ALCALDÍA DE
ACACÍAS

ACTA DE INICIO

CONTRATO N°	OCA-665-2025
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Prestación de Servicios
OBJETO	***"PRESTAR SERVICIOS DE AVALÚO COMERCIAL DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, DE UN PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META UBICADO EN LA CARRERA 15 NO 12-56 CON CEDULA CATASTRAL CON 01-00-0040-0023-000 Y NO. MATRICULA INMOBILIARIA NO:232-45046 EDIFICIO ANTIGUA CASA DE LA CULTURA MANUEL ANTONIO BLANCO Y LA ACTUALIZACIÓN DE LOS AVALÚOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE REQUERIDO DENTRO DEL CONVENIO NO.3053826 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS PARA EL DESARROLLO DE ESTUDIOS EN FASE DE FACTIBILIDAD"***
CONTRATISTA	NOMBRE: **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE- LONJA ORIENTE** NIT: **900068455-5.** REPRESENTANTE LEGAL: **MARGARITA GUZMAN DE PARDO.** C.C. No. 41.744.228
PLAZO	VEINTE (20) DIAS
VALOR:	TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 30.000.000)

En Acacias (Meta) al Treinta (30) días del mes de Julio de dos mil veinticinco (2025) se reunieron las siguientes personas ALDEMAR ARMANDO BAQUERO BONILLA, en su calidad de secretario Administrativo y Financiero del Municipio de Acacías (Meta) como Supervisor y MARGARITA GUZMAN DE PARDO, identificado con cedula de ciudadanía No. 41.744.228, en calidad de contratista, con el fin suscribir el Acta de inicio del contrato arriba referido.

En consecuencia, se procede a la iniciación del enunciado Contrato de "PRESTAR SERVICIOS DE AVALÚO COMERCIAL DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, DE UN PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META UBICADO EN LA CARRERA 15 NO 12-56 CON CEDULA CATASTRAL CON 01-00-0040-0023-000 Y NO. MATRICULA INMOBILIARIA NO:232-45046 EDIFICIO ANTIGUA CASA DE LA CULTURA MANUEL ANTONIO BLANCO Y LA ACTUALIZACIÓN DE LOS AVALÚOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE REQUERIDO DENTRO DEL CONVENIO NO.3053826 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS PARA EL DESARROLLO DE ESTUDIOS EN FASE DE FACTIBILIDAD" el día treinta (30) del mes de Julio de dos mil Veinticinco (2025), el cual deberá concluir el día diecisiete (17) del mes de agosto de dos mil Veinticinco (2025).

GARANTÍAS: Teniendo en cuenta la tipología contractual, el valor, forma de pago y requisitos para los correspondientes desembolsos, al estimarse como bajo los riesgos de incumplimiento y de afectaciones a los recursos públicos, el presente contrato no tendrá como requisito de ejecución la suscripción de garantía de cumplimiento, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007.

El enunciado Contrato de "PRESTAR SERVICIOS DE AVALÚO COMERCIAL DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, DE UN PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META UBICADO EN LA CARRERA 15 NO 12-56 CON CEDULA CATASTRAL CON 01-00-0040-0023-000 Y NO. MATRICULA INMOBILIARIA NO:232-45046 EDIFICIO ANTIGUA CASA DE LA CULTURA MANUEL ANTONIO BLANCO Y LA ACTUALIZACIÓN DE LOS AVALÚOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE REQUERIDO DENTRO DEL CONVENIO NO.3053826 CUYO OBJETO ES AUNAR

ESFUERZOS PARA EL DESARROLLO DE ESTUDIOS EN FASE DE FACTIBILIDAD" con el **Registro Presupuestal No. 2025001547** de fecha treinta (30) de julio del año de dos mil veinticinco (2025).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los treinta (30) días del mes de julio de dos mil Veinticinco (2025).

Firma	**Firma**
ALDEMAR ARMANDO BAQUERO BONILLA. Secretario Administrativo y Financiero del Municipio de Acacías (Meta)	**CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE- LONJA ORIENTE** NIT: **900068455-5.** REPRESENTANTE LEGAL: **MARGARITA GUZMAN DE PARDO.** C.C. No. 41.744.228 Contratista

Original: Municipio.
Copia: Contratista, Interventoría

Proyectó: Hader Alberto Riveros Beltrán – OCA-036-2025

Firmado digitalmente por Hader Alberto Riveros Beltran

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE ACACÍAS
NIT: 892.001.457-3

Registro Presupuestal

Número: 2025001547

Fecha: 30/07/2025

Tercero: 900068455 **Nombre:** CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE

Concepto: OCA-665-2025 - PRESTAR SERVICIOS DE AVALÚO COMERCIAL DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN,DE UN PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META UBICADO EN LA CARRERA 15 NO 12-56 CON CEDULA CATASTRAL CON 01-00-0040-0023-000 Y NO. MATRICULA INMOBILIARIA NO:232-45046 EDIFICIO ANTIGUA CASA DE LA CULTURA MANUEL ANTONIO BLANCO Y LA ACTUALIZACIÓN DE LOS AVALÚOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE REQUERIDO DENTRO DEL CONVENIO NO.3053826 CUYO OBJETO ES A UNA RESFUERZOS PARA EL DESARROLLO DE ESTUDIOS EN FASE DE FACTIBILIDAD PARA EL ABASTECIMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUAPOTABLE EN LA VEREDA LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META.

Tipo de documento: PRESTACION DE SERVICIOS **Número de documento:** OCA-665-2025

CÓDIGO PPTAL	CCPET	SECCIÓN PPTAL	PRODUCTO MGA	FUENTE	CPC DANE	TIPO	No. AFECTADO	VALOR
2.1.2.02.02.007.72240 SERVICIO DE AVALÚO INMOBILIARIO	2.1.2.02.02.007 SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING	16 ADMINISTRACIÓN CENTRAL	99999999999999999999 N.A	1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	72240 SERVICIOS DE AVALUO INMOBILIARIO A COMISION O POR CONTRATO	DIS	2025001227	30,000,000.00

Total Registro: 30,000,000.00

EN LETRAS: TREINTA MILLONES de PESOS MC.

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 31/12/2025

Contrato SECOP: CO1.PCCNTR.8132907

Contrato Entidad: OCA-665-2025

CARLOS JOHANY GONZÁLEZ GÓNGORA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 05 - PRESUPUESTO

Elaborado por: DCAMPOS