las zonas afectadas por la escasez de agua, la planificación y construcción de infraestructuras básicas, como sistemas de abastecimiento de agua y saneamiento, mediante inversiones en infraestructuras de agua potable y saneamiento básico para garantizar el acceso a estos servicios básicos en las comunidades afectadas por la crisis hídrica, estas últimas, entendidas como funciones relacionadas con el agua y el saneamiento básico en cabeza del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT.

6. Que, en cumplimiento del mencionado Auto, el 28 de agosto de 2023 se presentó ante la Honorable Corte Constitucional a través de la Consejería Presidencial para las Regiones, por parte de las entidades accionadas de la Sentencia T-302 de 2017, el Plan Provisional de manera concertada y unificada.

7. Es por todo lo anterior que el Gobierno Nacional ha encontrado la necesidad de incrementar su influencia en el acceso a agua apta para consumo humano en el

departamento de La Guajira, mediante la ejecución de acciones que permitan el acceso al agua de la forma más rápida posible, respondiendo a las necesidades y realidades en el territorio y aprovechando los desarrollos de infraestructura y gestión social que se han implementado en la región, que trascienda la perspectiva asistencialista del Estado y que pueda fortalecer a las comunidades.

8. Que, para tal fin, se celebró el Contrato de Obra No. **656 DEL 2024** entre **MVCT** y **FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA** y en el marco de esa ejecución contractual, se realizaron intervenciones a la infraestructura existente de la comunidad referida, para garantizar el suministro de agua apta para consumo humano.

9. Que previo a realizar la intervención a la mencionada infraestructura, se realizó una visita el día 14 de agosto de 2024 y se concertó intervenir la infraestructura con obras consistente en **Mantenimiento de pozo, Reparación de molino de viento, instalación de flanche metálico para cierre del pozo profundo, instalación de bomba sumergible, suministro e instalación de tubo para columna pozo, suministro e instalación de de tubería de PVC, de diferentes diámetros, suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad 96m3/día), Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de diferentes dimensiones, Construcción de puntos de suministro, Suministro e instalación de sistema solar para planta de tratamiento de osmosis inversa y sistema de extracción con bomba solar, Suministro de Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnología por osmosis inversa para 6 meses, Suministro e instalación de luminarias solares.**

MANIFESTACIONES:

PRIMERA – ENTREGA: **EL CONTRATISTA SOL BENTOLILA COHEN** identificada con la cédula de extranjería No. 388772 en su condición de presidente de la Junta Directiva, Representante legal como se indica en el Acta del 1 de marzo de 2021, de Asamblea de Fundadores, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 7 de abril de 2021 con el No. 00337579, quien obra en nombre y representación legal de FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA, identificada con Nit. 901.473.695-6, en adelante, el CONTRATISTA, con el aval de la Interventoría **PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S,** entrega al **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**, las obras de rehabilitación y recuperación y

construcción y reconstrucción y mantenimiento de infraestructura existente incluido fortalecimiento de las capacidades técnicas y sociales de la comunidad de **LIMONCITO,** con la cual se realizaron las obras de Rehabilitación en el sistema de suministro de agua apta para el consumo humano de la comunidad de Limoncito y cuyas actividades consistieron en:

1. Mantenimiento de pozo. Reparación de molino de viento**,** revoque (Pañete) de pedestal de pozo, Placa de piso para pedestal del pozo de 0,05 m de espesor en concreto de 3000 psi, lavado de pozo.

2. Suministro e instalación de bomba sumergible, Suministro e instalación de flanche metálico, suministro e instalación de tubo para columna pozo.

3. Aducción: Suministro e instalación de 900 mts aprox de tubería de PVC, de diferentes diámetros.

4. Suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad 96 m3/dia). Incluye membranas de osmosis inversa 8x40, Mueble acero inoxidable, sistema dosificador de cloro, portamembranas, medidor de presión, medidor de caudal y microfiltros.

5. Suministro e instalación de tanques de almacenamiento. Dos de 15.000 lts y uno de 5.000Lts para agua cruda; uno de 15.000Lts y uno de 5.000Lts para agua tratada; uno de 500 lts para agua tratada en la COLEGIO.

6. Construcción de puntos de suministro: Punto de suministro tipo bebedero para COLEGIO con 9 llaves y dos puntos uno de agua tratada con 10 llaves, uno para agua cruda con 4 llaves.

7. Suministro e instalación de sistema solar para planta de tratamiento de osmosis inversa y sistema de extracción con bomba solar. Incluye: controladores, gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado. Incluye 44 paneles para el Sistema y 6 para la distribución hacia la COLEGIO. Total: 50 paneles.

8. Suministro de Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnología por osmosis inversa para 6 meses.

9. Suministro e instalación de luminarias solares.

10. Suministro e instalación de malla eslabonada incluye portón.

SEGUNDA – RECIBO: La comunidad de LIMONCITO del corregimiento de Limoncito Resguardo Alta y Media Guajira recibe por parte del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** a entera a entera satisfacción el sistema de suministro de agua apta para consumo humano rehabilitado, el cual, SI X suministra agua apta para consumo humano, de acuerdo con resultados de las pruebas de calidad del agua, conforme se indica en el Acta de Terminación/ Final del componente de infraestructura.

TERCERA – PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS: El **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO** y **SOL BENTOLILA COHEN, identificada con la cédula de extranjería No. 388772 en su condición de presidente de la Junta Directiva, Representante legal como se indica en el Acta del 1 de marzo de 2021, de Asamblea de Fundadores, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 7 de abril de 2021 con el No. 00337579, quien obra en nombre y representación legal de FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA, identificada con Nit. 901.473.695-6,** informan que las pólizas y garantías, se encuentran vigentes como son:

- Cumplimiento del Contrato: desde 12/02/2025 hasta el 27/08/2025
- Pagos de Salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales desde 12/02/2025 hasta el 27/04/2025
- Estabilidad y Calidad de la Obra: 27/04/2025 hasta 27/04/2030
- Calidad del Servicio desde 12/02/2025 hasta el 27/08/2025
- Responsabilidad Civil Extracontractual desde el 18/03/2024 hasta el 27/04/2025

CUARTA – CUSTODIA, VIGILANCIA, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO: A partir de la fecha del presente documento, la comunidad **LIMONCITO** se obliga a la custodia, vigilancia, administración, operación y mantenimiento de la Infraestructura rehabilitada que se **entrega**; no obstante, si durante el plazo de vigencia de la póliza indicada en la cláusula tercera hubiese algún evento que requiera la activación de esta se notificará al **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO** y **a FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA** para lo que corresponda.

QUINTA – **ACEPTACIÓN:** En virtud de lo anterior las partes aceptan que la infraestructura no podrá ser de uso exclusivo por parte de individuos o entidades privadas. Este compromiso reafirma el carácter comunitario de la iniciativa y garantiza el acceso y uso del agua disponible de manera equitativa para la comunidad en general, promoviendo así la igualdad en el acceso y el bienestar general de todos sus habitantes, suscitando con esto la apropiación y corresponsabilidad de la comunidad.

Esta intervención se ha realizado de manera concertada, en estrecha colaboración con las personas beneficiarias y se enmarca dentro de las acciones de cumplimiento al Plan de Acción Provisional de la Sentencia T-302 de 2017, donde la participación activa y la colaboración directa con la comunidad han sido fundamentales en la implementación de las medidas adoptadas, demostrando el firme compromiso con la mejora de las condiciones y el bienestar de las comunidades indígenas *Wayuu*, quienes con la suscripción de esta acta manifiestan que comprenden en qué consistieron las intervenciones desarrolladas, y quiénes se comprometen a custodiar y cuidar los sistemas de acceso al agua rehabilitados, a utilizarlos y a operarlos correctamente conforme a los manuales entregados. Así mismo, se acuerda el acompañamiento y fortalecimiento comunitario por parte del MVCT, para lo cual la comunidad se compromete a participar de manera activa y además a comunicar al municipio y al MVCT, de manera inmediata sobre cualquier daño o falla en la operación que no pueda ser resuelta por la comunidad, con el fin de realizar las gestiones respectivas para evitar la propagación del daño. El MVCT informará al municipio sobre esta entrega y remitirá copia de la presente acta, por lo que se autoriza su divulgación a las entidades públicas competentes.

SEXTA - DECLARACIÓN: Los aquí firmantes a través de la presente acta de entrega y recibo, DECLARAN que, aceptan y certifican de manera conjunta y voluntaria que la infraestructura de acceso a agua rehabilitada constituye un bien destinado al uso comunitario en beneficio general de los habitantes de la comunidad **LIMONCITO**, por lo que deberá mantener una supervisión continúa para velar por el mantenimiento e integridad de la infraestructura.

SÉPTIMA – DOCUMENTOS: Hacen parte de la presente entrega y, consecuencialmente de esta acta, manuales de operación y mantenimiento, planos récord, certificados de calidad y documentos de garantía de equipos, los cuales la

comunidad manifiesta comprender su contenido y se comprometen a darle cumplimiento.

OCTAVA - LAS PARTES: Manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que en consecuencia se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

Para constancia, se firma a los 21 días del mes de abril de 2025.

ENTREGA:

POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

CLAUDIA VELASQUEZ BEJARANO
CC. 52.499.215
Asesor, Código 1020, Grado 14
Despacho del Viceministro de Vivienda

POR LA INTERVENTORÍA PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
CC. 73.242.702
Representante legal de la Interventoría
Contrato No. 631-2024

POR EL CONTRATISTA

SOL BENTOLILA COHEN
CE. 388772 y NIT. 901.473.695-6
REPRESENTANTE LEGAL
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA,
Contrato de Obra No. 656-2024

RECIBE EL BENEFICIARIO DE LA COMUNIDAD LIMONCITO

OLGA GONZALEZ BLANCO
CC. 40.795.084
Autoridad Tradicional

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta:

Detalle	Aplica	No aplica	Observaciones
Actas de terminación de infraestructura suscrita por las partes	**X**		
Pólizas y/ o garantías anexas con el acta de terminación	**X**		
Planos Récord	X		
Manual de operación, mantenimiento y buen uso	**X**		
Actas de socialización del Manual de operación, mantenimiento y buen uso	**X**		Las capacitaciones de operación y mantenimiento a los comités de agua y comunidad se realizarán durante un (1) mes en mínimo 8 momentos (días), según se indica en el formato “Plan de formaciones Técnicas”, formalizando y cerrando la presente acta con sus evidencias.

Original – MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO
Copia – BENEFICIARIO.

Elaboró:
Brenda Moreu / Coordinador de Interventoría

Heraldo Gutiérrez / Director de Interventoría

Revisó:
Diego López Supervisor de Apoyo Técnico MVCT

Cristian Carranza / Profesional de Apoyo Jurídico MVCT

Mónica Castro / Profesional de apoyo Financiero MVCT

Aura Gisela Ospino / Coordinadora Social y Aseguramiento MVC

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141001556743

(415)7707212489984(8020) 000014100155674 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 0 8 2 1 2	1	Impuestos de Cartagena 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS	PG & CIA S.A.S.

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bolívar 1 3	Cartagena 0 0 1

41. Dirección principal
BRR MARBELLA CR 3 46 57 ED LAGUNA 46 OF 14 01

42. Correo electrónico contacto@pygdeldesarrollo.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 5 6 5 5 4 2 2 0	3 1 7 5 1 2 8 2 3 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 2 9 0	2 0 1 2 0 3 0 9	7 1 1 2	2 0 1 2 0 3 0 9	4 2 1 0	4 3 9 0	

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos
	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 03 - 22 / 09 : 44: 22

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre POSADA GUTIERREZ ENRIQUE CARLOS

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141001556743

(415)7707212489984(8020) **000014100155674 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 0 8 2 1 2	1	Impuestos de Cartagena 6	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 1	0 1
72. Número	1	1
73. Fecha	2 0 1 2 0 3 0 9	2 0 1 7 0 4 2 0
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 2 0 3 1 2	2 0 1 7 0 5 0 9
77. No. Matrícula mercantil	3 0 7 3 1	3 0 7 3 1
78. Departamento	1 3	1 3
79. Ciudad/Municipio	1 9	1 9

Vigencia

80. Desde	2 0 1 2 0 3 0 9
81. Hasta	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 7 0 4 0 6		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141001556743

(415)7707212489984(8020) **000014100155674 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 0 8 2 1 2	1	Impuestos de Cartagena	6

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 4 0 3 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 3 2 4 2 7 0 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
POSADA	GUTIERREZ	ENRIQUE	CARLOS

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 3 0 5 3 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	5 3 9 0 7 4 7 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
DE LA OSSA	POSADA	MARIA	ALEJANDRA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141001556743

(415)7707212489984(8020) **000014100155674 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 0 8 2 1 2	1	Impuestos de Cartagena 6	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 2 5 2 0 1 7 8		6 5 2 4 8 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
PADILLA	GONZALEZ	FRANCISCO	ANTONIO

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 1 6 1 2 3 0

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 4 7 4 9 1 4 3 5		3 2 4 4 7 1 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
GUERRERO	PATERNINA	DELSY	DEL CARMEN

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento
2 0 2 2 1 1 2 9

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141001556743

(415)7707212489984(8020) **000014100155674 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 0 8 2 1 2	1	Impuestos de Cartagena 6	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento: PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Bolívar 1 3	Magangué 4 3 0

165. Dirección: BRR CENTRO CR 3 A 12 122

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
3 0 7 3 7	2 0 1 2 0 3 1 3
168. Teléfono: 3 1 3 5 3 5 3 7 4 3	169. Fecha de cierre

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764090837036

(415)7707212489984(8020) 001876409083703 6

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900508212	1				

11. Razón social
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

12. Dirección seccional
Impuestos de Cartagena — Cód. 6

24. Dirección
BRR MARBELLA CR 3 46 57 ED LAGUNA 46 OF 14 01

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bolívar	Cartagena

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2025-03-21 / 07:49:57 AM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia
990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres POSADA GUTIERREZ ENRIQUE CARLOS
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 73242702 1004. DV 6
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

997. Fecha formalización 2025-03-21 07:49:57

AUTORIZADO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764090837036

(415)7707212489984(8020) 001876409083703 6

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900508212	1				

11. Razón social

PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S. BRR CENTRO CR 3 A 12 122	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	PGD	1,374	2,000	12	HABILITACIÓN	2
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

Certificado
Bancario

Lunes, 21 de abril de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S A S identificado(a) con NIT 900508212, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	09878245175	2017/06/20	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900508212	1	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMINISTRATIVO	CR 16 No.47-23	CARTAGENA-BOLIVAR	6436418	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-04	1382272932	9484006881	E	2025/04/03	2025/04/02	BANCO DE OCCIDENTE	0	$71,171,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1050718745	AGUILERA YULEINYS																		230301	30	$2,000,000	$320,000	ESSC24	30	$2,000,000	$80,000	CCF30	30	$2,000,000	$80,000	14-25	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
2	CC	10776690	ALANDETE LUIS																		230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS002	30	$2,000,000	$80,000	CCF08	30	$2,000,000	$80,000	14-25	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
3	CC	9022973	ANGULO ALEJANDRO																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
4	CC	1006576075	ARIAS JHON																		25-14	30	$1,500,000	$240,000	EPSIC4	30	$1,500,000	$60,000	CCF30	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	Si	$464,400
5	CC	40954068	ARPUSHAINA MERCEDES																		230301	30	$2,500,000	$400,000	EPSIC1	30	$2,500,000	$100,000	CCF30	30	$2,500,000	$100,000	14-25	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
6	CC	1052995400	ARRAUTT KAREN																		25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS048	30	$2,000,000	$80,000	CCF08	30	$2,000,000	$80,000	14-25	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
7	CC	1128053521	BALDOVINO BALDUIN																		230201	30	$1,800,000	$288,000	EPS010	30	$1,800,000	$72,000	CCF08	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	1.044%	$18,800	30	$0	$0	Si	$450,800
8	CC	73240688	BELTRAN FERNAN																		25-14	30	$5,500,000	$1,430,000	EPS005	30	$5,500,000	$220,000	CCF08	30	$5,500,000	$220,000	14-25	30	$5,500,000	6.960%	$382,800	30	$0	$0	Si	$2,252,800
9	CC	45688261	BELTRAN NIVIA																		231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	1.044%	$14,900	30	$0	$0	Si	$356,700
10	CC	45543864	CASTELLAR ILUMINADA																		230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$80,000	CCF08	30	$2,000,000	$80,000	14-25	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
11	CC	1047489066	CASTIBLANCO LAURA																		230301	30	$1,800,000	$288,000	EPS010	30	$1,800,000	$72,000	CCF08	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	1.044%	$18,800	30	$0	$0	Si	$450,800
12	CC	1050963681	CASTRO EVA																		230301	30	$2,500,000	$400,000	EPS002	30	$2,500,000	$100,000	CCF08	30	$2,500,000	$100,000	14-25	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
13	CC	1143374812	CHARRY DORAINE																		25-14	30	$3,000,000	$480,000	EPS037	30	$3,000,000	$120,000	CCF08	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	1.044%	$31,400	30	$0	$0	Si	$751,400
14	CC	1007283322	CONTRERAS YERLY																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
15	CC	1051820615	DAZA OSCAR																		230301	30	$3,000,000	$480,000	ESSC07	30	$3,000,000	$120,000	CCF08	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
16	CC	73242149	DIAZ ADALBERTO																		230301	30	$1,500,000	$240,000	CCFC33	30	$1,500,000	$60,000	CCF30	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	Si	$464,400
17	CC	1124020597	DIAZ ORANCE													X					25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPSIC4	30	$2,500,000	$100,000	CCF30	0	$0	$0	14-25	30	$2,500,000	0.000%	$0	0	$0	$0	Si	$500,000
18	CC	31658574	ECHAVARRIA DIANA																		25-14	30	$5,700,000	$969,000	EPS010	30	$5,700,000	$228,000	CCF56	30	$5,700,000	$228,000	14-25	30	$5,700,000	2.436%	$138,900	30	$0	$0	Si	$1,563,900
19	CC	1006638342	FONSECA ZULEIMA																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS002	30	$2,500,000	$100,000	CCF30	30	$2,500,000	$100,000	14-25	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
20	CC	1194714922	GAMARRA ANA																		230301	30	$2,000,000	$320,000	ESSC07	30	$2,000,000	$80,000	CCF08	30	$2,000,000	$80,000	14-25	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
21	CC	22655642	GARCIA LILIANA																		230201	30	$4,000,000	$640,000	ESSC07	30	$4,000,000	$160,000	CCF30	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
22	CC	1047375740	GARCIA MAURICIO																		230301	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$160,000	CCF08	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
23	CC	1143355980	GARCIA ZAMIR																		25-14	30	$2,380,000	$380,800	EPS010	30	$2,380,000	$95,200	CCF08	30	$2,380,000	$95,200	14-25	30	$2,380,000	6.960%	$165,700	30	$0	$0	Si	$736,900
24	CC	1143379124	GODOY RAQUEL																		230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$120,000	CCF08	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
25	CC	73146192	GOMEZ GENEROSO																		230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
26	CC	45563995	GOMEZ YOLIMAR																		230301	30	$4,000,000	$640,000	CCFC55	30	$4,000,000	$160,000	CCF08	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
27	CC	1007786767	GONZALEZ ANDRES																		230201	30	$1,800,000	$288,000	EPS005	30	$1,800,000	$72,000	CCF08	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	30	$0	$0	Si	$557,300
28	CC	32937383	GONZALEZ ELIZABETH																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	1.044%	$14,900	30	$0	$0	Si	$356,700
29	CC	1065378336	GONZALEZ GUIDO																		230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS037	30	$3,500,000	$140,000	CCF30	30	$3,500,000	$140,000	14-25	30	$3,500,000	6.960%	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600
30	CC	1047440317	GONZALEZ KATIA																		230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$120,000	CCF08	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	1.044%	$31,400	30	$0	$0	Si	$751,400
31	CC	33355447	GUTIERREZ ANA																		25-14	30	$1,800,000	$288,000	EPS010	30	$1,800,000	$72,000	CCF08	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	1.044%	$18,800	30	$0	$0	Si	$450,800

aportes en línea

Planilla Resumen

No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
32	CC	9020626	GUTIERREZ HERALDO																		230201	30	$12,953,850	$2,202,300	EPS010	30	$12,953,850	$1,619,300	CCF08	30	$12,953,850	$518,200	14-25	30	$12,953,850	6.960%	$901,600	30	$12,953,850	$647,800	No	$5,889,200
33	CC	917998	GUTIERREZ PEDRO																			0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	1.044%	$14,900	30	$0	$0	Si	$128,900
34	CC	1063304873	HERNANDEZ JOSE																		230201	30	$1,800,000	$288,000	EPS037	30	$1,800,000	$72,000	CCF08	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	30	$0	$0	Si	$557,300
35	CC	1051679515	JARAMILLO JUAN																		25-14	30	$1,800,000	$288,000	EPS037	30	$1,800,000	$72,000	CCF08	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	30	$0	$0	Si	$557,300
36	CC	1096185809	LEON LILIANA																		230301	30	$3,960,000	$633,600	EPS005	30	$3,960,000	$158,400	CCF40	30	$3,960,000	$158,400	14-25	30	$3,960,000	6.960%	$275,700	30	$0	$0	Si	$1,226,100
37	CC	1047503249	LOPEZ JORGIHNO																		230301	30	$1,800,000	$288,000	ESSC07	30	$1,800,000	$72,000	CCF08	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	1.044%	$18,800	30	$0	$0	Si	$450,800
38	CC	1128045950	MALO CARLOS																		231001	30	$3,800,000	$608,000	EPS005	30	$3,800,000	$152,000	CCF08	30	$3,800,000	$152,000	14-25	30	$3,800,000	6.960%	$264,500	30	$0	$0	Si	$1,176,500
39	CC	1143364910	MARIN KATERINE																		230201	30	$2,600,000	$416,000	ESSC07	30	$2,600,000	$104,000	CCF08	30	$2,600,000	$104,000	14-25	30	$2,600,000	1.044%	$27,200	30	$0	$0	Si	$651,200
40	CC	1048937993	MARQUEZ ALI																		25-14	30	$1,500,000	$240,000	ESSC07	30	$1,500,000	$60,000	CCF08	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	Si	$464,400
41	CC	73135487	MARTELO JUAN																		230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
42	CC	1047502541	MAZA ANDREA																		230301	30	$1,500,000	$240,000	EPS042	30	$1,500,000	$60,000	CCF08	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	1.044%	$15,700	30	$0	$0	Si	$375,700
43	CC	1047410364	MAZA LUIS																		230201	30	$2,500,000	$400,000	EPS002	30	$2,500,000	$100,000	CCF08	30	$2,500,000	$100,000	14-25	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
44	CC	1126242881	MEDINA ADAN																		230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS005	30	$3,500,000	$140,000	CCF30	30	$3,500,000	$140,000	14-25	30	$3,500,000	6.960%	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600
45	CC	92033434	MENDOZA MAURICIO																		230301	30	$2,500,000	$400,000	ESSC07	30	$2,500,000	$100,000	CCF08	30	$2,500,000	$100,000	14-25	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
46	CC	1001901595	MORELO DANIELA																		230301	30	$1,500,000	$240,000	EPS005	30	$1,500,000	$60,000	CCF08	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	1.044%	$15,700	30	$0	$0	Si	$375,700
47	CC	26969982	MOREU BRENDA																		25-14	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$160,000	CCF30	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
48	CC	1102858520	NARVAEZ OSCAR																		230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS002	30	$3,500,000	$140,000	CCF30	30	$3,500,000	$140,000	14-25	30	$3,500,000	6.960%	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600
49	CC	1143405523	NAVAS EDWIN																		230201	30	$2,300,000	$368,000	EPS037	30	$2,300,000	$92,000	CCF08	30	$2,300,000	$92,000	14-25	30	$2,300,000	1.044%	$24,100	30	$0	$0	Si	$576,100
50	CC	1051418247	OLIVO ROBERTO																		230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
51	CC	45558676	OROZCO GLADYS																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS042	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	1.044%	$14,900	30	$0	$0	Si	$356,700
52	CC	1143415593	ORTEGA MARCELA																		230301	25	$1,500,000	$240,000	EPS010	25	$1,500,000	$60,000	CCF08	25	$1,500,000	$60,000	14-25	25	$1,500,000	1.044%	$15,700	25	$0	$0	Si	$375,700
53	CC	1143415593	ORTEGA MARCELA												X						230301	5	$237,250	$38,000	EPS010	5	$237,250	$9,500	CCF08	0	$0	$0	14-25	5	$237,250	0.000%	$0	0	$0	$0	Si	$47,500
54	CC	1047495148	OSORIO GERMAN																		25-14	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$120,000	CCF08	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
55	CC	1045310117	OSPINO ELISNEY																		230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS048	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
56	CC	1097037453	PARRA JULIAN																		230201	30	$5,000,000	$800,000	EPS010	30	$5,000,000	$200,000	CCF56	30	$5,000,000	$200,000	14-25	30	$5,000,000	2.436%	$121,800	30	$0	$0	Si	$1,321,800
57	CC	1102857722	PEREZ CRISTIAN																		230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS002	30	$3,500,000	$140,000	CCF30	30	$3,500,000	$140,000	14-25	30	$3,500,000	6.960%	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600
58	CC	1047379168	PEREZ KELLY																		230201	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	1.044%	$14,900	30	$0	$0	Si	$356,700
59	CC	56078950	PEREZ YESSICA																		230301	30	$2,500,000	$400,000	EPS005	30	$2,500,000	$100,000	CCF30	30	$2,500,000	$100,000	14-25	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
60	CC	1219713475	POSADA ENRIQUE																		230201	30	$3,000,000	$480,000	EPS010	30	$3,000,000	$120,000	CCF08	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	1.044%	$31,400	30	$0	$0	Si	$751,400
61	CC	73242702	POSADA ENRIQUE																		230201	30	$12,953,850	$2,202,300	EPS010	30	$12,953,850	$1,619,300	CCF08	30	$12,953,850	$518,200	14-25	30	$12,953,850	1.044%	$135,300	30	$12,953,850	$647,800	No	$5,122,900
62	CC	1128054829	POSADA MARTHA																		230201	30	$10,500,000	$1,785,000	EPS010	30	$10,500,000	$420,000	CCF08	30	$10,500,000	$420,000	14-25	30	$10,500,000	1.044%	$109,700	30	$0	$0	Si	$2,734,700
63	CC	1118859655	QUINTERO ISIDRO																		230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS041	30	$3,500,000	$140,000	CCF30	30	$3,500,000	$140,000	14-25	30	$3,500,000	6.960%	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600
64	CC	1073828306	RAMOS DUVAN																		25-14	30	$2,700,000	$432,000	EPS037	30	$2,700,000	$108,000	CCF08	30	$2,700,000	$108,000	14-25	30	$2,700,000	6.960%	$188,000	30	$0	$0	Si	$836,000
65	CC	1047391846	ROCHA KETY																		230301	30	$1,800,000	$288,000	ESSC07	30	$1,800,000	$72,000	CCF08	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	1.044%	$18,800	30	$0	$0	Si	$450,800
66	CC	37578617	RODRIGUEZ INGRID																		230301	30	$3,960,000	$633,600	MIN001	30	$3,960,000	$158,400	CCF40	30	$3,960,000	$158,400	14-25	30	$3,960,000	6.960%	$275,700	30	$0	$0	Si	$1,226,100
67	CC	31289578	ROMERO MYRIAM																		25-14	30	$11,830,000	$2,011,200	EPS018	30	$11,830,000	$1,478,800	CCF56	30	$11,830,000	$473,200	14-25	30	$11,830,000	6.960%	$823,400	30	$11,830,000	$591,500	No	$5,378,100
68	CC	1001834252	SALGUEDO HEIDYS																		230301	30	$1,500,000	$240,000	EPS017	30	$1,500,000	$60,000	CCF08	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	1.044%	$15,700	30	$0	$0	Si	$375,700
69	CC	9020510	SANCHEZ ENRIQUE																		230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS048	30	$3,500,000	$140,000	CCF08	30	$3,500,000	$140,000	14-25	30	$3,500,000	6.960%	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				74	$37,075,000	$0	$0	$37,075,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$1,395,800	$0	$0	$1,395,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	16	$9,399,000	$0	$0	$9,399,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	36	$14,267,400	$0	$0	$14,267,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	19	$12,012,800	$0	$0	$12,012,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				75	$11,146,800	$0	$0	$11,146,800
COLMENA	14-25	800,226,175	3	75	$11,146,800	$0	$0	$11,146,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 4)				75	$8,800,600	$0	$0	$8,800,600
COMFAMILIAR GUAJIRA	CCF30	892,115,006	5	14	$1,520,000	$0	$0	$1,520,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	55	$5,990,600	$0	$0	$5,990,600
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	2	$316,800	$0	$0	$316,800
COMFENALCO VALLE	CCF56	890,303,093	5	4	$973,200	$0	$0	$973,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 16)				75	$12,261,700	$0	$0	$12,261,700
ANAS WAYUU	EPSIC4	839,000,495	6	2	$160,000	$0	$0	$160,000
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$160,000	$0	$0	$160,000
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	2	$117,000	$0	$0	$117,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	3	$237,000	$0	$0	$237,000
DUSAKAWI	EPSIC1	824,001,398	1	1	$100,000	$0	$0	$100,000
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	$60,000	$0	$0	$60,000
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	3	$277,000	$0	$0	$277,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	13	$4,724,300	$0	$0	$4,724,300
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$60,000	$0	$0	$60,000
FOSYGA	MIN001	901,037,916	1	1	$158,400	$0	$0	$158,400
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	10	$889,000	$0	$0	$889,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	$801,000	$0	$0	$801,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$140,000	$0	$0	$140,000
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	$1,478,800	$0	$0	$1,478,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	11	$1,106,000	$0	$0	$1,106,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	16	$1,793,200	$0	$0	$1,793,200
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$1,132,300	$0	$0	$1,132,300
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	3	$1,132,300	$0	$0	$1,132,300
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$754,800	$0	$0	$754,800
SENA	PASENA	899,999,034	1	3	$754,800	$0	$0	$754,800
TOTAL				**75**	**$71,171,200**	**$0**	**$0**	**$71,171,200**

Cartagena de Indias D. T. Y C, 22 abril de 2025

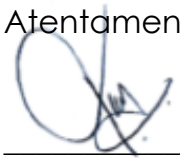
Señores:
Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

CERTIFICADO

El suscrito FRANCISCO ANTONIO PADILLA GONZALEZ, identificado con cedula de ciudadanía N°92.520.178 actuando en condición de Revisor Fiscal de PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS con NIT. 900.508.212-1. Mediante la presente me permito CERTIFICAR que la citada Sociedad presto servicios de Interventoría en el periodo comprendido del 01 de marzo de 2025 hasta el 31 de marzo de 2025, de acuerdo al CONTRATO No. 631-2024 "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS, en los siguientes municipios:

Municipio	Valor Bruto	Valor Impto. Cargo	Valor Total
Manaure	$ 98.977.778,98	$ 18.805.778,00	$ 117.783.556,98
Riohacha	$ 175.852.205,21	$ 33.411.918,99	$ 209.264.124,20
Uribia	$ 453.999,78	$ 86.259,96	$ 540.259,74
Maicao	$ 69.197.733,59	$ 13.147.569,38	$ 82.345.302,97
TOTAL	**$ 344.481.717,56**	**$ 65.451.526,33**	**$ 409.933.243,89**

Atentamente,



FRANCISCO ANTONIO PADILLA GONZALEZ
Revisor Fiscal
Gestión Fiscal Contable S.A.S
Nit:900.049.203-5

Cartagena de Indias D. T. Y C, 22 abril de 2025

Señores:
Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL

El suscrito **FRANCISCO ANTONIO PADILLA GONZALEZ,** identificado con cedula de ciudadanía N°92.520.178 actuando en condición de Revisor Fiscal de **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS** con NIT. 900.508.212-1. Mediante la presente me permito **CERTIFICAR** que la citada Sociedad cumplió con el pago de Aportes Parafiscales (ICBF, SENA, Caja de Compensación) y Seguridad Social (Pensión, Salud y ARL) en el periodo del del 01 de marzo de 2025 hasta el 31 de marzo de 2025.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Art. 1° de la Ley 828 de 2003 y del Art. 23 de la Ley 1150 de 2007.

Atentamente,



FRANCISCO ANTONIO PADILLA GONZALEZ
Revisor Fiscal
C.C. 92.520.178 TP 65248-T
Gestión Fiscal Contable S.A.S
Nit:900.049.203-5

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 631 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

ANÍBAL JOSÉ PÉREZ GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 92.539.805, quien en su calidad de Viceministro del Despacho del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, nombrado mediante Decreto No. 2059 del 18 de octubre de 2022 y acta de posesión No. 0228 del 18 de octubre de 2022, y en ejercicio de la delegación de que trata la Resolución No. 1119 del 21 de noviembre de 2023, quien para los efectos del presente contrato, obra en nombre y representación del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** identificado con NIT. 900.463.725-2 en adelante el **MINISTERIO** y **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.242.702 en su condición de representante legal conforme se indica en acta No. 3 del 14 de Marzo de 2014 de la Asamblea de Accionistas, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Magangué el 3 de Abril de 2014, y posteriormente en Cámara de Comercio de Cartagena el 22 Agosto de 2020 con el No. 161100 del Libro IX, quien obra en nombre y representación legal de **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.,** identificada con NIT. 900.508.212-1, en adelante, el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Contrato de Interventoría, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene como objetivo primordial lograr, en el marco de la Ley y sus competencias, formular, adoptar, dirigir coordinar y ejecutar la política pública, planes y proyectos en materia del desarrollo territorial y urbano planificado del país, la consolidación del sistema de ciudades con patrones de uso eficiente y sostenible del suelo, teniendo en cuenta las condiciones de acceso y financiación de vivienda, y de prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico.

2. Que el presente contrato se celebra con el fin de satisfacer la necesidad definida en el estudio previo de conveniencia y oportunidad suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico, atendiendo a la justificación señalada en el mencionado documento.

3. Que el citado estudio indica que mediante el Decreto 1085 del 2 de julio de 2023 (vigente hasta el 2 de julio de 2024)[1], el Gobierno Nacional declaró *el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en el Departamento de La Guajira, "(…) tanto en el área urbana como en la rural, por el término de treinta (30) días, contados a partir de la vigencia de este decreto"* con el fin de conjurar la Emergencia Social, Económica y Ecológica que afecta a esa región, por causa de la grave crisis humanitaria y el estado de cosas inconstitucional declarado por la Corte Constitucional en Sentencia T-302 del 8 de mayo de 2017.

4. Que adicionalmente, se precisó que la garantía del derecho fundamental al agua y las necesidades en esta materia en el Departamento de La Guajira no han sido resueltas, a pesar de las inversiones del Estado, principalmente por fallas de articulación entre los distintos niveles de gobierno y la falta de continuidad en las inversiones, que han llevado a que no se tenga sostenibilidad ni eficacia en los programas y proyectos.

5. Que adicionalmente el artículo tercero del Decreto 1085 de 2023 dispone que: *"el Gobierno nacional adoptará mediante decretos legislativos, además de las medidas anunciadas en la parte considerativa de este decreto, todas aquellas medidas adicionales necesarias para conjurar la crisis e impedir la propagación de sus efectos. **Así mismo dispondrá las operaciones presupuestales necesarias para llevarlas a cabo**."*

[1] Mediante Sentencia C-383-2023 M.P Diana Fajardo Rivera – José Fernando Reyes Cuartas. Expediente RE-347, la Corte declaró la inexequibilidad, con efectos diferidos por el término de un (1) año, del Decreto Legislativo indicando lo siguiente: <<Sin embargo, en atención a la gravedad de la crisis que afronta la población de La Guajira, acentuada por la escasez del recurso hídrico resultado de la conjunción de los eventos climáticos antes mencionados, la Corte consideró necesario diferir por un año los efectos de la declaratoria de inexequibilidad del Decreto 1085 de 2023, a fin de no hacer más gravosa la situación humanitaria ante el vacío legislativo que resulta de la inconstitucionalidad sobreviniente de los decretos de desarrollo, lo que permitirá que sus medidas sean examinadas por esta Corte bajo los criterios de estricta necesidad y conexidad, entre otros criterios constitucionales y jurisprudenciales>>.

6. Que en tal sentido, el presidente de la República, en uso de las facultades extraordinarias a las que se refiere el art. 215 constitucional y otorgadas a través del Decreto 1085 de 2023, expidió el Decreto 1250 de 2023 (vigente hasta el 2 de julio de 2024)[2], a través del cual "*se adoptan medidas en materia de agua y saneamiento básico, en el marco del estado de emergencia económica, social y ecológica declarado en el departamento de La Guajira",* que concierne a las funciones del MVCT.

7. Que por su parte, el artículo 2° del Decreto 1250 de 2023 señala que *"El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de manera coordinada, concurrente, complementaria y subsidiaria con las respectivas entidades territoriales y pueblos indígenas, afrodescendientes y Rrom,* ***ejercerá la competencia funcional necesaria para garantizar el acceso al agua y saneamiento básico, mediante servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, esquemas diferenciales y/o medios alternos, a través de personas públicas o privadas o de comunidades organizadas, con o sin ánimo de lucro, con el propósito de hacer frente a los hechos que originaron la declaratoria de emergencia y/o conjurar sus efectos***."
(Destacado fuera del texto)

8. Que con base en el parágrafo primero del artículo en cita, se instituye que el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio como ente rector de la política en materia de agua potable y saneamiento básico, coordinará todas las intervenciones que se desarrollen en el Departamento de La Guajira, dirigidas a garantizar el acceso al agua.

9. Que adicionalmente, en el parágrafo segundo del artículo 2 del Decreto 1250 de 2023, establece que el MVCT podrá ejercer la vigilancia, en coordinación con las autoridades judiciales, policivas y administrativas, frente al uso del recurso hídrico en el Departamento de La Guajira. En este sentido, las entidades competentes deberán garantizar que dicho recurso sea destinado de manera prioritaria y prevalente para el suministro de agua para el consumo humano.

10. Que finalmente, como mecanismos para conjurar la crisis y evitar el agravamiento de la misma, en el artículo 10 del Decreto 1250 de 2023 dispone que *"En los términos del artículo 42 de la Ley 80 de 1993, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio* ***estará facultado para llevar a cabo contrataciones directas destinadas al suministro de bienes, la prestación de servicios o la ejecución de obras para la garantía de acceso al agua y saneamiento básico****, con el objetivo de prevenir, contener y mitigar los hechos que originaron la declaración de emergencia y/o conjurar sus efectos.* ***Para aplicar esta modalidad de contratación, la declaratoria del Gobierno nacional constituye el acto administrativo que fundamenta la urgencia manifiesta****".* (Negrilla y subrayado fuera de texto); es decir, que durante todo el término de la emergencia se entiende que están dadas las condiciones excepciones y especiales de la urgencia manifiesta, que demandan del Estado la adopción de las medidas de orden legal, contractual y presupuestal que sean necesarias para atender la crisis y superar progresiva y decididamente el estado de cosas inconstitucional.

11. Que teniendo en cuenta las necesidades descritas anteriormente, el MVCT requiere del despliegue y desarrollo de actividades **para la atención inmediata a las comunidades del Departamento de La Guajira**, que permitan hacer frente a los

[2]Mediante Sentencia C-464-2023 M.P. José Fernando Reyes Cuartas, Expediente RE-348 la Corte, difirió la inexequibilidad a un año del decreto sobre agua y saneamiento básico y confirió efectos inmediatos y retroactivos a la inexequibilidad de algunas disposiciones. Así_<< Segundo. Declarar INEXEQUIBLES, con efectos diferidos a un (1) año, los artículos 1, 2 (salvo el inciso segundo del parágrafo 3°), 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 y 23 del Decreto Legislativo 1250 de 2023. Tercero. Declarar INEXEQUIBLES con efectos inmediatos el inciso segundo del parágrafo 3° del artículo 2, y los artículos 7, 11 y 12 del Decreto Legislativo 1250 de 2023. Cuarto. Declarar INEXEQUIBLES con efectos retroactivos los artículos, 13, 14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 del Decreto Legislativo 1250 de 2023>>.

hechos que originaron la declaratoria de emergencia y/o impedir la extensión de sus efectos, alcanzar el objetivo de llevar agua potable, preservar la vida y salud de los habitantes del departamento o efectuar los trámites administrativos pertinentes en términos prediales, ambientales, autorizaciones o cualquier trámite o permiso requerido para las intervenciones que garanticen el derecho al acceso al agua para consumo humano, incluidas acciones necesarias en resguardos o comunidades indígenas no organizadas, baldíos rurales inadjudicables, entre otros.

12. Que de lo anterior se colige que, a través del conjunto de medidas expedidas por el Gobierno Nacional incluida la celebración del presente contrato, **se adoptan acciones inmediatas**, coherentes, coordinadas, integrales y sostenibles que evitan la permanencia en el tiempo de un estado claramente violatorio de los derechos a la vida y la salud de la población Wayúu derivados en un grado importante de las dificultades para acceder al agua potable a partir de rehabilitación temprana, recuperación y/o reconstrucción, construcción, mantenimiento y operación de los sistemas de suministro de agua en el marco de la declaratoria.

13. Que en este orden de ideas, de acuerdo con lo señalado en el Artículo 4° del Decreto 1250 de 2023, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio podrá **estructurar y ejecutar** proyectos de agua y saneamiento básico que tengan por objeto hacer frente a los hechos que originaron la declaratoria de emergencia y/o conjurar sus efectos. Y en tal sentido, tal como lo señala el parágrafo del artículo en mención, *<<La ejecución de los proyectos para garantizar el acceso a agua y saneamiento básico **dispondrá de fuentes de recursos, capacidad y cupos presupuestales de corto y mediano plazo, provenientes del Presupuesto General de la Nación (PGN), para lo cual el Gobierno nacional podrá hacer las operaciones presupuestales necesarias para permitir la ejecución de las medidas que sean del caso**>>. Negrilla y subrayado fuera de texto.*

14. Que adicionalmente, el artículo 9° del mismo instrumento normativo dispuso frente a las medidas presupuestales para atender la emergencia que *<<Las autoridades nacionales y territoriales responsables de garantizar el acceso al agua potable y saneamiento básico, **para efectos de adelantar las medidas y ejecutar los proyectos e intervenciones dirigidas a superar el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en el departamento de La Guajira focalizarán y priorizarán la destinación de recursos, para lo cual, podrán realizar las modificaciones presupuestales que sean necesarias, acordes con las normas presupuestales pertinentes**>>.*

15. Que adicionalmente, la Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, emitió la Resolución No. 0680 del 11 de agosto de 2023 *"Por la cual se desconcentran algunas funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el departamento de La Guajira, en el marco de la emergencia económica, social y ecológica declarada mediante el Decreto 1085 de 2023"*, por medio de la cual, instruyó la desconcentración de funciones en el Departamento de La Guajira, ordenando desconcentrar las funciones del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, así como de sus Direcciones y Subdirecciones, con el fin de desarrollar las acciones que se encuentran bajo su competencia en el marco de la emergencia económica, social y ecológica declarada en este departamento mediante el Decreto 1085 de 2023.

16. Que en el marco de la desconcentración, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tendrá una sede territorial temporal en el Departamento de La Guajira, en la cual, se ubicarán puestos de trabajo para los funcionarios y contratistas que desarrollen funciones u obligaciones, según corresponda, tendientes a remediar la emergencia económica, social y ecológica declarada en este departamento. Es importante precisar que la competencia de que trata esta desconcentración obedece tanto a las funciones ordinarias instituidas en el Viceministerio de Agua y

Saneamiento Básico a través del Decreto Ley No. 3571 de 2011, como de aquellas potestades extraordinarias otorgadas por medio del Decreto No. 1250 de 2023 aplicables en el marco de la emergencia económica, social y ecológica en el Departamento de la Guajira.

17. Que por otra parte, en el marco de las visitas de campo realizadas por la señora ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Ministerio se encuentra en proceso de efectuar alianzas con otros organismos gubernamentales y no gubernamentales con el fin de aunar esfuerzos técnicos y económicos, y fortalecer las capacidades sociales en las comunidades del pueblo Wayuu.

18. Que respecto de la declaratoria de emergencia la honorable Corte constitucional en la sentencia C-383 de 2023 declaró "***INEXEQUIBLE*** *el Decreto Legislativo 1085 de 2 de julio de 2023, "[p]or medio del cual se declara el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en el departamento de La Guajira". Segundo. Conceder* ***EFECTOS DIFERIDOS*** *a esta decisión por el término de un (1) año, contados a partir de la expedición del Decreto 1085 de 2 de julio de 2023, respecto de la amenaza de agravamiento de la crisis humanitaria por la menor disponibilidad de agua. Tercero. Exhortar al Gobierno nacional y al Congreso de la República para que, en ejercicio de sus competencias constitucionales y legales ordinarias, adopten las medidas necesarias para superar la grave crisis humanitaria estructural que existe en el departamento de La Guajira constatada en la Sentencia T-302 de 2017 y, con ello, se garantice la efectividad de los derechos fundamentales de las personas que habitan en esa zona del país. Así mismo, para que fortalezcan las instituciones previstas en el ordenamiento jurídico con competencias en materia de cambio climático y le asignen los recursos que las circunstancias demanden".* **En el mencionado proveído la Corte reitera la existencia del estado de cosas inconstitucionales, reconoce la crisis y como los fenómenos climáticos propenden por su agravamiento y con fundamento en tales evidencias difiere los efectos de su fallo con el propósito que el Gobierno nacional continue sus intervenciones y de manera expresa exhorta al Gobierno a que se** "***adopten las medidas necesarias para superar la grave crisis humanitaria estructural que existe en el departamento de La Guajira constatada en la Sentencia T-302 de 2017 y, con ello, se garantice la efectividad de los derechos fundamentales de las personas que habitan en esa zona del país".***

19. Que Igualmente, la Honorable Corte Constitucional, mediante Sentencia C-464/23 del 2 de noviembre M.P. JOSÉ FERNANDO REYES CUARTAS EXPEDIENTE RE-348 declaró INEXEQUIBLES **con efectos retroactivos** los artículos, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 del Decreto Legislativo 1250 de 2023 referidos a la creación del Instituto de Agua de la Guajira, por tanto frente a los Decretos Nos. 1601 y 1602 de 2023, operó el fenómeno de **<<inconstitucionalidad por consecuencia>>**, *"(…) es decir, del decaimiento de los decretos posteriores a raíz de la desaparición sobreviniente de la norma que permitía al Jefe del Estado asumir y ejercer las atribuciones extraordinarias previstas en la Constitución. Cuando tal situación se presenta, la Corte Constitucional no puede entrar en el análisis de forma y fondo de cada uno de los decretos legislativos expedidos, pues todos carecen de causa jurídica y son inconstitucionales por ello, independientemente de que las normas que consagran, consideradas en sí mismas, pudieran o no avenirse a la Constitución. En el fondo ocurre que, declarada la inexequibilidad del decreto básico, el Presidente de la República queda despojado de toda atribución legislativa derivada del estado de excepción y, por ende, ha perdido la competencia para dictar normas con fuerza de ley"*[3].

20. Que con base en esta declaratoria de inconstitucionalidad del Instituto de Gestión de Agua de la Guajira, es perentorio para el Ministerio de Vivienda Ciudad y

[3] Sentencia C-253 de 2010 Corte Constitucional de Colombia

Territorio continuar con la ejecución de acciones encaminadas a la pronta ejecución del plan de acción presentado en las audiencias públicas realizadas en la Corte Constitucional sobre la manera como se atendería la emergencia y con la mayor celeridad posible estructurar y poner en marcha los proyectos ***las medidas necesarias para superar la grave crisis humanitaria estructural que existe en el departamento de La Guajira constatada en la Sentencia T-302 de 2017 y, con ello, se garantice la efectividad de los derechos fundamentales de las personas que habitan en esa zona del país.***

21. Que en este sentido, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, ha previsto la alianza con diferentes actores a nivel regional nacional e internacional que coadyuven al logro de los anteriores retos. Por tanto, el Ministerio adelanta la contratación directa con aliados estratégicos para conjurar el estado de emergencia, teniendo en cuenta su experiencia previa en el desarrollo de obras de infraestructura así:

Contratos de obra de infraestructura y suministro

CONTRATISTA	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR CONTRATO	TIPO DE CONTRATO
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	$ 12.000.000.000	OBRA
WORLD VISION COLOMBIA	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	$ 6.900.000.000	OBRA
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	$ 7.400.000.000	OBRA
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS	$ 7.000.000.000	OBRA

	CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.		
SAVE THE CHILDREN	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	$ 3.700.000.000	OBRA
ENCINA S.A.S	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	$ 23.000.000.000	EL PRESENTE CONTRATO ES MIXTO EN CONSIDERACIÓN AL VALOR ESTIMADO DE CADA UNA DE SUS PRESTACIONES, SIENDO MAYOR EL CONCEPTO DE SUMINISTRO DE EQUIPOS EL CUAL EQUIVALE AL 90% DEL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN, EL 7% CORRESPONDE A OBRA Y EL 3% RESTANTE DIAGNÓSTICO. DADO EL PESO DE LAS ACTIVIDADES LA TIPOLOGÍA FINAL SERÁ SUMINISTRO E INSTALACIÓN.
FUNDACIÓN PLAN	ESTRUCTURACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE ACCIONES PARA REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA E IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA INTEGRAL DE ASEGURAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD DE ESTA INFRAESTRUCTURA CON ENFOQUE EN EL FORTALECIMIENTO COMUNITARIO, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	$ 7.000.000.000	OBRA Y COMPONENTE SOCIAL Y DE ASEGURAMEINTO

EDWIN FLESHMAN	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FALTANTES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA EL CONSUMO HUMANO CON DESTINO A LA COMUNIDAD DE YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO, CON EL FIN DE SUPERAR LA EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	$ 173.000.000	OBRA

Fuente: Elaboración MVCT

22. Que una vez efectuado el respectivo estudio de sector, mediante la verificación de diferentes personas jurídicas con experiencia en rehabilitación temprana, recuperación, construcción, reconstrucción y/o mantenimiento de infraestructura suministro de agua, se estableció que las empresas consideradas cumplen con los requerimientos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), al contar con experiencia e idoneidad necesarias para la ejecución de proyectos del sector de agua potable, como consta en la documentación de verificación y justificación de cada uno de los contratos, que les permite dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en los documentos precontractuales con la finalidad de aportar su experticia para la ejecución de contratos encaminados a superar los hechos que dieron origen a la declaratoria de emergencia en el Departamento de la Guajira e impedir la extensión de sus efectos.

23. Que ahora bien, en atención a lo establecido en la Ley 1474 de 2011, con relación al ejercicio y la responsabilidad en el seguimiento a la ejecución de los contratos en las Entidades Públicas, específicamente el artículo 83 se dispone:

"Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda."

El mismo artículo agrega sobre la interventoría:

"La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el ***seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen.*** *No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría." Subrayado y negrilla fuera de texto*

24. Que con fundamento en lo anterior y tomando en consideración que el MVCT plantea la suscripción de ocho (8) contratos, cinco (5) de los cuales son para la rehabilitación y/o recuperación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mantenimiento de infraestructura, uno (1) de rehabilitación y/o recuperación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mantenimiento de infraestructura y la implementación de la estrategia integral de aseguramiento y sostenibilidad, uno (1) para la construcción de obras faltantes y uno (1) de suministro, instalación y puesta en marcha de equipos (plantas desalinizadoras) y otro tipo de obras complementarias; por tanto, en atención al principio de economía y como quiera que los contratos a supervisar se encuentran ubicados en el Departamento de la Guajira, su ejecución corresponde a la misma vigencia fiscal y atendiendo a que las condiciones ambientales, técnicas y sociales de los sitios a intervenir así como la

similitud en cuanto a los objetos y obligaciones de los contratos; se hace necesario que el desarrollo de dichos contratos sea controlados y vigilados a traves de una interventoría integral externa desde su inicio hasta la liquidación de los mismos.

25. Que al contar con una interventoría integral que realice el control y seguimiento a los contratos, se estaría garantizando (entre otros aspectos), mayor eficiencia en recursos y costos al optimizar los gastos generales y administrativos, comunicación más efectiva entre el MVCT y los contratistas, sumado a ello, se favorece la coherencia y coordinación en el proceso de vigilancia y control para minimizar los riesgos y amenazas asociados a la ejecución de las obras, al implementar procesos y procedimientos para el control en las diferentes etapas y/o fases de la ejecución de cada uno de los proyecto objeto de vigilancia.

26. Que adicionalmente, una interventoría integral favorece el seguimiento, control y desempeño de los contratos al implementar una línea de control a la calidad y seguridad, estableciendo acciones preventivas y correctivas en tiempo real, basadas en las lecciones aprendidas. Este conjunto de procesos sistémicos, coordinados y controlados por una misma interventoría asegura mayores estándares de calidad.

27. Que con el propósito de determinar el cumplimiento por parte del Interventor para el monitoreo en el desarrollo y el control integral de los Contratos objeto de vigilancia, se establecen las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos en todos los documentos que integran el Contrato de Interventoría.

28. Que para dar cumplimiento al objeto del presente Contrato, el Interventor desarrollará el control y vigilancia a todas las actividades definidas en el estudio previo de conveniencia y oportunidad, así como a los contratos establecidos, sus documentos Anexos y los que se desprendan de los Contratos objeto de vigilancia y control, así como las que se deriven de la naturaleza del objeto de este Contrato.

29. Que por lo expuesto, estas labores las debe realizar una persona idónea, capacitada, con experiencia en este tipo de actividades y con una organización de empresa, que le garantice al MVCT un adecuado ejercicio de interventoría y por ende la buena y correcta ejecución de las obras y demás prestaciones contratadas, por lo que resulta necesario realizar un seguimiento especializado considerando que la Entidad no cuenta con el personal especializado y la dedicación necesaria para realizar la supervisión y vigilancia requerida a los contratos.

30. Que en este sentido, el MVCT, ha previsto la alianza con diferentes actores a nivel regional nacional e internacional que coadyuven al logro de los anteriores retos. Por tanto, el Ministerio ha encontrado en **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S** identificada con **Nit 900.508.212-1**, un aliado estratégico para conjurar el estado de emergencia, habida cuenta que, esta empresa tiene amplia experiencia en el sector de Servicios de interventoría para proyectos de infraestructura de agua potable a nivel nacional y especialmente en el Departamento de la Guajira.

31. Que tras realizar el respectivo análisis de mercado, donde se verificaron diversas personas jurídicas especializadas en el sector de Servicios de interventoría Integral para contratos de infraestructura relacionada con la rehabilitación, recuperación, construcción, reconstrucción y/o mantenimiento de sistemas de suministro de agua, se ha determinado que **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S**, reúne todas las condiciones exigidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) para llevar a cabo la materialización del objeto contractual. Lo anterior se fundamenta en la comprobada experiencia acreditada en la ejecución de

Servicios de interventoría Integral para proyectos de infraestructura en el sector de agua potable.

32. Que la evidencia y experticia de la empresa en la prestación de los servicios de interventoría en cuanto a capacidad técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable, jurídica y social, se respalda mediante la presentación de soportes de contratos suscritos con diversas entidades, tanto del ámbito público como privado, entre las que destacan, AGUAS DE BOLÍVAR S.A. E.S.P, GOBERNACIÓN DE BOLIVAR y el FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ. Estos proyectos atestiguan la competencia y solidez de la empresa en la gestión para garantizar los servicios de interventoría Integral a proyectos de acceso a agua potable, estableciendo así su idoneidad para cumplir con las obligaciones establecidas en el estudio previo de conveniencia y oportunidad y el contrato.

33. Que es importante subrayar que la selección de esta empresa está alineada con los objetivos del MVCT, orientados a superar los desafíos que originaron la declaratoria de emergencia y prevenir la extensión de sus efectos. La experiencia acumulada en la ejecución de proyectos previos respalda la idoneidad de **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S** para abordar con eficacia los retos planteados, asegurando así la satisfacción de las necesidades establecidas por el MVCT.

34. Que adicionalmente, es imperativo destacar que **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S**, ha gestionado y liderado proyectos de Interventoría Integral de alto impacto en el ámbito del suministro de agua potable, beneficiando con su gestión a comunidades urbanas y rurales, evidenciando no solo su experiencia técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable, jurídica y social, sino la solidez económica y su habilidad para administrar los recursos.

35. Que en este sentido, **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S** ha demostrado la idoneidad requerida al alinearse con los alcances y objetivos específicos definidos por el MVCT para el presente proceso de contratación. Su conocimiento en la implementación de proyectos en el sector de agua potable, aunado a su trayectoria en la ejecución de proyectos análogos, confirma su capacidad para abordar de manera confiable los desafíos técnicos, administrativos, ambientales, financieros, contables, jurídicos y sociales, que puedan surgir en el marco del presente proyecto.

36. Que en resumen, **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S** ha demostrado una comprensión de los aspectos especializados relacionados con los Servicios de interventoría Integral para contratos de infraestructura relacionada con la rehabilitación, recuperación, construcción, reconstrucción y/o mantenimiento de sistemas de suministro de agua, soportado en su experiencia específica, fundamental para la correcta implementación de las acciones previstas en el presente estudio previo, que garantiza su capacidad para cumplir con los objetivos planteados en este proceso de contratación.

37. Que si bien la licitación pública es la modalidad de selección que constituye la regla general para las entidades regidas por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, el artículo 2, numeral 4, de la Ley 1150 de 2007 consagra algunas excepciones, que atienden a la necesidad de proteger principios como la eficiencia, la eficacia, la economía, la celeridad o la integridad de las personas. Una de las excepciones es la causal de contratación directa prevista en el literal a) del mencionado numeral, denominada por la ley como «urgencia manifiesta».

38. Que esta causal debe leerse en concordancia con los artículos 42 y 43 de la Ley 80 de 1993, que definen el concepto y establecen el procedimiento para su declaratoria, así como para la celebración de los contratos que se derivan de aquella. La primera norma dispone lo siguiente:

> *"Art. 42. De la urgencia manifiesta. Existe urgencia manifiesta cuando la continuidad del servicio exige el suministro de bienes, o la prestación de servicios, o la ejecución de obras en el inmediato futuro; cuando se presenten situaciones relacionadas con los estados de excepción; cuando se trate de conjurar situaciones excepcionales relacionadas con hechos de calamidad o constitutivos de fuerza mayor o desastre que demanden actuaciones inmediatas y, en general, cuando se trate de situaciones similares que imposibiliten acudir a los procedimientos de selección o concurso públicos.*
>
> *La urgencia manifiesta se declarará mediante acto administrativo motivado.*
>
> *Parágrafo. Con el fin de atender las necesidades y los gastos propios de la urgencia manifiesta, se podrán hacer los traslados presupuestales internos que se requieran dentro del presupuesto del organismo o entidad estatal correspondiente".*

39. Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 1250 de 2023 *"En los términos del artículo 42 de la Ley 80 de 1993, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio estará facultado para llevar a cabo contrataciones directas destinadas al suministro de bienes, la prestación de servicios o la ejecución de obras para la garantía de acceso al agua y saneamiento básico, con el objetivo de prevenir, contener y mitigar los hechos que originaron la declaración de emergencia y/o conjurar sus efectos.* ***Para aplicar esta modalidad de contratación, la declaratoria del Gobierno nacional constituye el acto administrativo que fundamenta la urgencia manifiesta".*** *Negrilla y subrayado fuera de texto.*

40. Que **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S** cuenta con la idoneidad y experiencia para ejecutar el objeto del contrato conforme se indica en el certificado de idoneidad adjunto.

41. Que teniendo en cuenta lo descrito anteriormente y en aplicación de lo dispuesto en el literal a) del numeral 4° del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, se hace necesario celebrar un contrato de interventoría bajo la modalidad de contratación directa, entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S**.

42. Que conforme con lo establecido en la Resolución No. 1272 del 28 de noviembre de 2022 *"Por la cual se conforma y reglamenta el Comité de Contratación del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y se dictan otras disposiciones",* para el presente proceso de contratación directa, no procede la puesta en consideración del Comité de Contratación del mismo, habida cuenta que el referido acto administrativo contempló en su artículo 4° <<Excepciones>> que:

"(…) Los procesos de contratación del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y de FONVIVIENDA, deben someterse a consideración del Comité de Contratación, salvo cuando se trate de los siguientes casos:

(…) 7. Contratación por urgencia manifiesta y sus modificaciones".

43. Que en la debida oportunidad, se expidió el acto administrativo de justificación de la contratación directa en los términos del el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015.

44. Que por lo anteriormente expuesto y en ejercicio del principio de autonomía de la voluntad, las partes celebran el presente contrato de interventoría, de conformidad con las siguientes,

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.

SEGUNDA: ALCANCE AL OBJETO:

Ejecutar en el plazo contractual, la supervisión técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable, jurídica y social a los proyectos hasta su terminación, entrega efectiva de las obras, suministros y la puesta en marcha, haciendo cumplir los parámetros de calidad y eficiencia en los procesos constructivos, la normativa aplicable y realizando el control para garantizar su correcto, adecuado y oportuno cumplimiento.

El CONTRATISTA realizará la interventoría integral de ocho (8) contratos clasificados en Contratos Tipo A: Contrato de rehabilitación mayor; Contratos Tipo B. Contrato de suministro y obra menor; Contratos Tipo C: Contrato de rehabilitación mayor con estrategia de aseguramiento y sostenibilidad; y Tipo D. Contrato de rehabilitación menor, con los siguientes objetos y valores:

Clasificación de contratos de infraestructura y suministro

CLASIFICACIÓN	CONTRATISTA
A	VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P
A	WORLD VISION COLOMBIA
A	FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA
A	PASTORAL SOCIAL RIOHACHA
A	SAVE THE CHILDREN
B	ENCINA S.A.S
C	FUNDACIÓN PLAN
D	EDWIN FLESHMAN

Fuente: Elaboración MVCT

El CONTRATISTA deberá garantizar que los contratistas de obra y suministros desarrollen sus objetos contractuales de conformidad con los requerimientos y especificaciones consignados en cada contrato.

El CONTRATISTA debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación.

El CONTRATISTA se obliga con el MVCT a ejecutar y con sus propios medios - materiales,

maquinaria, laboratorios, equipos y personal - en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según lo establece la legislación vigente, el Estudio Previo, y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

El CONTRATISTA y el MVCT asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el documento anexo al presente Estudio Previo denominado "Matriz de Riesgos".

La actividad de la INTERVENTORÍA implica, por su naturaleza misma, una posición imparcial y neutral para poder desarrollar sus funciones en la interpretación, en la toma de decisiones. La INTERVENTORÍA debe cumplir con los objetivos de su función señalados a continuación:

- **Verificar**, la verdadera situación y nivel de cumplimiento de cada contrato, a través de realización de visitas permanentes, reuniones, control de calidad, aplicación de correctivos, solución de problemas, toma de decisiones y absolución de dudas.
- **Controlar**, mediante las funciones de inspección, asesoría, evaluación y aprobación, determinar si la ejecución del proyecto se ajusta a lo dispuesto en el objeto del contrato y si la ejecución del contrato se está llevando a cabo conforme a las especificaciones técnicas, jurídicas, administrativas y legales fijadas y dentro del plazo fijado para su ejecución.
- **Exigir,** al propender por el adecuado y oportuno cumplimiento de las cláusulas contractuales, so pena de solicitar y/o emprender el inicio de los procedimientos sancionatorios, conminatorios, compensatorios e indemnizatorios conducentes para tal fin.
- **Prevenir**, buscar la ágil y adecuada corrección de los errores que se presenten dentro de los parámetros legales logrando la efectiva ejecución del contrato, siempre dentro de la ley y de los compromisos contractuales que lo rigen.
- **Absolver**, en virtud del principio de mediación resolverán y atenderán todas las dudas que se presenten en cuanto a la ejecución del contrato.
- **Colaborar**, al conformar un equipo que en conjunto deben resolver todos los problemas o dificultades que se presenten a nivel técnico, jurídico, administrativo y financiero, para un adecuado desarrollo de su labor, por lo tanto, deberá integrarse al equipo sin que ello signifique algún tipo de variación en las responsabilidades de las partes.
- **Solicitar**, a los Contratistas vigilados de manera oportuna que corrija o subsane, prontamente aquellas fallas que no afecten la validez del contrato. Solicitar que se impongan sanciones a los Contratistas por incumplimiento de los contratos o emitir su concepto respecto a la viabilidad de prorrogar, adicionar o modificar los contratos, entre otros temas propios de la naturaleza de la interventoría.

El INTERVENTOR deberá verificar que los contratos se ejecuten de acuerdo con la normatividad técnica vigente que les sea aplicable, los criterios de calidad exigibles, así como las especificaciones técnicas y demás documentación e información que hace parte integral de los contratos con sujeción al presupuesto contratado y dentro del plazo establecido.

Para cumplir con el objeto y metas contractuales, las actividades que ejecutará el INTERVENTOR están determinadas en el presente documento, así como en el Manual de Supervisión e Interventoría del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio (MVCT)[4]

Dentro de las principales actividades a ejecutar por parte de la interventoría se encuentran las siguientes:

[4]https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/GCT-M-02%20Manual%20de%20Supervisi%C3%B3n%201.0.pdf

- Exigir a los Contratistas vigilados el cumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con lo establecido en cada contrato.
- Efectuar una vigilancia integral y permanente del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo de los Contratistas.
- Desarrollar las labores de seguimiento y control propendiendo el cumplimiento de todos los objetivos y requerimientos establecidos en la documentación anexa que hacen parte integral de los contratos vigilados.

- **Gestión Administrativa:** El INTERVENTOR deberá realizar los procesos y actividades para la coordinación de la gestión administrativa en desarrollo de la ejecución de los Contratos vigilados y del Contrato de Interventoría. El INTERVENTOR deberá establecer un sistema de comunicación eficiente con el CONTRATISTA y la SUPERVISIÓN del MVCT para la entrega y archivo de información de forma oportuna y organizada, la digitalización de correspondencia y documentación del proyecto, la recepción y verificación de informes, entre otros.

- **Gestión Técnica:** El INTERVENTOR realizará los procesos y actividades relacionadas con emisión de conceptos, aprobaciones, medición, pruebas, evaluación y verificación de procedimientos, intervenciones y desempeño de cada CONTRATISTA vigilado para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la ejecución de estos.

- **Gestión Financiera:** El INTERVENTOR deberá realizar los procesos y actividades relacionadas con el control y seguimiento del estado financiero de cada Contrato Vigilado e Interventoría, llevando el control y seguimiento de la buena inversión del anticipo, las aprobaciones de la propuesta de intervención, los pagos por concepto de avance de obra o cumplimiento de hitos, las amortizaciones, las retenciones aplicables, entre otros.

- **Gestión Contable:** El INTERVENTOR deberá realizar el seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos contables y financieros que deban ser aplicados dentro de la ejecución contrato objeto de interventoría, con el fin de controlar el buen manejo e inversión de los recursos, bajo disposiciones y normas aplicables.

- **Gestión Jurídica:** El INTERVENTOR deberá verificar la aplicación y cumplimiento de los aspectos regulatorios y contractuales a lo largo de la ejecución de cada Contrato Vigilado. De igual manera, deberá emitir un concepto en la materia en lo ateniente a aspectos jurídicos que se susciten en el desarrollo de los contratos vigilados, así como el de interventoría.

La Gestión Jurídica incluirá la identificación de los principales riesgos asociados con los Contratos que permitan prever, organizar y realizar acciones frente a la posibilidad de materialización de riesgos y minimización de impactos, que pudieran poner en riesgo la buena ejecución de los Contratos y realizar los procesos y actividades enfocadas a asegurar el cumplimiento por parte del CONTRATISTA.

- **Gestión Ambiental:** El INTERVENTOR llevará un control de los procesos y actividades necesarias para el correcto desarrollo de las actividades de los Contratos vigilados desde el componente ambiental, de conformidad con la normativa aplicable y las directrices que sobre la materia dicte el Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible y la Corporación Autónoma Regional de la Guajira. Así no sean requeridos permisos ambientales, se deberá vigilar la correcta disposición de residuos y en general el cuidado del medio ambiente.

- **Gestión Social:** El INTERVENTOR realizar los procesos y actividades enfocadas en asegurar el cumplimiento de las obligaciones sociales, así como verificar el cumplimiento de los planes de gestión social, acompañar las actividades

comunitarias y realizar seguimiento a la atención del ciudadano y el trámite de peticiones, quejas, reclamos, sugerencias.

Durante el desarrollo de los Contratos Vigilados, El INTERVENTOR velará por el cumplimento de todas las normas y especificaciones vigentes y aplicables al tipo de contratos a ejecutar, entre ellas las siguientes:

- Manual de Supervisión e Interventoría – GCT-M-02 -MVCT.
- Manual de Contratación - GCT-M-01 - MVCT.
- Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico - RAS
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR 10.
- Resolución 541 de diciembre 14 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente.
- Decreto ley 1295 de 1994- Por el cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales.
- Ley 100 de 1993 y las especificaciones 101, 201 asociadas a esta norma.
- Decreto 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible” del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

El INTERVENTOR deberá investigar, recopilar y analizar toda la información que represente alguna utilidad para el proyecto.

TERCERA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El **CONTRATISTA** en ejecución del presente contrato, se obliga a:

3.1. OBLIGACIONES GENERALES:

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del contrato, en desarrollo de las actividades el contratista tendrá, además de los derechos y obligaciones contenidas en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, las que se enuncian a continuación:

1. Cumplir con el objeto y obligaciones del contrato.
2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Allegar oportunamente la documentación necesaria para legalizar el contrato.
4. Suscribir las actas que se den en la ejecución del contrato, como: acta de inicio, de avance de ejecución, terminación, liquidación y en general los documentos solicitados por el MVCT con el objeto de llevar el control de ejecución contractual, así como los informes y demás requeridos por el MVCT.
5. Atender en forma inmediata las observaciones y solicitudes del MVCT, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones, los controles de calidad, los plazos, la calidad del servicio prestado, los pagos de salarios, prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal asignado al contrato; los pagos a proveedores y en general, todas las observaciones y requerimientos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
6. Ejecutar el contrato en forma independiente, bajo su propio riesgo y responsabilidad, con sujeción a las condiciones que se requieran para su cumplimiento.
7. Dar a conocer al MVCT cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
8. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.
9. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en los plazos acordados con el MVCT.
10. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato.
11. Informar al MVCT cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como

sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al CONTRATISTA o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.

12. El interventor exigirá a los contratistas objeto de interventoría en caso de presentarse prórrogas, adiciones, modificaciones o aclaratorios, las modificaciones a las garantías constituidas, las cuales deberán presentarse para aprobación del MVCT.
13. Comunicarle al MVCT circunstancias políticas, jurídicas, sociales, económicas, técnicas, ambientales o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato.
14. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
15. Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.
16. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
17. Ejecutar el contrato con el Personal Mínimo requerido por el MVCT. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el CONTRATISTA presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación del MVCT, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles contados a partir de que el CONTRATISTA solicite el cambio del personal. La persona que reemplazará al profesional del Personal Mínimo debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en el presente documento.
18. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.
19. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del objeto contractual.
20. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el MVCT.
21. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del MVCT y suscribir las actas que en desarrollo del mismo sean indispensables para el cumplimiento del objeto contractual.
22. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
23. Constituir las garantías respectivas del contrato y mantenerlas vigentes en los términos establecidos. Las garantías deberán presentarse en un término no mayor a los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del contrato y/o a la modificación, los cuales también son requisito para la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del contrato.
24. Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización y ejecución del contrato.
25. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se vincule y a terceros en la ejecución del contrato.
26. Participar a través del representante legal o director en los comités de seguimiento.

27. Colaborar con el MVCT en el suministro y respuesta de la información correspondiente ante cualquier requerimiento de los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación de los contratos objeto de interventoría.
28. Verificar que los contratistas vigilados vinculen al proyecto el personal no calificado de la región, preferiblemente habitantes del área de influencia donde se está desarrollando el proyecto conforme con las obligaciones de cada contrato.
29. Contar con una herramienta que permita desarrollar las actividades necesarias para supervisar y controlar en tiempo real, la ejecución del proyecto objeto del presente contrato.
30. Mantener actualizado el Registro en la Cámara de Comercio durante la ejecución del contrato.
31. Responder por los resultados de su gestión y por las decisiones técnicas, administrativas y presupuestales tomadas durante el plazo de ejecución del contrato
32. Informar de hechos y circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato; así como entregar los soportes a los que tenga acceso.

3.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

El CONTRATISTA deberá cumplir con las siguientes obligaciones específicas.

3.2.1. OBLIGACIONES TÉCNICAS

1. Verificar, exigir y controlar permanentemente que los contratistas vigilados cuenten con el recurso humano suficiente para adelantar la implementación y cumplimiento de los requerimientos exigidos por las entidades competentes a través de las licencias o permisos otorgados para el desarrollo del contrato cuando apliquen.
2. Verificar que los contratistas vigilados cumplan las normas y requerimientos técnicos establecidas para el desarrollo del contrato.
3. Emitir los conceptos que el MVCT solicite en marco de la ejecución de su contrato dentro del plazo requerido.
4. Unificar los criterios financieros y técnicos con los cuales se aprueban los diagnósticos, propuestas e intervenciones de todos los contratistas vigilados, haciendo públicas las herramientas de verificación.
5. Realizará el análisis detallado financiero y técnico de las propuestas de intervención, en los casos que aplique, presentadas por los CONTRATISTAS vigilados, verificando los precios unitarios presentados por los contratistas, y teniendo en cuenta los precios de referencia establecidos por el MVCT, pero sin limitarse a estos y expresar la aprobación por escrito para iniciar ejecución de las intervenciones.
6. Presentar al MVCT las solicitudes de ajustes y/o actualización del Anexo de Precios de Referencia debidamente soportado y justificado con base en los análisis del mercado realizados durante la ejecución contractual.
7. Adelantar revisión permanente de todas las obligaciones y productos de los contratos vigilados, de forma que controle la correcta ejecución de los objetos contractuales y el cumplimiento de las condiciones de calidad y oportunidad que correspondan.
8. Velar por el cumplimiento del cronograma y flujo de inversión de los contratos objeto de interventoría, efectuando controles periódicos de las actividades programadas suscribiendo el acta respectiva, así mismo recomendar los ajustes a los que haya lugar. En caso de presunto incumplimiento, el INTERVENTOR deberá informar oportunamente a la MVCT y solicitar si es el caso la aplicación de los procedimientos sancionatorios establecidos en el contrato.
9. Promover con los contratistas vigilados planes especiales de reacción, con acciones eficaces para solucionar y superar las situaciones que dificulten la ejecución de los contratos o que representen riesgos de gestión y hacerle seguimiento permanente al cumplimiento de dichos planes.

10. Estudiar y resolver oportunamente los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones a los contratos objeto de interventoría. En caso de requerir modificaciones, el CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA deberá comunicarle de manera inmediata a la MVCT y al Supervisor designado, para su decisión, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportadas con la debida justificación técnica, financiera, contable, administrativa y jurídica, según corresponda.
11. De conformidad con la solicitud escrita presentada por cada contratista vigilado, deberá estudiar y decidir frente a los requerimientos que no impliquen modificaciones o sobrecostos al contrato y en tal sentido, dentro de los tres días hábiles siguientes a la solicitud simple de subcontratación parcial que haga cada contratista derivado, deberá, impartir por escrito la autorización de que trata la cláusula intitulada INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA e incluir de manera inmediata dicha autorización en el expediente contractual. Así mismo el Interventor deberá velar por que las subcontrataciones aprobadas no impliquen de manera alguna la cesión total de las obligaciones propias de cada contrato vigilado.
12. Impartir por escrito las instrucciones de carácter obligatorio a los Contratistas vigilados de conformidad con lo establecido en el marco de la ley y de lo pactado contractualmente.
13. Requerir a los contratistas vigilados el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato y en las leyes y normas que le sean aplicables de manera escrita informando oportunamente a la MVCT y al supervisor designado.
14. Asesorar y suministrar la información que requieran la MVCT, el Supervisor designado o las Entidades de control de manera oportuna.
15. Vigilar y controlar la no superación de los rubros determinados por cada componente del contrato, llevando control estricto de la bolsa agotable de recursos.
16. El CONTRATSITA deberá garantizar la presentación del 100% de las propuestas de intervención como máximo al cumplimiento del 50% del plazo estipulado para la ejecución de los contratos de obra.
17. Emitir concepto sobre la pertinencia de suscribir prórrogas, suspensiones, prorroga de las suspensiones o cualquier otra modificación a los contratos vigilados, acompañando las justificaciones correspondientes y presentando las recomendaciones y el plan de reacción con medidas efectivas para conjurar las causales que las motivaron. Estas modificaciones deben ser razonables y proporcionales.
18. Revisar las solicitudes de prórrogas, modificaciones, suspensiones, etc, presentadas por el los contratistas vigilados y emitir un concepto técnico al respecto dirigido al MVCT. Adicionalmente, deberá elaborar, revisar y remitir dichas solicitudes para su aprobación con la suficiente antelación a la fecha requerida para su implementación. Dichas solicitudes deben estar claramente justificadas.
19. Verificar y conocer por parte de todo su equipo de profesionales las normas aplicables a este tipo de contratos.
20. Verificar oportuna y permanentemente las actividades establecidas en el contrato, a partir de la información suministrada y presentar un informe al MVCT sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones a los mismos.
21. Garantizar el reporte del seguimiento de los contratos vigilados de manera mensual en el Sistema de Gestión de Información del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico.
22. Llevar a cabo las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes, certificando el cumplimiento técnico de los contratos en sus diferentes etapas de ejecución.
23. Las demás actuaciones que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza le resulten aplicables.

Además de las obligaciones derivadas de la esencia y naturaleza del objeto del contrato, la INTERVENTORIA se obliga a:

1. Desarrollar el objeto del contrato en la forma y condiciones previstas en el Estudio Previo, el Contrato suscrito y demás documentos que hagan parte integral de éste.
2. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el (los) supervisor(es), atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
3. Asesorar al MVCT en todos los asuntos técnicos, administrativos, operativos, financieros, jurídicos, tributarios y contables, relacionados con la interventoría a su cargo, que se presenten en el desarrollo de los contratos.
4. Velar por el desarrollo de cada trabajo para que se cumpla con las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a cada uno de los contratos.
5. Verificar el cumplimiento del personal exigido, revisar y aprobar las hojas de vida entregadas por el (los) contratista(s), de acuerdo con los lineamientos descritos en los documentos contractuales de cada contrato, así como por cambio de personal durante la ejecución de los contratos. Controlar la vinculación del personal durante el tiempo de ejecución de los contratos y solicitar los cambios que fuesen necesarios para el normal desarrollo de los contratos.
6. La interventoría, en cabeza del director validará, aprobará, controlará y gestionará el plan de trabajo general presentado por cada Contratista de Obra y suministros, el cual deberá contener cada actividad, hitos del proyecto y recursos requeridos y, con base en este, elaborará su propio plan de trabajo para la aprobación del (los) Supervisor(es) designado(s) por parte del MVCT.
7. Verificar físicamente, que se cumplan las actividades con los procedimientos técnicos y materiales establecidos con calidad y oportunidad.
8. Verificar el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de cada uno de los equipos, elementos y software que hagan parte de los contratistas objeto de interventoría de acuerdo con lo establecido en los requerimientos técnicos.
9. Realizar de forma conjunta con el (los) contratista(s) el Inventario detallado de los elementos construidos o rehabilitados. Es obligatorio completar, verificar y validar que se cuente con toda la información existente en sitio.
10. Realizar de forma conjunta con el contratista la valoración técnica y el diagnóstico del estado y condiciones en las que se encuentra cada uno de los elementos instalados, reemplazados, retirados y rehabilitados (determinar su vida útil).
11. Verificar el proceso constructivo y el cumplimiento de las condiciones de los materiales de las actividades de obras civiles.
12. Atender, en forma inmediata y de acuerdo con el protocolo dado por el supervisor del contrato, las observaciones y solicitudes dadas por este mismo, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones, los controles de calidad, los plazos, la calidad de los bienes ofrecidos y, en general, todas las observaciones y requerimientos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
13. Verificar el desarrollo de las actividades correspondientes al mantenimiento preventivo y correctivo de las obras a desarrollar.
14. Velar porque las actividades de Transferencia de Conocimientos a cargo de los contratistas objeto de interventoría estén de acuerdo con los lineamientos requeridos, en los casos que aplique.
15. Velar porque el informe final de actividades a cargo de los contratistas objeto de interventoría estén de acuerdo con los lineamientos.
16. Rechazar total o parcialmente los trabajos o actividades que no se ajusten a las especificaciones técnicas o no reúnan las condiciones de calidad requeridas por el MVCT, ordenando por escrito su correspondiente cambio o modificación e informando la situación al MVCT, sin reconocer el pago de la actividad realizada en forma incorrecta.
17. Ordenar la suspensión de actividades no contempladas en el desarrollo del (los) contrato(s) objeto de interventoría, o que no estén encaminadas al cumplimiento contractual, de la propuesta presentada, o de sus documentos técnicos.
18. Prestar asesoría técnica, jurídica, administrativa, contable y financiera, con el fin de

emitir conceptos relacionados con la interventoría a su cargo, durante todo el desarrollo del contrato para atender los requerimientos del MVCT.

19. Estudiar, debatir y aprobar los cronogramas propuestos para el desarrollo de las actividades, así como la distribución de zonas, personal y demás actividades necesarias para el correcto desarrollo y cumplimiento de los objetivos específicos de los contratos objeto de interventoría.
20. Verificar las condiciones de calidad de los materiales y verificar los certificados de calidad de estos, de acuerdo con los parámetros técnicos establecidos en los documentos contractuales.
21. Tomar las decisiones técnicas que se requieran en campo cuando así se requiera, que deberán ser sustentadas ante el MVCT siempre que estas no impliquen costos y pagos adicionales a cargo del MVCT.
22. Atender las reclamaciones, sugerencias y demás solicitudes elevadas por los contratistas objeto de interventoría, resolviendo aquellas que sean de su competencia, adjuntando su respectivo concepto y dando traslado al MVCT en forma inmediata. En los asuntos que no sean de su competencia deberá dar traslado inmediatamente al MVCT.
23. Interactuar y coordinar, directamente, las actividades de cada uno de los grupos de trabajo conformados en el desarrollo de los contratos.
24. Presentar al MVCT mensualmente un informe de gestión de actividades, en el que se establezca el avance y resultados de las actividades ejecutadas por cada contratista en el desarrollo de las actividades, de acuerdo con el cronograma y planes previstos. En este sentido deberá exigir que se tomen las medidas correctivas necesarias en caso de que se generen retrasos en el cronograma.
25. Revisar, evaluar y aprobar los informes administrativos, financieros y técnicos presentados por los contratistas como soporte de sus respectivas cuentas de cobro.
26. Velar porque los contratistas realicen las gestiones necesarias ante cualquier entidad de orden nacional o Distrital de carácter público o privado, para la coordinación de actividades o la obtención de los permisos correspondientes para el desarrollo de estas, con el propósito de garantizar la ejecución de los trabajos dentro de los términos establecidos en cada contrato objeto de interventoría.
27. Aprobar, rechazar y auditar el sistema de aseguramiento de calidad de las actividades de los contratistas.
28. Aprobar o rechazar las metodologías para implementación y administración de servicios, equipos y elementos, vigilando su oportuno suministro y manejo.
29. Solicitarle a los contratistas informes o aclaraciones que se requieran para la correcta y oportuna ejecución de los contratos.
30. Obrar con diligencia de manera que evite sobrecostos o perjuicios para el MVCT o al (los) Contratista (s), por lo que, en consecuencia, adelantará oportunamente las acciones a que hubiere lugar para que la ejecución contractual no se vea afectada por negligencia alguna.
31. La Interventoría informará al garante de aquellas circunstancias que alteren el estado del riesgo, así por ejemplo remitirá, entre otros: La copia de la aprobación de la garantía y sus anexos, de las modificaciones u otrosíes del contrato, las actas de suspensión y de reanudación, y de las diversas actuaciones que se adelanten con miras a la imposición de multas, cláusula penal pecuniaria.
32. Informar a el MVCT proactivamente, entregando los soportes adecuados, cuando identifique la posible materialización de un riesgo que pueda representar una desviación en costo, tiempo de ejecución o calidad en la ejecución contractual. Esto con el fin de que el MVCT pueda tomar la acción correspondiente.
33. Comunicarle a el MVCT circunstancias políticas, jurídicas, sociales, económicas, técnicas, ambientales o de cualquier tipo, que puedan afectar la ejecución de este contrato.
34. Atender los requerimientos de las entidades de fiscalización, control disciplinario, organismos de control y de la rama jurisdiccional.
35. Atender y conceptuar toda consulta sobre la interpretación correcta de los documentos técnicos y especificaciones que se generen en desarrollo de los componentes que se ejecuten en cada uno de los contratos objeto de interventoría.

36. Responder a terceros y particulares cuando por causas imputables al contratista, o sus dependientes y/o subcontratistas, se causen daños a éstos.
37. Determinar la necesidad de ejecutar actividades adicionales a las consideradas en las Especificaciones Técnicas del presente contrato, así como presentar su forma de ejecución y precios a consideración del MVCT para su aprobación.
38. Requerir a los contratistas para que tomen medidas preventivas y correctivas a fin de garantizar la correcta ejecución de los contratos objeto de interventoría y demás documentos que se suscriban para la ejecución de este.
39. Informar al MVCT la evidencia de cualquier posibilidad de incumplimiento en que pudiese haber incurrido el (los) contratista(s), solicitando los correctivos que correspondan y fijando plazos perentorios para subsanarlos.
40. En caso de que el contratista no tome las acciones correctivas indicadas en la obligación anterior, deberá informar por escrito al Ordenador del Gasto de manera oportuna cualquier circunstancia de posible incumplimiento a la ejecución del contrato objeto de interventoría, de conformidad con los parámetros establecidos en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, entregando los conceptos técnicos, financieros y jurídicos que sirvan como insumo en caso de presentarse un proceso sancionatorio con el fin de adoptar las acciones que correspondan. de manera motivada y aportando las pruebas oportunas, pertinentes y necesarias.
41. Recomendar al MVCT las sanciones a los contratistas que correspondan en caso de evidenciarse un incumplimiento a los requerimientos efectuados por el CONTRATISTA, previo envío de informe de interventoría.
42. En caso de requerirse, realizar empalmes con los coordinadores de proyecto de Interventoría entrantes o salientes, para una adecuada entrega de los informes técnicos, en forma detallada, para establecer cortes.
43. Atender en forma inmediata las observaciones y solicitudes de la Supervisión con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones, los controles de calidad, los plazos, la calidad de los bienes ofrecidos, y en general todas las observaciones y requerimientos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones por parte de los contratistas.
44. Suministrar a los contratistas la información que requiera para la ejecución del contrato, así como todos los medios necesarios para el desarrollo de éste.
45. Servir de conducto regular entre el MVCT y los contratistas en todo lo que respecta al desarrollo de las actividades de los contratos objeto de interventoría.
46. Establecer y coordinar adecuadamente las labores de cierre del contrato a través del Director de Interventoría.
47. Presentar las hojas de vida de todo el personal que efectuará labores de interventoría en el inicio del contrato, para verificación y aprobación por parte del MVCT, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de inicio del contrato. Cualquier cambio de personal durante la ejecución del contrato, deberá ser aprobado por el MVCT y deberán tener calidades iguales o superiores a las establecidas en las Especificaciones Técnicas. Si hay lugar a correcciones y/o aclaraciones, las mismas deben ser resueltas a más tardar dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la realización de éstas.
48. Garantizar durante la ejecución del contrato el cambio de personal por solicitud debidamente justificada, en los siguientes eventos: **a)** cuando el desarrollo de sus actividades no sea satisfactorio, o sus actuaciones atenten contra la buena relación con el MVCT, o cause algún impacto negativo en este, **b)** por fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, **c)** en caso de enfermedad o vacaciones será reemplazado y sólo por el tiempo necesario. En caso de estos eventos la interventoría sustituirá al profesional, en un periodo que no exceda una (1) semana, por otro que reúna, como mínimo, los requisitos de formación académica y experiencia profesional mínima requerida de acuerdo con los perfiles establecidos. Igualmente garantizará que ello no impactará ni pondrá en riesgo la ejecución del contrato.
49. Garantizar todos los recursos necesarios y la disponibilidad de los equipos, vehículos, materiales y, en términos generales, todos los insumos requeridos, para desarrollar todas las actividades inherentes al objeto contractual, de acuerdo con la

necesidad del servicio y a la ejecución del contrato.

50. Atender los problemas que se presenten en la ejecución de las actividades, de manera oportuna y eficaz, sin afectar a terceros o comprometer al MVCT, asegurando el cumplimiento de las metas contractuales, logrando que se desarrolle el contrato dentro de los presupuestos de tiempo e inversión previstos originalmente.
51. Responder, ante el MVCT, por las demoras y atrasos en que incurran los contratistas objeto de interventoría, cuando esto ocurra por su culpa, negligencia, omisión o cualquier falta en el cumplimiento de las labores propias de la interventoría, previstas en la Ley 80 de 1993 y demás normas, el contrato y los documentos que hacen parte integral de éste, haciéndose acreedor a las sanciones previstas en este contrato de interventoría y en la Ley.
52. Constituir la garantía única a favor del MVCT en los términos establecidos en este documento y mantener vigentes las garantías durante el término de ejecución y liquidación del contrato de interventoría.
53. Suscribir el acta de liquidación del contrato de interventoría, una vez termine este.
54. Elaborar los conceptos técnicos, financieros y jurídicos que sirvan como insumo en caso de presentarse un proceso sancionatorio en el marco de los contratos objeto de interventoría, lo anterior en virtud de lo consagrado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.
55. Prevenir el abuso y el acoso sexual hacia las mujeres, promoviendo su denuncia para evitar la violencia basada en género, en el marco de la ejecución del contrato.
56. Presentar, al finalizar el contrato de interventoría, un balance de este, donde se relacionarán cada una de las actas de corte mensual que constituyeron la ejecución y los demás aspectos descritos en el presente documento sobre el contenido del informe final.
57. Los derechos y demás obligaciones contenidas en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993, todas aquellas emanadas de la naturaleza y esencia de este, de acuerdo con las normas legales vigentes, los requerimientos técnicos y los ofrecimientos adicionales de la propuesta presentada, los cuales harán parte integral del contrato.
58. Realizar el reporte del seguimiento de cada contrato vigilado de manera mensual en el Sistema de Gestión de Información del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, aportando la información de manera detallada y con soportes.
59. Las demás inherentes a la naturaleza del Contrato de Interventoría, sus especificaciones técnicas, estudio previo y documentos que hacen parte integral del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

3.2.2. OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, FINANCIERAS Y CONTABLES

Respecto al carácter administrativo, legal, financiero y contable de la Interventoría las siguientes son las obligaciones generales:

3.2.2.1. INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA:

El desarrollo del aspecto administrativo de la interventoría a contratar está relacionado con el cumplimiento de las siguientes labores:

1. El manejo administrativo de la interventoría tendrá relación con las acciones, trámites, obligaciones y rutinas de exigencia obligatoria que establece la legislación en los contratos administrativos con el Estado.
2. Suscribir el acta de inicio con el(los) contratista(s) vigilados para poder dar inicio al proyecto.
3. Garantizar para la interventoría y exigir a el(los) contratista(s) vigilados durante el desarrollo de los contratos la disponibilidad del personal con base en lo solicitado en los documentos contractuales.
4. Disponer y administrar los recursos de personal, equipos, implementos y demás servicios necesarios para el normal desarrollo de la interventoría.

5. Acreditar durante la ejecución del contrato, los aportes parafiscales de todo el personal vinculado al desarrollo del contrato, según el Artículo 50 de la ley 789 de 2002 y sus decretos reglamentarios.
6. Vigilar el cumplimiento por parte del(los) contratista(s) vigilados de las disposiciones legales de carácter laboral vigentes (verificación de pago de aportes parafiscales, riesgos profesionales, capacitaciones ARL, dotaciones).
7. Elaborar, revisar y aprobar las actas de recibo parcial, que surjan en el desarrollo de los contratos vigilados; revisar las cantidades de obra, llevar el control de las actas de recibo de obra en los casos que resulte procedente.
8. Presentar al MVCT informes sobre el avance del (los) contratista(s) vigilados.
9. Verificar el cumplimiento de los componentes de carácter técnico, administrativos, financieros y legales, presentando informe mensual de su cumplimiento.
10. De requerirse, consignar en acta todo convenio, acuerdo y pacto que sea necesario y conveniente para el normal desarrollo de los trabajos contratados, previa aprobación del MVCT.
11. Elaborar el reporte de indicadores, metas semanales y mensuales, de acuerdo con las indicaciones del MVCT.
12. Solicitar ante el MVCT, las cesiones, terminaciones anticipadas, suspensiones, reanudaciones y demás actuaciones que se requieran de manera oportuna para no afectar la debida ejecución del contrato vigilado.
13. Poner en conocimiento del MVCT, con anticipación mínima de quince (15) días calendario, la solicitud de adición o vencimiento del contrato.
14. Elaborar, evaluar y presentar ante el MVCT las modificaciones y adiciones de los contratos. En caso de requerirse deberá solicitar y justificar ante el MVCT las modificaciones (adiciones, prórrogas o simples modificaciones), a implementar en el(los) contratista(s) vigilados, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contratado. En cada uno de estos casos, será la interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación técnica, administrativa, financiera y legal de los hechos, quedando a juicio del MVCT la determinación final.
15. La Interventoría exigirá al contratista en caso de presentarse prórroga, las modificaciones a las fechas de las pólizas para previa aprobación por parte del MVCT.
16. Sustentar oportunamente al MVCT la necesidad de suscribir las actas que requiera la ejecución del(los) contratos (s) vigilados entre otras:
    a. Acta de inicio
    b. Acta de suspensión (si aplica).
    c. Acta de reinicio (si aplica).
    d. Acta de terminación.
    e. Acta de recibo final.
    f. Acta de liquidación del contrato.
    g. Acta de evaluación de cumplimiento de las obligaciones.
    h. Actas de seguimiento y demás documentos necesarios para controlar el desarrollo del contrato.
    i. Acta de recibo parcial
    j. Acta de Reunión
    k. Demás actas que surjan en desarrollo del proceso.
17. Ejecutar las demás actividades de carácter administrativo que se requieran para la correcta ejecución del contrato.

3.2.2.2 INTERVENTORÍA LEGAL

1. La interventoría deberá velar y verificar el inicio del contrato en los términos contractuales.
2. Revisar integralmente el(los) contrato(s) vigilados, junto con sus anexos.
3. Dar soporte legal en el desarrollo del contrato.
4. Aprobar y comunicar al MVCT las modificaciones que se presenten en desarrollo del contrato debidamente documentadas.

5. Establecer los incumplimientos en que pudiesen haber incurrido el(los) contratista(s) los cuales deberán notificársele con copia al MVCT dentro de los dos (2) días hábiles siguientes, solicitando los correctivos que correspondan y fijando plazos perentorios para subsanarlos.
6. Si persiste el respectivo incumplimiento de los requerimientos efectuados por el contratista, será obligación de la interventoría recomendar las sanciones que correspondan.
7. En el evento en que haya lugar a una prórroga del contrato por causas imputables a la gestión del contratista, éste deberá permanecer al frente de los trabajos hasta la liquidación respectiva, sin costo adicional alguno para el MVCT por este concepto.
8. Garantizar la indemnidad del MVCT verificando que esté amparada por las garantías contractuales establecidas. Así mismo, exigir con la debida anticipación su renovación o modificación si fuere del caso.
9. Informar por escrito al MVCT de manera oportuna cualquier circunstancia que pueda acarrear el incumplimiento a la ejecución del(los) contratistas (s) vigilados, de conformidad con los parámetros establecidos en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, con el fin de adoptar las acciones que correspondan.
10. Analizar legal y jurídicamente las solicitudes de prórroga, adiciones, modificaciones, suspensiones, reanudaciones y cesiones, que presenten el(los) contratista(s) vigilados.
11. Orientar legalmente al MVCT ante posibles reclamaciones relacionadas con el desarrollo del contrato suscrito.
12. Llevar a cabo el seguimiento y control de las vigencias y amparos de las pólizas durante el término de ejecución y liquidación del contrato(s), por los valores y con los amparos previstos en el mismo.
13. Adelantar el seguimiento jurídico del desarrollo de los contratos vigilados, seguimiento a pólizas del contrato de obra, revisión de cumplimiento de metas, en los casos que se presenten incumplimientos de parte de los contratistas, informar al MVCT para iniciar el debido proceso sancionatorio de acuerdo con la naturaleza y gravedad del incumplimiento.
14. Dar cumplimiento y aplicación a la normatividad vigente aplicable.
15. Ejecutar las demás actividades de carácter legal que se requieran para la correcta ejecución del contrato.

3.2.2.3. INTERVENTORÍA FINANCIERA Y CONTABLE

La interventoría llevará el control financiero y contable de los contratos vigilados, cumpliendo con las siguientes obligaciones:

1. **Balance Financiero mensual:** La interventoría presentará un balance financiero de cada contrato vigilado por separado, del cual debe estar respaldado con cada una de las actas de corte mensual, las que, a su vez, estarán soportadas en las memorias de cálculo.
2. **Informes Financieros:** La interventoría llevará permanentemente un registro de los montos de los contratos vigilados donde relacionará el presupuesto inicial, el valor del contrato, actas de corte radicadas, valor de las actas de corte, fecha de radicación, fecha de pago, valor por ejecutar del contrato, saldo de la reserva presupuestal. Este resumen deberá estar actualizado mes a mes y hará parte del informe que entregará la interventoría al MVCT.
3. Deberá velar por que se respeten los valores máximos (Precios de Referencia) asociados a cada componente de los contratos vigilados y no podrá aprobar intervenciones que sobrepasen dichos montos. Cualquier modificación a los valores establecidos para los diferentes componentes de los contratos vigilados deberá ser sometida previamente a modificación contractual.
4. Verificar con el (los) contratista(s) el cumplimiento de las actividades programadas.
5. Revisar y aprobar las cuentas de cobro mensuales presentadas por los Contratistas, verificando que en ellas se consignen, de manera clara y precisa, el concepto y valor

del servicio prestado, de los bienes o productos entregados y que correspondan con la ejecución del objeto, obligaciones y actividades pactadas y plazos convenidos.
6. Supervisar el trámite de cuentas, antes y después de la radicación de las mismas, con el fin de que tengan una gestión administrativa oportuna.
7. Revisar y aprobar ante el MVCT, las solicitudes de pago formuladas por los contratistas, previa verificación de los pagos parafiscales.
8. Revisar las cuentas posteriores por reclamaciones o indemnizaciones, si las hubiere.
9. Gestionar la liberación de los saldos resultantes de la liquidación del contrato.
10. Tramitar los recursos hasta su pago, cuando se han reconocido saldos a favor de alguna de las partes en la liquidación del contrato.
11. Verificar los costos de las actas de fijación de precios no previstos, en caso de necesitarse.
12. Hacer las proyecciones financieras a que haya lugar.
13. Elaborar los informes concernientes a la parte financiera y contable, de las labores realizadas por el contratista.
14. Informar oportunamente al MVCT, cuando se prevea que los recursos se agotarán antes de la fecha de terminación del contrato, con el fin que éste tome las medidas a que haya lugar.
15. Las demás que por la naturaleza del contrato objeto de interventoría se requieran.

3.2.2.4. OBLIGACIONES SOCIALES

1. Verificar y garantizar el desarrollo de la gestión social en el desarrollo de las actividades de obra.
2. Asesorar y acompañar al contratista de obra y el MVCT en todas las actividades comunitarias.
3. Solicitar, verificar y asesorar los cronogramas, herramientas de comunicación y divulgación, y las metodologías requeridas para el desarrollo e implementación de todos los productos contenidos para el desarrollo de la Gestión Social del proyecto.
4. Contar con los profesionales sociales competentes, de manera que se facilite el conocimiento del territorio, la cultura, las tradiciones de la región, el relacionamiento y la atención de los actores institucionales y comunitarios.
5. Asegurar el acompañamiento social durante la ejecución del contrato, con el fin de atender inquietudes de las comunidades y actores institucionales asociados al desarrollo del mismo y medición de impactos.
6. Velar y actuar por el bienestar social en beneficio de la comunidad.
7. Las demás que por la naturaleza del contrato objeto de interventoría se requieran.

CUARTA. - OBLIGACIONES DEL MINISTERIO: Por su parte, el **MINISTERIO** se obliga a:

1. Pagar al CONTRATISTA el valor del presente contrato en las condiciones pactadas.
2. Suministrar al CONTRATISTA, la información y documentos que requiera para desarrollar el objeto contractual.
3. Ejercer el control y la vigilancia sobre el cumplimiento de las obligaciones del contrato, a través del INTERVENTOR del contrato, que se contrate para tal fin.
4. Realizar la liquidación del contrato en los términos establecidos en el mismo.
5. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que haya lugar.
6. Las demás, establecidas en la normatividad vigente.

QUINTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo del contrato será de hasta **ONCE (11)** meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la suscripción del acta de inicio del mismo, sin exceder el 31 de diciembre de 2024. Para efectos de seguimiento a la interventoría de cada contrato, el INTERVENTOR deberá suscribir con cada contratista la respectiva acta de inicio, como se muestra en la siguiente tabla:

Plazo de ejecución del contrato de interventoría

CLASIFICACIÓN	CONTRATISTA	PLAZO CONTRATOS DE OBRA O SUMINISTROS (MESES)	PLAZO DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA O SUMINISTROS (MESES)	PLAZO DE INTERVENTORÍA (MESES)
A	VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P	10	1	11
A	WORLD VISION COLOMBIA	8	2	10
A	FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	8	2	10
A	PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	8	2	10
A	SAVE THE CHILDREN	8	2	10
B	ENCINA S.A.S	10	1	11
C	FUNDACIÓN PLAN	10	1	11
D	EDWIN FLESHMAN	3	2	5

Notas:

- El no inicio de los contratos de obra y suministros en el momento establecido por hechos atribuibles al INTERVENTOR, dará lugar a un incumplimiento contractual.
- El INTERVENTOR deberá suscribir un acta de inicio para cada uno de los contratos de obra y suministros, y el plazo de ejecución de cada una se contabilizará a partir de la firma del acta de inicio correspondiente, la interventoría también suscribirá actas de inicio por contrato vigilado.
- El INTERVENTOR deberá acompañar a los contratistas vigilados en la elaboración de la liquidación de cada contrato.
- Dado que los procesos de contratación de la construcción de las obras y suministros se llevarán a cabo mediante procesos independientes, es posible que alguno resulte fallido o su inicio o ejecución no sea simultánea.
- Si durante la ejecución del contrato de interventoría se presenta la suspensión de alguno de los contratos de obra o suministros que se derivan de éste, la Interventoría solo en relación con dicho contrato, también debe ser suspendida. Esto a fin de que, sea reiniciado en el momento en el que se tramite la reanudación del contrato, con el objetivo de contar con los recursos disponibles que garanticen la continuidad de dicho frente de interventoría.

SEXTA. - VALOR DEL CONTRATO:

El valor del contrato es por la suma de hasta **SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 6.715.000.000)** incluidos IVA y todos los costos y gastos en que debe incurrir el futuro CONTRATISTA para el cumplimiento de sus obligaciones, y los demás tributos que cause dicho contrato, independientemente de la denominación que asuman o del nivel territorial del que provengan para lo cual se afectará el certificado de disponibilidad presupuestal 94124 del 06 de febrero de 2024.

El valor establecido corresponde al valor total para la ejecución de la Interventoría garantizando los estándares de calidad requeridos y cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas dentro de los documentos Técnicos que hacen parte del presente proceso de contratación.

Las labores de interventoría integral se realizarán para ocho (8) contratos cuyos costos asociados incluyen el IVA. Para efectos de correlacionar el valor total del contrato de interventoría con cada uno de los contratos objeto de seguimiento y control, el valor de interventoría se calcula como el producto entre el valor de la totalidad de los contratos por producto y el porcentaje estimado para la interventoría correspondiente al **10%.** Ahora bien, para el caso de la intervención de *EDWIN FLESHMAN con establecimiento de comercio Fleshman Constructores*, y en consideración del objeto, alcance, plazo de ejecución establecidos, y clasificación se estipula un porcentaje de interventoría para este contrato del **8.67%**.

Valores de interventoría para cada contrato de obra y suministro

CLASIFICACIÓN	CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR INTERVENTORÍAS (COP)
A	VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P	$ 12.000.000.000,00	$ 1.200.000.000,00
A	WORLD VISION COLOMBIA	$ 6.900.000.000,00	$ 690.000.000,00
A	FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	$ 7.400.000.000,00	$ 740.000.000,00
A	PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	$ 7.000.000.000,00	$ 700.000.000,00
A	SAVE THE CHILDREN	$ 3.700.000.000,00	$ 370.000.000,00
B	ENCINA S.A.S	$ 23.000.000.000,00	$ 2.300.000.000,00
C	FUNDACIÓN PLAN	$ 7.000.000.000,00	$ 700.000.000,00
D	EDWIN FLESHMAN	$ 173.000.000,00	$ 15.000.000,00
TOTALES		**$ 67.173.000.000,00**	**$ 6.715.000.000,00**

Fuente: Elaboración Propia

El valor del presupuesto incluye los honorarios del personal estimado para la realización del trabajo, gastos administrativos, el valor de los riesgos transferidos, costos directos e indirectos (computadores, papelería, ploteo de planos, copias, desplazamiento terrestre, ensayos de laboratorio, entre otros), así como el valor del IVA, ajustes por cambio de vigencia y los tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación, los gastos administrativos generados durante la ejecución del mismo.

Dicho valor comprende, adicionalmente, todos los costos y gastos requeridos para el desarrollo del contrato, recursos humanos y físicos, el valor de los riesgos transferidos, papelería y planos, gastos de viaje, traslados, transporte de equipos, ensayos de laboratorio y materiales de acuerdo con las condiciones de acceso a la zona, manutención y alojamiento en caso de que esto sea necesario, todos los impuestos, tasas y aportes parafiscales para la duración del contrato. Por tal razón, no se reconocerán sumas adicionales por estos conceptos.

EL MVCT deducirá de los pagos todos los impuestos y retenciones a que haya lugar, de conformidad con las disposiciones colombianas vigentes.

SÉPTIMA. - FORMA DE PAGO:

Los pagos del contrato de INTERVENTORÍA se realizarán mediante pagos parciales mensuales conforme con el avance de cada contrato vigilado de la siguiente manera:

$$Pago\ Mensual\ Total = \sum_{i=A}^{D} Pagos\ Contrato\ tipo\ (i)$$

- **Contratos Tipo A:**

1. **Pagos Fijos** correspondientes al veinte por ciento (**20%)** del valor de interventoría para cada contrato vigilado, calculado como la división de dicho valor entre el **plazo total** de interventoría para cada contrato.
2. **Pagos Variables** hasta el ochenta por ciento **(80 %)** del valor del contrato de interventoría de cada contrato vigilado, calculado como el **0,08 u 8%** del valor de cada sistema entregado a la comunidad.

Nota: El valor de cada sistema mejorado corresponderá a la suma del valor de cada diagnóstico más el valor de cada propuesta de intervención.

Pago mensual Contratos tipo A = Valor Fijo + Valor Variable

$$\boldsymbol{Valor\ Fijo} = \frac{20\%\ del\ Valor\ Total\ de\ la\ interventoría\ Contrato\ N}{Duración\ en\ meses\ del\ contrato\ de\ interventoría\ Contrato\ N}$$

$$\boldsymbol{Valor\ Variable} = \sum \boldsymbol{8\%\ del\ valor\ de\ cada\ sistema\ mejorado\ del\ Contrato\ N}$$

- **Contratos Tipo B:**

1. **Pagos Fijos** correspondientes al veinte por ciento (**20%)** del valor de interventoría para cada contrato vigilado, calculado como la división de dicho valor entre el plazo total de interventoría para cada contrato.
2. **Pago Variable 1** hasta el sesenta por ciento **(60%)** del valor del contrato de interventoría del contrato vigilado calculado el producto entre el **cociente (1/15)** y del valor de cada planta desalinizadora debidamente entregada a la comunidad más el valor de la evaluación, verificación y análisis en campo de cada sistema.
3. **Pago Variable 2** hasta el veinte por ciento **(20%)** del valor del contrato de interventoría de cada contrato vigilado calculado al **20% o 0,2** del valor total de las de las redes construidas alrededor de un punto de producción debidamente entregadas a las comunidades.

Nota 1: El pago Variable 1 corresponderá a la suma del valor de cada planta de tratamiento más el valor de la evaluación, verificación y análisis en campo de cada sistema.

Nota 2: En el evento en que se ejecute el 100% de los recursos asignados al contratista de obra, el porcentaje del último desembolso del Valor Variable 1 se ajustará para completar el 60% del valor de contrato de interventoría.

Pago mensual del proyecto tipo B = Valor Fijo + Valor Variable 1 + Valor Variable 2

$$(*)\ \boldsymbol{Valor\ Variable\ 2} = \sum \begin{pmatrix} \boldsymbol{20\%\ del\ valor\ de\ todas\ las\ redes\ alrededor\ de\ un\ punto} \\ \boldsymbol{de\ producción\ construidas\ y\ entregadas\ del\ Contrato\ N} \end{pmatrix}$$

(*) Para efectos de los pagos de las redes alrededor de un punto de producción, solo se reconocerá cuando se ejecuten la totalidad de redes previstas alrededor de un punto de producción y no de manera separada por cada comunidad anexa.

- **Contratos Tipo C:**

1. **Pagos Fijos** correspondientes al veinte por ciento (**20%)** del valor de interventoría para cada contrato vigilado, calculado como la división de dicho valor entre el plazo total de interventoría para cada contrato.
2. **Pago Variable 1** hasta el cincuenta por ciento **(50%)** del valor del contrato de interventoría del contrato vigilado calculado **al 5,0% u 0,05** del valor de la propuesta integral del Contratista, para cada sistema entregado a la comunidad en el componente de **Infraestructura**.
3. **Pago Variable 2** hasta el treinta por ciento **(30%)** del valor del contrato de interventoría del contrato vigilado calculado **al 3,0% o 0,03** del valor de la propuesta integral del Contratista, para cada plan **Social, Aseguramiento y Sostenibilidad** culminado por comunidad.

Nota: El valor de cada sistema mejorado corresponderá a la suma del valor de cada diagnóstico más el valor de cada propuesta de intervención.

Pago mensual del proyecto tipo C = Valor Fijo + Valor Variable 1 + Valor Variable 2

$$\boldsymbol{Valor\ Fijo} = \frac{20\%\ del\ Valor\ Total\ de\ la\ interventoría\ Contrato\ N}{Duración\ en\ meses\ del\ contrato\ de\ interventoría\ Contrato\ N}$$

$$\boldsymbol{Valor\ Variable\ 1} = \sum \begin{pmatrix} \boldsymbol{5\%\ del\ valor\ de\ cada\ propuesta\ integral\ para\ cada} \\ \boldsymbol{sistema\ entregado\ a\ la\ comunidad\ del\ Contrato\ N} \end{pmatrix}$$

$$\begin{matrix} \boldsymbol{Valor} \\ \boldsymbol{Variable\ 2} \end{matrix} = \sum \begin{pmatrix} \boldsymbol{3\%\ el\ valor\ de\ cada\ propuesta\ integral\ para\ cada\ plan\ social,} \\ \boldsymbol{de\ aseguramiento\ y\ sostenibilidad\ culminado\ del\ Contrato\ N} \end{pmatrix}$$

- **Contratos Tipo D:**

1. Pago fijo correspondiente hasta el cien por ciento del **100%** del valor de interventoría del contrato vigilado, con el recibo a satisfacción por parte de la comunidad y el interventor.

Pago Único Tipo D = 100% del Valor Total de la Interventoría del Contrato N

Para cada uno de los pagos se requiere la presentación de la factura electrónica de venta correspondiente, y demás documentación requerida por el MVCT, previa verificación y visto bueno por parte del SUPERVISOR del Contrato.

De igual manera se adjuntará la constancia o certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, ARP y de aportes parafiscales o certificación respectiva expedida por el Revisor Fiscal según sea el caso y todos los demás documentos requeridos por el MVCT en el momento de presentación de las cuentas cobro.

Los impuestos, retenciones, tasas, gravámenes y contribuciones derivadas de la ejecución del presente contrato estarán cargo de la INTERVENTORÍA.

El MVCT deducirá de los pagos todos los impuestos y harán las retenciones a que haya lugar, de acuerdo con las disposiciones legales colombianas vigentes.

El MVCT no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al INTERVENTOR cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

Para gestionar la cuenta de cobro, el INTERVENTOR deberá remitir al MVCT la documentación definida por la subdirección financiera del MVCT para generar dicho trámite.

Nota 1: De cada uno de los pagos **variables** realizados al contratista interventor, se realizará una retención de garantía del cinco por ciento (5%) que se pagará contra la terminación de las siguientes actividades:

a. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la suscripción del acta de liquidación de los contratos objeto de interventoría y su correspondiente aprobación por parte del MVCT.

b. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la liquidación del contrato de interventoría, la aprobación del informe final y el acta de liquidación del contrato de interventoría suscrita y aprobada por parte del supervisor.

NOTA 2: El MVCT, con el fin de garantizar una adecuada gestión contable y el pago correspondiente al interventor cumplido, podrá pagar el valor retenido, sin que haya ocurrido la liquidación de mutuo acuerdo ni del contrato que vigila, ni de su contrato, habiéndose intentado, siempre y cuando se acredite que no existan obligaciones pendientes a cargo del interventor, salvo las relativas a la garantía de cumplimiento. Este pago se efectuará previa suscripción del informe de cierre del expediente, en el que deberán constar las razones por las cuales se declaró fallida la liquidación por mutuo acuerdo, el balance técnico y financiero del contrato, los pagos pendientes al interventor, la liberación de los recursos que correspondan, así como las retenciones por temas tributarios y aquellos descuentos autorizados por el interventor o los ordenados por las autoridades competentes.

OCTAVA. - SEGUIMIENTO Y CONTROL DE EJECUCIÓN: La vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL INTERVENTOR será ejercida por un **SUPERVISOR designado por el Ordenador del Gasto**, quién será responsable de efectuar el seguimiento a la correcta ejecución del contrato, aprobar los pagos, los informes que presente el INTERVENTOR, proyectar el acta de liquidación definitiva del contrato y en general cumplir con lo previsto en el Manual de Contratación y el Manual de Supervisión e INTERVENTOR del MVCT así como lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y demás normas que regulan la materia, así como lo indicado en los estudios previos y demás documentos que hacen parte integral del presente proceso.

NOVENA. - INFORMES: El contratista se obliga a presentar por escrito los informes que solicite el MINISTERIO a través del supervisor del contrato. Sin perjuicio de lo anterior, el CONTRATISTA deberá presentar a satisfacción del supervisor informes mensuales en los que se relacionen las actividades prestadas en cumplimiento del objeto contractual.

DÉCIMA. - GARANTÍA ÚNICA: Para asegurar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato, el CONTRATISTA deberá constituir cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria, a favor del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio identificado con NIT. 900.463.725-2, conforme a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, que ampare los siguientes riesgos:

La garantía única de cumplimiento debe cubrir los siguientes riesgos:

10.1. CUMPLIMIENTO

Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una duración igual al plazo de ejecución de este y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación.

10.2. CALIDAD DEL SERVICIO

Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una duración igual al plazo de ejecución de este y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación.

10.3. SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y una duración igual al plazo de ejecución de este y tres (3) años más.

10.4. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Por un valor no inferior a 500 SMLMV y una duración igual al plazo de ejecución del contrato.

NOTA 1: Las garantías no podrán ser canceladas sin la autorización por escrito por parte del MVCT.

NOTA 2: El CONTRATISTA deberá realizar todas las gestiones necesarias para mantener vigentes las garantías o seguros a que se refiere esta cláusula.

NOTA 3: Estará a cargo del CONTRATISTA el pago de la prima y demás erogaciones de constitución y mantenimiento de las garantías mencionadas.

NOTA 4: En caso de que el contrato se adicione, prorrogue o suspenda o cualquier otro evento que fuera necesario, el CONTRATISTA se obliga a modificar las pólizas señaladas en esta cláusula, de acuerdo con las normas legales vigentes.

NOTA 5: La garantía única de cumplimiento expedida a favor de entidades públicas no expirará por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente.

NOTA 6: A el MVCT no le serán oponibles por parte del asegurador las excepciones o defensas provenientes de la conducta del tomador del seguro, en especial las derivadas de las inexactitudes o reticencias en que este hubiere incurrido con ocasión de la contratación del seguro ni en general, cualesquiera otras excepciones que posea el asegurador en contra del CONTRATISTA.

NOTA 7: Para efectos de constituir las garantías el CONTRATISTA deberá tener en cuenta el valor del contrato.

NOTA 8: El CONTRATISTA deberá presentar junto con la garantía de responsabilidad civil extracontractual el comprobante de pago de la misma, de conformidad con el Artículo 1068 del Código de Comercio "MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA>. <Artículo subrogado por el artículo 82 de la Ley 45 de 1990. El nuevo texto es el siguiente:> La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. Lo dispuesto en el inciso anterior deberá consignarse por parte del asegurador en la carátula de la póliza, en caracteres destacados. Lo dispuesto en este artículo no podrá ser modificado por las partes".

NOTA 9: En todo caso se debe precisar que el CONTRATISTA deberá garantizar que las garantías se encuentren vigentes hasta la liquidación del contrato.

DÉCIMA PRIMERA. - INDEMNIDAD: El CONTRATISTA deberá mantener indemne al MINISTERIO y se obliga a defenderlo ante cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones en desarrollo del contrato. Así mismo, mantendrá indemne al MINISTERIO contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que se ocasionen durante la ejecución del contrato. En caso de que se instaure demanda o acción, o se formule reclamo contra el MINISTERIO por asuntos que sean de responsabilidad del CONTRATISTA, el MINISTERIO se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes para mantener indemne al MINISTERIO y para que adelante los trámites necesarios para llegar a un arreglo del conflicto. Si en cualquiera de los eventos previstos en esta cláusula, el CONTRATISTA no asumiere debida y oportunamente la defensa de los intereses del MINISTERIO, éste podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al CONTRATISTA, quien deberá asumir todos los gastos en que el MINISTERIO incurra por tal motivo.

DÉCIMA SEGUNDA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: Las partes de común acuerdo podrán suspender temporalmente la ejecución total o parcial de las obligaciones derivadas del presente contrato, cuando se presenten situaciones de fuerza mayor, caso fortuito, de interés público o cualquier otra que imposibiliten continuar con la ejecución temporal del contrato, mediante la suscripción de un acta por parte del ordenador del gasto y del CONTRATISTA, en la que conste tal evento, siguiendo lo previsto en el artículo 39 del Manual de Contratación y las normas que lo modifiquen o adicionen. La suspensión total o parcial del contrato, no modificará el plazo de terminación del contrato, salvo que expresamente las partes así lo dispongan. Cuando estas circunstancias afecten las obligaciones del CONTRATISTA, ésta deberá comunicarlas por escrito al supervisor y al MINISTERIO inmediatamente tengan ocurrencia, procediendo el MINISTERIO a su estudio, para determinar su aceptación mediante acta. De todo lo anterior, el CONTRATISTA dará aviso al garante, en caso de que se hubiere pactado la garantía.

PARÁGRAFO PRIMERO: Se entienden por fuerza mayor o caso fortuito las situaciones contempladas y definidas por el artículo 64 del Código Civil Colombiano, subrogado por la Ley 95 de 1890.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El MINISTERIO no indemnizará los daños y perjuicios que sufra el CONTRATISTA como consecuencia de la fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado.

PARÁGRAFO TERCERO: Reiniciado el contrato, el CONTRATISTA deberá remitir al Grupo de Contratos, el certificado de modificación de la garantía.

PARAGRAFO CUARTO: Si durante la ejecución del contrato de interventoría se presenta la suspensión de alguno de los contratos de obra o suministros que se derivan de éste, la Interventoría solo en relación con dicho contrato, también debe ser suspendida. Esto a fin de que, sea reiniciado en el momento en el que se tramite la reanudación del contrato, con

el objetivo de contar con los recursos disponibles que garanticen la continuidad de dicho frente de interventoría.

DÉCIMATERCERA. - CESIÓN: El CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato a persona alguna, sin la autorización previa, expresa y escrita del MINISTERIO, a excepción del caso previsto en el artículo 9° de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA CUARTA. – LIQUIDACIÓN: El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de seis (6) meses.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término de seis (6) meses, previa notificación o convocatoria que haga la Entidad para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

DÉCIMA QUINTA.- MULTAS: En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por EL CONTRATISTA, EL MINISTERIO podrá cobrar multas diarias y sucesivas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor total de este contrato, por cada día de retardo o incumplimiento, sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) de su valor total.

PARÁGRAFO PRIMERO: El procedimiento para la aplicación de las multas previstas en la presente cláusula, será el establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el Manual de Contratación del MINISTERIO y demás normas concordantes con la materia.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Estas multas serán acumulables y se contabilizarán separadamente para cada una de las obligaciones incumplidas y se causan por el simple retraso sin que el MINISTERIO tenga que demostrarlo y lo perjuicios que se ocasionen al MINISTERIO por este aspecto, se harán efectivos en forma separada, sin detrimento de la indemnización de perjuicios a que haya lugar y de la cláusula penal pecuniaria.

PARÁGRAFO TERCERO: Las multas son apremios al Interventor para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

PARÁGRAFO CUARTO. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Interventor, realizado con fundamento en las multas impuestas, no lo exonerará de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del mismo amén de la obligación incumplida.

DÉCIMA SEXTA. - PENAL PECUNIARIA: Las Partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Interventor la pena y la indemnización de perjuicios.

EL CONTRATISTA se obliga para con el MINISTERIO a pagar una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, a título de estimación anticipada de los perjuicios que éste llegare a sufrir en caso de incumplimiento total de las obligaciones que por medio del presente documento adquiere. El valor de la cláusula penal pecuniaria que se haga efectiva se considerará como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA autoriza expresamente al MINISTERIO con la simple suscripción del presente contrato, para descontar y tomar el valor de la cláusula penal pecuniaria de que trata esta cláusula, de cualquier suma que se adeude por concepto de este contrato, conforme a lo dispuesto en la Ley.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Interventor en virtud del contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Interventor.

PARÁGRAFO TERCERO: El procedimiento para hacer efectiva la sanción prevista en la presente cláusula, será el establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el Manual de Contratación del MINISTERIO y demás normas concordantes con la materia.

DÉCIMA OCTAVA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: En el evento en que se presenten diferencias entre las partes, con ocasión de la celebración del presente contrato, de su ejecución, desarrollo, terminación o liquidación, las partes acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales establecidos en la ley. De igual forma, en el evento de no poder solucionar las controversias en forma directa se acudirá a la jurisdicción contencioso administrativa.

DÉCIMA NOVENA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA con ocasión de la celebración y ejecución del presente contrato responderá civil y penalmente por las obligaciones derivadas del mismo y por las acciones y omisiones que le fueren imputables y que causen daño al **MINISTERIO**. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

VIGÉSIMA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El CONTRATISTA al suscribir el presente contrato manifiesta bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad a que se refiere el artículo 127 de la Constitución Política, el artículo 9º de la Ley 80 de 1993, los artículos 60 y 61 de la Ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, los artículos 1, 2, 4 y 90 de la Ley 1474 de 2011, ni en ninguna otra establecida en la ley. En consecuencia, EL CONTRATISTA asumirá totalmente a su cargo, cualquier reclamación y el eventual pago de perjuicios, que por esta causa promueva un tercero contra el MINISTERIO o cualquiera de sus funcionarios o contratistas.

VIGÉSIMA PRIMERA - INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA: El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así

mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

VIGÉSIMA SEGUNDA. - CONFIDENCIALIDAD: El CONTRATISTA será responsable de mantener la reserva y confidencialidad de la información, documentos y resultados que conozca y obtenga directa o indirectamente con ocasión de la compraventa de las licencias y deberá abstenerse de divulgar en cualquier tiempo, por cualquier medio de comunicación, el contenido total o parcial de la información que le sea encomendada para el desarrollo de este contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. - FORMAS DE TERMINACIÓN: El presente contrato se podrá terminar en los siguientes eventos:

1. Por vencimiento del plazo de ejecución.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por cumplimiento del objeto contractual.
4. Por cualquiera de las causales previstas en la ley.

VIGÉSIMA CUARTA . - **CAUSALES DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:** En desarrollo del principio de autonomía la voluntad, EL CONTRATISTA se sujeta, acepta y autoriza al MINISTERIO a terminar anticipadamente el contrato en los siguientes eventos:

1. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga.
2. Por la liquidación y cancelación de la sociedad ante la Cámara de Comercio o el organismo competente.
3. Cuando EL CONTRATISTA traspase, ceda el contrato o ceda total o parcialmente los derechos económicos de éste, sin previa autorización expresa y escrita del MINISTERIO.
4. Cuando el CONTRATISTA esté reportado o aparezca incluido dentro de una lista nacional o internacional que haga referencia al Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.
5. Cuando el contrato se hubiere celebrado contra expresa prohibición legal o constitucional.
6. Cuando el contrato se haya celebrado con una persona incursa en causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés.
7. Cuando el MINISTERIO encuentre que el CONTRATISTA, para efectos de la celebración del contrato o su ejecución, lo indujo en error.

La configuración de la terminación del contrato por incumplimiento tendrá los siguientes efectos:

1. No habrá lugar a indemnización para EL CONTRATISTA.
2. Quedarán sin efecto las prestaciones no causadas a favor de EL CONTRATISTA.
3. Se harán efectivas la cláusula penal y las garantías a que haya lugar.

4. Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librase o entregarse a favor de EL CONTRATISTA, hasta tanto se realice el cierre, balance financiero y ejecución del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. - REGISTRO Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El presente contrato está sujeto a registro presupuestal y la entrega de las sumas de dinero a que se obliga el MINISTERIO se subordina a las apropiaciones que de las mismas se haga en los respectivos presupuestos.

VIGÉSIMA SEXTA- DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integral del presente contrato, los siguientes documentos:

1) Estudios y documentos previos.
2) Certificado de disponibilidad presupuestal y su respectivo registro presupuestal.
3) Propuesta del CONTRATISTA.
4) Las actas y acuerdos suscritos entre el MINISTERIO y el CONTRATISTA con ocasión de la ejecución del presente contrato.
5) La garantía única y demás garantías debidamente aprobadas y,
6) Los demás documentos relacionados con la celebración y ejecución del presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN: El presente contrato se entiende perfeccionado en la fecha de suscripción por las partes. Se legaliza con la expedición del registro presupuestal por parte del MINISTERIO y la aprobación de la garantía por parte del Coordinador del Grupo de Contratos. Para su ejecución se requerirá la suscripción del acta de inicio por el interventor del Contrato y el CONTRATISTA.

VIGÉSIMA OCTAVA- PUBLICACIÓN: El presente documento será publicado en el Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP, conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

VIGÉSIMA NOVENA. - DOMICILIO CONTRACTUAL Y LUGAR DE EJECUCIÓN: Las actividades que se adelanten en cumplimiento del contrato se desarrollarán en el Departamento de La Guajira.

TRIGÉSIMA . _- ENTENDIMIENTO TOTAL: Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y apartes del presente contrato. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente, respecto a alguna de las cláusulas consignadas en el presente documento, sólo afecta a aquellas declaradas por la autoridad competente. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no afectan su contenido.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- COMPROMISO DE INTEGRIDAD Y ANTICORRUPCIÓN EN LOS CONTRATOS: Conforme la necesidad de establecer mecanismos en la lucha contra la corrupción en la contratación estatal, se establecen los siguientes compromisos: 1. Apoyar la acción del Estado colombiano para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública. 2. El contratista, manifiesta que no se encuentra en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del Proceso de Contratación. 3. Se compromete a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero. 4. Se compromete a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el Proceso de Contratación. 5. Se compromete a revelar la información que sobre el Proceso de Contratación nos soliciten los organismos de control. 6. El contratista se compromete a comunicar a sus trabajadores y contratistas el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados y contratistas. 7. Se informa

que el contratista es conocedor de las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

Del MINISTERIO Nombre: ANÍBAL JOSÉ PÉREZ GARCÍA Cargo: Viceministro de Agua y Saneamiento Básico Dirección: Calle 17 # 9 – 36 Ciudad: Bogotá Teléfono: 3323434 Correo electrónico: correspondencia@minvivienda.gov.co	Del CONTRATISTA Nombre: PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S. Dirección: Carrera 3 46 57 OFICINA 1401 EDIFICIO LAGUNA 46 Ciudad: Cartagena - Bolívar Teléfono: 6436418 Correo electrónico: contabilidad@pygdeldesarrollo.com

TRIGÉSIMA CUARTA.- FIRMA ELECTRÓNICA. Los lineamientos especiales de cada contrato, tales como objeto, obligaciones específicas, obligaciones generales del contratista, obligaciones del **MINISTERIO**, plazo de ejecución, valor del contrato y forma de pago, se encuentran en los estudios previos, los cuales forman parte integral del presente contrato que se aprueba en el SECOP II. La autenticación del SECOP II, es decir las aprobaciones realizadas con los usuarios asignados constituyen una firma electrónica en los términos del artículo 7° de la ley 527 de 1999 y las normas que la reglamentan.

Aprobó: Aníbal José Pérez García, Viceministro del Despacho del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico
Proyectó: Juliana Pérez / Abogada Grupo de Contratos
Revisó: Jaime Andrés Ortiz – Abogado Grupo de Contratos
Revisó: Andrés Felipe Ramírez / Coordinador Grupo de Contratos
Revisó: Lilian Suárez Castillo – Abogada Despacho VASB

FORMATO: ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORIA
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 1, Fecha: 21/002/2024,

CONTRATO No 631 DE 2024

Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.
Supervisor MINISTERIO:	GINA JULIANA RINCON RODRIGUEZ
Valor del contrato:	SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 6.715.000.000) M/CTE incluidos IVA y todos los costos y gastos en que debe incurrir el CONTRATISTA
Fecha de suscripción:	13/02/2024
Fecha de inicio:	27/02/2024
Fecha de terminación:	31/12/2024
Fecha aprobación de Pólizas:	19/02/2024
Fecha aprobación de Registro Presupuestal *(si aplica)*	13/02/2024

A los veintisiete (27) días del mes de (febrero) de (2024) se reunieron, **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.242.702 en su calidad de Representante Legal de la Interventoría **PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS** con NIT 900.508.212-1 y **GINA JULIANA RINCON RODRIGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.015.429.790 en su calidad de Supervisor (a) por parte del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**, para dar comienzo real e inmediato al cumplimiento del objeto del contrato **No 631 DE 2024**, cuyas obligaciones generales y específicas se encuentran descritas en la cláusula **TERCERA** del mismo, entre otras.

Habiéndose cumplido con los requisitos previstos en el contrato **No 631 DE 2024** para el perfeccionamiento, se procede a realizar la suscripción de la presente acta de inicio, que implica la aceptación de las condiciones para la debida ejecución del objeto del contrato.

La presente se firma por quienes en ella intervinieron a los veintisiete (27) días del mes de (febrero) de (2024).

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal Interventoría

GINA JULIANA RINCON RODRIGUEZ
Supervisora del MINISTERIO

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf
Nota: Ante la firma de la presente acta de inicio, el contratista se compromete a actualizar las vigencias de los amparos correspondientes.

ACTA DE SUSPENSIÓN 02 DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN 615 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y ENCINA S.A.S.

OSCAR FLÓREZ MORENO, identificado con la cédula de ciudadanía 79.600.070, en calidad de Secretario General nombrado mediante el Decreto 224 del 23 de febrero de 2024 y posesionado el 29 de febrero de 2024 según consta en acta 031 de la misma fecha, en uso de las facultades delegadas a través de la Resolución 213 de 2024, actuando en nombre y representación del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**, entidad contratante con NIT 900.463.725-2, en adelante el **MINISTERIO** y **ENCINA S.A.S.** con NIT 900.833.193-2 y representada legalmente por **NATHALIA LÓPEZ DOMÍNGUEZ,** identificada con la cédula de ciudadanía 1.020.729.714 según consta en el Certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 3 de febrero de 2025, en adelante **EL CONTRATISTA,** de manera conjunta **LAS PARTES** hemos convenido suspender la ejecución del Contrato de suministro e instalación 615 de 2024 en adelante **EL CONTRATO**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el día 12 de febrero de 2024 **LAS PARTES** suscribieron **CONTRATO** 615 de 2024, cuyo objeto es: *CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.*

2. Que el plazo se pactó por 10 meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización, ejecución, previa suscripción del acta de inicio, hecho que ocurrió el 11 de marzo de 2024.

3. Que el 13 de noviembre de 2024, las partes suscribieron la suspensión 1 por el término de un (1) mes, contados a partir de la aceptación de las partes en la plataforma Secop II es decir, desde el 13 de noviembre de 2024 hasta el 12 de diciembre de 2024.

4. Que el 13 de diciembre de 2024, se suscribió el acta de reinicio del CONTRATO, quedando como fecha de finalización del contrato el 10 de febrero de 2025.

5. Que la supervisora del Contrato de Interventoría 631 de 2024 (correspondiente a la interventoría al Contrato de obra 615-2024), **CLAUDIA MARCELA VELÁSQUEZ BEJARANO**, Asesora, Código 1020, grado 14 del Despacho del Viceministro de Agua y Saneamiento Básico, mediante memorando 2024IE0001529 del 3 de febrero de 2025, efectuó la recomendación técnica y presentó la solicitud de suspensión 2 del Contrato de suministro e instalación 615 de 2024 por un plazo de tres (3) meses contados a partir del 10 de febrero hasta el 9 de mayo de 2025, dado que, se requiere el periodo de tres meses

para la fabricación y nacionalización de la planta desalinizadora, y conforme a los postulados de la cláusula segunda – ALCANCE AL OBJETO, que señala que en caso de no poder realizar actividades durante los tiempos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de los equipos, la Entidad o la interventoría podrán solicitar la suspensión del contrato, con el fin de evitar costos innecesarios entre las partes. Además, señaló lo siguiente:

"(…) ***III. SOLICITUD DE SUSPENSIÓN POR EL CONTRATISTA DE OBRA***

Mediante comunicación escrita del 31 de enero de 2025, bajo radicado No. GJR25-003, el contratista ENCINA S.A.S, presentó ante el interventor del Contrato PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S. (Contrato de Interventoría No. 631 de 2024) la solicitud de suspensión al Contrato de Obra No 615 de 2024, en atención a las siguientes causales:(…)

5. *El 12 de diciembre de 2024 en reunión entre las partes, interventoría, contratista y MVCT; se definió que Encinas SAS complementara la información faltante del componente 1, entregada por el MVCT de las comunidades de Pipamana y La Paz, toda vez que les falta topografía, laboratorios y pruebas de capacidad hidráulica.*

6. *En virtud de lo determinado en el anterior punto, el 16 de diciembre de 2024. Encina SAS radica mediante oficio GJR-24-058 a Proyectos y Gestión del Desarrollo S.A.S. propuesta ajustada solo de la comunidad de Yotojoroin.*

7. *El 23 de enero de 2025 Proyectos y Gestión del Desarrollo S.A.S expide concepto de aprobación a la propuesta de intervención presentada por Encinas SAS para la comunidad de Yotojoroin*

8. *Una vez aprobada la propuesta de Yotojoroin, y acogiéndonos a los establecido en la nota 5 de la cláusula Segunda - Alcance al objeto del contrato, se solicita la suspensión general del contrato, con un plazo de tres (3) meses calendario, lo que permitirá adelantar las actividades de fabricación, embalaje, transporte y nacionalización, sin generar costos adicionales de interventoría.*

En consecuencia, se solicita la suspensión temporal del contrato, con un plazo de tres (3) meses calendario, sin perjuicio de que dicha fecha deba ser prorrogada o ampliada posteriormente. En ese sentido, y siguiendo las líneas de compromiso asumido por las partes

IV ANÁLISIS Y CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

Mediante oficio P&G-IAG-ENC-631-026 del 31 de enero de 2025 No. P&G-IAGENC-631-032 y recibido vía email, la firma PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S. considero << Viable la suspensión >> indicando entre otros aspectos lo siguiente:

(…) El 23 de enero de 2025 Proyectos y Gestión del Desarrollo S.A.S expide concepto de aprobación a la propuesta de intervención presentada por Encinas SAS para la comunidad de Yotojoroin.

Que de acuerdo a los Estudios previos y documentos contractuales, donde establecen que ENCINA SAS presentó en su propuesta ser distribuidor exclusivo de NOVEDADES AGRICOLAS S.A. – NOVAGRIC, siendo este un proveedor Internacional (España): "(…) ENCINA S.A.S. es el proveedor exclusivo en territorio nacional de las diferentes soluciones de tratamiento fabricadas y comercializadas por NOVEDADES AGRICOLAS S.A. - NOVAGRIC, según consta en el Contrato de Distribución Exclusiva de fecha 20 de diciembre de 2023, emitido por el fabricante NOVEDADES AGRICOLAS S.A. - NOVAGRIC, mediante el cual señaló

<< Primera. Objeto, Exclusividad y Territorialidad. En virtud del presente contrato ENCINA S.A.S se compromete a llevar a cabo la promoción, venta y comercialización de los Productos, de forma exclusiva en todo el territorio de la República de Colombia.>>

(…) Estos proyectos atestiguan la competencia y solidez de la empresa para la construcción de sistemas de agua potable y/o saneamiento básico, estableciendo así su idoneidad para cumplir con las obligaciones establecidas en el presente estudio previo de conveniencia y oportunidad. Así mismo, la capacidad de ENCINA S.A.S. para el desarrollo del objeto del contrato se sustenta en la disponibilidad y calidad de canal exclusivo de distribución en el territorio colombiano del fabricante de los sistemas de tratamiento de agua con base en criterios de oportunidad y economía que se determinaron en el numeral 8.1 del estudio del sector que hace parte integral del presente documento.

Es así como al ser el canal exclusivo de distribución del fabricante NOVEDADES AGRICOLAS S.A. - NOVAGRIC que ENCINA S.A.S es una empresa idónea para la ejecución del objeto del contrato teniendo en cuenta, además, su experiencia en la puesta en marcha de sistemas de tratamiento. Es importante subrayar que la selección de esta empresa está alineada con los objetivos del MVCT, orientados a superar los desafíos que originaron la declaratoria de emergencia y prevenir la extensión de sus efectos.

(…) Una vez aprobada la propuesta para la comunidad de Yotojoroin en el Municipio de Uribia y acogiendo lo establecido en la CLAUSULA SEGUNDA - ALCANCE AL OBJETO, Nota 5. Condición suspensiva: Conforme con el cronograma establecido por el CONTRATISTA, en caso de que este no pueda realizar actividades durante los tiempos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de los equipos, el MVCT y/o la INTERVENTORÍA podrán solicitar la suspensión del contrato por el término requerido para dar continuidad con las actividades que permitan el cumplimiento del objeto. Lo anterior, a fin de no generar costos adicionales a la INTERVENTORÍA, considerando que el CONTRATISTA no tendrá actividades a su cargo y, por tanto, se deberá suspender el contrato de interventoría para no generar costos y pagos adicionales al MVCT, la presente interventoría se permite conceptuar que la mencionada solicitud de suspensión por un periodo de tres (03) meses es viable, con el fin de preservar los tiempos contractuales del contrato 615 de 2024(…)A continuación, se presenta el concepto de interventoría, en cuanto a la viabilidad de la solicitud:

1. Viabilidad Técnica

La suspensión solicitada por el contratista es técnica y operativamente viable, ya que responde a los tiempos de ejecución de las obras establecidos en el cronograma, teniendo en cuenta que, durante los plazos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de las plantas desalinizadoras no se podrían ejecutarse otras actividades, generando posibles pérdidas de tiempo contractual y gastos adicionales tanto para el contratista de obra, Interventoría y MVCT

Desde el punto de vista de planeación, la suspensión permite suspender y reprogramar la ejecución de las actividades del proyecto de manera coherente con la realidad operativa. Dado que los tiempos de fabricación, transporte y puesta en marcha de equipos especializados como las plantas desalinizadoras no dependen exclusivamente de la ejecución en campo, sino también de factores logísticos y de mercado, es prudente detener temporalmente la ejecución del contrato para alinear estos procesos.

2. Viabilidad Financiera

La suspensión también es financieramente viable y necesaria para optimizar el uso de los recursos públicos. El artículo 27 de la Ley 80 de 1993 establece el principio de equilibrio económico del contrato, el cual implica que ninguna de las partes debe sufrir perjuicios económicos derivados de circunstancias no imputables a ellas. En este caso, la suspensión evita el pago por actividades improductivas y garantiza que los desembolsos se realicen en función del progreso efectivo del proyecto.

Desde la perspectiva de flujo de caja, la suspensión permite ajustar el cronograma financiero a un marco temporal más realista, basado en las actividades efectivamente realizables durante el periodo de suspensión. En ausencia de dicha medida, el contratista y la entidad podrían incurrir en costos improductivos derivados de la contratación de personal o la movilización de equipos que no pueden ser utilizados hasta que se cuenten con las plantas desalinizadoras en las comunidades. Esta medida evita el desgaste financiero y contribuye a una gestión más eficiente de los recursos asignados.

3. Viabilidad Jurídica

Desde el punto de vista jurídico, la solicitud de suspensión está plenamente justificada y respaldada por el Estatuto General de la Contratación Pública (Ley 80 de 1993) y por la CLÁUSULA SEGUNDA del contrato No. 615 de 2024, que en su Nota 5 Condición suspensiva: Conforme con el cronograma establecido por el CONTRATISTA, en caso de que este no pueda realizar actividades durante los tiempos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de los equipos, el MVCT y/o la INTERVENTORÍA podrán solicitar la suspensión del contrato por el término requerido para dar continuidad con las actividades que permitan el cumplimiento del objeto. Lo anterior, a fin de no generar costos adicionales a la INTERVENTORÍA, considerando que el CONTRATISTA no tendrá actividades a su cargo y, por tanto, se deberá suspender el contrato de interventoría para no generar costos y pagos adicionales al MVCT; con lo que se prevé la posibilidad de suspensión cuando el contratista no pueda ejecutar actividades debido a tiempos de fabricación, transporte o nacionalización de los equipos. Esto se alinea con el objetivo de

proteger tanto al contratista como a la entidad contratante de asumir costos improductivos. Adicionalmente, la jurisprudencia del Consejo de Estado ha avalado la suspensión de contratos estatales en circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o en interés público, reconociendo la suspensión como una medida legítima para salvaguardar el objeto contractual y evitar la generación de costos adicionales. Según la jurisprudencia, la suspensión debe ser una medida temporal y excepcional, pero viable siempre que se utilice con el propósito de asegurar la continuidad del contrato bajo condiciones más favorables para su correcta ejecución. (…)

V. ANÁLISIS DEL MINISTERIO

(…) La interventoría del contrato, a cargo de la firma Proyectos y Gestión del Desarrollo S.A.S., ha emitido un concepto favorable sobre la procedencia de la suspensión, con base en un análisis integral que destaca la necesidad de preservar la ejecución efectiva del proyecto sin incurrir en costos innecesarios ni generar desequilibrios contractuales.

(…) Además, la Cláusula Segunda del contrato, en su Nota 5 de Condición Suspensiva, la cual indica:

(…)"SEGUNDA.- ALCANCE AL OBJETO: (…)Nota 5. Condición suspensiva: Conforme con el cronograma establecido por el CONTRATISTA, en caso de que este no pueda realizar actividades ***durante los tiempos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de los equipos, el MVCT y/o la INTERVENTORÍA podrán solicitar la suspensión del contrato por el término requerido para dar continuidad con las actividades que permitan el cumplimiento del objeto****. Lo anterior, a fin de no generar costos adicionales a la INTERVENTORÍA, considerando que el CONTRATISTA no tendrá actividades a su cargo y, por tanto, se deberá suspender el contrato de interventoría para no generar costos y pagos adicionales al MVCT." (Negrilla y subrayado fuera de texto original)*

(…) Desde el punto de vista técnico, la suspensión responde a la realidad operativa del contrato, dado que la ejecución de las obras está directamente supeditada a la disponibilidad de los equipos que serán instalados en las comunidades beneficiarias. La fabricación y nacionalización de los sistemas de tratamiento de agua requieren un período estimado de tres meses, tiempo durante el cual no es posible adelantar otras actividades sustantivas del contrato. La interventoría ha señalado que continuar con la ejecución sin la disponibilidad de los equipos generaría tiempos muertos y costos improductivos, afectando la eficiencia en la utilización de los recursos públicos. Además, el cronograma de ejecución debe ajustarse a la disponibilidad efectiva de los insumos y equipos especializados, garantizando que la puesta en marcha del proyecto se realice de manera ordenada y conforme con los estándares de calidad exigidos, de conformidad con el cronograma aportado por el CONTRATISTA.

Desde una perspectiva técnico-jurídica, la reserva presupuestal asignada en la vigencia fiscal 2024 para la ejecución del Contrato de Obra No. 615 de 2024 debe garantizarse en 2025, dado que la suspensión aprobada por tres meses no altera el objeto contractual ni exime a la entidad de su obligación de asegurar la continuidad del proyecto. Conforme al principio de planeación presupuestal y ejecución eficiente de los recursos públicos,

establecido en el Decreto 111 de 1996 (Estatuto Orgánico del Presupuesto), el saldo no ejecutado en 2024 debe ser preservado en calidad de reserva para la vigencia siguiente, asegurando que la ejecución del contrato cumpla con el cronograma pactado sin generar riesgos jurídicos o incumplimientos contractuales. Asimismo, el artículo 38 de la Ley 80 de 1993 dispone que los contratos estatales deben contar con disponibilidad presupuestal suficiente para su cumplimiento, lo que implica que la entidad debe garantizar la asignación de recursos en la vigencia 2025 sin perjuicio del diferimiento en la ejecución producto de la suspensión aprobada.

Desde el enfoque financiero y de sostenibilidad presupuestal, la reserva presupuestal de 2024 debe mantenerse para evitar la necesidad de nuevos trámites de apropiación en 2025 y mitigar riesgos de desfinanciación del proyecto. En este sentido, la suspensión del contrato no constituye una modificación del objeto ni del valor contratado, sino una reprogramación operativa que responde a tiempos logísticos de fabricación y nacionalización de los equipos esenciales para la ejecución del proyecto, lo cual se encuentra alineado con el principio de eficiencia del gasto público consagrado en el artículo 27 de la Ley 80 de 1993. La no asignación de la reserva comprometería la ejecución contractual y generaría riesgos de incumplimiento que podrían derivar en reclamaciones contractuales por parte del contratista, afectando el equilibrio económico del contrato y generando un impacto negativo en la ejecución presupuestal del MVCT. Por lo tanto, la continuidad de la reserva presupuestal es una medida necesaria para asegurar la ejecución efectiva de los recursos comprometidos y el cumplimiento del objeto contractual dentro de los términos establecidos

Por otra parte, desde la perspectiva financiera, la suspensión se configura como una estrategia para optimizar el uso de los recursos públicos, evitando pagos por supervisión y administración en un período en el que no se estarían realizando actividades constructivas. De acuerdo con la interventoría, mantener el contrato activo sin ejecución efectiva podría representar un desgaste financiero significativo, no solo para el contratista sino también para el MVCT, que se vería en la obligación de realizar desembolsos sin correspondencia con avances físicos de la obra. La medida también se sustenta en la necesidad de garantizar que los pagos se realicen con base en hitos contractuales reales y no en estimaciones financieras desalineadas con la realidad operativa del contrato.(…)

VI. SOLICITUD

(…) *Se solicita la suspensión del contrato No. 615 de 2024, por el termino de TRES (3) MESES, dada la viabilidad desde los puntos de vista técnico, financiero y jurídico. Esta medida no solo se ajusta a la normativa contractual y de contratación pública, sino que también protege los intereses del Estado al evitar costos improductivos y asegurar una ejecución eficiente y ajustada a la realidad del proyecto. La suspensión permite ajustar el cronograma, revisar los precios del mercado y garantizar que las decisiones técnicas se tomen con la información adecuada, preservando así el equilibrio económico y la correcta utilización de los recursos públicos*.

9. Que, de conformidad con lo establecido en el literal c, numeral 4 del Manual de Contratación de la Entidad, la interventoría aportó el informe de interventoría, en donde dio a conocer la ejecución del contrato, con corte al 31 de enero de 2025, en el cual se reporta un avance

general del 13.50% vs un 99.65% programado del CONTRATO, cifra inferior a la programada y con una desviación del -86.15%.

10. Que, bajo ninguna circunstancia durante el término de suspensión, **EL CONTRATISTA** podrá hacer gestiones o adelantar actividades a nombre del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en el marco de las actividades propias del contrato.

11. Que revisada la solicitud de suspensión del contrato por el término de tres (03) meses, presentada por la interventoría y avalada por la supervisión del **CONTRATO**, se concluye que la misma resulta viable teniendo en cuenta que la ejecución del contrato se encuentra supeditada a la disponibilidad de la planta desalinizadora que será instalada en la comunidad beneficiaria; en consecuencia, la fabricación y nacionalización del equipo requiere un periodo estimado de 3 meses, de modo que durante ese periodo no es posible continuar con la ejecución del objeto contractual ocasionando costos improductivos tanto a la interventoría como al contratista, por lo que con la finalidad de dar aplicación a los principios de eficiencia y eficacia que permean toda la gestión administrativa, es neceario suspender el contrato hasta tanto se cuente en el lugar de ejecución con la planta desalinazadora antes señalada.

Que en consecuencia de lo anterior y con fundamento en el principio de autonomía de voluntad de las partes,

ACUERDAN:

PRIMERO: SUSPENDER el plazo de ejecución del Contrato de Suministro e Instalación 615 de 2024 por el término de tres (3) meses, desde el 10 de febrero hasta el 9 de mayo de 2025 inclusive.

PÁRAGRAFO: Para los efectos del plazo extintivo del **CONTRATO**, no se contabilizará el término de la suspensión.

SEGUNDO: LAS PARTES renuncian a solicitar compensaciones o pago de mayores costos, como consecuencia de la suspensión.

TERCERO: En consecuencia, se reiniciará automáticamente la ejecución del **CONTRATO** el 10 de mayo de 2025 y por tanto se modifica el plazo de ejecución, cuya fecha de finalización será el 10 de mayo de 2025.

PARÁGRAFO: No obstante, si las causas que originan esta suspensión desaparecen antes del vencimiento del periodo suspendido, las Partes podrán suscribir acta de reinicio. Si por el contrario las causas que originaron la suspensión permanecen, las Partes podrán prorrogar la suspensión aquí pactada.

CUARTO: FIRMA ELECTRÓNICA. La autenticación del SECOP II, es decir las aprobaciones realizadas con los usuarios asignados constituyen una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la ley 527 de 1999, reglamentado por el Decreto 2364 de 2012 y demás normas aplicables.

Para constancia, la presente acta se acepta y firma electrónicamente a través de la plataforma del SECOP II.

Proyecto: María Camila Baquero/ Abogada Grupo de Contratos
Reviso: Juliana Pérez/ Abogada Grupo de Contratos
Revisó: Pablo Andrés Sánchez ávila / Coordinador Grupo de Contratos
PABLO ANDRES SANCHEZ AVILA
Firmado digitalmente por PABLO ANDRES SANCHEZ AVILA
Fecha: 2025.02.07 17:43:11 -05'00'
Revisó: Yisely Balcarcer Marrugo /Asesora Secretaría General
Aprobó: Oscar Flórez Moreno/Secretario General

OTROSÍ 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 631 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S.

OSCAR FLÓREZ MORENO, identificado con la cédula de ciudadanía 79.600.070, en calidad de Secretario General nombrado mediante el Decreto 0224 del 23 de febrero de 2024 y posesionado el 29 de febrero de 2024 según consta en el acta de 031 de la misma fecha, en uso de las facultades delegadas a través de la Resolución 0213 del 11 de abril de 2024, quien obra en nombre y representación del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO,** entidad contratante con NIT 900.463.725-2, en adelante el **MINISTERIO** y **PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.AS.** con NIT 900.508.212-1 representada legalmente por **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ** identificado con la cédula de ciudadanía 73.242.702 según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena del 7 de febrero de 2025, en adelante **EL CONTRATISTA**, y de manera conjunta **LAS PARTES,** hemos convenido suscribir el presente Otrosí 1 al Contrato de interventoría 631 de 2024, en adelante el **CONTRATO**, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que, el 13 de febrero de 2024, **LAS PARTES** suscribieron **EL CONTRATO** 631 de 2024**,** cuyo objeto es: **"***INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS."*

2. Que el plazo de ejecución se pactó por once (11) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, hecho que ocurrió el 27 de febrero de 2024.

3. Que el 26 de noviembre de 2024 las partes suscribieron Acta de Suspensión 1 por el plazo de cuarenta y cinco (45) días, desde el 26 de noviembre de 2024 hasta el 09 de enero de 2025

4. Que el 14 de diciembre de 2024 las partes suscribieron acta de reinició del CONTRATO, quedando como fecha de terminación el 16 de febrero de 2025.

5. Que mediante el memorando con radicado 2024IE0001843 del 10 de febrero de 2025, allegado al Grupo de Contratos el 11 de febrero de 2025, **CLAUDIA MARCELA VELÁSQUEZ BEJARANO**, Asesora Código 1020, Grado 14 del Despacho del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico y supervisora del **CONTRATO**, efectuó la recomendación técnica y presentó la solicitud de prorrogar el plazo por el término de cinco (5) meses, en razón a que, con ocasión a las prórrogas de los contratos vigilados (600,605,632,656 y 706 de 2024), debido a múltiples factores externos que afectaron la ejecución de los contratos a causa de, escasez de materiales, equipos e insumos para el tratamiento de agua en Colombia, factores sociales y culturales de la comunidad indígena Wayuu, incluyendo bloqueos viales, ajustes técnicos solicitados por las comunidades, condiciones geográficas y climatológicas adversas y alteración del orden público, se requiere continuar con la supervisión, vigilancia y control por parte de la interventoría, hasta la culminación de los contratos a su cargo y de esta manera continuar con la implementación del Plan Wüin Ülees (Agua Limpia) en el Departamento de la Guajira. Además, indicó:

   "(…) Mediante comunicación No. P&G-IAG--631-034 del 7 de febrero de 2025, el contratista PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S., presentó ante el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio la solicitud de prórroga en atención al concepto de aval de prorrogas por un periodo en promedio de cuatro (4) meses para los contratos de obra vigilados 600, 605, 632, 656 y 706 de 2024 que tienen

por objeto "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.", la interventoría solicita la prorroga del plazo del contrato N°631 de 2024, por el termino de cinco (5) meses a partir de la suscripción y aprobación de la prórroga de los contratos de obra mencionados, en los siguientes términos:

"En atención a los conceptos de aval de las prórrogas en tiempo para los diferentes contratos de obra vigilados N°600, 605, 632, 656 y 706 de 2024 que tienen por objeto "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.", la presente interventoría, se permite realizar la solicitud de prórroga por un periodo de cinco (05) meses al contrato N°631 de 2024..

A continuación, se mencionan algunos de los hechos que motivaron la solicitud de adición en tiempo de los contratos de obra N°600, 605, 632, 656 y 706 de 2024 y la solicitud de ampliación en tiempo al contrato de interventoría N°631 de 2024:(…)

Este requerimiento se realiza en virtud, de lo señalado por la Corte Constitucional en la sentencia C- 300/12, de la cual se transcriben los siguientes apartes: "Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato1. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. (…)

Adicional, en aras de dar cumplimiento del marco legal, es necesario el acompañamiento de la Interventoría durante la ejecución y terminación de los contratos de obra, de tal manera que, se garantice el seguimiento, vigilancia y control, en cumplimiento con el alcance de nuestro objeto contractual: CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE DEL OBJETO: "Ejecutar en el plazo contractual, la supervisión técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable, jurídica y social a los proyectos hasta su terminación, entrega efectiva de las obras, suministros y la puesta en marcha, haciendo cumplir los parámetros de calidad y eficiencia en los procesos constructivos, la normativa aplicable y realizando el control para garantizar su correcto, adecuado y oportuno cumplimiento. El CONTRATISTA realizará la interventoría integral de ocho (8) contratos clasificados en Contratos Tipo A: Contrato de rehabilitación mayor; Contratos Tipo B. Contrato de suministro y obra menor; Contratos Tipo C: Contrato de rehabilitación mayor con estrategia de aseguramiento y sostenibilidad; y Tipo D. Contrato de rehabilitación menor, (…)

Es pertinente aclarar que la solicitud de prórroga por cinco (05) meses al contrato de interventoría, está en concordancia el plazo de ejecución del contrato de obra con mayor tiempo, más un mes de liquidación, que en este caso corresponde al contrato N°632 de 2024, suscrito con Veolia Aguas de La Guajira S.A.S E.S.P., cuya solicitud de prorroga fue aprobado por cuatro (04) meses, finalizando el 10 de junio de 2025

En consecuencia, a la motivación argumentada por los contratistas de obra y la presente interventoría y considerando que las funciones de la interventoría se encuentran estrechamente ligadas a las labores de los contratos de obra vigilados, se solicita de manera respetuosa, se prorrogue el contrato de interventoría N°631 de 2024 "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.", por un término de cinco (05) meses."

IV. ANÁLISIS DEL MINISTERIO

La solicitud de prórroga del contrato de interventoría No. 631 de 2024, presentada por el CONTRATISTA, tiene como objetivo garantizar el adecuado seguimiento, control y vigilancia de los contratos de obra suscritos en el marco del Plan Provisional y Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en el Departamento de La Guajira. Esta solicitud se fundamenta en la necesidad de acompañamiento técnico y administrativo hasta la finalización efectiva de las obras.

(…) Entre las razones que justifican la prórroga se destacan, en primer lugar, la escasez de materiales, equipos e insumos para el tratamiento de agua en Colombia, lo que ha generado retrasos en los despachos y en la ejecución de los contratos de obra. Asimismo, los factores sociales y culturales de la comunidad indígena Wayuu, incluyendo bloqueos viales, ajustes técnicos solicitados por las comunidades y la cosmovisión del duelo, han impactado significativamente la ejecución de las actividades programadas. En segundo lugar, las condiciones geográficas y climatológicas adversas, como el deterioro de las vías rurales y las lluvias registradas entre noviembre y octubre de 2024, han dificultado el acceso a las zonas de intervención, generando retrasos en el cronograma. Además, se han reportado problemas de orden público, incluyendo hurtos de materiales e intentos de robo al personal en las vías de acceso a las comunidades. Finalmente, los conflictos interclaniles dentro de la comunidad Wayuu han representado un obstáculo para la ejecución del proyecto, dado que estas disputas no fueron identificadas en la fase de diagnóstico inicial.

En concordancia con lo anterior, se destaca que la interventoría ha avalado la prórroga de los contratos de obra asociados, con periodos que varían entre un (1) mes y cuatro (4) meses, lo que respalda la necesidad de extender el contrato de interventoría en un plazo proporcional para garantizar su labor de supervisión. La Corte Constitucional, en la sentencia C-300 de 2012, ha señalado que los contratos estatales pueden modificarse cuando sea necesario para lograr su finalidad y para garantizar la adecuada prestación del servicio público. De igual manera, la sentencia C-949 de 2001 establece que las prórrogas contractuales son un instrumento válido para cumplir los fines de la contratación pública, siempre que se respete el equilibrio económico del contrato y se garantice la correcta ejecución de los proyectos. En este sentido, el Consejo de Estado, en su concepto del 13 de agosto de 2009, reafirma que el plazo contractual no es un elemento esencial del contrato, sino un elemento accidental que puede ser modificado de mutuo acuerdo entre las partes.

Desde una perspectiva técnico-jurídica y financiera, la prórroga del contrato de interventoría No. 631 de 2024 implica la necesidad de asegurar la reserva presupuestal de la vigencia 2024 para su ejecución en 2025, en cumplimiento de los principios de planeación y anualidad presupuestal consagrados en el Estatuto Orgánico del Presupuesto (Ley 38 de 1989, modificada por la Ley 179 de 1994 y la Ley 225 de 1995). Conforme al artículo 11 del Decreto 111 de 1996, los

compromisos adquiridos con cargo al presupuesto de una vigencia deben ser respaldados mediante reservas presupuestales, cuando su ejecución se extienda más allá del cierre del ejercicio fiscal. En este caso, la prórroga del contrato de interventoría responde a circunstancias imprevisibles y ajenas a la voluntad del contratista, tales como la escasez de materiales, factores socioculturales y problemas de orden público, lo que genera un desequilibrio en la ejecución temporal del proyecto. La normatividad vigente permite que, en situaciones donde la ejecución del objeto contractual se vea afectada por factores externos, se garantice la disponibilidad de los recursos mediante una reserva presupuestal, evitando así riesgos de desfinanciación y afectación de los principios de eficiencia y continuidad del gasto público.

Desde el enfoque financiero, la reserva presupuestal para la vigencia 2024 se justifica en la necesidad de garantizar la correcta ejecución de los recursos públicos sin afectar la sostenibilidad fiscal del proyecto ni generar impactos negativos en el balance financiero de la entidad contratante. La prórroga de cinco meses del contrato de interventoría implica la continuidad de la supervisión de los contratos de obra, cuya ejecución se encuentra directamente vinculada a la gestión de estos recursos. En este sentido, el artículo 71 del Decreto 111 de 1996 establece que los compromisos legalmente adquiridos y no ejecutados en la vigencia presupuestal correspondiente pueden ser incorporados en la vigencia siguiente, siempre que cuenten con el respaldo financiero adecuado. En este caso, dado que la ejecución de las obras y su interventoría son procesos interdependientes, el traslado de la reserva presupuestal es esencial para evitar una interrupción en la supervisión técnica y administrativa, lo que podría generar riesgos de incumplimiento contractual, sobrecostos y eventuales litigios por responsabilidad contractual del Estado. La asignación de estos recursos dentro de la reserva presupuestal garantiza, además, la eficiencia en la ejecución del gasto y la optimización de los recursos asignados, en concordancia con los principios de planeación y responsabilidad fiscal establecidos en la Ley 819 de 2003.

En conclusión, la solicitud de prórroga del contrato de interventoría No. 631 de 2024 es coherente con el Estatuto General de la Contratación Pública y con el marco normativo aplicable en materia de modificación contractual. Su aprobación permite garantizar el adecuado seguimiento a los contratos de obra en ejecución, asegurando la supervisión técnica, administrativa, ambiental y jurídica hasta su terminación. Asimismo, la medida protege los intereses del Estado al evitar costos improductivos, asegurar una ejecución eficiente y ajustada a la realidad del proyecto, y permitir la toma de decisiones basadas en información actualizada y verificable. Dado que la interventoría es una actividad indispensable para el cumplimiento de los fines del contrato de obra, su continuidad hasta la finalización de los proyectos es un requisito esencial para garantizar la transparencia y eficiencia en la gestión de los recursos públicos.

V. SOLICITUD

(…) Se solicita la prórroga del contrato No. 631 de 2024 por un plazo de cinco (5) meses contados a partir del día 17 de febrero de 2025 hasta el día 16 de julio de 2025; Esta medida no solo se ajusta a la normativa contractual y de contratación pública, sino que también protege los intereses del Estado al evitar costos improductivos y asegurar una ejecución eficiente y ajustada a la realidad del proyecto. La suspensión permite ajustar el cronograma, revisar los precios del mercado y garantizar que las decisiones técnicas se tomen con la información adecuada, preservando así el equilibrio económico y la correcta utilización de los recursos públicos. (…)"

6. Que, de conformidad con lo establecido en el literal c, numeral 4 del Manual de Contratación de la Entidad, la supervisión aportó el informe periódico para el periodo de noviembre de 2024**,** en donde dio a conocer el estado actual de ejecución del contrato, en los siguientes términos:

CONTRATOS DIRECTOS	PROGRAMADO	EJECUTADO
VEOLIA	87,67%	32,32%
WORLD VISION	77,20%	49,16%
FUNDACIÓN CADENA	69,25%	33,72%
PASTORAL SOCIAL	56,48%	28,38%
SAVE THE CHILDREN	7,57%	34,76%
ENCINA S.A.S	94,92%	13,50%
FUNDACIÓN PLAN		
FLESHMAN CONSTRUCTORE	100,00%	100,00%

Así las cosas, es necesario contar con el plazo adicional para la finalización de las actividades contratadas.

7. Que revisada la solicitud de prorroga al plazo del contrato por el término de cinco (5) meses, se concluye que la misma resulta viable en razón a que, se han presentado externalidades negativas durante la ejecución de los contratos de obra vigilados, que afectaron su normal desarrollo, alterando el cronograma inicialmente acordado. En consecuencia, se requiere garantizar la continuidad de la supervisión, vigilancia y control por parte de la interventoría y de esta manera continuar con el cumplimiento del Plan Wüin Üless (Agua Limpia) y lo ordenado en la Sentencia T-302 del 8 de mayo de 2017, que declaró el estado de cosas inconstitucionales en el Departamento de la Guajira, garantizando con esto el cierre de brechas que permita avanzar en la ejecución de la Política de Hábitat Integral, logrando los objetivos propuestos en el Plan Nacional de Desarrollo – PND 2022-2026.

En consecuencia, LAS **PARTES** acuerdan suscribir el presente Otrosí 1, de conformidad con las siguientes;

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- Prorrogar el plazo de ejecución del **CONTRATO,** por cinco (5) meses, desde el 17 de febrero hasta el 16 de julio de 2025.

PARÁGRAFO: La presente prórroga no genera erogación presupuestal adicional para las partes

SEGUNDA.- DOCUMENTOS: Forman parte integral del presente otrosí los siguientes documentos:

1. Memorando 2024IE0001843 del 10 de febrero de 2025 suscrito por la asesora del Despacho del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico – supervisora del contrato.
2. Oficio &G-IAG--631-034 del 7 de febrero de 2025 suscrito por el contratista.
3. Informe de supervisión para el periodo del 01 al 25 de noviembre de 2024 suscrito por la Asesora del Despacho del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico – supervisora del contrato.

OTROSÍ 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 631 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S.

TERCERA.- PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN: La presente modificación se entiende perfeccionada con la firma de las partes a través de la plataforma SECOP II

CUARTA.- GARANTÍAS: De conformidad con lo establecido en la cláusula 10 del CONTRATO, el CONTRATISTA deberá modificar la garantía contractual atendiendo para el efecto lo estipulado en el presente documento. Así mismo, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación, deberá hacer entrega de la garantía al Grupo de Contratos del MINISTERIO para su correspondiente aprobación a través de la plataforma SECP II.

QUINTA.- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas y estipulaciones del contrato no modificadas expresamente en este Otrosí, conservan su vigencia y alcance original.

SEXTA.-FIRMAR ELECTRÓNICA: La autenticación del SECOP II, es decir las aprobaciones realizadas con los usuarios asignados constituyen una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la ley 527 de 1999, reglamentado por el Decreto 2364 de 2012 y demás normas aplicables.

Proyectó: María Camila Baquero/Abogada Grupo Contratos
Revisó: Juliana Pérez/ Abogada Grupo de Contratos
Revisó: Pablo Andrés Sánchez Ávila / Coordinador Grupo de Contratos PABLO ANDRES SANCHEZ AVILA
Revisó: Yisely Balcarcer / Asesora Secretaría General
Aprobó: Oscar Flórez Moreno / Secretario General

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-40-101074691**	**6**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**02**	**2025**	**27**	**02**	**2024**	**00:00**	**16**	**07**	**2025**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.	**NIT: 900.508.212-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 3 NRO. 46 - 57 ED LAGUNA 46 OF 1401	CARTAGENA, BOLIVAR	6436418

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO	**NIT: 900.463.725-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 17 NRO. 9 - 36	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3323434

BENEFICIARIO: 900463725 - MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO No. 631 DE 2024 RELACIONADO CON EL OBJETO:

INTERVENTORA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONMICA, SOCIAL Y ECOLGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIN DE SUS EFECTOS.

ASEGURADOS:
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S., .
BENEFICIARIOS:
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y/O TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**27/02/2024**	**16/07/2025**	**$650,000,000.00**	**$650,000,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**27/02/2024**	**16/07/2025**	**$650,000,000.00**	**$650,000,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**27/02/2024**	**16/07/2025**	**$650,000,000.00**	**$650,000,000.00**

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A OTROSI NO 01 SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 16/07/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****569,863.00	$ *******3,000.00	$ *****108,843.00	$ **********681,706.00	$ ******650,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ALCA ASESORES DE SEGUROS LTDA	235579	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101074691

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101074691	6

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2025	27	02	2024	00:00	16	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.		**NIT: 900.508.212-1**
DIRECCIÓN: CR 3 NRO. 46 - 57 ED LAGUNA 46 OF 1401	**CIUDAD:** CARTAGENA, BOLIVAR	**TELÉFONO:**	6436418

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO		**NIT: 900.463.725-2**
DIRECCIÓN: CL 17 NRO. 9 - 36	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3323434

BENEFICIARIO: 900463725 - MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**27/02/2024**	**16/07/2025**	**$650,000,000.00**	**$650,000,000.00**
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**27/02/2024**	**16/07/2025**	**$650,000,000.00**	**$650,000,000.00**
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**27/02/2024**	**16/07/2025**	**$650,000,000.00**	**$650,000,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101074691

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

PAOLARIVERA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-40-101074691**	**6**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**02**	**2025**	**27**	**02**	**2024**	**00:00**	**16**	**07**	**2025**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.	**NIT: 900.508.212-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 3 NRO. 46 - 57 ED LAGUNA 46 OF 1401	CARTAGENA, BOLIVAR	6436418

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO	**NIT: 900.463.725-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 17 NRO. 9 - 36	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3323434

BENEFICIARIO:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse · VISA · MasterCard · AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · GANA GANA · CODENSA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****569,863.00	$ *******3,000.00	$ *****108,843.00	$ **********681,706.00	$ ******650,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ALCA ASESORES DE SEGUROS LTDA	235579	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11012619803660(3900)000000681706(96)20250226

REFERENCIA PAGO:

1101261980366-0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101074691	6

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2025	27	02	2024	00:00	16	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.		**NIT: 900.508.212-1**
DIRECCIÓN: CR 3 NRO. 46 - 57 ED LAGUNA 46 OF 1401	**CIUDAD:** CARTAGENA, BOLIVAR	**TELÉFONO:**	6436418

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO		**NIT: 900.463.725-2**
DIRECCIÓN: CL 17 NRO. 9 - 36	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3323434

BENEFICIARIO: 900463725 - MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101074691

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

PAULARIVERA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-44-101228562**	**8**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**02**	**2025**	**27**	**02**	**2024**	**00:00**	**16**	**07**	**2028**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.	**NIT: 900.508.212-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 3 NRO. 46 - 57 ED LAGUNA 46 OF 1401	CARTAGENA, BOLIVAR	6436418

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO	**NIT: 900.463.725-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 17 NRO. 9 - 36	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3323434

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. 631 DE 2024 RELACIONADO CON EL OBJETO:

INTERVENTORA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONMICA, SOCIAL Y ECOLGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIN DE SUS EFECTOS.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**27/02/2024**	**16/11/2025**	**$1,343,000,000.00**	**$1,343,000,000.00**
CALIDAD DEL SERVICIO	**27/02/2024**	**16/11/2025**	**$1,343,000,000.00**	**$1,343,000,000.00**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**27/02/2024**	**16/07/2028**	**$671,500,000.00**	**$671,500,000.00**

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A OTROSI NO 01 SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 16/07/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,961,958.00	$ *******8,000.00	$ *****564,292.00	$ *********3,534,251.00	$ ****3,357,500,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ALCA ASESORES DE SEGUROS LTDA	235579	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101228562

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-44-101228562**	**8**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**02**	**2025**	**27**	**02**	**2024**	**00:00**	**16**	**07**	**2028**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.	**NIT: 900.508.212-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 3 NRO. 46 - 57 ED LAGUNA 46 OF 1401	CARTAGENA, BOLIVAR	6436418

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO	**NIT: 900.463.725-2**

DIRECCIÓN: CL 17 NRO. 9 - 36 CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 3323434

ADICIONAL:

PAGUESTADO PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red Bancolombia Corresponsal Bancario éxito Gran Ganga COOMEVA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,961,958.00	$ *******8,000.00	$ *****564,292.00	$ *********3,534,251.00	$ ****3,357,500,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ALCA ASESORES DE SEGUROS LTDA	235579	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11012619801410(3900)000003534251(96)20250226

REFERENCIA PAGO:

1101261980141-0

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101228562	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2025	27	02	2024	00:00	16	07	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.		**NIT: 900.508.212-1**
DIRECCIÓN: CR 3 NRO. 46 - 57 ED LAGUNA 46 OF 1401	**CIUDAD:** CARTAGENA, BOLIVAR	**TELÉFONO:**	6436418

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO		**NIT: 900.463.725-2**
DIRECCIÓN: CL 17 NRO. 9 - 36	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3323434

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101228562

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

PAOLARIVERA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101228562, anexo 8, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en MEDELLIN a los 18 días del mes de FEBRERO de 2025

65-44-101228562

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONTRATO No. 631-2024

"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS."

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 12
(01 de marzo de 2025 – 31 de marzo de 2025)

INTERVENTORÍA: PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S

CONTRATISTAS:
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P (CONTRATO No. 632-2024)
WORLD VISION COLOMBIA (CONTRATO No. 605-2024)
FUNDACION CADENA COLOMBIA (CONTRATO No. 656-2024)
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA (CONTRATO No. 600-2024)
EDWIN FLESHMAN (CONTRATO No. 608-2024)
ENCINA S.A.S. (CONTRATO No. 615-2024)
FUNDACIÓN PLAN
FUNDACION SAVE THE CHILDREN (CONTRATO No. 706-2024)

CARTAGENA, 5 DE ABRIL DE 2025

PRESENTADO A:

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Período 01 de marzo de 2025 - 31 de marzo de 2025
INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No.12

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	DESTINATARIO DE COPIAS
1	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S
2	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Elaboró: Arq. Liliana García Rivas **Ing. Alejandra Contreras Mejía** **Arq. Fernán Beltrán Pérez** **Ing. Jorge Sarmiento** **Arq. Brenda Moreu Sarmiento** **Ing. Germán Osorio** Cargo: Profesionales de Interventoría.	**Reviso y aprobó: Ing. Heraldo Gutiérrez Villegas** Cargo: Director de Interventoría.

CONTENIDO

LISTA DE TABLAS **7**
LISTA DE ILUSTRACIONES **12**
ANEXOS **12**
1. INTRODUCCIÓN **13**
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **14**
2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS 14
2.2. Localización específica de los proyectos 15
2.3. Antecedentes 24
2.4. Alcance del proyecto 27
3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO 29
3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante 29
3.1.2. Representantes de los Contratistas 29
3.1.3. Representantes de la Interventoría 30
4. CONTRATO DE OBRA N°632-2024 ..... **31**
4.1. Información del contrato de obra 31
4.2. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones iniciales 31
4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 33
4.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actuales 35
4.7. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra 37
4.8. Registro fotográfico 39
4.9. Tiempos perdidos y parálisis en obra 52
4.10. Informe de Avance 52
4.10.1. Avance Físico Presupuestal 52
4.10.2. Avance General Porcentual por comunidades 54
4.11. Cronograma de Actividades de Obra 56
4.13. Manejo del anticipo de obra 57
4.14. Amortización del anticipo de obra 58
4.15. Control del equipo del contratista de obra 58
4.16. Control del personal del contratista de obra 58
4.17. Gestión Social 59
5. CONTRATO DE OBRA No. 605-2024 ..... **59**
5.1. Información general del contrato de obra 59
5.2. Pólizas o garantías contrato de obra 60
5.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 61
5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 62

5.5. Información general del contrato de obra según condiciones actualizadas 62
5.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actualizadas 63
5.7. Actividades realizadas por el contratista de obra 66
5.6 Registro fotográfico 67
5.7 Tiempos perdidos y parálisis en obra 70
5.8 Informe de Avance 70
5.8.1 Avance general y por etapas 70
5.8.2 Avance General Porcentual por comunidades 72
5.9 Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra 72
5.10 Cobros contrato de obra 73
5.11 Manejo del anticipo de obra 74
5.12 Amortización del anticipo de obra 75
5.13 Control del equipo del contratista de obra 76
5.14 Control del personal del contratista de obra 76
5.15 Gestión Social 77
6. CONTRATO DE OBRA No. 656-2024 77
6.1. Información general del contrato de obra 77
6.2. Pólizas o garantías contrato de obra 78
6.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 80
6.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 80
6.6. Pólizas o garantías contrato de obra 81
6.7. Actividades realizadas por el contratista de obra 84
6.8. Registro fotográfico 93
6.9. Tiempos perdidos y parálisis en obra 103
6.10. Informe de Avance 103
6.10.1. Avance general y por etapas 104
6.10.2. Avance General Porcentual por comunidades 105
6.11. Cronograma de seguimiento actividades de obra 106
6.12. Cobros contrato de obra 107
6.13. Manejo del anticipo de obra 108
6.14. Amortización del anticipo de obra 110
6.15. Control del equipo del contratista de obra 110
6.16. Control del personal del contratista de obra 111
6.17. Gestión Social 111
7. CONTRATO DE OBRA No. 600-2024 111

7.1. Información general del contrato de obra 111
7.2. Pólizas o garantías contrato de obra 112
7.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 114
7.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 115
7.5. Información actualizada del contrato de obra 115
7.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actualizadas 116
7.7. Actividades realizadas por el contratista de obra 119
7.8. Registro fotográfico 127
7.9. Tiempos perdidos y parálisis en obra 129
7.10. Informe de Avance 129
7.10.1. Avance general y por etapas 129
7.10.2. Avance General Porcentual por comunidades 131
7.11. Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra 132
7.12. Cobros contrato de obra 133
7.13. Manejo del anticipo de obra 134
7.14. Amortización del anticipo de obra 135
7.15. Control del equipo del contratista de obra 136
7.16. Control del personal del contratista de obra 136
7.17. Gestión Social 136
8. CONTRATO DE OBRA No. 706-2024 136
8.1. Información General del contrato de obra 136
8.2. Pólizas o garantías contrato de obra 137
8.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 140
8.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 141
8.5. Información del contrato de obra según condiciones actualizadas 141
8.6. Pólizas o garantías contrato de obra 142
8.7. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra 145
8.8. Registro Fotográfico 146
8.9. Tiempos perdidos y parálisis en obra 148
8.10. Informe de avance 148
8.10.1. Avance Físico Presupuestal 148
8.10.2. Avance General porcentual por comunidades 149
9. CONTRATO DE OBRA No. 615-2024 153
9.1. Información general del contrato de obra 153
9.2. Pólizas o garantías contrato de obra 154

9.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 156
9.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 156
9.5. Información actualizada del contrato de obra 158
9.6. Pólizas o garantías contrato de obra 158
9.7. Actividades realizadas por el contratista de obra 159
9.8. Registro fotográfico 160
9.9. Informe de Avance 160
9.9.1. Avance general y por etapas 160
9.10. Cobros contrato de obra 160
9.11. Manejo del anticipo de obra 161
9.12. Amortización del anticipo de obra 162
10. CONTRATO DE OBRA No. 608-2024 163
10.1. Información General del contrato de obra 163
10.2. Pólizas o garantías contrato de obra 165
10.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 167
10.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 168
10.5. Actividades realizadas por el contratista de obra 168
10.8. Informe de Avance 168
10.8.1 Avance general y por etapas 168
10.9 Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra 168
10.10 Cobros contrato de obra 169
11. AVANCE EJECUCIÓN CONTRATOS DE OBRA ASIGNADOS 170
12. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 631- 2024 171
12.1. Información General del contrato de interventoría 171
12.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría 173
12.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga 174
12.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría 175
12.5. Información Actualizada del contrato de interventoría 176
12.6. Pólizas o garantías contrato de Interventoría 177
12.7. Actividades realizadas por interventoría 179
12.7.1. Actividades generales de la interventoría 179
12.7.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período 179
12.8. Gestión Social 180
12.9. Actas de costos de interventoría 180
12.10. Manejo del anticipo de interventoría 181
12.11. Equipo de la interventoría 182

12.12. Personal de la interventoría 182
12.13. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor 183
12.14. Control de correspondencia 183
13. ASEGURAMIENTO DE CALIDAD 192
14. COMPONENTE JURÍDICO 194
15. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 194

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Comunidades priorizadas contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. 18
Tabla 2. Comunidades priorizadas contratista WORLD VISION INTERNATIONAL 19
Tabla 3. Comunidades priorizadas FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA 21
Tabla 4. Comunidades priorizadas PASTORAL SOCIAL RIOHACHA 22
Tabla 5. Comunidades priorizadas FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA 23
Tabla 6. Comunidades priorizadas ENCINA SAS, asignadas a través de e-mail 27 de marzo de 2024 por la supervisión del MVCT 24
Tabla 7. Comunidades priorizadas FLESHMAN CONSTRUCTORES 24
Tabla 8. Alcance de contratos 29
Tabla 9. Representantes De La Entidad Contratante “MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.” 29
Tabla 10. Representantes del Contratista “VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.” 29
Tabla 11. Representantes del Contratista “WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL” 29
Tabla 12. Representantes del Contratista “FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA” 30
Tabla 13. Representantes del Contratista “SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA” 30
Tabla 14. Representantes del Contratista “FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA” 30
Tabla 15. Representantes del Contratista “ENCINA S.A.S” 30
Tabla 16. Representantes del Contratista “FLESHMAN CONSTRUCTORES” 30
Tabla 17. Representantes de la Interventoría “PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S” 30
Tabla 18. Información general del contrato de obra. 31
Tabla 19. Información de pólizas de cumplimiento entidad estatal. 32
Tabla 20. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra . 32
Tabla 21. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. 33
Tabla 22. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta inicio. 33
Tabla 23. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 33
Tabla 24. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. 34
Tabla 25. Condiciones actualizadas del contrato de obra 35
Tabla 26. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1. 35
Tabla 27. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta reinicio N°1. 36
Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra. 36
Tabla 29. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra. 36
Tabla 30. Estado del diagnósticos y propuesta económica 37
Tabla 31. Estado de las rehabilitaciones en las comunidades que iniciaron obra por parte del contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P. 38

Tabla 32. Recorrido de obra solicitado por el MVCT a las obras del contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P. 38
Tabla 33. Evidencia fotográfica..... 52
Tabla 34. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período. 52
Tabla 35. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra 53
Tabla 36. Cronograma de contrato 632-2024. 56
Tabla 37. Balance financiero facturado Actas Parciales..... 57
Tabla 38. Avance financiero contrato 632-2024 57
Tabla 39. Plan de inversión del anticipo 57
Tabla 40. Balance financiero amortización del anticipo 58
Tabla 41. Equipos de trabajo del Contratista en este período. 58
Tabla 42. Personal mínimo Contratista de obra..... 59
Tabla 43. Información inicial del contrato de obra. 60
Tabla 44. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 60
Tabla 45. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. . 61
Tabla 46. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. 61
Tabla 47. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. 61
Tabla 48. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 62
Tabla 49. Suspensiones y reinicios al contrato de obra..... 62
Tabla 50. Información actualizada del contrato de obra 63
Tabla 51. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro sí N°1..... 64
Tabla 52. Información de pólizas de Responsabilidad Civil con respecto al Otro sí N°1..... 64
Tabla 53. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1. 65
Tabla 54. Información de pólizas de Responsabilidad Civil con respecto al acta de reinicio N°1. 65
Tabla 55. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra..... 65
Tabla 56. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra..... 65
Tabla 57. Registro de desarrollo de actividades de las comunidades del contratista World Visión International 67
Tabla 58. Evidencia fotográfica..... 69
Tabla 59. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período en la Comunidad Yutax. 70
Tabla 60. Avance general y por etapas contrato N°605 de 2024 71
Tabla 61. Cronograma de contrato 605-2024. 73
Tabla 62. Balance financiero facturado Actas Parciales..... 74
Tabla 63. Avance financiero contrato 605-2024 74
Tabla 64. Plan de inversión del anticipo 75
Tabla 65. Reprogramación del Plan de inversión del anticipo 75
Tabla 66. Balance financiero amortización del anticipo 75
Tabla 67. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de World Vision International..... 76
Tabla 68. Equipos de trabajo del Contratista en este período. 76
Tabla 69. Personal mínimo Contratista de obra..... 77
Tabla 70. Información general del contrato de obra. 78
Tabla 71. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 78
Tabla 72. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra . 79
Tabla 73. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. 79
Tabla 74. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. 80
Tabla 75. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 80
Tabla 76. Suspensiones y reinicios al contrato de obra..... 80

Tabla 77. Información actualizada del contrato de obra. 81
Tabla 78. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otro si No1-Adición en tiempo..... 82
Tabla 79. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otro si No 1-Adición en tiempo 82
Tabla 80. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Reinicio No 1 83
Tabla 81. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Reinicio No 1 83
Tabla 82. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro si No 2 Prorroga 2..... 84
Tabla 83. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Otro Si No 2 Prorroga 2..... 84
Tabla 84. Estado General de las Comunidades visitadas por Fundación Cadena 85
Tabla 85. Fichas de reconocimiento y validación del componente social entregadas por Fundación Cadena 86
Tabla 86. Comunidades proyectadas para Rehabilitación Fundación Cadena 87
Tabla 87. Diagnósticos entregados por Fundación Cadena 88
Tabla 88. Propuestas entregadas por Fundación Cadena 90
Tabla 89. Actividades de obra realizadas frentes Fundación Cadena corte 30 mar 2025..... 92
Tabla 90. Evidencia fotográfica..... 103
Tabla 91. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período. 103
Tabla 92. Avance general y por etapas contrato N°656 de 2024 104
Tabla 93. Cronograma de contrato 656-2024. 107
Tabla 94. Balance financiero facturado Actas Parciales..... 107
Tabla 95. Avance financiero contrato 656-2024 108
Tabla 96. Plan de inversión del anticipo 108
Tabla 97. Reprogramación N°1 del Plan de inversión del anticipo..... 108
Tabla 98. Reprogramación N°2 del Plan de inversión del anticipo..... 109
Tabla 99. Reprogramación N°3 del Plan de inversión del anticipo..... 109
Tabla 100. Trazabilidad órdenes de pago Anticipo..... 110
Tabla 101. Balance financiero amortización del anticipo 110
Tabla 102. Equipos de trabajo del Contratista en este período. 111
Tabla 103. Personal mínimo Contratista de obra..... 111
Tabla 104. Información inicial del contrato de obra. 112
Tabla 105. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 113
Tabla 106. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra 113
Tabla 107. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. 114
Tabla 108. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. . 114
Tabla 109. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 115
Tabla 110. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. 115
Tabla 111. Información inicial del contrato de obra. 116
Tabla 112. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1. 117
Tabla 113. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1. 117
Tabla 114. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1. 118
Tabla 115. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1. 118
Tabla 116. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°2. 119
Tabla 117. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°2.119
Tabla 118. Aprobación de rehabilitaciones de SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA..... 119
Tabla 119. Cierre de infraestructura de SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA 120
Tabla 120. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período. 129

Tabla 121. Avance general y por etapas contrato N°600 de 2024 130
Tabla 122. Cronograma de contrato 600-2024. 133
Tabla 123. Balance financiero facturado Actas Parciales 134
Tabla 124. Avance financiero contrato 600-2024 134
Tabla 125. Plan de inversión del anticipo 135
Tabla 126. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de Pastoral Social 135
Tabla 127. Balance financiero amortización del anticipo 136
Tabla 128. Equipos de trabajo del Contratista en este período. 136
Tabla 129. Personal mínimo Contratista de obra 136
Tabla 130. Información inicial del contrato de obra. 137
Tabla 131. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 138
Tabla 132. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. 139
Tabla 133. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al inicio del contrato de obra. 139
Tabla 134. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al inicio del contrato de obra 140
Tabla 135. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 141
Tabla 136. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. 141
Tabla 137. Información del contrato según condiciones actualizadas 142
Tabla 138. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al reinicio N°1 del contrato de obra. 143
Tabla 139. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al reinicio N°1 del contrato de obra. 143
Tabla 140. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra. 144
Tabla 141. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra. 145
Tabla 142. Registro de desarrollo de actividades de las comunidades del contratista SAVE THE CHILDREN. 145
Tabla 143. Registro fotográfico. 148
Tabla 144. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período. 148
Tabla 145. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra 148
Tabla 146. Cronograma de contrato 706-2024. 150
Tabla 147. Balance financiero facturado Actas Parciales 150
Tabla 148. Avance financiero contrato 706-2024 151
Tabla 149. Plan de inversión del anticipo 151
Tabla 150. Relación de órdenes de pago autorizadas 151
Tabla 151. Balance financiero amortización del anticipo 152
Tabla 152. Equipos de trabajo del Contratista en este período. 152
Tabla 153. Personal mínimo Contratista de obra 153
Tabla 154. Información general del contrato de obra. 154
Tabla 155. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 155
Tabla 156. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. 155
Tabla 157. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. 156
Tabla 158. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. . 156
Tabla 159. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 156
Tabla 160. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. 157
Tabla 161. Información actualizada del contrato de obra. 158
Tabla 162. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1. 159

Tabla 163. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1. 159
Tabla 164. Avance general y por etapas contrato N°615 de 2024 160
Tabla 165. Balance financiero facturado Actas Parciales 161
Tabla 166. Avance financiero contrato 615-2024 161
Tabla 167. Plan de inversión del anticipo 162
Tabla 168. Reprogramación del plan de inversión del anticipo 162
Tabla 169. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de ENCINA SAS 162
Tabla 170. Balance financiero amortización del anticipo 163
Tabla 172 Información general del contrato de obra. 164
Tabla 173. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 165
Tabla 174. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. 165
Tabla 175. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. 166
Tabla 176. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. . 166
Tabla 177. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga no 1. 166
Tabla 178. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto la prórroga no 1.. 167
Tabla 179. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 168
Tabla 180. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. 168
Tabla 181. Avance general y por etapas contrato N°608 de 2024 168
Tabla 182. Balance financiero facturado Actas Parciales 170
Tabla 183. Avance financiero contrato 608-2024 170
Tabla 184. Información general del contrato de interventoría 172
Tabla 185. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría 173
Tabla 186 Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de interventoría. 173
Tabla 187 Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría 174
Tabla 188. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio contrato de interventoría. 174
Tabla 189. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría. 175
Tabla 190. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría 176
Tabla 191. Información actualizada del contrato de interventoría 177
Tabla 192. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio de interventoría 178
Tabla 193. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio contrato de interventoría. 178
Tabla 194. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del otrosí N°1 del contrato de interventoría 178
Tabla 195. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la suscripción del otrosí N°1 del contrato de interventoría. 179
Tabla 196. Balance financiero facturado Actas 181
Tabla 197. Avance financiero contrato 631-2024 181
Tabla 198. Listado del personal de Interventoría 183
Tabla 199. Aseguramiento de Calidad 194

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Departamento de la Guajira en Colombia. 14
Ilustración 2. Asignaciones por cada contratista 16
Ilustración 3. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período. 54
Ilustración 4. Avance "%" por comunidades del contrato de obra 55
Ilustración 5. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período 71
Ilustración 6. Avance "%" por comunidades del contrato de obra 72
Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período 105
Ilustración 8. Avance "%" por comunidades del contrato de obra 106
Ilustración 9. Placas para tanques - Comunidad Santa Lucia 120
Ilustración 10. Instalación de sistema de osmosis - Comunidad Guayawichain(Kulalanchikut) 121
Ilustración 11. Colocación de tanques para almacenamiento - Comunidad Guayawichain (Kulalanchikut) 121
Ilustración 12. Mantenimiento del pozo- Comunidad Wachipa. 121
Ilustración 13. Componente eléctrico - Comunidad Urraichikat. 122
Ilustración 14. Instalación de tanques de almacenamiento de agua - Comunidad Urraichikat. 122
Ilustración 15. Bebedero para escuela- Comunidad Paruluguain. 122
Ilustración 16. Obras ejecutadas- Comunidad Marrauyen. 123
Ilustración 17. Obras ejecutadas- Comunidad souluwamana. 123
Ilustración 18. Estructura de tanque agua tratada- Comunidad souluwamana. 123
Ilustración 19. Obras ejecutadas- Comunidad Miechi ishoshimana. 124
Ilustración 20. Obras ejecutadas - Comunidad parritchon lounai. 124
Ilustración 21. Cerramiento - Comunidad Irrujunai. 125
Ilustración 22. Obras ejecutadas - Comunidad Ishamana 2. 125
Ilustración 23. Obras ejecutadas - Comunidad Kushikat 3. 125
Ilustración 24. Evidencia fotográfica 128
Ilustración 25. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período. 131
Ilustración 26. Avance "%" por comunidades del contrato de obra 132
Ilustración 27. Avance "%" por comunidades del contrato de obra 149
Ilustración 28. Cronograma de contrato 608-2024 169
Ilustración 29. Consolidado avance por contrato asignado 171
Ilustración 30. Promedio General avance contratos 180
Ilustración 31. Porcentajes ejecutados por cada uno de los contratos de obra. 197

ANEXOS

- **A.** Seguimiento semanal avances contratos de obra.
- **B.** Documentos contratistas
- **C.** Actas de comité.
- **D.** Seguridad social y parafiscales del interventor.
- **E.** Informe Sociales Interventoría.
- **F.** Comunicados
- **G.** Documentos Interventoría

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 12 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 01 de marzo de 2025 - 31 de marzo de 2025, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría No. 631-2024**, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS."**

En este Informe, la Interventoría hace una descripción al MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo de los **contratos de obra (8)** asignados**,** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información de los contratos de Obra y de Interventoría, el estado general de los contratos, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran los contratistas en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis del estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Nación, ha definido los territorios para la intervención pública con el propósito de incrementar las coberturas en agua potable y saneamiento básico con el propósito de favorecer el desarrollo de las regiones y mejorar así la calidad de vida de sus habitantes; y con ello, cerrar las brechas territoriales según los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, en especial los referentes a la equidad territorial.

Dentro de las acciones a corto plazo se encuentra la rehabilitación de la infraestructura existente para el acceso al agua de las comunidades indígenas Wayúu asentadas en zona rural de la Alta y Media Guajira, con procesos de gestión comunitaria orientados a la cohesión social, la organización y el liderazgo, así como a la transformación de hábitos y prácticas de higiene para la adecuada manipulación y almacenamiento del agua en los puntos de consumo que evite las enfermedades gastrointestinales especialmente en las poblaciones más vulnerables (niños, niñas y adolescentes, adultos mayores), impulsando el fortalecimiento de capacidades, transferencia de conocimientos, asistencia técnica y acompañamiento que permitan las condiciones para lograr una apropiación de las soluciones en materia de abastecimiento de agua, la operación y el mantenimiento de los sistemas y de esta manera asegurar su sostenibilidad.

2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS



Ilustración 1. Localización Departamento de la Guajira en Colombia.
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/La_Guajira

La Guajira (en Wayuunaiki: Wajiira) es uno de los 32 Departamentos en que se constituye Colombia. Está situado al norte del país y pertenece al grupo de departamentos de la Región Caribe colombiana. Limita al norte y al oeste con el mar Caribe, al este con Venezuela; al sur con el departamento del Cesar y al suroeste con el departamento del Magdalena. Su capital es Riohacha.

Su territorio está constituido por la península de La Guajira, en su centro por una bajiplanicie; y al sur con partes de la sierra Nevada, la serranía del Perijá y la planicie aluvial de los ríos Ranchería y Cesar. Se extiende por una superficie de 20 848 km², extensión similar a la de El Salvador y Eslovenia.

Está conformada por 15 municipios, con una población de 1.015.909 habitantes (2023). Desde la década de 1970 ha sido punto de llegada de movimientos poblacionales e inmigraciones de países de Medio Oriente, hecho que ha ocasionado un crecimiento poblacional acelerado que a su vez genera una riqueza demográfica. En su territorio se encuentran tres parques naturales, cinco pueblos nativo-americanos y una gran comunidad musulmana que ha tenido un trascendental papel en su economía.

En sus características climatológicas, resalta en poseer todos los pisos térmicos de la zona intertropical con temperaturas promedio entre 35 y 40 °C inferior a los mil metros de altura de relieve. En sus características ecológicas constituye variedades de ecosistemas terrestres, entre los más predominantes se encuentran el desierto (ver Desierto guajiro), la selva seca y húmeda de montaña.

En sus características hidrológicas, cuenta con depósitos de agua como pozos acuíferos y lagunas o jagüeyes que abastecen para el consumo de las comunidades. Como principales ríos están el Ranchería y el Cesar, otros más cortos, el Jerez, Ancho y Palomino; también surcan su territorio arroyos, entre estos el Carraipía y Paraguachón.

En sus aspectos culturales se destaca en ser cuna de la música vallenata, tierra de cantantes y compositores. En el turismo detenta lugares exóticos muy atractivos. Económicamente es un departamento que tiene potencial energético en producción eléctrica, el cual no ha sido explotado, en aprovechamiento de la radiación solar, los vientos alisios del nordeste, termoeléctrica e hidroeléctrica y el gas natural.[1]

2.2. Localización específica de los proyectos

En la siguiente ilustración, se identifica el mapa de la Región Caribe, con las ubicaciones de cada una de las asignaciones por cada contratista con su respectiva intervención:

[1] https://www.laguajira.gov.co/LaGuajira/Paginas/La-Guajira.aspx

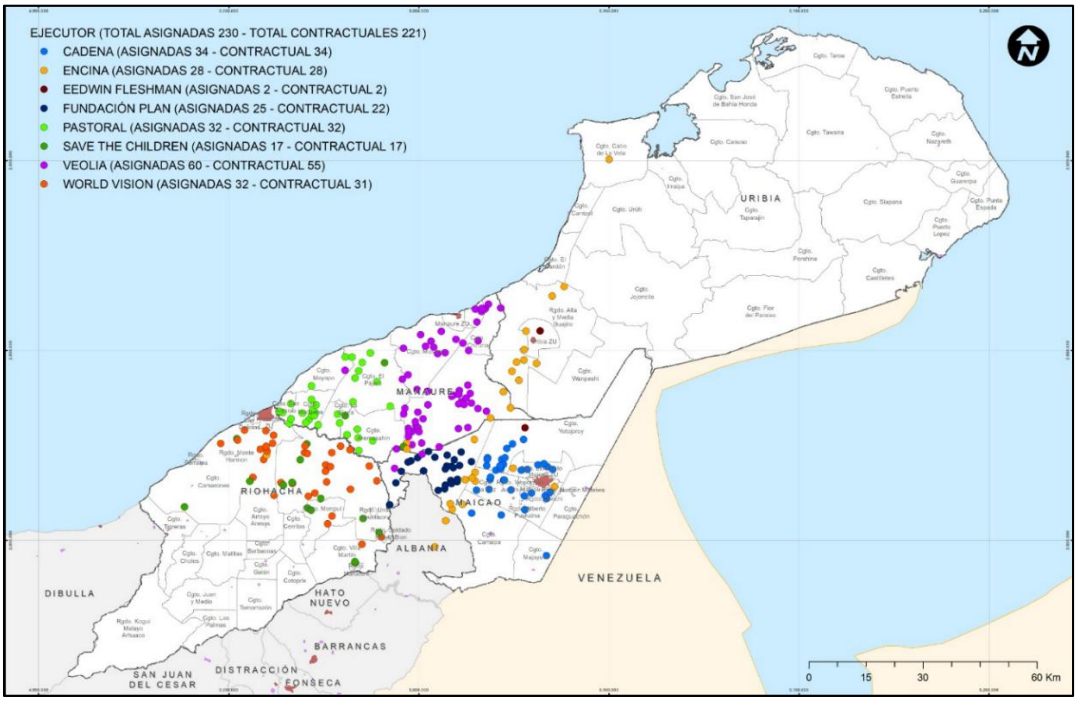


Ilustración 2. Asignaciones por cada contratista
Fuente: Elaboración propia

A continuación, se relacionan las comunidades priorizadas por parte del ministerio para cada contratista, *es importante indicar que la cantidad final de comunidades intervenidas se encuentra supeditada a los hallazgos evidenciados en las visitas preliminares y diagnósticos:*

CONTRATISTA	MUNICIPIO	CORREGIMIENTO	COMUNIDAD	COORDENADAS
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	CURICHI	11º 33' 11,779" N 72º 34' 28,582" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	NORTECHON	11º 43' 44,026" N 72º 32' 10,457" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	COUCHARAPO	11º 43' 3,839" N 72º 27' 3,481" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. CHIRURIA	ICHIEN	11º 48' 4,32" N 72º 22' 19,801" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	WALASCHEN	11º 41' 26,761" N 72º 25' 13,019" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	YULIRAKAT	11º 37' 22,001" N 72º 34' 50,002" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	AMUCHISON	11º 27' 42,21" N 72º 29' 30,419" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	ALTOPINO	11º 26' 41,971" N 72º 32' 26,25" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	AMAMANA	11º 33' 56,902" N 72º 24' 49,19" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	AMUYUWOU	11º 32' 46,331" N 72º 22' 38,708" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	ANUACHON JULIAKAT	11º 28' 0,142" N 72º 33' 27,281" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	ANUTPALAU	11º 26' 59,561" N 72º 33' 48,42" W

VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	ATUNALAIN	11º 30' 25,78" N 72º 32' 34,21" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	CAMPAMANA 2	11º 29' 49,69" N 72º 33' 53,701" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	CASUACHON	11º 32' 40,711" N 72º 32' 35,869" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	COTCHAKAT	11º 41' 8,279" N 72º 28' 38,381" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. LA PAZ	COUSHARIPA	11º 47' 20,9" N 72º 24' 13,432" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	GALAN	11º 34' 6,791" N 72º 26' 17,93" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	IMESITA	11º 35' 4,38" N 72º 27' 28,372" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	IMESITA 2	11º 34' 54,772" N 72º 27' 40,511" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. LA PAZ	IPAIN	11º 47' 2,069" N 72º 23' 20,94" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	IRRUISIRRA 2	11º 34' 39,292" N 72º 25' 36,491" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	ISALAMANA	11º 42' 5,44" N 72º 31' 27,278" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	ISHIPA	11º 27' 24,469" N 72º 35' 41,69" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	JIUSHON	11º 30' 20,801" N 72º 33' 59,479" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	JOSOKORROLI	11º 33' 8,932" N 72º 23' 54,442" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	JURIACAT	11º 35' 19,039" N 72º 25' 1,081" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	JURUWAMANA	11º 30' 17,302" N 72º 26' 42,968" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KAGUALASH	11º 24' 37,958" N 72º 35' 57,592" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KALANKALA	11º 33' 44,032" N 72º 25' 53,22" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KASHIROUPA	11º 29' 51,421" N 72º 33' 29,239" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KASUMANA 2	11º 30' 43,942" N 72º 32' 51,641" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. LA PAZ	KASUSHI	11º 45' 32,94" N 72º 24' 1,451" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	KATIORO	11º 37' 59,671" N 72º 34' 0,142" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KATNIAMANA	11º 31' 17,108" N 72º 32' 57,53" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KAUCHIRAIN	11º 29' 10,162" N 72º 33' 57,848" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KOUSHALAIN	11º 29' 50,78" N 72º 32' 23,96" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. CHIRURIA	KUTIRRAPLEIKA	11º 47' 28,252" N 72º 22' 45,322" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	MALAIRAKAT 1	11º 35' 9,409" N 72º 26' 38,551" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	MANANTIAL	11º 35' 54,481" N 72º 32' 42,112" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. CHIRURIA	MAPUAIN 3	11º 42' 50,029" N 72º 23' 51,011" W

VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	MERCADO	11º 41' 0,409" N 72º 29' 41,078" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	MONTEREAL	11º 35' 43,732" N 72º 26' 35,588" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	OROKICHON	11º 31' 42,679" N 72º 31' 50,941" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	ORROKOT	11º 41' 56,4" N 72º 30' 16,661" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	PALILLU 1	11º 30' 26,122" N 72º 25' 20,708" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	PERRAMANA	11º 41' 47,119" N 72º 34' 39,551" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	PIOREKAT 2	11º 33' 49,5" N 72º 26' 40,711" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	PISOMANA	11º 33' 42,48" N 72º 31' 8,321" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. CHIRURIA	POTSHIMANA	11º 47' 18,47" N 72º 22' 56,77" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	SABANACHON	11º 35' 36,611" N 72º 31' 11,55" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	SEQUIA	11º 44' 11,738" N 72º 29' 10,151" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. MUSICHI	TOLUNDA	11º 42' 47,761" N 72º 30' 39,2" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. CHIRURIA	TULAT 2	11º 47' 31,538" N 72º 20' 34,17" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	TUTCHON 1	11º 27' 27,58" N 72º 34' 5,12" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	USHURU	11º 26' 38,969" N 72º 31' 59,34" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	WARARAKI	11º 36' 31,241" N 72º 25' 20,798" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. LA PAZ	ATUNOUTSHON	11º 47' 27,83" N 72º 23' 17,83" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	AYAURI	11º 32' 24,749" N 72º 34' 38,932" W
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	MANAURE	CGTO. CHIRURIA	WARUTTAIN 1	11º 42' 30,809" N 72º 26' 3,181" W

Tabla 1. Comunidades priorizadas contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	MUNICIPIO	CORREGIMIENTO	COMUNIDAD	COORDENADAS
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KALINASIRRA	11º 22' 41,509" N 72º 45' 49,259" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	APALASAOU	11º 22' 37,034" N 72º 52' 24,712" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KOUSHALAP	11º 21' 46,469" N 72º 42' 22,291" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	LA ROMANA	11º 22' 29,348" N 72º 50' 45,64" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	MULUJUICHON	11º 24' 58,082" N 72º 39' 38,725" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	TULUMANA	11º 26' 51,425" N 72º 45' 5,537" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. VILLA MARTÍN	JUPECHIMANA 2	11º 13' 47,5" N 72º 40' 42,499" W

WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	LA TOLDA	11º 28' 12,425" N 73º 1' 9,336" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	MERIDAILY	11º 27' 46,699" N 72º 54' 33,502" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. MONGUÍ	SAMURRICHAO	11º 17' 49,801" N 72º 45' 2,3" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	SANTA LUCIA	11º 27' 22,201" N 72º 55' 24,398" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	JUPECHIMANA 1	11º 27' 5,717" N 72º 54' 24,48" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	AJUMANA	11º 27' 51,181" N 72º 48' 56,045" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	ALAMARKAT	11º 26' 53,858" N 72º 49' 2,222" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	CIRUELO I	11º 24' 14,051" N 72º 45' 58,219" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	DIVIDIVI 1	11º 25' 54,901" N 72º 54' 55,598" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	GALILEA	11º 28' 41,498" N 72º 58' 40,901" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	GUADALUPE 2	11º 30' 1,699" N 72º 54' 36,101" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	GUAYABITO 1	11º 30' 8,1" N 72º 57' 41,699" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. MONGUÍ	LEJANO ORIENTE	11º 16' 43,644" N 72º 45' 39,589" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	OROGEL	11º 23' 21,901" N 72º 56' 29,299" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	PLAN BONITO	11º 25' 8,54" N 72º 45' 55,109" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	URRAICHI	11º 26' 46,039" N 72º 48' 36,536" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	YUTAX	11º 27' 49" N 72º 43' 47,399" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. ARROYO ARENAS	BRASIL	11º 20' 47,281" N 72º 53' 25,051" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	CERRO AZUL	11º 21' 7,7" N 72º 47' 30,199" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	WAYENETAMANA	11º 25' 17,598" N 72º 41' 8,02" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	KAMUCHASAIN	11º 28' 14,329" N 72º 53' 37,435" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	CGTO. VILLA MARTÍN	KETPANA	11º 14' 47,9" N 72º 37' 53,501" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	MAWUIPA	11º 27' 17,521" N 72º 42' 24,566" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	MONTERMON 2	11º 24' 52,499" N 72º 45' 16,898" W
WORLD VISION INTERNATIONAL	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	PARRULUAIN	11º 20' 40,2" N 72º 48' 26,669" W

Tabla 2. Comunidades priorizadas contratista WORLD VISION INTERNATIONAL
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	MUNICIPIO	CORREGIMIENTO	COMUNIDAD	COORDENADAS
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LIMONCITO	EKIMANA	11º 25' 14,999" N 72º 14' 22,2" W

FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LA PAZ	KARAQUITA	11° 23' 0,751" N 72° 22' 9,53" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LIMONCITO	LIMONCITO	11° 24' 50" N 72° 13' 53" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	LA LOMA	11° 25' 54,199" N 72° 22' 34,298" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LA PAZ	LAS DELICIAS	11° 21' 3,802" N 72° 16' 10,099" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	MASUREN	11° 25' 10,801" N 72° 20' 11,9" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	PASANUALUU	11° 26' 7,901" N 72° 19' 59,7" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LIMONCITO	SHALIMAANA	11° 24' 20,002" N 72° 17' 37,702" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LA PAZ	SHONKOMANA	11° 21' 32,299" N 72° 19' 7,201" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	CARAQUITA	11° 27' 27,4" N 72° 19' 43,702" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	ISHAMANA	11° 26' 8,498" N 72° 22' 31,217" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	MAKU	JERJET	11° 22' 55,769" N 72° 20' 11,267" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	MAKU	LA PAZ	11° 22' 55,146" N 72° 17' 29,731" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	RGDO. ALBERTO PUSHAINA	CARRAURACHON	11° 18' 41,652" N 72° 17' 7,861" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	KANASUMANA	11° 28' 43,399" N 72° 17' 17,7" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LIMONCITO	MAJAYUPANA	11° 24' 25,751" N 72° 13' 5,891" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. CARRAIPA	CORAL	11° 17' 55,702" N 72° 20' 33" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LA PAZ	JAICHON	11° 23' 21,7" N 72° 22' 6,6" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LA PAZ	MI ROSITA	11° 20' 39,502" N 72° 17' 11,9" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	MUSAMANA	11° 24' 59,508" N 72° 22' 38,964" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. MAJAYURA	DIVINO NIÑO	11° 12' 6,887" N 72° 14' 2,818" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	LA ESTRELLA	11° 24' 59,839" N 72° 20' 42,097" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. CARRAIPA	OUISPA	11° 18' 13,702" N 72° 24' 50,299" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	MAKU	PALASUMANA	11° 22' 56,248" N 72° 20' 5,446" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. MAJAYURA	WALIRRUMANA	11° 20' 15,252" N 72° 13' 59,977" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. MAJAYURA	WANAPAINA	11° 20' 42,256" N 72° 14' 10,691" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	MAKU	WLIPA	11° 25' 54,419" N 72° 20' 27,2" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LIMONCITO	CACHUYAS	11° 24' 27,299" N 72° 16' 45,8" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LA PAZ	CARDONAL	11° 21' 30,589" N 72° 24' 8,388" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	RGDO. NUKAT MALEIWUA	JIRRUMANA	11° 21' 9,202" N 72° 13' 30,698" W

FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	JUTTIAL	11° 28' 6,802" N 72° 18' 54,299" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	PAPUMANA	11° 24' 20,599" N 72° 21' 19,501" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. LA PAZ	WAIRRAMANA	11° 21' 36,799" N 72° 22' 19,301" W
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	YOSUIPA	11° 24' 32,4" N 72° 20' 36,899" W

Tabla 3. Comunidades priorizadas FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	MUNICIPIO	CORREGIMIENTO	COMUNIDAD	COORDENADAS
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	SIRUMATCHI	11° 37' 0,581" N 72° 38' 30,311" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	CENTRO DE SALUD AREMASAHIN	11° 29' 28" N 72° 42' 51,001" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. SAN ANTONIO	WUIPA	11° 32' 37,216" N 72° 52' 9,613" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	ALITAYEN	11° 40' 33,73" N 72° 43' 5,999" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	ARITAMANA	11° 32' 13,279" N 72° 48' 0,011" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	CAVIMA OLOMANA	11° 30' 14,411" N 72° 41' 21,149" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	CEIWAKA	11° 29' 0,55" N 72° 41' 13,15" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. SAN ANTONIO	EL MOLINO	11° 33' 52,279" N 72° 50' 59,73" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. LA GLORIA	GUAYAWICHAIN	11° 32' 23,95" N 72° 44' 13,481" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	IRRUJUNAI	11° 32' 11,17" N 72° 47' 35,318" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. LA GLORIA	ISHAMANA 2	11° 30' 50,461" N 72° 47' 0,55" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	JULUWAWAIN	11° 41' 8,65" N 72° 39' 28,159" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	KAPCHIRAN	11° 31' 9,239" N 72° 48' 51,091" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	KARAROPTAMANA	11° 27' 10,411" N 72° 41' 9,262" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	KAUSHALAIN	11° 32' 34,85" N 72° 47' 26,891" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	KUSHIKAT 3	11° 34' 28,121" N 72° 47' 59,971" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	MARRAUYEN	11° 32' 32,989" N 72° 49' 20,15" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	MIECHI	11° 38' 34,339" N 72° 41' 10,349" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	MUÑECHIKAT	11° 39' 46,411" N 72° 40' 38,039" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	PANATSHI	11° 31' 5,041" N 72° 51' 11,639" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	PARRITCHON	11° 37' 33,56" N 72° 41' 41,089" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	PARULUGAIN O PARRULUWAIN	11° 40' 33,11" N 72° 42' 8,24" W

PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	POULAKA	11° 34' 8,22" N 72° 41' 58,279" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	QUEJEMANA	11° 31' 35,962" N 72° 48' 20,729" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MAYAPO	SABANA LARGA	11° 36' 25,178" N 72° 47' 58,51" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	SANTA LUCIA	11° 31' 43,64" N 72° 50' 56,969" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	SHALEKAT	11° 33' 31,298" N 72° 36' 35,392" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	SOULUWAMANA	11° 32' 57,581" N 72° 47' 49,538" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	URRAICHIKAT	11° 28' 35,249" N 72° 39' 7,898" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. LA GLORIA	WACHIPA	11° 31' 6,892" N 72° 43' 55,088" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. MANZANA	YOSULEMANA	11° 33' 42,991" N 72° 47' 18,341" W
PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MANAURE	CGTO. SAN ANTONIO	SAN ANTONIO	11° 32' 48,772" N 72° 52' 41,455" W

Tabla 4. Comunidades priorizadas PASTORAL SOCIAL RIOHACHA
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	MUNICIPIO	CORREGIMIENTO	COMUNIDAD	COORDENADAS
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	BETANIA 1	11° 28' 54,6" N 72° 58' 48.7" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	CUCURUMANA	11° 28' 9.2" N 72° 48' 41.10" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	JATSAMANA	11° 22' 14.8" N 72° 52' 4.8" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	JOTOJOROI	11° 32' 9.7" N 72° 43' 6.6" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KAIPA	11° 17' 27.9" N 72° 40' 32.2" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	CGTO. MONGUÍ	KAJUCHONKAL	11° 18' 39.9" N 72° 48' 4.0" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	MAICAO	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	LA ARENOSA	11° 25' 35.1" N 72° 24' 50.8" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	CGTO. VILLA MARTÍN	LA ISLA	11° 11' 19.0" N 72° 41' 44.9" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	RGDO. MAÑATURE	MAÑATURE	11° 11' 8.9" N 72° 41' 39.5" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	MANAURE	CGTO. LA GLORIA	MUSHUICAL-KAYUSHUWOLALU	11° 29' 55.7" N 72° 45' 19.1" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	PARULUWASII	11° 24' 17.3" N 73° 0' 59.8" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	PASHARA	11° 27' 45.2" N 72° 34' 41.9*" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	TORRINCHI	11° 22' 40.6" N 72° 50' 47.4*" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	URUMACHIMANA	11° 15' 30.4" N 72° 38' 14.6*" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	MAICAO	CGTO. MAJAYURA	WAITAPA	11° 16' 12.8" N 72° 15' 37.1*" W
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	MANAURE	CGTO. EL PÁJARO	WUIKAT	11° 39' 43.2" N 72° 37' 23.5*" W

FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	RIOHACHA	Rgdo. Alta y Media Guajira	YATETSHICA	11° 25' 53.1" N 72° 49' 37.9*" W

Tabla 5. Comunidades priorizadas FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	MUNICIPIO	CORREGIMIENTO	COMUNIDAD	Coordenadas
ENCINA SAS	URIBIA	URIBIA ZU	AMASIRRALU	11°44'11.8"N 72°16'52.8"W
ENCINA SAS	URIBIA	URIBIA ZU	CADENACHON	11°41'33.8"N 72°17'07.7"W
ENCINA SAS	MAICAO	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	CADENITA	11°18'45.2"N 72°27'38.1"W
ENCINA SAS	MAICAO	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	PIRPIR	11°19'28.4"N 72°26'9.5"W
ENCINA SAS	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	ELEPELIO	11°28´13.3"N 72°34´13.2"W
ENCINA SAS	MAICAO	CGTO. LIMONCITO	ISHAIN	11°24'36.3"N 72°18'51.9"W
ENCINA SAS	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	ISHIRROUWOU	11°35'33.2"N 72°20'11.0"W
ENCINA SAS	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	JAIPIRIJUNAY	11°28'49"N 72°21'47"W
ENCINA SAS	MAICAO	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	JATTO	11°19'33.4"N 72°27'54.6"W
ENCINA SAS	URIBIA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KARRALOUTAMANA	11°40'04.9"N 72°17'13.1"W
ENCINA SAS	MAICAO	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KASPOLIMANA	11°28'43.5"N 72°24'25.1"W
ENCINA SAS	URIBIA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KATAYSUMANA SEC III	11°39'46.2"N 72°18'15.8"W
ENCINA SAS	MAICAO	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	KULULUMANA	11°22'59.7"N 72°25'45.4"W
ENCINA SAS	RIOHACHA	CGTO. CAMARONES	LOS OLIVOS 1	11°26'34"N 72°54'30"W
ENCINA SAS	MAICAO	MAICAO ZU	MEXICO	11°21'57.1"N 72°12'49.9"W
ENCINA SAS	MAICAO	CGTO. LA PAZ	OLOKOMANA	11°23´14´´N 72°24´´45´´W
ENCINA SAS	ALBANIA	ZONA RURAL DE ALBANIA	PANCHOMANA	11°13'25.0"N 72°30'09.9"W
ENCINA SAS	ALBANIA	ZONA RURAL DE ALBANIA	PINSKIT	11°17'09.0"N 72°28'34.5"W
ENCINA SAS	URIBIA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	SANTANA NORTE	11°39'36.0"N 72°15'24.0"W
ENCINA SAS	MANAURE	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	SERRUTPIEN	11°31'49.4"N 72°22'03.7"W
ENCINA SAS	URIBIA	CGTO. CABO DE LA VELA	SHIMOLU	12°08'42.7"N 72°04'45.9"W
ENCINA SAS	MANAURE	CGTO. AREMASAHIN	TUTCHONKA	11°27'28.77"N 72°34'16.34"W
ENCINA SAS	URIBIA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	URRAICHIRRAJUNAY	11°38'28.9"N 72°18'56.1"W
ENCINA SAS	MAICAO	CGTO. LA PAZ	WARAWARAO	11°22'47.2"N 72°24'17.3"W
ENCINA SAS	URIBIA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	WISHIWOU	11°50'32.7"N 72°11'21.3"W

ENCINA SAS	URIBIA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	WOLUWOPANA	11°37'11.6"N 72°17'56.0"W
ENCINA SAS	URIBIA	RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA	YOTOJOLOIN	11°49'12.2"N 72°13'04.6"W
ENCINA SAS	MAICAO	CGTO. LA PAZ	YOUREPO	11°24'03.2"N 72°24'18.6"W

Tabla 6. Comunidades priorizadas ENCINA SAS, asignadas a través de e-mail 27 de marzo de 2024 por la supervisión del MVCT
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	MUNICIPIO	CORREGIMIENTO	COMUNIDAD	COORDENADAS
FLESHMAN CONSTRUCTORES	MAICAO	CGTO. YOTOJOROY	YOTOJOROTCHI	11° 30' 42,8" N 72° 18' 22,799" W
FLESHMAN CONSTRUCTORES	URIBIA	AYANA'AJIRAWAA	AYANA'AJIRAWAA	11° 26´ 39" N 72° 08´ 41" W

Tabla 7. Comunidades priorizadas FLESHMAN CONSTRUCTORES
Fuente: Elaboración propia

2.3. Antecedentes

En el caso específico del Departamento de la Guajira, mediante Sentencia T-302 de 2017, la Corte Constitucional declaró el Estado de Cosas Inconstitucionales frente a la protección especial de los derechos al agua, salud y alimentación para las comunidades indígenas Wayúu de los municipios de Riohacha, Manaure, Uribia y Maicao del Departamento de La Guajira y ordenó a las distintas entidades del orden nacional, regional, local y territorial la atención inmediata, en el marco de sus competencias, de los derechos fundamentales de las comunidades indígenas Wayúu asentadas en las zonas rurales dispersas, en particular conminó al Estado colombiano a garantizar los derechos de las niñas, niños y adolescentes.

Siendo amplia la necesidad de garantizar el acceso al agua potable o apta para el consumo humano en zonas rurales dispersas de La Guajira, para el cumplimiento de los ordenado en la Sentencia T-302, desde el MVCT, las mayores acciones e inversiones en el territorio se han desarrollado en el marco de la estructuración y puesta en marcha del modelo de abastecimiento de agua potable para las comunidades rurales indígenas dispersas de la media y alta Guajira mediante el esquema diferencial de las pilas públicas, las cuales fueron impulsadas por el Ministerio, acompañando su estructuración, evaluación y viabilización, y cuentan con la financiación respectiva con recursos provenientes del Presupuesto General de la Nación - PGN. Este modelo regional se encuentra en etapa de implementación y pretende beneficiar a 157 mil personas pertenecientes a las comunidades indígenas Wayúu.

Por otro lado, como producto del seguimiento que realiza la Corte Constitucional frente al cumplimiento del fallo originado de la Sentencia T-302, fue expedido por el Alto Tribunal el Auto 696 de 2022, en donde la Sala Octava de la Corte Constitucional ordenó a la Presidencia de la República, al Ministerio de Salud y Protección Social, al MVCT, al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, al Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, a la Superintendencia Nacional de Salud, a la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres, al Departamento de La Guajira y a los municipios de Uribia, Manaure, Riohacha y Maicao, como entidades responsables del cumplimiento de los objetivos mínimos constitucionales que estableció la sentencia T-302 de 2017 (acceso, disponibilidad, calidad y aceptabilidad, respectivamente), que en el marco de sus competencias, determinen los lineamientos, el cronograma y los mecanismos de verificación para la construcción de un Plan Provisional de Acción que permita el goce efectivo de los derechos fundamentales de los menores de edad

protegidos por la sentencia T-302 de 2017 y garantice la existencia de un diálogo genuino con las autoridades legítimas del pueblo Wayúu.

En el mismo Auto, se ordenó que, en el marco del Plan Provisional de Acción mencionado, las entidades accionadas tengan en cuenta la obligación de cumplir los siguientes objetivos específicos, entre otros:

> *"(…) b. En relación con el agua potable "(…) (iv) en el marco del esquema que se establezca se debe procurar la capacitación de las comunidades en materia de potabilización y almacenamiento del agua, y en los casos en los que se encuentra necesario y técnicamente viable, se deben construir pozos profundos, instalar plantas desalinizadoras en las zonas costeras, instalar equipos para potabilizar el agua, reparar los molinos y jagüeyes, construir microacueductos y distribuir agua potable a través de carros cisterna, entre otras; (v) el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, como autoridad que lidera Guajira Azul, debe identificar qué comunidades realmente se benefician con la infraestructura de esa iniciativa. En caso de corroborar que alguna de las comunidades no puede acceder al agua potable que allí se surte, se le ordenará que adelante un proceso de concertación con las demás comunidades que allí habitan para lograr un adecuado y equitativo suministro del líquido (…)".*

Adicionalmente, a la estrategia Guajira Azul, el Gobierno nacional ha identificado la necesidad de ampliar su influencia en el tema del acceso a agua apta para consumo humano en La Guajira. Esto se ha materializado mediante la implementación de acciones afirmativas, dando lugar a la formulación del Plan Wüin Ülees (Agua Limpia). Este plan busca no solo garantizar el acceso al agua de manera expedita, sino también responder a las necesidades y realidades del territorio. Además, pretende aprovechar los avances en infraestructura y gestión social ya implementados en la región. Su objetivo trasciende la perspectiva asistencialista del Estado, buscando fortalecer a las comunidades hasta el punto de lograr autonomía suficiente y robustez para operar los sistemas de abastecimiento, asegurando así su sostenibilidad a lo largo del tiempo.

Igualmente, es pertinente señalar que desde el 2015, la Comisión Interamericana de Derechos Humanos (CIDH) emitió medidas cautelares para proteger a los niños Wayúu de los municipios de Uribia, Manaure, Riohacha y Maicao, en el departamento de La Guajira. Posteriormente, en el año 2017 se cobijó igualmente a las mujeres gestantes y lactantes y a las personas mayores. Dichas medidas, buscan evitar daños irreparables a los derechos humanos de las personas beneficiarias a través de una serie de acciones gubernamentales, en este caso, la decisión se fundó en la evidencia incontrovertible de que los niños Wayúu de La Guajira estaban en riesgo de desnutrición, enfermedad y muerte debido a la falta de, entre otras cosas, agua potable; medidas sobre las cuales la corte realiza seguimiento y el Estado Colombiano debe rendir informes so pena de las responsabilidades pertinentes.

En el contexto mencionado, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de acuerdo con lo establecido en el ARTÍCULO 2.3.3.1.8.4. del Decreto 1077 de 2015 antes referido, se ha brindado asistencia técnica y respaldo financiero en especie al Departamento de La Guajira y a sus municipios, así como apoyo financiero. Esto se ha llevado a cabo mediante la rehabilitación de la infraestructura destinada al suministro de agua potable en áreas de difícil acceso y gestión.

Adicionalmente, dentro de las líneas estratégicas de intervención de dicho plan se encuentran acciones de corto, mediano y largo plazo (que incluye la estrategia rural de Guajira Azul en los municipios de Maicao, Manaure, Uribia y Riohacha) que permitan de manera progresiva y coordinada el logro de los estándares en cuanto a disponibilidad, calidad y acceso al agua, y la garantía de su sostenibilidad mediante la implementación

de acciones de aseguramiento y de gestión social, de la mano con las comunidades y los demás actores sociales e institucionales con presencia en cada territorio. En cualquier caso, se tiene previsto que las acciones se implementen de manera simultánea.

Es así como, dentro de las acciones a corto plazo que se prevén en este plan se encuentra la rehabilitación de la infraestructura existente para el acceso al agua de las comunidades indígenas Wayúu asentadas en zona rural de la Alta y Media Guajira, con procesos de gestión comunitaria orientados a la cohesión social, la organización y el liderazgo, así como a la transformación de hábitos y prácticas de higiene para la adecuada manipulación y almacenamiento del agua en los puntos de consumo que evite las enfermedades gastrointestinales especialmente en las poblaciones más vulnerables (niños, niñas y adolescentes, adultos mayores), impulsando el fortalecimiento de capacidades, transferencia de conocimientos, asistencia técnica y acompañamiento que permitan las condiciones para lograr una apropiación de las soluciones en materia de abastecimiento de agua, la operación y el mantenimiento de los sistemas y de esta manera asegurar su sostenibilidad.

Por su parte, en el mediano plazo antes referido contempla el acompañamiento, seguimiento y consolidación del "Modelo de distribución de agua potable para las comunidades indígenas de los municipios de Uribia, Manaure, Maicao y Riohacha", mediante el esquema de abastecimiento diferencial de pilas públicas.

Finalmente, en el largo plazo se incluye la solución definitiva de agua potable o apta para el consumo humano para la región, que requiere de los estudios y diseños definitivos para la construcción de un sistema integrado y suficiente de acceso que respete las tradiciones ancestrales.

Ahora bien, frente a las acciones de corto plazo se ha avanzado en la identificación del acceso a agua en la Alta Guajira, donde se cuenta a la fecha con un inventario de infraestructura que consta de más de 6.000 puntos entre los cuales hay cerca de 4.600 jagüeyes y más de 1.800 pozos, molinos de viento, micro acueductos, abastos, puntos de suministro y pozos artesanales, entre otros.

Según lo anterior, existe un potencial importante de infraestructura construida y que no se encuentra en estado operativo por distintas razones asociadas, entre otras, al deterioro de los componentes por falta de mantenimientos o correcta operación, ausencia de esquemas de gestión tanto en los municipios como en las comunidades, falta de apropiación de capacidades por parte de las comunidades y habitantes de las zonas de influencia, entre otros, es necesario que, para garantizar el principio de progresividad frente a la disponibilidad y calidad del agua, prever dentro del **Plan Wüin Ülees (Agua Limpia)**, acciones de capacitación, asistencia técnica y acompañamiento, para el fortalecimiento de las capacidades técnicas, sociales y de aseguramiento en las comunidades del pueblo Wayúu con el propósito de atender la problemática causada por falta de agua apta para consumo humano.

Aunado a lo anterior, el Ministerio contempla en las macro metas de Gobierno, una estrategia asociada a una Colombia con Agua Potable para todos, cuya meta a 2026 es de 200.000 personas con acceso a agua apta para consumo humano en La Guajira. Cada año se espera lograr que 50.000 personas accedan al recurso. Complementariamente, el Plan de Acción Institucional incluye dos indicadores específicos para la gestión de esta macro meta así:

i) Apoyar iniciativas de recuperación, adecuación y construcción de soluciones colectivas de abastecimiento de Agua Potable y Saneamiento Básico, que garantice el acceso de los pueblos de La Guajira, a través de la implementación del **Plan Wüin Ülees (Agua Limpia)**.

ii) Realizar acciones necesarias para avanzar en la puesta en marcha del programa de agua potable para La Guajira que beneficiará a las comunidades indígenas Wayúu.

De esta manera desde el Ministerio se han liderado, acompañado y establecido, canales de comunicación, diálogo, recepción de propuestas, mesas de trabajo y concertación, entre otras acciones, con cooperantes internacionales, empresas privadas, otras entidades del Estado, empresas operadoras de servicios públicos, comunidades indígenas, entre otras, con el fin de encontrar ejecutores, cooperantes, aliados, financiadores, y en general, a todos los actores posibles, que pongan a disposición del Departamento de La Guajira y sus municipios, sus capacidades técnicas, empresariales, financieras, jurídicas y sociales, para lograr cumplir con las metas ya expuestas y que específicamente estén encaminadas a apoyar la rehabilitación, optimización y puesta en funcionamiento de las infraestructuras artesanales o no, ya existentes.

Por lo anterior, esta cartera acorde a los mandatos de la Ley 2276 de 2022[2], concentró sus esfuerzos en estructurar, contratar e iniciar la ejecución del Contrato Interadministrativo No. 1205 de 2023 celebrado con FINDETER en el mes de julio de 2023, cuyo objeto es la *"Prestación del servicio de asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución de proyectos integrales de acueducto, alcantarillado y saneamiento básico que sean priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el departamento de La Guajira, los cuales incluyen, entre otras actividades, la elaboración de estudios y diseños, la ejecución de las obras e interventorías, así como las demás actividades necesarias para el cumplimiento del contrato";* así como del Convenio de Cooperación Internacional No. 1540 de 2023 celebrado con WATERAID AMÉRICA INC con el objeto de "*Aunar esfuerzos técnicos y económicos entre el COOPERANTE y el MINISTERIO (MVCT) a fin de fortalecer las capacidades técnicas y sociales de las comunidades del pueblo Wayuu en La Guajira, que permitan la construcción de sostenibilidad para el acceso a agua apta para el consumo humano a través de la rehabilitación de infraestructura existente".*[2]

2.4. Alcance del proyecto

El contrato de Interventoría N°631 de 2024 se establece que el alcance corresponde a: "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.".

Adicional, de acuerdo a lo establecido en el contrato en mención, específicamente en el apéndice de **CONSIDERACIONES**, Inciso 21, a continuación, se relacionan los contratos de obra de infraestructura y suministro asignados:

Número de contrato	Objeto	Contratista	Tipo de Contrato
632 de 2024	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	OBRA

[2] ESTUDIOS PREVIOS PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN Versión: 15, Fecha: 11/12/2023, Código: GCT-F-19.

605 de 2024	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	WORLD VISION INTERNATIONAL VISION MUNDIAL INTERNACIONAL	OBRA
656 de 2024	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	OBRA
600 de 2024	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	OBRA
706 de 2024	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	FUNDACION SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	OBRA
615 de 2024	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	ENCINA S.A.S	MIXTO
CONTRATO NO SUSCRITO	ESTRUCTURACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE ACCIONES PARA REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INSFRAESTRUCTURA E IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA INTEGRAL DE ASEGURAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD DE ESTA INFRAESTRUCTURA CON ENFOQUE EN EL FORTALECIMIENTO COMUNITARIO, A	FUNDACIÓN PLAN	OBRA Y COMPONENTE SOCIAL Y DE ASEGURAMIENTO

	FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS		
608 de 2024	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FALTANTES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA EL CONSUMO HUMANO CON DESTINO A LA COMUNIDAD DE YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO ASÍ COMO EN LA COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA CON EL FIN DE SUPERAR LA EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	FLESHMAN CONSTRUCTORES	OBRA

Tabla 8. Alcance de contratos
Fuente: Elaboración propia

3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas de la 9 a la 17 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**), por los contratistas y por la interventoría (**PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S**).

3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	MINISTRA VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	HELGA MARÍA RIVAS ARDILA
	VICEMINISTRO DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO	EDWARD STEVEN LIBREROS MAMBY
	SUPERVISOR DEL CONTRATO	CLAUDIA MARCELA VELÁSQUEZ BEJARANO

Tabla 9. Representantes De La Entidad Contratante "MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO."
Fuente: Elaboración propia

3.1.2. Representantes de los Contratistas

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	REPRESENTANTE LEGAL	ESTEBAN ALBERTO RODRÍGUEZ LARIOS
	DIRECTOR DE PROYECTO	JULIO SEGUNDO CURVELO REDONDO

Tabla 10. Representantes del Contratista "VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P."
Fuente: Elaboración propia

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL	REPRESENTANTE LEGAL	PETER PENROD GAPE VILLASOR
	DIRECTOR DE PROYECTO	WINDDY RICÓN LOZANO

Tabla 11. Representantes del Contratista "WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL"
Fuente: Elaboración propia

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA	REPRESENTANTE LEGAL	SOL BENTOLILA COHEN
	DIRECTOR DE PROYECTO	JUAN FERNANDO PIMIENTO VEGA

Tabla 12. Representantes del Contratista "FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA"
Fuente: Elaboración propia

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO ANTONIO CEBALLOS ESCOBAR
	DIRECTOR DE PROYECTO	IRACEMA CERCHAR PALMEZANO

Tabla 13. Representantes del Contratista "SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA"
Fuente: Elaboración propia

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	ANNABELL CARRERA PEÑA
	DIRECTOR DE PROYECTO	NOLAN BRITO

Tabla 14. Representantes del Contratista "FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA"
Fuente: Elaboración propia

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
ENCINA S.A.S	REPRESENTANTE LEGAL	NATHALIA LOPEZ DOMINGUEZ
	DIRECTOR DE PROYECTO	TULIO CARRIAZO

Tabla 15. Representantes del Contratista "ENCINA S.A.S"
Fuente: Elaboración propia

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
FLESHMAN CONSTRUCTORES	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN GIOVANNI FLESHMAN MANOSALVA
	DIRECTOR DE PROYECTO	EDWIN GIOVANNI FLESHMAN MANOSALVA

Tabla 16. Representantes del Contratista "FLESHMAN CONSTRUCTORES"
Fuente: Elaboración propia

3.1.3. Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S	REPRESENTANTE LEGAL	ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	HERALDO GUTIERREZ VILLEGAS

Tabla 17. Representantes de la Interventoría "PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S"
Fuente: Elaboración propia.

4. CONTRATO DE OBRA N°632-2024

4.1. Información del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información general del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA		
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS	
ALCANCE	CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 1 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.	
CONTRATO DE OBRA N°	632 DE 2024	
CONTRATISTA	VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.	
REPRESENTANTE LEGAL	ESTEBAN ALBERTO RODRÍGUEZ LARIOS	
FECHA ACTA DE INICIO	28 DE FEBRERO DE 2024	
VALOR INICIAL	$ 12.000.000.000.00	
PLAZO TOTAL	10 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2024	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**Valor**
CDP	88024	$ 12.000.000.000.00
RP	113324	$ 12.000.000.000.00

Tabla 18. Información general del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.2. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones iniciales

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MVCT garantías que amparen la ejecución del contrato de obra 632 de 2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°21-44-101436461 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°21-40-101228086 correspondiente a cumplimiento entidad estatal expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	20%	20/02/2024	20/04/2025	$2.400.000.000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	20%	20/02/2024	20/04/2025	$2.400.000.000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES	Plazo del contrato y cuatro (3) años mas	10%	20/02/2024	20/12/2027	$1.200.000.000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	20%	5 años, 0 meses y 0 días		$2.400.000.000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Igual al plazo de ejecución del contrato.	20%	20/02/2024	20/12/2024	$2.400.000.000.00
APROBADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO: FEBRERO DE 2024							

Tabla 19. Información de pólizas de cumplimiento entidad estatal.
Fuente: Propia del autor

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5,42%	20/02/2024	20/12/2024	$ 650.000.000,00
APROBADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO: FEBRERO DE 2024							

Tabla 20. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra
Fuente: Propia del autor

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	20%	28/02/2024	28/04/2025	$2.400.000.000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	20%	28/02/2024	28/04/2025	$2.400.000.000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES	Plazo del contrato y cuatro (3) años mas	10%	28/02/2024	28/12/2027	$1.200.000.000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de	20%	5 años, 0 meses y 0 días		$2.400.000.000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
			la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.				
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Igual al plazo de ejecución del contrato.	20%	28/02/2024	28/12/2024	$2.400.000.000.00
VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: MARZO DE 2024							

Tabla 21. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5,42%	28/02/2024	27/10/2024	$ 650.000.000,00
VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: MARZO DE 2024							

Tabla 22. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta inicio.
Fuente: Propia del autor.

4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
Otro sí No. 1	10/02/2025	Cuatro (4) meses	NA	Prorroga en tiempo al contrato de obra, debido a que se han presentado externalidades negativas durante la ejecución del proyecto que afectaron el normal desarrollo del contrato (Factores sociales y culturales del pueblo indígena Wayuu; Condiciones climáticas adversas; Escasez de materiales e insumos para el tratamiento de agua, entre otros), generando retrasos en las obras y afectando el cronograma inicialmente acordado.

Tabla 23. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Suspensión No. 1	26/11/2024	9/01/2025	Cuarenta y cinco (45) días	10/01/2024	Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto.

Tabla 24. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.5. Condiciones actualizadas del contrato de obra

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS
ALCANCE	CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 1 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.
CONTRATO DE OBRA N°	632 DE 2024
CONTRATISTA	VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.
REPRESENTANTE LEGAL	ESTEBAN ALBERTO RODRÍGUEZ LARIOS
FECHA ACTA DE INICIO	28 DE FEBRERO DE 2024
VALOR INICIAL	$ 12.000.000.000.00
PLAZO TOTAL	10 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	26 DE NOVIEMBRE DE 2024

ACTA DE REINICIO N°1	10 DE ENERO DE 2025	
PRORROGA N°1	CUATRO (04) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	09 DE JUNIO DE 2025	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**Valor**
CDP	88024	$ 12.000.000.000.00
RP	113324	$ 12.000.000.000.00

Tabla 25. Condiciones actualizadas del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia

4.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actuales

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MVCT garantías que amparen la ejecución del contrato de obra 632 de 2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°21-44-101436461 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°21-40-101228086 correspondiente a cumplimiento entidad estatal expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actualizadas.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	20%	28/02/2024	12/06/2025	$2.400.000.000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	20%	28/02/2024	12/06/2025	$2.400.000.000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES	Plazo del contrato y cuatro (3) años mas	10%	28/02/2024	11/12/2028	$1.200.000.000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	20%	5 años, 0 meses y 0 días		$2.400.000.000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Igual al plazo de ejecución del contrato.	20%	28/02/2024	11/02/2025	$2.400.000.000.00
VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: ENERO DE 2025							

Tabla 26. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5,42%	28/02/2024	11/02/2025	$ 650.000.000,00
VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: ENERO DE 2025							

Tabla 27. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta reinicio N°1.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°1 DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	20%	28/02/2024	09/10/2025	$2.400.000.000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	20%	28/02/2024	09/10/2025	$2.400.000.000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES	Plazo del contrato y cuatro (3) años mas	10%	28/02/2024	09/06/2028	$1.200.000.000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	20%	5 años, 0 meses y 0 días		$2.400.000.000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Igual al plazo de ejecución del contrato.	20%	28/02/2024	09/06/2025	$2.400.000.000.00
VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: FEBRERO DE 2025							

Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5,42%	28/02/2024	09/06/2025	$ 650.000.000,00
VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: FEBRERO DE 2025							

Tabla 29. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.7. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto de REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.

1. VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P, realizó la entrega de los siguientes diagnósticos y propuesta económica, las cuales fueron revisadas por la presente interventoría y cuyas observaciones fueron enviadas mediante comunicación:

COMUNIDAD	ESTADO DEL DIAGNÓSTICOS Y PROPUESTA ECONÓMICA
IRRUISIRRA 2	Pendiente subsanación por parte del contratista
WARRUTAIN	Pendiente subsanación por parte del contratista
PERRAMANA	Pendiente subsanación por parte del contratista
MERCADO	Pendiente subsanación por parte del contratista

Tabla 30. Estado del diagnósticos y propuesta económica
Fuente: Elaboración propia

2. En los recorridos de obra y seguimiento realizado por la presente interventoría durante el presente mes, se evidenció 24 frentes activos de obra en las comunidades previamente socializadas las cuales son: ISHIPA, KATIORO, YULIRAKAT, MANANTIAL, CURICHI, AYAURI (JUSEPIA), KAGUALASH, ANUACHON JULIAKAT, KAUCHIRAIN, KASHIROUPA, CASUACHON, KATNIAMANA, ATUNALAIN, KOUSHALAIN, ANUTPALAU, AMUCHISON, AMAMANA JOSOKORROLI, AMUYUWOU, PALILLU 1, KALANKALA, JURIACAT, IMESITA 1 y MONTEREAL de 24 comunidades socializadas para inicio de obra y 25 aprobadas por el MVCT:

ACTIVIDAD	COMUNIDADES Y ESTADO DE LA OBRA	FECHA DE VISITA
Seguimiento de obra	• AMAMANA: FRENTE ACTIVO • CASUACHON: FRENTE ACTIVO • IMESITA 1: FRENTE ACTIVO • JURIACAT: FRENTE ACTIVO • KALANKALA: FRENTE ACTIVO • KATNIAMANA: FRENTE ACTIVO • MONTEREAL: FRENTE ACTIVO • PALILLU 1: FRENTE ACTIVO	04/03/2025
Seguimiento de obra	• AMAMANA: FRENTE ACTIVO • JOSOKORROLI: FRENTE ACTIVO • AMUYUWOU: FRENTE ACTIVO • IMESITA 1: FRENTE ACTIVO • JURIACAT: FRENTE ACTIVO • KALANKALA: FRENTE ACTIVO • MONTEREAL: FRENTE ACTIVO • PALILLU 1: FRENTE ACTIVO	06/03/2025
Seguimiento de obra	• ANUACHON JULIAKAT: FRENTE ACTIVO • AYAURI (JUSEPIA): FRENTE ACTIVO	10/03/2025

	• CURICHI: FRENTE ACTIVO • KAGUALASH: FRENTE ACTIVO • KASHIROUPA: FRENTE ACTIVO • KATIORO: FRENTE ACTIVO • KAUCHIRAIN: FRENTE ACTIVO • MANANTIAL: FRENTE ACTIVO • YULIRAKAT: FRENTE ACTIVO	
Seguimiento de obra	• AMAMANA: FRENTE ACTIVO • AMAUCHISON: FRENTE ACTIVO • CASUACHON: FRENTE ACTIVO • IMESITA 1: FRENTE ACTIVO • JURIACAT: FRENTE ACTIVO • KALANKALA: FRENTE ACTIVO • KATNIAMANA: FRENTE ACTIVO • MONTEREAL: FRENTE ACTIVO • PALILLU 1: FRENTE ACTIVO	14/03/2025
Seguimiento de obra	• ISHIPA: FRENTE ACTIVO	26/03/2025
Seguimiento de obra	• AYAURI (JUSEPIA): FRENTE ACTIVO • CURICHI: FRENTE ACTIVO • KATIORO: FRENTE ACTIVO • MANANTIAL: FRENTE ACTIVO • YULIRAKAT: FRENTE ACTIVO	31/03/2025

Tabla 31. Estado de las rehabilitaciones en las comunidades que iniciaron obra por parte del contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P.
Fuente: Propia del autor.

3. Se realiza recorrido solicitado por el MVCT en las obras en ejecución por el contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P, donde están presentantes tanto contratista como la interventoría:

ACTIVIDAD	COMUNIDADES Y ESTADO DE LA OBRA	FECHA DE VISITA
Recorrido de obra solicitado por el MVCT.	• PALILLU 1: FRENTE ACTIVO • KALANKALA: FRENTE ACTIVO • JOSOKORROLI: FRENTE ACTIVO • AMUYUWOU: FRENTE ACTIVO • AMAUCHISON: FRENTE ACTIVO • CURICHI: FRENTE ACTIVO • AYAURI (JUSEPIA): FRENTE ACTIVO	27/03/2025

Tabla 32. Recorrido de obra solicitado por el MVCT a las obras del contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P.
Fuente: Propia del autor.

4. Otros requerimientos realizados al contratista de obra (Anexo F Comunicados\1-Veolia):

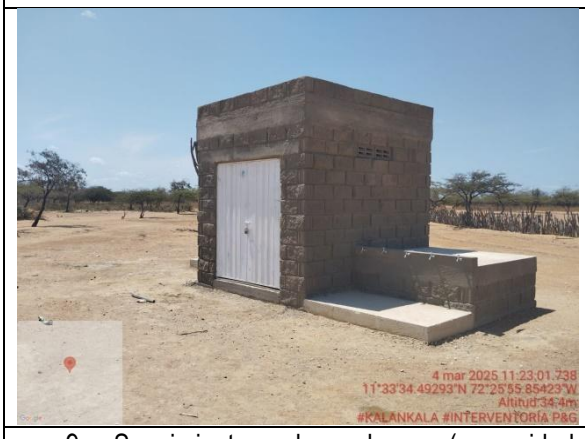
   ✓ Realizar actas de entrega a las comunidades de los elementos que se retiren del espacio de intervención y acta del antes y después de los espacios utilizados como bodega u otro fin de obra.

- ✓ Acelerar la entrega de otras propuestas de intervención de las comunidades asignadas, con la finalidad de que sean revisadas por la presente interventoría, atendiendo la declaración del Gobierno Nacional del *Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en el Departamento de La Guajira* y en cumplimiento del alcance contractual del contrato de obra de la referencia.

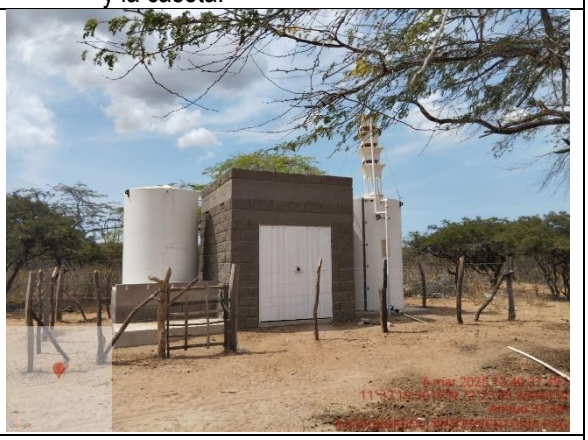
Las anteriores seguimientos, respuestas, observaciones y aprobaciones realizadas por la Interventoría, respecto a los requerimientos y entrega documentación realizadas por el contratista de obra, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Cláusula Tercera del contrato de Interventoría 631 de 2024.

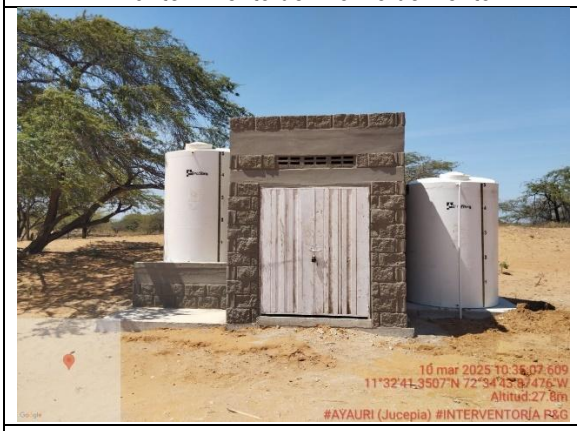
4.8. Registro fotográfico

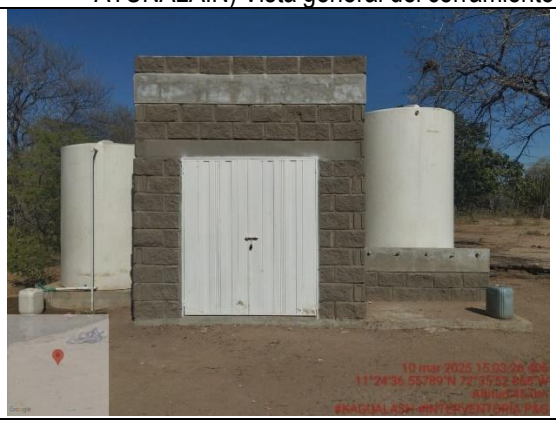
	
1. Seguimiento de obra. (comunidad AMAMANA) Vista general del cerramiento y la caseta.	2. Seguimiento de obra. (comunidad AMAMANA) Vista general del cerramiento.
	
3. Seguimiento de obra. (comunidad CASUACHON) Vista general de la caseta cerramiento, pozo artesanal y el punto 6 llaves para agua cruda.	4. Seguimiento de obra. (comunidad CASUACHON) Vista general del bebedero.

	
5. Seguimiento de obra. (comunidad IMESITA 1) Excavación para la cimentación del cerramiento.	6. Seguimiento de obra. (comunidad IMESITA 1) Excavación para la cimentación de la caseta y el cerramiento.
	
7. Seguimiento de obra. (comunidad JURIACAT) Vista general de la caseta.	8. Seguimiento de obra. (comunidad JURIACAT) Excavación para la red de tubería de unión de platino de 2" que lleva agua potable al bebedero de la UCA o escuela.
	
9. Seguimiento de obra. (comunidad KALANKALA) Vista general de la caseta.	10. Seguimiento de obra. (comunidad KALANKALA) Vista general del cerramiento y la caseta.

	
11. Seguimiento de obra. (comunidad KATNIAMANA) Vista general del cerramiento y la caseta.	12. Seguimiento de obra. (comunidad KATNIAMANA) Vista general del cerramiento.
	
13. Seguimiento de obra. (comunidad MONTEREAL) Vista general de la caseta.	14. Seguimiento de obra. (comunidad MONTEREAL) Vista general del cerramiento.
	
15. Seguimiento de obra. (comunidad PALILLU 1) Vista general de la caseta.	16. Seguimiento de obra. (comunidad PALILLU 1) Vista general del cerramiento.

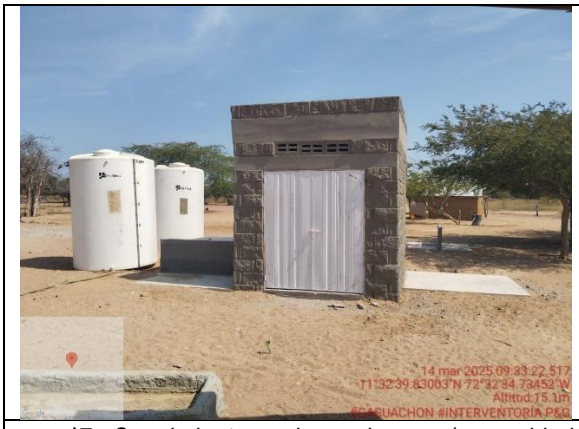
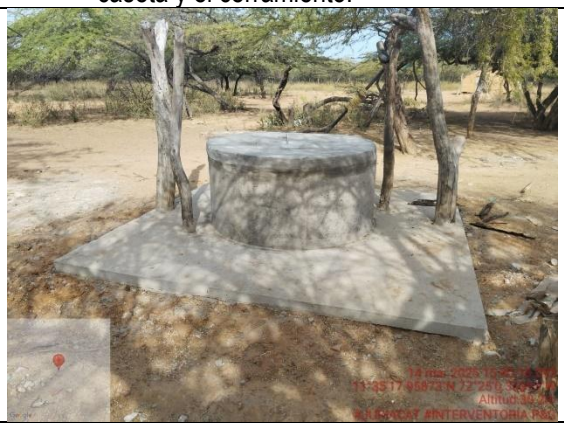
	
17. Seguimiento de obra. (comunidad AMAMANA) Vista general del cerramiento y la caseta.	18. Seguimiento de obra. (comunidad AMUYUWOU) Vista general del cerramiento y la caseta.
	
19. Seguimiento de obra. (comunidad IMESITA 1) Excavación para la cimentación de la caseta y el cerramiento.	20. Seguimiento de obra. (comunidad JOSOKORROLI) Vista general de la caseta.
	
21. Seguimiento de obra. (comunidad JURIACAT) Vista general del bebedero.	22. Seguimiento de obra. (comunidad KALANKALA) Vista general del cerramiento y la caseta.

	
23. Seguimiento de obra. (comunidad MONTEREAL) Vista general del cerramiento y la caseta.	24. Seguimiento de obra. (comunidad PALILLU 1) Vista general del cerramiento y la caseta.
	
25. Seguimiento de obra. (comunidad JOSOKORROLI) Vista general del mantenimiento del molino de viento.	26. Seguimiento de obra. (comunidad ANUACHON JULIAKAT) Vista general del cerramiento y la caseta.
	
27. Seguimiento de obra. (comunidad AYAURI (Jusepia)) Vista general de la caseta.	28. Seguimiento de obra. (comunidad AYAURI (Jusepia)) Vista general del cerramiento.

	
29. Seguimiento de obra. (comunidad CURICHI) Vista general de la caseta.	30. Seguimiento de obra. (comunidad ATUNALAIN) Vista general del cerramiento.
	
31. Seguimiento de obra. (comunidad KAGUALASH) Vista general de la caseta y el cerramiento.	32. Seguimiento de obra. (comunidad CASUACHON) Vista general de la caseta.
	
33. Seguimiento de obra. (comunidad KASHIROUPA) Vista general de la caseta y el cerramiento.	34. Seguimiento de obra. (comunidad KASHIROUPA) Vista del bebedero.

	
35. Seguimiento de obra. (comunidad KATIORO) Vista general de la caseta y el cerramiento.	36. Seguimiento de obra. (comunidad KATIORO) Vista general de la caseta.
	
37. Seguimiento de obra. (comunidad KAUCHIRAIN) Vista general de la caseta y el cerramiento.	38. Seguimiento de obra. (comunidad KAUCHIRAIN) Vista general del cerramiento.
	
39. Seguimiento de obra. (comunidad MANANTIAL) Vista general de la caseta y el cerramiento.	40. Seguimiento de obra. (comunidad MANANTIAL) Vista general del bebedero.

	
41. Seguimiento de obra. (comunidad YULIRAKAT) Vista general de la caseta, el cerramiento y el pozo artesanal.	42. Seguimiento de obra. (comunidad YULIRAKAT) Vista general de la planta de osmosis inversa
	
43. Seguimiento de obra. (comunidad AMAMANA) Vista general de la caseta.	44. Seguimiento de obra. (comunidad AMAMANA) Vista general de la caseta y el cerramiento.
	
45. Seguimiento de obra. (comunidad AMUCHISON) Vista general de la caseta y el cerramiento.	46. Seguimiento de obra. (comunidad AMUCHISON) Vista general de la planta de osmosis inversa.

	
47. Seguimiento de obra. (comunidad CASUACHON) Vista general de la caseta.	48. Seguimiento de obra. (comunidad CASUACHON) Vista general de la caseta y el cerramiento.
	
49. Seguimiento de obra. (comunidad IMESITA 1) Excavación para la cimentación de la caseta y el cerramiento.	50. Seguimiento de obra. (comunidad IMESITA 1) Excavación para la cimentación de la caseta y el cerramiento.
	
51. Seguimiento de obra. (comunidad YULIRAKAT) Vista general del bebedero.	52. Seguimiento de obra. (comunidad YULIRAKAT) Vista general de la adecuación del pozo artesanal.

	
53. Seguimiento de obra. (comunidad KALANKALA) Vista general de la caseta.	54. Seguimiento de obra. (comunidad KALANKALA) Vista general del cerramiento.
	
55. Seguimiento de obra. (comunidad KATNIAMANA Vista general de la caseta y el cerramiento.	56. Seguimiento de obra. (comunidad KATNIAMANA) Vista general del cerramiento.
	
57. Seguimiento de obra. (comunidad MONTEREAL) Vista general del cerramiento.	58. Seguimiento de obra. (comunidad MONTEREAL) Vista general de la caseta.

	
59. Seguimiento de obra. (comunidad PALILLU 1) Vista general de cerramiento y la caseta.	60. Seguimiento de obra. (comunidad PALILLU 1) Vista general del bebedero.
	
61. Seguimiento de obra. (comunidad ISHIPA) Vista general de la caseta.	62. Seguimiento de obra. (comunidad ISHIPA) Vista general del cerramiento.
	
63. Seguimiento de obra. (comunidad AMUCHISON) Recorrido de obra solicitado por el MVCT, con la compañía del contratista y la interventoría.	64. Seguimiento de obra. (comunidad AMUYUWOU) Recorrido de obra solicitado por el MVCT, con la compañía del contratista y la interventoría.

	
65. Seguimiento de obra. (comunidad CURICHI) Recorrido de obra solicitado por el MVCT, con la compañía del contratista y la interventoría.	66. Seguimiento de obra. (comunidad JOSOKORROLI) Recorrido de obra solicitado por el MVCT, con la compañía del contratista y la interventoría.
	
67. Seguimiento de obra. (comunidad KALANKALA) Recorrido de obra solicitado por el MVCT, con la compañía del contratista y la interventoría.	68. Seguimiento de obra. (comunidad PALILLU 1) Recorrido de obra solicitado por el MVCT, con la compañía del contratista y la interventoría.
	
69. Seguimiento de obra. (comunidad AYAURI (Jusepia)) Vista general de la caseta.	70. Seguimiento de obra. (comunidad AYAURI (Jusepia)) Vista general del cerramiento.

	
71. Seguimiento de obra. (comunidad CURICHI) Vista general de la caseta.	72. Seguimiento de obra. (comunidad CURICHI) Vista general del bebedero.
	
73. Seguimiento de obra. (comunidad KATIORO) Vista general de cerramiento y la caseta.	74. Seguimiento de obra. (comunidad KATIORO) Vista posterior de la caseta.
	
75. Seguimiento de obra. (comunidad ANUTPALAO) Vista general de cerramiento y la caseta.	76. Seguimiento de obra. (comunidad ANUTPALAO) Vista general de la planta de osmosis inversa.

	
77. Seguimiento de obra. (comunidad ATUNALAIN) Vista general de cerramiento y la caseta.	78. Seguimiento de obra. (comunidad ATUNALAIN) Punto 6 llaves de agua para agua cruda.

Tabla 33. Evidencia fotográfica
Fuente: Elaboración propia.

4.9. Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período:

PÉRDIDAS DE TIEMPO		
Descripción	**Periodo (Hr:min)**	**Observación**
Lluvia	0	
Paros Laborales	0	
Falta de Materiales	0	
Accidentes Laborales	0	

Tabla 34. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.
Fuente: Elaboración propia.

4.10. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado conforme a la programación de obra vigente.

4.10.1. Avance Físico Presupuestal

En la siguiente ilustración se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A Seguimiento semanal- 1-Veolia):

			Diagnóstico			**Rehabilitación**		
% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación
74,53%	53,69%	-20,83%	15,00%	14,55%	-0,45%	59,53%	39,14%	-20,38%
Análisis			**Análisis**			**Análisis**		
Se ha identificado una desviación negativa del 20,83 % en el avance del proyecto, reflejada en una ejecución real del 53,69 % frente al 74,53 % programado, según el cronograma actualizado que incluye la prórroga de cuatro			Se registra una desviación negativa del -0,45%, con una ejecución del 14,55% frente al 15,00% programado, lo cual refleja un desempeño deficiente al esperado en esta etapa del proyecto. Este adelanto es indicador			Se evidencia que el porcentaje de ejecución de esta etapa es del 39,14 %, con una desviación negativa de 20,38 % frente al 59,53 % programado, lo cual representa una alerta. Esta situación ha sido reiterada al		

meses aprobada. Esta diferencia se atribuye al ritmo de ejecución y a la entrega pendiente de diversas propuestas. Se recomienda realizar un análisis de las causas para definir e implementar medidas correctivas, entre las cuales destacan el cierre y entrega a la comunidad de las comunidades facturadas, fortalecimiento del monitoreo y control del avance, la optimización y reasignación de recursos, y la elaboración de un plan de contingencia. Asimismo, se sugiere incrementar el personal, se evidencia comunidades sin intervención desde hace más de veinte días, completar la presentación de las propuestas faltantes y actualizar periódicamente el cronograma para identificar y mitigar riesgos, asegurando el cumplimiento de los plazos establecidos. Por otro lado, se evidencian retrasos en los ajustes a las propuestas presentadas (WARAWARAO, KASPOLIMANA, URRAICHIRRAJUNAY, KULULUMANA, KATAYSUMANA y LOS OLIVOS) y en las correcciones a las propuestas de IRRUISIRRA 2, WALASCHEN, WARUTAIN, PERRAMANA y MERCADO, a las cuales se enviaron observaciones. Estos atrasos afectar su aprobación y, en consecuencia, retrasos la ejecución del proyecto.	de una mala gestión en la ejecución de actividades, incumpliendo las metas planteadas hasta el momento. El MVCT asigno 8 comunidades para su priorización e intervención inmediata (WARAWARAO, KASPOLAMINA, URRAUCHIRRAJUNAY, KULULUMANA, KATAYSUMANA, LOS OLIVOS) ubicadas en el municipio de Maicao, Uribia y Riohacha. estas comunidades cuentan con los diagnósticos por lo que el contratista adelantara elaboración de propuestas y su intervención. (Nota: se colocará los porcentajes correspondientes a estas etapa como cumplidos para no afectar los reportes de avance)	contratista, y se ha solicitado la presentación de un plan de contingencia. El contratista aún no terminado los pendientes hechos por la interventoría en las comunidades facturadas con el fin de hacer entrega a la comunidad, lo que refleja una evidente falta de gestión. Hasta la fecha, solo se han iniciado intervenciones en 25 de las 35 comunidades asignadas. Es crucial que el contratista culmine las intervenciones en las comunidades socializadas, ya que la desviación evidenciada podría llevar a una situación en la que le resulte imposible finalizar el proyecto dentro de los términos contractuales. Asimismo, se presentan retrasos en los ajustes a las propuestas presentadas (WARAWARAO, KASPOLIMANA, URRAICHIRRAJUNAY, KULULUMANA, KATAYSUMANA y LOS OLIVOS) y correcciones de las propuestas de WALASCHEN, WARUTAIN, PERRAMANA y MERCADO que podría generar demoras en su aprobación y, en consecuencia, afectar la ejecución del proyecto.

Tabla 35. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato (Anexo B Cronogramas de obra- 1.1 Cronograma de Actividades Veolia):

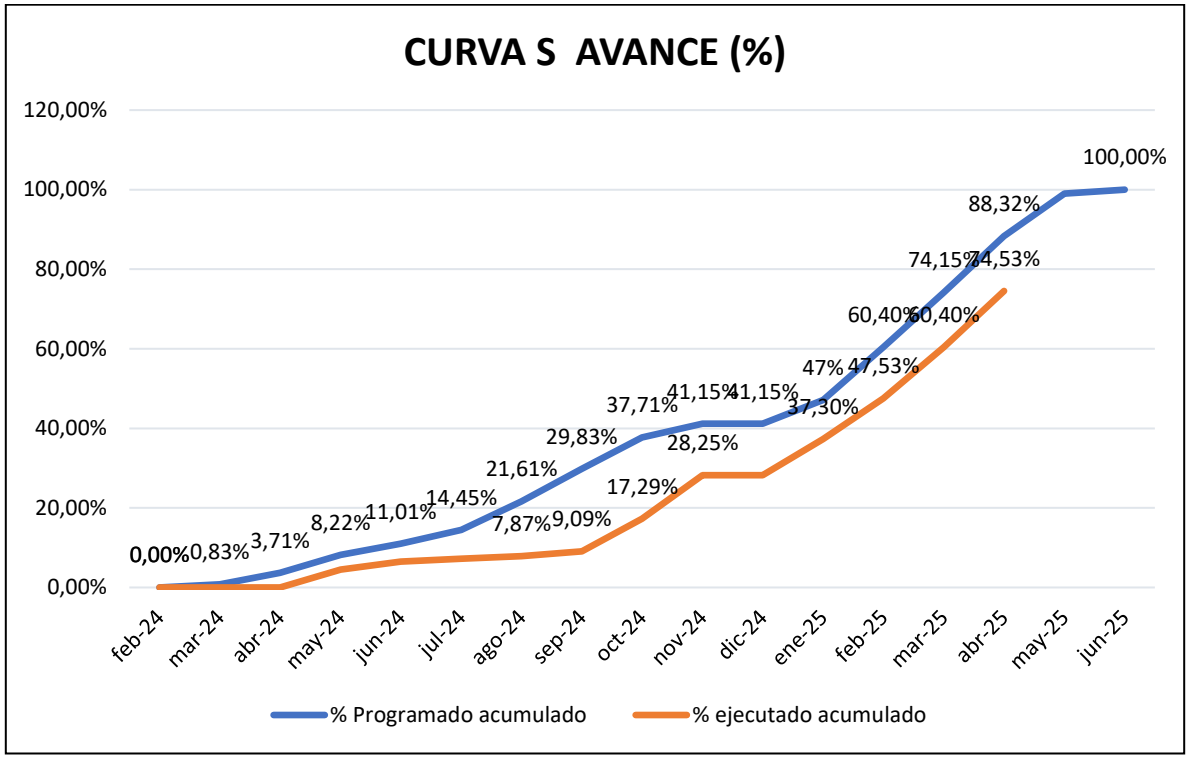


Ilustración 3. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período
Fuente: Elaboración propia.

Según el indicador de avance presentado en la tabla e ilustración anteriores, al corte del 31 de marzo de 2025, el porcentaje de ejecución es menor al programado, con una desviación negativa del -20.83%. Esta situación resulta desfavorable para los tiempos de ejecución del contrato. Por tal motivo, se ha solicitado al contratista, mediante comunicados oficiales, incrementar los esfuerzos y recursos necesarios para garantizar los rendimientos establecidos en el cronograma. Asimismo, se ha hecho énfasis en la corrección de propuestas de intervención pendientes Warawarao, Kaspolimana, Urraichirrajunay, Kululumana, Kataysumana, Los Olivos y ajustes a las propuestas revisadas por la interventoría (Walaschen, Warrutain, Perramana y Mercado) recomendado implementar planes de contingencia para nivelar la ejecución, priorizando la culminación de las comunidades iniciadas y que cuentan con la infraestructura física y el cierre técnico y recibo por la comunidad de la intervenciones facturadas.

4.10.2. Avance General Porcentual por comunidades

En la siguiente tabla se presenta avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

ITEM	Contratista	Comunidad	% programado por unidad	%Ejecutado por unidad	Desviación % por unidad	Días programados	Días ejecutados	Desviación días
1	VEOLIA	AYAURI (JUCEPIA)	2,86%	2,55%	-0,30%	2,77	2,48	-0,29
2	VEOLIA	ATUNALAIN	2,86%	2,03%	-0,83%	3,71	2,63	-1,08
3	VEOLIA	MONTEREAL	2,77%	1,34%	-1,43%	2,75	1,33	-1,42
4	VEOLIA	KASHIROUPA	2,86%	2,55%	-0,30%	3,71	3,32	-0,39
5	VEOLIA	ISHIPA	2,86%	2,55%	-0,30%	3,71	3,32	-0,39
6	VEOLIA	ANUTPALAU	2,86%	2,55%	-0,30%	3,71	3,32	-0,39
7	VEOLIA	ANUACHON JULIAKAT	2,86%	2,54%	-0,32%	3,71	3,30	-0,41
8	VEOLIA	AMUCHISON	2,86%	2,55%	-0,30%	3,71	3,32	-0,39
9	VEOLIA	PALILLU 1	2,86%	1,53%	-1,32%	2,89	1,55	-1,34
10	VEOLIA	JOSOKORROLI	2,86%	2,55%	-0,30%	3,71	3,32	-0,39
11	VEOLIA	KATIORO	2,86%	1,76%	-1,10%	2,71	1,67	-1,04
12	VEOLIA	AMAMANA	2,86%	1,34%	-1,52%	2,77	1,30	-1,47
13	VEOLIA	AMUYUWOU	2,86%	2,55%	-0,30%	3,71	3,32	-0,39
14	VEOLIA	IRRUISIRRA 2	1,69%	0,41%	-1,28%	1,64	0,39	-1,24
15	VEOLIA	KAUCHIRAIN	2,86%	2,55%	-0,30%	3,71	3,32	-0,39
16	VEOLIA	KOUSHALAIN	2,86%	2,55%	-0,30%	3,71	3,32	-0,39
17	VEOLIA	MANANTIAL	2,86%	1,56%	-1,30%	2,71	1,48	-1,23
18	VEOLIA	YULIRAKAT	2,86%	2,03%	-0,83%	2,89	2,05	-0,84
19	VEOLIA	CURICHI	2,86%	2,55%	-0,30%	2,71	2,43	-0,29
20	VEOLIA	KAGUALASH	2,86%	2,55%	-0,30%	3,71	3,32	-0,39
21	VEOLIA	IMESITA	2,86%	0,91%	-1,94%	2,83	0,91	-1,92
22	VEOLIA	COTCHAKAT	2,86%	1,75%	-1,11%	2,83	1,73	-1,09
23	VEOLIA	JURIAKAT	1,98%	1,46%	-0,52%	1,88	1,39	-0,50
24	VEOLIA	KATNIAMANA	2,86%	1,75%	-1,11%	2,83	1,73	-1,09
25	VEOLIA	KALANKALA	2,86%	1,34%	-1,52%	2,71	1,27	-1,44
26	VEOLIA	MAPUAIN 3	1,37%	0,39%	-0,98%	1,38	0,39	-0,99
27	VEOLIA	ATUNOUTSHON	0,43%	0,39%	-0,04%	0,36	0,33	-0,04
28	VEOLIA	WALASCHEN	0,43%	0,39%	-0,04%	0,42	0,38	-0,04
29	VEOLIA	WARUTTAIN 1	0,43%	0,39%	-0,04%	0,42	0,38	-0,04
30	VEOLIA	MERCADO	0,43%	0,39%	-0,04%	0,41	0,37	-0,04
31	VEOLIA	ORROKOT	0,43%	0,39%	-0,04%	0,42	0,37	-0,04
32	VEOLIA	TOLUNDA	0,43%	0,39%	-0,04%	0,43	0,39	-0,04
33	VEOLIA	PIOREKAT 2	0,43%	0,39%	-0,04%	0,41	0,37	-0,04
34	VEOLIA	TUTCHON 1	0,43%	0,39%	-0,04%	0,42	0,38	-0,04
35	VEOLIA	PERRAMANA	0,43%	0,39%	-0,04%	0,45	0,41	-0,05

Ilustración 4. Avance "%" por comunidades del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

En la ilustración anterior, se relaciona el avance acumulado a corte 31 de marzo de 2025, con una ejecución de: ensayos e inspección de los sistemas en campo de 29 comunidades, con la finalidad de recolectar la información y llevar a cabo el diagnóstico de las comunidades visitadas. Los ensayos realizados fueron: Prueba de bombeo (33 comunidades), toma de muestras de calidad del agua (33 comunidades) e inspección técnica de los sistemas a comunidades asignadas al contrato de obra, con lo cual se presenta un avance general en la ejecución respecto al programado.

Sin embargo, en el acumulado ejecutado del proyecto, se evidencia una desviación negativa total de -20.83%, tomando como base el ajuste en la programación después de la prórroga aprobada por el MVCT lo cual verificando cada una de las comunidades relacionadas, el avance en la ejecución está representado en color azul, sin embargo, todas tienen desviaciones negativas, en particular tendrían que haber tenido una mayor ejecución, esto se evidencia en las señaladas en color rojo en la columna de desviación promedio por comunidad % por unidad, como por ejemplo, Ayauri (Jucepia), la cual ha corte del presente mes, tendrían que haber iniciado la rehabilitación.

4.11. Cronograma de Actividades de Obra

A continuación, se adjunta el cronograma de actividades de obra por comunidades:

COMUNIDAD	% DE AVANCE	PAGADA	POR COBRAR EN MARZO	PROPUESTAS PENDIENTES	ENCINA	EN EJECUCION	SIN INTERVENCIÓN
KASHIROUPA	87,50%	✓					
ISHIPA	87,50%	✓					
ANUTPALAU	87,50%	✓					
ANUACHON JULIAKAT	87,50%	✓					
AMUCHISON	87,50%	✓					
PALILLU 1	45,50%					✓	
JOSOKORROLI	87,50%	✓					
KATIORO	52,75%		✓				
AMAMANA	37,50%					✓	
AMUYUWOU	87,50%	✓					
IRRUISIRRA 2	0,00%						✓
KAUCHIRAIN	87,50%	✓					
KOUSHALAIN	87,50%	✓					
MANANTIAL	46,00%		✓				
YULIRAKAT	58,75%		✓				
CURICHI	87,50%	✓					
KAGUALASH	87,50%	✓					
IMESITA 1	20,00%					✓	
CASUACHON	54,50%		✓				
JURIAKAT	42,50%					✓	
KATNIAMANA	54,50%		✓				
KALANKALA	37,50%					✓	
WALASCHEN	0,00%			✓			
WARRUTAIN	0,00%			✓			
PERRAMANA	0,00%			✓			
MERCADO	0,00%			✓			
Warawarao	0,00%				✓		
Kaspolimana	0,00%				✓		
Urraichirrajunay	0,00%				✓		
Kululumana	0,00%				✓		
Kataysumana	0,00%				✓		
Los Olivos	0,00%				✓		
Total		**12**	**6**	**4**	**6**	**6**	**1**

Tabla 36. Cronograma de contrato 632-2024.
Fuente: Elaboración Propia

4.12. Cobros contrato de obra.

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 632 de 2024, se pagará de forma mensual al contratista en los siguientes términos: Pago en la etapa de planeación: El MVCT pagará por única vez cada reconocimiento y evaluación completada por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma: traslado del anticipo por parte del MVCT a la fiduciaria del contrato de obra y autorización para pago en su totalidad al contratista de obra.

Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Valor acumulado (COP)	Saldo por cobrar (COP)
Mayo-2024	Anticipo	$ 12.000.000.000	$ 2.400.000.000	$ 2.400.000.000	$ 9.600.000.000.00
Septiembre-2024	Acta de cobro N°1	$ 12.000.000.000	$ 170.121.600,00	$2.570.121.600,00	$ 9.429.878.400,00
Noviembre-2024	Acta de cobro N°2	$ 12.000.000.000	$1.297.212.339,41	$3.867.333.939,41	$ 8.132.666.060,59
Febrero-2025	Acta de cobro N°3	$ 12.000.000.000	$1.229.034.304,08	$5.096.368.243,49	$ 6.903.631.756,51

Tabla 37. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	**$ 12.000.000.000,00**
INVERSION FINAL CONTRATADA	**$ 12.000.000.000,00**
ANTICIPO	$ 2.400.000.000,00
ACTA PARCIAL N°1 (Sin amortizar)	$ 283.536.000,00
ACTA PARCIAL N°2 (Sin amortizar)	$ 2.162.020.565,69
ACTA PARCIAL N°3 (Sin amortizar)	$ 2.048.390.506,80
INVERSION TOTAL COBRADA	**$ 5.096.368.243,49**
PORCENTAJE TOTAL COBRADA	**42,47%**

Tabla 38. Avance financiero contrato 632-2024
Fuente: Elaboración propia

4.13. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 632-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $ 2.400.000.000,00 y el plan de inversión el 17 de junio de 2024, fue reprogramado de acuerdo a lo solicitado por el contratista de obra, el cual se resume en la siguiente información:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Suministro de mano de obra, gastos de transporte, laboratorio, pruebas de bombeo y lavado de pozos.	$ 1.519.430.000	63,31%
2	Suministro de equipos para tratamiento de agua de pozos y paneles solares para suministro de energía en bombeos y tratamientos.	$ 880.570.000,00	36,69%
TOTAL		$ 2.400.000.000,00	**100.00%**

Tabla 39. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

A la fecha se autorizado la totalidad del anticipo correspondiente a $2.400.000.000.

4.14. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 632-2024, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	**Descripción**	**Facturado (COP)**	**Valor Amortizado (COP)**	**Valor Amortizado Acumulado (COP)**	**Saldo por Amortizar (COP)**
N/A	Valor del Anticipo	$2.400.000.000,00	$ 00,00	$ 00,00	$2.400.000.000,00
04/09/24	Acta N°1	$ 283.536.000,00	$113.414.400,00	$113.414.400,00	$2.286.585.600,00
25/11/24	Acta N°2	$2.162.020.565,69	$864.808.226,28	$978.222.626,28	$1.421.777.373,72
07/02/25	Acta N°3	$2.048.390.506,80	$ 819.356.202,72	$ 1.797.578.829,00	$ 602.421.171,00

Tabla 40. Balance financiero amortización del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

4.15. Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPO UTILIZADO	
TIPO DE EQUIPO	**CANTIDAD**
Carro tanque	1
Volqueta 6m3	1
Mescladora	5
Planta eléctrica	5
Equipo de soldaduras	2
GPS	1
CAMIONETAS 4X4	2
HI-935005 K-TYPE THERMOMETER	1

Tabla 41. Equipos de trabajo del Contratista en este período.
Fuente: Elaboración propia.

4.16. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el período en el proyecto:

EQUIPO DEL CONTRATISTA	
CARGO	**CANTIDAD**
Director del contrato	1
Residente de obra	1
Especialista electromecánico	1

Especialista hidráulico	1
Especialista ambiental	1
Profesional financiero/económico	1
Profesional social	1
Profesional jurídico	1
Maestro de obra	2
Oficiales de obra	7
ayudantes	12
Personal Hidráulico	4
Personal eléctrico	2
TOTAL	**35**

Tabla 42. Personal mínimo Contratista de obra
Fuente: Elaboración propia.

4.17. Gestión Social

Ver Anexo E Informes Sociales Interventoría.

5. CONTRATO DE OBRA No. 605-2024

5.1. Información general del contrato de obra

La siguiente Tabla contiene la información del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.
CONTRATO DE OBRA N°	605 – 2024
ALCANCE	CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 2 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.
CONTRATISTA	WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL
REPRESENTANTE LEGAL	PETER PENROD GAPE VILLASOR

FECHA ACTA DE INICIO	27/02/2024	
VALOR INICIAL	$ 6.900.000.000,00	
PLAZO INICIAL	8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27/10/2024	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	87324	$ 6.900.000.000,00
RP	102924	$ 6.900.000.000,00

Tabla 43. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 605-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°11-44-101219283 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°11-40-101060390 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	09/02/2024	15/02/2025	$1,380,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	09/02/2024	15/10/2024	$1,380,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	09/02/2024	15/10/2027	$690,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	09/02/2024	15/02/2025	$1,380,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,380,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: febrero de 2024							

Tabla 44. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,42%	09/02/2024	15/10/2024	$650,000,000.00

Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: febrero de 2024

Tabla 45. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	05/03/2025	$1,380,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	27/02/2024	02/11/2024	$1,380,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	02/11/2027	$690,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	05/03/2025	$1,380,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,380,000,000.00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: marzo de 2024							

Tabla 46. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	27/02/2024	02/11/2024	$ 1.298.191.465,83
Revisadas y avaladas por el Interventoría: marzo de 2024							

Tabla 47. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.
Fuente: Propia del autor.

5.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
Otro sí No. 1	27/10/2024	Dos (2) meses	NA	Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: Oposición o condicionamiento de las comunidades para la ejecución del contrato; Actos de terrorismo, de delincuencia común, actividades proselitistas o huelgas; Inaccesibilidad a comunidades por

				deterioro vial bajo condiciones climáticas adversas.
Otro sí No. 2	7/02/2025	Tres (3) meses	NA	Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: Factores sociales y culturales del pueblo indígena Wayuu; Condiciones climáticas adversas; Escasez de materiales e insumos para el tratamiento de agua.

Tabla 48. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Suspensión No. 1	26/11/2024	9/01/2025	Cuarenta y cinco (45) días	10/01/2024	Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto

Tabla 49. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.5. Información general del contrato de obra según condiciones actualizadas

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.
CONTRATO DE OBRA N°	605 – 2024

ALCANCE	CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 2 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.	
CONTRATISTA	WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL	
REPRESENTANTE LEGAL	PETER PENROD GAPE VILLASOR	
FECHA ACTA DE INICIO	27/02/2024	
VALOR INICIAL	$ 6.900.000.000,00	
PLAZO INICIAL	8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27/10/2024	
PRORROGA N°1	DOS (02) MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	26/11/2024	
PLAZO DE SUSPENSIÓN No. 1	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
FECHA DE REINICIO No. 1	10/01/2025	
PRORROGA N°2	TRES (03) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	09/05/2025	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	87324	$ 6.900.000.000,00
RP	102924	$ 6.900.000.000,00

Tabla 50. Información actualizada del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia

5.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actualizadas

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 605-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°11-44-101219283 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°11-40-101060390 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actuales del contrato de obra.

PÓLIZAS SEGÚN OTRO SÍ No. 1 – ADICIÓN EN TIEMPO (2 MESES)

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	26/04/2025	$1,380,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	27/02/2024	26/12/2024	$1,380,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	26/12/2027	$690,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	26/04/2025	$1,380,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,380,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: octubre de 2024							

Tabla 51. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro sí N°1.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	27/02/2024	26/12/2024	$ 1.298.191.465,83
Revisadas y avaladas por el Interventoría: octubre de 2024							

Tabla 52. Información de pólizas de Responsabilidad Civil con respecto al Otro sí N°1.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN REINICIO No. 1

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	09/06/2025	$1,380,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	27/02/2024	09/02/2025	$1,380,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	09/02/2028	$690,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	09/06/2025	$1,380,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,380,000,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: enero de 2025							

Tabla 53. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	27/02/2024	09/02/2025	$650,000,000.00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: enero de 2025							

Tabla 54. Información de pólizas de Responsabilidad Civil con respecto al acta de reinicio N°1.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN OTRO SÍ No. 2 – ADICIÓN EN TIEMPO (3 MESES)

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	09/08/2025	$1,380,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	27/02/2024	09/08/2025	$1,380,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	09/05/2028	$690,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	09/08/2025	$1,380,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,380,000,000.00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: febrero de 2025							

Tabla 55. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	27/02/2024	9/05/2025	$ 1.298.191.465,83
Revisadas y avaladas por el Interventoría: febrero de 2025							

Tabla 56. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS:

1. Se lleva a cabo el desarrollo de actividades en las comunidades intervenidas hasta con normalidad donde se logra un gran avance con la totalidad de comunidades (20) intervenidas.

Comunidad	Estado de obra	% de avance	Observaciones
KALINASIRRA	En ejecución	64,00%	Se desarrollan las actividades en completa normalidad.
APALASAOU	Terminada	92,50%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
LA ROMANA	En ejecución	75,00%	Se desarrollan las actividades en completa normalidad.
TULUMANA	Terminada	97,50%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
PUNTA SIERRA	En ejecución	43,00%	Se desarrollan las actividades en completa normalidad.
LA TOLDA	Terminada	95,00%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
MERIDAILY	En ejecución	43,00%	Se desarrollan las actividades en completa normalidad.
SANTA LUCIA	Terminada	95,00%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
AJUMANA	Terminada	95,00%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
ALAMARKAT	Terminada	97,50%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
CIRUELO I	Terminada	95,00%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
GUADALUPE 2	Terminada	95,00%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
GUAYABITO 1	Terminada	95,00%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
PARRULAIN	En Ejecución	74,50%	Se desarrollan las actividades en completa normalidad.
PLAN BONITO	Terminada	97,50%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
COPOYOMANA	En ejecución	27,00%	Se desarrollan las actividades en completa normalidad.
YUTAX	Terminada	95,00%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.
CERRO AZUL	En Ejecución	74,50%	Se desarrollan las actividades en completa normalidad.
KAMUCHASAIN	En ejecución	39,00%	Se desarrollan las actividades en completa normalidad.

KETPANA	Terminada	97,00%	Falta entrega de la documentación final en debida forma.

Tabla 57. Registro de desarrollo de actividades de las comunidades del contratista World Visión International
Fuente: Propia del autor.

2. Se realiza conformación de comité de agua en la comunidad de Kamuchasain, con fines de fortalecer los procesos internos de la comunidad y que puedan cuidar, manejar y mantener el pozo y la planta.

3. Contratista lleva a cabo comités de cierres en comunidades que fueron visitadas, pero que por límites presupuestales y/o inconvenientes sociales no se pudieron intervenir. Durante el mes de marzo de 2025 se realizó el cierre en la comunidad de Mayales Quemao, Julienchon y Samurrichao.

4. El contratista culminó la intervención en la comunidad de Apalasaou, realizando las pruebas de calidad de agua y puesta en marcha del sistema con fines de verificar el funcionamiento y operatividad del mismo.

5. Se llevan a cabo recorridos de supervisión de obra los días 12 y 18 de marzo de 2025, en compañía de la entidad contratante y esta interventoría, con el fin de verificar el estado de avance en la instalación de las plantas de tratamiento, los sistemas de bombeo, las redes eléctricas y demás componentes asociados, así como evaluar el funcionamiento de los sistemas ya implementados. Durante las visitas, se sostuvieron diálogos con la comunidad para tratar aspectos relacionados con la operación y el mantenimiento del sistema. En la comunidad de Ciruelo I, se identificó el interés de los habitantes en reactivar el uso del tanque elevado para agua cruda, como se hacía anteriormente. En consenso entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante, se acordó habilitar nuevamente dicho sistema y adicionar un punto de suministro de agua cruda, en reemplazo de los tanques de 2.000 L en PEAD pertenecientes a la comunidad, los cuales fueron retirados. Se definió que estos tanques serán repuestos por nuevos suministros.

Las anteriores seguimientos, respuestas, observaciones y aprobaciones realizadas por la Interventoría, respecto a los requerimientos y entrega de documentos realizadas por el contratista de obra, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Clausula Tercera del contrato de interventoría 631 de 2024.

5.6 Registro fotográfico

		
1. Comunidad Kamuchasain: Construcción de cerramiento para protección de paneles.	**2. Comunidad Kamuchasain**: Rehabilitación de molino existente.	**3. Comunidad Kamuchasain**: Construcción de caseta.

		
4. Comunidad Kamuchasain: Construcción de punto de suministro 7 llaves.	**5. Comunidad Kamuchasain**: Rehabilitación de pedestal del pozo.	**6. Comunidad Kamuchasain**: Construcción de base para tanques.
		
7. Comunidad Melidayli: Instalación de estructura de soporte de paneles solares.	**8. Comunidad Melidayli:** Construcción de cerramiento para paneles solares.	**9. Comunidad Melidayli:** Construcción de caseta para sistema de tratamiento.
		
10. Comunidad Melidayli: Construcción de punto de suministro 4 llaves.	**11. Comunidad Melidayli:** Construcción de base para tanques.	**12. Comunidad Melidayli:** Construcción de punto de suministro 7 llaves.

		
11. Comunidad Melidayli: Construcción de punto UCA.	**12. Comunidad Punta Sierra**: Construcción de caseta.	. **13. Comunidad Punta Sierra**: Construcción de cerramiento de protección de paneles solares.
		
14. Comunidad Punta Sierra: Construcción de Base para tanques.	**15. Comunidad Punta Sierra**: Construcción de Estructura de soporte de paneles.	**16. Comunidad Copoyomana**: Construcción de Base para tanques.
		
17. Comunidad Copoyomana: Construcción de Base para tanques.	**18. Comunidad Copoyomana**: Construcción de Base para tanques.	**19. Comunidad Copoyomana**: Anclaje en base existente para elevación.

Tabla 58. Evidencia fotográfica
Fuente: Elaboración propia.

5.7 Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período en las siguientes comunidades:

PÉRDIDAS DE TIEMPO		
Descripción	**Periodo (Hr:min)**	**Observación**
Lluvia	0	
Paros Laborales	0	
Falta de Materiales	0	
Accidentes Laborales	0	

Tabla 59. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período en la Comunidad Yutax.
Fuente: Elaboración propia.

5.8 Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance porcentual ejecutado según duración comparado con el avance programado; que se calculan conforme al formato de seguimiento y directrices dadas por la entidad contratante.

5.8.1 Avance general y por etapas

En la siguiente ilustración se presenta el balance general y por etapas del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A: Seguimiento semanal-2-World Vision):

			Diagnóstico			**Rehabilitación**		
% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación
96,64%	81,19%	-15,45%	15,00%	15,00%	0,00%	81,64%	67,45%	-14,19%
Análisis			**Análisis**			**Análisis**		
Se presenta un porcentaje ejecutado del 81,19% frente a un programado del 96,64%, para una desviación equivalente a -15,45%. Se presentan 12 comunidades terminadas con pendientes. 8 comunidades en ejecución.			Contratista ha presentado un total de 28 diagnósticos, de los cuales se encuentran 28 aprobados (5 no viables: Mawuipa, Divi Divi, Montermont y Brasil).			1. Alamarkat: Informe final de rehabilitación con pendientes. 2. Tulumana: Informe final de rehabilitación con pendientes. 3. Plan bonito: Informe final de rehabilitación con pendientes. 4. Ketpana: Informe final de rehabilitación con pendientes. 5. Ciruelo I: Terminado con pendientes. 6. Yutax: Informe final de rehabilitación con pendientes. 7. Ajumana: Terminado con pendientes. 8. Santa Lucía: Terminado con pendientes. 9. La Tolda: Informe final de rehabilitación con pendientes. 10. Guayabito I: Informe final de rehabilitación con pendientes. 11. Guadalupe II: Informe final de rehabilitación con pendientes. 12. Apalasaou: Informe final de rehabilitación con pendientes.		

		13. Parruluain: se adelantan actividades en el sistema de tratamiento. 14. Cerro Azul: Se adelantan actividades en el sistema de tratamiento. 15. La Romana: Se adelantan actividades en el sistema de tratamiento. 16. Kalinasirra: obra civil terminada, se adelantan actividades en el sistema de tratamiento. 17. Punta Sierra: se adelantan actividades de levante de la caseta y base de tanques de almacenamiento. 18. Meridaily: se adelantan actividades en el levante de la caseta, y puntos Uca. 19. Kamuchasain: se adelantan actividades en el levante de la caseta, y estructura metálica en el cerramiento. 20. Copoyomana: continúan los trabajos en la construcción de la base para tanques.

Tabla 60. Avance general y por etapas contrato N°605 de 2024
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato (Anexo B Cronogramas de obra- 5.1 Cronograma de Actividades World Vision):

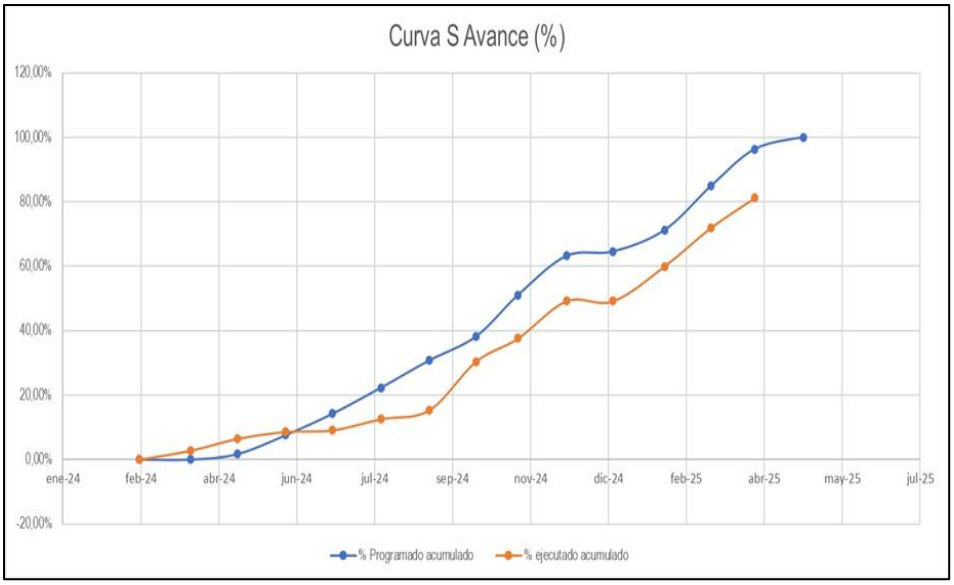


Ilustración 5. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período
Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con el indicador de Avance, al corte del presente periodo, se observa que el porcentaje ejecutado es inferior al programado, evidenciando un retraso de -18,81%. Esta desviación se atribuye a la falta de entrega de documentación final en debida forma de las comunidades ya terminadas, también a falta de aplicación de

un plan de acción en debida forma que neutralice el atraso en tiempos de la obra, así como llevar a cabo el desarrollo de obra sin pérdidas de tiempo en las comunidades en ejecución.

En seguimiento al análisis consolidado del avance físico reportado en campo frente al cronograma programado, y conforme a lo establecido en el contrato de interventoría, se hace referencia al oficio **P&G-IAG-VWC-631-257** del 25 de marzo de 2025, mediante el cual esta interventoría solicitó formalmente al contratista la entrega de un plan de contingencia por los retrasos evidenciados en las comunidades intervenidas. Dicho requerimiento obedece a desviaciones significativas en los porcentajes de ejecución, que ponen en riesgo el cumplimiento de los objetivos contractuales. En tal sentido, se solicitó la presentación, en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario, de un plan técnicamente sustentado que incluya estrategias para mitigar los atrasos, programación detallada con fechas y responsables, recursos adicionales a implementar, e indicadores de rendimiento para su seguimiento semanal. La no adopción oportuna de estas medidas compromete la viabilidad del proyecto, particularmente en su fase final de entrega, capacitación y cierre administrativo.

5.8.2 Avance General Porcentual por comunidades

En la siguiente tabla se presenta avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

Comunidad	% programado por unidad	%Ejecutado por unidad	Desviación % por unidad	Días programados	Días ejecutados	Desviación días
PARRULAIN	5,00%	3,92%	-1,08%	6,70	5,25	-1,45
COPOYOMANA	4,28%	0,64%	-3,64%	8,17	1,22	-6,95
TULUMANA	5,00%	4,89%	-0,11%	6,50	6,36	-0,14
AJUMANA	5,00%	4,79%	-0,21%	7,85	7,52	-0,33
ALAMARKAT	5,00%	4,89%	-0,11%	6,50	6,36	-0,14
CIRUELO I	5,00%	4,79%	-0,21%	7,20	6,89	-0,31
PLAN BONITO	5,00%	4,89%	-0,11%	6,50	6,36	-0,14
YUTAX	5,00%	4,79%	-0,21%	7,25	6,94	-0,31
KETPANA	5,00%	4,87%	-0,13%	6,50	6,33	-0,17
KAMUCHASAIN	4,12%	2,41%	-1,71%	5,27	3,08	-2,19
KALINASIRRA	5,00%	3,47%	-1,53%	6,70	4,65	-2,05
LA ROMANA	5,00%	3,94%	-1,06%	6,70	5,28	-1,42
CERRO AZUL	5,00%	3,92%	-1,08%	5,90	4,62	-1,28
LA TOLDA	5,00%	4,79%	-0,21%	6,75	6,46	-0,29
MERIDAILY	4,14%	2,58%	-1,56%	5,33	3,32	-2,01
SANTA LUCIA	5,00%	4,79%	-0,21%	6,80	6,51	-0,29
GUADALUPE 2	5,00%	4,79%	-0,21%	6,75	6,46	-0,29
GUAYABITO 1	5,00%	4,79%	-0,21%	6,75	6,46	-0,29
APALASAOU	5,00%	4,68%	-0,32%	5,85	5,48	-0,37
PUNTA SIERRA	4,11%	2,58%	-1,53%	5,21	3,27	-1,94

Ilustración 6. Avance "%" por comunidades del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

5.9 Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma vigente, al cual se le realiza seguimiento:

No	Contratista	Comunidad	Fecha de inicio diagnóstico	Fecha fin diagnóstico (aprobado por interventoría)	Fecha inicio rehabilitación	Fecha fin rehabilitación (Recibida a satisfacción por interventoría)
1	World Visión	Kalinasirra	10/05/2024	9/07/2024	10/01/2025	15/03/2025
2	World Visión	Apalasaou	10/05/2024	9/07/2024	28/10/2024	28/01/2025
3	World Visión	La romana	10/05/2024	9/07/2024	10/01/2025	15/03/2025
4	World Visión	Tulumana	11/04/2024	10/06/2024	25/06/2024	24/08/2024
5	World Visión	Punta sierra	11/06/2024	10/08/2024	12/02/2025	10/04/2025
6	World Visión	La tolda	29/04/2024	28/06/2024	19/09/2024	23/11/2024
7	World Visión	Meridaily	29/04/2024	28/06/2024	10/02/2025	10/04/2025
8	World Visión	Santa lucia	29/04/2024	28/06/2024	18/09/2024	23/11/2024
9	World Visión	Ajumana	11/04/2024	10/06/2024	28/08/2024	23/11/2024
10	World Visión	Alamarkat	11/04/2024	10/06/2024	25/06/2024	24/08/2024
11	World Visión	Ciruelo I	11/04/2024	10/06/2024	3/09/2024	16/11/2024
12	World Visión	Galilea	29/04/2024	28/06/2024	19/09/2024	23/11/2024
13	World Visión	Guadalupe 2	29/04/2024	28/06/2024	19/09/2024	23/11/2024
14	World Visión	Guayabito 1	10/05/2024	9/07/2024	10/01/2025	15/03/2025
15	World Visión	Parrulain	11/04/2024	10/06/2024	25/06/2024	24/08/2024
16	World Visión	Plan bonito	2/07/2024	7/11/2024	13/02/2025	7/04/2025
17	World Visión	Copoyomana	11/04/2024	10/06/2024	9/09/2024	23/11/2024
18	World Visión	Yutax	10/05/2024	9/07/2024	10/01/2025	27/02/2025
19	World Visión	Cerro azul	29/04/2024	28/06/2024	11/02/2025	10/04/2025
20	World Visión	Kamuchasain	11/04/2024	10/06/2024	25/06/2024	24/08/2024
21	World Visión	Ketpana	10/05/2024	9/07/2024	10/01/2025	15/03/2025

Tabla 61. Cronograma de contrato 605-2024.
Fuente: Propia

5.10 Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 605-2024, **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Valor acumulado (COP)	Saldo por cobrar (COP)
N/A	Valor Inicial del Contrato	$ 6.900.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.900.000.000,00
Jul-24	Anticipo	$ 6.900.000.000,00	$ 1.380.000.000,00	$ 1.380.000.000,00	$ 5.520.000.000,00
Ago-24	Acta parcial No. 1	$ 6.900.000.000,00	$ 77.666.731,00	$ 77.666.731,00	$ 5.442.333.269,00
Oct-31	Acta parcial No. 2	$ 6.900.000.000,00	$ 52.696.938,57	$ 130.363.669,57	$ 5.389.636.330,43
Feb-25	Acta parcial No. 3	$ 6.900.000.000,00	$ 344.591.166,06	$ 474.954.835,64	$ 5.045.045.164,36
Feb-25	Acta parcial No. 4	$ 6.900.000.000,00	$ 168.495.128,84	$ 643.449.964,47	$ 4.876.550.035,53

Tabla 62. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	**$ 6.900.000.000,00**
INVERSION FINAL CONTRATADA	**$ 6.900.000.000,00**
ANTICIPO DESEMBOLSADO	$ 1.380.000.000,00
ACTA PARCIAL No. 1 (Sin amortizar)	$ 141.908.448,00
ACTA PARCIAL No. 2 (Sin amortizar)	$ 108.363.024,00
ACTA PARCIAL No. 3 (Sin amortizar)	$ 708.597.915,00
ACTA PARCIAL No. 4 (Sin amortizar)	$ 346.483.917,00
INVERSION TOTAL COBRADA (Amortizada)	**$ 2.023.449.964,47**
PORCENTAJE TOTAL COBRADA	**29,33%**

Tabla 63. Avance financiero contrato 605-2024
Fuente: Elaboración propia

5.11 Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 605-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $ 1.380.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica - Diagnósticos	$ 227.332.488,00	16,47%
2	Pago mano de obra - Intervenciones	$ 1.103.067.512,00	79,93%
3	Transporte	$ 44.450.000,00	3,22%
4	Materiales	$ 1.150.000,00	0,08%

5	Equipos	$ 4.000.000,00	0,29%
TOTAL		**$ 1.380.000.000,00**	**100.00%**

Tabla 64. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

El día 18 de octubre de 2024, el contratista World Vision International solicita la reprogramación del plan de inversión del anticipo, el cual fue aprobado por esta interventoría y tramitado ante la fiducia durante el mes de noviembre de 2024. La reprogramación del plan de inversión del anticipo fue aprobada de la siguiente forma:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica - Diagnósticos	$ 227.332.488,00	16,47%
2	Pago mano de obra - Intervenciones	$ 1.103.067.512,00	79,93%
3	Transporte	$ 49.600.000,00	3,59%
TOTAL		**$ 1.380.000.000,00**	**100.00%**

Tabla 65. Reprogramación del Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

5.12 Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 605-2024 anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Anticipo (COP)**	**Valor Amortizado (COP)**	**Valor Amortizado Acumulado (COP)**	**Saldo por Amortizar (COP)**
N/A	Valor del Anticipo	$ 1.380.000.000,00	$ 00,00	$ 00,00	$ 1.380.000.000,00
Ago-24	Acta parcial No. 1	$ 1.380.000.000,00	$ 64.241.717,00	$ 64.241.717,00	$ 1.315.758.283,00
Oct-31	Acta parcial No. 2	$ 1.380.000.000,00	$ 55.666.085,43	$ 119.907.802,43	$ 1.260.092.197,57
Feb-25	Acta parcial No. 3	$ 1.380.000.000,00	$ 364.006.748,94	$ 483.914.551,36	$ 896.085.448,64
Feb-25	Acta parcial No. 4	$ 1.380.000.000,00	$ 177.988.788,16	$ 661.903.339,53	$ 718.096.660,47

Tabla 66. Balance financiero amortización del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

A la fecha se autorizado el desembolso de la totalidad del anticipo correspondiente a $1.380.000, discriminado a continuación en siguientes órdenes de pago:

ITEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL	%	ÓRDENES DE PAGO AUTORIZADAS			TOTAL AUTORIZADO	PENDIENTE PORCOBRAR
				ago-24	oct-24	nov-24		
1	Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica - Diagnósticos	$ 227.332.488	16,47%	$ 227.332.488	$ 0,00	$ 0,00	$ 227.332.488	$ 0,00

2	Pago mano de obra - Intervenciones	$ 1.103.067.512	79,93%	$ 571.159.903	$ 531.907.609	$ 0,00	$ 1.103.067.512	$ 0,00
3	Transporte	$ 49.600.000	3,59%	$ 30.323.969	$ 10.107.991	$ 9.168.040	$ 49.600.000	$ 0,00
Total		**$ 1.380.000.000**	**100,00%**	**$ 828.816.360**	**$ 542.015.600**	**$ 9.168.040**	**$ 1.380.000.000**	**$ 0,00**

Tabla 67. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de World Vision International
Fuente: Elaboración propia.

5.13 Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPO UTILIZADO	
TIPO DE EQUIPO	**CANTIDAD**
Planta eléctrica a gasolina dgr8000es ducati 7500watt máximo, 6200watt continuo a gasolina monofásica, arranque eléctrico	1
Bomba sumergible 3 HP Aqua Pak M3X30-8	1
Trípode para levantamiento de cargas	1
Diferencial tipo poleas	1
Sensor de nivel tipo Keller	1
GPS	2
Cronómetro	3
Decámetro	1
Taladro inalámbrico	1
Esclerómetro	1
Equipos portátiles para mediciones de Temperatura, ph, Oxígeno disuelto y conductividad eléctrica	1
Probeta plástica graduada de 1000 ml	2
Equipos de cómputo de datos.	1
Camioneta tipo 4x4	3

Tabla 68. Equipos de trabajo del Contratista en este período.
Fuente: Elaboración propia.

5.14 Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el período en el proyecto:

EQUIPO DEL CONTRATISTA	
CARGO	**CANTIDAD**
Director De Obra	1
Residente De Obra	1
Profesional Social	3
Especialista MEAL	1
Conductor	3
Auxiliar De Ingeniería	1
Maestro De Obra	1
Técnico Hidráulico	1

Técnico Solar Y Electromecánico	1
Geólogo	1
Ingeniero Civil	1
Maestro De Obra	1
Operador	1
Jefe De Cuadrilla	1
Ingeniero Civil Coord. Cuadrilla	1
Profesional SST	1
Especialista Estructural	1
Especialista Electromecánico	1
Especialista Hidráulico	1
Especialista Geotecnia	1
TOTAL	**24**

Tabla 69. Personal mínimo Contratista de obra
Fuente: Elaboración propia.

5.15 Gestión Social
Ver Anexo E Informes Sociales Interventoría.

6. CONTRATO DE OBRA No. 656-2024

6.1. Información general del contrato de obra
La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS
CONTRATO DE OBRA N°	656 DE 2024
ALCANCE	CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA N0. 3 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.
CONTRATISTA	FUNDACION CADENA COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	SOL BENTOLILA COHEN

FECHA ACTA DE INICIO	18 DE MARZO DE 2024	
VALOR INICIAL	$ 7.400.000.000	
PLAZO INICIAL	8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	18 DE NOVIEMBRE DE 2024	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	87424	$ 7.400.000.000
RP	123724	$ 7.400.000.000

Tabla 70. Información general del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

6.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 656-2024 con las cuantías y vigencias establecidas en la cláusula DECIMA. La póliza N° NB-100312663 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N° NB-100077992 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL. En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NB.100312663							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	22/02/2024	15/02/2025	$1,480,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	22/02/2024	15/10/2024	$1,480,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	22/02/2024	15/10/2027	$740,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	22/02/2024	15/02/2025	$1,480,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	15/10/2024	15/10/2029	$1,480,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: marzo de 2024							

Tabla 71. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100077992							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	8,78%	22/02/2024	15/10/2024	$ 650.000.000,00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: marzo de 2024							

Tabla 72. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/03/2024	18/03/2025	$1,480,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	18/03/2024	18/11//2024	$1,480,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	18/03/2024	18/11//2027	$740,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/03/2024	18/03/2025	$1,480,000,000,00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	18/11/2024	18/11/2029	$1,480,000,000.00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: marzo de 2024							

Tabla 73. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.
Fuente: Propia del autor

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100312663							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	8,78%	18/03/2024	18/11/2024	$ 650.000.000,00

Revisadas y avaladas por el Interventoría: marzo de 2024

Tabla 74. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.
Fuente: Propia del autor.

6.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
Otro sí N°1	18/11/2024	Un (01) mes y diez (10) días	NA	Prorroga en tiempo al contrato de obra, soportada teniendo en cuenta que se presentaron externalidades negativas durante la ejecución del proyecto que afectaron la normal ejecución del contrato, generando retrasos en las obras y afectando el cronograma inicialmente acordado.
Otro sí No. 2	12/02/2025	Setenta y cinco (75) días	NA	Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: Factores sociales y culturales del pueblo indígena Wayuu; Condiciones climáticas adversas; Escasez de materiales e insumos para el tratamiento de agua.

Tabla 75. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

6.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Suspensión No. 1	26/11/2024	9/01/2025	Cuarenta y cinco (45) días	10/01/2024	Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto.

Tabla 76. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

6.5. Información actualizada del contrato de obra

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE

	INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS	
CONTRATO DE OBRA N°	656 DE 2024	
ALCANCE	CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA N0. 3 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.	
CONTRATISTA	FUNDACION CADENA COLOMBIA	
REPRESENTANTE LEGAL	SOL BENTOLILA COHEN	
FECHA ACTA DE INICIO	18 DE MARZO DE 2024	
VALOR INICIAL	$ 7.400.000.000	
PLAZO INICIAL	8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	18 DE NOVIEMBRE DE 2024	
PRORROGA N°1	UN (01) MES Y DIEZ (10) DÍAS	
ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	26 DE NOVIEMBRE DE 2024	
ACTA DE REINICIO N°1	10 DE ENERO DE 2025	
OTRO SI No 2 PRORROGA 2	SETENTA (75) DIAS	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	27 DE ABRIL DE 2025	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	87424	$ 7.400.000.000
RP	123724	$ 7.400.000.000

Tabla 77. Información actualizada del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

6.6. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 656-2024 con las cuantías y vigencias establecidas en la cláusula DECIMA. La póliza N°NB-100312663 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N° NB-100077992 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son

expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL. En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actualizadas del contrato de obra.

POLIZAS DE ACUERDO A OTRO SI No 1-ADICION EN TIEMPO

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/03/2024	28/04/2025	$1,480,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	18/03/2024	28/12//2024	$1,480,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	18/03/2024	28/12//2027	$740,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/03/2024	28/04/2025	$1,480,000,000,00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	28/12/2024	28/12/2029	$1,480,000,000.00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: noviembre de 2024							

Tabla 78. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otro si No1-Adición en tiempo
Fuente: Propia del autor

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100312663							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	8,78%	18/03/2024	28/12/2024	$ 650.000.000,00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: noviembre de 2024							

Tabla 79. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otro si No 1-Adición en tiempo
Fuente: Propia del autor.

POLIZAS DE ACUERDO SUSPENSION 1 Y ACTA DE REINICIO 1

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/03/2024	11/05/2025	$1,480,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	18/03/2024	11/02//2025	$1,480,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	18/03/2024	11/02//2028	$740,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/03/2024	11/06/2025	$1,480,000,000,00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	11/02/2025	11/02/2030	$1,480,000,000.00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: enero de 2025							

Tabla 80. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Reinicio No 1
Fuente: Propia del autor

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100312663							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	8,78%	18/03/2024	11/02/2025	$ 650.000.000,00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: enero de 2025							

Tabla 81. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Reinicio No 1
Fuente: Propia del autor.

POLIZAS DE ACUERDO A OTRO SI No 2 PRORROGA 2

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/03/2024	27/08/2025	$1,480,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	18/03/2024	27/04/2025	$1,480,000,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	18/03/2024	27/04/2028	$740,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/03/2024	27/08/2025	$1,480,000,000,00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	11/02/2025	27/04/2030	$1,480,000,000.00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: febrero de 2025							

Tabla 82. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro si No 2 Prorroga 2
Fuente: Propia del autor

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100312663							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	8,78%	18/03/2024	27/04/2025	$ 650.000.000,00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: febrero de 2025							

Tabla 83. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Otro Si No 2 Prorroga 2
Fuente: Propia del autor.

6.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS:

1. Se han realizado a corte 31 de marzo de 2025 un total de 33 visitas de acercamiento social y diligenciamiento de las fichas Técnicas, 20 pruebas de bombeo y 22 toma de muestras de agua para ensayos de calidad. A continuación, se presenta la relación total de las comunidades asignadas:

No	MUNICIPIO	COMUNIDAD	FECHA VISITA DE ACERCAMIENTO	FECHA PRUEBA DE BOMBEO	FECHA TOMA DE MUESTRAS
1	Maicao	Papumana	Abril-2024	16/05/2024	16/05/2024

2	Maicao	La Loma	Abril-2024	16/05/2024	14/05/2024
3	Maicao	Ishamana	Abril-2024	15/05/2024	14/05/2024
4	Maicao	Musamana	Abril-2024	14/05/2024	14/05/2024
5	Maicao	Jerjet	Abril-2024	17/05/2024	14/05/2024
6	Maicao	Jaichon	30/04/2024	N/A	N/A
7	Maicao	Masuren	2/05/2024	18/05/2024	15/05/2024
8	Maicao	Palasumana	30/04/2024	N/A	N/A
9	Maicao	Pasanualuu	2/05/2024	N/A	N/A
10	Maicao	Wlipa	2/05/2024	20/05/2024	20/05/2024
11	Maicao	Yosuipa	2/05/2024	20/05/2024	20/05/2024
12	Maicao	Ekimana	3/05/2024	23/05/2024	15/05/2024
13	Maicao	La Estrella	3/05/2024	18/05/2024	15/05/2024
14	Maicao	Majayupana	3/05/2024	29/05/2024	29/05/2024
15	Maicao	Jirrumana	7/05/2024	23/05/2024	23/05/2024
16	Maicao	Las Delicias	7/05/2024	N/A	N/A
17	Maicao	Walirrumana	7/05/2024	28/05/2024	16/05/2024
18	Maicao	Wanapaima	7/05/2024	28/05/2024	16/05/2024
19	Maicao	Carraurachon	8/05/2024	N/A	16/05/2024
20	Maicao	Coral	8/05/2024	N/A	N/A
21	Maicao	Divino Niño	8/05/2024	N/A	N/A
22	Maicao	Mi Rosita	8/05/2024	N/A	N/A
23	Maicao	Cardonal	9/05/2024	N/A	N/A
24	Maicao	Ouispa	9/05/2024	31/08/2024	26/08/2024
25	Maicao	Shonkomana	9/05/2024	26/08/2024	20/05/2024
26	Maicao	Wairramana	9/05/2024	N/A	N/A
27	Maicao	Juttial	10/05/2024	N/A	N/A
28	Maicao	Kanasumana	10/05/2024	N/A	N/A
29	Maicao	Limoncito	10/05/2024	22/05/2024	15/05/2024
30	Maicao	Cachuyas	14/05/2024	28/08/2024	29/05/2024
31	Maicao	La Paz	30/04/2024	26/08/2024	26/08/2024
32	Maicao	Pueblito Wayu	27/08/2024	29/08/2024	29/08/2024
33	Maicao	Parrantial	13/09/2024	N/A	16/09/2024

Tabla 84. Estado General de las Comunidades visitadas por Fundación Cadena
Fuente: Propia del autor.

2. El contratista hasta la fecha ha remitido fichas de reconocimiento y validación del componente social de 32 comunidades, las cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría, estas fichas se encuentran cargadas en el Drive indicado por el MVCT. A continuación, se presenta la relación total de las comunidades asignadas:

No	Municipio	Comunidad
1	Maicao	La Loma

2	Maicao	Ishamana
3	Maicao	Musamana
4	Maicao	Papumana
5	Maicao	Jerjet
6	Maicao	Jaichon
7	Maicao	Palasumana
8	Maicao	Masuren
9	Maicao	La Estrella
10	Maicao	Wlipa
11	Maicao	Yosuipa
12	Maicao	Equimana
13	Maicao	Limoncito
14	Maicao	Majayupana
15	Maicao	Cachuyas
16	Maicao	Las Delicias
17	Maicao	Walirrumana
18	Maicao	Wanapaina
19	Maicao	Jirrumana
20	Maicao	Carraurachon
21	Maicao	Mi Rosita
22	Maicao	Shonkomana
23	Maicao	Quispa
24	Maicao	Cardonal
25	Maicao	Wairramana
26	Maicao	Pasanualuu
27	Maicao	Kanasumana
28	Maicao	Juttial
29	Maicao	Divino Niño
30	Maicao	La Paz
31	Maicao	**CORAL:** Esta comunidad se le hizo la visita de reconocimiento, pero se reemplazó porque no cuentan con fuente Hídrica.
32	Maicao	Pueblito Wayu

Tabla 85. Fichas de reconocimiento y validación del componente social entregadas por Fundación Cadena
Fuente: Propia del autor.

3. De acuerdo a la proyección financiera presentada por Fundación Cadena Colombia se incluyeron únicamente las comunidades teniendo en cuenta que en los estudios previos se establece que : "*La determinación el valor estimado del contrato es por MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, previa aprobación de las intervenciones por parte de la interventoría*

según los resultados de los diagnósticos, así mismo, se realizarán intervenciones según la lista de priorización entregada por el MVCT hasta agotar el recurso disponible" se tiene hasta la fecha una proyección del número de comunidades a rehabilitar de 18.

No	COMUNIDAD	MUNICIPIO
1	La Loma	Maicao
2	Ishamana	Maicao
3	Musamana	Maicao
4	Papumana	Maicao
5	Jerjet	Maicao
6	Masuren	Maicao
7	La Estrella	Maicao
8	Ekiimana	Maicao
9	Jirrumana	Maicao
10	Majayupana	Maicao
11	Cachuyas	Maicao
12	Walirrumana	Maicao
13	Wanapaima	Maicao
14	Shonkomana	Maicao
15	Quispa	Maicao
16	Limoncito	Maicao
17	La Paz	Maicao
18	Pueblito Wayuu	Maicao

Tabla 86. Comunidades proyectadas para Rehabilitación Fundación Cadena
Fuente: Propia del autor.

4. El contratista a la fecha del corte ha entregado todos los informes de diagnósticos correspondientes al monto agotable así mismo se encuentran aprobadas todas las propuestas de intervención. A continuación, se presenta el resumen general de todos los diagnósticos aprobados hasta la fecha:

ENTREGA DE DIAGNOSTICOS			
No.	**COMUNIDAD**	**FECHA DE ENTREGA**	**ESTADO**
1	Ishamana	Junio de 2024	Aprobado
2	La Loma	Junio de 2024	Aprobado
3	Jerjet	Junio de 2024	Aprobado
4	La Estrella	Junio de 2024	Aprobado
5	Musamana	Junio de 2024	Aprobado
6	Papumana	Julio de 2024	Aprobado
7	Masuren	Julio de 2024	Aprobado

8	Ekimana	Julio de 2024	Aprobado
9	Walirrumana	Julio de 2024	Aprobado
10	Wanapaima	Julio de 2024	Aprobado
11	Wlipa	Agosto de 2024	Aprobado
12	Yosuipa	Agosto de 2024	Aprobado
13	Majayutpana	Agosto de 2024	Aprobado
14	Jirrumana	Agosto de 2024	Aprobado
15	Limoncito	Agosto de 2024	Aprobado
16	Cachuyas	Septiembre de 2024	Aprobado
17	Shonkomana	Septiembre de 2024	Aprobado
18	Ouispa	Septiembre de 2024	Aprobado
19	La Paz	Septiembre de 2024	Aprobado
20	Pueblito Wayuu	Octubre de 2024	Aprobado

Tabla 87. Diagnósticos entregados por Fundación Cadena
Fuente: Propia del autor.

5. El contratista a la fecha del corte ha entregado todas las propuestas de rehabilitación correspondientes al monto agotable, así mismo se encuentran aprobadas todas estas propuestas de intervención.

   A continuación, se presenta el resumen general de todas las propuestas aprobadas hasta la fecha:

ENTREGA DE PROPUESTAS					
No.	**COMUNIDAD**	**FECHA DE ENTREGA**	**ESTADO**	**VALOR PROPUESTA**	**CARACTERISTICAS**
1	Ishamana	Julio de 2024	Aprobado	$ 284.083.997	Población Proyectada: 264 Habitantes Conductividad: 3030 µS/cm Caudal: 2.22 l/s Caudal Tratado: 6480 l/día en 5.4 horas
2	La Loma	Julio de 2024	Aprobado	$ 228.649.859	Población Proyectada: 101 Habitantes Conductividad: 3640 µS/cm Caudal: 2.40 l/s Caudal Tratado: 3240 l/día en 5.4 horas
3	Jerjet	Julio de 2024	Aprobado	$ 403.854.934	Población Proyectada: 458 Habitantes Conductividad: 2145 µS/cm Caudal: 2.23 l/s

					Caudal Tratado: 10800 l/día en 5.4 horas
4	La Estrella	Agosto de 2024	Aprobado	$ 455.433.538	Población Proyectada: 695 Habitantes Conductividad: 3120 µS/cm Caudal: 2.80 l/s Caudal Tratado: 14580 l/día en 5.4 horas
5	Musamana	Agosto de 2024	Aprobado	$ 409.179.772	Población Proyectada: 479 Habitantes Conductividad: 2484 µS/cm Caudal: 2.67 l/s Caudal Tratado: 12960 l/día en 5.4 horas
6	Masuren	Agosto de 2024	Aprobado	$ 413.229.889	Población Proyectada: 342 Habitantes Conductividad: 3430 µS/cm Caudal: 2.78 l/s Caudal Tratado: 7200 l/día en 4.5 horas
7	Ekimana	Agosto de 2024	Aprobado	$ 388.956.119	Población Proyectada: 347 Habitantes Conductividad: 4130 µS/cm Caudal: 2.52 l/s Caudal Tratado: 7200 l/día en 5.4 horas
8	Papumana	Agosto de 2024	Aprobado	$ 294.559.028	Población Proyectada: 100 Habitantes Conductividad: 3710 µS/cm Caudal: 0.78 l/s Caudal Tratado: 2000 l/día en 5.0 horas
9	Walirrumana	Agosto de 2024	Aprobado	$ 449.452.170	Población Proyectada: 788 Habitantes Conductividad: 3750 µS/cm Caudal: 1.13 l/s Caudal Tratado: 17280 l/día en 5.4 horas
10	Wanapaima	Agosto de 2024	Aprobado	$ 418.099.975	Población Proyectada: 581 Habitantes Conductividad: 1833 µS/cm Caudal: 1.19 l/s Caudal Tratado: 12960 l/día en 5.4 horas
11	Jirrumana	Agosto de 2024	Aprobado	$ 325.893.417	Población Proyectada: 497 Habitantes Conductividad: 3230 µS/cm Caudal: 1.27 l/s Caudal Tratado: 3000 l/día en 5.0 horas
12	Shonkomana	Septiembre de 2024	Aprobado	$ 416.361.446	Población Proyectada: 400 Habitantes Conductividad: 1614 µS/cm Caudal: 3.00 l/s Caudal Tratado: 8640 l/día en 5.4 horas
13	Cachuyas	Septiembre de 2024	Aprobado	$ 233.762.843	Población Proyectada: 129 Habitantes Conductividad: 5110 µS/cm

					Caudal: 2.60 l/s Caudal Tratado: 3240 l/día en 5.4 horas
14	Ouispa	Septiembre de 2024	Aprobado	$ 379.915.287	Población Proyectada: 386 Habitantes Conductividad: 1255 µS/cm Caudal: 2.20 l/s Caudal Tratado: 8640 l/día en 5.4 horas
15	Majatyupana	Enero de 2025	Aprobado	$ 397.314.695,61	Población Proyectada: 1.078 Habitantes Conductividad: 5550 µS/cm Caudal: 2.16 l/s Caudal Tratado: 12960 l/día en 5 horas
16	Limoncito	Octubre de 2024	Aprobado	$ 570.823.809	Población Proyectada: 998 Habitantes Conductividad: 2984 µS/cm Caudal: 1.7 l/s Caudal Tratado: 20.000 l/día en 5 horas
17	La Paz	Octubre de 2024	Aprobado	$ 600.122.293	Población Proyectada: 1.021 Habitantes Conductividad: 2624 µS/cm Caudal: 3.00 l/s Caudal Tratado: 24000 l/día en 5 horas
18	Pueblito Wayuu	Enero de 2025	Aprobado	$ 419.571.471	Población Proyectada: 516 Habitantes Conductividad: 2953 µS/cm Caudal: 3.00 l/s Caudal Tratado: 12960 l/día en 5 horas

Tabla 88. Propuestas entregadas por Fundación Cadena
Fuente: Propia del autor.

6. El 07 de marzo de 2025 se hace entrega con acompañamiento del MVCT del sistema de tratamiento de agua de la comunidad Jerjet.

7. El contratista remite el día 11 de marzo de 2024, una solicitud de cambio de los componentes eléctricos inicialmente propuestos. Teniendo en cuenta lo anterior, la Interventoría realizó un análisis de las propuestas enviadas por el contratista, y con el fin de garantizar la calidad y buen funcionamiento del sistema propuesto para la comunidad de la Paz, se aprueba la propuesta No 2 , que técnicamente conlleva a menos costos, y adicional con esta se evitarían futuros riesgos de daños o robos de elementos que puedan afectar el sistema, teniendo en cuenta la distancia desde la implantación del sistema y el punto de captación. Así mismo se sigue respetando la solicitud de la comunidad relacionada con la escogencia del punto de para alimentar el sistema.

   La propuesta consiste en el cambio de sitio de los paneles solares (14 paneles) de la bomba al lugar cercano al pozo, esto permitiría la utilización de la memoria de cálculo inicial utilizando cable 12 AWG contemplado al inicio del proyecto y haciendo un nuevo cerramiento para estos paneles en el lugar del pozo. Esto permite que el sistema funcione adecuadamente, además se cuenta con el espacio suficiente para la instalación y la tubería de 470 metros está contemplada dentro de la propuesta inicial.

De esta manera se calculó nuevamente el cerramiento necesario para los paneles los cuales se ajustan a la siguiente dimensión y se aprobó por parte de la Interventoría y la mayor cantidad de cerramiento.

8. El 17 de marzo de 2025 el contratista remite documentos finales de terminación de obra (Planos récord, inventario y flujograma), correspondientes a las comunidades de La Estrella, Masuren, Musamana, Papumana, Ouispa y Shonkomana.

9. El día 13 de marzo de 2025 se envía comunicado No. P&G-IAG-FCC-631-090 informando las actividades de obra pendientes por finalizar en las comunidades Ouispa y Shonkomana. (Ver Anexo F Comunicados\3-Fundación Cadena).

10. El día 22 de marzo de 2025 se reúnen el contratista e interventoría para dar aprobación a los cambios propuestos por el contratista con referencia a los portamembranas del sistema de Osmosis Inversa de las comunidades de Limoncito y La Paz y traslado de los paneles de la bomba sumergible en la comunidad La Paz.

11. El día 27 de marzo de 2025 se envía comunicado No. P&G-IAG-FCC-631-097 en el cual se envían observaciones de obra en las comunidades Walirrumana, Wanapaima, Pueblito Wayuu y La Paz. (Ver Anexo F Comunicados\3-Fundación Cadena).

12. A continuación, se presenta el avance de obra en todos los frentes de trabajo.

REGISTRO DE ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATISTA CADENA		
COMUNIDAD	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**% AVANCE**
Ishamana	Se entrega el componente técnico a la comunidad.	100%
La Loma	Se entrega el componente técnico a la comunidad.	100%
Jerjet	Se entrega el componente técnico a la comunidad.	100%
La Estrella	Se entrega el componente técnico a la comunidad.	100%
Musamana	Se entrega el componente técnico a la comunidad.	100%
Masuren	Se entrega el componente técnico a la comunidad.	100%
Ekimana	No se presenta avance.	49,17%
Papumana	Se entrega el componente técnico a la comunidad.	100%
Cachuyas	Se entrega el componente técnico a la comunidad.	100%
Walirrumana	Instalación formaletas para fundido de vigas aéreas y placa de tanques, instalación de aceros para vigas aéreas y placa de tanques.	37,10%
Wanapaima	se funden vigas aéreas 20x30 y placa de tanques esp. 12 cm concreto de 3000 PSI, se funden funde placa de entrepiso en metaldeck esp. 10 cm concreto de 3000 PSI, instalación de mampostería en CASETA, se funde placa de piso caseta esp. 7 cm concreto de 3000 PSI, se funde dintel de puerta de la CASETA, pañete interno de caseta.	45,01%
Limoncito	Instalaciones eléctricas, instalación de estructura para soporte de paneles solares.	56,31%
Shonkomana	Instalación de la planta de tratamiento de agua, instalaciones eléctricas, finaliza la construcción del punto de distribución de la UCA, instalación de	100%

	luminarias, pintura de puntos de distribución, se entregan pruebas de calidad de agua. Obra al 100%.	
Ouispa	Instalación de la planta de tratamiento de agua, instalaciones eléctricas, finaliza la construcción del punto de distribución de la UCA, instalación de luminarias, pintura de puntos de distribución, se entregan pruebas de calidad de agua. Obra al 100%.	100%
Jirrumana	Instalación puerta metálica de la CASETA, pañete interno de CASETA, construcción de punto de distribución de agua potable y punto de distribución de agua cruda, se funde placa de piso para la adecuación del pozo artesanal, instalaciones hidráulicas.	50,96%
La Paz	Inicia la instalación de la planta de tratamiento de agua, instalación de tubería hidráulica, instalaciones eléctricas, inicia la construcción del cerramiento para paneles de la bomba sumergible.	68,30%
Pueblito Wayuu	Se funde placa de entrepiso en metaldeck de la CASETA, instalación de mampostería en CASETA, construcción del punto de distribución de la UCA, construcción de punto de distribución de agua cruda, se funde placa de piso esp. 7 cm en CASETA, se aplica pañete en muros internos de CASETA, construcción de punto de distribución de agua tratada, instalación de puerta de la CASETA.	52,15%
Majatyupana	Instalación de mampostería CASETA, se funden las vigas aéreas 20x30 de la CASETA, se funden placas de tanques esp. 12 cm en CASETA, se funde placa de entrepiso en metaldeck esp. 10 cm de la CASETA, construcción de punto de distribución de la UCA, construcción de punto de distribución de agua cruda, construcción de punto de distribución de agua tratada, se funde placa de piso esp. 7 cm en caseta, se aplica pañete en muros internos de caseta, instalación de perfiles para instalación de malla eslabonada, instalación de estructura para soporte de paneles.	56,31%

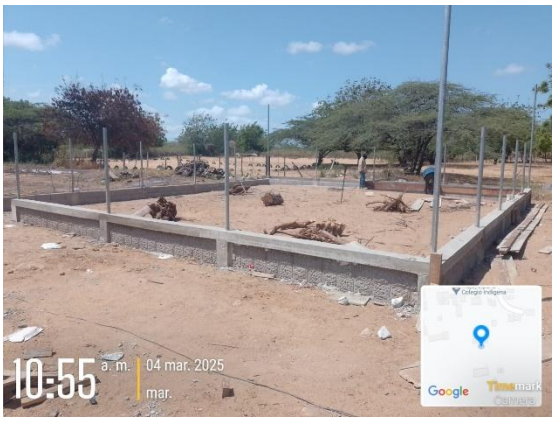
Tabla 89. Actividades de obra realizadas frentes Fundación Cadena corte 30 mar 2025
Fuente: Propia Cuadro de Seguimiento semanal

La Interventoría ha realizado el seguimiento de las actividades ejecutadas en obra, se ha verificado el cumplimiento de las especificaciones técnicas, y se han realizado las anotaciones en Bitácoras de las novedades presentadas y avances de obra. Adicional, todas las anteriores respuestas, observaciones, requerimientos y aprobaciones realizadas por la Interventoría, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Clausula Tercera del contrato de interventoría 631 de 2024.

6.8. Registro fotográfico

	
1. Vista general obra comunidad **Jirrumana.**	2. Construcción de caseta y placas de puntos de distribución comunidad **Jirrumana.**
	
3. Vista general obra comunidad **La Paz.**	4. Instalación paneles solares comunidad **La Paz**.
	
5. Instalación de tubería hidráulica para puntos de distribución comunidad **Majatyupana.**	6. Inicia construcción de puntos de distribución para UCA y COLEGIO comunidad **Majatyupana.**

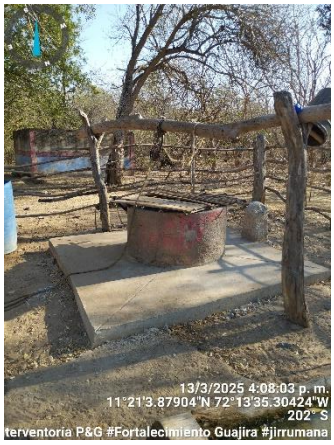
	
7. Vista general obra comunidad **Pueblito Wayuu.**	8. Construcción placa de entrepiso en metaldeck comunidad **Pueblito Wayuu**.
	
9. Inicia construcción de puntos de distribución para UCA y COLEGIO comunidad **Pueblito Wayuu.**	10. Vista general obra comunidad **Walirrumana.**
	
11. Vista general obra comunidad **Wanapaima.**	12. Se funde placa de tanques comunidad **Wanapaima.**

	
13. Se verifican dimensiones de los elementos fundidos comunidad **Wanapaima**.	14. Construcción de la CERRAMIENTO comunidad **Majatyupana**.
	
15. Construcción de la CASETA comunidad **Majatyupana.**	16. Se hace entrega del sistema de tratamiento de agua a la comunidad **Jerjet**.
	
17. Vista general obra comunidad **Jirrumana.**	18. Construcción de puntos de distribución comunidad **Jirrumana.**

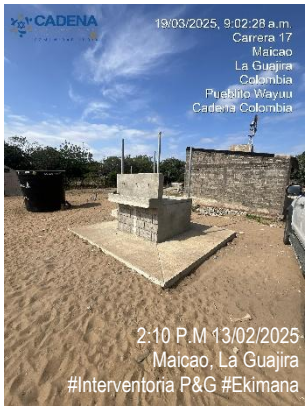
	
19. Pañete interno en la CASETA comunidad **Jirrumana.**	20. Vista general obra comunidad **La Paz.**
	
21. Instalación de bandejas de aireación planta de tratamiento comunidad **La Paz.**	22. Construcción de CASETA comunidad **Majatyupana.**
	
23. Construcción de CERRAMIENTO comunidad **Majatyupana.**	24. Vista general obra comunidad **Pueblito Wayuu.**

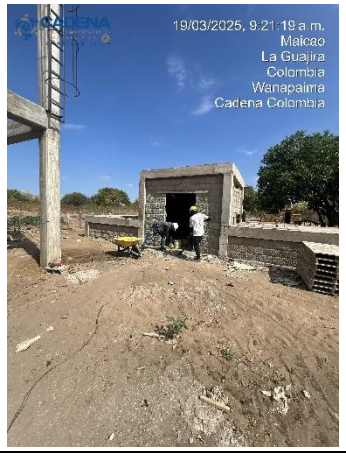
	
25. Construcción de CASETA comunidad **Pueblito Wayuu.**	26. Construcción de punto de distribución de UCA y COLEGIO comunidad **Pueblito Wayuu.**
	
27. Instalación de formaletas para vigas aéreas y placa de tanques comunidad **Walirrumana.**	28. Construcción de CASETA comunidad **Wanapaima**
	
29. Vista general obra comunidad **La Paz.**	30. Vista general CASETA comunidad **La Paz.**

	
31. Construcción de CASETA comunidad **Majatyupana.**	32. Construcción punto de distribución de agua tratada (10 llaves) comunidad **Majatyupana.**
	
33. Construcción punto de distribución de agua cruda (4 llaves) comunidad **Majatyupana.**	34. Finaliza construcción del sistema comunidad **Ouispa**.
	
35. Vista general obra comunidad **Pueblito Wayuu.**	36. Construcción de punto de distribución de UCA y COLEGIO comunidad **Pueblito Wayuu.**

	
37. Construcción punto de distribución de agua cruda (4 llaves) comunidad **Pueblito Wayuu.**	38. Construcción de CASETA comunidad **Jirrrumana.**
	
39. Construcción punto de distribución de agua cruda (4 llaves) comunidad **Jirrrumana.**	40. Construcción punto de distribución de agua tratada (10 llaves) comunidad **Jirrrumana.**
	
41. Placa de piso para pozo existente comunidad **Jirrrumana.**	42. Instalación de formaletas para placa de tanques CASETA comunidad **Walirrumana.**

	
43. Construcción de CASETA comunidad **Wanapaima.**	44. Vista general obra comunidad **Ouispa**.
	
45. Construcción CASETA al 100% comunidad **Ouispa**.	46. Instalación planta de tratamiento de agua comunidad **Ouispa**.
	
47. Instalación de luminarias comunidad **Ouispa**.	48. Vista general obra comunidad **Papumana**.

	
49. Finaliza la instalación de la planta de tratamiento comunidad **Papumana**.	50. Vista general obra comunidad **Shonkomana**.
	
51. Finaliza la instalación de la planta de tratamiento comunidad **Shonkomana**.	52. Construcción de punto de distribución del COLEGIO comunidad **Shonkomana**.
	
53. Construcción de CASETA comunidad **Pueblito Wayuu.**	54. Construcción de punto de distribución de UCA y COLEGIO comunidad **Pueblito Wayuu.**

	
55. Construcción punto de distribución de agua cruda (4 llaves) comunidad **Pueblito Wayuu.**	56. Construcción punto de distribución de agua tratada (10 llaves) comunidad **Pueblito Wayuu.**
	
57. Construcción de CASETA comunidad **Walirrumana.**	58. Construcción de CASETA comunidad **Wanapaima.**
	
59. Vista general obra comunidad **Pueblito Wayuu.**	60. Construcción de punto de distribución de UCA y COLEGIO comunidad **Pueblito Wayuu.**

	
61. Construcción punto de distribución de agua tratada (10 llaves) comunidad **Pueblito Wayuu.**	62. Construcción punto de distribución de agua cruda (4 llaves) comunidad **Pueblito Wayuu**.
	
63. Instalación de acero para placa de tanques CASETA comunidad **Walirrumana.**	64. Vista general obra comunidad **Wanapaima.**

Tabla 90. Evidencia fotográfica
Fuente: Elaboración propia.

6.9. Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período:

PÉRDIDAS DE TIEMPO		
Descripción	**Periodo (Hr:min)**	**Observación**
Lluvia	0	
Paros Laborales	0	
Falta de Materiales	0	
Accidentes Laborales	0	

Tabla 91. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.
Fuente: Elaboración propia.

6.10. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado conforme a la programación de obra vigente.

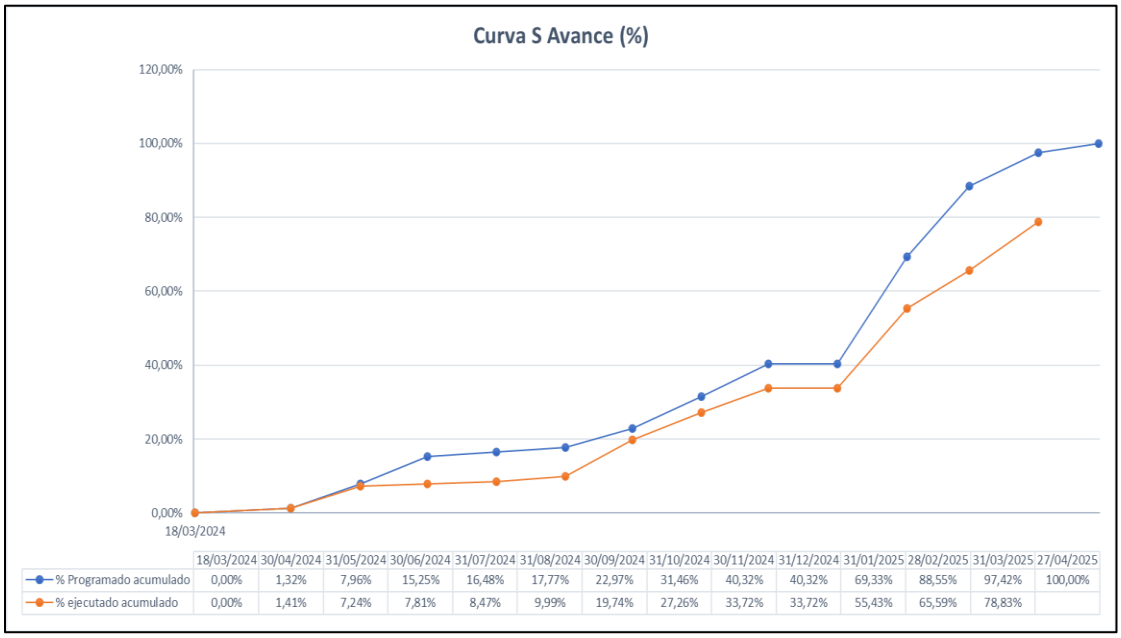
6.10.1. Avance general y por etapas

En la siguiente ilustración se presenta el balance general y por etapas del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A: Seguimiento semanal-3-Fundación Cadena):

General			**Diagnóstico**			**Rehabilitación**		
% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación
97,42%	78,83%	**-18,59%**	15,00%	15,00%	**0,00%**	82,42%	63,83%	18,59%
Análisis			**Análisis**			**Análisis**		
Se actualizan los porcentajes programados, teniendo en cuenta el cronograma de acuerdo al otro sí No 2 Prórroga 2. Se evidencia una desviación negativa de **-18,59%** lo cual se está viendo afectado principalmente por el bajo rendimiento presentado en las comunidades de Walirrumana y Wanapaima, además del difícil acceso por motivos de robos en la vía presentado en las comunidades de Limoncito, Ekimana y Majatyupana. Este monto anteriormente era de 17 comunidades, pero se actualizo a 18 entrando la comunidad de Pueblito Wayuú la cual ya fue socializada. En general los rendimientos esta semana han sido bajos . Se encuentran a la espera de que lleguen algunos componentes del sistema de tratamiento. **Total propuestas aprobadas: 18** **Total propuestas socializadas: 18**			De las 18 comunidades a las cuales se le va a realizar la intervención, se han entregado un total de 18 diagnósticos que ya han sido revisados y aprobados por interventoría. Se han entregado un total de 18 propuestas de intervención. Propuestas Aprobadas: 18			Se evidencia una desviación negativa de **-18,59%** **Rehabilitaciones terminadas: 10** (El contratista entrega las pruebas de calidad y documentos soportes de las rehabilitaciones. Ishamana, La Loma, Cachuyas, Jerjet, Musamana, Masuren, La Estrella, Papumana, Shonkomana, Ouispa. **Rehabilitaciones en ejecución:** Se tienen activos 8 frentes de obra. **1. Walirrumana:** Continua la instalación de aceros para vigas aéreas y placa de tanques. **2. Wanapaima:** No se presenta avance significativo. **3. Ekimana:** Se inició con la instalación de paneles solares. **4. Limoncito:** Instalación de estructura de soporte para paneles solares. **5. Jirrumana:** Se culmino la estructura para cerramiento y parte civil. Se está construyendo el bebedero. **6. La Paz:** Inicia la construcción del cerramiento para paneles de la bomba sumergible. **7. Pueblito Wayuu:** Finaliza la obra civil. **8. Majatyupana:** continua la instalación de estructura para soporte de paneles.		

Tabla 92. Avance general y por etapas contrato N°656 de 2024
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato (Anexo B Cronogramas de obra- 3.1 Cronograma de Actividades Fundación Cadena):



	18/03/2024	30/04/2024	31/05/2024	30/06/2024	31/07/2024	31/08/2024	30/09/2024	31/10/2024	30/11/2024	31/12/2024	31/01/2025	28/02/2025	31/03/2025	27/04/2025
% Programado acumulado	0,00%	1,32%	7,96%	15,25%	16,48%	17,77%	22,97%	31,46%	40,32%	40,32%	69,33%	88,55%	97,42%	100,00%
% ejecutado acumulado	0,00%	1,41%	7,24%	7,81%	8,47%	9,99%	19,74%	27,26%	33,72%	33,72%	55,43%	65,59%	78,83%	

Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período
Fuente: Elaboración propia.

Según el indicador de Avance, y analizando la etapa de diagnóstico y rehabilitación, para el presente periodo el contratista tiene un porcentaje ejecutado acumulado menor al programado que a la fecha de corte del presente informe es de 97,42%, vs un avance ejecutado del 78,83%, presentando así una desviación negativa de -18,59% el cual se deriva en el poco avance en las obras de Walirrumana y Wanapaima y el difícil acceso por orden público (robos en la vía) en las comunidades de Ekimana, Limoncito y Majatyupana. Adicional a esto se encuentra pendiente la llegada de algunos elementos de los sistemas eléctricos e hidráulicos.

6.10.2. Avance General Porcentual por comunidades

En la siguiente ilustración se presenta el avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

General							
Contratista	Comunidad	% programado por unidad	%Ejecutado por unidad	Desviación % por unidad	Días programad	Días ejecutado	Desviación días
CADENA	La Loma	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	Ishamana	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	Musamana	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	Papumana	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	Jerjet	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	Masuren	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	La Estrella	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	Equimana	5,56%	2,93%	-2,63%	6,39	3,37	-3,02
CADENA	Limoncito	5,56%	3,13%	-2,43%	6,39	3,60	-2,79
CADENA	PUEBLITO WAYUU	4,26%	2,90%	-1,37%	4,90	3,33	-1,57
CADENA	Majayupana	4,26%	3,13%	-1,13%	4,90	3,60	-1,31
CADENA	Cachuyas	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	Walirrumana	5,56%	2,06%	-3,49%	6,39	2,37	-4,02
CADENA	Wanapaina	5,56%	2,50%	-3,06%	6,39	2,88	-3,51
CADENA	Jirrumana	5,56%	2,83%	-2,72%	6,39	3,26	-3,13
CADENA	Shonkomana	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	Quispa	5,56%	5,56%	0,00%	6,39	6,39	0,00
CADENA	La Paz	5,56%	3,79%	-1,76%	6,39	4,36	-2,03
		97,42%	**78,83%**	**-18,59%**			

Ilustración 8. Avance "%" por comunidades del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

En la ilustración anterior, se relaciona el avance acumulado a corte 31 de marzo de 2025. Para el presente periodo, se realizan las capacitaciones a la comunidad requeridas para buen manejo de los sistemas a entregar.

De acuerdo a la ilustración anterior, varias comunidades tienen una desviación negativa que deberían haber tenido una mayor ejecución, esto se evidencia en las señaladas en color rojo en la columna de desviación % por unidad.

6.11. Cronograma de seguimiento actividades de obra

En la siguiente tabla se presenta el cronograma vigente, al cual se le realiza seguimiento:

No	Contratista	Comunidad	Fecha de inicio diagnóstico	Fecha fin diagnóstico (aprobado por interventoría)	Fecha inicio rehabilitación	Fecha fin rehabilitación (Recibida a satisfacción por interventoría)
1	Fundación Cadena	La Loma	29/04/2024	28/06/2024	20/08/2024	30/01/2025
2	Fundación Cadena	Ishamana	29/04/2024	28/06/2024	20/08/2024	30/01/2025
3	Fundación Cadena	Musamana	29/04/2024	28/06/2024	16/09/2024	15/02/2025
4	Fundación Cadena	Papumana	29/04/2024	28/06/2024	1/10/2024	28/02/2025
5	Fundación Cadena	Jerjet	30/04/2024	29/06/2024	23/08/2024	30/01/2025
6	Fundación Cadena	Masuren	2/05/2024	1/07/2024	11/09/2024	15/02/2025
7	Fundación Cadena	La Estrella	3/05/2024	2/07/2024	12/09/2024	15/02/2025
8	Fundación Cadena	Equimana	3/05/2024	2/07/2024	20/09/2024	15/03/2025
9	Fundación Cadena	Limoncito	10/05/2024	9/07/2024	10/01/2025	28/02/2025

10	Fundación Cadena	PUEBLITO WAYUU	26/08/2024	25/10/2024	21/01/2025	26/04/2025
11	Fundación Cadena	Majatyupana	3/05/2024	2/07/2024	21/01/2025	26/04/2025
12	Fundación Cadena	Cachuyas	14/05/2024	13/07/2024	21/10/2024	30/01/2025
13	Fundación Cadena	Walirrumana	7/05/2024	6/07/2024	10/01/2025	30/03/2025
14	Fundación Cadena	Wanapaina	7/05/2024	6/07/2024	10/01/2025	30/03/2025
15	Fundación Cadena	Jirrumana	7/05/2024	6/07/2024	10/01/2025	30/03/2025
16	Fundación Cadena	Shonkomana	9/05/2024	8/07/2024	10/01/2025	28/02/2025
17	Fundación Cadena	Ouispa	9/05/2024	8/07/2024	10/01/2024	28/02/2025
18	Fundación Cadena	La Paz	30/04/2024	29/06/2024	10/01/2025	28/02/2025

Tabla 93. Cronograma de contrato 656-2024.
Fuente: Propia

6.12. Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula **SEPTIMA- FORMA DE PAGO** del contrato de obra 656-2024, el **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Valor acumulado (COP)	Saldo por cobrar (COP)
17-mayo-2024	Anticipo	$7.400.000.000	$1.480.000.000,00	$1.480.000.000,00	$5.920.000.000,00
28-enero-2025	Acta Parcial de obra N°1	$7.400.000.000	$ 145.643.918,81	$1.625.643.918,81	$5.774.356.081,19
26-feb-2025	Acta Parcial de obra N°2	$ 7.400.000.000	$ 683.220.395,19	$ 2.308.864.314,00	$ 5.091.135.686,00
19-mar-2025	Acta Parcial de obra N°3	$ 7.400.000.000	$1.480.498.702,15	$ 3.789.363.016,15	$ 3.610.636.983,85

Tabla 94. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	$7.400.000.000,00
INVERSION FINAL CONTRATADA	$7.400.000.000,00
INVERSION TOTAL COBRADA	$ 3.789.363.016,15
PORCENTAJE TOTAL COBRADA	51,21%

Tabla 95. Avance financiero contrato 656-2024
Fuente: Elaboración propia

El contratista radicó cuenta correspondiente al acta parcial No 3, la cual se encuentra en trámite de desembolso por parte del MVCT. Adicional, se realizó el desembolso durante el periodo del presente informe de las actas No 1 y 2.

6.13. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula **SEPTIMA- FORMA DE PAGO** del contrato de obra 656-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $1.480.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Compra de materiales	$ 1.112.334.000,00	75,16%
2	Pago mano de obra - Intervenciones	$ 112.363.382,00	7,59%
3	Gastos de personal	$ 169.192.767,00	11,43%
4	Transporte de personal operativo y especialista (incluye pasajes, gastos de combustible, peajes y alquiler de vehículos)	$ 39.901.999,00	2,70%
5	Maquinaria y Equipos	$ 46.207.852,00	3,12%
TOTAL		**$ 1.480.000.000,00**	**100.00%**

Tabla 96. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

Este plan de anticipo fue reprogramado y aprobado 25 julio de 2024 quedando de la siguiente forma:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Ensayos y caracterización prueba de calidad del agua, prueba de bombeo y lavado de pozo	$ 309.800.000,00	21%
2	Estudio geotécnico y caracterización del suelo	$2.500.000,00	0,17%
3	GASTO DE PERSONAL (Director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas)	$374.000.000,00	25,27%
4	Transporte de personal operativo y especialista (incluye pasajes, gastos de combustible, peajes y alquiler de vehículos)	$110.500.000,00	7,47%
5	Compra de materiales, herramientas y equipos	$683.200.000,00	46,16%
TOTAL		**$ 1.480.000.000,00**	**100.00%**

Tabla 97. Reprogramación N°1 del Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

El plan de anticipo fue reprogramado nuevamente el día 19 de noviembre de 2024 quedando de la siguiente forma:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Ensayos y caracterización prueba de calidad del agua, prueba de bombeo y lavado de pozo	90.008.700,00	6,08%
2	GASTO DE PERSONAL (director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas)	$374.000.000,00	25,27%
3	Transporte de personal operativo y especialista (incluye pasajes, gastos de combustible, peajes y alquiler de vehículos)	$97.522.000,00	6,59%
4	Compra de materiales, herramientas y equipos	$ 918.469.300,00	62,06%
TOTAL		**$ 1.480.000.000,00**	**100,00%**

Tabla 98. Reprogramación N°2 del Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

El plan de anticipo fue reprogramado nuevamente el día 05 de febrero de 2025 quedando de la siguiente forma:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Ensayos y caracterización prueba de calidad del agua, prueba de bombeo y lavado de pozo	$90.008.700,00	6,08%
2	GASTO DE PERSONAL (director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas)	$420.233.555,00	28%
3	Transporte de personal operativo y especialista (incluye pasajes, gastos de combustible, peajes y alquiler de vehículos)	$107.075.500,00	7,23%
4	Compra de materiales, herramientas y equipos	$862.682.245,00	58%
TOTAL		**$ 1.480.000.000,00**	**100,00%**

Tabla 99. Reprogramación N°3 del Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

A la fecha se han autorizado 20 órdenes de pago. Se han anulado las órdenes: 1,2,3,6, 8,9,10,11,14,15,17,18,19,20,21,22,23, 24, 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 41 y 43. (Anexo H Documentos de contratistas-6.1 Órdenes de pago):

Ítem	Descripción	TOTAL ITEM REPROGRAMADO	ORDENES DE PAGO AUTORIZADAS						TOTAL PAGADO ITEM	SALDO ITEM
			AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	FEBRERO	MARZO		
1	ENSAYOS Y CARACTERIZACION PRUEBA DE CALIDAD DEL AGUA, PRUEBA DE BOMBEO Y LAVADO DE POZO	$ 90.008.700,00		$ 67.508.700,00	$ 22.500.000,00				$ 90.008.700,00	$ 0,00
2	ESTUDIO GEOTECNICO Y CARACTERIZACIÓN DEL SUELO	$ 0,00							$ -	$ 0,00
3	GASTO DE PERSONAL (Director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas)	$ 420.233.555,00	$ 139.827.283,80	$ 90.316.905,00	$ 47.191.000,00	$ 87.899.867,00	$ 54.489.000,00	$ 509.499,20	$ 420.233.555,00	$ 0,00
4	TRANSPORTE DE PERSONAL OPERATIVO Y ESPECIALISTA (INCLUYE PASAJES, GASTOS DE COMBUSTIBLE, PEAJES Y ALQUILER DE VEHÍCULOS)	$ 107.075.500,00	$ 29.160.000,00	$ 28.700.500,00	$ 13.220.500,00	$ 22.774.000,00	$ 13.220.500,00		$ 107.075.500,00	$ 0,00
5	COMPRA DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	$ 862.682.245,00				$ 862.682.245,00			$ 862.682.245,00	$ 0,00
TOTAL		$ 1.480.000.000,00	$ 168.987.283,80	$ 186.526.105,00	$ 82.911.500,00	$ 973.356.112,00	$ 67.709.500,00	$ 509.499,20	$ 1.480.000.000,00	$ 0,00

Tabla 100. Trazabilidad órdenes de pago Anticipo
Fuente: Elaboración propia.

Durante el mes de marzo se autorizaron las órdenes de pago # 43 por un total de $509.499, 20 completando un total acumulado pagado de $1.480.000.000 y quedando un saldo por cobrar de $0 a corte 31 de marzo de 2025.

6.14. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula **SEPTIMA- FORMA DE PAGO** del contrato de obra 656-2024 El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	Descripción	Valor del Anticipo (COP)	Valor Amortizado (COP)	Valor Amortizado Acumulado (COP)	Saldo por Amortizar (COP)
N/A	Valor del Anticipo	$1.480.000.000,00	N/A	$0	$0
28/01/2025	Acta Parcial de Obra N°1	$1.480.000.000,00	$109.513.612,39	$ 109.513.612,39	$1.370.486.387,61
26/02/2025	Acta Parcial de Obra N°2	$1.480.000.000,00	$513.731.943,97	$623.245.556,36	$856.754.443,64
19/03/2025	Acta Parcial de Obra N°3	$1.480.000.000,00	$856.754.443,64	$ 1.480.000.000,00	$0,00

Tabla 101. Balance financiero amortización del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

6.15. Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras.

EQUIPO UTILIZADO	
TIPO DE EQUIPO	**CANTIDAD**
Camioneta 4X4	1
Bomba Sumergible (Prueba de bombeo)	1
Sensor de nivel KELLER (Prueba de bombeo)	1
Mezcladora de ½ Bulto	2
Vibrador de concreto	2
Herramienta menor	2

Tabla 102. Equipos de trabajo del Contratista en este período.
Fuente: Elaboración propia.

6.16. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el período en el proyecto:

EQUIPO DEL CONTRATISTA	
CARGO	**CANTIDAD**
Director de Contrato	1
Residente de obra	1
Especialista Ambiental	1
Auxiliar de Ingeniería	1
Especialista Ambiental	1
Profesional Social	1
Maestro de obra	1
TOTAL	**7**

Tabla 103. Personal mínimo Contratista de obra
Fuente: Elaboración propia.

6.17. Gestión Social

Ver Anexo E Informes Sociales Interventoría.

7. CONTRATO DE OBRA No. 600-2024

7.1. Información general del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.
CONTRATO DE OBRA N°	600 DE 2024

ALCANCE	CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 5 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.	
CONTRATISTA	SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	
REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO ANTONIO CEBALLOS ESCOBAR	
FECHA ACTA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2024	
VALOR INICIAL	$ 7.000.000.000	
PLAZO TOTAL	8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 DE OCTUBRE DE 2024	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	88124	$ 7.000.000.000
RP	99024	$ 7.000.000.000

Tabla 104. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

7.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 600-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°3019048 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°1013889 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía PREVISORA SEGUROS.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 3019048							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	8/02/2024	7/02/2025	$1,400,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	8/02/2024	7/10/2024	$1,400,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	8/02/2024	7/10/2027	$700,000,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 3019048							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
		E INDEMNIZACIONES LABORALES					
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	8/02/2024	7/02/2025	$1,400,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,400,000,000.00
Aprobado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: febrero de 2024							

Tabla 105. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,29%	8/02/2024	7/10/2024	$ 650.000.000,00
Aprobado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: febrero de 2024							

Tabla 106. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	27/02/2025	$1,400,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	27/02/2024	27/10/2024	$1,400,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	27/10/2027	$700,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	27/02/2025	$1,400,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,400,000,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
			Recibo a satisfacción de las obras.				
Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024							

Tabla 107. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,29%	27/02/2024	27/10/2024	$ 650.000.000,00
Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024							

Tabla 108. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.
Fuente: Propia del autor.

7.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
Otrosí N°1	24/10/2024	Dos (02) meses	NA	Se solicita prorroga de dos (2) meses desde el 27 de octubre de 2024 hasta el 26 de diciembre 2024 para un total del plazo del contrato de 10 meses"., se concluye que la misma resulta viable en razón a que se han presentado externalidades negativas durante la ejecución del proyecto que afectaron el normal desarrollo del contrato, generando retrasos en las obras y afectando el cronograma inicialmente acordado.
Otro sí N°2	10/02/2025	Dos (02) meses	NA	Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: 1. Novedades operativas en la comunidad de Jururluban – Las Américas: Identificación de obstrucciones en el pozo, lo que requiere una intervención especializada para garantizar el acceso al agua. 2. Rediseño del proyecto en Santa Lucía y Kutskat 3: Ajustes técnicos necesarios para ampliar

				la cobertura y optimizar la infraestructura de abastecimiento. 3. Conflictos interclaniles en la comunidad de Irrujunai: Situaciones de orden social han impedido el acceso del personal técnico a la zona de intervención, lo que ha impactado el cronograma de ejecución. 4. Desabastecimiento de equipos para sistemas de ósmosis inversa: Problemas de disponibilidad y demoras en la importación de equipos esenciales para la continuidad del proyecto. 5. Problemas de orden público: Situaciones de inseguridad, bloqueos viales y actos de violencia han obstaculizado la logística del contrato, generando retrasos en la ejecución de obras.

Tabla 109. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

7.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Suspensión No. 1	26/11/2024	9/01/2025	Cuarenta y cinco (45) días	10/01/2024	Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto.

Tabla 110. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

7.5. Información actualizada del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA

	EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	
CONTRATO DE OBRA N°	600 DE 2024	
ALCANCE	CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 5 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.	
CONTRATISTA	SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	
REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO ANTONIO CEBALLOS ESCOBAR	
FECHA ACTA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2024	
VALOR INICIAL	$ 7.000.000.000	
PLAZO TOTAL	8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 DE OCTUBRE DE 2024	
PRORROGA N°1	DOS (02) MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	26 DE NOVIEMBRE DE 2024	
FECHA DE REINICIO No. 1	10 DE ENERO DE 2025	
PRORROGA N°2	DOS (02) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	09 DE ABRIL DE 2025	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	88124	$ 7.000.000.000
RP	99024	$ 7.000.000.000

Tabla 111. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

7.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actualizadas

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 600-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°3019048 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°1013889 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía PREVISORA SEGUROS.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actualizadas del contrato de obra.

PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°1-ADICION EN TIEMPO (2 MESES)

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	26/04/2025	$1,400,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	27/02/2024	26/12/2024	$1,400,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	26/12/2024	$700,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	26/04/2025	$1,400,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,400,000,000.00
Revisadas y avaladas por la Interventoría: octubre de 2024							

Tabla 112. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,29%	27/02/2024	26/12/2024	$ 650.000.000,00
Revisadas y avaladas por la Interventoría: octubre de 2024							

Tabla 113. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN REINICIO 1

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	10/01/2025	9/06/2025	$1,400,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	10/01/2025	9/02/2025	$1,400,000,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	10/01/2025	9/02/2028	$700,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	10/01/2025	9/06/2025	$1,400,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,400,000,000.00
Revisadas y avaladas por la Interventoría: enero de 2025							

Tabla 114. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,29%	26/12/2024	9/02/2025	$ 650.000.000,00
Revisadas y avaladas por la Interventoría: enero de 2025							

Tabla 115. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA 2

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	10/02/2025	9/08/2025	$1,400,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	10/02/2025	9/04/2025	$1,400,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	10/02/2025	9/04/2028	$700,000,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	10/02/2025	9/08/2025	$1,400,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$1,400,000,000.00
Revisadas y avaladas por la Interventoría: febrero de 2025							

Tabla 116. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°2.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,29%	10/02/2025	9/04/2025	$ 650.000.000,00
Revisadas y avaladas por la Interventoría: febrero de 2025							

Tabla 117. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°2**.**
Fuente: Propia del autor.

7.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS:

1. En el presente periodo se realizó la aprobación por Interventoría y el MVCT de dos propuestas de rehabilitación, se encuentra pendiente la socialización, donde se le dé a conocer a la comunidad toda la información técnica referente a la intervención. Estas comunidades son:

No	COMUNIDAD	APROBACION DE REHABILIATCIONES
1	JAIPIRRIGUNAI	28/03/2025
2	PIRPIR	28/03/2025

Tabla 118. Aprobación de rehabilitaciones de SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA
Fuente: Propia del autor.

2. En el presente periodo se realizaron reuniones de cierre de la infraestructura de tres comunidades, entregando a la autoridad, planos récord y manuales de operación.

No	COMUNIDAD	CIERRE DE LA INFRAESTRUCTURA
1	QUEJAMA	19/03/2025
2	SABANA LARGA	19/03/2025
3	CEIWAKA	19/03/2025

Tabla 119. Cierre de infraestructura de SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA
Fuente: Propia del autor.

3. Durante el presente periodo no se evidenciaron avances significativos en la ejecución de los 12 frentes de obras, estas comunidades son: CAVIMA OLOMANA, SOULUWAMANA, PARULUGAIN O PARRULUWAIN, MIECHI, PARRITCHON, IRRUJUNAI, JURULUBAN- LAS AMERICAS, SANTA LUCIA, KARAROPTAMANA, GUAYAWCHAIN, KUSKAT 3 e ISHAMANA 2, por lo cual se solicitó por medio de comunicados a Pastoral Social la entrega de un plan de contingencia para estos frentes inactivos, adicional se radicó a todas las partes el informe de presunto incumplimiento de Secretariado de Pastoral Social en los términos del artículo 86 de la ley 1474 de 2011 con el consecutivo P&G-IAG-PSR-631-127, donde se presentan los antecedentes y hechos constitutivos del posible incumplimiento de las obligaciones contractuales y un ejercicio de tasación de la posible sanción a imponer por parte del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO con ocasión de los presuntos incumplimientos atribuibles al Contratista de obra.

- **Comunidad Santa Lucia**
  Durante el mes de marzo el contratista realizo actividades de fundida de placa para tanque de agua cruda y fundida de viga de cimentación para tanque de agua tratada, avanzo en el armado de acero para la fundida de esta placa, además culmino la viga de cerramiento para paneles.



Ilustración 9. Placas para tanques - Comunidad Santa Lucia
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Guayawichain(Kulalanchikut)**
  Componente hidráulico y eléctrico: contratista realizo actividades de colocación de tanques de almacenamiento, armado de osmosis y avanzo en la parte eléctrica quedando pendiente detalles por culminar.



Ilustración 10. Instalación de sistema de osmosis - Comunidad Guayawichain(Kulalanchikut)
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 11. Colocación de tanques para almacenamiento - Comunidad Guayawichain (Kulalanchikut)
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Wachipa**
  Componente hidraulico: Contratista a finales del mes de marzo inicio la intervención del pozo artesanal para llevar a cabo su respectiva rehabilitación dado el problema presentado con relación a la producción de agua.



Ilustración 12. Mantenimiento del pozo- Comunidad Wachipa.
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Urraichikat**
  Actividades realizadas: Contratista realizo actividades relacionadas a la instalación del sistema de tratamiento, colocación de malla eslabonada, mantenimiento del molino, construcción de puntos para llaves y construcción del bebedero.



Ilustración 13. Componente eléctrico - Comunidad Urraichikat.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 14. Instalación de tanques de almacenamiento de agua - Comunidad Urraichikat.
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Parruluguain**
  Actividades realizadas: Contratista realizo actividad de colocación de enchape y aplicación de pintura sobre muros del bebedero, también para puntos de llaves e instalación de tanques para el bebedero de la escuela.



Ilustración 15. Bebedero para escuela- Comunidad Paruluguain.
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Marrauyen**
  Actividades realizadas: Contratista realizo actividad de fundida de columna para estructura de tanque para agua tratada, levante de muros para la caseta y fundida de viga de cimentación para cerramiento.



Ilustración 16. Obras ejecutadas- Comunidad Marrauyen.
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Souluwamana**
  Actividades realizadas: Contratista realizo actividad de fundida de viga de cimentación para cerramiento de paneles y armado de acero para placa de tanque de agua tratada.



Ilustración 17. Obras ejecutadas- Comunidad souluwamana.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 18. Estructura de tanque agua tratada- Comunidad souluwamana.
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Miechi ishoshimana**
  Actividades realizadas: Contratista durante el mes de marzo culmino las obras civiles relacionadas a la caseta, vigas de cimentación para cerramiento de paneles, zapatas para estructura de paneles, puntos de llaves y placas para tanques.



Ilustración 19. Obras ejecutadas- Comunidad Miechi ishoshimana.
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Parritchon lounai**
  Actividades realizadas: Contratista durante el mes de marzo culmino las obras civiles relacionadas a la caseta, vigas de cimentación para cerramiento de paneles, zapatas para estructura de paneles, puntos de llaves y placas para tanques.



Ilustración 20. Obras ejecutadas - Comunidad parritchon lounai.
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Irrujunai**
  Actividades realizadas: Contratista realizo actividad de fundida de vigas de cimentación para cerramiento de paneles, fundida de placa para tanque de agua cruda y vigas con columnas de tanque de agua tratada.



Ilustración 21. Cerramiento - Comunidad Irrujunai.
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad Ishamana 2**
  Actividades realizadas: Contratista realizo actividades de mampostería de la caseta, fundida de las placas para tanques de almacenamiento de agua.



Ilustración 22. Obras ejecutadas - Comunidad Ishamana 2.
Fuente: Elaboración propia.

- **Comunidad kushikat 3**
  Actividades realizadas: Contratista realizo actividades de mampostería de la caseta, fundida de las placas para tanque de almacenamiento de agua cruda y vigas de cimentación para tanque de agua tratada.



Ilustración 23. Obras ejecutadas - Comunidad Kushikat 3.
Fuente: Elaboración propia.

4. El 28 de marzo de 2025 se recibe comunicado con asunto: "*Respuesta a oficio P&G-IAG-PSR-631-127, Informe De Presunto Incumplimiento Contractual*", donde Secretariado de Pastoral Social, en calidad de contratista de obra, presenta los hechos por las cuales no ha sido posible la culminación del objeto contractual dentro de los tiempos establecidos, como: Desabastecimiento de equipos para sistemas de ósmosis inversa; Problemas de Orden Público; y Novedades operativas en Jururluban - Las Américas, Cavima Olomana y Wachipa. Adicional, manifiestan: *"(…) es importante resaltar que los retrasos no han sido consecuencia de una omisión por parte del contratista, sino de factores externos que han impactado significativamente el desarrollo del proyecto. Entre estos factores se encuentran diversas situaciones sociales que han afectado la ejecución de las obras, incluyendo que se han presentado múltiples paros en las vías de acceso a las comunidades beneficiarias del proyecto, los cuales han sido consecutivos y han quedado debidamente registrados. Estas interrupciones han dificultado significativamente el traslado de personal, materiales y equipos, afectando la logística de la obra y generando demoras en la ejecución de actividades programadas. La imposibilidad de garantizar un flujo constante de insumos y recursos esenciales ha repercutido directamente en el cronograma de trabajo, ocasionando retrasos que han estado fuera del control del contratista."* Ademas, indican en su comunicado, *"(…) En relación con la observación sobre la etapa de reconocimiento y validación establecida en el anexo técnico, es importante precisar que esta fase ha sido abordada dentro del desarrollo del contrato, aunque su ejecución ha presentado ajustes debido a factores externos que han impactado el cronograma inicial. Si bien se han realizado actividades de reconocimiento y validación en varias de las zonas de intervención, algunas han sido modificada por novedades ocurridas en estas comunidades requiriendo así tiempos adicionales debido a las siguientes razones"*

   En ese sentido, esta interventoría analizó e identificó la afectación al proyecto por cada una de las causales presentadas por el contratista de obra y el 29 de marzo de 2025, conceptúa valida las justificaciones presentadas por el contratista de obra.

5. El 31 de marzo se recibió por parte de Pastoral Social, solicitud de prórroga en tiempo N°3, mediante el cual solicitan adición en tiempo al contrato de obra por un plazo equivalente a dos (2) meses, en virtud de las siguientes causales: Análisis financiero de recursos disponibles en la bolsa; Novedades operativas en Jururluban - Las Américas, Cavima Olomana y Wachipa; Desabastecimiento de equipos para sistemas de ósmosis inversa; y Problemas de Orden Público, por lo cual la presente interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales realiza la revisión para ser conceptuada.

Las anteriores respuestas, observaciones y aprobaciones realizadas por la Interventoría, respecto a los requerimientos y entrega de documentación realizadas por el contratista de obra, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Cláusula Tercera del contrato de interventoría 631 de 2024.

7.8. Registro fotográfico

		
1. Comunidad Guayawichain Acero placa de tanques.	1. Comunidad Guayawichain Registro eléctrico.	2. Comunidad Sabana Larga Inversor del sistema.
		
3. Comunidad Irrujunai Acero vigas de cerramiento.	4. Comunidad Irrujunai Columnas de estructura para placa.	5. Comunidad Ishamana 2 Excavaciones para caseta y placas de tanques.
		
6. Comunidad Ishamana 2 Armado de acero para estructura de tanque.	7. Comunidad Ishamana 2 Excavación y solado para vigas de cerramiento.	8. Comunidad Ishamana 2 Colocación de acero para placa de tanque.

		
9. Comunidad Juruluban americas Prueba de bombeo suspendida.	10. Comunidad Kararoptamana Culminación de bebedero.	11. Comunidad Kararoptamana Tablero principal de osmosis.
		
12. Comunidad Kushikat 3 Excavación de vigas para cerramiento.	13. Comunidad Kushikat 3 Fundida de viga para estructura de tanque.	14. Comunidad Kushikat 3 Fundida de placa para tanque agua cruda.
		
15. Comunidad Marrauyen Vigas de cimentación para la caseta.	16. Comunidad Marrauyen Vigas de cimentación para cerramiento.	17. Comunidad Miechi Ishoshimana Construcción de la caseta.
		
1. Comunidad Miechi Ishoshimana Construcción de puntos de llaves.	2. Comunidad Parritchon lounai Armado de acero para placa.	3. Comunidad Parritchon lounai Construcción de puntos de llaves.

Ilustración 24. Evidencia fotográfica
Fuente: Elaboración propia.

7.9. Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período:

PÉRDIDAS DE TIEMPO		
Descripción	**Periodo (Hr:min)**	**Observación**
Lluvia	0	
Paros Laborales	0	
Falta de Materiales	160 Hr	Retrasos por falta de materiales en comunidades: Souluwamana, Marrauyen, Irrujunai, Miechi Ishoshimana, Parritchon lounai, Paruguain, Santa Lucia, Guayawichain, Urraichikat.
Accidentes Laborales	0	

Tabla 120. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.
Fuente: Elaboración propia.

7.10. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance porcentual ejecutado según duración comparado con el avance programado; que se calculan conforme al formato de seguimiento y directrices dadas por la entidad contratante.

7.10.1. Avance general y por etapas

En la siguiente ilustración se presenta el balance general y por etapas del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A: Seguimiento semanal-4-Pastoral Social):

General			Diagnóstico			Rehabilitación		
% Programado	% Ejecutado	Desviación	% Programado	% Ejecutado	Desviación	% Programado	% Ejecutado	Desviación
98,09%	54,75%	**-43,34%**	15,00%	14,76%	**-0,24%**	83,09%	39,99%	**-43,10%**
Análisis			**Análisis**			**Análisis**		
En total se han aprobado 20 propuestas. Incluidas las de JAPIRRIJUNAY y PIRPIR, respecto a la propuesta de Wishiwou, el contratista debe subsanar el diseño. Se solicito al contratista mejorar los acabados finales que se están dando en las estructuras, así como mejorar la señalización de obras en las zonas que lo requieran. Se reitero al contratista incrementar el personal de obra, para dar continuidad a las frentes que actualmente están en			En total se han aprobado 20 propuestas. Incluidas las de JAPIRRIJUNAY y PIRPIR, respecto a la propuesta de Wishiwou, el contratista debe subsanar el diseño.			Se solicito al contratista mejorar los acabados finales en las estructuras, así como mejorar la señalización de obras en las zonas que lo requieran. Se reitero al contratista incrementar el personal de obra, para dar continuidad a los frentes que actualmente están en ejecución. Estado de las comunidades: Se encuentran 11 frentes de obras sin avances para esta esta semana, estas comunidades son: CAVIMA OLOMANA, SOULUWAMANA, PARULUGAIN O		

ejecución. Aun no se realizan las actividades para recuperación de los pozos de Cavima Olomana y Las Americas. Estado de las comunidades: Se encuentran 11 frentes de obras sin avances para esta esta semana, estas comunidades son: CAVIMA OLOMANA, SOULUWAMANA, PARULUGAIN O PARRULUWAIN, MIECHI, PARRITCHON, IRRUJUNAI, JURULUBAN- LAS AMERICAS, SANTA LUCIA, KARAROPTOMANA, GUAYAWCHAIN, KUSKAT 3 y MIECHI. Las comunidades que presentaron avances más relevantes en obras civiles fueron: Kulalanchiku, Urraichikat y Wachipa. Pastoral Social envía solicitud de prorroga en tiempo por tres menes, el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.		PARRULUWAIN, MIECHI, PARRITCHON, IRRUJUNAI, JURULUBAN- LAS AMERICAS, SANTA LUCIA, KARAROPTOMANA, GUAYAWCHAIN, KUSKAT 3 y MIECHI. Las comunidades que presentaron avances más relevantes en obras civiles fueron: Kulalanchiku, Urraichikat y Wachipa. Pastoral Social envía solicitud de prorroga en tiempo por tres menes, el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

Tabla 121. Avance general y por etapas contrato N°600 de 2024
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato (Anexo B Cronogramas de obra- 4.1 Cronograma de Actividades Pastoral Social):

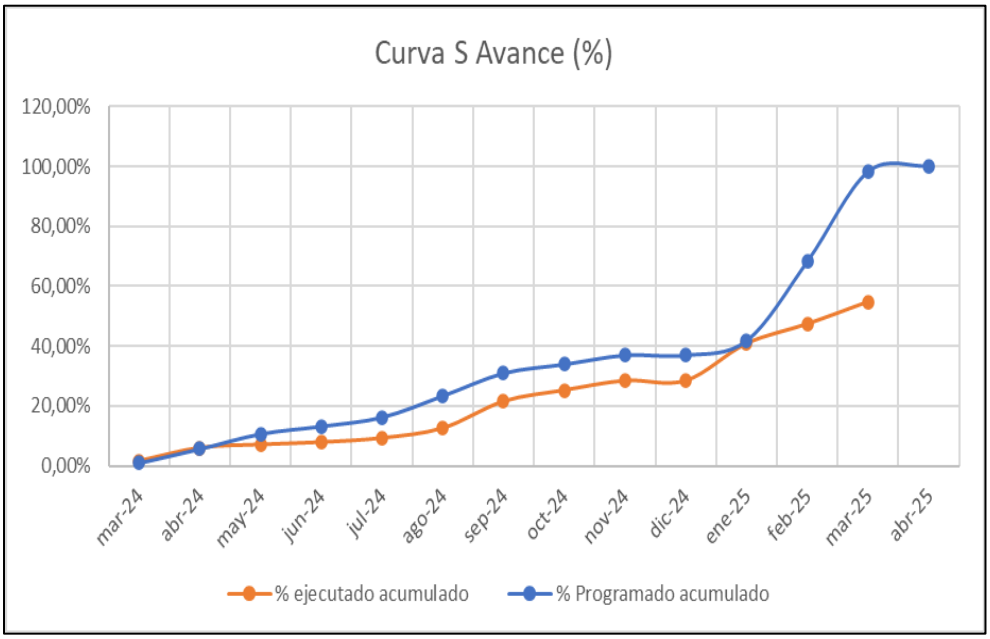


Ilustración 25. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período
Fuente: Elaboración propia.

Según el indicador de avance mostrado en la tabla e ilustración anteriores, el porcentaje ejecutado a corte del 31 de marzo de 2025, es mayor al programado presentando una desviación negativa de -43,34%, lo cual impacta desfavorablemente en cuanto a los tiempos de ejecución del contrato, a pesar de que el contratista continua con una segunda prórroga, la desviación negativa no ha sido superada, evidenciando que no se culminara con la entrega y finalización de las obras dentro de los tiempos contractuales, por los cual se envió un presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales.

Pastoral social como estrategia solicita una tercera prorroga fundamentándose en escases de suministros para los equipos de osmosis y los inconvenientes presentados en las comunidades de Wachipa, Cavima Olomana y las Américas, así como también reasignación de nuevas comunidades y bloqueos en las vías, lo cual se encuentra en revisión de la presente interventoría.

En cuanto a las comunidades activas durante el mes de marzo de 2025 están: 12 frentes de obras sin avances para esta esta semana, estas comunidades son: CAVIMA OLOMANA, SOULUWAMANA, PARULUGAIN O PARRULUWAIN, MIECHI, PARRITCHON, IRRUJUNAI, JURULUBAN- LAS AMERICAS, SANTA LUCIA, KARAROPTAMANA, GUAYAWCHAIN, KUSKAT 3 e ISHAMANA 2, se solicitó a pastoral social la entrega de un plan de contingencia para estos frentes inactivos.

Las comunidades que presentaron avances más relevantes en obras civiles fueron: Kulalanchiku, Urraichikat, en estas comunidades se encuentran haciendo terminaciones finales de obras y en Wachipa se encuentran realizando las labores para la recuperación del pozo.

7.10.2. Avance General Porcentual por comunidades

En la siguiente tabla se presenta avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

General							
Contratista	Comunidad	% programado por unidad	%Ejecutado por unidad	Desviación % por unidad	Días programados	Días ejecutados	Desviación días
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	CAVIMA OLOMANA	5,26%	4,36%	-0,90%	15,58	12,92	-2,66
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	CEIWAKA	5,26%	4,70%	-0,56%	7,05	6,30	-0,75
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	KARAROPTAMANA	5,26%	4,70%	-0,56%	15,58	13,92	-1,66
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	URRAICHIKAT	5,26%	4,50%	-0,76%	6,74	5,76	-0,97
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	WACHIPA	5,26%	4,22%	-1,04%	10,42	8,36	-2,06
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	ISHAMANA 2	5,26%	1,63%	-3,63%	7,05	2,19	-4,86
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MARRAUYEN	5,26%	1,51%	-3,75%	6,58	1,89	-4,69
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	JAIPIRUJUNAY	5,26%	0,63%	-4,63%	8,63	1,04	-7,60
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	GUAYAWCHAIN	5,26%	4,02%	-1,25%	6,79	5,18	-1,61
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	QUEJAMANA	5,26%	4,70%	-0,56%	6,74	6,02	-0,72
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	SABANA LARGA	5,26%	4,70%	-0,56%	12,63	11,29	-1,34
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	SOULUWAMANA	3,62%	1,75%	-1,87%	4,78	2,31	-2,47
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	KUSKAT 3	5,26%	1,67%	-3,60%	2,16	0,68	-1,47
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	PARULUGAIN O PARRULUWAIN	5,26%	2,18%	-3,08%	7,21	2,99	-4,22
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	MIECHI	4,99%	2,09%	-2,91%	2,30	0,96	-1,34
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	PARRITCHON	5,26%	2,09%	-3,17%	2,26	0,90	-1,36
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	IRRUJUNAI	5,26%	2,13%	-3,13%	9,68	3,92	-5,76
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	JURULUBAN- LAS AMERICAS	5,26%	1,10%	-4,16%	8,42	1,76	-6,66
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	SANTA LUCIA	5,26%	2,04%	-3,22%	10,26	3,98	-6,28
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	PIRPIR	5,26%	0,63%	-4,63%	10,26	1,23	-9,03
SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA	WISHIWOU	5,26%	0,63%	-4,63%	10,26	1,23	-9,03

Ilustración 26. Avance "%" por comunidades del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

En la ilustración anterior, se relaciona el avance acumulado a corte 31 de marzo de 2025. Para el presente periodo, se identifican 21 frentes de rehabilitación de los cuales, 15 frentes están abiertos pero los últimos 15 días del periodo se encontraron inactivos 12 y los 3 que están en ejecución se encuentran en terminaciones finales para facturación, se aprobaron las propuestas de JAIPIRRUJINAI y PIRPIR. Se encuentra pendiente la entrega de la propuesta de WISHIWOU

Adicional, en el acumulado ejecutado del proyecto, se evidencia una desviación negativa total de - 43,34%, con respecto al cronograma de obras.

7.11. Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma vigente, al cual se le realiza seguimiento:

No	Contratista	Comunidad	Fecha de inicio diagnóstico	Fecha fin diagnóstico (aprobado por interventoría)	Fecha inicio rehabilitación	Fecha fin rehabilitación (Recibida a satisfacción por interventoría)
1	Secretariado Pastoral Social	Cavima Olomana	20/03/2024	14/05/2024	24/05/2024	20/01/2025

2	Secretariado Pastoral Social	Ceiwaka	20/03/2024	14/05/2024	13/07/2024	30/09/2024
3	Secretariado Pastoral Social	Kararoptamana	20/03/2024	14/05/2024	24/05/2024	20/01/2025
4	Secretariado Pastoral Social	Urraichikat	20/03/2024	14/05/2024	10/03/2025	24/03/2025
5	Secretariado Pastoral Social	Wachipa	25/04/2024	19/06/2024	30/08/2024	20/01/2025
6	Secretariado Pastoral Social	Ishamana 2	2/04/2024	27/05/2024	10/02/2025	13/03/2025
7	Secretariado Pastoral Social	Marrauyen	1/04/2024	26/05/2024	10/02/2025	13/03/2025
8	Secretariado Pastoral Social	Jaipirijunay	11/08/2024	9/01/2025	10/02/2025	13/03/2025
9	Secretariado Pastoral Social	Guayawchain	19/04/2024	13/06/2024	10/02/2025	13/03/2025
10	Secretariado Pastoral Social	Quejamana	21/03/2024	15/05/2024	19/07/2024	30/09/2024
11	Secretariado Pastoral Social	Sabana Larga	25/04/2024	19/06/2024	19/07/2024	20/01/2025
12	Secretariado Pastoral Social	Souluwamana	26/04/2024	20/06/2024	10/03/2025	10/04/2025
13	Secretariado Pastoral Social	Kuskat 3	11/08/2024	10/09/2024	10/02/2025	27/03/2025
14	Secretariado Pastoral Social	Parulugain O Parruluwain	22/03/2024	16/05/2024	10/02/2025	7/03/2025
15	Secretariado Pastoral Social	Miechi	11/08/2024	10/09/2024	10/02/2025	1/04/2025
16	Secretariado Pastoral Social	Parritchon	11/08/2024	10/09/2024	10/02/2025	22/03/2025
17	Secretariado Pastoral Social	Irrujunai	21/03/2024	15/05/2024	10/02/2025	13/03/2025
18	Secretariado Pastoral Social	Juruluban- Las Americas	26/04/2024	20/06/2024	10/02/2025	12/03/2025
19	Secretariado Pastoral Social	Santa Lucia	4/04/2024	29/05/2024	10/02/2025	18/03/2025

Tabla 122. Cronograma de contrato 600-2024.
Fuente: Propia

7.12. Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 600-2024, **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Valor acumulado (COP)	Saldo por cobrar (COP)
N/A	Valor inicial	$ 7.000.000.000	$0,00	$0,00	$ 7.000.000.000,00
30-abr-24	Anticipo	$ 7.000.000.000	$ 1.400.000.000,00	$ 1.400.000.000,00	$ 5.600.000.000,00
19-sep-24	Acta parcial 2	$ 7.000.000.000	$ 116.681.065,57	$ 1.516.681.065,57	$ 5.483.318.934,43
16-oct-24	Acta parcial 3	$ 7.000.000.000	$ 34.256.671,67	$ 1.550.937.737,24	$ 5.449.062.262,76
11-feb-25	Acta parcial 4	$ 7.000.000.000	$ 26.492.953,34	$ 1.577.430.690,57	$ 5.422.569.309,43
12-feb-25	Acta parcial 5	$ 7.000.000.000	$ 397.121.927,73	$ 1.974.552.618,30	$ 5.025.447.381,70

Tabla 123. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	**$ 7.000.000.000,00**
INVERSION FINAL CONTRATADA	**$ 7.000.000.000,00**
INVERSION TOTAL COBRADA	$ 1.400.000.000,00
ACTA PARCIAL N° 2 (Sin amortizar)	$ 145.851.331,96
ACTA PARCIAL N° 3 (Sin amortizar)	$ 71.368.065,97
ACTA PARCIAL N° 4 (Sin amortizar)	$ 55.193.652,79
ACTA PARCIAL N° 5 (Sin amortizar)	$ 827.337.349,44
INVERSION TOTAL COBRADA (Amortizada)	**$ 1.974.552.618,30**
PORCENTAJE TOTAL COBRADA	**28,11%**

Tabla 124. Avance financiero contrato 600-2024
Fuente: Elaboración propia

7.13. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 600-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $ 1.400.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Compra de materiales	$951.940.000,00	68,00%
2	Alquiler de Maquinaria y Equipo	$136.002.572,00	9,71%
3	Gastos de Personal (Director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas y Asistencia Técnica)	$ 287.577.428,00	20,54%

4	Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes,	$ 4.480.000,00	1,75%
TOTAL		**$ 1.400.000.000,00**	**100.00%**

Tabla 125. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

A la fecha se autorizó una orden de pago. (Anexo H Documentos de contratistas-4.1 Órdenes de pago Pastoral Social):

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE	ORDENES DE PAGO JUNIO	ORDENES DE PAGO JULIO	ORDENES DE PAGO AGOSTO	TOTAL AUTORIZADO
1	Compra de Materiales	$ 951.940.000,00	68,00%		$ 951.940.000,00		$ 951.940.000,00
2	Alquiler de Maquinaria y Equipo	$ 136.002.572,00	9,71%		$ 136.002.572,00		$ 136.002.572,00
3	Gastos de Personal (Director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas y Asistencia Tecnica)	$ 287.577.428,00	20,54%	$ 140.883.928,00	$ 78.442.000,00	$ 68.251.500,00	$ 287.577.428,00
4	Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, gastos de Combustible, peajes, Alquiler de Vehiculo)	$ 24.480.000,00	1,75%	$ 16.320.000,00	$ 8.160.000,00		$ 24.480.000,00
	TOTAL	**1.400.000.000,00**	**100,00%**	**$ 157.203.928,00**	**$ 1.174.544.572,00**	**$ 68.251.500,00**	**$ 1.400.000.000,00**

Tabla 126. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de Pastoral Social
Fuente: Elaboración propia.

7.14. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la CLÁUSULA SÉPTIMA del contrato de obra 600-2024, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Anticipo (COP)**	**Valor Amortizado (COP)**	**Valor Amortizado Acumulado (COP)**	**Saldo por Amortizar (COP)**
N/A	Valor del Anticipo	$ 1.400.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.400.000.000,00
19-sep-24	Acta parcial N°2	$ 1.400.000.000,00	$29.170.266,39	$29.170.266, 39	$ 1.370.829.733,61
31-oct-24	Acta parcial N°3	$ 1.400.000.000,00	$37.111.394,30	$66.281.660,69	$ 1.333.718.339,31

11-feb-25	Acta parcial N°4	$ 1.400.000.000,00	$ 28.700.699,45	$ 94.982.360,14	$ 1.305.017.639,86
12-feb-25	Acta parcial N°5	$ 1.400.000.000,00	$430.215.421,71	$ 525.197.781,85	$ 874.802.218,15

Tabla 127. Balance financiero amortización del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

7.15. Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPO UTILIZADO	
TIPO DE EQUIPO	**CANTIDAD**
CAMIONETA TIPO 4X4	1
BOMBA ELECTROSUMERGIBLE DE 2HP	1
PLANTA ELÉCTRICA	1
SONDA ELÉCTRICA	1
VEHICULOS DE CARGA DE EQUIPOS FORD 350	1
MEZCLADORA	3

Tabla 128. Equipos de trabajo del Contratista en este período.
Fuente: Elaboración propia.

7.16. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el período en el proyecto:

EQUIPO DEL CONTRATISTA	
CARGO	**CANTIDAD**
Director de Obra	1
Residente de obra	1
Profesional Social	1
Auxiliar de obra	1
Inspector siso	1
Financiero	1
Personal operativo	17
Conductor	1
TOTAL	**24**

Tabla 129. Personal mínimo Contratista de obra
Fuente: Elaboración propia.

7.17. Gestión Social

Ver Anexo E Informes Sociales Interventoría.

8. CONTRATO DE OBRA No. 706-2024

8.1. Información General del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA		
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	
CONTRATO DE OBRA N°	706 - 2024	
ALCANCE	EL ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 7, UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.	
CONTRATISTA	FUNDACION SAVE THE CHILDREN COLOMBIA	
REPRESENTANTE LEGAL	ANNABELL CARRERA PEÑA	
FECHA ACTA DE INICIO	29/04/2024	
VALOR INICIAL	$ 3.700.000.000,00	
PLAZO TOTAL	8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29/12/2024	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	87324	$ 3.700.000.000,00
RP	102924	$ 3.700.000.000,00

Tabla 130. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

8.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 706-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°160300 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°14540 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/04/2024	18/04/2025	$740,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	18/04/2024	18/12/2024	$740,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	18/04/2024	18/12/2027	$370,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	18/04/2024	18/12/2029	$740,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	18/04/2024	18/04/2025	$740,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: abril de 2024							

Tabla 131. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. N°14540							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	18/04/2024	18/12/2024	$520,000,000.00
2	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Vehículos propios y no propios	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	18/04/2024	18/12/2024	$520,000,000.00
3	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Patronal	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	18/04/2024	18/12/2024	$520,000,000.00
4	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Contratistas y subcontratistas	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	18/04/2024	18/12/2024	$520,000,000.00
5	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	R.C. Cruzada	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	18/04/2024	18/12/2024	$520,000,000.00
6	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Gastos médicos	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	18/04/2024	18/12/2024	$260,000,000.00

Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: abril de 2024

Tabla 132. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	29/04/2024	29/04/2025	$740,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	29/04/2024	29/12/2024	$740,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	29/04/2024	29/12/2027	$370,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	29/12/2024	29/12/2029	$740,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	29/04/2024	29/04/2025	$740,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: mayo de 2024							

Tabla 133. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al inicio del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. N°14540							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	29/12/2024	$520,000,000.00
2	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Vehículos propios y no propios	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	29/12/2024	$520,000,000.00
3	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Patronal	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	29/12/2024	$520,000,000.00
4	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Contratistas y subcontratistas	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	29/12/2024	$520,000,000.00
5	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	R.C. Cruzada	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	29/12/2024	$520,000,000.00

6	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Gastos médicos	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	29/12/2024	$260,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: mayo de 2024							

Tabla 134. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al inicio del contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

A la fecha del presente informe, el contratista de obra, está en trámite ante su aseguradora, para la actualización de las garantías del contrato acorde a la fecha de inicio, por lo cual, no se relación.

8.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
Otro sí No. 1	12/02/2025	Treinta (30) días	NA	Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: la escasez de insumos esenciales para el tratamiento de agua, como membranas de osmosis inversa, portamembranas y filtros Polyglass, ha generado retrasos significativos en la instalación y puesta en marcha de los sistemas de abastecimiento, limitando el acceso de las comunidades a un recurso vital para su subsistencia. En segundo lugar, la insuficiencia de accesorios eléctricos fundamentales para la instalación de paneles solares ha restringido la operatividad de las infraestructuras previstas, comprometiendo la eficiencia energética de los sistemas de potabilización. Sumado a esto, las condiciones geográficas y climáticas adversas, caracterizadas por lluvias torrenciales e inaccesibilidad vial, han obstaculizado el transporte de materiales la movilización de personal técnico, ralentizando la ejecución de las actividades programadas. Finalmente, los bloqueos viales y restricciones de acceso, derivados de manifestaciones sociales en la región, han interrumpido la continuidad de las obras, afectando

				de manera directa el cumplimiento de los plazos originalmente estipulados.

Tabla 135. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

8.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Suspensión No. 1	26/11/2024	9/01/2025	Cuarenta y cinco (45) días	10/01/2024	Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto.

Tabla 136. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

8.5. Información del contrato de obra según condiciones actualizadas

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.
CONTRATO DE OBRA N°	706 - 2024
ALCANCE	EL ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 7, UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO.
CONTRATISTA	FUNDACION SAVE THE CHILDREN COLOMBIA

REPRESENTANTE LEGAL	ANNABELL CARRERA PEÑA
FECHA ACTA DE INICIO	29/04/2024
VALOR INICIAL	$ 3.700.000.000,00
PLAZO TOTAL	8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE SUSPENSION N°1	26/11/2024
FECHA DE REINICIO N°1	10/01/2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN No. 1	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA N°1	TREINTA (30) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	11 DE MARZO DE 2025
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	87324	$ 3.700.000.000,00
RP	102924	$ 3.700.000.000,00

Tabla 137. Información del contrato según condiciones actualizadas
Fuente: Elaboración propia

8.6. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 706-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°160300 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°14540 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actualizadas del contrato de obra.

PÓLIZAS SEGÚN REINICIO N°1 CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	29/04/2024	11/06/2025	$740,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	29/04/2024	11/02/2025	$740,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	29/04/2024	11/02/2028	$370,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de	20%	29/12/2024	11/02/2030	$740,000,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
			Recibo a satisfacción de las obras.				
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	29/04/2024	11/06/2025	$740,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: Enero de 2025							

Tabla 138. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al reinicio N°1 del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. N°14540							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/02/2025	$520,000,000.00
2	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Vehículos propios y no propios	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/02/2025	$520,000,000.00
3	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Patronal	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/02/2025	$520,000,000.00
4	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Contratistas y subcontratistas	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/02/2025	$520,000,000.00
5	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	R.C. Cruzada	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/02/2025	$520,000,000.00
6	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Gastos médicos	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/02/2025	$260,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: Enero de 2025							

Tabla 139. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al reinicio N°1 del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°1 CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	29/04/2024	11/07/2025	$740,000,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	20%	29/04/2024	11/03/2025	$740,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	29/04/2024	11/03/2028	$370,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	11/03/2025	11/03/2030	$740,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	29/04/2024	11/07/2025	$740,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: Febrero de 2025							

Tabla 140. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. N°14540							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/03/2025	$569,400,000.00
2	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Vehículos propios y no propios	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/03/2025	$569,400,000.00
3	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Patronal	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/03/2025	$569,400,000.00
4	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Contratistas y subcontratistas	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/03/2025	$569,400,000.00
5	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	R.C. Cruzada	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/03/2025	$569,400,000.00
6	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Gastos médicos	Igual al período de ejecución del contrato.	10,00%	29/04/2024	11/03/2025	$284,700,000.00

Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: Febrero de 2025

Tabla 141. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra.

8.7. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este periodo se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto de "REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.

1. Durante el presente periodo, finaliza la ejecución del contrato de obra con la terminación de las actividades en las comunidades asignadas, es pertinente aclarar que se suscriben actas de terminación, algunas con pendientes que deben ser subsanados por el contratista de obra, como Kaipa y Betania 1.

Comunidad	Estado de obra	% de avance
TORRINCHI	Terminada	100%
JATSAMANA	Terminada	100%
CUCURUMANA	Terminada	100%
MAÑATURE	Terminada	100%
YOTOJOROIN	Terminada	100%
KAJUCHONKAL	Terminada	100%
LA ARENOSA	Terminada	100%
BETANIA 1	Terminada	100%
URUMACHIMANA	Terminada	100%
KAIPA	Terminada	100%

Tabla 142. Registro de desarrollo de actividades de las comunidades del contratista SAVE THE CHILDREN.
Fuente: Propia del autor.

2. Se relacionará la correspondencia más relevante durante el mes de marzo de 2025.

   A) El 17 de marzo se emite el comunicado P&G-IAG-STC-706-112 al contratista de obra, donde se realizan varias observaciones respecto a los pendientes de la comunidad de Urumachimana, como la reiteración de proteger una tubería expuesta, recomendación de rejillas y mejorar desagües en punto UCA. El contratista de obra toma las respectivas correctivos para la entrega y puesta en marcha del sistema a la comunidad.

   B) El 20 de marzo se emite el comunicado P&G-IAG-STC-706-113 al MVCT de obra donde se hace la validación del costo de diagnóstico.

   C) El 20 de marzo se emite el comunicado P&G-IAG-STC-706-114 al MVCT de obra donde se hace la verificación de precios aprobados en la etapa de ejecución de la comunidad de Cucurumana y Jatsamana.

   D) El 20 de marzo se emite el comunicado P&G-IAG-STC-706-118 al contratista, donde se solicita un concepto técnico para el funcionamiento del sistema con el molino de viento únicamente,

teniendo en cuenta las condiciones eólicas del departamento y las horas que debería trabajar para la entrega de la dotación diaria a la comunidad. Esto debido a las dificultades que se presentaron en obra impidiendo la instalación de la bomba sumergible.

E) El 25 de marzo se emite el comunicado P&G-IAG-STC-706-119 al contratista, donde se le solicita ajustes en el manual de mantenimiento de la comunidad de Betania 1, debido a ajustes en la planta osmosis, y depósitos del cloro y antiincrustante, justificación y actualización en los presupuestos, informes hidráulicos. De igual manera se le solicita al contratista dejar todos los insumos completos en las comunidades con acta de entrega firmada por la autoridad.

F) El día 27 marzo se emite el comunicado P&G-IAG-STC-706-120 al contratista donde se solicita dar respuestas a los pendientes.

G) El día 31 marzo se emite el comunicado P&G-IAG-STC-706-121 al contratista donde el especialista eléctrico de interventoría solicita revisión de los cambios en diseños eléctricos.

Las anteriores respuestas, observaciones y aprobaciones realizadas por la Interventoría, respecto a los requerimientos y entrega de documentación realizadas por el contratista de obra, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Cláusula Tercera del contrato de interventoría 631 de 2024.

8.8. Registro Fotográfico

		
1. Construcción obra: Entrega de la comunidad de Urumachimana.	**2. Construcción obra:** Vista general de la comunidad de Urumachimana. Osmosis inversa	**3. Construcción obra:** Vista general de la comunidad de Mañature. Osmosis inversa
		
4. Construcción obra: Entrega y puesta en marcha del sistema. Comunidad de la Arenosa.	**5. Construcción obra:** Socialización de entrega a la comunidad. Comunidad de la Arenosa.	**6.** Vista general del sistema de la comunidad de la Arenosa. Osmosis inversa.

		
7. Construcción obra: Entrega de obra, puesta en marcha. Comunidad de Cucurumana.	**8. Construcción obra:** Vista general del sistema fotovoltaico. Comunidad de Kajushoncal	**9. Construcción obra:** Vista general de la obra. Comunidad de Kajushoncal. Sistema de filtración
		
10. Construcción obra: Socialización de entrega a la comunidad y puesta en marcha de la obra civil. Comunidad de Yotojoroin.	**11. Construcción de obra:** Vista general de la obra. Comunidad de Betania 1. Osmosis inversa.	**12. Construcción de obra:** Vista general del sistema fotovoltaico de Torrinchi.
		
13. Construcción de obra: Vista general tanque de almacenamientos, estructura elevada. Comunidad de Cucurumana, osmosis inversa.	**14. Construcción de obra:** Vista general sistema fotovoltaico. Comunidad de Cucurumana,	**15. Construcción de obra:** Vista general de la obra. Comunidad de Jatsamana. Sistema de filtración.

		
16. Construcción de obra: Vista general de la obra. Comunidad de la Arenosa. Osmosis inversa	**17. Construcción de obra:** Vista general de la obra. Comunidad de Yotojoroin. Osmosis inversa	**18. Construcción de obra:** Vista general de la obra. Comunidad de Kaipa. Sistema de filtración.

Tabla 143. Registro fotográfico.
Fuente: Elaboración propia

8.9. Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período:

PÉRDIDAS DE TIEMPO		
Descripción	**Periodo (Hr: min)**	**Observación**
Lluvia	0:00	
Paros Laborales	0:00	
Falta de Materiales	0:00	
Accidentes Laborales	0:00	

Tabla 144. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.
Fuente: Elaboración propia.

8.10. Informe de avance

En la siguiente ilustración se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A: Seguimiento semanal-5-Save The Children):

8.10.1. Avance Físico Presupuestal

General			Diagnóstico			Rehabilitación		
% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación
100,00%	100,00%	0,00%	15,00%	15,00%	0,00%	85,00%	85,00%	0,00%
Análisis			**Análisis**			**Análisis**		
Se finalizan rehabilitaciones en los 10 frentes asignados al contrato de obra.			Se finalizan las socializaciones el día 10 de enero de 2025 en todas las comunidades aprobadas. 10 aprobadas (Torrinchi, Cucurumana, Jatsamana y Mañature, Jotojoroi, La Arenosa, Kajushonkal, Kaipa, Betania 1, Urumashimana)			Se finalizan rehabilitaciones en los 10 frentes asignados al contrato de obra.		

Tabla 145. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

Según el indicador de avance, el porcentaje ejecutado hasta el 11 de marzo de 2025 es igual al programado, finalizando así la ejecución de las etapas de diagnósticos, rehabilitaciones y entrega de las comunidades. Actualmente, el contratista se encuentra en la recopilación de la documentación final de cada uno de los frentes de trabajo.

8.10.2. Avance General porcentual por comunidades

En la siguiente tabla se presenta avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

General							
Contratista	Comunidad	% programado por unidad	%Ejecutado por unidad	Desviación % por unidad	Días programados	Días ejecutados	Desviación días
Save the children	Jotojoroi	10,00%	10,00%	0,00%	14,90	14,90	0,00
Save the children	CUCURUMANA	10,00%	10,00%	0,00%	14,50	14,50	0,00
Save the children	JATSAMANA	10,00%	10,00%	0,00%	14,60	14,60	0,00
Save the children	TORRINCHI	10,00%	10,00%	0,00%	21,60	21,60	0,00
Save the children	MAÑATURE	10,00%	10,00%	0,00%	13,00	13,00	0,00
Save the children	BETANIA 1	10,00%	10,00%	0,00%	18,10	18,10	0,00
Save the children	URUMACHIMANA	10,00%	10,00%	0,00%	17,70	17,70	0,00
Save the children	KAJUCHONKAL	10,00%	10,00%	0,00%	15,30	15,30	0,00
Save the children	LA ARENOSA	10,00%	10,00%	0,00%	14,90	14,90	0,00
Save the children	KAIPA	10,00%	10,00%	0,00%	17,00	17,00	0,00

Ilustración 27. Avance "%" por comunidades del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia

En la ilustración anterior, se relaciona el avance acumulado a corte 11 de marzo de 2025. Para el presente periodo, el contratista ha finalizado con la meta indicativa de las 10 comunidades, con lo cual se presenta un avance general del 100%. Adicional la interventoría y en el ejercicio de sus funciones, ha requerido a Fundación Save The Children el cumplimiento de sus obligaciones contractuales respecto a la entrega final de la documentación.

8.11. Cronograma de Actividades de obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma vigente, al cual se le realiza seguimiento:

No	Contratista	Comunidad	Fecha de inicio diagnóstico	Fecha fin diagnóstico (aprobado por interventoría)	Fecha inicio rehabilitación	Fecha fin rehabilitación (Recibida a satisfacicón por interventoría)
1	Save The children	Jotojoroi	25/06/2024	8/10/2024	10/01/2025	8/02/2025
2	Save The children	Cucurumana	21/06/2024	30/09/2024	10/01/2025	3/02/2025
3	Save The children	Jatsamana	25/06/2024	30/09/2024	10/01/2025	9/02/2025
4	Save The children	Torrinchi	24/06/2024	28/08/2024	17/09/2024	3/02/2025
5	Save The children	Mañature	28/06/2024	30/09/2024	10/01/2025	1/02/2025
6	Save The children	Betania 1	5/07/2024	31/10/2024	10/01/2025	11/02/2025

7	Save The children	Urumachimana	10/07/2024	31/10/2024	10/01/2025	11/02/2025
8	Save The children	Kajuchonkal	9/07/2024	18/10/2024	10/01/2025	9/02/2025
9	Save The children	La arenosa	26/06/2024	17/10/2024	10/01/2025	6/02/2025
10	Save The children	Kaipa	12/07/2024	31/10/2024	10/01/2025	11/02/2025

Tabla 146. Cronograma de contrato 706-2024.
Fuente: Propia

8.12. Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 706 de 2024, **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará de forma mensual al contratista en los siguientes términos: Pago en la etapa de planeación: El MVCT pagará por única vez cada reconocimiento y evaluación completada por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:
A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Valor acumulado (COP)	Saldo por cobrar (COP)
N/A	Valor Inicial del Contrato	$3.700.000.000.00	$ 0,00	$ 0,00	$3.700.000.000.00
Julio-2024	Anticipo	$3.700.000.000.00	$740.000.000,00	$740.000.000,00	$2.960.000.000,00
26-feb-2025	Acta de Cobro Parcial N°1	$3.700.000.000.00	$15.731.496,00	$755.731.496,00	$2.944.268.504,00
26-feb-2025	Acta de Cobro Parcial N°2	$3.700.000.000.00	$15.731.496,00	$771.462.992,00	$2.928.537.008,00
14-mar-25	Acta de Cobro Parcial N°3	$3.700.000.000.00	$70.529.184,00	$841.992.176,00	$2.858.007.824,00
21-mar-25	Acta de Cobro Parcial N°4	$3.700.000.000.00	$351.449.441,53	$1.193.441.617,53	$2.506.558.382,47
21-mar-25	Acta parcial N°5	$3.700.000.000.00	$ 204.869.377,00	$1.398.310.994,53	$ 2.301.689.005,47

Tabla 147. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	$ 3.700.000.000,00
INVERSION FINAL CONTRATADA	$ 3.700.000.000,00
INVERSION TOTAL COBRADA	$ 1.398.310.994,53

PORCENTAJE TOTAL COBRADA	37,79%

Tabla 148. Avance financiero contrato 706-2024
Fuente: Elaboración propia

8.13. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 706-2024, **El MVCT** pago al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $740.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica – Diagnósticos técnicos de infraestructura.	$ 280.500.000,00	37,91%
2	Pago mano de obra (Rehabilitaciones de infraestructura)	$ 80.928.700,51	33,78%
3	Compra de materiales (Rehabilitaciones de infraestructura)	$ 369.071.299,49	27,03%
4	Transporte	$ 9.500.000,00	1,28%
TOTAL		**$740.000.000,00**	**100.00%**

Tabla 149. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

Durante el presente periodo, se autorizó una orden de pago para el desembolso del anticipo al contratista de obra.

Item	DESCRIPCIÓN	TOTAL	%	ÓRDENES DE PAGO AUTORIZADAS		TOTAL AUTORIZADO	PENDIENTE POR COBRAR
				Dic-24	Ene-25		
1	Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica – Diagnósticos técnicos de infraestructura.	$ 280.500.000,00	37,91%	$280.500.000,00	$0,00	$280.500.000,00	$ 0,00
2	Pago mano de obra (Rehabilitaciones de infraestructura)	$ 80.928.700,51	10,94%	$ 30.752.595,27	$ 50.176.105,24	$ 80.928.700,51	$ 0,00
3	Compra de materiales (Rehabilitaciones de infraestructura)	$ 369.071.299,49	49,87%	$187.977.093,73	$181.094.205,76	$ 369.071.299,49	
4	Transporte	$ 9.500.000,00	1,28%	$ 9.500.000,00		$ 9.500.000,00	$ 0,00
Total		**$ 740.000.000,00**	**100,00%**	$508.729.689,00	$231.270.311,00	**$ 740.000.000,00**	**$ 0,00**

Tabla 150. Relación de órdenes de pago autorizadas
Fuente: Elaboración propia

8.14. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 706-2024, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta.

El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Anticipo (COP)**	**Valor Amortizado (COP)**	**Valor Amortizado Acumulado (COP)**	**Saldo por Amortizar (COP)**
N/A	Valor del Anticipo	$740.000.000,00	$ 00,00	$ 00,00	$740.000.000,00
26-feb-2025	Acta de Cobro Parcial N°1	$740.000.000,00	$10.487.664,00	$10.487.664,00	$729.512.336,00
26-feb-2025	Acta de Cobro Parcial N°2	$740.000.000,00	$10.487.664,00	$20.975.328,00	$719.024.672,00
14-mar-25	Acta de Cobro Parcial N°3	$740.000.000,00	$ 47.019.456,00	$ 67.994.784,00	$ 672.005.216,00
21-mar-25	Acta de Cobro Parcial N°4	$740.000.000,00	$234.299.627,68	$ 302.294.411,68	$ 437.705.588,32
21-mar-25	Acta de Cobro Parcial N°5	$740.000.000,00	$136.579.584,67	$ 438.873.996,35	$ 301.126.003,65

Tabla 151. Balance financiero amortización del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

8.15. Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPO UTILIZADO	
TIPO DE EQUIPO	**CANTIDAD**
Planta eléctrica a gasolina dgr8000es ducati 7500watt máximo, 6200watt continuo a gasolina monofásica, arranque eléctrico	1
Bomba sumergible 3 HP Aqua Pak M3X30-8	1
Trípode para levantamiento de cargas	1
Diferencial tipo poleas	1
Sensor de nivel tipo Keller	1
GPS	2
Cronómetro	3
Decámetro	1
Taladro inalámbrico	1
Esclerómetro	1
Equipos portátiles para mediciones de Temperatura, ph, Oxígeno disuelto y conductividad eléctrica	1
Probeta plástica graduada de 1000 ml	2
Equipos de cómputo de datos.	1
Camioneta tipo 4x4	3

Tabla 152. Equipos de trabajo del Contratista en este período.
Fuente: Elaboración propia.

8.16. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el período en el proyecto:

EQUIPO DEL CONTRATISTA	
CARGO	**CANTIDAD**
DIRECTOR DEL CONTRATO	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SST	1
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1
ESPECIALISTA ELECTROMECANICO	1
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1
PROFESIONAL FINANCIERO	1
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL JURIDICO	1
AUXILIAR DE INGENIERIA	1
MAESTRO DE OBRA	1
TOTAL	**12**

Tabla 153. Personal mínimo Contratista de obra
Fuente: Elaboración propia.

8.17. Gestión Social

Ver Anexo E Informes Sociales Interventoría.

9. CONTRATO DE OBRA No. 615-2024

9.1. Información general del contrato de obra

La siguiente tabla contiene la información del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.
CONTRATO DE OBRA N°	615 - 2024
ALCANCE	LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO COMPRENDE LA VALORACIÓN PREVIA DE CADA UNA DE LAS LOCACIONES, EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO APTAS PARA POZOS SALOBRES EN PUNTOS REHABILITADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA SU IMPLANTACIÓN Y REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA.
CONTRATISTA	ENCINA SAS

REPRESENTANTE LEGAL	NATHALIA LOPEZ DOMINGUEZ	
FECHA ACTA DE INICIO	11/03/2024	
VALOR INICIAL	$ 23.000.000.000,00	
PLAZO TOTAL	10 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/01/2025	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	87724	$ 23.000.000.000,00
RP	104424	$ 23.000.000.000,00

Tabla 154. Información general del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

9.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 615-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°33-44-101247212 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°33-40-101078602 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	13/02/2024	13/04/2025	$4,600,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	30%	13/02/2024	13/12/2024	$6,900,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	13/02/2024	13/12/2027	$2,300,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	13/02/2024	13/04/2025	$4,600,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	Plazo del contrato y un (01) años más.	20%	1 AÑO, 9 MESES Y 31 DÍAS		$4,600,000,000.00
6	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$4,600,000,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
			Recibo a satisfacción de las obras.				
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: marzo de 2024							

Tabla 155. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 33-40-101078602							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	2,826 %	13/02/2024	13/12/2024	$650,000,000.00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: marzo de 2024							

Tabla 156. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	11/03/2024	10/05/2025	$4,600,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	30%	11/03/2024	11/01/2025	$6,900,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	11/03/2024	11/01/2028	$2,300,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	11/03/2024	11/05/2025	$4,600,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	Plazo del contrato y un (01) años más.	20%	1 AÑO, 10 MESES Y 2 DÍAS		$4,122,272,000.00
6	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$339,728,000.00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
			Recibo a satisfacción de las obras.				
Revisadas y avaladas por el Interventoría: abril de 2024							

Tabla 157. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 33-40-101078602							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	2,826%	11/03/2024	11/01/2025	$650,000,000.00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: abril de 2024							

Tabla 158. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.
Fuente: Propia del autor.

9.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
NA	NA	NA	NA	NA

Tabla 159. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

9.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Suspensión N°1	13-11-2024	12-12-2024	Un (01) mes	13-12-2024	El 31 de octubre de 2024 se realizan reasignaciones de 10 comunidades a Encina SAS por parte del MVCT, donde se solicita, verificar y validar la información suministrada y presentar las propuestas de intervención para estas comunidades: *"(…) En aras de continuar con las actividades descritas en la segunda cláusula del Contrato "Alcance al objeto" del ítem*

					"Componente 1: Evaluación, verificación y análisis en campo", la cual establece: "El MVCT entregará al CONTRATISTA las fichas técnicas de las intervenciones realizadas en cada uno de los pozos de manera escalonada.". "(…) Por lo tanto, es necesario llevar a cabo la verificación correspondiente de los datos suministrados y realizar las validaciones pertinentes en el campo con el contratista Encina, con el objetivo de seleccionar y suministrar las plantas desalinizadoras adecuadas."
Suspensión N°2	07-02-2025	10-02-2025	Tres (03) meses	09-05-2025	Una vez aprobada la propuesta para la comunidad de Yotojoroin en el Municipio de Uribia y acogiendo lo establecido en la CLAUSULA SEGUNDA - ALCANCE AL OBJETO, Nota 5. *Condición suspensiva: Conforme con el cronograma establecido por el CONTRATISTA, en caso de que este no pueda realizar actividades durante los tiempos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de los equipos, el MVCT y/o la INTERVENTORÍA* podrán *solicitar la suspensión del contrato por el término requerido para dar continuidad con las actividades que permitan el cumplimiento del objeto. Lo anterior, a fin de no generar costos adicionales a la INTERVENTORÍA, considerando que el CONTRATISTA no tendrá actividades a su cargo y, por tanto, se deberá suspender el contrato de interventoría para no generar costos y pagos adicionales al MVCT.*

Tabla 160. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

9.5. Información actualizada del contrato de obra

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA		
OBJETIVO	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.	
CONTRATO DE OBRA N°	615 - 2024	
ALCANCE	LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO COMPRENDE LA VALORACIÓN PREVIA DE CADA UNA DE LAS LOCACIONES, EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO APTAS PARA POZOS SALOBRES EN PUNTOS REHABILITADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA SU IMPLANTACIÓN Y REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA.	
CONTRATISTA	ENCINA SAS	
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALIA LOPEZ DOMINGUEZ	
FECHA ACTA DE INICIO	11/03/2024	
VALOR INICIAL	$ 23.000.000.000,00	
PLAZO TOTAL	10 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1	13 DE NOVIEMBRE DE 2024	
FECHA DE REINICIO N°1	13 DE DICIEMBRE DE 2024	
FECHA DE SUSPENSIÓN N°2	10 DE FEBRERO DE 2025	
FECHA DE REINICIO N°2	10 DE MAYO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	10 DE MAYO DE 2025	
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	87724	$ 23.000.000.000,00
RP	104424	$ 23.000.000.000,00

Tabla 161. Información actualizada del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

9.6. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 615-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°33-44-101247212 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°33-40-101078602 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía

SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las actualizaciones del contrato.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REIINICIO DE OBRA N°1

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	11/03/2024	11/06/2025	$4,600,000,000.00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	Plazo de ejecución del contrato.	30%	11/03/2024	11/02/2025	$6,900,000,000.00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	11/03/2024	11/02/2028	$2,300,000,000.00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	11/03/2024	11/06/2025	$4,600,000,000.00
5	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	Plazo del contrato y un (01) años más.	20%	1 AÑO, 10 MESES Y 2 DÍAS		$4,122,272,000.00
6	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$339,728,000.00

Tabla 162. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 33-40-101078602							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	2,826%	11/03/2024	11/02/2025	$650,000,000.00

Tabla 163. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1.
Fuente: Propia del autor.

9.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período no se ejecutaron actividades en el proyecto CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS, toda vez que el siete (07) de febrero de 2025, se suscribe el acta de suspensión N°2 entre el MVCT y el contratista ENCINA SAS por un periodo de tres (03) meses, contados a partir del 10 de febrero de 2025.

9.8. Registro fotográfico

Para el presente periodo, no se cuenta con registro fotográfico, toda vez que el contratista se encuentra suspendido.

9.9. Informe de Avance

No se presenta ejecución en el presente periodo, sin embargo, a continuación, se presenta el estado de avance general y por etapas hasta el 10 de febrero de 2025.

9.9.1. Avance general y por etapas

En la siguiente ilustración se presenta el balance general y por etapas del proyecto a fecha de corte del presente informe:

General			**Evaluación, verificación y análisis en campo**			**Suministro e instalación de plantas y redes de distribución**		
% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación	% Programado	%Ejecutado	Desviación
99,65%	13,50%	-86,15%	15,00%	13,50%	-1,50%	84,65%	0,00%	-84,65%
Análisis			**Análisis**			**Análisis**		
Para el presente periodo no se ejecutan actividades físicas en el proyecto, el contratista se encuentra en el trámite de fabricación de la planta para la propuesta aprobada de la comunidad de Yotojoroin.			El contratista presenta una desviación negativa, toda vez que debía estar en ejecución la etapa 2, hasta la fecha han realizado la entrega de los informes autocontenidos de la etapa 1.			Para el presente periodo no se ejecutan actividades físicas en el proyecto, el contratista se encuentra en el trámite de fabricación de la planta para la propuesta aprobada de la comunidad de Yotojoroin.		

Tabla 164. Avance general y por etapas contrato N°615 de 2024

Fuente: Elaboración propia.

9.10. Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 615-2024, **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

Componente 1: Evaluación, verificación y análisis en campo (Hasta el 3% del valor del contrato): El MVCT pagará por una única vez cada Evaluación, verificación y análisis en campo completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

Componente 2: Selección y suministro de las plantas desalinizadoras (Hasta el 90% del valor del contrato): El MVCT pagará por una única vez cada Planta instalada y entregada debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

Componente 3: Diseño y construcción de Redes de distribución (Hasta el 7% del valor del contrato): El MVCT pagará por una única vez sistemas de redes construidos y entregado a las comunidades definidas en la etapa 1 alrededor de un punto de producción debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma, aclarando que se ha realizado autorización por parte de Interventoría para el pago de varias órdenes, adicional en este periodo fueran aprobadas y radicadas al MVCT las actas parciales de obra, correspondientes a los informes del componente 1, las cuales no han sido desembolsadas, sin embargo, se relacionan a continuación:

Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Valor acumulado (COP)	Saldo por cobrar (COP)
Mayo-2024	Anticipo	$ 23.000.000.000	$ 6.900.000.000,00	$ 6.900.000.000,00	$16.100.000.000,00
13-dic-2024	Acta N°1	$ 23.000.000.000	$ 16.112.632,69	$ 6.916.112.632,69	$ 16.083.887.367,31
13-dic-2024	Acta N°2	$ 23.000.000.000	$ 88.619.479,80	$ 7.004.732.112,49	$ 15.995.267.887,51
13-dic-2024	Acta N°3	$ 23.000.000.000	$ 24.168.949,04	$ 7.028.901.061,53	$ 15.971.098.938,47
13-dic-2024	Acta N°4	$ 23.000.000.000	$ 8.056.316,35	$ 7.036.957.377,87	$ 15.963.042.622,13
13-dic-2024	Acta N°5	$ 23.000.000.000	$ 86.887.604,60	$ 7.123.844.982,48	$ 15.876.155.017,52

Tabla 165. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	**$ 23.000.000.000,00**
INVERSION FINAL CONTRATADA	**$ 23.000.000.000,00**
ANTICIPO	$ 6.900.000.000,00
ACTA PARCIAL N°1 (amortizado)	$ 16.112.632,69
ACTA PARCIAL N°2 (amortizado)	$ 88.619.479,80
ACTA PARCIAL N°3 (amortizado)	$ 24.168.949,04
ACTA PARCIAL N°4 (amortizado)	$ 8.056.316,35
ACTA PARCIAL N°5 (amortizado)	$ 86.887.604,60
INVERSION TOTAL COBRADA	**$ 7.123.844.982,48**
PORCENTAJE TOTAL COBRADA	**30,97%**

Tabla 166. Avance financiero contrato 615-2024
Fuente: Elaboración propia

9.11. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 615-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 30% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $ 6.900.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Gastos de Personal (Director del Contrato, Residente, Trabajador Social, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas, Profesional Financiero, Asistencia Técnica y Administrativa)	$ 278.000.000,00	4,03%
2	Pago Mano de Obra (Laboratorios, topografía)	$ 150.000.000,00	2,17%
3	Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, gastos de Combustible, peajes, Alquiler de Vehículo)	$ 72.000.000,00	1,04%

4	Suministro de Materiales y Equipos	$ 6.400.000.000,00	92,75%
TOTAL		**$ 6.900.000.000,00**	**100.00%**

Tabla 167. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

Sin embargo, el 17 de junio de 2024, se realiza la aprobación de la reprogramación den anticipo, el cual se relaciona a continuación:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Gastos de Personal (Director del Contrato, Residente, Trabajador Social, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas, Profesional Financiero, Asistencia Técnica y Administrativa)	$ 212.000.000,00	3,07%
2	Pago Mano de Obra (Laboratorios, topografía, etc)	$ 320.000.000,00	4,64%
3	Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, gastos de Combustible, peajes, Alquiler de Vehículo)	$ 72.000.000,00	1,04%
4	Suministro de Materiales y Equipos.	$6.069.329.467,00	87,96%
5	Seguros, amparos y pólizas	$ 160.670.533,00	2,33%
6	Costos Alquileres, hospedajes, refrigerios, hidrataciones.	$ 66.000.000,00	0,96%
TOTAL		**$ 6.900.000.000,00**	**100.00%**

Tabla 168. Reprogramación del plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

A la fecha se han autorizado cinco órdenes de pago:

ITEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL	%	ORDEENES D EPAGO AUTORIZADAS				TOTAL AUTORIZADO	PENDIENTE AUTORIZAR
				may-24	jun-24	jul-24	ene-25		
1	Gastos de Personal (Director del Contrato, Residente, Trabajador Social, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas, Profesional Financiero, Asistencia Tecnica y Admnistrativa)	$ 212.000.000,00	3,07%	$ 8.766.200,00	$ 18.181.600,00	$ 43.092.567,00		$ 70.040.367,00	$ 141.959.633,00
2	Pago Mano de Obra (Laboratorios, topografia, etc)	$ 320.000.000,00	4,64%	$ 98.185.507,00	$ 50.931.090,00	$ 91.085.157,00		$ 240.201.754,00	$ 79.798.246,00
3	Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, gastos de Combustible, peajes, Alquiler de Vehiculo)	$ 72.000.000,00	1,04%	$ 4.969.881,00	$ 4.200.000,00	$ 2.400.000,00		$ 11.569.881,00	$ 60.430.119,00
4	Suministro de Materiales y Equipos.	$ 6.069.329.467,00	87,96%				$ 1.276.379.935,00	$ 1.276.379.935,00	$ 4.792.949.532,0
5	Seguros, amparos y polizas	$ 160.670.533,00	2,33%	$ 160.670.533,00				$ 160.670.533,00	$ -
6	Costos Alquileres, hospedajes, refrigerios, hidrataciones.	$ 66.000.000,00	0,96%	$ 19.956.399,00	$ 80.000,00	$ 2.304.940,00		$ 22.341.339,00	$ 43.658.661,00
TOTAL		**6.900.000.000,00**	**100%**	**$ 292.548.520,00**	**$ 73.392.690,00**	**$ 138.882.664,00**	**$ 1.276.379.935,00**	**$ 1.781.203.809,00**	**$ 5.118.796.191,00**

Tabla 169. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de ENCINA SAS
Fuente: Elaboración propia.

9.12. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 615-2024, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 20% del valor del acta.

El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Anticipo (COP)**	**Valor Amortizado (COP)**	**Valor Amortizado Acumulado (COP)**	**Saldo por Amortizar (COP)**
N/A	Valor del Anticipo	$ 6.900.000.000,00	$0,00	$0,00	$ 6.900.000.000,00
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°1	$ 6.900.000.000,00	$ 33.173.067,31	$ 33.173.067,31	$ 6.866.826.932,69
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°2	$ 6.900.000.000,00	$ 182.451.870,20	$ 215.624.937,51	$ 6.684.375.062,49
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°3	$ 6.900.000.000,00	$ 49.759.600,96	$ 265.384.538,47	$ 6.634.615.461,53
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°4	$ 6.900.000.000,00	$ 16.586.533,65	$ 281.971.072,13	$ 6.618.028.927,87
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°5	$ 6.900.000.000,00	$ 178.886.244,79	$ 460.857.316,92	$ 6.439.142.683,08

Tabla 170. Balance financiero amortización del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

10. CONTRATO DE OBRA No. 608-2024

10.1. Información General del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FALTANTES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA EL CONSUMO HUMANO CON DESTINO A LA COMUNIDAD DE YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO ASI COMO EN LA COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA CON EL FIN DE SUPERAR LA EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS
CONTRATO DE OBRA N°	608 DE 2024
ALCANCE INICIAL	EL ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO, CONFORME CON LA PROPUESTA, CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN: **A. YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO:** 1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE 5 M3. INCLUYE BASE, 12.25 M2 PLACA EN CONCRETO REFORZADO, ACCESORIOS PARA ENTRADA DE AGUA EN TUBERÍA PVC. PRS 1" DE DIÁMETRO, VÁLVULA DE FLOTADOR Y CERRAMIENTO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA.

	2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PEAD2" PN10, PARA SUMINISTRO DE AGUA A LA COMUNIDAD DE WAYATAMANA. INCLUYE EXCAVACIÓN Y LLENO. 3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PARA ACOPLE DE TUBERÍA PEAD2". 4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE CORTINA DE 2". 5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTOSA D = ½"F, INCLUYE VÁLVULA DE CORTE Y ACCESORIOS. 6. CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 60X60 INTERNO, PARA INSTALACIÓN DE VENTOSA, INCLUYE TAPA EN CONCRETO. **B. COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA** 1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE 5 HP + INVERSOR. 2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COLUMNA HIDRÁULICA 2", INCLUYE ARNÉS DE SOPORTE EN ACERO GALVANIZADO. 3. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL POZO PROFUNDO. REALIZAR CADA UNA DE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EJECUTAR EL OBJETO CONTRACTUAL, CUMPLIENDO CON LOS PARÁMETROS DE CALIDAD Y EFICIENCIA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS QUE LA LEGISLACIÓN COLOMBIANA HA ESTABLECIDO PARA TAL FIN Y ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO.
CONTRATISTA	FLESHMAN CONSTRUCTORES
REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN GIOVANNI FLESHMAN MANOSALVA
FECHA ACTA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2024
VALOR INICIAL	$173.000.000,00
PLAZO TOTAL	3 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE MAYO DE 2024
OTROSI N°1	24 DE MAYO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	10 DE JULIO DE 2024
SUPERVISOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	87524	$173.000.000,00
RP	99324	$173.000.000,00

Tabla 171 Información general del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

10.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 608-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N° **52-44-101014582** ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N° **52-40-101008362** correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía PREVISORA SEGUROS.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 52-44-101014582							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	8/02/2024	8/09/2024	$ 34.600.000,00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	8/02/2024	8/05/2027	$17.3000.000,00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	8/02/2024	8/09/2024	$ 34.600.000,00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 34.600.000,00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: febrero de 2024							

Tabla 172. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 52-40-101008362							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**SMLV**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	500	8/02/2024	8/05/2024	$ 650.000.000,00
Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: febrero de 2024							

Tabla 173. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 52-44-101014582							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	27/09/2024	$ 34.600.000,00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	27/05/2027	$17.3000.000,00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	27/09/2024	$ 34.600.000,00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 52-44-101014582							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 34.600.000,00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: marzo de 2024							

Tabla 174. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 52-40-101008362							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	SMLV	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	500	27/02/2024	27/05/2024	$ 650.000.000,00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: marzo de 2024							

Tabla 175. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN OTRO SI Y PRORROGA No. 1

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 52-44-101014582							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	10/11/2024	$ 34.600.000,00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	10/07/2027	$17.3000.000,00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	20%	27/02/2024	10/11/2024	$ 34.600.000,00
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	20%	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 34.600.000,00
Revisadas y avaladas por el Interventoría: mayo de 2024							

Tabla 176. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga no 1.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 52-40-101008362							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	SMLV	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	500	27/02/2024	10/07/2024	$ 650.000.000,00

Revisadas y avaladas por el Interventoría: mayo de 2024

Tabla 177. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto la prórroga no 1.
Fuente: Propia del autor.

10.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
OTROSÍ No. 1	24/05/2024	45 días	NA	**MODIFICACIONES:** **PRIMERA. - PRÓRROGA:** Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 608 de 2024, por el termino de cuarenta y cinco (45) días, esto es hasta el 10 de julio del 2024 inclusive.
		NA	NA	**SEGUNDA. – MODIFICAR:** Modificar la cláusula segunda alcance al objeto la cual quedara de la siguiente manera: **SEGUNDA. - ALCANCE AL OBJETO:** El alcance del presente contrato contempla el desarrollo de actividades y gestiones necesarias para la ejecución del objeto, conforme con la propuesta, cantidades del presupuesto y análisis de precios unitarios que hacen parte del presente contrato como se indica a continuación: **A. CORREGIMIENTO YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO: Actividades Comunidad AMUCHICHON**; 1. Suministro e instalación de tanque plástico de 5 m3. Incluye base, 12.25m2, placa en concreto reforzado, accesorios para entrada de agua en tubería PVC. PRS 1” de diámetro, válvula de flotador y cerramiento de la estructura metálica y cubierta. 2. Suministro e instalación tubería PEAD2” PN10, para suministro de agua e Incluye excavación y lleno. 3. Suministro e instalación accesorios para acople de tubería PEAD2”. 4. Suministro e instalación válvula de cortina de 2”. 5. Suministro e instalación ventosa D = ½“ f, incluye válvula de corte y accesorios. 6. Caja de Inspección en concreto. **B. COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA** 1. Suministro e instalación de tanque en Fibra de vidrio -PRFV de capacidad de 25000 litros, incluye accesorios de conexión y de aireación.

				2. Construcción de obras para la adecuación y mejoramiento de la cimentación base soporte del tanque.

Tabla 178. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

10.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
NA	NA	NA	NA	NA	NA

Tabla 179. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

10.5. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FALTANTES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA EL CONSUMO HUMANO CON DESTINO A LA COMUNIDAD DE YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO ASI COMO EN LA COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA CON EL FIN DE SUPERAR LA EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS:

1. Proyecto entregado a la comunidad de Guarerapo #3 y Amuhcihcon el 30 de agosto de 2024, a través del ACTA DE ENTREGA POR PARTE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR EL BENEFICIARIO, suscrita entre todas las partes (Contratante, Contratista, Beneficiario e Interventoría) con lo cual se realizó la ejecución total del alcance contractual.

10.8. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance porcentual ejecutado final.

10.8.1 Avance general y por etapas

En la siguiente ilustración se presenta el balance general del proyecto a fecha de corte del presente informe:

AVANCE FÍSICO PRESUPUESTAL		
% Programado	**%Ejecutado**	**Desviación**
100.00%	100%	**0.00%**
Análisis		

Tabla 180. Avance general y por etapas contrato N°608 de 2024
Fuente: Elaboración propia.

10.9 Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma vigente presentado por el contratista de obra (Anexo B Cronogramas de obra- 7.1 Cronograma de Actividades Fleshman):

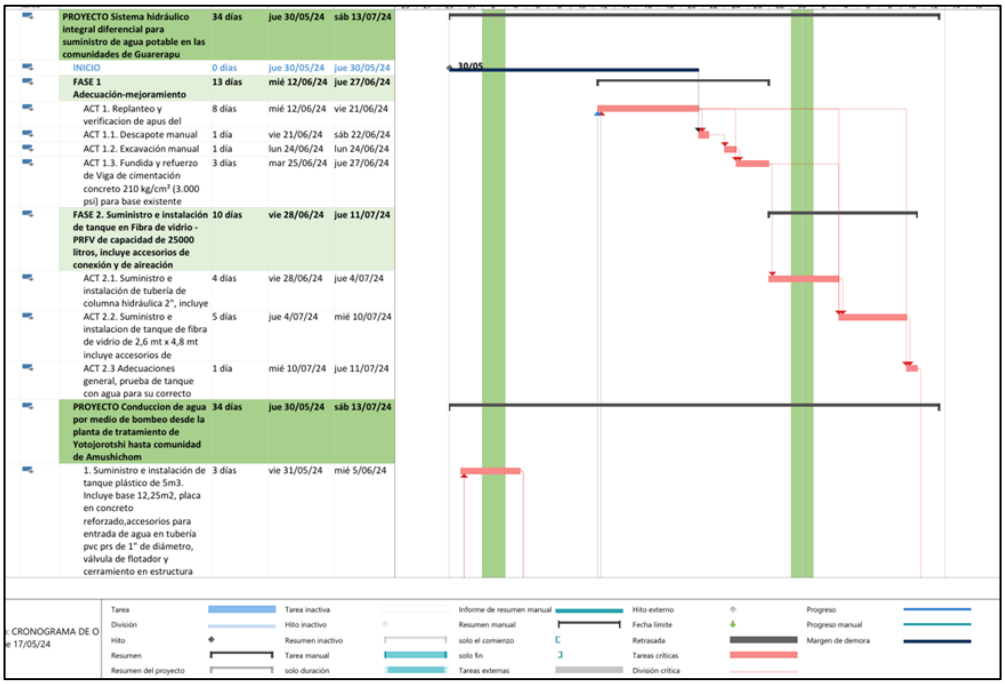


Ilustración 28. Cronograma de contrato 608-2024.
Fuente: Propia

10.10 Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 608-2024: El valor del presente contrato se pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera:

- Un solo pago al recibo de las obras efectivamente ejecutadas, previa autorización por parte de la interventoría del contrato a la presentación del informe final y suscripción del acta de entrega a las comunidades beneficiarias.

  Los pagos se realizarán por conducto de la Subdirección de Finanzas y Presupuesto, previa presentación de los informes y soportes correspondientes, de la certificación de recibido a satisfacción por parte del interventor del contrato en el que conste el cumplimiento de este durante el respectivo periodo y la constancia de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y los aportes parafiscales, lo cual deberá corresponder a lo legalmente exigido.

En todo caso los pagos se harán conforme lo establecido en el Manual de Contratación vigente, en Circulares y/o demás disposiciones que se emitan al interior del MINISTERIO para tal efecto. Los pagos señalados se realizarán con sujeción al PAC y a la ubicación de fondos en la tesorería del MINISTERIO.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Valor acumulado (COP)	Saldo por cobrar (COP)
12-07-2024	Valor de cobro N°1	$173.000.000,00	$168,833,545,32	$168,833,545,00	El valor del acta radicada corresponde

					al valor total ejecutado, cumpliendo con el 100% del alcance contractual.

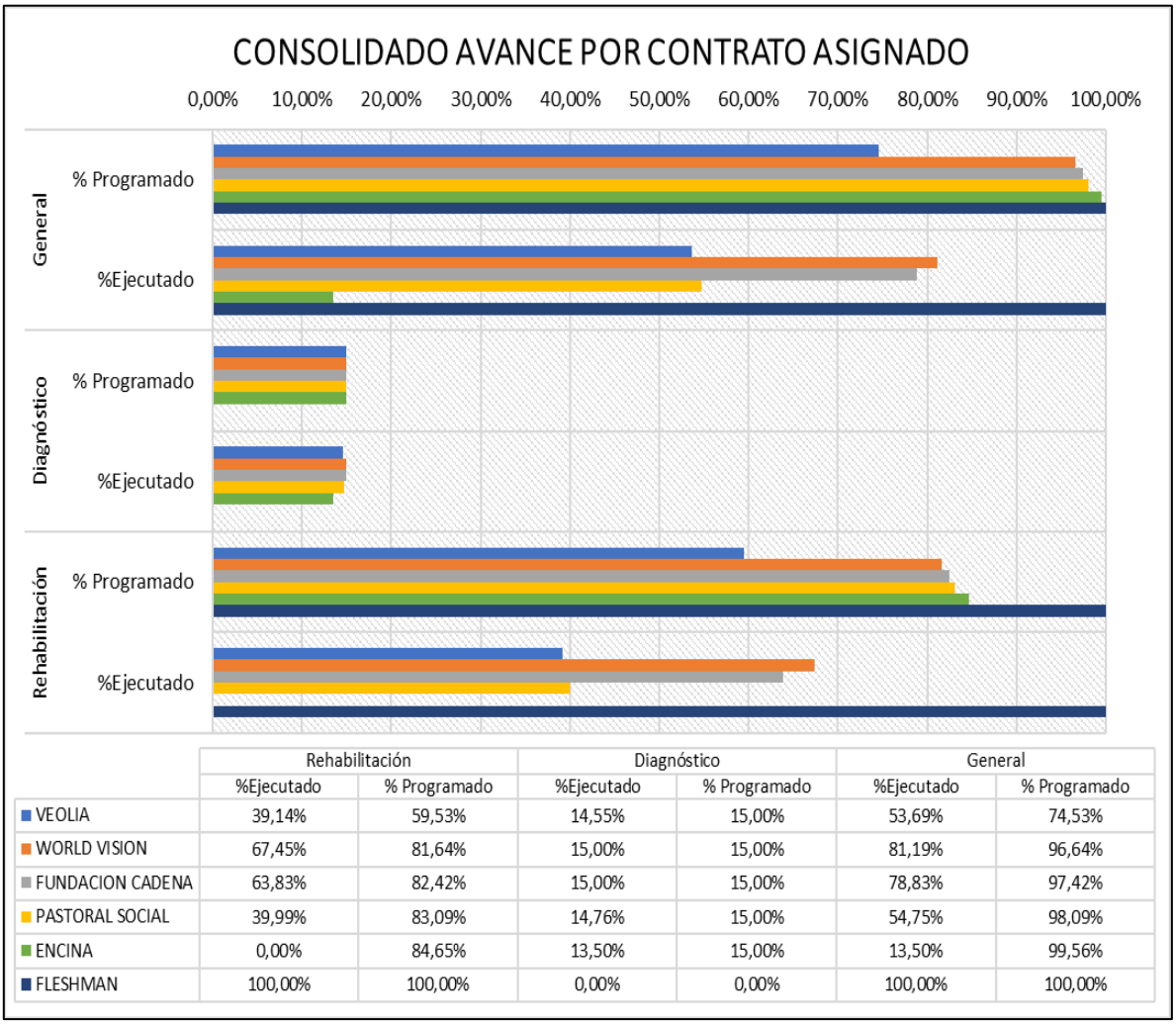
Tabla 181. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	$173.000.000,00
INVERSION FINAL CONTRATADA	$168,833,545,00
INVERSION TOTAL COBRADA	$168,833,545,00
PORCENTAJE TOTAL COBRADA	97,59%

Tabla 182. Avance financiero contrato 608-2024
Fuente: Elaboración propia

11. AVANCE EJECUCIÓN CONTRATOS DE OBRA ASIGNADOS

De acuerdo al avance reportado en el presente mes (ver capítulos anteriores) para cada uno de los contratos vigilados por parte de interventoría y en ejecución, a continuación, se presenta el grafico consolidado de los porcentajes ejecutados y programados para cada una de las etapas que hacen parte de los contratos de obra asignados (Diagnostico, Rehabilitaciones o Evaluación, verificación y análisis de campo), es pertinente aclarar que este porcentaje es calculado conforme al valor total del contrato de Interventoría, que incluye un contrato de obra no iniciado, correspondiente a Fundación Plan por un valor de $700.000.000,00:



	Rehabilitación		Diagnóstico		General	
	%Ejecutado	% Programado	%Ejecutado	% Programado	%Ejecutado	% Programado
VEOLIA	39,14%	59,53%	14,55%	15,00%	53,69%	74,53%
WORLD VISION	67,45%	81,64%	15,00%	15,00%	81,19%	96,64%
FUNDACION CADENA	63,83%	82,42%	15,00%	15,00%	78,83%	97,42%
PASTORAL SOCIAL	39,99%	83,09%	14,76%	15,00%	54,75%	98,09%
ENCINA	0,00%	84,65%	13,50%	15,00%	13,50%	99,56%
FLESHMAN	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%

Ilustración 29. Consolidado avance por contrato asignado
Fuente: Elaboración propia

12. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 631- 2024

12.1. Información General del contrato de interventoría

La tabla siguiente, contiene la información del contrato de interventoría:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETIVO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS."
CONTRATO DE OBRA N°	631 DE 2024
ALCANCE	EJECUTAR EN EL PLAZO CONTRACTUAL, LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA,

<table>
<tr><td></td><td>CONTABLE, JURÍDICA Y SOCIAL A LOS PROYECTOS HASTA SU TERMINACIÓN, ENTREGA EFECTIVA DE LAS OBRAS, SUMINISTROS Y LA PUESTA EN MARCHA, HACIENDO CUMPLIR LOS PARÁMETROS DE CALIDAD Y EFICIENCIA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, LA NORMATIVA APLICABLE Y REALIZANDO EL CONTROL PARA GARANTIZAR SU CORRECTO, ADECUADO Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO.

EL CONTRATISTA REALIZARÁ LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OCHO (8) CONTRATOS CLASIFICADOS EN CONTRATOS TIPO A: CONTRATO DE REHABILITACIÓN MAYOR; CONTRATOS TIPO B. CONTRATO DE SUMINISTRO Y OBRA MENOR; CONTRATOS TIPO C: CONTRATO DE REHABILITACIÓN MAYOR CON ESTRATEGIA DE ASEGURAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD; Y TIPO D. CONTRATO DE REHABILITACIÓN MENOR, CON LOS SIGUIENTES OBJETOS Y VALORES:
Clasificación de contratos de infraestructura y suministro
<table><tr><th>CLASIFICACIÓN</th><th>CONTRATISTA</th></tr><tr><td>A</td><td>VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P</td></tr><tr><td>A</td><td>WORLD VISION COLOMBIA</td></tr><tr><td>A</td><td>FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA</td></tr><tr><td>A</td><td>PASTORAL SOCIAL RIOHACHA</td></tr><tr><td>A</td><td>SAVE THE CHILDREN</td></tr><tr><td>B</td><td>ENCINA S.A.S</td></tr><tr><td>C</td><td>FUNDACIÓN PLAN</td></tr><tr><td>D</td><td>EDWIN FLESHMAN</td></tr></table>Fuente: Elaboración MVCT</td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA</td><td colspan="2">PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S</td></tr>
<tr><td>REPRESENTANTE LEGAL</td><td colspan="2">ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ</td></tr>
<tr><td>FECHA ACTA DE INICIO</td><td colspan="2">27 DE FEBRERO DE 2024</td></tr>
<tr><td>VALOR INICIAL</td><td colspan="2">$ 6.715.000.000,00</td></tr>
<tr><td>PLAZO TOTAL</td><td colspan="2">11 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</td></tr>
<tr><td>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL</td><td colspan="2">31 DE DICIEMBRE DE 2024</td></tr>
<tr><td>SUPERVISOR</td><td colspan="2">CLAUDIA MARCELA VELÁSQUEZ BEJARANO</td></tr>
<tr><td colspan="3">DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</td></tr>
<tr><td>DOCUMENTO</td><td>N°</td><td>VALOR</td></tr>
<tr><td>CDP</td><td>94124</td><td>$ 6.715.000.000,00</td></tr>
<tr><td>RP</td><td>110324</td><td>$ 6.715.000.000,00</td></tr>
</table>

Tabla 183. Información general del contrato de interventoría

Fuente: Propia del autor.

12.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato No. 631 de 2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°65-44-101228562 ampara el cumplimiento del contrato y la póliza N°65-40-101074691 ampara la responsabilidad civil extracontractual, las cuales fueron expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	20%	13/02/2024	30/04/2025	$1.343.000.000,00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	13/02/2024	31/12/2027	$671.500.000,00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación.	20%	13/02/2024	30/04/2025	$1.343.000.000,00
Aprobada por El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: febrero de 2024							

Tabla 184. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,68%	13/02/2024	31/12/2024	$650,000,000.00
Aprobada por El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: febrero de 2024							

Tabla 185 Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de interventoría.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	20%	27/02/2024	14/05/2025	$1.343.000.000,00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	04/01/2028	$671.500.000,00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación.	20%	27/02/2024	14/05/2025	$1.343.000.000,00
Aprobada por El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: marzo de 2024							

Tabla 186 Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría

Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,68%	27/02/2024	14/01/2025	$650,000,000.00
Aprobada por El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: marzo de 2024							

Tabla 187. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio contrato de interventoría.

Fuente: Propia del autor.

12.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga

Para el período correspondiente al del presente informe no se presentó ningún contrato adicional o adiciones prorroga por parte de la interventoría.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
Otrosí N°1	14-02-2025	Cinco (05) meses	NA	Se han presentado externalidades negativas durante la ejecución de los contratos de obra vigilados, que afectaron su normal desarrollo, alterando el cronograma inicialmente acordado. En consecuencia, se requiere garantizar la continuidad de la supervisión, vigilancia y control por parte de la interventoría y de esta manera continuar con el cumplimiento del Plan Wüin Üless (Agua Limpia) y lo ordenado en la Sentencia T-302 del 8 de mayo de 2017, que declaró el estado de cosas inconstitucionales en

				el Departamento de la Guajira, garantizando con esto el cierre de brechas que permita avanzar en la ejecución de la Política de Hábitat Integral, logrando los objetivos propuestos en el Plan Nacional de Desarrollo – PND 2022-2026.

Tabla 188. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.
Fuente: Propia del autor.

12.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe no se presentaron suspensiones al contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Suspensión N°1 para frente de obra de ENCINA SAS	13/11/2024	12/12/2024	Un (01) mes	13-12-2024	El 31 de octubre de 2024 se realizan reasignaciones de 10 comunidades a Encina SAS por parte del MVCT, donde se solicita, verificar y validar la información suministrada y presentar las propuestas de intervención para estas comunidades: *"(…) En aras de continuar con las actividades descritas en la segunda cláusula del Contrato "Alcance al objeto" del ítem "Componente 1: Evaluación, verificación y análisis en campo", la cual establece: "El MVCT entregará al CONTRATISTA las fichas técnicas de las intervenciones realizadas en cada uno de los pozos de manera escalonada.". "(…) Por lo tanto, es necesario llevar a cabo la verificación correspondiente de los datos suministrados y realizar las validaciones pertinentes en el campo con el contratista Encina, con el objetivo de seleccionar y suministrar las plantas desalinizadoras adecuadas."*

Suspensión N°1 para frentes de los contratos de obra 600, 605, 632, 656 y 706	26/11/2024	9/01/2025	Cuarenta y cinco (45) días	10/01/2024	Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto.

Tabla 189. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

12.5. Información Actualizada del contrato de interventoría

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETIVO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS."
CONTRATO DE OBRA N°	631 DE 2024
ALCANCE	EJECUTAR EN EL PLAZO CONTRACTUAL, LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y SOCIAL A LOS PROYECTOS HASTA SU TERMINACIÓN, ENTREGA EFECTIVA DE LAS OBRAS, SUMINISTROS Y LA PUESTA EN MARCHA, HACIENDO CUMPLIR LOS PARÁMETROS DE CALIDAD Y EFICIENCIA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, LA NORMATIVA APLICABLE Y REALIZANDO EL CONTROL PARA GARANTIZAR SU CORRECTO, ADECUADO Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO. EL CONTRATISTA REALIZARÁ LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OCHO (8) CONTRATOS CLASIFICADOS EN CONTRATOS TIPO A: CONTRATO DE REHABILITACIÓN MAYOR; CONTRATOS TIPO B. CONTRATO DE SUMINISTRO Y OBRA MENOR; CONTRATOS TIPO C: CONTRATO DE REHABILITACIÓN MAYOR CON ESTRATEGIA DE ASEGURAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD; Y TIPO D. CONTRATO DE REHABILITACIÓN MENOR, CON LOS SIGUIENTES OBJETOS Y VALORES: **Clasificación de contratos de infraestructura y suministro**

	<table><tr><th>CLASIFICACIÓN</th><th>CONTRATISTA</th></tr><tr><td>A</td><td>VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P</td></tr><tr><td>A</td><td>WORLD VISION COLOMBIA</td></tr><tr><td>A</td><td>FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA</td></tr><tr><td>A</td><td>PASTORAL SOCIAL RIOHACHA</td></tr><tr><td>A</td><td>SAVE THE CHILDREN</td></tr><tr><td>B</td><td>ENCINA S.A.S</td></tr><tr><td>C</td><td>FUNDACIÓN PLAN</td></tr><tr><td>D</td><td>EDWIN FLESHMAN</td></tr></table> Fuente: Elaboración MVCT
CONTRATISTA	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ
FECHA ACTA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2024
VALOR INICIAL	$ 6.715.000.000,00
PLAZO TOTAL	11 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1 CONTRATO 615-2024	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO N°1 CONTRATO 615-2024	13 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1 CONTRATOS 600, 605, 632, 656, 706-2024	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO N°1 CONTRATOS 600, 605, 632, 656, 706-2024	10 DE ENERO DE 2025
PRORROGA N°1	CINCO (05) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	16 DE JULIO DE 2025
SUPERVISOR	CLAUDIA MARCELA VELÁSQUEZ BEJARANO

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
DOCUMENTO	**N°**	**VALOR**
CDP	94124	$ 6.715.000.000,00
RP	110324	$ 6.715.000.000,00

Tabla 190. Información actualizada del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

12.6. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato No. 631 de 2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°65-44-101228562 ampara el cumplimiento del contrato y la póliza N°65-40-101074691 ampara la responsabilidad civil extracontractual, las cuales fueron expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según condiciones actualizadas del contrato de interventoría.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	20%	27/02/2024	29/05/2025	$1.343.000.000,00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	29/01/2028	$671.500.000,00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación.	20%	27/02/2024	29/05/2025	$1.343.000.000,00

Tabla 191. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio de interventoría

Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,68%	27/02/2024	29/01/2025	$650,000,000.00

Tabla 192. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio contrato de interventoría.

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	20%	27/02/2024	16/11/2025	$1.343.000.000,00
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	27/02/2024	16/07/2028	$671.500.000,00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación.	20%	27/02/2024	16/07/2025	$1.343.000.000,00

Tabla 193. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del otrosí N°1 del contrato de interventoría

Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	9,68%	27/02/2024	16/07/2025	$650,000,000.00

Tabla 194. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la suscripción del otrosí N°1 del contrato de interventoría.
Fuente: Propia del autor.

12.7. Actividades realizadas por interventoría

12.7.1. Actividades generales de la interventoría

Acompañamiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones, especificaciones y condiciones suscritas en los documentos contractuales, paras las diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

12.7.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período

- ✓ Control permanente sobre la realización de actividades por parte de los contratistas. En consecuencia, observaciones y recomendaciones sobre las mismas.
- ✓ Control específico sobre el cumplimiento de las obligaciones y términos contractuales.
- ✓ Se realiza acompañamiento y supervisión en el desarrollo de los proyectos.
- ✓ Se lleva control de los comités, visitas y actividades realizadas.
- ✓ Acompañamiento permanente para generar soluciones.
- ✓ Revisión y aprobación de diagnósticos entregados por los contratistas de obra.
- ✓ Revisión, aprobación y presentación ante la supervisión del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio las propuestas de intervención presentadas por los contratistas de obra.
- ✓ Supervisó las rehabilitaciones que se encuentran en ejecución por parte de los contratistas de obra.
- ✓ Verifico y aprobó órdenes de pago, para desembolso de los anticipos.

De acuerdo al avance reportado en el presente mes (ver capítulos anteriores) para cada uno de los contratos vigilados por parte de interventoría y en ejecución, a continuación, se presenta el grafico del promedio general de los porcentajes ejecutados y programados para cada una de las etapas que hacen parte de los contratos de obra (Diagnostico, Rehabilitaciones o Evaluación, verificación y análisis de campo y rehabilitaciones):

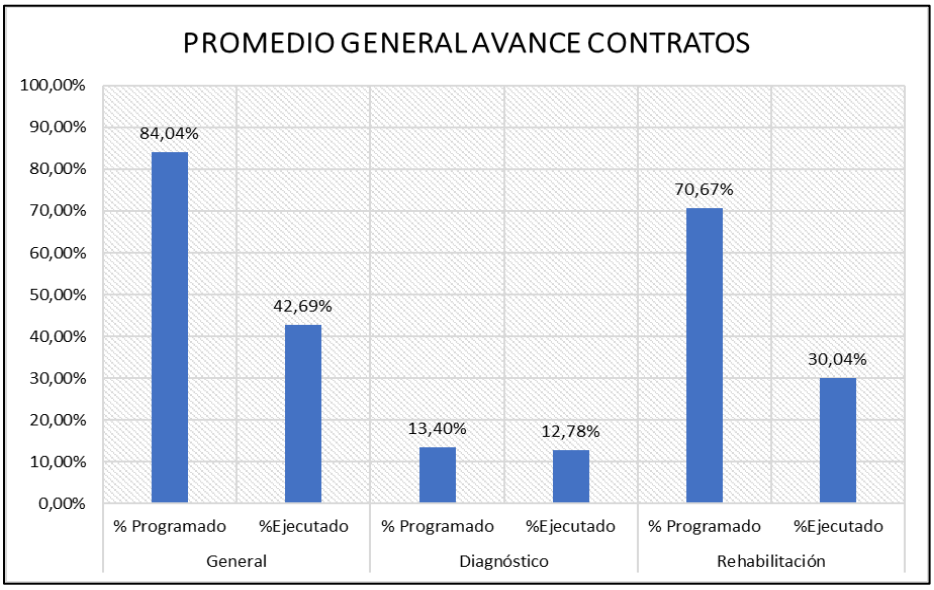


Ilustración 30. Promedio General avance contratos
Fuente: Propia del autor.

En la ilustración anterior, de acuerdo al avance reportado para cada uno de los contratos de obra asignados al contrato de interventoría, se calcula una desviación negativa, esta se debe principalmente a la demoras presentadas por parte de los contratistas de obra en la ejecución de las actividades y entrega de las comunidades rehabilitadas, es pertinente aclarar que desde la presente interventoría se han realizado los respectivos requerimientos, para conminar al cumplimiento de sus obligaciones contractuales, a detalle puede ser verificado en los capítulos anteriores.

12.8. Gestión Social

Ver Anexo E Informes Sociales Interventoría, en el cual se adjuntan los informes sociales de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación los lineamientos sociales.

12.9. Actas de costos de interventoría

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato, los pagos del contrato de INTERVENTORÍA se realizarán mediante pagos parciales mensuales conforme con el avance de cada contrato vigilado de la siguiente manera (Anexo J-Documentos Interventoría-Cobros interventoría):

$$Pago\ Mensual\ Total = \sum_{i=A}^{D} Pagos\ Contrato\ tipo\ (i)$$

Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Interventoría (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Saldo (COP)
09/05/2024	Cobro Costos Fijos marzo-2024 Acta N°1	$ 6.715.000.000,00	$ 49.618.181,82	$ 6.665.381.818,18
09/05/2024	Cobro Costos Fijos abril-2024 Acta N°2	$ 6.715.000.000,00	$ 106.236.363,64	$ 6.559.145.454,54

05/06/2024	Cobro Costos Fijos mayo-2024 Acta N°3	$ 6.715.000.000,00	$ 113.636.363,64	$ 6.445.509.090,91
05/07/2024	Cobro Costos Fijos junio-2024 Acta N°4	$ 6.715.000.000,00	$ 113.636.363,64	$ 6.331.872.727,26
08/08/2024	Cobro Costos Fijos julio-2024 Acta N°5	$ 6.715.000.000,00	$ 113.636.363,64	$ 6.218.236.363,62
08/10/2024	Cobro Costos Fijos agosto-2024 Acta N°6	$ 6.715.000.000,00	$ 128.636.363,64	$ 6.089.599.999,98
15/11/2024	Cobro Costos Fijos septiembre-2024 Acta N°7	$ 6.715.000.000,00	$113.636.363,64	$ 5.975.963.636,34
25/11/2024	Cobro Costos Fijos octubre-2024 Acta N°8	$ 6.715.000.000,00	$113.636.363,64	$ 5.862.327.272,71
14/02/2025	Cobro Costos Fijos noviembre-2024 Acta N°9	$ 6.715.000.000,00	$110.008.484,85	$ 5.752.318.787,85
14/02/2025	Cobro Costos Fijos diciembre-2024 Acta N°10	$ 6.715.000.000,00	$ 25.090.909,09	$ 5.727.227.878,76
17/02/2025	Cobro Costos Fijos enero-2024 y costos variables Acta N°11	$ 6.715.000.000,00	$ 672.279.798,97	$ 5.054.948.079,79
20/03/2025	Cobro Costos Fijos febrero-2024 y costos variables Acta N°12	$ 6.715.000.000,00	$ 335.107.590,91	$ 4.719.840.488,88

Tabla 195. Balance financiero facturado Actas
Fuente: Elaboración propia.

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	$ 6.715.000.000,00
INVERSION FINAL CONTRATADA	$ 6.715.000.000,00
INVERSION TOTAL COBRADA	$ 1.995.159.511,12
PORCENTAJE TOTAL COBRADO	29,71%

Tabla 196. Avance financiero contrato 631-2024
Fuente: Elaboración propia

12.10. Manejo del anticipo de interventoría

Este ítem no Aplica, puesto que, no se contempla contractualmente anticipo para entregar a interventoría.

12.11. Equipo de la interventoría

El equipo usado por la interventoría durante el período correspondiente se describe a continuación:

- Equipos y dotación de Oficina.
- Oficina ubicada en Cl 31 CR 7-31 Simón Bolívar, Riohacha, Departamento La Guajira.
- Oficina como sede de la interventoría, Ubicada en la Ciudad Cartagena de Indias Departamento de Bolívar, Barrio Marbella carrera 3 No. 46-57 Oficina 1401 Edificio Laguna 46.
- Equipos de transporte.

12.12. Personal de la interventoría

Cargo	Nombre del profesional
Director de interventoría	Heraldo Gutiérrez Villegas
Profesional jurídico	José Montes Martínez
Profesional coordinador social	Kelly López Ortega
Especialista en Hidráulica y/o Recursos Hídricos	Jairo Galaraga Hernández
Especialista ambiental	Renata García Fontal
Especialista estructural	Alejandro Eljaik Salome
Especialista electromecánico	Óscar Varela Fox
Especialista en geotecnia	Rafael Méndez Anillo
Profesional Institucional	Carlos Alberto Malo

Contrato de obra No.632 de 2024 - VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.

Cargo	Nombre del profesional
Coordinador de interventoría	Fernán Beltrán Pérez
Residente de interventoría	Isidro Quintero Adechine
Profesional social	Mercedes Arpushaina Pushaina
Profesional Financiero y administrativo	Carolina Valderrama Espinosa

Contrato de obra No.605 de 2024 – WORLD VISION

Cargo	Nombre del profesional
Coordinador de interventoría	Karen Arrautt Salcedo
Residente de interventoría	Oscar Narváez Moguea
Profesional social	Orance Diaz Miranda
Profesional Financiero y administrativo	Manuel Fernández

Contrato de obra No.656 de 2024 – FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA

Cargo	Nombre del profesional
Coordinador de interventoría	Brenda Moreu Sarmiento
Residente de interventoría	Guido Gonzalez García
Profesional social	Luis Gerardo Maza
Profesional Financiero y administrativo	Adolfo Arroyo

Contrato de obra No.600 de 2024 - SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA

Cargo	Nombre del profesional
Coordinador de interventoría	Liliana García Rivas
Residente de interventoría	Adán Medina Vertel
Profesional social	Yessica Pérez Amaya
Profesional Financiero y administrativo	Doraine Charry Pérez

Contrato de obra No.706 de 2024 – SAVE THE CHILDREN COLOMBIA

Cargo	Nombre del profesional
Coordinador de interventoría	Iluminada Castellar Arrieta
Residente de interventoría	Cristian Perez Espitia
Profesional social	Zuleima Fonseca
Profesional Financiero y administrativo	German Osorio Haydar

Contrato de obra No.615 de 2024 – ENCINA SAS

Cargo	Nombre del profesional
Coordinador de interventoría	Alejandra Contreras Mejía
Residente de interventoría	Farid Ruiz Abisaad
Profesional social	Zaida Hernández
Profesional Financiero y administrativo	Juan Carlos Vásquez

Tabla 197. Listado del personal de Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

12.13. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor

En el **ANEXO D.** se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

12.14. Control de correspondencia

Durante el periodo del presente informe se enviaron y recibieron los siguientes comunicados (Anexo F Comunicaciones):

Contrato de interventoría No. 631-2024

Consecutivo	Fecha Oficio	Asunto	Fecha remisión	Remitente	Destinatario	Medio
P&G-IAG-631-038	12/03/2025	Informe Mensual N°11 Interventoría	12/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	MVCT	Correo electrónico
P&G-IAG-631-039	12/03/2025	Reiteración petición contractual – solicitud de devolución de deducciones por concepto de contribución especial por contrato de obra pública.	12/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	MVCT	Correo electrónico

2025EE0009204	14/02/2025	Solicitud de información sobre ejecución contractual del contrato de obra N°600 de 2024, y contrato de suministro e instalación N°615 de 2024.	14/03/2025	MVCT	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
P&G-IAG-631-040	20/03/2025	Presentación cuentas del cobro N°12 del contrato de interventoría 631 de 2024	20/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	MVCT	Correo electrónico
P&G-IAG-631-041	25/03/2025	Solicitud certificado de retenciones año 2024	25/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	MVCT	Correo electrónico
P&G-IAG-631-042	25/03/2025	Respuesta al requerimiento de solicitud de información de los contratos de obra 600 y 615 de 2024.	25/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	MVCT	Correo electrónico

Contrato de obra No. 632-2024

Consecutivo	Fecha Oficio	Asunto	Fecha remisión	Remitente	Destinatario	Medio
P&G-IAG-VAG-631-180	03/03/2025	Solicitud de evaluación técnica y propuesta de intervención para adecuación del pozo artesanal de la comunidad indígena Imesita 1	03/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-181	03/03/2025	Directriz del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio sobre actas de entrega de intervenciones a la comunidad	03/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-182	04/03/2025	Asunto: Solicitud de Informe Mensual de Ejecución de Obra – Contrato No. 632-24	04/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-183	03/03/2025	Solicitud de actualización de pólizas del Contrato No. 632 de 2024.	05/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-184	04/03/2025	1ra Revisión componente hidrosanitario comunidad Mercado.	06/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-185	04/03/2025	Reiteración de solicitud de entrega de propuestas y ajustes presupuestales	07/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-186	07/03/2025	Urgente – Reiteración de solicitud de entrega de	07/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico

		propuestas y ajustes presupuestales				
P&G-IAG-VAG-631-187	13/03/2025	Revisión de la Propuesta de la Comunidad de Irrusirra 2 – Observaciones y Requerimientos de Ajuste	13/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-188	13/03/2025	Revisión de la Propuesta de la Comunidad de IRRUISIRRA 2 – Observaciones y Requerimientos de Ajuste	13/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-189	26/03/2025	Seguimiento de obra y observaciones del periodo del 28 de febrero al 14 de marzo del 2025.	26/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-190	15/03/2025	Visita de acercamiento	15/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-191	17/03/2025	Urgente – Reiteración de requerimiento para entrega de propuestas y ajustes presupuestales	17/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-192	17/03/2025	Reiteración de solicitudes pendientes para la 4ra Revisión del Componente Hidrosanitario – Comunidad Irruisirra 2	17/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-193	17/03/2025	Solicitud de propuesta económica y esquemas técnicos para solución al deterioro del pozo artesanal – Comunidad Juriacat	17/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-194	17/03/2025	Observaciones #2 de las propuestas presentadas de Perramana V3 y Mercado V2.	17/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-195	18/03/2025	Revisión de la Propuesta de la Comunidad de IRRUISIRRA 2 – Observaciones #4 y Requerimientos de Ajuste de la V7.	18/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-196	19/03/2025	Observaciones en el trazado de tuberías de conducción para las propuestas de Warrutain, Perramana y Mercado.	19/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico

P&G-IAG-VAG-631-197	20/03/2025	Observaciones en el dimensionamiento del tanque PRFV de agua cruda para las propuestas de Irruisirra 2.	20/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-198	20/03/2025	Notificación de recorrido de seguimiento de obra en compañía del MVCT	20/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-199	21/03/2025	Observaciones de las propuestas presentada de Warrutain – Observaciones #2 y Requerimientos de Ajuste de la V3	21/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-200	21/03/2025	Solicitud listado censo poblacional comunidades aledañas.	21/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-201	30/03/2025	Urgente – Reiteración de Incumplimiento en Entrega de Correcciones y Ajustes de Propuestas.	30/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico
P&G-IAG-VAG-631-202	31/03/2025	Urgente – Reiteración de Incumplimiento en Entrega de Correcciones y Ajustes de Propuestas.	31/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Veolia S.A.S	Correo electrónico

Contrato de obra No. 605-2024

Consecutivo	Fecha Oficio	Asunto	Fecha remisión	Remitente	Destinatario	Medio
605_2024_483	3/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda, Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I	3/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_484	3/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda, Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I	3/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_485	3/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda, Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I	3/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_486	3/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda, Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I	3/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_487	11/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda,	11/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del	Correo electrónico

		Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I			Desarrollo SAS	
605_2024_488	13/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda, Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I	13/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_489	14/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda, Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I	14/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_490	15/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda, Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I	15/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_491	17/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda, Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I	17/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_492	17/03/2025	Envío de balance de las comunidades de La Tolda, Guadalupe II, Yutax, Apalasaou y Guayabito I	17/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
P&G-IAG-VWC-631-255	17/03/2025	Solicitud de soportes de los talleres de fortalecimientos comunitarios.	17/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	World Vision International	Correo electrónico
P&G-IAG-VWC-631-256	17/03/2025	Reiteración de visitas de cierre en comunidades comunicado P&G-IAG-VWC-631-237	17/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	World Vision International	Correo electrónico
605_2024_493	18/03/2025	Respuesta a comunicado P&G-IAG-VWC-631-255 de - Solicitud de soportes de los talleres de fortalecimiento comunitario	18/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_494	18/03/2025	Solcitud de cambio de capacidad de paneles para comunidades de Copoyomana y Punta Sierra	18/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_495	21/03/2025	Agenda programática correspondiente a las actividades a desarrollar dentro del marco del Contrato de Obra 605 del 2024	21/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_496	21/03/2025	Resputasta a comunicado P&G-IAG-VWC-631-256	21/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico

605_2024_497	25/03/2025	Novedad Copoyomana (Solicitudes por parte de la comunidad)	25/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
P&G-IAG-VWC-631-257	25/03/2025	Solicitud plan de contingencia por retrasos en obra	25/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	World Vision International	Correo electrónico
605_2024_498	26/03/2025	Ajuste diseño eléctrico para sistema fotovoltaico comunidad de Ajumana	26/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_499	28/03/2025	Reajuste agenda	28/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_500	28/03/2025	Novedad Kalinasirra	28/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_501	29/03/2025	Respuesta al comunidado P&G-IAG-VWC-631-257 - Solicitdu de plan de contingencia por retrasos en obra	29/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_502	31/03/2025	Envío de registro fotográfico de las actividades de obra, correspondientes a la semana del 17 al 21 y del 25 al 28 de marzo de 2025	31/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_503	31/03/2025	Agenda programática correspondiente a las actividades a desarrollar dentro del marco del Contrato de Obra 605 del 2024	31/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_504	31/03/2025	Actas de socialización de No viabilidad de las comunidades: Samurrichao, Mayales Quemao, y Julienchon	31/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_505	31/03/2025	Novedad Kamuchasain	31/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
605_2024_506	31/03/2025	Solicitud cambio de diámetro bomba pistón de molinos de viento	31/03/2025	World Vision International	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico

Contrato de obra No. 656-2024

Consecutivo	Fecha de oficio	Asunto	Fecha de envío o recepción	Remitente	Destinatario	Medio
P&G-IAG-FCC-631-090	13/03/2025	Actividades de Obra pendientes por finalizar en las comunidades Ouispa y Shonkomana.	13/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Fundación Cadena Colombia	Correo electrónico
N/A	17/03/2025	Solicitud de cambios eléctricos La Paz	17/03/2025	Fundación Cadena Colombia	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
P&G-IAG-FCC-631-091	18/03/2025	Validación de precios diagnósticos acta 3	18/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	MVCT	Correo electrónico
P&G-IAG-FCC-631-092	18/03/2025	Aprobación y verificación de cumplimiento de objeto y obligaciones pactadas de la etapa de planeación del contrato No. 656 de 2024. Acta 3	18/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	MVCT	Correo electrónico
P&G-IAG-FCC-631-093	18/03/2025	Validación de precios Rehabilitaciones acta 3	05/02/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	MVCT	Correo electrónico
P&G-IAG-FCC-631-094	18/03/2025	Aprobaciones profesionales (Maestro de obra) contrato 656 de 2024	18/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Fundación Cadena Colombia	Correo electrónico
P&G-IAG-FCC-631-095	22/03/2025	Aprobación de cambios Componentes Sistemas de Osmosis Inversa Comunidades de Limoncito y La Paz.	22/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Fundación Cadena Colombia	Correo electrónico
P&G-IAG-FCC-631-096	26/02/2025	Aprobación Cambios La Paz	26/02/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Fundación Cadena Colombia	Correo electrónico
P&G-IAG-FCC-631-097	27/03/2025	Observaciones de obra.	27/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Fundación Cadena Colombia	Correo electrónico

Contrato de obra No. 600-2024

Consecutivo	Fecha de oficio	Asunto	Fecha de envío o recepción	Remitente	Destinatario	Medio
P&G-IAG-PSR-631-120	03/03/2025	Solución a los pozos Cavima Olomana y Wachipa	03/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
N/A	03/03/2025	Propuesta de reparación de vigas y columnas	03/03/2025	Secretariado Pastoral social	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
N/A	05/03/2025	Informe de no viabilidad de intervención Comunidad: Wooruwopana	05/03/2025	Secretariado Pastoral social	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-121	05/03/2025	Actas de entrega de intervenciones a las comunidades	05/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
N/A	05/03/2025	Situación del Pozo en Cavima Olomana con alternativa de solución.	05/03/2025	Secretariado Pastoral social	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-122	06/03/2025	Respuesta reparación de columnas y vigas	06/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-123	06/03/2025	Concepto técnico situación del pozo en Cavima-Olomana con alternativa de solución	06/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-124	06/03/2025	No viabilidad comunidad de Wooruwopana	06/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-125	7/03/2025	Alerta de incumplimiento en la programación vigente y plan de contingencia	7/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
N/A	10/03/2025	Novedades en Diagnóstico de las Comunidades de Jaipirijunai y Pirpir	10/03/2025	Secretariado Pastoral social	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-126	10/03/2025	Novedades Jaipirrujunay y Pirpir	10/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-128	20/03/2025	Observaciones propuestas Jaipirrujunay y Pirpir	20/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
N/A	21/03/2025	Respuesta de observaciones hidráulicas	21/03/2025	Secretariado Pastoral social	Proyectos y Gestión del	Correo electrónico

		de comunidades Jaipirrujunay y Pirpir			Desarrollo SAS	
P&G-IAG-PSR-631-129	25/03/2025	Lineamientos para entrega de las infraestructuras	25/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
N/A	25/03/2025	Respuesta a oficio P&G-IAG-PSR-631-127.	25/03/2025	Secretariado Pastoral social	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-130	26/03/2025	Entrega de propuestas pendientes Jaipirrujunay, Pirpir y Wishiwou.	26/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-130	26/03/2025	Observaciones a comunicado respuesta de presunto incumplimiento.	26/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-131	27/03/2025	Frentes de obra inactivos.	27/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
P&G-IAG-PSR-631-132	28/03/2025	Aval propuestas de Jaipirrujunay y Pirpir	28/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Secretariado Pastoral social	Correo electrónico
N/A	31/03/2025	Solicitud formal de prórroga en tiempo N°3 del contrato de obra N°600 de 2024 en tiempo por causas justificadas	31/03/2025	Secretariado Pastoral social	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico

Contrato de obra No. 706-2024

Consecutivo	Fecha	Asunto	Fecha de envió o Recepción	Remitente	Destinatario	Medio
SCC-706-044	04/03/2025	Solicitud de revisión para pago de diagnóstico de Comunidad La Isla - Contrato 706 de 2024.	04/03/2025	Save The Children	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Correo electrónico
P&G-IAG-STC-706-112	17/03/2025	Recomendaciones técnicas en comunidades	17/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Save The Children	Correo electrónico
P&G-IAG-STC-706-113	20/03/2025	Verificación precios diagnósticos	20/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Save The Children	Correo electrónico
P&G-IAG-STC-706-114	20/03/2025	Verificación precios rehabilitaciones Riohacha V1	20/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Save The Children	Correo electrónico
P&G-IAG-STC-706-115	20/03/2025	Cumplimiento etapa de rehabilitación Riohacha	20/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Save The Children	Correo electrónico

P&G-IAG-STC-706-116	20/03/2025	Verificación precios rehabilitaciones Maicao	20/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Save The Children	Correo electrónico
P&G-IAG-STC-706-117	20/03/2025	Cumplimiento etapa de rehabilitación Maicao	20/03/2025	Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS	Save The Children	Correo electrónico

13. ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

A continuación, se incluyen los formatos de calidad que se implementan en la ejecución de las rehabilitaciones, en aras de cumplir con las obligaciones establecidas respecto al aseguramiento de la calidad en las actividades a ejecutar por cada uno de los contratistas de obra, de acuerdo a lo establecido en la CLAUSULA TERCERA-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA-3.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS-3.2.1 OBLIGACIONES TÉCNICAS- *"(…) Además de las obligaciones derivadas de la esencia y naturaleza del objeto del contrato, la INTERVENTORIA se obliga* a: numerales 4, 7, 16, 20 y 27. (Anexo G-Documentos Interventoría-Formatos de calidad):

CONTROLES QUE DEBE REALIZAR EL SUPERVISOR TÉCNICO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SEGÚN EL GRADO DE SUPERVISIÓN TÉCNICA		
Operación	**# FORMATO**	**NOMBRE**
CIMENTACIÓN		
Replanteo geométrico	FO-GI-047	Verificación de posicionamiento y georreferenciación de puntos auxiliares
Dimensiones geométricas de las excavaciones para fundaciones	FO-GI-010	Lista chequeo de excavaciones
Limpieza de fondo de las excavaciones	FO-GI-010	Lista chequeo de excavaciones
Sistemas de drenaje	FO-GI-013	Lista chequeo de instalación de tubería enterrada
Estratos y niveles de fundación	FO-GI-010	Lista chequeo de excavaciones
protección de las excavaciones	FO-GI-010	Lista chequeo de excavaciones
CONSTRUCCIÓN Y RETIRO DE FORMALETAS Y OBRAS FALSAS DE MONTAJE		
Alineamiento características geométricas ubicación tolerancias	FO-GI-015	Lista chequeo colocación de concreto
Acabado de las superficies y su verticalidad	FO-GI-015	Lista chequeo colocación de concreto
Resistencia y estabilidad ante posibles asentamientos	FO-GI-015	Lista chequeo colocación de concreto
Aprobación de los cálculos de la cimbra	FO-GI-015	Lista chequeo colocación de concreto
Limpieza e impermeabilidad	FO-GI-015	Lista chequeo colocación de concreto
Aberturas de inspección	FO-GI-015	Lista chequeo colocación de concreto
Descimbrado - aprobación del estudio y revisión del proceso	FO-GI-015	Lista chequeo colocación de concreto
COLOCACIÓN DE LAS ARMADURAS		

Grado del acero (fy) diámetro, número de barras, ganchos y longitud	FO-GI-011	Lista de chequeo formaleta y acero
Empalmes (traslapos, conexiones mecánicas o soldadas)	FO-GI-011	Lista de chequeo formaleta y acero
Colocación, recubrimientos, distancia entre barras, sujeción	FO-GI-011	Lista de chequeo formaleta y acero
Limpieza de las barras y de la zona de vaciado y aspecto superficial	FO-GI-011	Lista de chequeo formaleta y acero
MEZCLADO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y CURADO DE CONCRETOS Y MORTEROS		
Aprobación de los diseños de mezclas	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Medios y procedimientos del mezclado	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Medios y procedimientos del transporte	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Medios y procedimientos de colocación y compactación	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Medidas y procedimientos para la toma de muestras	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Tiempo transcurrido entre mezcla y colocación	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Homogeneidad y consistencia de los concretos y morteros en estado fresco	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Provisiones para vaciado de acuerdo con el clima y el estado del tiempo	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Definición de juntas de construcción	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Preparación de superficies, de juntas de construcción y juntas de dilatación	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Sistemas y procedimientos de curado	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
ELEMENTOS PREFRABICADOS (Incluye unidades de mampostería)		
Características geométricas, inspección visual (apariencia)	FO-GI-022	Control y liberación de mampostería
Condiciones de almacenaje	FO-GI-022	Control y liberación de mampostería
Curado en obra y/o protección contra la humedad	FO-GI-022	Control y liberación de mampostería

Medios y procedimientos de transporte e izado	FO-GI-022	Control y liberación de mampostería
Sistemas y secuencias de colocación	FO-GI-022	Control y liberación de mampostería
TERMINACIÓN DE LA ESTRUCTURA		
Aspecto general de las superficies	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Reparación de defectos superficiales	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto
Protección contra acciones mecánicas: Impacto, sobrecargas, deterioro superficial	FO-GI-061	Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto

Tabla 198. Aseguramiento de Calidad
Fuente: Autor propio

Es pertinente aclarar que, en cumplimiento de nuestras funciones como interventoría, mencionados formatos debidamente diligenciados para cada uno de los contratos de obra vigilados que están en ejecución han sido entregados al MVCT, a través del link habilitado por parte de la misma entidad: https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cavargas_minvivienda_gov_co/EroCPRgTiN1Kg6Lji3Rd1XoB7r4eUW5aSwC3A56DnwxWWQ?e=5%3aZAwoX5&at=9

14. COMPONENTE JURÍDICO

En cumplimiento de las obligaciones de Interventoría, establecidas en la CLAUSULA TERCERA- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, para el periodo del presente informe, se realizaron las siguientes gestiones:

14.1. Se dio soporte legal en el desarrollo de los contratos vigilados, durante la etapa de ejecución.

14.2. Requerimientos a cada uno de los contratistas de obra asignados, al cumplimiento en sus obligaciones, como las alertas de presuntos incumplimientos y requerimientos de planes de contingencia, los cuales se realizaron a través de comunicados formales.

14.3. Se emitieron comunicados con alertas de presuntos incumplimientos contractuales, en los términos del artículo 86 de la ley 1474 de 2011; en el cual se relacionaron las obligaciones que a la fecha no han sido satisfechas y deben ser objeto de un procedimiento administrativo sancionatorio contractual, previo a hacer efectiva la cláusula DÉCIMA SEXTA. – MULTAS de los contratos de Obra. En los cuales, se presentan los antecedentes y hechos constitutivos del posible incumplimiento de las obligaciones contractuales y un ejercicio de tasación de la posible sanción a imponer por parte del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO con ocasión de los presuntos incumplimientos atribuibles al Contratista de obra.

14.4. Se revisaron las solicitudes de prórrogas, presentadas por el los contratistas vigilados (N°600, de 2024) y se emitieron conceptos técnico al respecto dirigidos al MVCT. Adicionalmente, se elaboraron, revisaron y remitieron dichas solicitudes para la aprobación del MVCT.

15. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

Según el indicador de avance mostrado en las tablas e ilustraciones para cada uno de los contratos de obra vigilados, el porcentaje ejecutado para estos a corte 31 de marzo de 2025, es menor al programado,

presentando desviaciones negativas, lo cual es desfavorable en cuanto a los tiempos de ejecución de los contratos, teniendo en cuenta esto, desde la Interventoría en cumplimiento de sus funciones realizó un seguimiento exhaustivo, que permitió alertar a los contratistas de obra y MVCT y dio las recomendaciones como la implementación de planes de choque para incrementar los esfuerzos y recursos, de tal manera que se garantizaran los rendimientos programados, como por ejemplo:

- Mesas de trabajo con cada uno de los contratistas, que permitió brindar recomendaciones y lineamientos que garantizaron las aprobaciones de varias propuestas de rehabilitación en compañía de los especialistas.
- Iniciar las intervenciones de rehabilitación en simultanea de las comunidades que ya tiene aprobación por Interventoría y el MVCT, para lo cual deben disponer de la estructura organizacional que garantice la logística pertinente para el suministro de materiales, equipos, maquinaria y de todos los insumos requeridos, para la ejecución de las actividades del Cronograma de Obra.
- Incrementar las cuadrillas en cada uno de los frentes de trabajo para garantizar la culminación de las rehabilitaciones dentro de los tiempos contractuales.

Adicional, se han dado varias recomendaciones a los contratistas de obra como:

- **Medidas Correctivas para la Presentación de Propuestas:**

✓ Mejorar la Coordinación y Comunicación: Establecer reuniones diarias de seguimiento entre los equipos de planificación y ejecución para asegurar una comunicación fluida y resolver rápidamente cualquier problema que surja.

✓ Optimizar la Documentación: Crear una plantilla estándar para la presentación de propuestas y asignar un equipo dedicado a revisar y aprobar las propuestas de intervención de manera más eficiente.

- **Aceleración del Inicio de Rehabilitaciones:**

✓ Movilización del Equipo: Desarrollar un plan de movilización detallado que incluya la programación de equipos y recursos necesarios para cada sitio de rehabilitación. Asegurar la disponibilidad de materiales mediante acuerdos con proveedores confiables.

- **Plan de Recuperación del Cronograma:**

✓ Revisión del Cronograma: Ajustar internamente el cronograma del proyecto para reflejar tiempos de recuperación realistas y establecer metas a corto plazo para alcanzar el progreso previsto y el programado.

✓ Turnos Adicionales: Considerar la implementación de turnos adicionales y acelerar el progreso de las actividades de rehabilitación.

✓ Desarrollar e implementar un plan de contingencia integral para manejar imprevistos técnicos y logísticos, asegurando una respuesta rápida y efectiva a los problemas que surjan.

Sin embargo, debido a que algunos de los contratistas de obra a pesar de las recomendaciones impartidas por la interventoría, incrementaron las desviaciones negativas en cuanto a la ejecución, se alertaron de posibles incumplimientos, por lo cual, fue necesario radicar comunicados oficiales con estas alertas e informes de presunto incumplimientos en los términos del artículo 86 de la ley 1474 de 2011 .

Por todo lo expuesto en el presente informe, PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS deja constancia que, dentro de la ejecución de los contratos de obra vigilados, en el marco del Contrato de Interventoría 631 de 2024, dio estricto cumplimiento a sus obligaciones contractuales realizando la vigilancia y control adecuada de los contratos de obra, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas de las obras derivadas de los mismos. Además, permanentemente se han acatado los principios de transparencia,

economía, y responsabilidad que rigen la contratación estatal, y por supuesto, cumpliendo también con los deberes y obligaciones propias de toda interventoría señaladas en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, lo que demuestra una gestión eficiente en el ejercicio de sus funciones.

Si bien se pueden observar imperfecciones en el curso de la ejecución de los contratos de obra vigilados, es necesario poner de presente que las partes normalmente tienen interés en mantener vigente el negocio originario, ya que lo contrario supondría comenzar de nuevo con la consecuente pérdida de tiempo y de recursos, razón por la cual en virtud del principio general de conservación de los contratos se les impone el deber de hacer "lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla" y acordar "los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente" las situaciones que lleguen a presentarse . Significa esto que la finalidad de las partes en un contrato estatal no debe ser declarar el incumplimiento de este, sino propender porque se ejecute en su totalidad, toda vez que la satisfacción del interés general como fin último de la contratación pública se logra es con la ejecución efectiva del objeto contractual.

Es por ello por lo que esta Interventoría ha solicitado planes de acción y/o contingencias a los contratistas con la finalidad de superar la ruta crítica y/o desviación negativa de la programación de obra, para así lograr la ejecución total y satisfactoria de las actividades contractuales que permitan la materialización de la finalidad perseguida con este contrato. En consecuencia, su actuar se adecua a los postulados de una gestión económica y fiscal eficiente.

Es pertinente manifestar, que si bien se han solicitado e implementado planes de contingencia por parte de los contratistas de obra, se ha evidenciado que estos no han sido eficientes, debido a que no han permitido superar las desviaciones negativas en los proyectos, adicional se han presentado externalidades negativas durante la ejecución de los proyectos que afectaron el normal desarrollo de los contratos, generando retrasos en las obras y afectando los cronogramas inicialmente acordados, dentro de los cuales se destacan:

- Bloqueos y paros en distintas vías de acceso a las comunidades donde se adelanta la ejecución del proyecto, estas interrupciones han limitado la movilidad del personal técnico y operativo, así como el transporte de materiales e insumos esenciales para la continuidad de los trabajos, ocasionado retrasos acumulativos en la ejecución de las actividades programadas. Esta situación ha generado a los contratistas de obra la reprogramación de varias actividades en las comunidades en general, afectando el rendimiento de la obra.
- Según información suministrada por parte de los contratistas de obra, continua el desabastecimiento de componentes que hacen parte del sistema en cuanto a lo eléctrico e hidráulico debido a la alta demanda nacional.

A continuación, se realiza un breve resumen por cada uno de los contratos asignados, respecto a los porcentajes ejecutados en el periodo y las principales novedades:

	Rehabilitación		Diagnóstico		General	
	%Ejecutado	% Programado	%Ejecutado	% Programado	%Ejecutado	% Programado
VEOLIA	39,14%	59,53%	14,55%	15,00%	53,69%	74,53%
WORLD VISION	67,45%	81,64%	15,00%	15,00%	81,19%	96,64%
FUNDACION CADENA	63,83%	82,42%	15,00%	15,00%	78,83%	97,42%
PASTORAL SOCIAL	39,99%	83,09%	14,76%	15,00%	54,75%	98,09%
ENCINA	0,00%	84,65%	13,50%	15,00%	13,50%	99,56%
FLESHMAN	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%

Ilustración 31. Porcentajes ejecutados por cada uno de los contratos de obra.
Fuente: Autor propio

- **Contrato de obra No. 632-2024**

  - ✓ Desempeño Global del Proyecto: Al 31 de marzo de 2025, el avance físico acumulado del proyecto alcanza el 74.53%, frente a un 53.69% programado según el cronograma ajustado posterior a la prórroga. Esto representa una desviación negativa de -20.83%, evidenciando un retraso crítico en la ejecución.
  - ✓ Impacto en el Cronograma: El proyecto presenta un atraso significativo que compromete la fecha contractual de finalización establecida para el 10 de junio de 2025, a menos que se implementen medidas correctivas inmediatas y efectivas.
  - ✓ Análisis de las Causas del Retraso

  Se identifican las siguientes causas principales:

  - Deficiencias en la planeación inicial y reprogramación del contratista.
  - Retrasos en la entrega y ajustes de propuestas técnicas para 10 comunidades, a raíz de observaciones formuladas por la interventoría.
  - Deficiencias logísticas relacionadas con la contratación de personal y suministro de materiales.
  - Falencias en la gestión documental necesaria para iniciar actividades específicas.
  - Capacidad operativa limitada, con insuficiencia de frentes de trabajo activos.
    Estas deficiencias son atribuibles principalmente a la gestión del contratista y afectan de manera directa el ritmo de ejecución proyectado.

  - ✓ Riesgos Potenciales

  El atraso incrementa el riesgo de:

  - Incumplimiento de los plazos contractuales.
  - Aplicación de sanciones pecuniarias y contractuales según el Contrato de Obra y la legislación vigente en Colombia.
  - Afectación a la entrega oportuna de los bienes y servicios comprometidos a las comunidades beneficiarias.

  - ✓ Acciones Correctivas y Recomendaciones

  Se recomienda:

  - La elaboración inmediata de un cronograma de recuperación que incluya reasignación de recursos y apertura de nuevos frentes de trabajo.
  - Contratar personal adicional y fortalecer los procesos de aprovisionamiento de insumos críticos.
  - Establecer un plan de contingencia detallado con metas semanales de avance físico.

- Mejorar la gestión documental mediante la implementación de un equipo de soporte administrativo dedicado a la radicación y seguimiento de documentación clave.
- Realizar reuniones semanales de control de avance con participación de la interventoría y la entidad contratante.

✓ Revisión de la Metodología de Trabajo
- Se sugiere revisar y optimizar la metodología de ejecución de obras, considerando:
- Incorporación de nuevas tecnologías de construcción.
- Aumento de número y capacidad de cuadrillas de obra.
- Estandarización de procesos constructivos para aumentar eficiencia.
- Optimización del flujo de información técnica entre campo y oficinas.

✓ Consideraciones Finales: Se recuerda que las consecuencias de un incumplimiento están estipuladas en el contrato de obra y bajo la normatividad vigente en la República de Colombia, y que podrán derivarse medidas contractuales si no se corrigen las desviaciones actuales.

- **Contrato de obra No. 605-2024**

✓ Durante el período reportado se adelantan actividades constructivas en las 8 de las 20 comunidades priorizadas, alcanzando avances físicos significativos en cada frente de obra, sin registrarse pérdidas de tiempo por causas climáticas, laborales o de materiales. Las comunidades con menor porcentaje de avance son Copoyomana (27,00%), Kamuchasain (39,00%), Meridaily (43,00%) y Punta Sierra (43,00%), las cuales requieren especial seguimiento para garantizar el cumplimiento del cronograma contractual.

✓ A la fecha de corte del informe (29 de marzo de 2025), se registran 12 comunidades con obras terminadas pendientes por entrega de documentación final en debida forma, lo cual representa una limitante para formalizar su recibo a satisfacción y cierre técnico.

✓ Se presenta un porcentaje ejecutado del 81,19% frente a un programado del 96,64%, para una desviación equivalente a -15,45%.

✓ La interventoría reiteró mediante el oficio P&G-IAG-VWC-631-257 del 25 de marzo de 2025 la solicitud de un plan de contingencia integral, como medida correctiva para contrarrestar los atrasos acumulados. Dicho plan debe incorporar programación detallada, responsables, recursos adicionales e indicadores de seguimiento semanal.

- **Contrato de obra No. 656-2024**

✓ La Interventoría ha solicitado al contratista de acuerdo a las visitas de seguimiento realizado realizar ajustes y correcciones en algunos frentes de obra, esto con el finde que se cumpla con los requerimientos técnicos y las especificaciones de cada una de las propuestas.

✓ Durante el mes de marzo la interventoría ha evidenciado poco avance en relación a los rendimientos obtenidos en las obras que se encuentran en ejecución. Se ha solicitado al contratista aumentar el personal en obra, así como adelantar acciones para poder cumplir con los tiempos establecidos en el contrato de obra.

✓ La interventoría autorizo de acuerdo a la solicitud del contratista, algunos cambios en los componentes del sistema de tratamiento y eléctrico en las comunidades de Limoncito y La Paz.

✓ El avance ejecutado a la fecha es de 78,83%. Se evidencia una desviación negativa de -18,59% lo cual se está viendo afectado principalmente porque el contratista se encuentra a la espera de la llegada de componentes eléctricos y del sistema de tratamiento, así como los problemas de seguridad presentados en algunos sectores intervenidos.

- ✓ El contratista termina entregó 6 rehabilitaciones durante el presente periodo correspondientes a: Musamana, La Estrella, Masuren, Ouispa, Shonkomana y Papumana.
- ✓ Se tienen activos 8 frentes de obra correspondientes a: Walirrumana, Wanapaima, Ekimana, Limoncito, Jirrumana, la Paz, Pueblito Wayuú y Majatyupana.

- **Contrato de obra No. 600-2024**

- ✓ En este periodo se destacan retrasos y desviaciones significativas a marzo de 2025, la ejecución general está considerablemente retrasada, con un retraso considerable en la etapa de rehabilitación. Estos contratiempos se atribuyen a la insuficiencia de recursos del contratista y a la inactividad de las obras durante el mes. Además, obstrucciones imprevistas en Wachipa y Cavima Olomana han dificultado la finalización de las rehabilitaciones que ya se encuentra en la fase final de obras, lo que ha requerida intervenciones adicionales. A pesar de estos desafíos, se han realizado entregas de tres rehabilitaciones a la comunidad y se han aprobado propuestas dos propuestas Jaipirrujinai y Pirpir.
- ✓ El avance ejecutado a la fecha es de 54,75% versus un avance programado general de 98,09%, dando así una desviación negativa de -43,34%, así mismo se afectó el cronograma de diagnóstico el cual está en 15,00% con respecto al ejecutado de 14,76% dando una desviación negativa de -0,24%, según la programación esta etapa ya finalizó, en cuanto a la etapa de rehabilitaciones se da un programado de 83.09% con respecto a un ejecutado en 39,99% dando una desviación negativa de -43.10%, siendo esta la única etapa que debe estar en proceso de ejecución.
- ✓ El periodo finalizo con 12 frentes de obras sin avances, estas comunidades son: Cavima Olomana, Souluwamana, Parulugain o Parruluwain, Miechi, Parritchon, Irrujunai, Juruluban- Las Americas, Santa Lucia, Kararoptamana, Guayawchain, Kuskat 3 e Ishamana 2, se solicitó por medio de comunicados a pastoral social la entrega de un plan de contingencia para estos frentes inactivos.
- ✓ En cuanto a las Américas el 07 de marzo se realizó recuperación del pozo el cual se profundizo a 70 metros como fondo, sin embargo, el día 10 de marzo en donde se había programado prueba de bombeo se presentó una segunda obstrucción, por lo que fue necesario contar la programación de una segunda intervención.
- ✓ Las comunidades de Sabanalarga, Ceiwaka y Quejamana, se encuentran en proceso de pago al contratista por parte del ministerio.
- ✓ Los pozos de Cavima Olomana y Wachipa se encuentran con bajo rendimiento, se está a la espera de los informes técnicos y posibles soluciones para mejoramiento de los pozos.
- ✓ Ya se encuentra el balance general de las rehabilitaciones que se ejecutaran, en total son 21 comunidades que se priorizaran.
- ✓ Proyectan para el mes de abril de 2025, entregar 4 rehabilitaciones Wachipa, Kararoptama, Urraichikat y Gauyawchain.
- ✓ En este periodo se enviaron varios comunicados sobre los atrasos presentados en obras y el incumplimiento de las entregas de las comunidades que están por finalizar
- ✓ El contratista envió prorroga tres por dos meses en consecuencia del presunto incumplimiento que se envió al contratista por mantener los rendimientos bajos y frentes de obras inactivos e incumplimiento de los planes de acción entregados por el contratista.
- ✓ Se dio no viabilidad a la propuesta de Woruwopana basándose en los parámetros de bombeo suministrados en el documento de diagnóstico e informando que el caudal del pozo y tiempo de bombeo no brindan garantía para la estabilidad del sistema que se pretende implementar.
- ✓ En este periodo se hizo cierre de la infraestructura a las comunidades de sabana larga, Ceiwaka y Quejama.

- ✓ El 31 de marzo se recibió por parte de Pastoral Social, solicitud de prórroga en tiempo N°3, mediante el cual solicitan adición en tiempo al contrato de obra por un plazo equivalente a dos (2) meses, en virtud de las siguientes causales: Análisis financiero de recursos disponibles en la bolsa; Novedades operativas en Jururluban - Las Américas, Cavima Olomana y Wachipa; Desabastecimiento de equipos para sistemas de ósmosis inversa; y Problemas de Orden Público, por lo cual la presente interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales realiza la revisión para ser conceptuada.

- **Contrato de obra No. 706-2024**

  - ✓ El contratista SAVE THE CHILDREN da cierre técnico y social a las comunidades visitadas, socializadas y rehabilitadas de acuerdo a los lineamientos establecidos por el MVCT.
  - ✓ El Contratista actualmente se encuentra realizando la entrega de la documentación técnica y social final de cada uno de los diez frentes de obra según la meta indicativa.
  - ✓ El contratista finaliza técnicamente la obra civil de cada uno de los frentes de trabajo asignados a su meta indicativa (10).
  - ✓ Se presentan novedades en las comunidades de Betania 1 y Kaipa en cierre técnico a las respectivas comunidades, sin embargo, actualmente se encuentran dialogando con los respectivos lideres para reprogramar cierres técnicos.
  - ✓ Interventoría reporta un avance físico ejecutado del 100,00% contra un programado de 100,00% del contrato de obra No. 706-2024.

- **Contrato de obra No. 615-2024**

  - ✓ Para el presente periodo no se ejecutan actividades físicas en el proyecto, debido a que fue suscrita la solicitud de suspensión N°2 del contrato No. 615 de 2024, por un periodo de tres (03) meses a partir del 10 de febrero de 2025, la cual fue revisada y conceptuada por interventoría, teniendo en cuenta que se enmarca en los principios de planeación y economía de la necesidad que rigen la contratación estatal en Colombia. La suspensión por tres meses permite que se realice el proceso de fabricación, transporte y nacionalización de la planta desalinizadora.

Es pertinente aclarar que la Interventoría, esta alineado con aunar esfuerzos que permitan suplir las necesidades de la población del Departamento de La Guajira en el marco de la Emergencia Económica, social y Ecológica.

Cordialmente,

HERALDO JOSÉ GUTIÉRREZ VILLEGAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

Aprobó: Heraldo Gutiérrez-Director de Interventoría
Elaboró: Fernán Beltrán-Coordinador de Interventoría
Liliana Garcia-Coordinador de Interventoría
Brenda Moreu-Coordinador de Interventoría
Jorge Sarmiento-Ingeniero de Interventoría
Alejandra Contreras-Coordinador de Interventoría
German Osorio-Ingeniero de Interventoría

INFORME Y BALANCE FINANCIERO MENSUAL DEL CONTRATO 706-2024 CON FUNDACION SAVE THE CHILDREN COLOMBIA

PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS-CONTRATO DE INTERVENTORÍA 631-2024

CLAUSULA: TERCERA - 3.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS - 3.2.2. OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, FINANCIERAS Y CONTABLES - 3.2.2.3. INTERVENTORÍA FINANCIERA Y CONTABLE: La interventoría llevará el control financiero y contable de los contratos vigilados, cumpliendo con las siguientes obligaciones:

1. Balance Financiero mensual: La interventoría presentará un balance financiero de cada contrato vigilado por separado, del cual debe estar respaldado con cada una de las actas de corte mensual, las que, a su vez, estarán soportadas en las memorias de cálculo.

2. Informes Financieros: La interventoría llevará permanentemente un registro de los montos de los contratos vigilados donde relacionará el presupuesto inicial, el valor del contrato, actas de corte radicadas, valor de las actas de corte, fecha de radicación, fecha de pago, valor por ejecutar del contrato, saldo de la reserva presupuestal. Este resumen deberá estar actualizado mes a mes y hará parte del informe que entregará la interventoría al MVCT.

Contratista	**FUNDACION SAVE THE CHILDREN COLOMBIA**
Contrato	**706 DE 2024**
Informe No	**10**
Periodo	**01 al 28 de febrero de 2025**

RESUMEN FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA	
Valor del contrato de obra	**$ 3.700.000.000,00**
Acumulado actas anteriores	**$ 453.441.617,53**
Valor presente factura	**$ -**
Valor presente acta	$ -
Acumulado facturado	**$ 453.441.617,53**
Anticipo	**$ 740.000.000,00**
Pendiente por facturar	$ 2.506.558.382,47
% Facturado	**32,26%**

RESUMEN FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA

	Valor obra por cto asignado		Acumulado anterior	Presente Acta	Acumulado facturado	Acumulado facturado+anticipo	Pendiente por facturar	% Facturado
26-feb-25	Acta de cobro parcial N°1		$ -	$ 15.731.496,00	$ 15.731.496,00	$ 755.731.496,00	$ 2.944.268.504,00	20,43%
26-feb-25	Acta de cobro parcial N°2		$ 15.731.496,00	$ 15.731.496,00	$ 31.462.992,00	$ 771.462.992,00	$ 2.928.537.008,00	21,42%
14-mar-25	Acta de cobro parcial N°3		$ 31.462.992,00	$ 70.529.184,00	$ 101.992.176,00	$ 841.992.176,00	$ 2.858.007.824,00	22,76%
21-mar-25	Acta de cobro parcial N°4	$ 3.700.000.000	$ 101.992.176,00	$ 351.449.441,53	$ 453.441.617,53	$ 1.193.441.617,53	$ 2.506.558.382,47	32,26%
21-mar-25	Acta de cobro parcial N°5		$ 453.441.617,53	$ 204.869.377,00	$ 658.310.994,53	$ 1.398.310.994,53	$ 2.301.689.005,47	37,79%
TOTAL			$ 453.441.617,53	$ 204.869.377,00	$ 658.310.994,53	$ 1.398.310.994,53	$ 2.301.689.005,47	37,79%

COBROS

Ordenes de pago del anticipo aprobadas por interventoría

Item	Descripción	Total	%	Ordenes Autorizadas	
				dic-24	ene-25
1	Pago mano de obra,profesionales y asistencia técnica - Diagnósticos técnicos de infraestructura	$ 280.500.000,00	37,91%	$ 280.500.000,00	
2	Pago mano de obra (Rehabilitaciones de infraestructura)	$ 80.928.700,51	33,78%	$ 30.752.595,27	$ 50.176.105,24
3	Compra de materiales (Rehabilitaciones de infraestructura)	$ 369.071.299,49	27,03%	$ 187.977.093,73	$ 181.094.205,76
4	Transporte	$ 9.500.000,00	1,28%	$ 9.500.000,00	
		$ 740.000.000,00	**100%**	**$ 508.729.689,00**	**$ 231.270.311,00**

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA

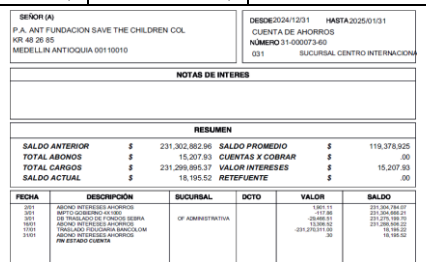
Fecha Acta	Descripción	Valor del Acta (COP)	Valor Amortizado (COP)	Valor Amortizado Acumulado (COP)	Saldo por Amortizar (COP)
jul-24	Anticipo	$ 740.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 740.000.000,00
26-feb-25	Acta Parcial de cobro N°1	$ 26.219.160,00	$ 10.487.664,00	$ 10.487.664,00	$ 729.512.336,00
26-feb-25	Acta Parcial de cobro N°2	$ 26.219.160,00	$ 10.487.664,00	$ 20.975.328,00	$ 719.024.672,00
14-mar-25	Acta Parcial de cobro N°3	$ 117.548.640,00	$ 47.019.456,00	$ 67.994.784,00	$ 672.005.216,00
21-mar-25	Acta Parcial de cobro N°4	$ 585.749.069,21	$ 234.299.627,68	$ 302.294.411,68	$ 437.705.588,32
21-mar-25	Acta Parcial de cobro N°5	$ 341.448.961,67	$ 136.579.584,67	$ 438.873.996,35	$ 301.126.003,65

RESUMEN

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Total del contrato (1)	**$ 3.700.000.000,00**
Anticipo (2)	**$ 740.000.000,00**
Pagos acumulados de actas del contrato (3)	**$ 453.441.617,53**
Saldo del contrato (4)= (1)-(2)-(3)	**$ 2.506.558.382,47**
Anticipo ejecutado (5) (informe fiducia)	**$ 740.000.000,00**
Saldo del anticipo (6) = (2)-(4)	**$ -**
% a ser amortizado (minimo el 10%) (7)= (6)/(4)	**0%**
Porcentaje amortizado en la presete acta (8) Se amortiza en esta acta un % mayor al minimo	0,00%
Valor Acta N°1	$ 585.749.069,21
Valor Total Actas	$ 585.749.069,21
Total Anticipo Amortizado	$ 0,00
Porcentaje amortizado de pagos sobre el anticipo	**100%**
Valor a pagar en la presente informe	$ 658.310.994,53
Valor total desembolsado	$ 1.193.441.617,53

Avance financiero	20,43%

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
INTERVENTORÍA
VoBo Heraldo Gutierrez-Director de Interventoria-Proyectos y Gestión del Desarrollo



SEÑOR (A)
P.A. ANT FUNDACION SAVE THE CHILDREN COL
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 0011 0010

DESDE 2024/12/31 HASTA 2025/01/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 31-000073-60
031 SUCURSAL CENTRO INTERNACIONA

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$ 231,302,882.96	*SALDO PROMEDIO*	$ 119,378,925
TOTAL ABONOS	$ 15,207.93	*CUENTAS X COBRAR*	$ .00
TOTAL CARGOS	$ 231,299,895.37	*VALOR INTERESES*	$ 15,207.93
SALDO ACTUAL	$ 18,195.52	*RETEFUENTE*	$ .00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
3/01	ABONO INTERESES AHORROS			1,951.11	231,304,784.07
3/01	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-117.86	231,304,666.21
3/01	DB TRASLADO DE FONDOS SEBRA	OF ADMINISTRATIVA		-29,466.51	231,275,199.70
15/01	ABONO INTERESES AHORROS			13,256.52	231,288,456.22
17/01	TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM			-231,270,311.00	18,195.22
31/01	ABONO INTERESES AHORROS			30	18,195.52
	FIN ESTADO CUENTA				

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

Grupo Bancolombia Capital

Periodo	Beneficiario	Rendimientos generados	Fecha de pago	Rendimientos pagados	Mecanismos de pago
jul-24	DIRECCION DEL TESORO NACIONAL - MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	$ 12,164.43	31/10/2024	$ 12,164.43	SEBRA
ago-24		$ 188,574.24	31/10/2024	$ 188,574.24	
sep-24		$ 182,537.11	31/10/2024	$ 182,537.11	
oct-24		$ 188,666.21	5/11/2024	$ 188,666.21	
nov-24		$ 151,699.56	3/12/2024	$ 151,699.56	
dic-24		$ 29,466.51	3/01/2025	$ 29,466.51	
ene-25		$ 15,207.93	4/02/2025	$ 15,207.93	
feb-25		$ 0.06	12/02/2025	$ 0.06	
	Total rendimientos	**$ 768,316.05**		**$ 768,316.05**	

20 de febrero de 2025
Liquidación Fideicomiso
PA ANTICIPO FUNDACION SAVE THE CHILDREN COLOMBIA
17202

Apreciado cliente,

En cumplimiento a lo establecido en el Contrato de Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración y Pagos, celebrado con la Fiduciaria Bancolombia, la cual establece:

"La Fiduciaria remitirá a la parte Fideicomitente por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, una comunicación final en la cual informará a la parte Fideicomitente la situación del Fideicomiso y que en ejecución de las instrucciones dadas por la parte Fideicomitente en el contrato, el mismo se encuentra en proceso de liquidación".

Por tal motivo y teniendo en cuenta que la rendición final de cuentas se remite adjunta a la presente, nos permitimos informar que la relación contractual que dio origen al Fideicomiso a partir de la fecha se encuentra terminada y liquidada.

Sea ésta la oportunidad para agradecerle por la confianza que depositó en nuestra Organización y reiterarle nuestro compromiso en la mejora continua y en la búsqueda de mejorar el servicio prestado a nuestros clientes. No está demás mencionarle que esperamos poder servirle en una próxima oportunidad.

Cordialmente,

LEIDY VIVIANA ZAPATA
Jefe Centro de Servicios Informes Fiduciarios

INFORME Y BALANCE FINANCIERO MENSUAL DEL CONTRATO 615-2024 CON ENCINA SAS

PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS-CONTRATO DE INTERVENTORÍA 631-2024

CLAUSULA: TERCERA - 3.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS - 3.2.2. OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, FINANCIERAS Y CONTABLES - 3.2.2.3. INTERVENTORÍA FINANCIERA Y CONTABLE: La interventoría llevará el control financiero y contable de los contratos vigilados, cumpliendo con las siguientes obligaciones:

1. Balance Financiero mensual: La interventoría presentará un balance financiero de cada contrato vigilado por separado, del cual debe estar respaldado con cada una de las actas de corte mensual, las que, a su vez, estarán soportadas en las memorias de cálculo.

2. Informes Financieros: La interventoría llevará permanentemente un registro de los montos de los contratos vigilados donde relacionará el presupuesto inicial, el valor del contrato, actas de corte radicadas, valor de las actas de corte, fecha de radicación, fecha de pago, valor por ejecutar del contrato, saldo de la reserva presupuestal. Este resumen deberá estar actualizado mes a mes y hará parte del informe que entregará la interventoría al MVCT.

Contratista	**ENCINA SAS**
Contrato	**No. 615 DE 2024**
Informe No	**12**
Periodo	**01 al 28 de febrero de 2025**

RESUMEN FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA	
Valor del contrato interventoría	**$ 23.000.000.000,00**
Acumulado actas anteriores	**$ 136.957.377,87**
Valor presente acta	$ 86.887.604,60
Acumulado facturado	**$ 223.844.982,48**
Anticipo	**$ 6.900.000.000,00**
Pendiente por facturar	$ 15.876.155.017,52
% Facturado	**30,97%**

RESUMEN PAGOS CONTRATO DE OBRA

	Valor interventoría por cto asignado		Acumulado anterior	Pago presente acta	Pago acumulado	Acumulado pago+anticipo	Pendiente por facturar	% Facturado
13-dic-24	Acta de cobro parcial N°1		$ -	$ 16.112.632,69	$ 16.112.632,69	$ 6.916.112.632,69	$ 16.083.887.367,31	30,07%
13-dic-24	Acta de cobro parcial N°2		$ 16.112.632,69	$ 88.619.479,80	$ 104.732.112,49	$ 7.004.732.112,49	$ 15.995.267.887,51	30,46%
13-dic-24	Acta de cobro parcial N°3	$ 23.000.000.000	$ 104.732.112,49	$ 24.168.949,04	$ 128.901.061,53	$ 7.028.901.061,53	$ 15.971.098.938,47	30,56%
13-dic-24	Acta de cobro parcial N°4		$ 128.901.061,53	$ 8.056.316,35	$ 136.957.377,87	$ 7.036.957.377,87	$ 15.963.042.622,13	30,60%
13-dic-24	Acta de cobro parcial N°5		$ 136.957.377,87	$ 86.887.604,60	$ 223.844.982,48	$ 7.123.844.982,48	$ 15.876.155.017,52	30,97%
	TOTAL		$ 136.957.377,87	$ 86.887.604,60	$ 223.844.982,48	$ 7.123.844.982,48	$ 15.876.155.017,52	30,97%

COBROS

Ordenes de pago del anticipo aprobadas por interventoría

Item	Descripción	Total	%	Ordenes Autorizadas por Interventoría			
				may-24	jun-24	jul-24	ene-25
1	Gastos de Personal (Director del Contrato, Residente, Trabajador Social, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas, Profesional Financiero, Asistencia Tecnica y Admnistrativa)	$ 212.000.000,00	3,07%	$ 8.766.200,00	$ 18.181.600,00	$ 43.092.567,00	
2	Pago Mano de Obra (Laboratorios, topografia, etc)	$ 320.000.000,00	2,17%	$ 43.665.220,00 $ 46.832.687,00 $ 7.687.600,00	$ 50.931.090,00	$ 43.064.415,00 $ 48.020.742,00	
3	Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, gastos de Combustible, peajes, Alquiler de Vehiculo)	$ 72.000.000,00	1,04%	$ 4.969.881,00	$ 4.200.000,00	$ 2.400.000,00	
4	Suministro de Materiales y Equipos.	$ 6.069.329.467,00	90,43%	$ -			$ 1.276.379.935,00
5	Seguros, amparos y polizas	$ 160.670.533,00	2,33%	$ 160.670.533,00			
6	Costos Alquileres, hospedajes, refrigerios, hidrataciones.	$ 66.000.000,00	0,96%	$ 19.956.399,00	$ 80.000,00	$ 2.304.940,00	
		$ 6.900.000.000,00	**100,00%**	**$ 292.548.520,00**	**$ 73.392.690,00**	**$ 138.882.664,00**	**$ 1.276.379.935,00**

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA

Fecha Acta	Descripción	Valor del Acta (COP)	Valor Amortizado (COP)	Valor Amortizado Acumulado (COP)	Saldo por Amortizar (COP)
may-24	Anticipo	$ 6.900.000.000,00	$ -	$ -	$ 6.900.000.000,00
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°1	$ 49.285.700,00	$ 33.173.067,3090792	$ 33.173.067,3090792	$ 6.866.826.932,69
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°2	$ 271.071.350,00	$ 182.451.870,199935	$ 215.624.937,509014	$ 6.684.375.062,49
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°3	$ 73.928.550,00	$ 49.759.600,9636187	$ 265.384.538,472633	$ 6.634.615.461,53
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°4	$ 24.642.850,00	$ 16.586.533,6545396	$ 281.971.072,127173	$ 6.618.028.927,87
13-dic-24	Acta Parcial de cobro N°5	$ 265.773.849,40	$ 178.886.244,7932480	$ 460.857.316,920421	$ 6.439.142.683,08

RESUMEN

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Total del contrato (1)	**$ 23.000.000.000,00**
Anticipo (2)	**$ 6.900.000.000,00**
Pagos acumulados de actas del contrato (3)	**$ 223.844.982,48**
Saldo del contrato (4)= (1)-(2)-(3)	**$ 15.876.155.017,52**
Anticipo ejecutado (5) (informe fiducia)	**$ 504.823.874,00**
Saldo del anticipo (6) = (2)-(5)	**$ 6.395.176.126,00**
% a ser amortizado (minimo el 10%) (7)= (6)/(4)	40,3%
Valor Acta N°1	$ 49.285.700,00
Valor Acta N°2	$ 271.071.350,00
Valor Acta N°3	$ 73.928.550,00
Valor Acta N°4	$ 24.642.850,00
Valor Acta N°5	$ 265.773.849,40
Valor Total Actas	$ 684.702.299,40
Total Anticipo Amortizado	$ 460.857.316,92
Porcentaje amortizado de pagos sobre el anticipo	7,32%
Valor total desembolsado	$ 6.900.000.000,00
Avance financiero	30,97%

FLUJO DE CAJA	enero- 2025	febrero- 2025	Acumulado
Saldo Inicial	**6.395.954.969,60**	**6.395.952.805,69**	**0,00**
Cuenta de Ahorros 550482800036964	6.395.954.969,60	6.395.952.805,69	0,00
Ingresos	**543.627,73**	**5.661.219,58**	**6.912.698.051,88**
Ingreso Anticipo	0,00	0,00	6.900.000.000,00
Ingreso por GMF y Gastos Bancarios	0,00	5.256.907,00	6.300.764,00
Devolución GMF Banco Davivienda	0,00	0,00	1.245.819,23
Rendimientos	543.627,73	404.312,58	5.151.468,65
Ingreso Op Rechazada	0,00	0,00	0,00
Ingreso GMF Op Rechazada	0.00	0.00	0,00
Egresos	**545.791,64**	**1.288.045.872,14**	**1.799.129.898,75**
Pagos Anticipo	0,00	1.282.367.219,99	1.787.191.093,99
Pago de Rendimientos	543.617,18	543.627,73	4.747.156,37
Dev Op Rechazada	0,00	0,00	0,00
Dev GMF Op Rechazada	0,00	0,00	0,00
Otras Devoluciones	0,00	0,00	0,00
Gastos Bancarios	0,00	3.367,57	23.800,30
Gravamen Financiero	2.174,46	5.131.656,85	7.167.848,09
Saldo Final	**6.395.952.805,69**	**5.113.568.153,13**	**5.113.568.153,13**
Cuenta de Ahorros 550482800036964	6.395.952.805,69	5.113.568.153,13	5.113.568.153,13

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
INTERVENTORÍA
VoBo Heraldo Gutierrez-Director de Interventoria-Proyectos y Gestión del Desarrollo

INFORME Y BALANCE FINANCIERO MENSUAL DEL CONTRATO 656-2024 CON FUNDACION CADENA COLOMBIA

PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS-CONTRATO DE INTERVENTORÍA 631-2024

CLAUSULA: TERCERA - 3.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS - 3.2.2. OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, FINANCIERAS Y CONTABLES - 3.2.2.3. INTERVENTORÍA FINANCIERA Y CONTABLE: La interventoría llevará el control financiero y contable de los contratos vigilados, cumpliendo con las siguientes obligaciones:

1. Balance Financiero mensual: La interventoría presentará un balance financiero de cada contrato vigilado por separado, del cual debe estar respaldado con cada una de las actas de corte mensual, las que, a su vez, estarán soportadas en las memorias de cálculo.

2. Informes Financieros: La interventoría llevará permanentemente un registro de los montos de los contratos vigilados donde relacionará el presupuesto inicial, el valor del contrato, actas de corte radicadas, valor de las actas de corte, fecha de radicación, fecha de pago, valor por ejecutar del contrato, saldo de la reserva presupuestal. Este resumen deberá estar actualizado mes a mes y hará parte del informe que entregará la interventoría al MVCT.

Contratista	**FUNDACION CADENA COLOMBIA**
Contrato	**656 DE 2024**
Informe No	**12**
Periodo	**01 al 28 de febrero de 2025**

RESUMEN FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA		
Valor del contrato de obra	$	**7.400.000.000,00**
Acumulado actas anteriores	$	**828.864.314,00**
Valor presente factura	$	-
Valor presente acta		$ 683.220.395,19
Acumulado facturado	$	**1.512.084.709,20**
Anticipo	$	**1.480.000.000,00**
Pendiente por facturar	$	4.407.915.290,80
% Facturado		**40,43%**

RESUMEN FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA								
	Valor obra por cto asignado		Acumulado anterior	Presente Acta	Acumulado facturado	Acumulado facturado+anticipo	Pendiente por facturar	% Facturado
26-feb-25	Acta de cobro parcial N°1		$ -	$ 145.643.918,81	$ 145.643.918,81	$ 1.625.643.918,81	$ 5.774.356.081,19	21,97%
26-feb-25	Acta de cobro parcial N°2	$ 7.400.000.000	$ 145.643.918,81	$ 683.220.395,19	$ 828.864.314,00	$ 2.308.864.314,00	$ 5.091.135.686,00	31,20%
19-mar-25	Acta de cobro parcial No 3		$ 828.864.314,00	$ 1.480.498.702,15	$ 2.309.363.016,15	$ 3.789.363.016,15	$ 3.610.636.983,85	51,21%
	TOTAL		$ 828.864.314,00	$ 1.480.498.702,15	$ 2.309.363.016,15	$ 3.789.363.016,15	$ 3.610.636.983,85	51,21%

COBROS

Ordenes de pago del anticipo aprobadas por interventoría

Item	Descripción	Total	%	Ordenes Autorizadas				
				ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	feb-25
1	Ensayos y caracterización prueba de calidad del agua, prueba de bombeo y lavado de pozo	$ 90.008.700,00	6,08%		$ 67.508.700,00	$ 22.500.000,00	$ -	$ -
2	Estudio geotécnico y caracterización del suelo	$ -	0,00%					
3	GASTO DE PERSONAL (Director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas)	$ 420.233.555,00	28,40%	$ 139.827.283,80	$ 90.316.905,00	$ 47.191.000,00	$ 87.899.867,00	$ 54.489.000,00
4	Transporte de personal operativo y especialista (incluye pasajes, gastos de combustible, peajes y alquiler de vehículos)	$ 107.017.500,00	7,23%	$ 29.160.000,00	$ 28.700.500,00	$ 13.220.500,00	$ 22.774.000,00	$ 13.220.500,00
5	Compra de materiales, herramientas y equipos	$ 862.682.245,00	58,29%		$ -	$ -	$ 862.682.245,00	
		$ 1.479.942.000,00	**100,00%**	**$ 168.987.283,80**	**$ 186.526.105,00**	**$ 82.911.500,00**	**$ 973.356.112,00**	**$ 67.709.500,00**

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	Descripción	Valor del Acta (COP)	Valor Amortizado (COP)	Valor Amortizado Acumulado (COP)	Saldo por Amortizar (COP)
may-24	Anticipo	$ 1.480.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.480.000.000,00
26-feb-25	Acta Parcial de cobro N°1	$ 255.157.531,20	$ 109.513.612,39	$ 109.513.612,39	$ 1.370.486.387,61
26-feb-25	Acta Parcial de cobro N°2	$ 1.196.952.339,16	$ 513.731.943,97	$ 623.245.556,36	$ 856.754.443,64
19-mar-25	Acta Parcial de cobro N°3	$ 2.337.253.145,79	$ 856.754.443,64	$ 1.480.000.000,00	$ -

RESUMEN

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Total del contrato (1)	**$ 7.400.000.000,00**
Anticipo (2)	**$ 1.480.000.000,00**
Pagos acumulados de actas del contrato (3)	**$ 828.864.314,00**
Saldo del contrato (4)= (1)-(2)-(3)	**$ 5.091.135.686,00**
Anticipo ejecutado (5) (informe fiducia)	**$ 1.476.090.117,03**
Saldo del anticipo (6) = (2)-(4)	**$ 3.909.882,97**
% a ser amortizado (minimo el 10%) (7)= (6)/(4)	**0,1%**
Porcentaje amortizado en la presente acta (8) Se amortiza en esta acta un % mayor al minimo	0,00%
Valor Acta N°1	$ 255.157.531,20
Valor Total Actas	$ 255.157.531,20
Total Anticipo Amortizado	$ 109.513.612,39
Porcentaje amortizado de pagos sobre el anticipo	**100%**
Valor a pagar en la presente informe	$ 2.309.363.016,15
Valor total desembolsado	$ 2.308.864.314,00

Avance financiero	51,21%


Bancolombia

Fogafin

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANT FUNDACION CADENA COLOMBIA
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 05110010

DESDE 2025/01/31 HASTA 2025/02/28
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 662-000029-23
662 SUCURSAL LA PORCIUNCULA

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$ 71,747,763.16	SALDO PROMEDIO	$ 50,296,335
TOTAL ABONOS	$ 148,575.42	CUENTAS X COBRAR	$ .00
TOTAL CARGOS	$ 67,986,455.61	VALOR INTERESES	$ 3,575.42
SALDO ACTUAL	$ 3,909,882.97	RETEFUENTE	$ .00



Cuenta Bancaria: 66200002923	Emisor: BANCOLOMBIA S.A.
Tipo de ingreso/egreso	Total
PAGO DE PROV FUND CADENA COL	$ 145,000.00
RENDIMIENTOS	$ 3,575.42
DB TRASLADO DE FONDOS SEBRA	$ (6,093.24)
GRAVAMEN MVTO FINANCIERO	$ (270,862.37)
PAGO A PROV LUZ CAMBAR BONIVE	$ (2,500,000.00)
PAGO A PROV LEONARDO JOSE PAR	$ (3,200,000.00)
PAGO A PROV LEYDI CAROLINA DA	$ (4,500,000.00)
PAGO A PROVE LEIDIS PAOLA B	$ (5,000,000.00)
PAGO A PROV KELIS ANDREA PORT	$ (5,000,000.00)
PAGO A PROVE KATINE OLARTE	$ (5,500,000.00)
PAGO A PROV GINA CASTRO ARAUJ	$ (5,500,000.00)
PAGO A PROV BENJUMEA OCHOA MAR	$ (6,334,000.00)
PAGO A PROVE JUAN PIMIENTO	$ (7,367,000.00)
PAGO A PROVE MIGUEL COTES R	$ (9,588,000.00)
PAGO A PROVE LARAHINY ESTER	$ (13,220,500.00)
Total ingresos	$ 148,575.42
Total egresos	$ (67,986,455.61)
Saldo inicial	$ 71,747,763.16
Saldo Final	$ 3,909,882.97

Nota: Es importante mencionar que los datos detallados de los Flujos de caja se encuentran relacionados en el anexo No. **14.3.**

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
INTERVENTORÍA
VoBo Heraldo Gutierrez-Director de Interventoria-Proyectos y Gestión del Desarrollo

CADENA

INFORME DE ENTREGA COMUNIDAD JIRRUMANA

Contrato de obra N° 656 de 2024

REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS

Vivienda

WÜIN ÜLEES

CADENA

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS DEL CONVENIO CONTRATO 3
2. INTRODUCCIÓN 4
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO 5
4. OBJETIVO GENERAL 6
5. ANTECEDENTES 7
7. RESUMEN EJECUTIVO 12
8. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 14
9. ALCANCES DE LAS OBRAS 18
10. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE PROCESOS FORMATIVOS 19
11. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 21
13. PRUEBA DE CALIDAD DE AGUA 27
14. CONCLUSION 31
15. RECOMENDACIONES 32

1. DATOS DEL CONVENIO CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	Contrato de obra 656 de 2024
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	Rehabilitación y/o recuperación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mantenimiento de infraestructura existente incluido fortalecimiento de las capacidades técnicas y sociales de las comunidades, a fin de superar el estado de emergencia económica, social y ecológica en el departamento de La Guajira y la extensión de sus efectos
CONTRATISTA/COOPERANTE	FUNDACION CADENA COLOMBIA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22/02/2024
FECHA DE INICIO	18/03/2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	18/11/2024
OTRO SI 1 FECHA DE INICIO	19/11/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	26/11/2024
FECHA DE REINICIO	10/01/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	11/02/2025
OTRO SI 2 FECHA DE INICIO	12/02/2025
OTRO SI 2 FECHA DE FINALIACIÓN	26/04/2025

2. INTRODUCCIÓN

El departamento de La Guajira presenta desafíos estructurales en materia de acceso a servicios básicos, infraestructura resiliente y sostenibilidad ambiental. La comunidad de JIRRUMANA, en particular, ha experimentado limitaciones en el acceso al agua potable, saneamiento básico y energía confiable, lo que ha impactado su calidad de vida y la capacidad de respuesta ante eventos críticos. La insuficiencia y deterioro de la infraestructura existente han acentuado la vulnerabilidad de la población, haciendo indispensable la implementación de soluciones integrales y adaptadas a las condiciones del territorio.

En este contexto, las intervenciones desarrolladas se diseñaron con base en un enfoque técnico y participativo, considerando las condiciones geotécnicas, hidrológicas y climáticas del área, así como la capacidad de gestión local. Se priorizó el uso de tecnologías apropiadas y sostenibles, incluyendo sistemas de abastecimiento de agua, fortalecimiento estructural de edificaciones comunitarias, implementación de energías renovables y desarrollo de capacidades técnicas para la operación y mantenimiento de la infraestructura rehabilitada o construida.

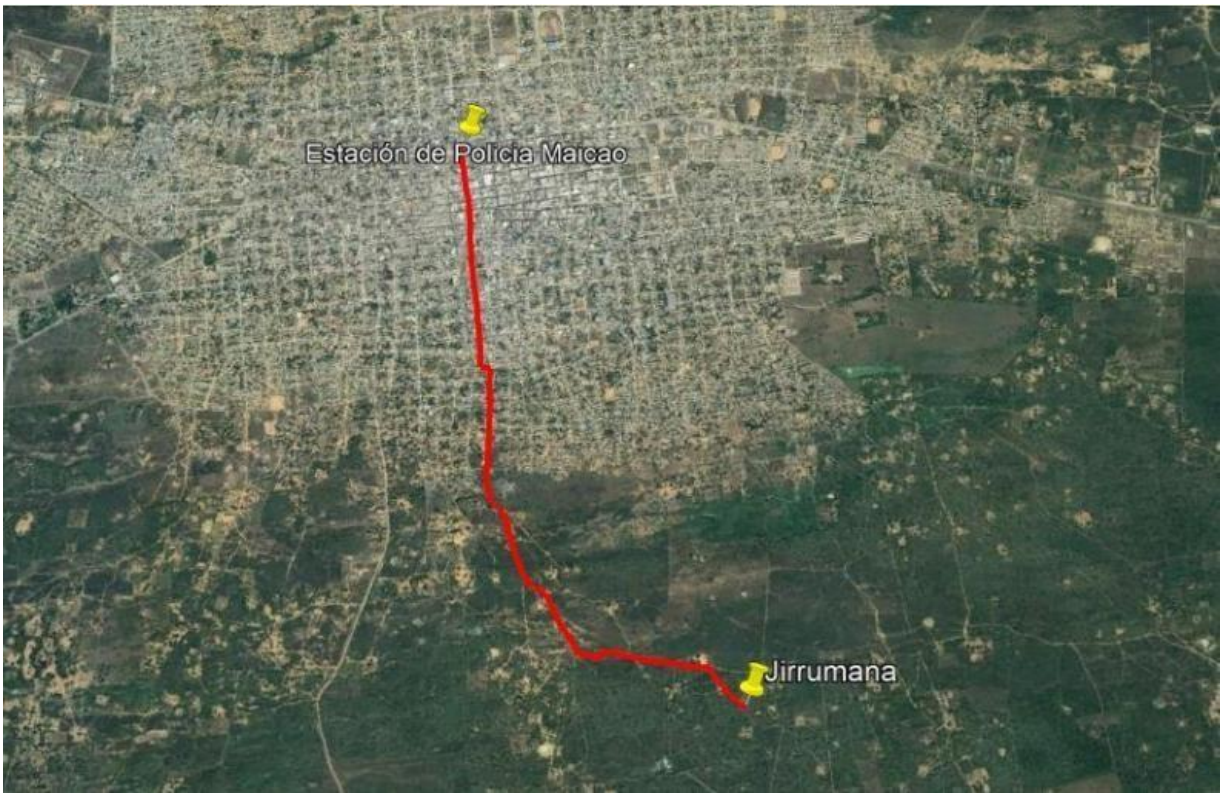
Este documento presenta la metodología aplicada, los estudios técnicos realizados, los procedimientos de intervención adoptados, los resultados obtenidos y las recomendaciones para la sostenibilidad de las soluciones implementadas. Con ello, se busca no solo restablecer la funcionalidad de la infraestructura afectada, sino también generar capacidades locales que permitan su adecuada gestión a largo plazo.

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Localización de la comunidad:

Jirrumana, ubicada en jurisdicción del municipio de Maicao, La Guajira en sentido sureste del casco urbano, a una distancia aproximada de 2.44 Km.

	Latitud			Longitud		
Ubicación geográfica infraestructura por rehabilitar (Coordenadas GPS)	**Grados**	**Minutos**	**Segundos**	**Grados**	**Minutos**	**Segundos**
	11	**21**	**03.5**	**72**	**13**	**35.4**
	Sistema de Origen de coordenadas Coordenadas Geográficas en WGS84					



4. OBJETIVOS

4.1 OBJETIVO GENERAL

Rehabilitación y/o recuperación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mantenimiento de infraestructura existente incluido fortalecimiento de las capacidades técnicas y sociales de las comunidades, a fin de superar el estado de emergencia económica, social y ecológica en el departamento de La Guajira y la extensión de sus efectos.

4.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar una etapa de reconocimiento de la comunidad que permita establecer relaciones de confianza y entender la estructura social, cultural y económica de los wayuu, facilitando así la posterior identificación de sus necesidades y expectativas respecto al sistema de agua.

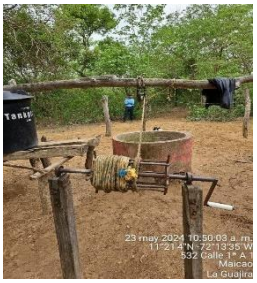
- Llevar a cabo un diagnóstico exhaustivo del sistema de agua, que incluya la evaluación de las fuentes hídricas, su calidad y cantidad, así como las infraestructuras existentes, para determinar el estado actual del sistema y las principales áreas de mejora.

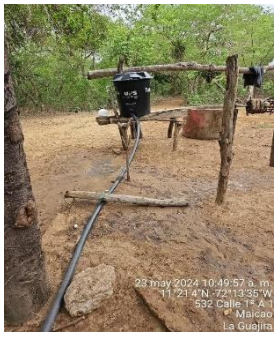
.

- Desarrollar y ejecutar una propuesta de intervención basada en los resultados del diagnóstico, que contemple la rehabilitación del sistema de agua y la capacitación de la comunidad en su uso y mantenimiento. Esta intervención ha sido positiva y ya se ha implementado, mejorando significativamente el acceso a agua potable en la comunidad.

5. ANTECEDENTES

Previo a la ejecución de las obras de rehabilitación, el sistema de suministro de agua en la comunidad de **JIRRUMANA** se encontraba de la siguiente manera:

COMPONENTE	Registro fotográfico	Observaciones (*)
Captación (es)		Ubicado en las coordenadas **11° 21´ 03.5" N - 72° 13´ 35.4" W** el pozo cuenta con una profundidad aproximada de 18 metros, anillado en concreto. Se encontró que el nivel estático del agua o el nivel superior del acuífero se encuentra a 16.84 metros. Se realizo la prueba de bombeo y arrojo como resultado un caudal aproximado de 1.27 l/s. A nivel general se encontró que el pozo requiere de intervención en: - **Estructura:** Se debe levantar la estructura del pozo debido a su baja altura. - **Tapa:** El sistema no cuenta con ningún tipo de cerramiento que garantice la inocuidad del recurso hídrico. - **Piso:** No cuenta con piso de cemento alrededor del pozo, este se debe construir con un diámetro de 2 metros. Por lo cual se
COMPONENTE	**Registro fotográfico**	**Observaciones (*)**
		requiere de la construcción de este para evitar socavaciones en el área cercana al pozo. De acuerdo con el diagnóstico del pozo y a lo manifestado por la comunidad, el pozo fue construido en el año 2007.
Línea de Aducción	N/A	Actualmente, no se cuenta con ninguna linea de aducción que capte agua del pozo artesanal.

COMPONENTE	Registro fotográfico	Observaciones (*)
Sistema de Almacenamiento		La comunidad cuenta con dos **tanques de almacenamiento de 250 Lt** en polietileno: Este se encuentra en mal estado, no posee accesorios ni válvulas de entrada y salida. Requieren de cambio, debido a que no es posible su rehabilitación. De acuerdo con el diagnóstico del pozo y a lo manifestado por la comunidad, los tanques tienen 4 años de estar en la comunidad.
Sistema de Tratamiento	N/A	Actualmente, no se cuenta con ningún sistema de tratamiento de agua.
Línea de Conducción	N/A	Actualmente no se cuenta con ninguna línea de conducción de agua tratada en el sistema.
COMPONENTE	**Registro fotográfico**	**Observaciones (*)**
Sistema de Distribución (una por comunidad) o Puntos de distribución		La población ha conectado una manguera de polietileno de 2'', la cual conduce el agua a través de gravedad hasta un punto cercano a la comunidad, donde a su vez se abastece la población. La manguera se encuentra en buen estado. De acuerdo al diagnóstico realizado, la manguera instalada puede tener una antigüedad de dos años.
Sistema energético (fotovoltaico, molino, interconectado)	N/A	Actualmente no se cuenta con ningún sistema energético.
Tipo de Ensayo	**Análisis del resultado**	**Observaciones (*)**
Básicos e in situ		No se realizó análisis de datos in situ.

Tipo de Ensayo	Análisis del resultado	Observaciones (*)
	- Conductividad: 3230 µS/cm - Dureza total: 387.95 mg $CaCO_3$/L - Magnesio: 47.142 mg Mg/L - Turbiedad: 2.37 NTU	afecten de manera negativa e inmediata la salud humana, una dureza excesiva puede provocar la formación de depósitos de calcio sobre las tuberías del sistema. La presencia de hierro puede darse de forma natural debido a la disolución de rocas ferrosas en la zona y debido a que el oxígeno disuelto es típicamente bajo en las aguas subterráneas. Finalmente, la alta turbiedad no solo tiene un impacto estético negativo para el consumidor, sino que también puede indicar una mayor probabilidad de contaminación microbiológica, lo cual puede dificultar una desinfección efectiva del agua.
Microbiológico	**Datos atípicos:** - Escherichia coli: 209.9 NMP/100mL - Coliformes totales: 2419,6 NMP/100mL	La presencia de Escherichia coli es una fuerte indicación de una reciente contaminación de aguas residuales o contaminación de residuos de animales. Por su parte, la presencia de coliformes totales indica que existe contaminación en la zona de recarga de los acuíferos

De acuerdo a las observaciones generales del laboratorio, se tiene que: Calculo del IRCA: 81%. El valor del IRCA lo que indica un riesgo Inviable Sanitariamente.

Evaluación del Funcionamiento y Efectos del Sistema de Abastecimiento de Agua

- **Funcionamiento del sistema:** El pozo es la fuente de abastecimiento de la comunidad durante varios años no obstante, la falta de mantenimiento ha generado un desgaste progresivo en sus componentes, Además, el consumo directo del agua del pozo por parte de la población ha derivado en una mayor exposición a contaminantes físicos, químicos y microbiológicos.
- **Riesgos para la salud:** El consumo de agua sin tratamiento sanitario expuso a la comunidad a enfermedades de origen hídrico, particularmente gastrointestinales. Adicionalmente, la presencia de una alcalinidad elevada pudo haber alterado las propiedades organolépticas del agua, reduciendo su aceptabilidad y generando efectos adversos en la digestión, especialmente en niños y adultos mayores. El análisis de calidad del agua indica una **conductividad de 3230 uS/cm,** lo que sugiere una alta concentración de sales disueltas. La ingesta prolongada de agua con estas características puede comprometer la función renal, particularmente en individuos con afecciones preexistentes o en comunidades con acceso limitado a atención médica.
- **La insuficiencia de agua potable en cantidad y calidad adecuadas generó limitaciones en múltiples aspectos de la vida cotidiana:**
  Condiciones sanitarias y salud pública: La falta de disponibilidad de agua segura restringió la implementación de prácticas básicas de higiene personal y doméstica, aumentando el riesgo de infecciones y brotes de enfermedades.
  Educación: Los niños y adolescentes enfrentaron interrupciones en su asistencia escolar, ya sea por problemas de salud derivados del consumo de agua contaminada o por la necesidad de participar en la recolección y transporte del recurso. Esta situación impactó negativamente su desarrollo académico y social**.**
  Seguridad alimentaria y medios de vida: La escasez de agua afectó directamente la producción agrícola y la ganadería de subsistencia, reduciendo la disponibilidad de alimentos y generando inestabilidad en la economía local.
  Seguridad y equidad de género: La recolección de agua, una tarea tradicionalmente asignada a mujeres y niñas, implicó recorridos prolongados a fuentes distantes, incrementando su vulnerabilidad ante riesgos físicos y limitando su participación en actividades educativas y productivas.

La inoperatividad del sistema de abastecimiento ha tenido un impacto transversal en la comunidad, comprometiendo la salud pública, la seguridad alimentaria, el acceso a la educación y la calidad de vida en general. Se requiere una intervención técnica para restablecer y optimizar el suministro de agua, garantizando su sostenibilidad a largo plazo.

6. URGENCIA DE INTERVENCIÓN EN LA COMUNIDAD DE JIRRUMANA

La comunidad de JIRRUMANA enfrenta una situación crítica debido a la falta de acceso a agua en condiciones seguras para el consumo humano, lo que representa un riesgo inminente para la salud y el bienestar de sus habitantes. El consumo de agua de baja calidad incrementa la prevalencia de enfermedades gastrointestinales, trastornos renales y afecciones crónicas, con consecuencias especialmente graves en poblaciones vulnerables como niños, adultos mayores y personas con sistemas inmunológicos comprometidos.

Además, la escasez de agua segura restringe las condiciones de higiene, favoreciendo la propagación de enfermedades infecciosas y comprometiendo tanto la salud individual como la salud pública en la región. La dificultad para acceder a fuentes de agua potable en comunidades dispersas genera impactos significativos en la educación, la economía local y la calidad de vida, obligando a los habitantes a destinar tiempo y recursos a la recolección de agua en detrimento de actividades productivas y educativas.

Ante este escenario, la implementación inmediata de soluciones sostenibles es esencial para garantizar la salud, fortalecer la seguridad hídrica y promover el desarrollo integral de la comunidad.

7. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto de rehabilitación del sistema de abastecimiento de agua en la comunidad de **JIRRUMANA** abarcó la recuperación y optimización del sistema de tratamiento por ósmosis inversa, junto con el mantenimiento y lavado del pozo, el suministro de equipos y la construcción de elementos faltantes. Esta intervención, desarrollada en una zona rural del municipio de Maicao, La Guajira, tuvo como objetivo principal garantizar el acceso sostenible a agua potable para la población.

Como parte de la mejora del sistema, se ejecutaron obras de infraestructura complementaria, incluyendo la construcción de cerramientos, la rehabilitación de la caseta de control, la adecuación de puntos de suministro para agua potable y cruda, y la instalación de un sistema fotovoltaico para proporcionar autonomía energética a las bombas y a la planta de tratamiento.



Foto Sistema del cuarto de control y tanques.

Asimismo, se llevó a cabo una rehabilitación integral del sistema de tratamiento de agua, que contempló la sustitución de equipos obsoletos, la limpieza y mantenimiento del pozo, y la instalación de nuevas membranas de ósmosis inversa, mejorando así la eficiencia del proceso de potabilización y asegurando la calidad del recurso hídrico para la comunidad

A pesar de los desafíos presentados por las condiciones climáticas adversas y las dificultades logísticas propias de una zona rural, se logró cumplir con éxito los objetivos del proyecto en el plazo establecido. Los resultados más destacados incluyen la mejora significativa de la calidad del agua tratada, la optimización del proceso de producción y la entrega de un sistema robusto y sostenible.

Con este proyecto, se ha beneficiado a la comunidad de **JIRRUMANA al** garantizar el acceso a un recurso vital como el agua potable, mejorando así su calidad de vida. Este proyecto ha transformado significativamente la calidad de vida de sus habitantes. Al reemplazar el sistema obsoleto no operativo, se ha logrado una producción diaria de 14,4 m³/día de agua potable, beneficiando a 442 habitantes de la comunidad de **JIRRUMANA**, incluyendo la población de las comunidades de Ujorumana y Waapana



Foto. Punto de captación

En la comunidad se instaló una planta de osmosis inversa de 3 membranas de 4x40 para el tratamiento de 14,4 m3 L/día, que permitirán satisfacer los 28450 L/día de agua potable que requiere la población, la cual se alimenta de energía fotovoltaica producida por 22 paneles solares.

8. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de rehabilitación del sistema de agua en la comunidad indígena **JIRRUMANA** tiene como objetivo principal garantizar el acceso sostenible a agua potable. La intervención inicia con un proceso de acercamiento y reconocimiento comunitario, fundamental para establecer confianza y comprender las necesidades específicas de la población.

Posteriormente, se lleva a cabo un diagnóstico técnico detallado del sistema de abastecimiento existente, permitiendo evaluar su estado, identificar deficiencias y definir áreas de mejora. Con base en estos hallazgos, se diseña un plan de intervención que abarca la rehabilitación de infraestructuras clave, el fortalecimiento de la gestión comunitaria del recurso y la capacitación en buenas prácticas de uso y mantenimiento del sistema.

Las acciones implementadas incluyen la conformación de un comité de agua, sesiones formativas sobre la gestión eficiente del recurso, la entrega de un manual de operación del sistema y la capacitación de miembros de la comunidad en su mantenimiento. La ejecución del proyecto ha generado un impacto significativo en la calidad de vida de la comunidad, asegurando un suministro de agua más eficiente y sostenible a largo plazo.

Rehabilitación del sistema comunidad

- Construcción de caseta de filtración:



- Actividades de mantenimiento de pozo (Mantenimiento de pedestal, cambio de tubería, instalación de flanche y bomba sumergible):



- Suministro de 2 tanques de almacenamiento uno de 5000L para agua tratada y 2 de 500L agua cruda:



- Construcción de cerramiento de protección y 22 paneles solares:



- Construcción de bases de tanques



Construcción de punto de suministro de agua cruda (4 llaves):



- Construcción de punto de suministro de agua potable (10 llaves):



- Construcción de punto suministro colegio.



- Instalación de planta de osmosis inversa (3 membranas de 4x40):



- Instalación de tablero eléctrico:



9. ALCANCES DE LAS OBRAS

El proyecto contempló la rehabilitación y el mantenimiento del sistema de ósmosis inversa en la comunidad de **JIRRUMANA**, destinado al abastecimiento de agua potable. Las actividades se desarrollaron conforme a los planos y especificaciones técnicas establecidas en el diagnóstico realizado en la comunidad. La ejecución estuvo a cargo de la Fundación Cadena Colombia, garantizando el cumplimiento de las normativas locales y las disposiciones legales aplicables.

El principal objetivo fue recuperar el sistema de abastecimiento de agua de la comunidad para asegurar el acceso a agua potable en cantidad suficiente. Como parte de los trabajos iniciales, se llevaron a cabo tareas de excavación, nivelación y preparación del terreno.

Posteriormente, se construyó el cerramiento del área, incluyendo cimentación, columnas, mampostería e instalación de malla eslabonada, diseñadas conforme a la normativa vigente para garantizar estabilidad y seguridad. Además, se ejecutaron labores de albañilería y plomería, que abarcaron la construcción de puntos de suministro y el acabado interior y exterior de la caseta de control.

El proyecto también contempló la instalación de sistemas eléctricos fotovoltaicos e hidráulicos, incluyendo tuberías de agua potable y cableado eléctrico, siguiendo los estándares de calidad y seguridad requeridos. Asimismo, se rehabilitó el sistema de ósmosis inversa mediante el suministro e instalación de bombas y el reemplazo de dos membranas de ósmosis inversa de 4x40 pulgadas, entre otros trabajos y componentes esenciales para su correcto funcionamiento.

Durante la ejecución de las obras, se aseguraron todos los recursos necesarios, tanto en mano de obra como en materiales, para cumplir con los plazos establecidos y garantizar los estándares de calidad acordados.

10. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE PROCESOS FORMATIVOS

En el marco de la implementación de las obras en la comunidad de **JIRRUMANA**, se ha diseñado un cronograma de procesos formativos dirigidos a fortalecer las capacidades técnicas y comunitarias para la gestión y sostenibilidad de las intervenciones realizadas. Estos procesos están orientados a garantizar la apropiación de las soluciones implementadas, asegurando su operación y mantenimiento a largo plazo.

A continuación, se muestra el proceso educativo y las diferentes actividades desarrolladas:

	PLAN WÜIN ÜLEES **PLAN DE FORMACIONES TÉCNICAS**

Objetivo: Realizar las capacitaciones de operación y mantenimiento a los comités de agua y comunidad en general de las comunidades de todos los componentes del sistema de abastecimiento rehabilitado en el marco del plan Wüin Ülees.

Estrategia	Temática	Actividades a desarrollar	0	Fecha Planeada	Fecha de cumplimiento	Evidencias
1	Introducción a la Infraestructura de Abastecimiento de Agua	*Importancia del agua potable. *Descripción general de cada componente del sistema desde la captación, tratamiento, sistema eléctrico, almacenamiento, distribución. *Función de la infraestructura a la comunidad. *Conceptos fundamentales: caudal, bombeo, Osmosis, tanques, tipo de pozos, puntos de suministro.	Identificación conceptos generales	14/01/2025	14/01/2025	Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
2	Operación del Pozo	*Revisión periódica del pozo según indicaciones del Proveedor *Inspección y Mantenimiento básico del pozo	Desarrollo de habilidades de los capacitados	22/04/2025	22/02/2025	Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
3	Tanques de Almacenamiento y suministro	*Tipo de tanque instalado y su función. *Procedimientos de limpieza y desinfección. *Manejo de llenado, control de fugas y monitoreo de niveles. *Identificación de fallas *Operación de puntos de suministro	Desarrollo de habilidades de los capacitados	24/04/2025		Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos

4	Planta de Ósmosis Inversa (Fase 1)	*Principios de la ósmosis inversa. *Operación general de la planta. *Funcionamiento del sistema encendido/apagado, ajuste de válvulas y procedimientos de emergencia.	Desarrollo de habilidades de los capacitados	24/02/2025		Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
5	Planta de Ósmosis Inversa (Fase 2)	*Operación general de la planta. *Mantenimiento y cambio de filtros, bombas, membranas, dosificadores, instrumentación *Ajustes de presión *Parámetros de calidad del agua y su relación con la operación de la planta. *Elaboración de formatos y registros para el manejo de información operativa.	Desarrollo de habilidades de los capacitados	24/02/2025		Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
6	Conocimiento y manejo de los componentes del sistema fotovoltaico (paneles solares)	*Paneles solares, inversores, controladores de carga, baterías y cableado; cómo interconectarlos y reconocer sus conexiones. *Proceso de encendido y apagado, lectura de medidores e indicadores, monitoreo del voltaje, corriente, y generación de energía. *Técnicas de limpieza, revisión de conexiones y estructura de soporte, inspección visual para daños o acumulación de residuos.	Desarrollo de habilidades de los capacitados	29/04/2025		Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
7	Diagnóstico y solución de problemas comunes Mantenimiento Preventivo y Correctivo	*Identificación de señales de desgaste o fallo, resolución de atascos, fugas y baja presión. *Elaboración de un cronograma de mantenimiento preventivo. *Taller sobre gestión de incidencias y reportes.	Desarrollo de habilidades de los capacitados	29/04/2025		Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
8	Evaluación del Aprendizaje	*Pruebas escritas y/o verbales: *Preguntas de diagnóstico *Simulaciones de operación y mantenimiento *Escenarios de fallos simulados Prácticas de respuesta a emergencias	Determinar el nivel de autonomía y competencia	29/04/2025		*Registros documentales de las pruebas, preguntas, simulaciones y escenarios *Registro fotográfico *Videos

11. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

- **Preliminares**

Esta etapa del proyecto se contemplan las actividades de **localización, trazado y replanteo** con el fin asegurar que los trabajos se realicen conforme a los planos y especificaciones técnicas.



Fotos de las actividades de localización, trazado y replanteo

- **Obras de cimentación, mampostería y acabados (Bases de tanques) // Construcción/ Adecuación de cuarto de control:**

Se mezcló el concreto con las especificaciones dadas por el laboratorio en el diseño de mezcla con las proporciones de arena, cemento y agregado para llegar a una resistencia de 3000 psi, asimismo, se figuró el hierro con varillas de diferentes diámetros de acuerdo a las especificaciones establecidas para el cerramiento y caseta en el plano estructural.



Fotos de las actividades de obras de cimentación, mampostería y acabados (Bases de tanques) /Construcción/ Adecuación de cuarto de control

- **Actividades de mantenimiento de pozo**

Se realizó una limpieza profunda del pozo con el objetivo de eliminar sedimentos, incrustaciones y posibles obstrucciones en la tubería y la zona de captación; este proceso incluyó el uso de método hidráulico (inyección de agua a presión).

A demás se llevó a cabo la construcción de la base de concreto del pedestal del pozo, asegurando la estabilidad y la resistencia estructural, puesto que esta es el soporte principal de la bomba y otros componentes del sistema de extracción. Seguidamente se instaló un flanche metálico nuevo el cual es un elemento mecánico que permite unir de forma segura la tubería del pozo con la bomba u otros elementos del sistema hidráulico.



Fotos de las actividades de mantenimiento de pozo

- **Suministro e instalación de tubería micro acueductos**

Se construyeron dos puntos de suministro de agua, uno de agua potable con10 grifos tipo jardín y uno de agua cruda con 4 grifos tipo jardín.





Foto de pila agua cruda y pila de agua potable.

- **Suministro e instalación de cerramiento**

Para esta actividad se hizo necesario fundir una zapata de 0.40m x 0.40m x 0.20m, acompañada de una viga de 0.25m x 0.25m en concreto, adicionalmente un muro en bloque aburdajado de 2 hileras; en la parte superior se instala una malla plastificada fijada a una tubería de 2" en acero galvanizado.



Fotos suministro e instalación de cerramiento

- **Suministro e instalación de sistemas de tratamiento de agua /proceso de filtración o pretratamiento de agua/sistema de osmosis inversa.**

Se implemento un sistema de osmosis inversa **con 3 membranas de 4 x 40** para el tratamiento de agua potable y cumplir con la dotación mínima de 14,4 m^3 /día



Foto de la planta de tratamiento JRRUMANA

Se instalaron 3 tanques de filtración de 14x65, con los lechos filtrantes (uno con carbón activado, uno zeolita Green sand americana y uno con antracita)



Foto de los tanques de filtración (antracita, carbón activado y zeolita)

- Se instalaron dos dosificadoras, una para la dosificación de cloro y otro para la dosificación de antiincrustante.



Adicionalmente se agregaron 2 filtros Big Blue en la etapa de prefiltración para proteger las membranas y mejorar la eficiencia del sistema.



Foto de los filtros big blue

- **Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de diversos diámetros**

Suministro e instalación de 2 tanque de 5000 litros para almacenamiento de agua potable, fabricado en PRFV, incluyendo accesorios, 2 en el mismo material de 500 litros para almacenamiento de agua cruda



Foto de tanque de almacenamiento

Para el sistema de osmosis inversa se instaló una bomba de alta 1.5 hp, una bomba de baja 1.2 hp. Para el pozo profundo se cambió la bomba sumergible existente por una bomba 1.0hp.





Fotos de las bombas del sistema

- **Suministro e instalación de equipos y componentes eléctricos**

Para la fuente de alimentación eléctrica del sistema se rehabilitando 22 paneles





Foto. Instalación de Tablero de control y paneles solares

12. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

ÍTEM	DETALLE	UNIDADES	CANTIDADES
1	**Preliminares**		
1.1	Localización, trazado y replanteo	m2	190,78
	SUBTOTAL		
2	**Obras de cimentación, mampostería y acabados (Bases de tanques) // Construcción/ Adecuación de cuarto de control**		
2.1	Excavación manual en material común para vigas de cimentación	m3	12,93
2.2	Concreto de limpieza de 2.000 psi para zapatas y vigas de cimentación y pilas. E=0,05m	m3	1,42
2.3	Viga de cimentación de 0,3x0,3 m en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	2,85
2.4	Zapatas en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	2,80
2.5	Pedestales en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	0,83
2.6	Columna de 0,25 x 0,25 m en concreto de 3000 psi.	m3	0,83
2.7	Placa de contrapiso de 0,07 m de espesor y placa de puntos de sumistros de 0,1 m de espesor en concreto de 3.000 psi. Incluye malla electrosoldada	m3	1,92
2.8	Losa maciza para tanques de 0,12 m de espesor en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	2,94
2.9	Mampostería para caseta en bloque abujardado de 0,4x0,19x0,14 m, con mortero de pega de 1:3. No incluye llenado de celdas.	m2	39,52
2.10	Viga de corona de 0.2x0.3 m en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo.	m3	2,34
2.11	Placa de techo aligerada en concreto de 3.000 psi con metaldeck 2", E=10 cm. Incluye malla electrosoldada	m2	12,25
2.12	Revoque filo de mampostería de 15 cm de ancho, en puerta de acceso a caseta de control, en mortero 1:4	ml	5,20
2.13	Suministro e instalacion de puerta metálica de 1.2x 2 m, incluye, marco, cerradura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte	und	1,00
2.14	Plantilla piso mortero 1:4 E=0.04	m2	12,25
2.15	Impermeabilización de placa de concreto con manto asfaltico de 3mm	m2	12,25
2.16	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (60000 psi) según planos y especificaciones de diseño	und	1,00
	SUBTOTAL		
3	**Actividades de mantenimiento de pozo**		
3.1	Placa de piso para pedestal del pozo de 0,05 m de espesor en concreto de 3000 psi.	m2	5,63
3.2	Suministro e instalación de bomba sumergible 1hp, incluye cableado encauchetado y accesorios.	und	1
3.3	Suministro e instalación de tubo para columna PVC 2" y accesorios para pozo Artesanal	m	17,5
3.4	Lavado de Pozo y recuperacion pozo artesanal	Und	1
	SUBTOTAL		

4	**Suministro e instalación de tubería microacueductos**		
4.1	Punto hidráulico para suministro de agua, incluye accesorios y llave metálica de 1/2"	und	1
4.2	Revoque(Pañete) de punto hidraulico en mortero 1:5	m2	36,99
4.3	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2" y accesorios punto agua potable y cruda	m	42,5
4.4	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1-1/4" y accesorios (de salida del pozo al tanque de agua cruda)	m	28
4.5	Suministro e instalación de tubería enterrada PVC presión 1-1/2" y accesorios UCA y colegio	m	218
4.6	Suministro e instalación de bomba de 1,5hP para UCA y colegio, incluye cableado encauchetado y variador.	und	1
4.7	Punto hidráulico para suministro de agua para UCA y colegio	und	2
4.8	Punto hidráulico para suministro de agua cruda, incluye accesorios y llave metálica de 1/2"	und	1
	SUBTOTAL		
5	**Suministro e instalación de cerramiento**		
5.1	Excavación manual en material común para pedestales, vigas de cimentación y estrucutura para celdas solares..	m3	37,39
5.2	Concreto de limpieza de 2.000 psi para pedestales, vigas de cimentación y pedestales de estrucutura para celdas solares. E=0,05m	m3	0,83
5.3	Viga de cimentación de 0,25x0,25 m en concreto de 3.000 psi para cerramiento de paneles y cinta de amarre superior de 0,1x0,15, no incluye acero de refuerzo	m3	3,87
5.4	Pedestales de 0,2x0,2 m para el cerramiento de los paneles y pedestales de estructura de paneles solares en concreto de 3.000 psi.	m3	0,63
5.5	Concreto de 3.000 psi para zapatas del cerramiento	m3	0,58
5.6	Mampostería para caseta en bloque abujardado de 0,4x0,19x0,14 m, con mortero de pega de 1:3. No incluye llenado de celdas.	m2	17,95
5.7	Suministro e instalación de Malla 1.5m Eslabonada metálica plastificada. huecos 2-1/4 x 2-1/4	ml	45
5.8	Tubería galvanizada de 2" 6 m x 2.5 mm para cerramiento, incluye soldadura y pintura.	m	44
5.9	Suministro e instalación de puerta de acceso de 2,95x2 m, con marco en tubería galvanizada y malla eslabonada galvanizada calibre 10 de 2-1/4" x 2-1/4" anclada a la tubería con varilla corrugada de 3/8". Incluye soldadura y pintura.	und	1
5.10	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (60000 psi) según planos y especificaciones de diseño	und	1
	SUBTOTAL		
6	**Suministro e instalación de sistemas de tratamiento de agua /proceso de filtración o pretratamiento de agua/sistema de osmosis inversa.**		
6.1	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 13x54. Cargado con zeolita green sand americana. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	Und	1
6.2	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 13x54. Cargado con antracita. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	Und	1
6.3	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 13x54. Cargado con carbón activado. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	Und	1
6.4	Suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad. Max. 14,4 m3/dia). Incluye membranas de osmosis inversa 4x40, Mueble acero inoxidable, portamembranas, medidor de presión, medidor de caudal y microfiltros.	Und	1
	SUBTOTAL		
7	**Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de diversos diámetros**		
7.1	Suministro e instalación de tanque de 500 litros para almacenamiento de agua, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	2
7.2	Suministro e instalación de tanque de 5000 litros para almacenamiento de agua tratada, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	2
	SUBTOTAL		

8	**Suministro e instalación de equipos y componentes eléctricos**		
8.1	Suministro e instalación de sistema solar para planta de tratamiento de osmosis inversa y sistema de extracción con bomba solar. Incluye: controladores, gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado	und	1
8.2	Suministro e instalación de sistema solar para sistema de bombeo para la UCA. Incluye: gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado	und	1
8.3	Estructura para celdas solares. incluye instalación.	Global	1
8.4	Construcción de malla a tierra con varilla de cobre de 5/8" x 2.40 metro. Incluye conector en bronce y cable desnudo THHN # 8 AWG	und	1
8.5	Suministro e instalación de acometida subterránea en tubería Conduit de 1/2", incluye excavación y tape.	ml	33,6
8.6	Suministro e instalación de acometida en tubería EMT de 1/2"	ml	7,89
8.7	Suministro e instalacion de Luminarias solares	Und	4
8.8	Suministro e instalación de bomba de baja de 1,2 hp, incluye cableado encauchetado y variador.	Und	1
8.9	Suministro e instalación de bomba alta de 2 hp, incluye cableado encauchetado y variador.	Und	1
8.10	Suministro e instalacion de dosificadoras, incluye cableado encauchetado, inversor y bateria	Und	1
	SUBTOTAL		
9	**Suministro de Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnologia por osmosis inversa.**		
9.1	Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnologia por osmosis inversa (6 MESES).	Mes	6
	SUBTOTAL		
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**		
N.P 1	Vinilo a 2 manos, pintura tipo 1 o similar en mantenimientos o adecuaciones para cuarto de control y pilas	m2	40,856
	SUBTOTAL		

13. PRUEBA DE CALIDAD DE AGUA

Para evaluar la calidad del agua, se tomaron muestras en la salida de las llaves de suministro de agua potable para analizar los parámetros requeridos, incluyendo turbiedad, color aparente, pH, cloro residual o desinfectante residual, Escherichia coli y coliformes totales. Además, se evaluaron aquellos parámetros que, en la etapa de diagnóstico, no cumplieron con los límites establecidos por la normativa vigente para agua apta para el consumo humano, tales como alcalinidad total, calcio, conductividad, cloruros, dureza total e hierro total.

El análisis de la calidad del agua indica que la muestra evaluada cumple con todos los parámetros establecidos por la normativa vigente para agua apta para el consumo humano. Esto significa que el agua suministrada en el sistema no presenta riesgos microbiológicos, químicos ni físicos que puedan afectar la salud de la población.

REPORTE DE RESULTADOS

Identificación del ítem de ensayo:	AG-26022508	-	-	**INFORMACIÓN DE MUESTRAS**
Descripción del ítem de ensayo:	***Toma de Muestras de Agua Potable Salida Osmosis***	-	-	
Número de lote:	NA	-	-	
Fecha de vencimiento:	NA	-	-	
Clasificación de la muestra:	Agua Potable	-	-	
Registro sanitario:	NA	-	-	
Fabricante:	NA	-	-	
NOMBRE PUNTO DE MUESTREO	***Llave de Salida***	-	-	**INFORMACIÓN DEL MUESTREO**
Lugar de Muestreo	***Tanque Almacenamiento***	-	-	
Hora y Fecha de muestreo:	***11:00 2025/04/22***			
Ubicación del muestreo:	***Comunidad Jirrumana***	-	-	

CRITERIOS FISICOQUIMICOS

Parametro	Categoria	Unidades	Metodologia	LCM	Resultado	Resultado	Resultado	Incertidumbre	Conformidad Valor Máximo	Conformidad cumplimiento	Fecha de Análisis
Alcalinidad Total	-	mg $CaCO_3$ /L	SM 2320-B (Ed 24, 2022) - Método Titulométrico	-	26,773	-	-	-	200	Cumple	2025-04-16
Calcio	-	mg Ca /L	SM 3500-Ca B (Ed 24, 2022) - Método Titrimétrico	-	<1,00	-	-	-	60	Cumple	2025-04-17
Cloro Libre Residual	-	mg Cl_2 /L	Colorimétrico-Kit Merck 100598- Análogo APHA 4500 Cl2 G	-	0,4	-	-	-	0,3 - 2,0	Cumple	2025-04-16
Color aparente	-	UPC	SM 2120-C (Ed.24, 2022) - Espectrofotométrico: Longitud de Onda Única	-	1	-	-	-	15	Cumple	2025-04-16
Conductividad	-	µS/cm	SM 2510 B (Ed 24, 2022) - Método de Laboratorio	-	113,7	-	-	-	1000	Cumple	2025-04-16
Dureza total	-	mg $CaCO_3$ /L	SM 2340 C (Ed 24, 2022) - Método Volumétrico	-	<2,00	-	-	-	300	Cumple	2025-04-17
Hierro Total	-	mg Fe /L	SM 3500-Fe B (Ed 23, 2017) - Método de Fenantrolina	-	<0,10	-	-	-	0,3	Cumple	2025-04-21
Manganeso	-	mg Mn /L	SM 3500-Mn B (Ed. 23th, 2017) - Método de Persulfato.	-	<0,050	-	-	-	0,1	Cumple	2025-04-21
Potencial de hidrogeno (pH)	-	Unidades de (pH)	SM 4500-H B (Ed 24, 2022) - Electrométrico	-	8,88	-	-	-	6,5 - 9,0	Cumple	2025-04-16
Temperatura °C	-	°C	SM 2550 B (Ed 24, 2022) - Método de laboratorio y de campo	-	23,1	-	-	-	NR	NA	2025-04-16
Turbiedad	-	NTU	SM 2130 B (Ed 24, 2022) - Nefelométrico	-	0,25	-	-	-	2,00	Cumple	2025-04-16

CRITERIOS MICROBIOLOGICOS

Parametro	Categoria	Unidades	Metodologia	LCM	Resultado	Resultado	Resultado	Conformidad Valor Máximo	Conformidad cumplimiento	Fecha de Análisis
Coliformes totales	-	UFC/100mL	SM 9222 B-Filtración por Membrana	-	<1	-	-	<1	Cumple	2025-04-16
Escherichia coli	-	UFC/100mL	SM 9222 B-Filtración por Membrana	-	<1	-	-	<1	Cumple	2025-04-16

Convensiones: (SM): Stamdard Methods for examination of water and wastewater-AWWA, APHA, WEF. **(LCM)**: Límite de cuantificación del método. **(NR)**: No Registra. **(NA)**: No Aplica. **(I.N.S)**: Información no suministrada por el cliente **(A)**: Acreditado **(N.M.P)**: Número mas probable **(O.D)**: Oxigeno Disuelto. **(S.Sed)**: Sólidos Sedimentables.

Notas: 1. El Resultado obtenido solo es válido para el ítem de ensayo analizado.
2. Cristal Violeta Aguas y Alimentos **NO** se hace responsable de la información suministrada por el cliente, la cual corresponde a la reportada en el ingreso del ítem de ensayo y que en este informe de resultado se diferencia por estar en formato: negrita, cursiva y subrayado.
3. Los resultados aplican para el ítem de ensayo y la información suministrada por el cliente.

OBSERVACIONES DEL MUESTREO: N.A

OBSERVACIONES CONDICIONES ESPECÍFICAS DE ENSAYOS: N.A

OBSERVACIONES GENERALES: El ensayo fisicoquimico que se encuentra reportado con un valor "Mayor a" hace referencia a que el resultado obtenido esta por encima del valor maximo posible de lectura del equipo; Los que se encuentran reportados con valor "Menor a", hace referencia a que el resultado obtenido esta por debajo del limite de detección del equipo.

14. CONCLUSION

El proyecto cumplió exitosamente con su objetivo de rehabilitación, recuperación, construcción, reconstrucción y mantenimiento de infraestructura existente, así como con el fortalecimiento de las capacidades técnicas y sociales de la comunidad de **JIRRUMANA**. A través de la ejecución de las intervenciones planificadas, se logró restablecer y optimizar la operatividad de las estructuras esenciales para el suministro de agua potable, garantizando su funcionalidad y mejorando la resiliencia de las comunidades ante escenarios de vulnerabilidad.

La implementación de mejoras en la infraestructura permitió asegurar el cumplimiento de estándares técnicos y normativos, optimizando la eficiencia y vida útil de los sistemas intervenidos. Además, el fortalecimiento de capacidades técnicas en la comunidad y los operadores locales contribuyó a la apropiación y sostenibilidad de las soluciones implementadas, reduciendo la dependencia de asistencia externa y asegurando un mantenimiento preventivo y correctivo adecuado.

Desde una perspectiva integral, este proyecto representa un avance significativo en la mitigación de los efectos de la emergencia económica, social y ecológica en La Guajira, al mejorar el acceso a servicios básicos esenciales, fortalecer la gestión comunitaria de los recursos hídricos y contribuir a la seguridad hídrica de la población. La articulación entre infraestructura, capacitación y gestión comunitaria garantiza que los beneficios alcanzados perduren en el tiempo, promoviendo el desarrollo sostenible de la región.

15. RECOMENDACIONES

Para garantizar la operatividad y sostenibilidad del sistema rehabilitado, se recomienda implementar un plan de mantenimiento preventivo y correctivo, considerando las siguientes acciones:

1. Mantenimiento Preventivo

- **Monitoreo y limpieza periódica del sistema de ósmosis inversa:**
  - Realizar lavados de membranas cada 3 a 6 meses, dependiendo de la calidad del agua de entrada y la presión del sistema
  - Sustituir las membranas de ósmosis inversa según las especificaciones del fabricante o cuando se observe una reducción en la eficiencia de filtración.
  - Limpiar y desinfectar los filtros Big Blue cada mes y reemplazarlos según su vida útil.

- **Inspección y mantenimiento del pozo de abastecimiento:**
  - Realizar limpieza y desinfección del pozo cada 6 meses para prevenir la acumulación de sedimentos y el crecimiento de bacterias.
  - Verificar el estado del pedestal y la placa de cimentación para evitar daños estructurales.

- **Revisión y calibración de los sistemas hidráulicos y eléctricos:**
  - Inspeccionar periódicamente el estado de las bombas, tuberías, válvulas y conexiones hidráulicas para evitar fugas y pérdidas de presión.
  - Mantener el cableado eléctrico en óptimas condiciones y revisar el funcionamiento del sistema fotovoltaico (si aplica), asegurando la eficiencia en la generación de energía.

- **Control de la calidad del agua tratada:**
  - Realizar análisis de calidad del agua cada 3 meses, verificando parámetros como turbiedad, cloro residual, pH, dureza y presencia de microorganismos, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente.
  - Registrar los resultados para detectar tendencias y realizar ajustes en el sistema cuando sea necesario.

2. Mantenimiento Correctivo

- Atender oportunamente cualquier fallo en las bombas, válvulas o conexiones hidráulicas para evitar interrupciones en el suministro de agua.
- Sustituir componentes dañados o desgastados como membranas, filtros, sensores eléctricos y paneles solares según sea necesario.
- Implementar un sistema de reporte comunitario para que los usuarios informen cualquier anomalía en el funcionamiento del sistema.

3. Capacitación y Gestión Comunitaria

- Capacitar a los operadores del sistema en mantenimiento y operación segura de la planta de tratamiento y el pozo.

- Establecer un fondo comunitario para cubrir gastos de mantenimiento y reparación, asegurando la sostenibilidad del sistema.
- Realizar reuniones periódicas con la comunidad para informar sobre el estado del sistema y fomentar el uso responsable del agua tratada.

La implementación de estas recomendaciones permitirá maximizar la vida útil del sistema, reducir costos de reparación y garantizar un suministro continuo de agua potable para la comunidad.

INFORME DE ENTREGA COMUNIDAD LIMONCITO

Contrato de obra N° 656 de 2024

REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS

CADENA

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS DEL CONVENIO CONTRATO 12
2. INTRODUCCIÓN 13
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO 14
4. OBJETIVO GENERAL 15
5. ANTECEDENTES 16
6. URGENCIA DE INTERVENCIÓN EN LA COMUNIDAD DE MASUREN 24
7. RESUMEN EJECUTIVO 25
8. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 27
9. ALCANCES DE LAS OBRAS 32
10. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE PROCESOS FORMATIVOS 33
11. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 37
12. PRUEBA DE CALIDAD DE AGUA 45
13. CONCLUSION 46
14. RECOMENDACIONES 47

1. **DATOS DEL CONVENIO CONTRATO**

NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	Contrato de obra 656 de 2024
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	Rehabilitación y/o recuperación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mantenimiento de infraestructura existente incluido fortalecimiento de las capacidades técnicas y sociales de las comunidades, a fin de superar el estado de emergencia económica, social y ecológica en el departamento de La Guajira y la extensión de sus efectos
CONTRATISTA/COOPERANTE	FUNDACION CADENA COLOMBIA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22/02/2024
FECHA DE INICIO	18/03/2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	18/11/2024
OTRO SI 1 **FECHA DE INICIO**	19/11/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	26/11/2024
FECHA DE REINICIO	10/01/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	11/02/2025
OTRO SI 2 **FECHA DE INICIO**	12/02/2025
OTRO SI 2 **FECHA DE FINALIZACIÓN**	26/04/2025

2. INTRODUCCIÓN

El departamento de La Guajira presenta desafíos estructurales en materia de acceso a servicios básicos, infraestructura resiliente y sostenibilidad ambiental. La comunidad de Limoncito, en particular, ha experimentado limitaciones en el acceso al agua potable, saneamiento básico y energía confiable, lo que ha impactado su calidad de vida y la capacidad de respuesta ante eventos críticos. La insuficiencia y deterioro de la infraestructura existente han acentuado la vulnerabilidad de la población, haciendo indispensable la implementación de soluciones integrales y adaptadas a las condiciones del territorio.

En este contexto, las intervenciones desarrolladas se diseñaron con base en un enfoque técnico y participativo, considerando las condiciones geotécnicas, hidrológicas y climáticas del área, así como la capacidad de gestión local. Se priorizó el uso de tecnologías apropiadas y sostenibles, incluyendo sistemas de abastecimiento de agua, fortalecimiento estructural de edificaciones comunitarias, implementación de energías renovables y desarrollo de capacidades técnicas para la operación y mantenimiento de la infraestructura rehabilitada o construida.

Este documento presenta la metodología aplicada, los estudios técnicos realizados, los procedimientos de intervención adoptados, los resultados obtenidos y las recomendaciones para la sostenibilidad de las soluciones implementadas. Con ello, se busca no solo restablecer la funcionalidad de la infraestructura afectada, sino también generar capacidades locales que permitan su adecuada gestión a largo plazo.

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Localización de la comunidad:

Ubicación geográfica infraestructura por rehabilitar (Coordenadas GPS)	**Latitud**			**Longitud**		
	Grados	**Minutos**	**Segundos**	**Grados**	**Minutos**	**Segundos**
	11	**24**	**45.8**	**72**	**14**	**15.3**
	Sistema de Origen de coordenadas Coordenadas Geográficas en WGS84					

La comunidad de Limoncito está ubicada en jurisdicción del municipio de Maicao, La Guajira en sentido noreste a una distancia aproximada de 3.66 Km del área urbana del municipio de Maicao. Se debe tomar la salida de la zona norte del municipio hasta llegar a la comunidad. Para ver ruta (se anexa archivo kmz):



4. OBJETIVOS

4.1 OBJETIVO GENERAL

Rehabilitación y/o recuperación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mantenimiento de infraestructura existente incluido fortalecimiento de las capacidades técnicas y sociales de las comunidades, a fin de superar el estado de emergencia económica, social y ecológica en el departamento de La Guajira y la extensión de sus efectos.

4.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar una etapa de reconocimiento de la comunidad que permita establecer relaciones de confianza y entender la estructura social, cultural y económica de los wayuu, facilitando así la posterior identificación de sus necesidades y expectativas respecto al sistema de agua.

.

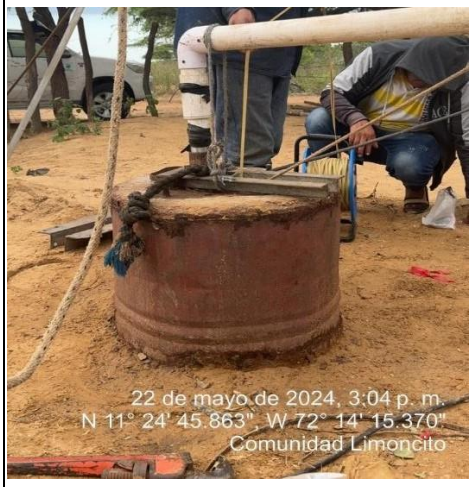
- Llevar a cabo un diagnóstico exhaustivo del sistema de agua, que incluya la evaluación de las fuentes hídricas, su calidad y cantidad, así como las infraestructuras existentes, para determinar el estado actual del sistema y las principales áreas de mejora.

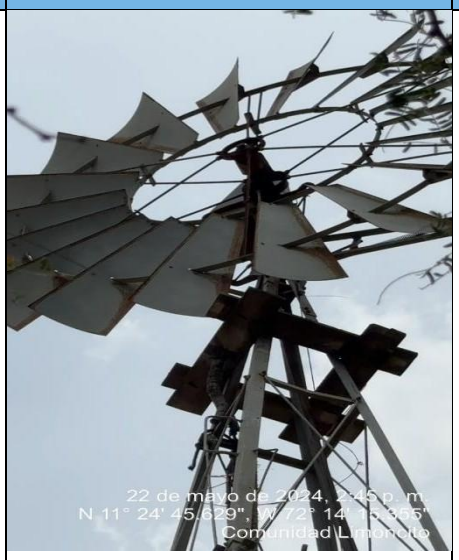
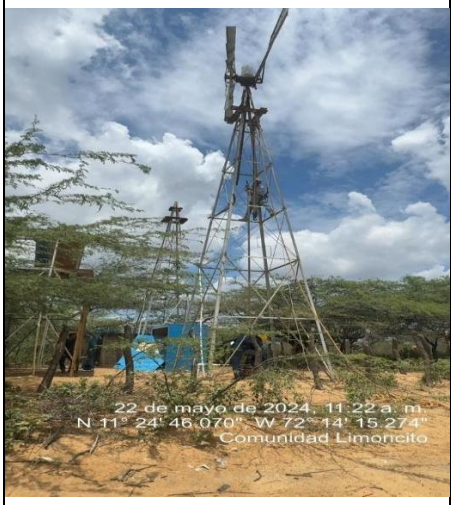
.

- Desarrollar y ejecutar una propuesta de intervención basada en los resultados del diagnóstico, que contemple la rehabilitación del sistema de agua y la capacitación de la comunidad en su uso y mantenimiento. Esta intervención ha sido positiva y ya se ha implementado, mejorando significativamente el acceso a agua potable en la comunidad.

5. ANTECEDENTES

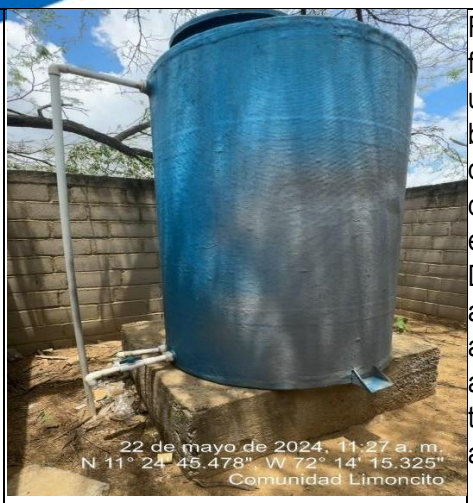
Previo a la ejecución de las obras de rehabilitación, el sistema de suministro de agua en la comunidad de **LIMONCITO** mostraba en deterioro, afectando tanto la calidad del recurso hídrico como la continuidad del servicio. Continuación, se detallan los componentes identificados y su respectivo estado de conservación.

COMPONENTE	Registro fotográfico	Observaciones (*)
Captación (es)	 	Ubicado en las coordenadas 11° 24´ 45.86" N -72° 14´ 15.37" W el pozo cuenta con una profundidad aproximada de 120 metros con una tubería de revestimiento en PVC de 6", se encontró que el nivel estático del agua o el nivel superior del acuífero se encuentra a 36.68 metros, cuenta con una tubería galvanizada de salida de 2", con una reducción a 1 ½" hasta la bomba del pozo de diámetro que llega a una profundidad 42 metros. Se realizo la prueba de bombeo y arrojo como resultado un cauda aproximado de 1.7 l/s. - A nivel general, el pozo y algunos de sus componentes se encuentran bastante deteriorados, y requieren de una intervención inmediata para evitar daños mayores que puedan poner en riesgo el bombeo del pozo. Algunos de estos son: - Flanche: Se encuentra mal estado, totalmente oxidado, por lo cual requiere cambio. - Pedestal: Se encuentra a 40 cm del suelo aproximadamente, y en regular estado. Su estructura es cilíndrica y se encuentra totalmente corroída por el óxido. - No cuenta con placa de protección del pozo

COMPONENTE	Registro fotográfico	Observaciones (*)
	 	- Molino: La estructura del molino se encuentra en buen estado y totalmente operativo. Es utilizado para la captación del agua y se encuentra operacional, no obstante, requiere de mantenimiento preventivo sobre algunos de sus componentes. Las bases se encuentran bastante corroídas y no cuenta con zapatas de concreto. - Motor: El motor del molino presenta signos evidentes de falta de mantenimiento. Al operarlo, se escucha un ruido inusual que indica posibles problemas mecánicos o de lubricación. Es necesario realizar una revisión y mantenimiento preventivo para evitar daños mayores y asegurar su correcto funcionamiento. - Aspas: con permanente oxidación y problemas de adhesión al motor, se recomienda pintura anticorrosiva y ajuste de estructura. - Cola: presenta desajuste y abúndate oxidación, se recomienda pintura anticorrosiva. - Estructura: se encuentra en buen estado, aunque con signos de oxido, se debe reforzar la base y evitar la corrosión, así como el cambio de varillar del cilindro. De acuerdo con el diagnóstico del pozo y a lo manifestado por la comunidad, el pozo se construyó hace más de 14 años.

COMPONENTE	Registro fotográfico	Observaciones (*)
Línea de Aducción		Durante el diagnóstico de la infraestructura de tratamiento de agua, se realizó una inspección detallada de la línea de aducción y sus componentes. Se identificó una tubería para la captación en acero galvanizado de 2" y 1 ½" totalmente oxidadas. La línea de aducción tiene una longitud de 7 metros aproximadamente en tubería PVC de 1 a 1/4 pulgadas del pozo a al tanque elevado del sistema y una distancia de aproximadamente 12 metros del tanque elevado al punto de suministros que se encuentra afuera del cerramiento dando una longitud total de 20 metros, que sería la conexión desde el pozo hasta el punto de suministro, la cual requiere en su totalidad de cambio. De acuerdo con el diagnóstico se evidencia que la tubería tiene aproximadamente 14 años de haber sido instalada.

COMPONENTE	Registro fotográfico	Observaciones (*)
Sistema de Almacenamiento		Como principal fuente de almacenamiento para la comunidad, tienen una alberca en concreto de 3 m de diámetro * 3 m de alto para almacenamiento del recurso hídrico captado, la cual en su estructura se evidencia en buen estado y no cuenta con agrietamientos ni filtraciones, por lo cual se recomienda rehabilitar este sistema para su uso como punto de suministro y almacenamiento de agua cruda. Asimismo, se ha identificado un tanque elevado de 2000 L sobre una estructura metálica de 2 m x 2 m, situada a 3 metros de altura sobre el nivel del suelo. Esta estructura presenta un estado de deterioro significativo, con signos de oxidación y deformaciones en las conexiones de tornillería. Se recomienda su desinstalación inmediata debido al riesgo de colapso. Por su parte, el tanque presenta alta suciedad y oxido por lo que se recomienda su cambio.

		Finalmente, la comunidad cuenta con un tanque de fibra de vidrio de 5000 Litros el cual se encuentra ubicado dentro de la estructura de la caseta en una base en concreto elevado a 40 cm del nivel del suelo y de 2 m x 2 m. De acuerdo al diagnóstico este presenta buen estado en su estructura física. De acuerdo con el diagnóstico, se evidencia que la alberca fue construida hace aproximadamente 3 años. El tanque de fibra de vidrio también tiene una antigüedad aproximada de 3 años, mientras que el tanque elevado y su estructura tienen alrededor de 6 años de antigüedad.
COMPONENTE	**Registro fotográfico**	**Observaciones (*)**
Sistema de Tratamiento	 	Se cuenta con una planta de osmosis inversa de 1 membrana con tren de filtración: Estructura de Soporte: Presenta un estado de deterioro significativo debido a la corrosión y al Abandono. Se recomienda su reemplazo por una estructura de acero inoxidable. Tren de Filtración de Poliglass: los medios filtrantes se encuentran obsoletos debido a su no uso. Por lo cual debe ser cambiado. Cuerpos de Filtros (Diámetro 16x65"): Se encuentran en buen estado exterior. Debido a que se desconoce su estado interno, no podrán ser aprovechables para la instalación de un nuevo sistema en la comunidad, por requerimientos en el diseño del sistema a instalar (evitar posibles contaminaciones en el nuevo material filtrante y condiciones de diseño de los fabricantes). Bases de Filtros: Regular estado. Conexiones Hidráulicas (Diámetro 1"): Se encuentran cristalizadas. Material Filtrante: Se recomienda cambiar el

	 	material filtrante, que lleva aproximadamente 3 años sin mantenimiento adecuado. **Equipo de Ósmosis Inversa** **Membran a de Ósmosis:** Dañada, lo que indica taponamiento y alta saturación de sales. Es necesario su reemplazo. **Estructura de Soporte (Acero Inoxidable):** La estructura se encuentra en mal estado y en un alto nivel de deterioro. De acuerdo con el diagnóstico se evidencia que tiene aproximadamente 3 años de instalada y a su vez sin funcionamiento **Recomendaciones Generales** Es imperativo realizar un mantenimiento integral y reemplazo de los componentes dañados para asegurar la eficiencia y seguridad del sistema de tratamiento de agua. Se debe establecer un programa de mantenimiento preventivo y retrolavados periódicos para prolongar la vida útil de los equipos y evitar futuras colmataciones.

COMPONENTE	Registro fotográfico	Observaciones (*)
Línea de Conducción	N/A	Actualmente no se cuenta con ninguna línea de conducción de agua tratada en el sistema.
Sistema de Distribución (una por comunidad) o Puntos de distribución	N/A	Actualmente no cuenta con sistema de distribución
COMPONENTE	**Registro fotográfico**	**Observaciones (*)**
Sistema energético (fotovoltaico, molino, interconectado)		El sistema para la obtención de energía es por molino de viento, este se encuentra instalado para la alimentación del sistema de tratamiento de agua, pero no se encuentra en funcionamiento. Solo se encuentra instalada su estructura, no cuenta con estructura superior de aspas, ni motor para su posible rehabilitación. Este tiene aproximadamente 3 años de instalado.

Por otro lado, se realizó las pruebas de calidad de agua que arrojaron los siguientes resultados:

Tipo de Ensayo	Análisis del resultado	Observaciones (*)
Básicos e in situ		No se realizó análisis de datos in situ.

Fisicoquímico	-Alcalinidad:44 mg $CaCO_3$ /L - Aluminio: <0.04 mg Al/L - Calcio: 51.98 mg Ca/L - Color Aparente: 10 UPC - Carbono orgánico total: 3.44 mg/L - Dureza total: 255 mg $CaCO_3$/L - Ortofosfato: <0.0700 mg P-PO_4^{3-}/L - Fluoruros: 0.13 mg F^-/L - Magnesio: 30.39 mg Mg/L - Manganeso: 0.08 mg Mn/L - Molibdeno total: <0.00500 mg Mo/L - Nitratos: <1.00 mg N-NO_3/L - Nitritos: <0.00608 mg N-NO_2/L - Ph: 7.61 Unidades de (pH) - Sulfatos: 149.04 mg SO_4^{2-}/L - Zinc total: 0.40 mg Zn/L - Cálculo de IRCA: 47.5% - Cloruros: 665.93 mg Cl^-/L - Hierro total: 0.28 mg Fe/L - Turbiedad: 2.40 NTU - Conductividad: 2984 Us/cm	De acuerdo con los resultados se tienen algunos parámetros por encima de los valores máximos aceptables, lo que puede indicar que: Los cloruros representan un indicador de salinidad en el agua, el cual afecta negativamente su sabor; los altos niveles de cloruros incrementan el potencial corrosivo del agua y su capacidad para deteriorar tuberías y estructuras. subterráneas. La presencia elevada de hierro en el agua puede deberse a la disolución de minerales de hierro presentes en las formaciones geológicas subterráneas. Altos niveles de hierro pueden dar al agua un sabor metálico, manchas en la ropa y en los electrodomésticos, y pueden favorecer el crecimiento de bacterias de hierro, que forman una biopelícula en las tuberías. La turbidez se refiere a la claridad del agua y puede ser causada por partículas suspendidas como arcilla, limo, materia orgánica, microorganismos y óxidos metálicos como el hierro.
Tipo de Ensayo	**Análisis del resultado**	**Observaciones (*)**
	- Escherichia coli: <1 NMP/100mL **Datos atípicos:** - Coliformes totales: - 13.5 NMP/100mL	La presencia de Escherichia coli es una fuerte indicación de una reciente contaminación de aguas residuales o contaminación de residuos de animales.
Microbiológico	- Escherichia coli: <1 NMP/100mL Coliformes totales: <1 NMP/100mL	No se presentaron datos atípicos sobre los ensayos microbiológicos.

De acuerdo a las observaciones generales del laboratorio, se tiene que: *Calculo del IRCA: 47.5 considerándose un nivel de riesgo MEDIO.*

Evaluación del Funcionamiento y Efectos del Sistema de Abastecimiento de Agua

- **Funcionamiento del sistema:** El sistema de abastecimiento de agua se encuentra operando de manera regular, la falta de mantenimiento ha generado un desgaste progresivo en sus componentes, lo que afecta su eficiencia y capacidad. Con respecto al sistema de tratamiento solo funciono durante 2 meses lo cual ha generado que las personas realicen el consumo directo del agua del pozo por parte de la población ha limitado el uso del sistema de tratamiento, lo que ha derivado en una mayor exposición a contaminantes físicos, químicos y microbiológicos.
- **Riesgos para la salud:** El consumo de agua sin tratamiento sanitario expuso a la comunidad a enfermedades de origen hídrico, particularmente gastrointestinales. Adicionalmente, la presencia de una alcalinidad elevada pudo haber alterado las propiedades organolépticas del agua, reduciendo su aceptabilidad y generando efectos adversos en la digestión, especialmente en niños y adultos mayores. El análisis de calidad del agua indica una **conductividad de 2984 uS/cm,** lo que sugiere una alta concentración de sales disueltas. La ingesta prolongada de agua con estas características puede comprometer la función renal, particularmente en individuos con afecciones preexistentes o en comunidades con acceso limitado a atención médica.
- **La insuficiencia de agua potable en cantidad y calidad adecuadas generó limitaciones en múltiples aspectos de la vida cotidiana:**
  Condiciones sanitarias y salud pública: La falta de disponibilidad de agua segura restringió la implementación de prácticas básicas de higiene personal y doméstica, aumentando el riesgo de infecciones y brotes de enfermedades.
  Educación: Los niños y adolescentes enfrentaron interrupciones en su asistencia escolar, ya sea por problemas de salud derivados del consumo de agua contaminada o por la necesidad de participar en la recolección y transporte del recurso. Esta situación impactó negativamente su desarrollo académico y social**.**
  Seguridad alimentaria y medios de vida: La escasez de agua afectó directamente la producción agrícola y la ganadería de subsistencia, reduciendo la disponibilidad de alimentos y generando inestabilidad en la economía local.
  Seguridad y equidad de género: La recolección de agua, una tarea tradicionalmente asignada a mujeres y niñas, implicó recorridos prolongados a fuentes distantes, incrementando su vulnerabilidad ante riesgos físicos y limitando su participación en actividades educativas y productivas.

La inoperatividad del sistema de abastecimiento ha tenido un impacto transversal en la comunidad, comprometiendo la salud pública, la seguridad alimentaria, el acceso a la educación y la calidad de vida en general. Se requiere una intervención técnica para restablecer y optimizar el suministro de agua, garantizando su sostenibilidad a largo plazo.

6. URGENCIA DE INTERVENCIÓN EN LA COMUNIDAD DE MASUREN

La comunidad de **LIMONCITO** enfrenta una situación crítica debido a la falta de acceso a agua en condiciones seguras para el consumo humano, lo que representa un riesgo inminente para la salud y el bienestar de sus habitantes. El consumo de agua de baja calidad incrementa la prevalencia de enfermedades gastrointestinales, trastornos renales y afecciones crónicas, con consecuencias especialmente graves en poblaciones vulnerables como niños, adultos mayores y personas con sistemas inmunológicos comprometidos.

Además, la escasez de agua segura restringe las condiciones de higiene, favoreciendo la propagación de enfermedades infecciosas y comprometiendo tanto la salud individual como la salud pública en la región. La dificultad para acceder a fuentes de agua potable en comunidades dispersas genera impactos significativos en la educación, la economía local y la calidad de vida, obligando a los habitantes a destinar tiempo y recursos a la recolección de agua en detrimento de actividades productivas y educativas.

Ante este escenario, la implementación inmediata de soluciones sostenibles es esencial para garantizar la salud, fortalecer la seguridad hídrica y promover el desarrollo integral de la comunidad.

7. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto de rehabilitación del sistema de abastecimiento de agua en la comunidad de **LIMONCITO** abarcó la recuperación y optimización del sistema de tratamiento por ósmosis inversa, junto con el mantenimiento y lavado del pozo, el suministro de equipos y la construcción de elementos faltantes. Esta intervención, desarrollada en una zona rural del municipio de Maicao, La Guajira, tuvo como objetivo principal garantizar el acceso sostenible a agua potable para la población.

Como parte de la mejora del sistema, se ejecutaron obras de infraestructura complementaria, incluyendo la construcción de cerramientos, la rehabilitación de la caseta de control, la adecuación de puntos de suministro para agua potable y cruda, y la instalación de un sistema fotovoltaico para proporcionar autonomía energética a las bombas y a la planta de tratamiento.



Foto. cuarto de control y tanques

Asimismo, se llevó a cabo una rehabilitación integral del sistema de tratamiento de agua, que contempló la sustitución de equipos obsoletos, la limpieza y mantenimiento del pozo, y la instalación de nuevas membranas de ósmosis inversa, mejorando así la eficiencia del proceso de potabilización y asegurando la calidad del recurso hídrico para la comunidad

A pesar de los desafíos presentados por las condiciones climáticas adversas y las dificultades logísticas propias de una zona rural, se logró cumplir con éxito los objetivos del proyecto en el plazo establecido. Los resultados más destacados incluyen la mejora significativa de la calidad del agua tratada, la optimización del proceso de producción y la entrega de un sistema robusto y sostenible.

Con este proyecto, se ha beneficiado a la comunidad de **LIMONCITO** al garantizar el acceso a un recurso vital como el agua potable, mejorando así su calidad de vida. Este proyecto ha transformado significativamente la calidad de vida de sus habitantes. Al reemplazar el sistema obsoleto no operativo, se ha logrado una producción diaria de 38,4 m^3/día de agua potable, beneficiando a 889 habitantes de la comunidad de **LIMONCITO**, incluyendo el colegio y la población flotante.

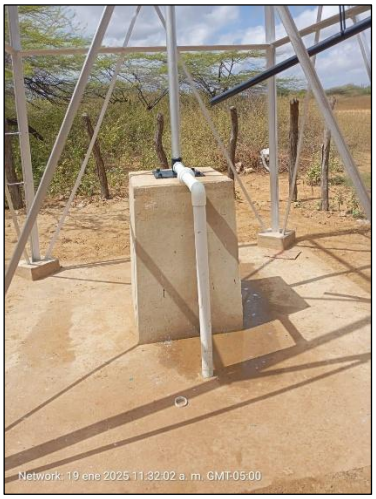


Foto. Punto de captación

En la comunidad se instaló una planta de osmosis inversa de 5 membranas de 8x40 para el tratamiento de 96m3 L/día, que permitirán satisfacer los 19.960L/día de agua potable que requiere la población, la cual se alimenta

.

8. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto de rehabilitación del sistema de agua en la comunidad indígena **Limoncito** tiene como objetivo principal garantizar el acceso sostenible a agua potable. La intervención inicia con un proceso de acercamiento y reconocimiento comunitario, fundamental para establecer confianza y comprender las necesidades específicas de la población.

Posteriormente, se lleva a cabo un diagnóstico técnico detallado del sistema de abastecimiento existente, permitiendo evaluar su estado, identificar deficiencias y definir áreas de mejora. Con base en estos hallazgos, se diseña un plan de intervención que abarca la rehabilitación de infraestructuras clave, el fortalecimiento de la gestión comunitaria del recurso y la capacitación en buenas prácticas de uso y mantenimiento del sistema.

Las acciones implementadas incluyen la conformación de un comité de agua, sesiones formativas sobre la gestión eficiente del recurso, la entrega de un manual de operación del sistema y la capacitación de miembros de la comunidad en su mantenimiento. La ejecución del proyecto ha generado un impacto significativo en la calidad de vida de la comunidad, asegurando un suministro de agua más eficiente y sostenible a largo plazo.

Rehabilitación del sistema comunidad

- Construcción de caseta de filtración:



- Actividades de mantenimiento de pozo (Mantenimiento de pedestal, cambio de tubería, instalación de flanche y bomba sumergible):



- Suministro de tanques de almacenamiento de uno 500L, tres de 15.000L y dos de 5.000L para agua tratada y agua cruda:



- Construcción de cerramiento de protección de 50 paneles solares:



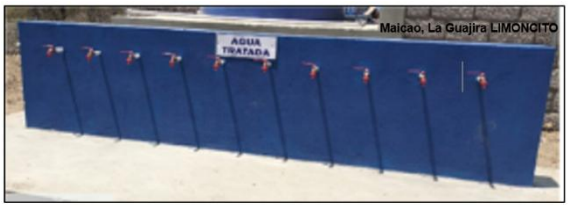
- Construcción de bases de tanques



- Construcción de punto de suministro de agua cruda (4 llaves):



- Construcción de punto de suministro de agua potable (10 llaves):



- Construcción de punto de suministro de agua potable colegio



- Instalación de planta de osmosis inversa (5 membranas de 8x40):



- Instalación de tablero eléctrico:



- Instalacion de paneles solares



9. **ALCANCE DE LAS OBRAS**

El proyecto contempló la rehabilitación y el mantenimiento del sistema de ósmosis inversa en la comunidad de **LIMONCITO**, destinado al abastecimiento de agua potable. Las actividades se desarrollaron conforme a los planos y especificaciones técnicas establecidas en el diagnóstico realizado en la comunidad. La ejecución estuvo a cargo de la Fundación Cadena Colombia, garantizando el cumplimiento de las normativas locales y las disposiciones legales aplicables.

El principal objetivo fue recuperar el sistema de abastecimiento de agua de la comunidad para asegurar el acceso a agua potable en cantidad suficiente. Como parte de los trabajos iniciales, se llevaron a cabo tareas de excavación, nivelación y preparación del terreno.

Posteriormente, se construyó el cerramiento del área, incluyendo cimentación, columnas, mampostería e instalación de malla eslabonada, diseñadas conforme a la normativa vigente para garantizar estabilidad y seguridad. Además, se ejecutaron labores de albañilería y plomería, que abarcaron la construcción de puntos de suministro y el acabado interior y exterior de la caseta de control.

El proyecto también contempló la instalación de sistemas eléctricos fotovoltaicos e hidráulicos, incluyendo tuberías de agua potable y cableado eléctrico, siguiendo los estándares de calidad y seguridad requeridos. Asimismo, se rehabilitó el sistema de ósmosis inversa mediante el suministro e instalación de bombas y el reemplazo de dos membranas de ósmosis inversa de 8x40 pulgadas, entre otros trabajos y componentes esenciales para su correcto funcionamiento.

Durante la ejecución de las obras, se aseguraron todos los recursos necesarios, tanto en mano de obra como en materiales, para cumplir con los plazos establecidos y garantizar los estándares de calidad acordados.

10. **CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE PROCESOS FORMATIVOS**

En el marco de la implementación de las obras en la comunidad de **MASUREN**, se ha diseñado un cronograma de procesos formativos dirigidos a fortalecer las capacidades técnicas y comunitarias para la gestión y sostenibilidad de las intervenciones realizadas. Estos procesos están orientados a garantizar la apropiación de las soluciones implementadas, asegurando su operación y mantenimiento a largo plazo.

A continuación, se muestra el proceso educativo y las diferentes actividades desarrolladas:

Objetivo: Realizar las capacitaciones de operación y mantenimiento a los comités de agua y comunidad en general de las comunidades de todos los componentes del sistema de abastecimiento rehabilitado en el marco del plan Wüin Ülees.						
Estrategia	**Temática**	**Actividades a desarrollar**	**Meta**	**Fecha Planeada**	**Fecha de cumplimiento**	**Evidencias**
1	Introducción a la Infraestructura de Abastecimiento de Agua	*Importancia del agua potable. *Descripción general de cada componente del sistema desde la captación , tratamiento, sistema eléctrico, almacenamiento, distribución. *Función de la infraestructura a la comunidad. *Conceptos fundamentales: caudal, bombeo, Osmosis, tanques, tipo de pozos, puntos de suministro.	Identificación conceptos generales	20/01/2025	20/01/2025	Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
2	Operación del Pozo	*Revisión periódica del pozo según indicaciones del Proveedor *Inspección y Mantenimiento	Desarrollo de habilidades de los capacitados	4/02/2025	4/02/2025	Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos

		básico del pozo				
3	Tanques de Almacenamiento y suministro	*Tipo de tanque instalado y su función. *Procedimientos de limpieza y desinfección. *Manejo de llenado, control de fugas y monitoreo de niveles. *Identificación de fallas *Operación de puntos de suministro	Desarrollo de habilidades de los capacitados	4/02/2025	4/02/2025	Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
4	Planta de Ósmosis Inversa (Fase 1)	*Principios de la ósmosis inversa. *Operación general de la planta. *Funcionamiento del sistema encendido/apagado, ajuste de válvulas y procedimientos de emergencia.	Desarrollo de habilidades de los capacitados	20/02/2025	20/02/2025	Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
5	Planta de Ósmosis Inversa (Fase 2)	*Operación general de la planta. *Mantenimiento y cambio de filtros, bombas, membranas, dosificadores, instrumentación *Ajustes de	Desarrollo de habilidades de los capacitados	26/02/2025	26/02/2025	Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos

		presión *Parámetros de calidad del agua y su relación con la operación de la planta. *Elaboración de formatos y registros para el manejo de información operativa.				
6	Conocimiento y manejo de los componentes del sistema fotovoltaico (paneles solares)	*Paneles solares, inversores, controladores de carga, baterías y cableado; cómo interconectarlos y reconocer sus conexiones. *Proceso de encendido y apagado, lectura de medidores e indicadores, monitoreo del voltaje, corriente, y generación de energía. *Técnicas de limpieza, revisión de conexiones y estructura de soporte, inspección visual para daños o acumulación de residuos.	Desarrollo de habilidades de los capacitados	26/02/2025	26/02/2025	Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos
7	Diagnóstico y solución de problemas comunes Mantenimiento Preventivo	*Identificación de señales de desgaste o fallo, resolución de atascos, fugas y baja presión. *Elaboración de	Desarrollo de habilidades de los capacitados	28/02/2025	28/02/2025	Actas de capacitación firmadas, registro fotográfico y videos

	y Correctivo	un cronograma de mantenimiento preventivo. *Taller sobre gestión de incidencias y reportes.				
8	Evaluación del Aprendizaje	*Pruebas escritas y/o verbales: *Preguntas de diagnóstico *Simulaciones de operación y mantenimiento *Escenarios de fallos simulados Prácticas de respuesta a emergencias	Determinar el nivel de autonomía y competencia	28/02/2025	28/02/2025	*Registros documentales de las pruebas, preguntas, simulaciones y escenarios *Registro fotográfico *Videos

11. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

- **Preliminares**

Esta etapa del proyecto se contemplan las actividades de **localización, trazado y replanteo** con el fin asegurar que los trabajos se realicen conforme a los planos y especificaciones técnicas.



Fotos. localización, trazado y replanteo

- **Obras de cimentación, mampostería y acabados (Bases de tanques) // Construcción/ Adecuación de cuarto de control:**

Se mezcló el concreto con las especificaciones dadas por el laboratorio en el diseño de mezcla con las proporciones de arena, cemento y agregado para llegar a una resistencia de 3000 psi, asimismo, se figuró el hierro con varillas de diferentes diámetros de acuerdo a las especificaciones establecidas para el cerramiento y caseta en el plano estructural.





Fotos. Actividades de cimentación y mampostería

- **Actividades de mantenimiento de pozo**

Se realizó una limpieza profunda del pozo con el objetivo de eliminar sedimentos, incrustaciones y posibles obstrucciones en la tubería y la zona de captación; este proceso incluyó el uso de método hidráulico (inyección de agua a presión).

A demás se llevó a cabo la construcción de la base de concreto del molino y del pedestal, asegurando la estabilidad y la resistencia estructural, puesto que esta es el soporte principal de la bomba y otros componentes del sistema de extracción. Seguidamente se instaló un flanche metálico nuevo el cual es un elemento mecánico

que permite unir de forma segura la tubería del pozo con la bomba u otros elementos del sistema hidráulico.

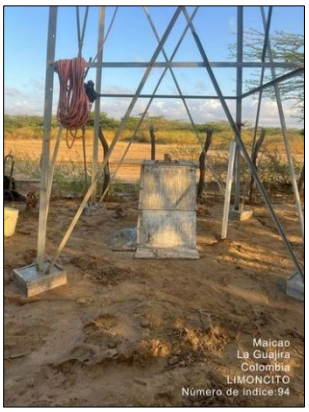


Foto. Mantenimiento del pozo

- **Suministro e instalación de tubería micro acueductos**

Se construyeron dos puntos de suministro de agua, uno de agua potable con 10 grifos tipo jardín y uno de agua cruda con 4 grifos tipo jardín.

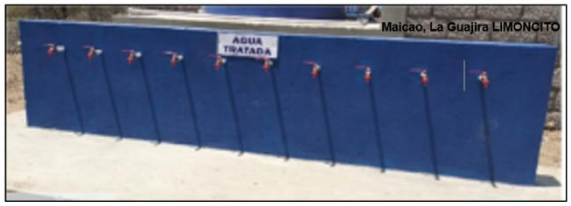




Foto. Punto de suministro

- **Suministro e instalación de cerramiento**

Para esta actividad se hizo necesario fundir una zapata de 0.40m x 0.40m x 0.20m, acompañada de una viga de 0.25m x 0.25m en concreto, adicionalmente un muro en bloque aburdajado de 2 hileras; en la parte superior se instala una malla plastificada fijada a una tubería de 2” en acero galvanizado.



Foto. Cerramiento instalado

- **Suministro e instalación de sistemas de tratamiento de agua /proceso de filtración o pretratamiento de agua/sistema de osmosis inversa.**

Se implemento un sistema de osmosis inversa **con 5 membranas de 8 x 40** para el tratamiento de agua potable y cumplir con la dotación mínima de 19.960 L /día



Foto. Instalación de membranas

Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 24x72. Cargado con zeolita green sand americana, antracita y carbón activado.



Se instalaron dos dosificadoras, una para la dosificación de cloro y otro para la dosificación de antiincrustante.



Foto. Instalación de dosificadoras

Adicionalmente se agregaron 2 filtros Big Blue en la etapa de prefiltración para proteger las membranas y mejorar la eficiencia del sistema.



Foto. Instalación de filtros Big Blue

- **Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de diversos diámetros**



Foto. Suministro de tanques de diferentes diámetros

Suministro e instalación de tanque de 500 litros para almacenamiento de agua potable en el COLEGIO fabricado en PRFV, incluyendo accesorios, otros 2 en el mismo material uno de 15.000L y uno de 5.000L para almacenamiento de agua potable y 2 de 15.000 L y 1 de 5.000L para agua cruda.

- Para el sistema de osmosis inversa se instaló una bomba de alta 10hp, de una bomba de baja 3 hp. Para el pozo profundo se cambió la bomba sumergible existente por una bomba Sumergible de 2hp





Foto. Instalación de bombas de diferentes potencias

- **Suministro e instalación de equipos y componentes eléctricos**

para la fuente de alimentación eléctrica del sistema se rehabilitando 50 paneles.



Foto. Instalación de tablero de control y paneles solares

CADENA

12. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

ÍTEM	DETALLE	UNIDADES	CANTIDADES
1	**Preliminares**		
1.1	Localización, trazado y replanteo	m2	306,75
1.2	Desmonte y limpieza para paneles, caseta y base de tanques	m2	295,95
	SUBTOTAL		
2	**Obras de cimentación, mampostería y acabados (Bases de tanques) // Construcción/ Adecuación de cuarto de control**		
2.1	Excavación manual en material común para vigas de cimentación	m3	32,86
2.2	Concreto de limpieza de 2.000 psi para zapatas y vigas de cimentación y pilas. E=0,05m	m3	2,41
2.3	Viga de cimentación de 0,3x0,3 m en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	5,80
2.4	Zapatas en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	6,30
2.5	Pedestales en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	1,87
2.6	Columna de 0,25 x 0,25 m en concreto de 3000 psi.	m3	1,26
2.7	Placa de contrapiso de 0,07 m de espesor y placa de puntos de sumistros de 0,1 m de espesor en concreto de 3.000 psi. Incluye malla electrosoldada	m3	1,79
2.8	Losa maciza para tanques de 0,12 m de espesor en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo	m3	7,35
2.9	Mampostería para caseta en bloque abujardado de 0,4x0,19x0,14 m, con mortero de pega de 1:3. No incluye llenado de celdas.	m2	60,52
2.10	Viga de corona de 0.2x0.3 m en concreto de 3.000 psi. No incluye acero de refuerzo.	m3	4,40
2.11	Placa de techo aligerada en en concreto de 3.000 psi con metaldeck 2", E=10 cm. Incluye malla electrosoldada	m2	12,25
2.12	Revoque filo de mampostería de 15 cm de ancho, en puerta de acceso a caseta de control, en mortero 1:4	ml	5,20
2.13	Suministro e instalacion de puerta metálica de 1.2x 2 m, incluye, marco, cerradura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte	und	1,00
2.14	Plantilla placa mortero 1:4 E=0.04	m2	10,24
2.15	Impermeabilización de placa de concreto con manto asfaltico de 3mm	m2	12,25
2.16	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (60000 psi) según planos y especificaciones de diseño	und	1,00
	SUBTOTAL		
3	**Actividades de mantenimiento de pozo**		
3.1	Revoque(Pañete) de pedestal de pozo en mortero 1:5	m2	32,95
3.2	Placa de piso para pedestal del pozo de 0,05 m de espesor en concreto de 3000 psi.	m2	3,75
3.3	Suministro e instalación de flanche metálico para cierre del pozo profundo de 0.35m x 0.35m. (incluye anticorrosivo y pintura)	und	1
3.4	Suministro e instalación de bomba sumergible de 2Hp (Cambio de bomba existente), incluye cableado encauchetado y accesorios.	und	1
3.5	Suministro e instalación de tubo para columna PVC 2" y accesorios para pozo profundo	m	42
3.6	Reparación Molino de viento	und	1
3.7	Lavado de pozo	und	1
	SUBTOTAL		
4	**Suministro e instalación de tubería microacueductos**		
4.1	Punto hidráulico para suministro de agua, incluye accesorios y llave metálica de 1/2"	und	1
4.2	Revoque(Pañete) de punto de suministro en mortero 1:5	m2	5,08
4.3	Suministro e instalación de tubería PVC presión 2" y accesorios para punto de distribucion agua Potable	m	27,2
4.4	Suministro e instalación de tubería PVC presión 2" y accesorios para punto de distribucion agua Cruda	m	50
4.5	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2" y accesorios COLEGIO	m	800
4.6	Suministro e instalación de bomba de 1,5Hp para COLEGIO, incluye cableado encauchetado y variador.	und	1
4.7	Punto hidráulico para suministro de agua cruda y para COLEGIO, incluye accesorios y llave metálica de 1/2"	und	1
4.8	Punto hidráulico para suministro de agua para COLEGIO.	und	1
	SUBTOTAL		

5	**Suministro e instalación de cerramiento**		
5.1	Excavación manual en material común para pedestales, vigas de cimentación y estrucutura para celdas solares..	m3	126,46
5.2	Concreto de limpieza de 2.000 psi para pedestales, vigas de cimentación y pedestales de estrucutura para celdas solares. E=0,05m	m3	1,16
5.3	Viga de cimentación de 0,25x0,25 m en concreto de 3.000 psi para cerramiento de paneles y cinta de amarre superior de 0,1x0,15, no incluye acero de refuerzo	m3	5,03
5.4	Pedestales de 0,2x0,2 m para el cerramiento de los paneles y pedestales de estructura de paneles solares en concreto de 3.000 psi.	m3	1,10
5.5	Concreto de 3.000 psi para zapatas del cerramiento	m3	0,77
5.6	Mampostería para cerramiento en bloque abujardado de 0,4x0,19x0,14 m, con mortero de pega de 1:3. No incluye llenado de celdas.	m2	23,48
5.7	Suministro e instalación de Malla 1.5m Eslabonada metálica plastificada. huecos 2-1/4 x 2-1/4	m	59,40
5.8	Tubería galvanizada de 2" 6 m x 2.5 mm para cerramiento, incluye soldadura y pintura.	m	56,00
5.9	Suministro e instalación de puerta de acceso de 2x2 m, con marco en tubería galvanizada y malla eslabonada galvanizada calibre 10 de 2-1/4" x 2-1/4" anclada a la tubería con varilla corrugada de 3/8". Incluye soldadura y pintura.	und	1,00
5.10	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (60000 psi) según planos y especificaciones de diseño	und	1,00
	SUBTOTAL		
6	**Suministro e instalación de sistemas de tratamiento de agua /proceso de filtración o pretratamiento de agua/sistema de osmosis inversa.**		
6.1	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 24x72. Cargado con zeolita green sand americana. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	und	1
6.2	Suministro e instalación de filtro de clarificación, fabricado en PRFV 24X72. Cargado con antracita y carbon activado. incluye válvula automática de operación tres vías, crepina superior e inferior y manómetros de presión. Presión máxima de trabajo 150 psi.	und	1
6.3	Suministro e instalación de planta de sistema de osmosis inversa (capacidad 96m3/dia). Incluye membranas de osmosis inversa 8x40, Mueble acero inoxidable, sistema dosificador de cloro, portamembranas, medidor de presión, medidor de caudal y microfiltros.	und	1
	SUBTOTAL		
7	**Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de diversos diámetros**		
7.1	Suministro e instalación de tanque de 500 litros para almacenamiento de agua, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	1
7.2	Suministro e instalación de tanque de 15000 litros para almacenamiento de agua, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	3
7.4	Suministro e instalación de tanque de 5000 litros para almacenamiento de agua, fabricado en PRFV. Incluye accesorios	und	2
	SUBTOTAL		
8	**Suministro e instalación de equipos y componentes eléctricos**		
8.1	Suministro e instalación de sistema solar para planta de tratamiento de osmosis inversa y sistema de extracción con bomba solar. Incluye: controladores, gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado	und	1
8.2	Suministro e instalación de sistema solar para sistema de bombeo para la UCA. Incluye: gabinete metálico, accesorios de instalación y cableado	und	1
8.3	Estructura para celdas solares. incluye instalación.	Global	1
8.4	Construcción de malla a tierra con varilla de cobre de 5/8" x 2.40 metro. Incluye conector en bronce y cable desnudo THHN # 8 AWG	und	1
8.5	Suministro e instalación de acometida subterránea en tubería Conduit de 1/2", incluye excavación y tape.	ml	43
8.6	Suministro e instalación de acometida en tubería EMT de 1/2"	ml	1,5
8.7	Suministro e instalación de bomba de baja de 3Hp, incluye cableado encauchetado y variador.	und	1
8.8	Suministro e instalación de bomba alta de 10Hp, incluye cableado encauchetado y variador.	und	1
8.9	Suministro e instalacion de dosificadoras, incluye cableado encauchetado, inversor y bateria	und	1
8.10	Suministro e instalacion de Luminarias solares	und	4
	SUBTOTAL		
9	**Suministro de Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnologia por osmosis inversa.**		
9.1	Insumos para la operación del sistema de tratamiento mediante tecnologia por osmosis inversa (6 MESES).	und	6
	SUBTOTAL		
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**		
N.P 1	Vinilo a 2 manos, pintura tipo 1 o similar en mantenimientos o adecuaciones para cuarto de control y pilas	m2	40,856
	SUBTOTAL		

13. PRUEBA DE CALIDAD DE AGUA

Para evaluar la calidad del agua, se tomaron muestras en la salida de las llaves de suministro de agua potable para analizar los parámetros requeridos, incluyendo turbiedad, color aparente, pH, cloro residual o desinfectante residual, Escherichia coli y coliformes totales. Además, se evaluaron aquellos parámetros que, en la etapa de diagnóstico, no cumplieron con los límites establecidos por la normativa vigente para agua apta para el consumo humano, tales como alcalinidad total, calcio, conductividad, cloruros, dureza total y hierro total.

El análisis de la calidad del agua indica que la muestra evaluada cumple con todos los parámetros establecidos por la normativa vigente para agua apta para el consumo humano. Esto significa que el agua suministrada en el sistema no presenta riesgos microbiológicos, químicos ni físicos que puedan afectar la salud de la población.

Análisis solicitados: Microbiologicos y Fisicoquimicos **Fecha emisión de resultados:** 2025-04-15

Ensayos realizados en el lugar de muestreo: ☐pH ☐ Temperatura ☐Conductividad ☐ Oxigeno Disuelto ☐ S. Sedimentables ☐ Cloro Residual Libre ☐ Otro? Cuál? -

Declaración de conformidad: Si **Norma de Referencia:** Resolución 2115 de 2007 **Regla de decisión:** Regla de aceptación simple

REPORTE DE RESULTADOS

Identificación del ítem de ensayo:	AG-260225002	-	-	**INFORMACIÓN DE MUESTRAS**
Descripción del ítem de ensayo:	***Toma de Muestra de Agua Potable Salida Osmosis***	-	-	
Número de lote:	NA	-	-	
Fecha de vencimiento:	NA	-	-	
Clasificación de la muestra:	Agua Potable	-	-	
Registro sanitario:	NA	-	-	
Fabricante:	NA	-	-	
NOMBRE PUNTO DE MUESTREO	***Llave de Salida***	-	-	**INFORMACIÓN DEL MUESTREO**
Lugar de Muestreo	***Tanque Almacenamiento***	-	-	
Hora y Fecha de muestreo:	***10:00 2025/04/10***	-	-	
Ubicación del muestreo:	***Comunidad Limoncito***	-	-	

CRITERIOS FISICOQUIMICOS

Parametro	Categoria	Unidades	Metodologia	LCM	Resultado	Resultado	Resultado	Incertidumbre	Conformidad Valor Máximo	Conformidad Cumplimiento	Fecha de Análisis
Calcio	-	mg Ca /L	SM 3500-Ca B (Ed 24, 2022) - Método Titrimétrico	-	1,56	-	-	-	60	Cumple	2025-04-12
Cloro Libre Residual	-	mg Cl_2 /L	Colorimétrico-Kit Merck 100598- Análogo APHA 4500 Cl2 G	-	0,6	-	-	-	0,3 - 2,0	Cumple	2025-04-10
Cloruros	-	mg Cl^-/L	SM 4500-Cl D (Ed 24, 2022) - Método Potenciométrico	-	27,23	-	-	-	250	Cumple	2025-04-11
Color aparente	-	UPC	SM 2120-C (Ed.24, 2022) - Espectrofotométrico: Longitud de Onda Única	-	4	-	-	-	15	Cumple	2025-04-10
Conductividad	-	µS/cm	SM 2510 B (Ed 24, 2022) - Método de Laboratorio	-	157,9	-	-	-	1000	Cumple	2025-04-10
Hierro Total	-	mg Fe /L	SM 3500-Fe B (Ed 23, 2017) - Método de Fenantrolina	-	<0,10	-	-	-	0,3	Cumple	2025-04-14
Potencial de hidrogeno (pH)	-	Unidades de (pH)	SM 4500-H B (Ed 24, 2022) - Electrométrico	-	8,23	-	-	-	6,5 - 9,0	Cumple	2025-04-10
Temperatura °C	-	°C	SM 2550 B (Ed 24, 2022) - Método de laboratorio y de campo	-	23,8	-	-	-	NR	NA	2025-04-10
Turbiedad	-	NTU	SM 2130 B (Ed 24, 2022) - Nefelométrico	-	0,40	-	-	-	2	Cumple	2025-04-10

CRITERIOS MICROBIOLOGICOS

Parametro	Categoria	Unidades	Metodologia	LCM	Resultado	Resultado	Resultado	Conformidad Valor Máximo	Conformidad Cumplimiento	Fecha de Análisis
Coliformes totales	-	UFC/100mL	SM 9222 B-Filtración por Membrana	-	<1	-	-	<1	Cumple	2025-04-10
Escherichia coli	-	UFC/100mL	SM 9222 B-Filtración por Membrana	-	<1	-	-	<1	Cumple	2025-04-10

Convensiones: (SM): Standard Methods for examination of water and wastewater-AWWA, APHA, WEF. **(LCM):** Límite de cuantificación del método. **(NR):** No Registra. **(NA):** No Aplica. **(I.N.S):** Información no suministrada por el cliente **(A):** Acreditado **(N.M.P):** Número más probable **(O.D):** Oxigeno Disuelto. **(S.Sed):** Sólidos Sedimentables.

Notas: 1. El Resultado obtenido solo es válido para el ítem de ensayo analizado.
2. Cristal Violeta Aguas y Alimentos **NO** se hace responsable de la información suministrada por el cliente, la cual corresponde a la reportada en el ingreso del ítem de ensayo y que en este informe de resultado se diferencia por estar en formato: negrita, cursiva y subrayado.
3. Los resultados aplican para el ítem de ensayo y la información suministrada por el cliente.

OBSERVACIONES DEL MUESTREO: N.A

OBSERVACIONES CONDICIONES ESPECÍFICAS DE ENSAYOS: N.A

14. CONCLUSION

El proyecto cumplió exitosamente con su objetivo de rehabilitación, recuperación, construcción, reconstrucción y mantenimiento de infraestructura existente, así como con el fortalecimiento de las capacidades técnicas y sociales de la comunidad de **LIMONCITO**. A través de la ejecución de las intervenciones planificadas, se logró restablecer y optimizar la operatividad de las estructuras esenciales para el suministro de agua potable, garantizando su funcionalidad y mejorando la resiliencia de las comunidades ante escenarios de vulnerabilidad.

La implementación de mejoras en la infraestructura permitió asegurar el cumplimiento de estándares técnicos y normativos, optimizando la eficiencia y vida útil de los sistemas intervenidos. Además, el fortalecimiento de capacidades técnicas en la comunidad y los operadores locales contribuyó a la apropiación y sostenibilidad de las soluciones implementadas, reduciendo la dependencia de asistencia externa y asegurando un mantenimiento preventivo y correctivo adecuado.

Desde una perspectiva integral, este proyecto representa un avance significativo en la mitigación de los efectos de la emergencia económica, social y ecológica en La Guajira, al mejorar el acceso a servicios básicos esenciales, fortalecer la gestión comunitaria de los recursos hídricos y contribuir a la seguridad hídrica de la población. La articulación entre infraestructura, capacitación y gestión comunitaria garantiza que los beneficios alcanzados perduren en el tiempo, promoviendo el desarrollo sostenible de la región.

15. **RECOMENDACIONES**

Para garantizar la operatividad y sostenibilidad del sistema rehabilitado, se recomienda implementar un plan de mantenimiento preventivo y correctivo, considerando las siguientes acciones:

1. Mantenimiento Preventivo

- **Monitoreo y limpieza periódica del sistema de ósmosis inversa:**
  - Realizar lavados de membranas cada 3 a 6 meses, dependiendo de la calidad del agua de entrada y la presión del sistema
  - Sustituir las membranas de ósmosis inversa según las especificaciones del fabricante o cuando se observe una reducción en la eficiencia de filtración.
  - Limpiar y desinfectar los filtros Big Blue cada mes y reemplazarlos según su vida útil.

- **Inspección y mantenimiento del pozo de abastecimiento:**
  - Realizar limpieza y desinfección del pozo cada 6 meses para prevenir la acumulación de sedimentos y el crecimiento de bacterias.
  - Verificar el estado del pedestal y la placa de cimentación para evitar daños estructurales.

- **Revisión y calibración de los sistemas hidráulicos y eléctricos:**
  - Inspeccionar periódicamente el estado de las bombas, tuberías, válvulas y conexiones hidráulicas para evitar fugas y pérdidas de presión.
  - Mantener el cableado eléctrico en óptimas condiciones y revisar el funcionamiento del sistema fotovoltaico (si aplica), asegurando la eficiencia en la generación de energía.

- **Control de la calidad del agua tratada:**
  - Realizar análisis de calidad del agua cada 3 meses, verificando parámetros como turbiedad, cloro residual, pH, dureza y presencia de microorganismos, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente.
  - Registrar los resultados para detectar tendencias y realizar ajustes en el sistema cuando sea necesario.

2. Mantenimiento Correctivo

- Atender oportunamente cualquier fallo en las bombas, válvulas o conexiones hidráulicas para evitar interrupciones en el suministro de agua.
- Sustituir componentes dañados o desgastados como membranas, filtros, sensores eléctricos y paneles solares según sea necesario.
- Implementar un sistema de reporte comunitario para que los usuarios informen cualquier anomalía en el funcionamiento del sistema.

3. Capacitación y Gestión Comunitaria

- Capacitar a los operadores del sistema en mantenimiento y operación segura de la planta de

tratamiento y el pozo.

- Establecer un fondo comunitario para cubrir gastos de mantenimiento y reparación, asegurando la sostenibilidad del sistema.
- Realizar reuniones periódicas con la comunidad para informar sobre el estado del sistema y fomentar el uso responsable del agua tratada.

La implementación de estas recomendaciones permitirá maximizar la vida útil del sistema, reducir costos de reparación y garantizar un suministro continuo de agua potable para la comunidad.

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHlgonzals	LILIANA GONZALEZ SOTO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	40-01-01	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	2024-02-13-3:56 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 94124 de fecha 2024-02-06. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	110324	**Fecha Registro:**	2024-02-13	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		40-01-01 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTION GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	6.715.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	6.715.000.000,00	**Saldo x Obligar:**	6.715.000.000,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900508212	**Razón Social:**	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	056569997168	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Registrada

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	92539805	**Nombre:**	ANIBAL JOSE PEREZ GARCIA	**Cargo:**	VICEMINISTRO DE AGUA Y SANEAMIENTO BASICO

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	CI 631	**Tipo:**	CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Fecha:**	2024-02-13

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
40-01-01 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTION GENERAL	C-4003-1400-11-51302H-4003026-04 TRANSF. CPTAL. - SERVICIOS DE APOYO FINANCIERO PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE ACUEDUCTOS Y DE MANEJO DE AGUAS RESIDUALES - APOYO FINANCIERO PARA FACILITAR EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES A NIVEL N	Nación	11	CSF		6.715.000.000,00	0,00		
					Total:	6.715.000.000,00	0,00	6.715.000.000,00	6.715.000.000,00

Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
40-01-01	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - GESTION GENERAL	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2024-12-31	6.715.000.000,00	6.715.000.000,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 19-09-2024 14:56
Al Contestar Cite Este No.: 2024IE0008462 Fol:0 Anex:0 FA:0
ORIGEN 73202 GRUPO DE CONTRATOS / HERNANDO DAZA PRIETO
DESTINO 72000 DESPACHO DEL VICEMINISTRO DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO / AURA GISELA OSPINO RICO
ASUNTO RESPUESTA A RAD2024IE0008168
OBS DESIGNACIONES SUPERVISIÓN CONTRATOS Y CONVENIOS GUAJIRA

2024IE0008462

Vivienda

FORMATO: DESIGNACIÓN DE SUPERVISOR
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 7, Fecha: 15/07/2024, Código: GCT-F-14

Bogotá, D.C., 18 de septiembre de 2024

PARA: **CLAUDIA MARCELA VELÁSQUEZ BEJARANO**
Asesor, Código 1020, Grado 14
Despacho del Viceministro de Vivienda

DE: **SECRETARIO GENERAL**

ASUNTO: Designación de Supervisión

Teniendo en cuenta el nombramiento ordinario efectuado mediante la Resolución 0589 de 2024, en el cual tomó posesión el 10 de septiembre de 2024 según consta en el Acta de Posesión 135 de la misma fecha, y previa concertación con usted, de manera atenta, le informo que ha sido designada como supervisora de los contratos a continuación relacionados:

CONTRATO O CONVENIO No.	SUSCRIPTORES	OBJETO
MVCT-1205-2023	FINDETER	Prestación del servicio de asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución de proyectos integrales de acueducto, alcantarillado y saneamiento básico que sean priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el Departamento de La Guajira, los cuales incluyen, entre otras actividades, la elaboración de estudios y diseños, la ejecución de las obras e interventorías, así como las demás actividades necesarias para el cumplimiento del contrato.
MVCT-1540-2023	WATERAID AMERICA INC	Aunar esfuerzos técnicos y económicos entre el COOPERANTE y el MINISTERIO (MVCT) a fin de fortalecer las capacidades técnicas y sociales de las comunidades del pueblo Wayuu en La Guajira, que permitan la construcción de sostenibilidad para el acceso a agua apta para el consumo humano a través de la rehabilitación de infraestructura existente.

Vivienda

FORMATO: DESIGNACIÓN DE SUPERVISOR
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 7, Fecha: 15/07/2024, Código: GCT-F-14

CONTRATO O CONVENIO No.	SUSCRIPTORES	OBJETO
MVCT-0631-2024	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS	Interventoría integral a los contratos de obra y/o conexos que suscriba el MVCT, encaminados a atender el plan provisional y el estado de emergencia económica, social y ecológica en el Departamento de la Guajira y la extensión de sus efectos.
MVCT-0655-2024	PRESENCIA COLOMBO SUIZA	Contratar el suministro de bienes y servicios en el marco del componente de aseguramiento para la implementación del plan WÜIN ÚLEES según las necesidades del ministerio de vivienda, ciudad y territorio, a fin de superar el estado emergencia económica, social y ecológica en el Departamento de la Guajira y la extensión de sus efectos.
MVCT-0796-2024	CARLOS ALFONSO VARGAS MUÑOZ	Prestación de servicios profesionales de ingeniería para realizar las actividades de asistencia técnica y seguimiento a los planes, programas, proyectos, contratos y convenios del sector de Agua Potable y Saneamiento Básico suscritos por el Ministerio.
MVCT-0798-2024	LUZ MIREYA JULIO BERMUDEZ	Prestación de servicios profesionales en el componente jurídico para la elaboración, articulación y revisión de documentos requeridos para el cumplimiento de las órdenes judiciales, entes de control o peticiones ciudadana así como del seguimiento contractual, en el marco de los planes, programas, proyectos, contratos y convenios del sector de Agua Potable y Saneamiento Básico.
MVCT-0856-2024	YULIANA HERNANDEZ MERCADO	Prestación de servicios profesionales para desarrollar la estrategia de aseguramiento y gestión social para el fortalecimiento comunitario en el marco del seguimiento a los planes, programas, proyectos, contratos y convenios del sector de Agua Potable y Saneamiento Básico.
MVCT-0940-2024	ROSA EUGENIA SUAREZ CASTILLO	Prestación de servicios profesionales de ingeniería para realizar las actividades de asistencia técnica y seguimiento a los planes, programas, proyectos, contratos y convenios

CONTRATO O CONVENIO No.	SUSCRIPTORES	OBJETO
		del sector de Agua Potable y Saneamiento Básico suscritos por el Ministerio.

Por favor tenga en cuenta que: La supervisión de un contrato estatal consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, sobre el cumplimiento del objeto del contrato o convenio. En los términos de la Ley 80 de 1993 y el Estatuto Anticorrupción, el supervisor responderá civil, fiscal, penal y disciplinariamente tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato como por los hechos u omisiones que le fueren imputables y que le causen daños o perjuicios a la entidad, derivados de la ejecución del contrato respecto del cual ejerza la función de Supervisor.

Por lo anterior, en el cumplimiento de su rol como supervisor deberá:

- Observar los lineamientos establecidos en los Manuales de: Contratación (GCT-M-01), Supervisión e Interventoría (GCT-M-02) en sus versiones vigentes y en las circulares que expida la Secretaría General o el Grupo de Contratos con respecto de los asuntos vinculados a la ejecución contractual.
- Vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- Solicitar informes, llevar a cabo reuniones, integrar comités y desarrollar otras herramientas encaminadas a verificar la adecuada ejecución del contrato.
- Elaborar los informes de supervisión sobre la ejecución contractual, y demás documentos conforme lo estipule el contrato o convenio y/o cuando sean requeridos para el cumplimiento del objeto contractual o por el ordenador del gasto.
- Informar a la entidad de hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato o convenio; entregando los soportes necesarios para que la entidad desarrolle las actividades correspondientes.
- Informar a la entidad cuando se presente incumplimiento contractual; entregando los soportes necesarios para que la entidad desarrolle las actividades correspondientes.
- Exigir la acreditación del cumplimiento de las obligaciones adquiridas con el sistema de seguridad social integral y parafiscales.
- Aprobar las solicitudes de pago, conforme lo estipula el respectivo contrato o convenio; entregando los soportes necesarios para tal fin.
- Remitir al Grupo de Contratos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición y/o firma de las partes, todos los documentos que se generen

durante la ejecución del contrato o convenio, para que reposen en el expediente contractual.

- Remitir al Grupo de Contratos de manera inmediata a la finalización del contrato o convenio: el informe final de supervisión, la certificación de cumplimiento del objeto contractual y el proyecto de acta de liquidación, incluidos los documentos de soporte de esta.

Igualmente es importante tener en cuenta las normas vigentes aplicables a la supervisión contractual como son: Los artículos 51 y 56 de la Ley 80 de 1993 la cual establece el Estatuto General de la Contratación; y la Ley 1952 de 2019 la cual regula el Código General Disciplinario y modificada por la Ley 2094 de 2021.

Sea esta la oportunidad para informarle que desde el Grupo de Contratos se le brindará todo el apoyo que requiera para el buen ejercicio de su actividad de supervisión.

Cordial saludo,

OSCAR FLÓREZ MORENO
Secretario General

Revisó: Andrés Felipe Ramírez Jaramillo_Coordinador_Grupo de Contratos
María Paula Nur Vega_Contratista_Secretaría General
Elaboró: Hernando Daza Prieto_Contratista_Grupo de Contratos