



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
1 de 71

ANALISIS DEL SECTOR

MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER ALCALDIA MUNICIPAL

ANALISIS DEL SECTOR

OBJETO:

“SUMINISTRO DE ALIMENTACION Y ALOJAMIENTO PARA MIEMBROS DE LA POLICÍA NACIONAL QUE PRESTEN APOYO Y REFUERZO EN ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y/O EVENTOS QUE REQUIERAN AUMENTO DEL PIE DE FUERZA EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER”.

AGOSTO DE 2025

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
2 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

De acuerdo con el Art. 2.2.1.1.6.1. SUBSECCIÓN 6 del Decreto 1082 DE 2015: "(...) Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis Riesgo. Entidad Estatal debe dejar constancia de análisis en los Documentos del Proceso. (...)", Se adjunta al presente documento, anexo contentivo del estudio del sector, en donde se inserta el análisis de la referencia.

Actualmente el Municipio de Guapotá requiere proyectar y planear el proceso contractual para realizar el **"SUMINISTRO DE ALIMENTACION Y ALOJAMIENTO PARA MIEMBROS DE LA POLICÍA NACIONAL QUE PRESTEN APOYO Y REFUERZO EN ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y/O EVENTOS QUE REQUIERAN AUMENTO DEL PIE DE FUERZA EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER"**.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

a. Cifras Macro

De conformidad con el boletín Técnico del DANE, III trimestre de 2024, se presenta la siguiente información estadística del mercado en Colombia:

1. PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el tercer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,0% respecto al mismo periodo de 2023pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual)
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
3 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

En lo corrido del año 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,6%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,5%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,5%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen1 Tercer trimestre 2024pr



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
4 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024 ^{Pr} -III / 2023 ^{Pr} -III | 2024 ^{Pr} / 2023 ^{Pr} | 2024 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -II |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 10,7 | 8,9 | 2,5 |
| Explotación de minas y canteras | -7,1 | -4,1 | -2,1 |
| Industrias manufactureras | -1,3 | -2,8 | 0,2 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ² | 1,0 | 2,7 | -0,2 |
| Construcción | 4,1 | 2,4 | -0,2 |
| Comercio al por mayor y al por menor ³ | 1,0 | 0,2 | 0,3 |
| Información y comunicaciones | 0,8 | -0,9 | 1,2 |
| Actividades financieras y de seguros | 4,4 | 0,9 | 1,5 |
| Actividades inmobiliarias | 2,0 | 1,9 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴ | 0,5 | 0,2 | 0,1 |
| Administración pública, defensa, educación y salud ⁵ | 2,1 | 4,2 | -0,7 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶ | 14,1 | 9,8 | 3,6 |
| Valor agregado bruto | 2,1 | 1,7 | 0,2 |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 1,3 | 0,7 | 0,2 |
| Producto Interno Bruto | 2,0 | 1,6 | 0,2 |

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr} preliminar
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

2. VALOR AGREGADO POR ACTIVIDAD ECONÓMICA

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca.

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 9,5%.
- Cultivo permanente de café crece 33,6%.
- Ganadería crece 5,9%.
- Silvicultura y extracción de madera decrece 9,5%.
- Pesca y acuicultura crece 18,2%

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
5 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece en 2,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 1,9%.
- Cultivo permanente de café crece 3,3%.
- Ganadería crece 1,5%.
- Silvicultura y extracción de madera decrece 6,7%.
- Pesca y acuicultura crece 6,7%.

Tabla 2. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca Tasas de crecimiento en volumen¹ Tercer trimestre 2024pr

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|--|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024 ^{pr} -III / 2023 ^{pr} -III | 2024 ^{pr} / 2023 ^{pr} | 2024 ^{pr} -III / 2024 ^{pr} -II |
| Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes ² | 9,5 | 9,9 | 1,9 |
| Cultivo permanente de café | 33,6 | 17,9 | 3,3 |
| Ganadería | 5,9 | 5,4 | 1,5 |
| Silvicultura y extracción de madera | -9,5 | -8,0 | -6,7 |
| Pesca y acuicultura | 18,2 | -1,3 | 6,7 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 10,7 | 8,9 | 2,5 |

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr} preliminar
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
²Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería, y posteriores a la cosecha, explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas y actividades de servicios conexas.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
6 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

Explotación de minas y canteras

En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 7,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 18,8%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 1,4%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 3,8%.
- Extracción de otras minas y canteras crece 5,3%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 4,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece en 2,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 2,2%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 0,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 3,8%.
- Extracción de otras minas y canteras crece 0,3%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 1,0%.

Tabla 3. Explotación de minas y canteras Tasas de crecimiento en volumen1 Tercer trimestre 2024pr

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
7 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|--|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024 ^{pr} -III / 2023 ^{pr} -III | 2024 ^{pr} / 2023 ^{pr} | 2024 ^{pr} -III / 2024 ^{pr} -II |
| Extracción de carbón de piedra y lignito | -18,8 | -10,9 | -2,2 |
| Extracción de petróleo crudo y gas natural ² | -1,4 | 0,2 | -0,7 |
| Extracción de minerales metalíferos | -3,8 | -9,0 | 3,8 |
| Extracción de otras minas y canteras | 5,3 | 3,4 | 0,3 |
| Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras | -4,1 | -2,0 | -1,0 |
| Explotación de minas y canteras | -7,1 | -4,1 | -2,1 |

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural.

Industrias manufactureras

En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece 1,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 0,3%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,5%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,1%.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
8 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 3,3%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 0,6%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 0,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 2,7%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,2%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 3,0%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,0%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 2,0%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrecen 2,3%

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
9 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

Tabla 4. Industrias manufactureras Tasas de crecimiento en volumen¹ Tercer trimestre 2024pr

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|--|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024 ^{pr} -III / 2023 ^{pr} -III | 2024 ^{pr} / 2023 ^{pr} | 2024 ^{pr} -III / 2024 ^{pr} -II |
| Elaboración de productos alimenticios ² | 0,3 | -2,4 | 2,7 |
| Fabricación de productos textiles ³ | -1,5 | -5,5 | -1,2 |
| Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ⁴ | -1,1 | -0,6 | -3,0 |
| Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁵ | -3,3 | -3,5 | -1,0 |
| Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁶ | 0,6 | -1,6 | -2,0 |
| Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras | -0,3 | -1,6 | -2,3 |
| Industrias manufactureras | -1,3 | -2,8 | 0,2 |

Fuente: DANE, PIB_T
^{pr} preliminar
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
²Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco.
³Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir, curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles.
⁴Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales.
⁵Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos.
⁶Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo.

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado

En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 1,2%.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
10 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,04%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado decrece 0,2%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,2%.

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado¹ Tasas de crecimiento en volumen² Tercer trimestre 2024pr

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024 ^{Pr} -III / 2023 ^{Pr} -III | 2024 ^{Pr} / 2023 ^{Pr} | 2024 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -II |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado | 1,2 | 3,3 | -0,2 |
| Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales ³ | 0,04 | 0,8 | -0,2 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado¹ | 1,0 | 2,7 | -0,2 |

Fuente: DANE, PIB_T
Pr preliminar
¹ Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
³ Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

Construcción

En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 4,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,7%.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
11 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 16,5%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,6%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 1,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,02%.

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024 ^{Pr} -III / 2023 ^{Pr} -III | 2024 ^{Pr} / 2023 ^{Pr} | 2024 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -II |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales | -1,7 | -2,4 | -2,6 |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ² | 16,5 | 12,9 | 1,9 |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³ | 3,8 | 2,1 | -0,02 |
| Construcción | 4,1 | 2,4 | -0,2 |

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr} preliminar
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Comercio al por mayor y al por menor

- En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 3,4%.
 - Transporte y almacenamiento crece 1,6%.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
12 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

- Alojamiento y servicios de comida decrece 6,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 0,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 1,8%.
- Transporte y almacenamiento crece 0,6%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 1,4%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor¹ Tasas de crecimiento en volumen² Tercer trimestre 2024

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024 ^{pr} -III / 2023 ^{pr} -III | 2024 ^{pr} / 2023 ^{pr} | 2024 ^{pr} -III / 2024 ^{pr} -II |
| Comercio al por mayor y al por menor ³ | 3,4 | 2,0 | 1,8 |
| Transporte y almacenamiento | 1,6 | 0,7 | 0,6 |
| Alojamiento y servicios de comida | -6,2 | -5,4 | -1,4 |
| Comercio al por mayor y al por menor¹ | 1,0 | 0,2 | 0,3 |

Fuente: DANE, PIB_T
^{pr} preliminar
¹ Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
³ Comercio al por mayor y en comisión o por contrata; comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles); comercio de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios.

Información y comunicaciones

En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de información y comunicaciones crece 0,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 1,2%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 8).

Tabla 8. Información y comunicaciones Tasas de crecimiento en volumen¹ Tercer trimestre 2024

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
13 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|-------------------------------------|--|--|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024 ^{Pr} -III / 2023 ^{Pr} -III | 2024 ^{Pr} / 2023 ^{Pr} | 2024 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -II |
| Información y comunicaciones | 0,8 | -0,9 | 1,2 |

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr} preliminar
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades financieras y de seguros

En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 4,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 1,5%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 9).

Tabla 9. Actividades financieras y de seguros Tasas de crecimiento en volumen¹ Tercer trimestre 2024

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|--|--|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024 ^{Pr} -III / 2023 ^{Pr} -III | 2024 ^{Pr} / 2023 ^{Pr} | 2024 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -II |
| Actividades financieras y de seguros | 4,4 | 0,9 | 1,5 |

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr} preliminar
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

2 SECTOR SERVICIOS

En noviembre de 2024, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con noviembre de 2023 Variación porcentual anual, año corrido y doce meses Pr Total nacional – noviembre 2024.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
14 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. Sección Total nacional Noviembre 2024p / noviembre 2023

| Sección | División | Descripción | Ingresos nominales | | Ingresos por servicios | | |
|---------|---|--|--------------------|------|------------------------|----------------|-------------------|
| | | | Variación (%) | | Venta de Mercancías | Otros Ingresos | Contribución (PP) |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 24,0 | 24,2 | 0,1 | -0,3 | |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 12,3 | 12,8 | 0,0 | -0,4 | |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 8,7 | 8,1 | 0,2 | 0,4 | |
| J | División 58 | Actividades de edición | -4,6 | -4,0 | 1,1 | -1,7 | |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | 3,3 | -6,6 | 10,0 | -0,2 | |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | -0,8 | -1,8 | 0,0 | 0,9 | |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | 0,3 | 0,4 | -0,1 | 0,0 | |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 8,2 | 5,2 | 2,8 | 0,1 | |
| LN | Sección L, División 68, Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 5,9 | 7,4 | -1,6 | 0,1 | |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | -6,0 | -6,0 | 0,1 | -0,1 | |
| M | Clase 7310 | Publicidad | -2,0 | -1,9 | -0,1 | 0,0 | |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 4,5 | 4,9 | -0,4 | 0,1 | |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | 1,3 | 1,3 | 0,0 | 0,0 | |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 7,7 | 6,7 | 0,0 | 1,0 | |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 8,4 | 9,3 | 0,0 | -0,9 | |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 5,5 | 4,7 | 0,7 | 0,2 | |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 6,1 | 5,5 | 0,5 | 0,1 | |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 5,9 | 2,6 | 0,3 | 3,0 | |

Fuente: DANE, EMS

P Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En Noviembre de 2024, cuatro de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con noviembre de 2023.

Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios Total nacional Noviembre 2024p / noviembre 2023.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
15 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Sección | División | Descripción | Personal ocupado total* | | Permanente | Temporal directo | Agencias | Misión** Hora cátedra*** |
|---------|--|--|-------------------------|-------------------|------------|------------------|----------|-----------------------------|
| | | | Variación (%) | Contribución (PP) | | | | |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 0,8 | | -0,5 | 2,3 | -1,0 | -- |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | -5,1 | | -1,0 | -1,3 | -2,9 | -- |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | -0,5 | | 0,4 | -0,3 | -0,5 | -- |
| J | División 58 | Actividades de edición | -7,0 | | -5,0 | -1,0 | -1,0 | -- |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | 5,4 | | 2,0 | 1,4 | 2,0 | -- |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | -4,6 | | -4,0 | 0,4 | -1,1 | -- |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | -5,3 | | -2,7 | -1,6 | -1,0 | -- |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | -1,3 | | 0,0 | -1,4 | 0,1 | -- |
| LN | Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 2,5 | | 0,1 | 2,5 | -0,1 | -- |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | -8,0 | | -4,3 | -3,2 | -0,5 | -- |
| M | Clase 7310 | Publicidad | -7,3 | | 1,3 | -7,3 | -1,2 | -- |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | -4,8 | | 0,5 | -0,8 | -0,7 | -3,7 |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | -4,6 | | -1,8 | -2,9 | 0,1 | -- |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 7,1 | | -0,9 | 8,2 | -0,2 | -- |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | -3,1 | | -0,9 | -2,0 | 0,1 | -0,4 |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | -1,8 | | -1,1 | 2,2 | -3,0 | -- |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | -0,2 | | -0,2 | 0,0 | 0,0 | -- |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | -0,9 | | -1,1 | 0,3 | -0,1 | -- |

Fuente: DANE, EMS

P Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

** Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.

*** Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854.

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En noviembre de 2024, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con noviembre de 2023.

Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios Total nacional Noviembre 2024p / noviembre 2023

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
16 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

NOVIEMBRE 2024 / NOVIEMBRE 2023

| Sección | División | Descripción | Personal ocupado sin agencias* | | Permanente | Temporal directo | Misión** Hora cátedra*** |
|---------|--|--|--------------------------------|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| | | | Variación (%) | Contribución (PP) | | | |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 11,1 | | 6,6 | 4,5 | -- |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 14,1 | | 8,7 | 5,4 | -- |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 11,0 | | 5,3 | 5,7 | -- |
| J | División 58 | Actividades de edición | 8,2 | | 4,1 | 4,1 | -- |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | 11,9 | | 5,7 | 6,2 | -- |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | 4,7 | | 7,8 | -3,1 | -- |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | 6,1 | | 7,2 | -1,1 | -- |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 9,2 | | 6,7 | 2,5 | -- |
| LN | Sección L.División 68, Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 7,1 | | 2,7 | 4,4 | -- |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | 10,4 | | 6,0 | 4,4 | -- |
| M | Clase 7310 | Publicidad | 14,7 | | 9,2 | 5,5 | -- |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 11,9 | | 3,8 | 3,5 | 4,6 |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | 6,8 | | 2,6 | 4,2 | -- |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 5,4 | | 3,0 | 2,4 | -- |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 8,7 | | 1,6 | 1,3 | 5,8 |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 5,0 | | 2,2 | 2,8 | -- |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 6,7 | | 2,9 | 3,9 | -- |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 10,0 | | 4,2 | 5,8 | -- |

Fuente: DANE, EMS

P Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

* Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

** Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.

*** Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854.

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En lo corrido de 2024, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, seis presentaron incremento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2023.

Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios Total nacional Enero - noviembre 2024p / enero - noviembre 2023.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
17 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Sección | División | Descripción | Variación (%) Año corrido | | | |
|---------|---|--|---------------------------|-------------------------|------------|--|
| | | | Ingresos | Personal Ocupado total* | Salarios** | |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 10,1 | 0,2 | 11,4 | |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 10,2 | -5,5 | 9,6 | |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 6,0 | 0,4 | 11,0 | |
| J | División 58 | Actividades de edición | -2,6 | -7,4 | 8,7 | |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | -5,9 | 1,0 | 10,7 | |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | -1,0 | -2,7 | 7,7 | |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | -1,8 | -5,8 | 8,3 | |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 4,9 | -0,4 | 8,7 | |
| LN | Sección L, División 68, Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 5,5 | 2,8 | 7,3 | |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | -3,3 | -5,7 | 10,5 | |
| M | Clase 7310 | Publicidad | 5,2 | -0,7 | 15,0 | |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 5,7 | -6,7 | 14,1 | |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | -3,0 | -9,0 | 7,8 | |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 7,4 | 0,8 | 11,0 | |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 9,3 | -2,7 | 9,5 | |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 11,3 | 0,2 | 7,8 | |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 8,3 | -0,6 | 10,0 | |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 7,5 | -1,1 | 9,6 | |

Fuente: DANE, EMS
 P Cifra provisional
 * Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
 ** Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

En el año móvil hasta noviembre de 2024, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, seis presentaron incremento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo comprendido hasta noviembre de 2023.

Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios Clasificación CIU Rev. 4 A.C. Sección Total nacional Diciembre 2023 - noviembre 2024p / diciembre 2022 - noviembre 2023.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
18 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Clasificación CIU Rev. 4 A.C. | | | Variación (%) Doce meses | | | |
|-------------------------------|---|--|--------------------------|-------------------------|------------|--|
| Sección | División | Descripción | Ingresos | Personal Ocupado total* | Salarios** | |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 8,8 | 0,1 | 11,5 | |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 8,9 | -5,6 | 9,4 | |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 6,3 | 0,4 | 11,0 | |
| J | División 58 | Actividades de edición | -2,3 | -7,8 | 8,8 | |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | -8,4 | 0,9 | 10,0 | |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | -0,1 | -2,4 | 7,5 | |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | -1,7 | -6,0 | 8,9 | |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 6,0 | -0,4 | 8,7 | |
| LN | Sección L, División 68, Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 6,1 | 2,9 | 7,6 | |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | -1,7 | -5,3 | 10,7 | |
| M | Clase 7310 | Publicidad | 4,2 | -0,3 | 14,9 | |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 5,3 | -6,8 | 14,3 | |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | -4,1 | -9,0 | 8,0 | |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 6,8 | 0,7 | 11,2 | |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 9,2 | -2,6 | 9,7 | |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 11,2 | 0,5 | 8,2 | |
| Q | División 86, excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 8,4 | -0,5 | 10,0 | |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 7,4 | -1,0 | 9,9 | |

Fuente: DANE, EMS
 P Cifra provisional
 * Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
 ** Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

EVOLUCIÓN POR SUBSECTOR DE SERVICIOS

A continuación, se presentan los tres subsectores de servicios con las variaciones de ingresos nominales positivas más altas y los tres subsectores con las variaciones negativas de ingresos más representativas.

Subsectores de servicios con las tres variaciones positivas más representativas

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
19 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

En noviembre de 2024, los servicios de almacenamiento y actividades complementarias al transporte registraron un crecimiento de 24,0% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó una variación positiva de 0,8% y los salarios registraron un incremento de 11,1%, en comparación con noviembre de 2023.

Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación Almacenamiento y actividades complementarias al transporte Total nacional Noviembre 2024p

| Índice (ene 2022-nov 2024) | Variable | Variación anual (%) | Contribución a la variación anual (p.p.) |
|----------------------------|---|---------------------|--|
| | Ingresos totales nominales | 24,0 | |
| | Ingresos por servicios prestados | 25,6 | 24,2 |
| | Ingresos por venta de mercancías | 16,0 | 0,1 |
| | Otros ingresos no operacionales | -6,0 | -0,3 |
| | Personal ocupado total | 0,8 | |
| | Personal ocupado total* | | |
| | Permanente | -0,8 | -0,5 |
| | Temporal directo | 10,1 | 2,3 |
| | Salarios personal ocupado sin agencias | 11,1 | |
| | Salarios personal permanente | 11,8 | 6,6 |
| | Salarios temporal directo | 14,5 | 4,5 |

Fuente: DANE, EMS

P Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En comparación con el mismo mes de 2023, en noviembre de 2024 los ingresos totales presentaron un aumento de 24,0%, que se explica por el incremento de 25,6% en los ingresos por servicios y de 16,0% en los ingresos por venta de mercancías. Por su parte, los otros ingresos operacionales registraron una variación de -6,0%.

En noviembre de 2024 el personal ocupado total presentó una variación positiva de 0,8%, en comparación con noviembre de 2023, que se explica principalmente por el incremento de 10,1% en el personal temporal directo. En contraste, el personal contratado a través de agencias presentó una disminución de 6,7% y el personal permanente de 0,8%.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
20 de 71

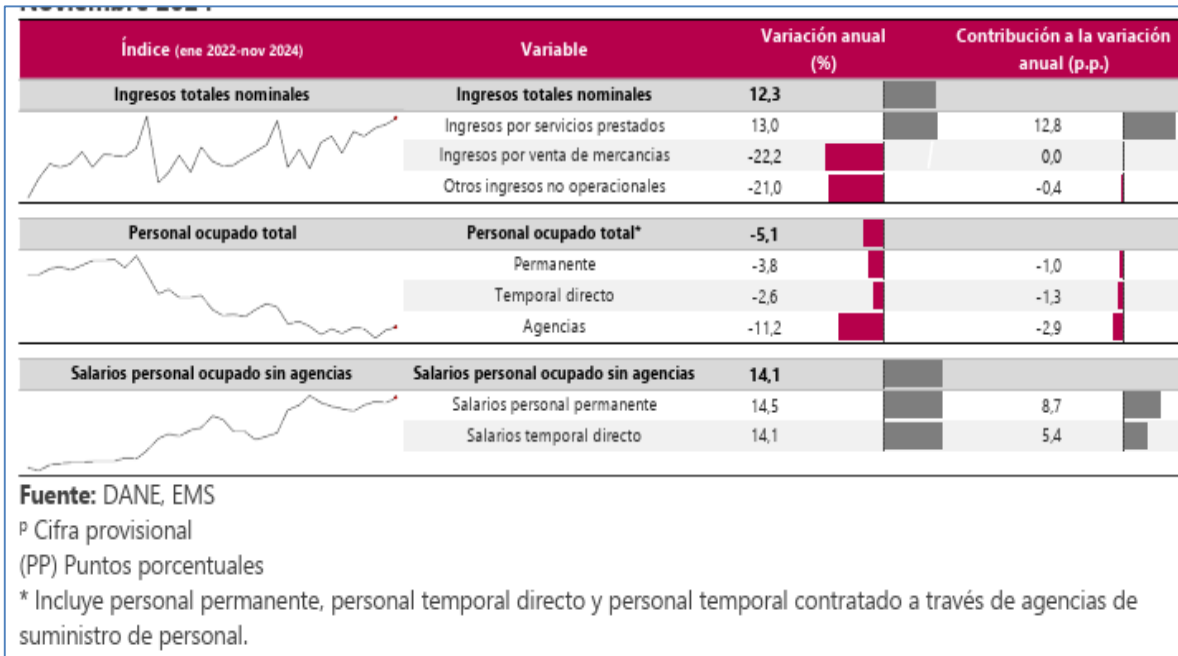
ANÁLISIS DEL SECTOR

Mientras que los salarios en noviembre de 2024 presentaron un aumento de 11,1%, en comparación con noviembre de 2023, que se explica por el incremento de 11,8% en los salarios del personal permanente y de 14,5% en los salarios del personal temporal directo.

Correo y servicios de mensajería

En noviembre de 2024, los servicios de correo y servicios de mensajería registraron una variación positiva de 12,3% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó una reducción de 5,1% y los salarios registraron un aumento de 14,1%, en comparación con noviembre de 2023.

Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación Correo y servicios de mensajería Total nacional Noviembre 2024p



En comparación con el mismo mes de 2023, en noviembre de 2024 los ingresos totales presentaron un aumento de 12,3%, que se explica principalmente por el incremento de 13,0% en los ingresos por servicios y por las reducciones de 21,0% en otros ingresos operacionales y de 22,2% en los ingresos por venta de mercancía.

En noviembre de 2024 el personal ocupado total presentó una variación negativa de 5,1%, en comparación con noviembre de 2023, que se explica por las disminuciones de 11,2% en el personal contratado a través de agencias, de 2,6% en el personal temporal directo y de 3,8% en el personal permanente.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
21 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

Mientras que los salarios en noviembre de 2024 presentaron un aumento de 14,1%, en comparación con noviembre de 2023, que se explica por el incremento de 14,5% en los salarios del personal permanente y de 14,1% en los salarios del personal temporal directo.

2. CODIFICACIÓN DEL BIEN, OBRA O SERVICIO SEGÚN LAS NACIONES UNIDAS – UNSPSC

| Clasificación UNSPSC | Segmento | Familia | Clase | Producto |
|----------------------|--|---|-------------------------------------|--------------|
| 90101501 | Servicios de Viajes, Alimentación, Alojamiento y Entretenimiento | Restaurantes y catering (servicios de comidas y bebidas) | Establecimientos para comer y beber | Restaurantes |
| 90111501 | Servicios de Viajes, Alimentación, Alojamiento y Entretenimiento | Instalaciones hoteleras, alojamientos y centros de encuentros | Hoteles, moteles y pensiones | Hoteles |

3. VALOR Y PRECIOS DE REFERENCIA

El valor estimado para el presente proceso, es por la suma de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 14.337.500,00) M/CTE**, teniendo en cuenta diferentes variables como las que se enuncian a continuación:

- Precio del mercado para servicios similares, basado en dos (02) cotizaciones realizadas en la zona por parte de la dependencia gestora.

| DESCRIPCION | CANTIDAD | COTIZACION 1 | COTIZACION 2 | PROMEDIO (unitario) | VALOR TOTAL |
|------------------------|----------|--------------|--------------|---------------------|----------------------|
| DESAYUNO | 115 | \$ 21,000 | \$ 22,000 | \$ 21,500 | \$ 2,472,500 |
| ALMUERZO | 115 | \$ 23,000 | \$ 28,000 | \$ 29,000 | \$ 3,335,000 |
| CENA | 115 | \$ 19,000 | \$ 19,000 | \$ 19,000 | \$ 2,185,000 |
| REFRIGERIO | 115 | \$ 16,000 | \$ 18,000 | \$ 17,000 | \$ 1,955,000 |
| HABITACION UNIPERSONAL | 20 | \$ 79,000 | \$ 80,000 | \$ 79,500 | \$ 1,590,000 |
| HABITACION BIPERSONAL | 20 | \$ 139,000 | \$ 141,000 | \$ 140,000 | \$ 2,800,000 |
| TOTAL | | | | | \$ 14,337,500 |

- Los descuentos, erogaciones y gravámenes que se ocasionan con la celebración del contrato

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
22 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

Variables utilizadas para calcular el valor estimado del contrato.

Para la realización del análisis económico que hace parte integral del presente estudio previo se indican las siguientes variables que se consideraron para calcular el presupuesto de la respectiva contratación, determinando la siguiente ecuación contractual:

Ecuación Contractual = Costo valor + Impuestos y gastos contractuales.

Los precios incluyen el costo del bien, más los costos adicionales como impuestos y gastos contractuales para la ejecución del presente contrato.

- Soporte Económico: Soporte Económico: El análisis económico que soporta el valor estimado del presente proceso de selección, se basa en los precios consultados en el mercado de la región, así mismo se han realizado cotizaciones en el mercado, por parte de la dependencia gestora, con las cuales se ha realizado el respectivo análisis y a partir de estas se ha realizado el presupuesto oficial.
- Otras variables: Para el análisis económico se tiene en cuenta además las siguientes variables:
 - ✓ Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, erogaciones departamentales y municipales, impuestos entre otros, los cuales representan los costos indirectos del proyecto.

Estampillas departamentales, municipales e impuestos

| ITEM | % | QUIEN LO ASUME |
|----------------------------|-------------|----------------|
| Estampillas PRO – ANCIANO | 4% | El contratista |
| Estampillas PRO – CULTURA | 2% | El contratista |
| Estampillas PRO – HOSPITAL | 2% | El contratista |
| Estampillas PRO – JUSTICIA | 2% | El contratista |
| Sobretasa PRO- DEPORTE | 2% | El contratista |
| RETE-ICA | 4*1000% | El contratista |
| ORDENANZA 012 | 0,4% | El contratista |
| Estampillas PRO – UIS | 2% | El contratista |
| PAPELERÍA | 1.40% | El contratista |
| RETENCIÓN EN LA FUENTE | Según tabla | El contratista |

4. ACUERDOS COMERCIALES

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
23 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

El municipio de Guapotá (Santander) para cumplir con las obligaciones consagradas en los Acuerdos Comerciales, tiene en cuenta lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, que Colombia Compra Eficiente ha expedido para el efecto.

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015, definió los Acuerdos Comerciales como los tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para:

Los bienes y servicios de origen colombiano; y Los proveedores colombianos.

Es así, que las Entidades Estatales deben cumplir las obligaciones del Estado Colombiano consagradas en los Acuerdos Comerciales suscritos por el Gobierno Nacional e incorporados a la normativa colombiana por medio de una Ley de la República; que si bien el contenido de cada Acuerdo Comercial es único, generalmente estos contienen un capítulo que señala los derechos y obligaciones en materia de compras y contratación pública y anexos para determinar si un Acuerdo Comercial es aplicable a los diferentes Procesos de Contratación.

En los procesos de mínima cuantía no son aplicables los acuerdos comerciales, salvo la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN), que es aplicable a todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas, independientemente del valor del Proceso de Contratación.

5. ANÁLISIS REGULATORIO

| LEY O DECRETO O CIRCULAR | DESCRIPCION |
|--------------------------|---|
| 1991 | CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA |
| LEY 80 DE 1993 | Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública |
| LEY 142 DE 1994 | Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones |
| LEY 361 DE 1997 | Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones |
| LEY 590 DE 2000 | Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa”. |
| LEY 850 DE 2003 | por medio de la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
24 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| LEY O DECRETO O CIRCULAR | DESCRIPCION |
|--------------------------------|---|
| LE Y 816 DE 2003 | Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública”. |
| LEY 1150 DE 2007 | por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos |
| LEY 418 DE 1997 | Por la cual se consagran unos instrumentos para la búsqueda de la convivencia, la eficacia de la justicia y se dictan otras disposiciones |
| LEY 1429 DE - 2010 | Por la cual se expide la ley de formalización y generación de empleo |
| LEY 734 DE 2002 | Por la cual se expide el Código Disciplinario Único |
| LEY 1474 DE 2011 | Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública |
| LEY 1562 DE 2012 | Por La Cual Se Modifica El Sistema De Riesgos Laborales Y Se Dictan Otras Disposiciones En Materia De Salud Ocupacional |
| DECRETO 1670 DE 2007 | por medio del cual se ajustan las fechas para el pago de aportes al Sistema de la Protección Social y para la obligatoriedad del uso de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes |
| DECRETO 4170 DE 2011 | Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se determinan sus objetivos y estructura |
| DECRETO 545 DE 2011 | Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 5, 7, 48 y 50 de la Ley 1429 de 2010. |
| DECRETO 0019 DE 2012 | Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública |
| DECRETO 1510 DE 2013 | Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
25 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| LEY O DECRETO O CIRCULAR | DESCRIPCION |
|--------------------------------------|--|
| DECRETO 1082 DE 2015 | Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional |
| LEY 1882 DE 2018 | Por La Cual Se Adicionan, Modifican Y Dictan Disposiciones Orientadas A Fortalecer La Contratación Pública En Colombia, La Ley De Infraestructura Y Se Dictan Otras Disposiciones |
| DECRETO 392 DE 2018 | Por el cual se reglamentan los numerales 1, y 8 del artículo 13 de la Ley 1618 de 2013, sobre incentivos en Procesos de Contratación en favor de personas con discapacidad |
| LEY 2069 DE DICIEMBRE DE 2020 | Por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia |
| DECRETO 399 DE 2021 | Por el cual se modifican los artículos 2.2.1.1.2.1.1., 2.2.1.2.1.3.2. Y 2.2.1.2.3.1.14., Y se adicionan unos párrafos transitorios a los artículos 2.2.1.1.1.5.2., 2.2.1.1.1.5.6. Y 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional |
| DECRETO 579 DE 2021 | Por el cual se sustituyen los párrafos transitorios del artículo 2.2.1.1.1.5.2., el párrafo transitorio 1 del artículo 2.2.1.1.1.5.6., así como el párrafo transitorio del artículo 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, para que los proponentes acrediten el mejor indicador financiero y organizacional de los últimos 3 años, con el fin de contribuir a la reactivación económica. |
| DECRETO 1860 DE 2021 | Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 Y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones |
| Decreto 142 De 2023 | Por el cual se modifica y adiciona el Decreto número 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional para promover el acceso al sistema de Compras Públicas de las Mipymes, las Cooperativas y demás entidades de la economía solidaria, se incorporan criterios sociales y ambientales en los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales, se incluye el Título de emprendimiento comunal y se dictan otras disposiciones. |

Fuente: Elaboración Propia

6. ANÁLISIS CRITERIOS DIFERENCIALES MIPYMES

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
26 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

En aplicación de las disposiciones del Decreto 1860 de 2021 y la Ley 2069 de 2020, en este aparte del presente análisis se identifican las potenciales Mipymes para el proceso de contratación, con el fin de establecer criterios diferenciales en el proceso contractual.

El Municipio de Guapotá - Santander, determino que en el mercado nacional existe gran pluralidad de empresas que dedican al servicio de preparación de alimentos y servicios hoteleros, según la cartilla de Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIIU), expedido por Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), se clasifican dentro de los códigos:

5621: Catering para eventos

5511: Alojamiento en hoteles

Los Datos de las empresas clasificadas dentro de los Códigos: **5621,5511**, fueron obtenidos de los datos publicados por el Portal de información empresarial (- PIE -) de la Superintendencia de Sociedades en el siguiente link corte 31 de Diciembre de 2023.

- **Tamaño de la muestra.**

318 empresas de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional clasificadas bajo los códigos: **5621:** Catering para eventos; **5511:** Alojamiento en hoteles.

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|----------------------|-----------|----------------|--|--|--|
| 1 | Plenas- Individuales | 800020023 | 2023-12-31 | Hotel Santa Clara SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 2 | Plenas- Individuales | 800180375 | 2023-12-31 | ADMINISTRADORA HOTELERA DANN SAS EN REORGANIZACION | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
27 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|-------------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 3 | Plenas- Individuales | 800230546 | 2023-12-31 | Servincluidos Ltda | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 4 | Plenas- Individuales | 800246985 | 2023-12-31 | PROMOTORA APARTAMENTOS DANN SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 5 | Plenas- Individuales | 804005698 | 2023-12-31 | PROMOTORA Y COMERCIALIZADORA TURISTICA SANTAMAR S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 6 | Plenas- Individuales | 806000591 | 2023-12-31 | ACCORHOTELS COLOMBIA S.A | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 7 | Plenas- Individuales | 819000986 | 2023-12-31 | C.B. HOTELES Y RESORTS S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 8 | Plenas- Individuales | 830015764 | 2023-12-31 | CAMINO DEL POBLADO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 9 | Plenas- Individuales | 830511280 | 2023-12-31 | HABITEL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 10 | Plenas- Individuales | 860014195 | 2023-12-31 | INVERSIONES SPIWAK S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
28 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 11 | Plenas-Individuales | 860517030 | 2023-12-31 | SOCIEDAD HOTELERA CIEN INTERNACIONAL S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 12 | Plenas-Individuales | 890401427 | 2023-12-31 | COMPAÑÍA HOTELERA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 13 | Plenas-Individuales | 890903736 | 2023-12-31 | PROMOTORA DE HOTELES MEDELLIN S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 14 | Plenas-Individuales | 891408848 | 2023-12-31 | HOTEL DE PEREIRA S. A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | RISARALDA |
| 15 | Plenas-Individuales | 891700612 | 2023-12-31 | IROTAMA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 16 | Plenas-Individuales | 892400615 | 2023-12-31 | INVERSIONES MEDINA TRUJILLO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 17 | Plenas-Individuales | 900102000 | 2023-12-31 | SPIWAK COMPAÑIA EDIFICADORA S.A | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 18 | Plenas-Individuales | 900149693 | 2023-12-31 | DECAMERON CINCO HERRADURAS S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | QUINDIO |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
29 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 19 | Plenas-Individuales | 900381346 | 2023-12-31 | HOTELES SAN SILVESTRE SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 20 | Plenas-Individuales | 900385136 | 2023-12-31 | EL DORADO INVESTMENTS, SUCURSAL COLOMBIANA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 21 | Plenas-Individuales | 900386879 | 2023-12-31 | SANTA BARBARA INVESTMENTS SUCURSAL COLOMBIA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 22 | Plenas-Individuales | 900432307 | 2023-12-31 | SAC BE VENTURES COLOMBIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 23 | Plenas-Individuales | 900442741 | 2023-12-31 | ATTON HOTELES COLOMBIA S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 24 | Plenas-Individuales | 900466196 | 2023-12-31 | BLUEFIELDS FINANCIAL COLOMBIA | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 25 | Plenas-Individuales | 900520649 | 2023-12-31 | HOTELES CACIQUE INTERNACIONAL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 26 | Plenas-Individuales | 900655583 | 2023-12-31 | ESCALA FINANCIAL CORP SUCURSAL COLOMBIA | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
30 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 27 | Plenas-Individuales | 900801689 | 2023-12-31 | ATTON BOGOTA 93 S A S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 28 | Plenas-Individuales | 901139743 | 2023-12-31 | Operador Hotelero Pactia Corferias SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 29 | Plenas-Individuales | 901159536 | 2023-12-31 | PROMOTORA HOTELES URABA S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 30 | Plenas-Individuales | 901213465 | 2023-12-31 | HOTEL LAGOON S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 31 | Plenas-Individuales | 901269699 | 2023-12-31 | BROWNSTONE CAPITAL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 32 | Plenas-Individuales | 901340759 | 2023-12-31 | EELIVING SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 33 | Plenas-Separados | 800065539 | 2023-12-31 | HOTELES ROYAL S.A | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 34 | Plenas-Separados | 806000179 | 2023-12-31 | HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 35 | Plenas-Separados | 890304099 | 2023-12-31 | HOTELES ESTELAR SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
31 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|--------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 36 | Plenas-Separados | 890402766 | 2023-12-31 | APARTA HOTEL DON BLAS S.A | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 37 | Plenas-Separados | 900120564 | 2023-12-31 | HOTEL SPIWAK CHIPICHAPE S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 38 | Plenas-Separados | 900304940 | 2023-12-31 | TOUR VACATION HOTELES AZUL S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 39 | Plenas-Separados | 900521807 | 2023-12-31 | GLOBAL OPERADORA HOTELERA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 40 | Pymes-Individuales | 800046878 | 2023-12-31 | HOTELES PORTON S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 41 | Pymes-Individuales | 800072974 | 2023-12-31 | UNIDADES RESIDENCIALES MODERNAS SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 42 | Pymes-Individuales | 800108852 | 2023-12-31 | Inversiones Prosperidad S.A. En Reestructuración | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 43 | Pymes-Individuales | 800108902 | 2023-12-31 | LOS VIÑEDOS DE GETSEMANI S.A | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
32 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 44 | Pymes- Individuales | 800116562 | 2023-12-31 | COMPAÑIA HOTELERA CARTAGENA PLAZA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 45 | Pymes- Individuales | 800128709 | 2023-12-31 | BASILIO KLONIS Y CIA SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 46 | Pymes- Individuales | 800156664 | 2023-12-31 | INVERSIONES CAMPO ISLEÑO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 47 | Pymes- Individuales | 800157788 | 2023-12-31 | HOTEL PUERTA DEL SOL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 48 | Pymes- Individuales | 800168322 | 2023-12-31 | CASA SANTAMONICA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 49 | Pymes- Individuales | 800174135 | 2023-12-31 | EL PORTON DE OVIEDO SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 50 | Pymes- Individuales | 800194897 | 2023-12-31 | COMERCIAL HOTELERA DE IBAGUE SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | TOLIMA |
| 51 | Pymes- Individuales | 800200982 | 2023-12-31 | INVERSIONES LEUGROS SA HOTEL PARQUE 97 SUITES | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
33 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 52 | Pymes- Individuales | 800204293 | 2023-12-31 | HIGHLAND CREATION COLOMBIA S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 53 | Pymes- Individuales | 800210409 | 2023-12-31 | PROMOTORA Y OPERADORA DE HOTELES PROMOTEL SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 54 | Pymes- Individuales | 800211470 | 2023-12-31 | HOTELES REGATTA S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 55 | Pymes- Individuales | 800216575 | 2023-12-31 | COUNTRY INTERNATIONAL HOTEL LTDA. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 56 | Pymes- Individuales | 800216960 | 2023-12-31 | JPYP HOLDING DE COLOMBIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 57 | Pymes- Individuales | 800220021 | 2023-12-31 | LAGUNA ENCANTADA S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 58 | Pymes- Individuales | 800230527 | 2023-12-31 | PROMOTORA INTERNACIONAL DE HOTELES LONDOÑO Y CIA S EN C | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 59 | Pymes- Individuales | 800234405 | 2023-12-31 | SOCIEDAD HOTELERA SAN PABLO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
34 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 60 | Pymes- Individuales | 800247030 | 2023-12-31 | HOTELES EL SALITRE SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 61 | Pymes- Individuales | 800248472 | 2023-12-31 | FLORIDA INVERSIONES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 62 | Pymes- Individuales | 800253985 | 2023-12-31 | PROMOTORA DE INVERSIONES DAYAMU SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | ARAUCA |
| 63 | Pymes- Individuales | 800256735 | 2023-12-31 | SOCIEDAD DE SERVICIOS INTEGRADOS PETROLEROS SAS | I5621 - Catering para eventos | PUTUMAYO |
| 64 | Pymes- Individuales | 801000489 | 2023-12-31 | EL EDEN SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | QUINDIO |
| 65 | Pymes- Individuales | 801002535 | 2023-12-31 | COMPLEJO TURISTICO LAS GAVIOTAS LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | QUINDIO |
| 66 | Pymes- Individuales | 801003278 | 2023-12-31 | ARMENIA HOTEL S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | QUINDIO |
| 67 | Pymes- Individuales | 801003935 | 2023-12-31 | HOTEL CAMPESTRE LAS HELICONIAS LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | QUINDIO |
| 68 | Pymes- Individuales | 801004673 | 2023-12-31 | VASQUEZ E HIJOS Y CIA S EN C S | I5511 - Alojamiento en hoteles | QUINDIO |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
35 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 69 | Pymes- Individuales | 802008914 | 2023-12-31 | INVERSIONES TAJA SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 70 | Pymes- Individuales | 802019166 | 2023-12-31 | HOTEL DANN CARLTON BARRANQUILLA S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 71 | Pymes- Individuales | 802022443 | 2023-12-31 | INVERSIONES BALLESTEROS LEON SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 72 | Pymes- Individuales | 804000561 | 2023-12-31 | PROMOTORA HOTELERA Y TURISTICA LA TRIADA S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 73 | Pymes- Individuales | 804015630 | 2023-12-31 | CB HOTEL GOURMET SAS EN REORGANIZACIÓN | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 74 | Pymes- Individuales | 805021730 | 2023-12-31 | HOTEL PLAZA VERSALLES S A | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 75 | Pymes- Individuales | 805027937 | 2023-12-31 | INVEREXITO SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 76 | Pymes- Individuales | 806015606 | 2023-12-31 | BESPOKE COLOMBIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
36 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 77 | Pymes- Individuales | 809008503 | 2023-12-31 | CARLOS ALBERTO BOTERO E HIJOS S EN C | I5511 - Alojamiento en hoteles | TOLIMA |
| 78 | Pymes- Individuales | 809009815 | 2023-12-31 | CONCREDESARROLLOS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | TOLIMA |
| 79 | Pymes- Individuales | 810006693 | 2023-12-31 | HOTEL TERMALES EL OTOÑO SCA | I5511 - Alojamiento en hoteles | CALDAS |
| 80 | Pymes- Individuales | 811009785 | 2023-12-31 | Martinez Pineda Casa Martinez sociedad por acciones simplificada | I5621 - Catering para eventos | ANTIOQUIA |
| 81 | Pymes- Individuales | 811031140 | 2023-12-31 | POBLADO HOTELES S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 82 | Pymes- Individuales | 811044110 | 2023-12-31 | PROMOTORA INMOBILIARIA DANN CARTAGENA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 83 | Pymes- Individuales | 814003583 | 2023-12-31 | HOTEL CUELLAR PASTO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | NARINO |
| 84 | Pymes- Individuales | 819006340 | 2023-12-31 | TRILLOS FRANCO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
37 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 85 | Pymes- Individuales | 822001736 | 2023-12-31 | NATRI LIMITADA | I5511 - Alojamiento en hoteles | META |
| 86 | Pymes- Individuales | 822005696 | 2023-12-31 | CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 87 | Pymes- Individuales | 826003171 | 2023-12-31 | INVERSIONES SOCHAGOTA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOYACA |
| 88 | Pymes- Individuales | 827000418 | 2023-12-31 | OPERADORA APARTAHOTEL LAS AMERICAS LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 89 | Pymes- Individuales | 827000851 | 2023-12-31 | INVERSIONES AGUIAR SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 90 | Pymes- Individuales | 830011089 | 2023-12-31 | SUITES ROSALES SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 91 | Pymes- Individuales | 830032945 | 2023-12-31 | HOTELES CHARLESTON SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 92 | Pymes- Individuales | 830047455 | 2023-12-31 | GALLARDO VASQUEZ CIA S.EN.C.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
38 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---------------------------------|---|--|
| 93 | Pymes- Individuales | 830050476 | 2023-12-31 | INVERSIONES LA OPERA S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 94 | Pymes- Individuales | 830084039 | 2023-12-31 | CORPHOTELES LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 95 | Pymes- Individuales | 830087282 | 2023-12-31 | PRADERA GROUP SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 96 | Pymes- Individuales | 830092061 | 2023-12-31 | HRC DE COLOMBIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 97 | Pymes- Individuales | 830097922 | 2023-12-31 | OPERADORES HOTELEROS REGENCY SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 98 | Pymes- Individuales | 830108536 | 2023-12-31 | MATYDECO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | CUNDINAMARCA |
| 99 | Pymes- Individuales | 830122907 | 2023-12-31 | ENTREPARQUES CONSTRUCTORES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 100 | Pymes- Individuales | 830507113 | 2023-12-31 | GRUPO HOTELERO SUNRISE GHS SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | META |
| 101 | Pymes- Individuales | 830509024 | 2023-12-31 | INVERSIONES LAMY & CIA SCS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
39 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 102 | Pymes- Individuales | 832007419 | 2023-12-31 | LA CAPILLA DE YERBABUENA SAS | I5621 - Catering para eventos | BOGOTA D.C. |
| 103 | Pymes- Individuales | 835000065 | 2023-12-31 | COMERCIALIZADORA LUIS A GOMEZ Y CIA S EN CS | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 104 | Pymes- Individuales | 860027780 | 2023-12-31 | TURISMO HANSA SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 105 | Pymes- Individuales | 860071014 | 2023-12-31 | BAUCIS FILEMON HORECA S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 106 | Pymes- Individuales | 860403441 | 2023-12-31 | HOTELERA TURISTICA VILLAVICENCIO LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | META |
| 107 | Pymes- Individuales | 890001153 | 2023-12-31 | NIÑO SANCHEZ HERMANOS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | QUINDIO |
| 108 | Pymes- Individuales | 890203975 | 2023-12-31 | INVERSORA HOTELERA COLOMBIANA S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 109 | Pymes- Individuales | 890205371 | 2023-12-31 | HOTEL SAN JUAN SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
40 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 110 | Pymes- Individuales | 890304684 | 2023-12-31 | PROMOCIONES SAN ANDRES LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 111 | Pymes- Individuales | 890306463 | 2023-12-31 | J INVERSIONES S.A | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 112 | Pymes- Individuales | 890312688 | 2023-12-31 | EDIFICADORA CONTINENTAL SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 113 | Pymes- Individuales | 890400881 | 2023-12-31 | HOTEL TIUNA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 114 | Pymes- Individuales | 890401617 | 2023-12-31 | INVERSIONES TURISTICAS DEL CARIBE LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 115 | Pymes- Individuales | 890402761 | 2023-12-31 | HOTEL BARLOVENTO S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 116 | Pymes- Individuales | 890404970 | 2023-12-31 | GRUPO HOTELERO MAR Y SOL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 117 | Pymes- Individuales | 890502101 | 2023-12-31 | PROTURNO LTDA PROMOCIONES TURISTICAS DEL NORTE LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | NORTE DE SANTANDER |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
41 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---------------------------------------|---|--|
| 118 | Pymes- Individuales | 890505327 | 2023-12-31 | HOTELES CASA BLANCA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | NORTE DE SANTANDER |
| 119 | Pymes- Individuales | 890505594 | 2023-12-31 | ORGANIZACION HOTELERA ARCOS Y CIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | NORTE DE SANTANDER |
| 120 | Pymes- Individuales | 890506013 | 2023-12-31 | GIL YEPEZ Y CIA S EN CS | I5511 - Alojamiento en hoteles | NORTE DE SANTANDER |
| 121 | Pymes- Individuales | 890600394 | 2023-12-31 | SOCIEDAD TURISTICA DE GIRARDOT LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | CUNDINAMARCA |
| 122 | Pymes- Individuales | 890804955 | 2023-12-31 | INVERSIONES GFL SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | CALDAS |
| 123 | Pymes- Individuales | 890917700 | 2023-12-31 | INVERSIONES QUIMABYA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 124 | Pymes- Individuales | 890930668 | 2023-12-31 | CASINOS Y SERVICIOS DEL CARIBE SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | NORTE DE SANTANDER |
| 125 | Pymes- Individuales | 890935595 | 2023-12-31 | COLOMBIANA DE SERVICIOS SA | I5621 - Catering para eventos | ANTIOQUIA |
| 126 | Pymes- Individuales | 890938952 | 2023-12-31 | SALAMANCA ALIMENTACION INDUSTRIAL SAS | I5621 - Catering para eventos | ATLANTICO |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
42 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 127 | Pymes- Individuales | 891101711 | 2023-12-31 | Hotel Chicala Sas | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 128 | Pymes- Individuales | 891380044 | 2023-12-31 | HOTEL GUADALAJARA SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 129 | Pymes- Individuales | 891412140 | 2023-12-31 | MI COMUNA SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | RISARALDA |
| 130 | Pymes- Individuales | 891700375 | 2023-12-31 | HOTEL SICARARE SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | CESAR |
| 131 | Pymes- Individuales | 891701538 | 2023-12-31 | GRUPO LUVASAN SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 132 | Pymes- Individuales | 891702356 | 2023-12-31 | LA RIVIERA GIANNONE PELAEZ SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 133 | Pymes- Individuales | 891901471 | 2023-12-31 | AGUACLARA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 134 | Pymes- Individuales | 892000482 | 2023-12-31 | EMPRESA HOTELERA Y TURISTICA DEL LLANO LIMITADA HOTEL DEL LLANO | I5511 - Alojamiento en hoteles | META |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
43 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 135 | Pymes- Individuales | 892201021 | 2023-12-31 | HOTEL PANORAMA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SUCRE |
| 136 | Pymes- Individuales | 892300879 | 2023-12-31 | VAJAMAR SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | CESAR |
| 137 | Pymes- Individuales | 892400371 | 2023-12-31 | HOTEL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH DE SAN ANDRES SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 138 | Pymes- Individuales | 900006231 | 2023-12-31 | Centurion inversiones sas | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 139 | Pymes- Individuales | 900024971 | 2023-12-31 | CASA DE LA MANTILLA S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 140 | Pymes- Individuales | 900027630 | 2023-12-31 | hotel campestre el campanario ltda | I5511 - Alojamiento en hoteles | META |
| 141 | Pymes- Individuales | 900029525 | 2023-12-31 | SEHEMANU SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 142 | Pymes- Individuales | 900034267 | 2023-12-31 | INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL NORTE CARIBE S.A. INOCA S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
44 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 143 | Pymes- Individuales | 900036523 | 2023-12-31 | CALPES S A S | I5511 - Alojamiento en hoteles | HUILA |
| 144 | Pymes- Individuales | 900054589 | 2023-12-31 | INVERSORA GYC SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 145 | Pymes- Individuales | 900055058 | 2023-12-31 | MADISSON INN HOTEL CARTAGENA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 146 | Pymes- Individuales | 900059835 | 2023-12-31 | OPERADORA HOTELERA QUADRIFOLIO S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 147 | Pymes- Individuales | 900069224 | 2023-12-31 | PROMOTORA HOTEL SAN FERNANDO PLAZA S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 148 | Pymes- Individuales | 900077100 | 2023-12-31 | APARTA SUITE EL OSCAR SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 149 | Pymes- Individuales | 900078057 | 2023-12-31 | INVERSIONES GIGAR SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 150 | Pymes- Individuales | 900086484 | 2023-12-31 | GRUPO SUME SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
45 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|-----------------------------|---|--|
| 151 | Pymes- Individuales | 900087469 | 2023-12-31 | HOTELERIA INTERNACIONAL SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 152 | Pymes- Individuales | 900087730 | 2023-12-31 | TROPIC INN HOTELES S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 153 | Pymes- Individuales | 900094188 | 2023-12-31 | FUTURISTICO GROUP S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 154 | Pymes- Individuales | 900095648 | 2023-12-31 | NOVA MAR DEVELOPMENT S.A | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 155 | Pymes- Individuales | 900106198 | 2023-12-31 | EL BALUARTE SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 156 | Pymes- Individuales | 900109656 | 2023-12-31 | PARADORES LA UNION SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 157 | Pymes- Individuales | 900111829 | 2023-12-31 | HOTEL LINCOLN S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 158 | Pymes- Individuales | 900112447 | 2023-12-31 | INVERSIONES OGAVI SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 159 | Pymes- Individuales | 900115137 | 2023-12-31 | BANTU HOTEL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
46 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 160 | Pymes- Individuales | 900115560 | 2023-12-31 | SOCIEDAD OPERADORA 72 GRAN HOTEL S A S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 161 | Pymes- Individuales | 900120978 | 2023-12-31 | PAISAR SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 162 | Pymes- Individuales | 900124664 | 2023-12-31 | HOTEL SANTORINI SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 163 | Pymes- Individuales | 900126446 | 2023-12-31 | CAUCA VIEJO TURISTICO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 164 | Pymes- Individuales | 900128836 | 2023-12-31 | INVERSIONES CALLE DEL CUARTEL S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 165 | Pymes- Individuales | 900130741 | 2023-12-31 | COUNTRY SUITES S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 166 | Pymes- Individuales | 900148334 | 2023-12-31 | COMPANY SERVICE FOOD SAS BIC | I5621 - Catering para eventos | CASANARE |
| 167 | Pymes- Individuales | 900149470 | 2023-12-31 | INVERSIONES DEL VIRREY S A | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 168 | Pymes- Individuales | 900151557 | 2023-12-31 | JAYMAR SAS EN REORGANIZACIÓN | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
47 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 169 | Pymes- Individuales | 900155103 | 2023-12-31 | INVERSIONES VARUNA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | CALDAS |
| 170 | Pymes- Individuales | 900156839 | 2023-12-31 | INVERSIONES SAROCA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 171 | Pymes- Individuales | 900165714 | 2023-12-31 | INVERSORA LA QUINTA & CIA LTDA | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 172 | Pymes- Individuales | 900170864 | 2023-12-31 | SANAMAX SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 173 | Pymes- Individuales | 900172069 | 2023-12-31 | SAPORE SAS | I5621 - Catering para eventos | BOGOTA D.C. |
| 174 | Pymes- Individuales | 900173797 | 2023-12-31 | SPAS Y HOTELES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | CUNDINAMARCA |
| 175 | Pymes- Individuales | 900190554 | 2023-12-31 | grupo hotelero y turístico ambar sa | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 176 | Pymes- Individuales | 900193765 | 2023-12-31 | AMEZQUITA ROJAS CLUB NAUTICO HAPPY LAND E EN C | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
48 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 177 | Pymes- Individuales | 900194945 | 2023-12-31 | EL SOL OIL S.A | I5511 - Alojamiento en hoteles | CUNDINAMARCA |
| 178 | Pymes- Individuales | 900215304 | 2023-12-31 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DISOMANI SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 179 | Pymes- Individuales | 900230701 | 2023-12-31 | A. RAMIREZ Y COMPAÑIA HOTEL PINARES PLAZA SCA | I5511 - Alojamiento en hoteles | RISARALDA |
| 180 | Pymes- Individuales | 900241172 | 2023-12-31 | HOTELES MS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 181 | Pymes- Individuales | 900246263 | 2023-12-31 | INVERSIONES GUIESGUAN & MALDONADO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 182 | Pymes- Individuales | 900253112 | 2023-12-31 | INVERSIONES WAIRA DEL AMAZONAS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | AMAZONAS |
| 183 | Pymes- Individuales | 900267028 | 2023-12-31 | HOTEL AMAZON B&B | I5511 - Alojamiento en hoteles | AMAZONAS |
| 184 | Pymes- Individuales | 900273497 | 2023-12-31 | SANSIRAKA S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 185 | Pymes- Individuales | 900273896 | 2023-12-31 | INVERSIONES PUIN SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
49 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 186 | Pymes- Individuales | 900274444 | 2023-12-31 | DORE BROTHERS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 187 | Pymes- Individuales | 900274921 | 2023-12-31 | HOTELES BOGOTA INN SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 188 | Pymes- Individuales | 900276749 | 2023-12-31 | LOS CORALES DE CARTAGENA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 189 | Pymes- Individuales | 900283012 | 2023-12-31 | HOTEL BOGOTA VIRREY S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 190 | Pymes- Individuales | 900283358 | 2023-12-31 | HOTEL VIRREY PARK SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 191 | Pymes- Individuales | 900284634 | 2023-12-31 | LUXE BY THE CHARLEE S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 192 | Pymes- Individuales | 900302501 | 2023-12-31 | TAYRONA ECOLOGING S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 193 | Pymes- Individuales | 900306722 | 2023-12-31 | INVERSIONES HOTELERAS ALAMEDAS Y COMPAÑIA LIMITADA | I5511 - Alojamiento en hoteles | CORDOBA |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
50 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 194 | Pymes- Individuales | 900314828 | 2023-12-31 | PROYECTOS E INVERSIONES SAN JOSE PLAZA | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 195 | Pymes- Individuales | 900315138 | 2023-12-31 | PAVILLION HOTELS GROUP SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 196 | Pymes- Individuales | 900325227 | 2023-12-31 | SUNDANCER SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 197 | Pymes- Individuales | 900345450 | 2023-12-31 | CLUB HOYSE BOGOTA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 198 | Pymes- Individuales | 900348950 | 2023-12-31 | GONZALEZ ARCILA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | HUILA |
| 199 | Pymes- Individuales | 900359696 | 2023-12-31 | RESIDENCIAS JMCH S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | CALDAS |
| 200 | Pymes- Individuales | 900360039 | 2023-12-31 | VILANCIZAR SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | TOLIMA |
| 201 | Pymes- Individuales | 900360649 | 2023-12-31 | DIEZ MEDELLIN SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 202 | Pymes- Individuales | 900360984 | 2023-12-31 | SANTA MARTA REAL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
51 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 203 | Pymes- Individuales | 900375454 | 2023-12-31 | EL VIAJERO HOSTELS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 204 | Pymes- Individuales | 900379778 | 2023-12-31 | OPERADORA TURISTICA BAHIA SARDINA S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 205 | Pymes- Individuales | 900381816 | 2023-12-31 | INVERSIONES LA ESPERANZA CALI SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 206 | Pymes- Individuales | 900386792 | 2023-12-31 | SERVICIOS DEL CAMPO PETROLERO SAS EN REORGANIZACION | I5621 - Catering para eventos | CUNDINAMARCA |
| 207 | Pymes- Individuales | 900395762 | 2023-12-31 | INVERSIONES SALMERO S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 208 | Pymes- Individuales | 900396458 | 2023-12-31 | STANZIA 93 SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 209 | Pymes- Individuales | 900397976 | 2023-12-31 | MUISCA OPERADORA DE HOTELES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 210 | Pymes- Individuales | 900399342 | 2023-12-31 | LLERAS PARK HOTEL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
52 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 211 | Pymes- Individuales | 900401117 | 2023-12-31 | AGROPECUARIA GARZON LOPEZ S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | CASANARE |
| 212 | Pymes- Individuales | 900408834 | 2023-12-31 | OPERADOR HOTELERO ARITUR SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 213 | Pymes- Individuales | 900408922 | 2023-12-31 | DGROUPE S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 214 | Pymes- Individuales | 900409928 | 2023-12-31 | HOME CLUB PARAISO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 215 | Pymes- Individuales | 900415008 | 2023-12-31 | INVERSIONES EXTREMADURA | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 216 | Pymes- Individuales | 900418160 | 2023-12-31 | INVERSIONES HOTELERAS ITACA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 217 | Pymes- Individuales | 900424713 | 2023-12-31 | J Y F INVERSIONES S A S EN REORGANIZACION | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 218 | Pymes- Individuales | 900430651 | 2023-12-31 | HOTEL ANDINO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
53 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 219 | Pymes- Individuales | 900435451 | 2023-12-31 | PROMOTORA HOTELERA CAUCA GRANDE SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 220 | Pymes- Individuales | 900441307 | 2023-12-31 | UNIKAPITAL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 221 | Pymes- Individuales | 900448714 | 2023-12-31 | PROMOTORA DE TURISMO PINEDA Y ARBOLEDAS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 222 | Pymes- Individuales | 900451715 | 2023-12-31 | MASAYA COLOMBIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 223 | Pymes- Individuales | 900451723 | 2023-12-31 | SOGA DE COLOMBIA SAS | I5621 - Catering para eventos | META |
| 224 | Pymes- Individuales | 900453961 | 2023-12-31 | RIBAI SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | LA GUAJIRA |
| 225 | Pymes- Individuales | 900456160 | 2023-12-31 | LACASSINE SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | RISARALDA |
| 226 | Pymes- Individuales | 900456283 | 2023-12-31 | ORGANIZACION DE HOTELERIA Y TURISMO CAMACO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 227 | Pymes- Individuales | 900465969 | 2023-12-31 | INVERSIONES OLPER SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | META |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
54 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 228 | Pymes- Individuales | 900475484 | 2023-12-31 | BC HOTELES S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 229 | Pymes- Individuales | 900477154 | 2023-12-31 | HOTELES PARQUEADEROS Y SERVICENTROS HOPA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 230 | Pymes- Individuales | 900477191 | 2023-12-31 | EUROVENTURE BUSINESS INC SUCURSAL COLOMBIA | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 231 | Pymes- Individuales | 900478368 | 2023-12-31 | INVERSIONES HOTELERAS BUENAVENTURA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 232 | Pymes- Individuales | 900501396 | 2023-12-31 | INVERSIONES CH2 SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 233 | Pymes- Individuales | 900501686 | 2023-12-31 | SERVICASINOS CATERING SAS | I5621 - Catering para eventos | META |
| 234 | Pymes- Individuales | 900504404 | 2023-12-31 | CJM INVERSIONES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 235 | Pymes- Individuales | 900510142 | 2023-12-31 | HOTELES B3 CORP. COLOMBIA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
55 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 236 | Pymes- Individuales | 900511031 | 2023-12-31 | IINTERNATIONAL HOEL ALLIANCE SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | LA GUAJIRA |
| 237 | Pymes- Individuales | 900519645 | 2023-12-31 | INVERSIONES Y SUMINISTROS ASTRAL DEL CARIBE S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 238 | Pymes- Individuales | 900519753 | 2023-12-31 | TUCURACA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 239 | Pymes- Individuales | 900526198 | 2023-12-31 | HOTELES PORTOBELO SAI SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 240 | Pymes- Individuales | 900526472 | 2023-12-31 | HOTEL FLORIDA SINU HFS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | CORDOBA |
| 241 | Pymes- Individuales | 900537668 | 2023-12-31 | HOTEL GRAND PARK S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 242 | Pymes- Individuales | 900538783 | 2023-12-31 | CONSTUTURISMO S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 243 | Pymes- Individuales | 900542554 | 2023-12-31 | HOTEL CAMPESTRE LA BENDICION YOPAL S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | CASANARE |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
56 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|------------------------------|---|--|
| 244 | Pymes- Individuales | 900546393 | 2023-12-31 | JOTA Y PRO INVERSIONES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 245 | Pymes- Individuales | 900554062 | 2023-12-31 | GALENA HOTELS COLOMBIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 246 | Pymes- Individuales | 900556124 | 2023-12-31 | OXOHOTEL WAYA WUAJIRA S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | LA GUAJIRA |
| 247 | Pymes- Individuales | 900564449 | 2023-12-31 | HOTEL LE PARC SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 248 | Pymes- Individuales | 900569385 | 2023-12-31 | HOTELES DE BALATA S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | META |
| 249 | Pymes- Individuales | 900572350 | 2023-12-31 | SOCIEDAD DELTA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 250 | Pymes- Individuales | 900576401 | 2023-12-31 | HOTELES SJ S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | CUNDINAMARCA |
| 251 | Pymes- Individuales | 900579748 | 2023-12-31 | Casa La Cartujita SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 252 | Pymes- Individuales | 900580152 | 2023-12-31 | DON SANCHO JIMENO S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
57 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 253 | Pymes- Individuales | 900604177 | 2023-12-31 | HOTEL Y CENTR DE EVENTOS MALIBU S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | SUCRE |
| 254 | Pymes- Individuales | 900623515 | 2023-12-31 | HOTEL MACAO COLOMBIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 255 | Pymes- Individuales | 900646870 | 2023-12-31 | COLHOTELES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 256 | Pymes- Individuales | 900648161 | 2023-12-31 | INVERSIONES CATEDRAL PLAZA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 257 | Pymes- Individuales | 900648263 | 2023-12-31 | TRADE INVESTMENT AND TOURISM SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 258 | Pymes- Individuales | 900649236 | 2023-12-31 | IINVERSIONES GUSATAFHA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | CUNDINAMARCA |
| 259 | Pymes- Individuales | 900665715 | 2023-12-31 | WASHINTONG PLAZA HOTEL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 260 | Pymes- Individuales | 900677894 | 2023-12-31 | INVERSIONES PEÑA CHAVERRA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 261 | Pymes- Individuales | 900694108 | 2023-12-31 | GRUPO SLAM SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
58 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|-----------------------------------|---|--|
| 262 | Pymes- Individuales | 900742418 | 2023-12-31 | GITANA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 263 | Pymes- Individuales | 900778086 | 2023-12-31 | DESARROLLOS TURISTICOS MG SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 264 | Pymes- Individuales | 900782637 | 2023-12-31 | VENTURA HOSTELERIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 265 | Pymes- Individuales | 900789242 | 2023-12-31 | CASTOR INMOBILIARIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 266 | Pymes- Individuales | 900798269 | 2023-12-31 | HOTELES CHARLESTON BOGOTA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 267 | Pymes- Individuales | 900803240 | 2023-12-31 | HOTEL POBLADO ALEJANDRIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 268 | Pymes- Individuales | 900814875 | 2023-12-31 | BONSOL HOTEL GESTION COLOMBIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 269 | Pymes- Individuales | 900828654 | 2023-12-31 | LODGING SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 270 | Pymes- Individuales | 900835788 | 2023-12-31 | V1501 SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | NARINO |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
59 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|-------------------------------------|---|--|
| 271 | Pymes- Individuales | 900842287 | 2023-12-31 | COMPAÑIA HOTELERA PLAZA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 272 | Pymes- Individuales | 900857272 | 2023-12-31 | CAIMO COLLECTION SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 273 | Pymes- Individuales | 900871458 | 2023-12-31 | SEDONA INTERNACIONAL S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 274 | Pymes- Individuales | 900875621 | 2023-12-31 | ENTREMONTÉ HOTEL SPA SANTAMARTA | I5511 - Alojamiento en hoteles | CUNDINAMARCA |
| 275 | Pymes- Individuales | 900885296 | 2023-12-31 | LARS HOTELES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 276 | Pymes- Individuales | 900902403 | 2023-12-31 | HOTEL BARRANQUILLA BUENAVISTA S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |
| 277 | Pymes- Individuales | 900904020 | 2023-12-31 | CAVA INVERSIONES & CIA SCA | I5511 - Alojamiento en hoteles | RISARALDA |
| 278 | Pymes- Individuales | 900912674 | 2023-12-31 | COLOMBIA VIVE NATURAL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 279 | Pymes- Individuales | 900925792 | 2023-12-31 | SAFEMO B.V. S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | ATLANTICO |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
60 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 280 | Pymes- Individuales | 900957127 | 2023-12-31 | INVERSIONES FAKISA S A | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 281 | Pymes- Individuales | 900983633 | 2023-12-31 | CINGULAR SORELLANZA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 282 | Pymes- Individuales | 901054410 | 2023-12-31 | CASA LA FACTORIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 283 | Pymes- Individuales | 901072523 | 2023-12-31 | Inversiones hoteleras y servicios logísticos ihl sas | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 284 | Pymes- Individuales | 901079705 | 2023-12-31 | QUINTA NORTE HOTEL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SANTANDER |
| 285 | Pymes- Individuales | 901080023 | 2023-12-31 | SANDIEGO HOTELES S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 286 | Pymes- Individuales | 901084985 | 2023-12-31 | LAURELES HOLDINGS S.A.S. | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 287 | Pymes- Individuales | 901128687 | 2023-12-31 | WV HOTELS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
61 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 288 | Pymes- Individuales | 901155513 | 2023-12-31 | COCONI HOTEL CAMPESTRE CENTRO DE CONVENCIONES Y EVENTOS DEL EJE | I5511 - Alojamiento en hoteles | RISARALDA |
| 289 | Pymes- Individuales | 901216979 | 2023-12-31 | PENTOLA INVERSIONES SAS | I5621 - Catering para eventos | BOGOTA D.C. |
| 290 | Pymes- Individuales | 901221605 | 2023-12-31 | INTELECTUM SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 291 | Pymes- Individuales | 901237778 | 2023-12-31 | HOTEL METROTEL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 292 | Pymes- Individuales | 901255019 | 2023-12-31 | PLAYA CABRERO S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 293 | Pymes- Individuales | 901265406 | 2023-12-31 | INVERSIONES CASTILLO REAL SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | QUINDIO |
| 294 | Pymes- Individuales | 901276916 | 2023-12-31 | MANILA HOLDINGS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 295 | Pymes- Individuales | 901334957 | 2023-12-31 | ADMINISTRACION SIN FRONTERAS S. A. S | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ**

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25VERSIÓN
5FECHA
Agosto 2025PÁGINA
62 de 71**ANÁLISIS DEL SECTOR**

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|---------------------|-----------|----------------|--|---|--|
| 296 | Pymes- Individuales | 901345101 | 2023-12-31 | BLUEDOORS YORK LUXURY SUITES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 297 | Pymes- Individuales | 901403268 | 2023-12-31 | HOTELES DORADO PLAZA COLOMBIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 298 | Pymes- Individuales | 901506903 | 2023-12-31 | INVERSIONES HOTELERAS WG CARTAGENA S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |
| 299 | Pymes- Individuales | 901620270 | 2023-12-31 | LAS LOMAS DEL MAR SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | SAN ANDRES Y PROVIDENCIA |
| 300 | Pymes- Separados | 800156522 | 2023-12-31 | HOTEL SORATAMA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | RISARALDA |
| 301 | Pymes- Separados | 800213569 | 2023-12-31 | ASOCIACION DE INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 302 | Pymes- Separados | 805023081 | 2023-12-31 | SARASTI & CIA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | VALLE |
| 303 | Pymes- Separados | 811005803 | 2023-12-31 | ESTILO EJECUTIVO SUITES SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
63 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|------------------|-----------|----------------|---|---|--|
| 304 | Pymes-Separados | 811039807 | 2023-12-31 | NOVELTY SUITES S.A | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 305 | Pymes-Separados | 812002335 | 2023-12-31 | RENACIMIENTO S.A.S | I5511 - Alojamiento en hoteles | CORDOBA |
| 306 | Pymes-Separados | 830017656 | 2023-12-31 | LAGOS DE MALIBU SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 307 | Pymes-Separados | 830095375 | 2023-12-31 | GRUPO ORTIZ Y LOPERA LIMITADA ORTILOP LTDA | I5621 - Catering para eventos | BOGOTA D.C. |
| 308 | Pymes-Separados | 860046192 | 2023-12-31 | HOTELES BOGOTA PLAZA S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 309 | Pymes-Separados | 860048182 | 2023-12-31 | INVERSIONES LIBRA S A | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 310 | Pymes-Separados | 860070146 | 2023-12-31 | INVERSIONES GMH SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 311 | Pymes-Separados | 890404389 | 2023-12-31 | PROMOTORA TURISTICA DEL CARIBE S.A PROTUCARIBE SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOLIVAR |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
64 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| Conteo | Punto de Entrada | NIT | Fecha de Corte | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU) | Departamento de la dirección del domicilio |
|--------|------------------|-----------|----------------|--------------------------------------|---|--|
| 312 | Pymes-Separados | 891701294 | 2023-12-31 | TENERIFE SA | I5511 - Alojamiento en hoteles | MAGDALENA |
| 313 | Pymes-Separados | 900064236 | 2023-12-31 | GRUPO SUITES SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |
| 314 | Pymes-Separados | 900189448 | 2023-12-31 | INVERSIONES Y DESARROLLO YUNQUE S.A. | I5511 - Alojamiento en hoteles | CUNDINAMARCA |
| 315 | Pymes-Separados | 900375188 | 2023-12-31 | CRISERCO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 316 | Pymes-Separados | 900902534 | 2023-12-31 | HOTELES CHARLESTON SANTA TERESA SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 317 | Pymes-Separados | 901259780 | 2023-12-31 | CHARLESTON HOTELS GROUP SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | BOGOTA D.C. |
| 318 | Pymes-Separados | 901472662 | 2023-12-31 | IINVERSIONES MONTECANTO SAS | I5511 - Alojamiento en hoteles | ANTIOQUIA |

- **Análisis Clasificación Empresarial**

Tabla 1. Clasificación Empresarial

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

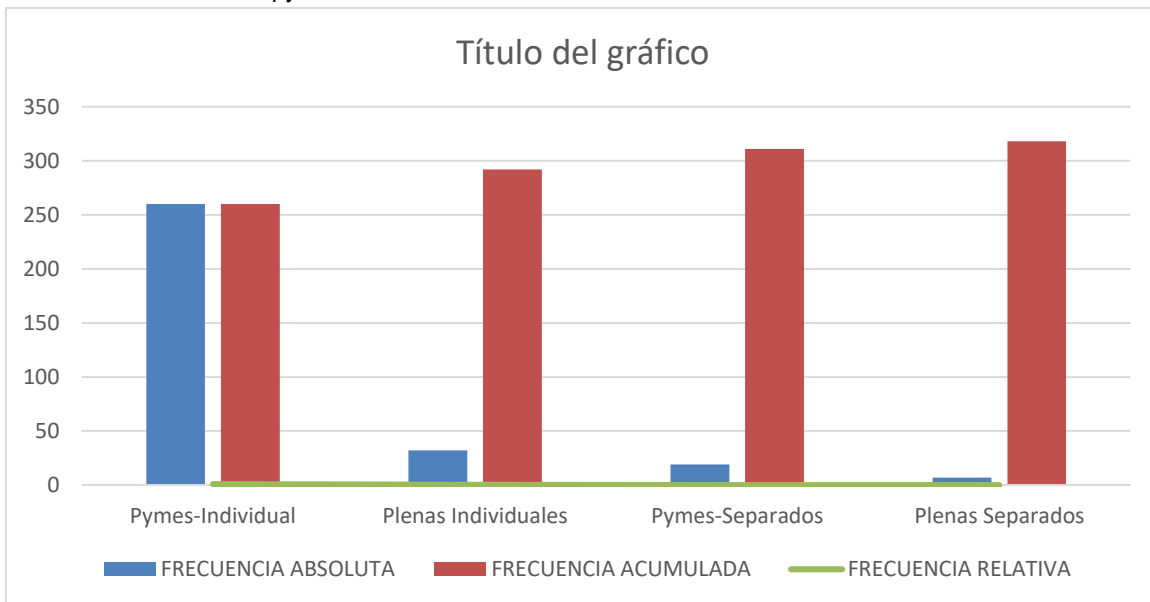
PÁGINA
65 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| CLASIFICACION | FRECUENCIA ABSOLUTA | FRECUENCIA ACUMULADA | FRECUENCIA RELATIVA |
|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Pymes-Individual | 260 | 260 | 82% |
| Plenas Individuales | 32 | 292 | 10.06% |
| Pymes-Separados | 19 | 311 | 6% |
| Plenas Separados | 7 | 318 | 2% |

El municipio de Guapotá -Santander, determino que en la muestra efectuada el 82% de las empresas cuentan con una clasificación de Pyme Individual y el 6% como pyme separada.

En concordancia con lo anterior, la entidad incluirá criterios diferenciales a favor de las Mipymes en el presente proceso, esto teniendo en cuenta que según el análisis realizado el 88% de los potenciales proveedores cuentan con la clasificación de Mipymes.



7. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para realizar el análisis de la demanda se realizó la búsqueda en el secop de procesos iguales o similares en las diferentes instituciones del estado, donde se revisó el tipo de proceso adelantando, y demás condiciones solicitadas por las entidades.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
66 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

(i) Procesos anteriores y/o similares contratados por el municipio

| No Contrato | Departamento/ Municipio | Objeto | Tiempo de ejecución | Valor y forma de pago | Modalidad/ tipo de contrato. | Adiciones, siniestros o declaraciones de incumplimiento. |
|---------------|----------------------------|---|--|--|---|---|
| MGMC-015-2024 | Santander / Guapotá | SUMINISTRO DE ALIMENTACION Y ALOJAMIENTO PARA MIEMBROS DE LA POLICÍA NACIONAL QUE PRESTEN APOYO Y REFUERZO EN ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y/O EVENTOS QUE REQUIERAN AUMENTO DEL PIE DE FUERZA EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ - SANTANDER | hasta el veintisiete (27) de diciembre de 2024 o hasta agotar presupuesto. | \$ 10.629.000 Mediante pagos parciales liquidados de acuerdo a la cantidad del suministro de servicio (número de alimentos y alojamientos) realizado durante cada periodo de cobro. | Contratación mínima cuantía Contrato de suministro | No se observan adicionales, ni declaratorias de incumplimiento y/o siniestros |
| MGMC-011-2023 | Santander / Guapotá | SUMINISTRO DE ALIMENTACIÓN Y HOSPEDAJE AL PERSONAL DE APOYO Y/O COMISIÓN, ASIGNADO A LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, CON EL FIN DE BRINDAR FORTALECIMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PARA CONTRARRESTAR EL ACTUAR DELINCUENCIAL Y LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ-SANTANDER | Teniendo en cuenta las actividades a desarrollar, el plazo de ejecución del contrato será desde la firma del acta de inicio hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023 o hasta agotar presupuesto. | El valor del presente proceso contractual será hasta por la suma de ONCE MILLONES DE PESOS (\$11.000.000,00) M/CTE , los cuales se encuentran soportados con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 23-00092 de fecha 22 de febrero de 2023, del Presupuesto General de Rentas y Gastos del Municipio de Guapotá, vigencia 2023. Forma de pago: EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos, mediante pagos parciales liquidados de acuerdo a la cantidad del suministro de servicio (número de alimentos y alojamientos) realizado durante cada periodo de | Contratación mínima cuantía Contrato de suministro | No se observan adicionales, ni declaratorias de incumplimiento y/o siniestros |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
67 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| No Contrato | Departamento/ Municipio | Objeto | Tiempo de ejecución | Valor y forma de pago | Modalidad/ tipo de contrato. | Adiciones, siniestros o declaraciones de incumplimiento. |
|---------------|----------------------------|---|---|--|---|---|
| | | | | cobro, de conformidad con el valor unitario ofertado por el contratista; previa certificación del comandante de la Estación de Policía, informe y visto bueno del supervisor, así como la disponibilidad de recursos existentes y demás documentos requeridos por la Entidad para su respectivo pago, como facturas o cuenta de cobro respectiva, informe de actividades, previo el cumplimiento de los demás requisitos de ley. La no presentación de estos documentos o hacerlos en forma extemporánea, exonera al Municipio del pago de intereses moratorios. | | |
| MGMC-022-2022 | Santander / Guapotá | SUMINISTRO DE ALIMENTACION Y ALOJAMIENTO PARA MIEMBROS DE LA POLICIA NACIONAL QUIENES PRESTEN APOYO Y REFUERZO EN ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y/O EVENTOS QUE REQUIERAN AUMENTO DEL PIE DE FUERZA EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ – SANTANDER. | Teniendo en cuenta las actividades a desarrollar, el plazo de ejecución del contrato será desde la firma del acta de inicio hasta el treinta (30) de diciembre de 2022 o hasta agotar presupuesto | \$ 7.000.000 FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos, mediante pagos parciales liquidados de acuerdo a la cantidad de suministro y/o servicio (número de alimentos y alojamientos) prestado durante cada periodo de cobro, de conformidad con el valor unitario ofertado por el contratista; previa certificación del comandante de la Estación de Policía, informe y visto bueno del supervisor del contrato, la disponibilidad | Contratación mínima cuantía Contrato de suministro | No se observan adicionales, ni declaratorias de incumplimiento y/o siniestros |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
68 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| No Contrato | Departamento/ Municipio | Objeto | Tiempo de ejecución | Valor y forma de pago | Modalidad/ tipo de contrato. | Adiciones, siniestros o declaraciones de incumplimiento. |
|---------------|----------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | de recursos existentes y demás documentos requeridos por la Entidad para su respectivo pago, como facturas o cuenta de cobro respectiva, informe de actividades y cumplimiento de los demás requisitos de ley. | | |
| MGMC-022-2021 | Santander / Guapotá | SUMINISTRO DE ALIMENTACION Y ALOJAMIENTO PARA MIEMBROS DE LA POLICIA NACIONAL QUIENES PRESTEN APOYO Y REFUERZO EN ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y/O EVENTOS QUE REQUIERAN AUMENTO DEL PIE DE FUERZA EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ – SANTANDER. | Hasta el veinticuatro (24) de diciembre de 2021 | \$ 7.000.000 FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos, mediante pagos parciales liquidados de acuerdo a la cantidad de suministro y/o servicio (número de alimentos y alojamientos) prestado durante cada periodo de cobro, de conformidad con el valor unitario ofertado por el contratista; previa certificación del comandante de la Estación de Policía, informe y visto bueno del supervisor del contrato, la disponibilidad de recursos existentes y demás documentos requeridos por la Entidad para su respectivo pago, como facturas o cuenta de cobro respectiva, informe de actividades y cumplimiento de los demás requisitos de ley. | Contratación mínima cuantía Contrato de suministro | No se observan adicionales, ni declaratorias de incumplimiento y/o siniestros |

(ii) Procesos de contratación similares adelantados por otras entidades publicas

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
69 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| No. Contrato Departamento /Municipio | Objeto | Tiempo de ejecución | Valor y Forma de Pago | Experiencia. | Modalidad | Adiciones, siniestros o declaraciones de incumplimiento. |
|---|--|--|---|---|----------------------------|---|
| MC-007-2025 SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GALAN | SUMINISTRO DE ALIMENTACION Y HOSPEDAJE AL PERSONAL DE LA UNIDAD DE APOYO COMISION Y SERVICIOS DE LA POLICIA NACIONAL EXTRAORDINARIOS EN EL MUNICIPIO DE GALAN SANTANDER CON EL FIN DE FORTALECER LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO | 246 Días | Pagos parciales | Como experiencia el proponente deberá acreditar haber celebrado, ejecutado y liquidado Dos (02) contratos. | Mínima Cuantía-Suministro. | Se encuentra en ejecución. https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14379660 |
| MG-MC-003-2023 SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUADALUPE | SUMINISTRO DE RACIONES ALIMENTARIAS Y HOSPEDAJE PARA LOS INTEGRANTES DE LA POLICIA NACIONAL QUE PRESTEN LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE SANTANDER". | NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DIAS y/o hasta agotar los recursos | DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$17.985.000,00), Forma de Pago: El Municipio de Guadalupe, Santander, pagará al contratista MEDIANTE PAGOS PARCIALES POR LA CANTIDAD DE SERVICIOS PRESENTADOS EN EL PERIODO A FACTURAR | Como experiencia el proponente deberá acreditar haber celebrado, ejecutado y liquidado Dos (02) contratos con Entidades del estado y/o privadas, para lo cual allegará copia de certificaciones, copia del contrato y acta de liquidación en donde en su objeto sea IGUAL o SIMILAR al objeto del presente proceso o se relacione con el suministro de elementos de similares condiciones técnicas y su presupuesto oficial sea igual ó superior 100% del establecido en el presente proceso contractual | Mínima Cuantía-Suministro. | No se presentaron declaraciones de incumplimiento ni siniestros. https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-13-13532768 |
| MC-027-2023 SANTANDER - ALCALDÍA | SUMINISTRO DE ALIMENTACIÓN Y HOSPEDAJE AL PERSONAL DE APOYO Y/O EN COMISIÓN, ASIGNADO A LA ESTACIÓN DE POLICIA | SIETE (07) MESES DIEZ (10) DÍAS O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO, | TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$30.000.000) | El proponente deberá acreditar la ejecución de mínimo DOS (02) CONTRATOS suscritos con entidades públicas o privadas, cuyo objeto y/o alcance se relacione con el | Mínima Cuantía-Suministro | https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-13-13625172 |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
70 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| No. Contrato Departamento /Municipio | Objeto | Tiempo de ejecución | Valor y Forma de Pago | Experiencia. | Modalidad | Adiciones, siniestros o declaraciones de incumplimiento. |
|--|--|---|---|---|-----------------------------------|--|
| MUNICIPIO DE VILLANUEVA | DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, SANTANDER | | | suministro y/o abastecimiento de servicios de alimentación y/o hospedaje. El valor de la sumatoria de los contratos deberá ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial del proceso de contratación. | | |
| OMC-008-2022 SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS | SERVICIO DE HOSPEDAJE Y SUMINISTRO DE RACIONES ALIMENTARIAS CONSISTENTES EN DESAYUNOS, ALMUERZOS Y CENAS PARA LAS AUTORIDADES DE POLICÍA NACIONAL Y DEMÁS AUTORIDADES DE SEGURIDAD EN COMISIÓN ESPECIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS, SANTANDER. | El plazo estipulado por la entidad es de SEIS (06) meses o hasta agotar presupuesto | \$ 17.000.000 Forma de Pago: La entidad realizará los pagos respectivos al contratista de la siguiente manera: a) Mediante actas de avance de ejecución del contrato de acuerdo a las servicios prestados y suministrados realizados, previa certificación de cumplimiento suscrita por el supervisor del contrato. b) un último pago equivalente al 20% del valor del contrato correspondiente al acta final y acta de liquidación del contrato respectivo. | Para acreditar esta experiencia, la Entidad solicita la presentación de máximo dos contratos ejecutados y terminados, con entidades del sector público o privado, cuyo valor en la sumatoria sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial expresado en SMMLV, donde demuestre dentro de su objeto y/o alcance la relación con presente proceso contractual. | Mínima Cuantía- Suministro. | No se presentaron declaraciones de incumplimiento ni siniestros. https://www.contratos.gov.co/consulta/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-12955639 |
| MC-SVCH- SGG-402-2022 SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN VICENTE CHUCURÍ | SUMINISTRO DE ALIMENTACION Y HOSPEDAJE AL PERSONAL DE APOYO Y/O COMISION A LA ESTACION DE LA POLICIA Y SUBESTACION DEL CORREGIMIENTO DE YARIMA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ CON EL FIN DE FORTALECER EL DESARROLLO DE LAS FESTIVIDADES Y ACTIVIDADES PARA CONTRARRESTAR EL | Cuarenta y cinco (45) días y/o hasta ahogar el presupuesto. | \$ 26.260.000 Forma de Pago: El municipio adelantara el pago a través de actas parciales de acuerdo a las solicitudes elevadas. | Deberá acreditar por lo menos tres (03) contratos suscriptos con entidades públicas y/o privadas relacionados con el objeto contractual. | Mínima Cuantía- Suministro. | No se presentaron declaraciones de incumplimiento ni siniestros. https://www.contratos.gov.co/consulta/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-13373570 |

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ

NIT. 890.204.979 – 0

CÓDIGO
220-P09.25

VERSIÓN
5

FECHA
Agosto 2025

PÁGINA
71 de 71

ANÁLISIS DEL SECTOR

| No. Contrato Departamento /Municipio | Objeto | Tiempo de ejecución | Valor y Forma de Pago | Experiencia. | Modalidad | Adiciones, siniestros o declaraciones de incumplimiento. |
|--|---|------------------------|-----------------------|--------------|-----------|---|
| | ACTUAR DELINCUENCIAL Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA | | | | | |

De este análisis se observa:

- Que la Entidad en anteriores ocasiones ha realizado procesos para satisfacer necesidades similares, es decir el apoyo logístico para el desarrollo de actividades similares, el cual está compuesto por servicios y los bienes requeridos para el desarrollo.
- Que el plazo del proceso varía de acuerdo al número de actividades a desarrollar.
- Que los valores unitarios de los bienes y servicios a contratar corresponden a los valores del mercado.
- La cuantía de cada proceso se relaciona directamente con las actividades y bienes a contratar teniendo en cuenta las cantidades requeridas.
- El análisis indica, que no se ocasionaron declaratorias de siniestros en el desarrollo de contractual en la muestra revisada, de igual forma tampoco se realizaron adiciones.
- Que la modalidad de contratación, depende por supuesto del monto de los recursos, en este caso la modalidad predominante a emplear en la mínima cuantía, teniendo en cuenta la necesidad disponibilidad de recursos de la Entidad y la cuantía del proceso.
- En relación con la forma de pago, algunas entidades lo realizan mediante pagos parciales y otras a través de un único pago al cumplimiento de las actividades.
- la experiencia solicitada esta entre uno (01) a tres (03) contratos con objeto y actividades y/o alcance similar y en algunos procesos se solicita que esta sea la sumatoria de ellos y en otros cada uno sea igual o superior al presupuesto oficial.

Guapotá, Agosto de 2025.

ZORAYDA QUINTERO PINZON

Profesional Apoyo Externo - Análisis de sector

V°B° **EVELIN YURLEY MENDOZA RIBERO**
Secretaría General y de Gobierno Municipal

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 – 2027

Dirección: Carrera 2 No.5-05, Código Postal: 683011, Teléfono de Contacto: 321 290 23 00

Página web: www.guapota-santander.gov.co,

e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co