AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGO DE CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
	Clave: APOY-2.0-12-038	**Versión:** 1	**Fecha de aprobación:** 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento — DD: 14 / MM: Febrero / AAAA: 2025

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: **ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. - ARQUIND S.A.S.**
NIT/CC No.: **830.077.126-1**

Información Contractual

Contrato No.: 24001072 H4 DE 2024

Objeto del contrato: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO - CUNDINAMARICA

Fecha de suscripción: 04 / oct / 2024 (DD / MM / AAAA)
Fecha de terminación: 15 / feb / 2025 (DD / MM / AAAA)

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
$ 186.883.632,00	$ 40.000.000,00	$ 203.948.664,25	$ 22.934.967,75

Información para pago

Concepto de Pago:

- ☐ ASEO
- ☐ COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN
- ☐ COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN
- ☐ INTERVENTORÍA
- ☐ MANTENIMIENTO
- ☑ OBRA
- ☐ RESOLUCIÓN
- ☐ SERVICIOS PÚBLICOS
- ☐ TRANSPORTE DE CARGA
- ☐ TRANSPORTES PASAJEROS
- ☐ VIGILANCIA
- ☐ OTRO:

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	*No. Factura*	*Fecha factura*
Factura Electrónica	ARQ No. 15	13-feb-25

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo? No

Valor inicial del anticipo	
Valor total amortizado a la fecha	
Amortización presente pago	
Saldo pendiente de amortizar	$ -

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? No — NIT Fiducia: NO APLICA
¿Se requiere endosar el pago? No — NIT beneficiario de endoso: NO APLICA
Tipo cuenta bancaria: Ahorros — Cuenta bancaria No.: 108900395402
Nombre entidad bancaria: DAVIVIENDA

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Vigencia presupuestal: Reserva Presupuestal

No. Compromiso presupuestal / RP 1	88824
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor Total (Incluido IVA)**
C-2403-0600-51-52104E-2403119-02	$ 22.934.967,75
Total a pagar:	**$ 22.934.967,75**

No. Compromiso presupuestal / RP 2	
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor total (incluido IVA)**
Total a pagar:	**$ -**

Autorización de pago por parte del (los) supervisor (es)

En mi calidad de supervisor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de supervisión, la acreditación del pago de obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

Firma:		Firma:	
Nombre:	NANCY VALBUENA RAMOS	Nombre:	
Cargo:	SUPERVISOR	Cargo:	
Dependencia:	DIRECCIÓN REGIONAL AERONAUTICA CENTRO SUR	Dependencia:	

OBSERVACIONES

Factura Electrónica De Venta No

ARQ No. 15

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764081105143 que habilita desde ARQ 11 hasta ARQ 1000. Vence 2025-10-07

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS

Nit 830077126 1

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 7111 8.66 X 1000

CLIENTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA
NIT	899999059 3

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
AV CL 26 103 15	Bogota D.C.	6012963456 Extensión 2104

POR CONCEPTO DE

ACTA No 2 FINAL CONTRATO 24001072_H4 DE 2024.

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
13/02/2025	15/03/2025	ARQUIND SAS	Credito

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	ACTA No 2 FINAL CONTRATO 24001072_H4 DE 2024.	1,00	Und.	17.785.938,54	0%	0,00	17.785.938,54
2	ADMINISTRACION 21%	1,00	Und.	3.735.047,09	0%	0,00	3.735.047,09
3	IMPREVISTO 2%	1,00	Und.	355.718,77	0%	0,00	355.718,77
4	UTILIDAD 5%	1,00	Und.	889.296,93	19%	168.966,42	889.296,93

Total líneas o ítems: 4

SUBTOTAL	**22.766.001,33**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**168.966,42**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**22.934.967,75**
RETEFUENTE	**0,00**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**22.934.967,75**

Valor en Letras

VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

#$24-12-00-200; 24001072_H4 DE 2024;nancy.valbuena@aerocivil.gov.co#$

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 31/01/2025 08:31:59

CR 83 23 b 55 to 2 207 Teléfono 3028337004 Bogota D.C.

Correo Electrónico arquindsas@gmail.com

CUFE: c3255a9750241a2fc2eb14666cbe3c23ebb65f78cd67441df6ac0f6dcb1a872103f5d8f9583591a1df82084ad889c27a--Expedición:13/02/2025 04:59 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

CERTIFICACION
DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES

Bogotá D.C. enero 22 de 2025

YAMILE RINCON BURGOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.105.716 de Bogotá en calidad de Representante Legal de **ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND S.A.S., con NIT. 830.077.126-1**, y **JACKELINE MAYORGA MOGOLLON** identificada con cédula de ciudadanía No. 28428642 y Tarjeta Profesional 224325-T, en mi calidad de Contador de la presente empresa, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, bajo la gravedad de juramento manifestamos, que la empresa se encuentra a paz y salvo, **no se encuentra en mora** y ha cumplido durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, con los pagos de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar y contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002

Igualmente, informamos que según lo contemplado en el artículo 114-4 del estatuto tributario, estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes". Así mismo, nos permitimos aclarar que la empresa actualmente no posee empleados que devenguen salarios mensuales superiores a 10 SMMLV.

Atentamente,



YAMILE RINCON BURGOS
C.C. No. 52105716 de Bogotá
Representante Legal y gerente.
ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS
NIT. 830.077.126-1
Cel. 3028337004
Correo: arquindsas@gmail.com



JACKELINE MAYORGA MOGOLLON
C.C. No. 28428642 de Suaita
T.P. 224325-T
Contador Público

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B130A7ED1F3F5393A5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
A QUIEN INTERESE

Que el contador público **JACKELINE MAYORGA MOGOLLON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 28428642 de SUAITA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 224325-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 28428642

MAYORGA MOGOLLON
APELLIDOS

JACKELINE
NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 11-FEB-1969
SUAITA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

31-MAR-1987 SUAITA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO

A-1520200-39103561-F-0028428642-20020712 0617002191A 01 109948344

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

224325-T

JACKELINE
MAYORGA MOGOLLON
C.C. 28428642
RES. INSCRIPCION 10 DEL 13/01/2017
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA



228015

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

241186

Identificación Plástica S.A. 170014/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.105.716**

RINCON BURGOS

APELLIDOS

YAMILE

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-OCT-1972**

GIRARDOT
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

05-JUL-1991 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00399906-F-0052105716-20120914 **0031**53775A 1 1072021781

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830077126	1	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARQUIND	diagonal 17 b 88-77 apto 701 torre 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3049623	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-11	2024-12	1097094101	9478187498	E	2024/12/06	2024/12/03	BANCO DAVIVIENDA	0	$805,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ARQUIND (2 Afiliados)					$2,600,000	$416,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$181,000		$0	$0
Centro de Trabajo: ARQUIND (2 Afiliados)					$2,600,000	$416,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$181,000		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$2,600,000	$416,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$181,000		$0	$0
1	CC	79816961 LEON JORGE	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0
2	CC	52105716 RINCON YAMILE	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS008	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0
Total Afiliados(2)					$2,600,000	$416,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$181,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830077126	1	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARQUIND	diagonal 17 b 88-77 apto 701 torre 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3049623	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-11	2024-12	1097094101	9478187498	E	2024/12/06	2024/12/03	BANCO DAVIVIENDA	0	$805,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$416,000	$0	$0	$416,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$416,000	$0	$0	$416,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$181,000	$0	$0	$181,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$181,000	$0	$0	$181,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$104,000	$0	$0	$104,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$104,000	$0	$0	$104,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$104,000	$0	$0	$104,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$52,000	$0	$0	$52,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$52,000	$0	$0	$52,000
TOTAL				**2**	**$805,000**	**$0**	**$0**	**$805,000**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830077126	1	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARQUIND	diagonal 17 b 88-77 apto 701 torre 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3049623	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1202037191	9480397610	E	2025/01/09	2025/01/17	BANCO DAVIVIENDA	8	$1,497,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ARQUIND (5 Afiliados)						$4,810,001	$769,700			$4,810,001	$192,500			$4,810,001	$192,500			$4,810,001	$335,000		$0	$0
Centro de Trabajo: ARQUIND (5 Afiliados)						$4,810,001	$769,700			$4,810,001	$192,500			$4,810,001	$192,500			$4,810,001	$335,000		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)						$4,810,001	$769,700			$4,810,001	$192,500			$4,810,001	$192,500			$4,810,001	$335,000		$0	$0
1	CC	1031142571	CIFUENTES YEIMAR	230301	26	$1,126,667	$180,300	EPS037	26	$1,126,667	$45,100	CCF24	26	$1,126,667	$45,100	14-11	26	$1,126,667	$78,500	26	$0	$0
2	CC	79816961	LEON JORGE	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0
3	CC	52287409	MORALES SANDRA	230301	9	$390,000	$62,400	EPSC34	9	$390,000	$15,600	CCF24	9	$390,000	$15,600	14-11	9	$390,000	$27,200	9	$0	$0
4	CC	52105716	RINCON YAMILE	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS008	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0
5	CC	79944669	RODRIGUEZ ALVARO	230301	16	$693,334	$111,000	EPS008	16	$693,334	$27,800	CCF24	16	$693,334	$27,800	14-11	16	$693,334	$48,300	16	$0	$0
Total			**Afiliados(5)**			**$4,810,001**	**$769,700**			**$4,810,001**	**$192,500**			**$4,810,001**	**$192,500**			**$4,810,001**	**$335,000**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830077126	1	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARQUIND	diagonal 17 b 88-77 apto 701 torre 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3049623	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1202037191	9480397610	E	2025/01/09	2025/01/17	BANCO DAVIVIENDA	8	$1,497,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$769,700	$3,900	$0	$773,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$769,700	$3,900	$0	$773,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$335,000	$1,700	$0	$336,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$335,000	$1,700	$0	$336,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$192,500	$1,000	$0	$193,500
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	5	$192,500	$1,000	$0	$193,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				5	$192,500	$1,100	$0	$193,600
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$15,600	$100	$0	$15,700
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$79,800	$400	$0	$80,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$45,100	$300	$0	$45,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$52,000	$300	$0	$52,300
TOTAL				5	$1,489,700	$7,700	$0	$1,497,400

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79816961	JORGE ALEXANDER LEON ACOSTA	cra 1a bis N 69a 14	3043640	jserrano767@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-12	2024-11	E		82435080	$1.207.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	104.000	0		0		0	0	0	0	104.000	2
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	52.000	0		0		0	0	0	0	52.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	416.000	0	0	0	0	0	0		416.000	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	208.000	0	0	0	0	0	0		208.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	271.500				271.500	0	0	271.500			2.715	271.500	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	156.000	0	0	156.000	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	156.000	156.000
Pensión	2	624.000	624.000
Riesgos Laborales	1	271.500	271.500
CCF	1	156.000	156.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.207.500	1.207.500

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	79816961	JORGE ALEXANDER LEON ACOSTA		cra 1a bis N 69a 14	3043640	jserrano767@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-12	2024-11	E		82435080	$1.207.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	102982948	RAMIREZ OBANDO JESUS ADRIAN	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	79571369	SANDOVAL LOPEZ LUIS EDUARDO	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPSC34	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
3	CC	80118193	MOLINA JAIRO ALBERTO	1	0			S																	25-14	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79816961	JORGE ALEXANDER LEON ACOSTA	cra 1a bis N 69a 14	3043640	jserrano767@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2024-12	E		83135200	$403.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	24.400	0		0		0	0	0	0	24.400	2
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	27.800	0		0		0	0	0	0	27.800	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	27.800	0	0	0	0	0	0		27.800	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	180.400	0	0	0	0	0	0		180.400	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	90.800				90.800	0	0	90.800			908	90.800	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	52.200	0	0	52.200	4

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	52.200	52.200
Pensión	2	208.200	208.200
Riesgos Laborales	1	90.800	90.800
CCF	1	52.200	52.200
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	403.400	403.400

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79816961	JORGE ALEXANDER LEON ACOSTA	cra 1a bis N 69a 14	3043640	jserrano767@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2024-12	E		83135200	$403.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	102982948	RAMIREZ OBANDO JESUS ADRIAN	1	0			S		X															230301	43.334	7.000	0	0	0	0	EPS017	43.334	1.800	14-11	43.334	5	3.100	CCF24	43.334	1.800	0	0	0	0	0
2	CC	79571369	SANDOVAL LOPEZ LUIS EDUARDO	1	0			S		X															25-14	563.334	90.200	0	0	0	0	EPSC34	563.334	22.600	14-11	563.334	5	39.300	CCF24	563.334	22.600	0	0	0	0	0
3	CC	80118193	MOLINA JAIRO ALBERTO	1	0			S		X															25-14	563.334	90.200	0	0	0	0	EPS017	563.334	22.600	14-11	563.334	5	39.300	CCF24	563.334	22.600	0	0	0	0	0
4	CC	80743895	SARMIENTO GARZON CESAR FERNANDO	1	0			S	X	X					X										230301	130.000	20.800	0	0	0	0	EPSC34	130.000	5.200	14-11	130.000	5	9.100	CCF24	130.000	5.200	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA.





ENERO DE 2025

INFORME No FINAL
del 17 de diciembre de 2024 al 13 enero de 2025

TABLA DE CONTENIDO.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO…… 3
2. CONTROL DE PROGRAMACION…… 3
3. ACTIVIDADES REALIZADAS …… 4
4. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO …… 5
5. PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIAS UTILIZADOS …… 6
6. BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES …… 7
7. REGISTRO FOTOGRAFICO …… 8
8. GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES …… 16
9. ANEXOS …… 16

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Número de Contrato	**24001072 H4 2024**
Clase de Contrato	Obra
Contratista	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS ARQUIND SAS – NIT. 830077126-1
Objeto	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA.**
Valor Final del contrato	$ 226.883.632,00 incluido IVA
Plazo	CUATRO (4) MESES (3) Y TRES DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER LA FECHA DE RECIBO FINAL. EN TODO CASO NO DEBE PASAR DEL DÍA 15 DE FEBRERO DE 2025
Supervisor y/o Interventor	NANCY VALBUENA RAMOS
Dirección	Regional Centro Sur
Lugar de ejecución	Estación Aeronáutica El Tablazo-Cundinamarca

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

El porcentaje ejecutado a la fecha de corte es de 100 % que en valor presupuestal equivale a $226.883.632.00. Se realizo solicitud de una adición presupuestal al contrato en razón de la necesidad de inclusión de ítem no previstos, y variaciones en las cantidades contractuales identificadas como necesarias para la correcta culminación de la obra contratada; para ello se remitió un documento con asunto Balance Contrato No 24001072 H4" en el que se reseñaron los cambios de especificaciones según lo observado en la visita técnica llevada a cabo el 21 de octubre de 2024, como la adecuación de diversas áreas de la Estación, Adecuación Vivienda Técnicos, Adecuación Vivienda Encargado, instalaciones identificadas en el contrato que ameritaban cambios en el balance de mayores y menores cantidades de obra, actividades en la que se sustentó las razones que permitieron ajustar las cantidades y modificar los ítems de acuerdo a las condiciones reales del proyecto.

Todo lo anterior permitió realizar un trabajo enteramente satisfactorio, ajustado a las actividades detalladas que debíamos realizar y que sin duda mejoraron las condiciones de durabilidad, presentación, funcionabilidad de los sitios a intervenir; con lo que cumplimos ampliamente nuestro objetivo de entregar a la entidad Aeronáutica Civil el mantenimiento de la estación el Tablazo, entregando nuestro mejor esfuerzo, profesionalismo y dedicación para el satisfactorio y óptimo cumplimiento del objeto del presente contrato.".

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS ARQUIND SAS	**FORMATO**		
	INFORME FINAL		
	Periodo: del 17 de diciembre de 2024 - 13 enero de 2025	**Contrato** de Obra No. **24001072 H4 2024**	**Fecha: f**echa de presentación del informe 13/01/2025

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA.

3. CONTROL PRESUPUESTO ACTIVIDADES REALIZADAS.

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		VII. ACUMULADO ACTUAL	
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL
1	ADECUACION DIVERSAS ÁREAS DE LA ESTACIÓN				-								
1,01	DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERIA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	13,50	$ 127.370,31	$ 1.719.499,22	13,50	$ 1.719.499,22	13,50	$ 1.719.499,22	-	$ -	13,50	$ 1.719.499,22
1,02	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO(INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	25,50	$ 154.110,16	$ 3.929.808,98	25,50	$ 3.929.342,80	25,50	$ 3.929.342,80	-	$ -	25,50	$ 3.929.342,80
1,03	DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M2	85,00	$ 6.016,41	$ 511.394,53	48,00	$ 288.787,50	48,00	$ 288.787,50	-	$ -	48,00	$ 288.787,50
1,04	DESMONTE DE GRUPO DE PRESIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UD	1,00	$ 309.866,41	$ 309.866,41	1,00	$ 309.866,41	1,00	$ 309.866,41	-	$ -	1,00	$ 309.866,41
1,05	MONTAJE DE GRUPO DE PRESIÓN	UD	1,00	$ 5.964.553,91	$ 5.964.553,91		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
1,06	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	2.675,00	$ 10.092,19	$ 26.996.601,56	2.675,00	$ 26.996.601,56	2.675,00	$ 26.996.601,56	-	$ -	2.675,00	$ 26.996.601,56
1,07	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	6,00	$ 217.772,66	$ 1.306.635,94	6,00	$ 1.306.418,16	6,00	$ 1.306.418,16	-	$ -	6,00	$ 1.306.418,16
1,08	DESMONTE DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UND	2,00	$ 67.684,38	$ 135.368,75	2,00	$ 135.368,75	2,00	$ 135.368,75	-	$ -	2,00	$ 135.368,75
1,09	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UND	10,00	$ 23.696,88	$ 236.968,75	10,00	$ 236.968,75	10,00	$ 236.968,75	-	$ -	10,00	$ 236.968,75
2	ADECUACION VIVIENDA DE TECNICOS				-		-		-		-	0	-
2,01	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA, INCLUYE MANTO ASFALTICO FIBRA DE VIDRIO 4MM, EMULSIÓN ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE Y ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS, NIVELACIÓN Y SELLADO DE DILATACIONES ALISTADO Y LIMPIEZA ALINEAMIENTO, NIVELACIÓN Y SELLADO DE DILATACIONES.	M2	170,00	$ 90.376,56	$ 15.364.015,63		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
2,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).	M2	200,00	$ 36.208,59	$ 7.241.718,75	200,0	$ 7.241.429,08	199,99	$ 7.241.429,08	-	$ -	200,0	$ 7.241.429,08
2,03	DESMONTE DE CANAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	ML	53,00	$ 3.952,34	$ 209.474,22	24,20	$ 95.646,72	24,20	$ 95.646,72	-	$ -	24,20	$ 95.646,72
2,04	DESMONTE DE BAJANTE EXTERIOR VISTA. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	ML	10,00	$ 2.426,56	$ 24.265,63	14,00	$ 33.971,88	14,00	$ 33.971,88	-	$ -	14,00	$ 33.971,88
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL VISTO DE PIEZAS PREFORMADAS DE ALUMINIO LACADO	ML	53,00	$ 32.500,00	$ 1.722.500,00		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN EL EXTERIOR PARA AGUAS PLUVIALES DE ALUMINIO LACADO	ML	10,00	$ 31.229,69	$ 312.296,88	23,90	$ 746.389,53	23,90	$ 746.389,53	-	$ -	23,90	$ 746.389,53
2,07	DESMONTE DE CONJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXCIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	ML	4,00	$ 85.023,44	$ 340.093,75	5,90	$ 501.638,28	5,90	$ 501.638,28	-	$ -	5,90	$ 501.638,28
2,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE COCINA INTEGRAL (4 ML) EN L, INCLUYE MESON EN MARMOL, ACCESORIOS, POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLE ALACENA, MODULO MICROONDAS, ESTUFA ELÉCTRICA 4 PUESTOS 59 CM, HORNO EMPOTRABLE ELECTRICO 59,5 CM DE ACERO INOXIDABLE, EXTRACTOR, GRIFERIA, CONEXIONES HIDRAULICAS, CONEXIONES ELECTRICAS Y TODOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 5.986.160,16	$ 5.986.160,16		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
2,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	2,00	$ 117.365,63	$ 234.731,25	1,00	$ 117.365,63	1,00	$ 117.365,63	-	$ -	1,00	$ 117.365,63
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 117.365,63	$ 117.365,63	2,00	$ 234.731,25	2,00	$ 234.731,25	-	$ -	2,00	$ 234.731,25
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	3,00	$ 117.365,63	$ 352.096,88	6,00	$ 704.193,75	6,00	$ 704.193,75	-	$ -	6,00	$ 704.193,75
2,12	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	150,00	$ 10.092,19	$ 1.513.828,13	150,00	$ 1.513.828,13	150,00	$ 1.513.828,13	-	$ -	150,00	$ 1.513.828,13
3	ADECUACION VIVIENDA DEL ENCARGADO				-		-		-		-	0	-
3,01	DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERIA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	0,30	$ 127.370,31	$ 38.211,09	0,30	$ 38.211,09	0,30	$ 38.211,09	-	$ -	0,30	$ 38.211,09
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINO DE 1X2M. INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL DE LO EXISTENTE Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 1.119.942,19	$ 3.359.826,56	1,00	$ 1.119.942,19	1,00	$ 1.119.942,19	-	$ -	1,00	$ 1.119.942,19
3,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).	M2	200,00	$ 36.208,59	$ 7.241.718,75	200,20	$ 7.248.960,47	200,20	$ 7.248.960,47	-	$ -	200,20	$ 7.248.960,47
3,04	PINTURA DE FACHADA CON PINTURA 100% ACRILICA (INCLUYE ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS, EQUIPOS E INSUMOS PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	M2	386,29	$ 39.522,66	$ 15.267.292,85	448,92	$ 17.742.510,84	448,92	$ 17.742.510,84	-	$ -	448,92	$ 17.742.510,84
3,05	DESMONTE DE PUERTA DE GARAJE (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)	UND	2,00	$ 23.462,50	$ 46.925,00	2,00	$ 46.925,00	2,00	$ 46.925,00	-	$ -	2,00	$ 46.925,00
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE 2 HOJAS DE GARAJE EN ACERO GALVANIZADO DE 4.1X2.5M. INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL DE LO EXISTENTE Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 4.059.893,75	$ 8.119.787,50	2,00	$ 8.119.787,50	2,00	$ 8.119.787,50	-	$ -	2,00	$ 8.119.787,50
3,07	DESMONTE DE CARPINTERIA EXTERIOR (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)	M2	9,00	$ 4.494,53	$ 40.450,78	9,00	$ 40.450,78	9,00	$ 40.450,78	-	$ -	9,00	$ 40.450,78
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 6 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM	M2	9,00	$ 354.920,31	$ 3.194.282,81		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
3,09	DESMONTE DE CONJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXCIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	ML	1,80	$ 85.023,44	$ 153.042,19	2,90	$ 246.567,97	2,90	$ 246.567,97	-	$ -	2,90	$ 246.567,97
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE COCINA INTEGRAL (1,8 ML), INCLUYE MESON, ACCESORIOS, POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLE ALACENA, MODULO MICROONDAS, ESTUFA ELÉCTRICA 4 PUESTOS 59 CM, HORNO EMPOTRABLE ELECTRICO 59,5 CM DE ACERO INOXIDABLE, EXTRACTOR, GRIFERIA, CONEXIONES HIDRAULICAS, CONEXIONES ELECTRICAS Y TODOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 3.980.370,31	$ 3.980.370,31		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
3,11	DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M2	92,00	$ 6.016,41	$ 553.509,38	92,00	$ 553.509,38	92,00	$ 553.509,38	-	$ -	92,00	$ 553.509,38
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO	M2	92,00	$ 73.936,72	$ 6.802.178,13	15,05	$ 1.112.747,62	15,05	$ 1.112.747,62	-	$ -	15,05	$ 1.112.747,62
3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO EN MURO DIVISORIO CON PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO	M2	80,00	$ 229.664,06	$ 18.373.125,00		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	2,00	$ 117.365,63	$ 234.731,25	3,00	$ 352.096,88	3,00	$ 352.096,88	-	$ -	3,00	$ 352.096,88
3,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 117.365,63	$ 117.365,63	3,00	$ 352.096,88	3,00	$ 352.096,88	-	$ -	3,00	$ 352.096,88
3,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	3,00	$ 117.365,63	$ 352.096,88	12,00	$ 1.408.387,50	12,00	$ 1.408.387,50	-	$ -	12,00	$ 1.408.387,50
3,17	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	250,00	$ 10.092,19	$ 2.523.046,88	250,00	$ 2.523.046,88	250,00	$ 2.523.046,88	-	$ -	250,00	$ 2.523.046,88
	NO PREVISTOS				-		-		-		-	0	-
	CASA TORRE RADAR						$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM Y UN BASCULANTE LATERAL PERFILERIA ALN 416 ALN 177 ALN 292 Y ALEN 176. MEDIDAS 2.00 X 2.20 MT	M2	0,00	$ 1.216.068,00	$ -	8,80	$ 10.701.398,40	7,04	$ 8.561.118,72	1,76	$ 2.140.279,68	8,80	$ 10.701.398,40
NP 2	SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,90 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE).	UND	0,00	$ 9.810.700,00	$ -	1,00	$ 9.810.700,00	0,80	$ 7.848.560,00	0,20	$ 1.962.140,00	1,00	$ 9.810.700,00
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA THERMOACUSTICA CON FOIL DE ALUMINIO, LAMINA DE ACERO, PINTURA COLOR CAPA SUPERIOR, PINTURA COLOR BLANCO CAPA INFERIOR EN VIV,ENC GARAJE	M2	0,00	$ 122.116,00	$ -	76,78	$ 9.375.455,90	61,42	$ 7.500.364,72	15,36	$ 1.875.091,18	76,78	$ 9.375.455,90
NP 4	CORREAS PERFILERIA METALICA PARA COMPLEMENTAR LA EXISTENTE	ML	0,00	$ 53.130,00	$ -	36,80	$ 1.955.184,00	29,44	$ 1.564.147,20	7,36	$ 391.036,80	36,80	$ 1.955.184,00
NP 5	PINTURA ESMALTE PERFILERIA METALICA EXISTENTE	ML	0,00	$ 14.222,00	$ -	70,00	$ 995.540,00	56,00	$ 796.432,00	14,00	$ 199.108,00	70,00	$ 995.540,00
NP 6	FLANCHES METALICOS	ML	0,00	$ 55.871,00	$ -	20,75	$ 1.159.323,25	16,60	$ 927.458,60	4,15	$ 231.864,65	20,75	$ 1.159.323,25
NP 7	LAVADERO	UN	0,00	$ 616.356,00	$ -	1,00	$ 616.356,00	0,80	$ 493.084,80	0,20	$ 123.271,20	1,00	$ 616.356,00
NP 8	DEMOLICION PISO Y PARED CERAMICO	M2	0,00	$ 13.865,00	$ -	86,71	$ 1.202.296,54	69,37	$ 961.837,23	17,34	$ 240.459,31	86,71	$ 1.202.296,54
NP 9	CERAMICA PARED DE 20* 20 o 25 X 25 o similar Color Blanco	M2	0,00	$ 88.108,00	$ -	61,21	$ 5.393.443,11	48,97	$ 4.314.754,49	12,24	$ 1.078.688,62	61,21	$ 5.393.443,11
NP 10	CERAMICA PISO de 33*33 blanca	M2	0,00	$ 85.903,00	$ -	25,50	$ 2.190.569,45	20,40	$ 1.752.455,56	5,10	$ 438.113,89	25,50	$ 2.190.569,45
NP 11	POYO PARA MUEBLES DE COCINA	ML	0,00	$ 44.994,00	$ -	9,34	$ 420.243,96	7,47	$ 336.195,17	1,87	$ 84.048,79	9,34	$ 420.243,96
NP 12	PARETE	M2	0,00	$ 26.942,00	$ -	61,21	$ 1.649.227,59	48,97	$ 1.319.382,07	12,24	$ 329.845,52	61,21	$ 1.649.227,59
NP 13	ALISTADO PISO	M2	0,00	$ 34.500,00	$ -	25,50	$ 879.767,25	20,40	$ 703.813,80	5,10	$ 175.953,45	25,50	$ 879.767,25
	CASA TECNICA				$ -		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 0,50 CON WASH PRIMER Y ESMALTE SINTETICO INCLUYE SOPORTES AREAS CASA TECNICA Y CASA TORRE RADAR	ML	0,00	$ 96.138,00	$ -	40,30	$ 3.874.361,40	32,24	$ 3.099.489,12	8,06	$ 774.872,28	40,30	$ 3.874.361,40
NP 15	SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 3,85 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE).	UND	0,00	$ 10.940.000,00	$ -	1,00	$ 10.940.000,00	0,80	$ 8.752.000,00	0,20	$ 2.188.000,00	1,00	$ 10.940.000,00
	EN ANDAMIO EMPLEMOS TECNICAS				$ -		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
NP 16	TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA PEARL DE 500 LITROS VERTICAL DE MEMBRANA ELECTROMOMBA MULTIETAPAS PEARL DE 5 HP DE 16 ETAPAS 220/440 V SUCCION DE 1 1/4" DESCARGA 1 1/4". H MAX 152 MTS. Q MAX 44 GPM. Para las 2 opciones incluye (conexion, tablero, arrancador de la bomba y elementos necesarios)	UND	0,00	$ 12.330.743,00	$ -	1,00	$ 12.330.743,00	0,80	$ 9.864.594,40	0,20	$ 2.466.148,60	1,00	$ 12.330.743,00
NP 17	RED TUBERIA DE 1 O 1-1/2 PVC PRESION	ML	0,00	$ 24.117,00	$ -	30,00	$ 723.510,00	24,00	$ 578.808,00	6,00	$ 144.702,00	30,00	$ 723.510,00
	CASA POLICIA				$ -		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
NP 18	SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,60 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE).	UND	0,00	$ 9.120.000,00	$ -	1,00	$ 9.120.000,00	0,80	$ 7.296.000,00	0,20	$ 1.824.000,00	1,00	$ 9.120.000,00
NP 19	PUERTA DE MADERA 0,85*2,05 cocina y habitacion INCLUYE MARCO DE 14 CM	UN	0,00	$ 1.069.750,00	$ -	2,00	$ 2.139.500,00	1,60	$ 1.711.600,00	0,40	$ 427.900,00	2,00	$ 2.139.500,00
NP 20	ESPEJOS DE 4MM CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO	UN	0,00	$ 160.000,00	$ -	2,00	$ 320.000,00	1,60	$ 256.000,00	0,40	$ 64.000,00	2,00	$ 320.000,00
NP 21	VIDRIO 4 MM UBICACIÓN CASA POLICIA incluye pisavidrio en aluminio Y CASA TORRE RADAR.	M2	0,00	$ 140.000,00	$ -	2,23	$ 312.200,00	1,78	$ 249.760,00	0,45	$ 62.440,00	2,23	$ 312.200,00
NP 22	PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 DE MEDIDAS 1,05*2,07 INCLUYE MARCO DE 14 CM Y CHAPA DE SEGURIDAD ubicada entrada principal casa.	UN	0,00	$ 1.381.250,00	$ -	1,00	$ 1.381.250,00	0,80	$ 1.105.000,00	0,20	$ 276.250,00	1,00	$ 1.381.250,00
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN PVC COCINA	M2	0,00	$ 96.010,00	$ 8,64	$ 829.526,40	6,91	$ 663.621,12	1,73	$ 165.905,28	8,64	$ 829.526,40
NP 24	ASEO GENERAL	M2	0,00	$ 2.401,00	$ -	253,68	$ 609.096,39	202,95	$ 487.277,10	50,74	$ 121.819,29	253,68	$ 609.096,39
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**144.927.205,89**		**175.946.981,00**		**158.161.042,46**		**17.785.938,54**		**175.946.981,00**
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 144.927.205,89**		**$ 175.946.981,000**		**$ 158.161.042,46**		**$ 17.785.938,54**		**$ 175.946.981,00**
	ADMINISTRACIÓN			21%	$ 30.434.713,24		$ 36.948.866,01		$ 33.213.818,92		$ 3.735.047,09		$ 36.948.866,01
	IMPREVISTOS			2%	$ 2.898.544,12		$ 3.518.939,62		$ 3.163.220,85		$ 355.718,77		$ 3.518.939,62
	UTILIDAD			5%	$ 7.246.360,29		$ 8.797.349,05		$ 7.908.052,12		$ 889.296,93		$ 8.797.349,05
	VALOR TOTAL AIU			28%	$ 40.579.617,65		$ 49.265.154,68		$ 44.285.091,89		$ 4.980.062,79		$ 49.265.154,68
	IVA			19%	$ 1.376.808,46		$ 1.671.496,32		$ 1.502.529,90		168.966,42		1.671.496,32
	A. SUBTOTAL OBRAS				**186.883.632,00**	100,00%	**226.883.632,00**	89,89%	**203.948.664,25**	10,11%	**22.934.967,75**	100,00%	**226.883.632,00**

4. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

En este periodo comprendido entre diciembre 17 de 2024 y enero 13 de 2025, del presente fueron realizadas labores de:

- Cobro Acta parcial No 1 llegando al 89.89 %
- Culminación actividades no previstas ejecución total del contrato 100%.
- Instalación de mobiliario, detalle de remates en carpinterías y pinturas exteriores en edificaciones
- Culminación cubierta termoacústica, canales y bajantes
- Aseo general del proyecto.
- Entrega a la entidad.

Actividades del contrato:

ADECUACION DIVERSAS ÁREAS DE LA ESTACIÓN

- ✓ RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS
- ✓ RETIRO DE ELEMENTOS DESMONTADOS (CARPINTERIAS METALICAS, CANALES BAJANTES, CUBIERTAS, MOBILIARIO, VENTANERIAS).

ADECUACION CASA TECNICOS

- ✓ CULMINACION SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).
- ✓ CULMINACION ENSAMBLE SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 3,85 ML (INCLUYE

ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE)..

- ✓ PUESTA EN FUNCIONAMIENTO COCINA TERMINADA.
- ✓ RETIRO Y REMOCION DE MOBILIARIO DESMONTADO.

ADECUACION CASA TORRE RADAR

- ✓ CULMINACION SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).
- ✓ CULMINACION PINTURA DE FACHADA CON PINTURA 100% ACRILICA (INCLUYE ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS, EQUIPOS E INSUMOS PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)
- ✓ DESMONTE DE PUERTA DE GARAJE (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)
- ✓ DETALLES FINALES DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM Y UN BASCULANTE LATERAL PERFILERIA ALN 416 ALN 177 ALN 292 Y ALEN 176. MEDIDAS 2.00 X X2.20 MT
- ✓ CULMINACION ENSAMBLE SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,90 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE).
- ✓ CULMINACION ENSAMBLE CORREAS PERFILERIA METALICA PARA COMPLEMENTAR LA EXISTENTE

- ✓ CULMINACION ENSAMBLE SUMINISTRO E INSTALACION TEJA THERMOACUSTICA CON FOIL DE ALUMINIO, LAMINA DE ACERO, PINTURA COLOR CAPA SUPERIOR, PINTURA COLOR BLANCO CAPA INFERIOR EN GARAJE

- ✓ RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS

EXTERIORES

TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA PEARL DE 500 LITROS VERTICAL DE MEMBRANA ELECTROBOMBA MULTIETAPAS PEARL DE 5 HP DE 16 ETAPAS 220/440 V SUCCION DE 11/4" DESCARGA 11/4". H MAX 152 MTS. Q MAX 44 GPM.

- ✓ ADECUACION Y RECUPERACION CUARTO DE EQUIPO HIDRONEUMATICO:

  DESMONTE EQUIPOS
  PAÑETE IMPERMEBILIZADO CULATAS CASETA
  RESANES EN TODOS LOS MUROS INTERIOR Y EXTERIOR
  PINTURA KORAZA ACRILICA PARA EXTERIORES E INTERIORES
  AFINADO PISO
  PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO EN PISO
  INSTALACION CUBIERTA TERMOACUSTICA COLOR AZUL
  INSTALACION LAMPARA HERMETICA BAJO PLACA
  MANTENIMIENTO PUERTA REJA
  MEJORAMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS
  MONTAJE Y PUESTA EN FUINCIONAMIENTO EQUIPO HIDRONEUMATICO.

CASA POLICIA

- ✓ CULMINACION ENSAMBLE SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,60 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE).

- ✓ SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 LAMPARAS LED EN CIELORASO EN PVC COCINA.

- ✓ ASEO GENERAL

5. PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIAS UTILIZADOS

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	ENCARGO
YAMILE RINCON BURGOS	52.105.716 de Bogotá	DIRECTOR RESIDENTE DEL PROYECTO
JORGE ALEXANDER LEON ACOSTA	79.816.961 de Bogotá	Oficial de Obra
CESAR FERNANDO SARMIENTO GARZON	80743895 de Bogotá	Oficial de Obra
JAIRO ALBERTO MOLINA	80.118.193 de Bogotá	Oficial de Obra
ALVARO CAMILO RODRIGUEZ	79.944.669 de Bogotá	Oficial de Obra
SANDRA PATRICIA MORALES	52.287.409 de Bogotá	Oficios varios
YEIMAR GABRIEL CIFUENTES VIASUS	1.031.142.571 de Bogotá	Oficial de Obra

Nota: Adicional al personal de presencia permanente relacionado, también participaron en el desarrollo del objeto del contrato y estuvieron disponibles y presentes, dependiendo el desarrollo de cada una de las actividades, especialistas en ebanistería, carpintería metálica, carpintería aluminio, cristalero, instaladores y auxiliares.

6. BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES.

TECNICO:

- Mejora de condiciones técnicas físicas y estructurales de las áreas intervenidas.
- Mobiliario, equipos y accesorios con funcionalidad que eliminan riesgos por malos funcionamientos.
- Brindar condiciones más seguras, confortables y funcionales las áreas de la estación
- Desarrollo de actividades que aportan como medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad operacional de las áreas intervenidas en la estación y el cumplimiento a la normatividad vigente.
- Eliminación de elementos deteriorados que por sus condiciones representaban algún riesgo para las personas y seres vivientes que conviven en el ambiente.
- Mejora de las condiciones técnicas dentro de las normas medio ambientales existentes.

SOCIAL:

- Mejora de infraestructura y con ello los servicios y funcionamiento de la estación el tablazo, para atender las necesidades básicas, en un contexto ambientalmente sostenible.
- Mejora la seguridad del personal que labora dentro de las instalaciones y con ello sus condiciones de salud, físicas y emocionales.

- Generar ambientes confortables, funcionales agradables y seguros para los funcionarios que desarrollan sus labores dentro de la estación, así como las Entidades beneficiadas en el proceso.

- Mejorar la calidad de vida de los funcionarios, pues el buen mantenimiento y mejoras a las condiciones de la Estación aumentan la productividad y competitividad en beneficio de la Entidad contratante.

- La contratación de mano de obra de la ciudad brindó la oportunidad de un mejor ingreso y con ello mejora de condiciones de vida.

- Prevención en la protección de fauna silvestre presente en la zona, beneficiada del mantenimiento evitando riesgos para los mismos

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TECNICOS.





- **PINTURA GENERAL EXTERIOR KORAZA ACRIICA EN ZOCALOS**
- **PINTURA GENERAL BORDE CUBIERTA Y BAJO PLACA**
- **CAMBIO DE CANALES Y BAJANTES**





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TECNICOS.





- **RESANES Y PINTURA GENERAL INTERIORES VINILO TIPO 1**





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TECNICOS.



- **DEMOLICIONES CERAMICAS Y DE PAÑETES**
- **CAMBIO DE CERAMICA PISOS Y MUROS**
- **PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**
- **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**
- **SUMINISTRO Y MONTAJE DE COCINA NUEVA INCLUYE ELECTRODOMESTICOS**
- **TAPALUZ EN MADERA PUERTAS INGRESO A COCINA Y A ROPAS.**
- **PINTURA VINILO TIPO 1 EN CIELO RASO**



7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TECNICOS.



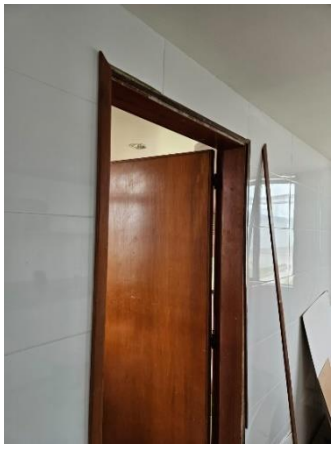


- **DEMOLICIONES CERAMICAS Y DE PAÑETES**
- **CAMBIO DE CERAMICA PISOS Y MUROS**
- **PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**
- **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**
- **SUMINISTRO Y MONTAJE DE COCINA NUEVA INCLUYE ELECTRODOMESTICOS**
- **TAPALUZ EN MADERA PUERTAS INGRESO A COCINA Y A ROPAS.**
- **PINTURA VINILO TIPO 1 EN CIELO RASO**



7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TECNICOS






- **DEMOLICIONES CERAMICAS Y DE PAÑETES**
- **CAMBIO DE CERAMICA PISOS Y MUROS**
- **PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**
- **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**
- **SUMINISTRO Y MONTAJE DE COCINA NUEVA INCLUYE ELECTRODOMESTICOS**
- **TAPALUZ EN MADERA PUERTAS INGRESO A COCINA Y A ROPAS.**
- **PINTURA VINILO TIPO 1 EN CIELO RASO**




7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR













7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR











7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR



- **RESANES GENERALES EN FACHADA**
- **PINTURA KORAZA ACRILICA EN FACHADA**
- **CAMBIO DE CANALES Y BAJANTES**
- **CAMBIO DE CUBIERTA A TERMOACUSTICA EN GARAJE.**
- **INSTALACION DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA.**
- **CAMBIO DE CUBIERTA A ETERNIR EN PATIO**
- **CAMBIO DE PORTON EN GARAJE**
- **CAMBIO DE PORTON EN FACHADA PRINCIPAL**





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR



- **RESANES GENERALES EN FACHADA**
- **PINTURA KORAZA ACRILICA EN FACHADA**
- **CAMBIO DE CANALES Y BAJANTES**
- **CAMBIO DE CUBIERTA A TERMOACUSTICA EN GARAJE.**
- **INSTALACION DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA.**
- **CAMBIO DE CUBIERTA A ETERNIR EN PATIO**
- **CAMBIO DE PORTON EN GARAJE**
- **CAMBIO DE PORTON EN FACHADA PRINCIPAL**





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR



- **RESANES GENERALES EN FACHADA**
- **PINTURA KORAZA ACRILICA EN FACHADA**
- **CAMBIO DE CANALES Y BAJANTES**
- **CAMBIO DE CUBIERTA A TERMOACUSTICA EN GARAJE.**
- **INSTALACION DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA.**
- **CAMBIO DE CUBIERTA A ETERNIR EN PATIO**
- **CAMBIO DE PORTON EN GARAJE**
- **CAMBIO DE PORTON EN FACHADA PRINCIPAL**



7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR







- **CAMBIO DE CUBIERTA TERMOACUSTICA Y ADECUACION Y REFORZAMIENTO DE CORREAS METALICAS.**



7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR





- **CAMBIO TOTAL DE CUBIERTA EN PATIO POR ETERNIT Y TRASLUCIDA**
- **APERTURA DE VANO PARA PUERTA**
- **INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO**
- **CAMBIO DE LAVADERO**
- **ENCHAPE CERAMICPO EN ZONA HUMEDA LAVADERO**
- **RESANES EN GENERAL MUROS**
- **VINILO TIPO 1 EN MUROS**



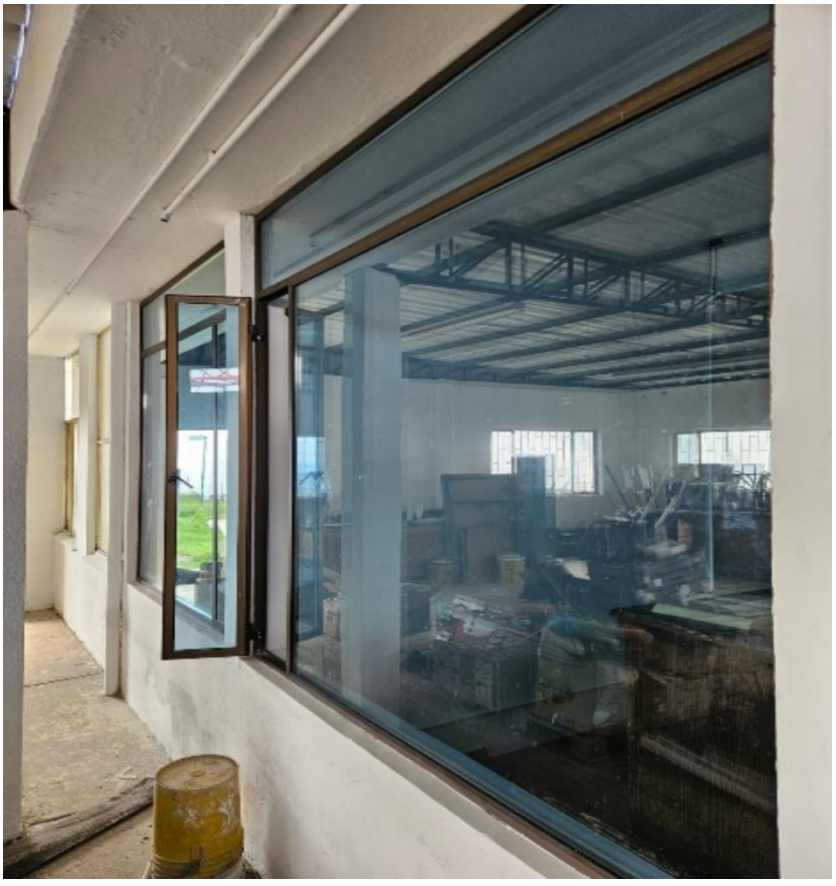


7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR

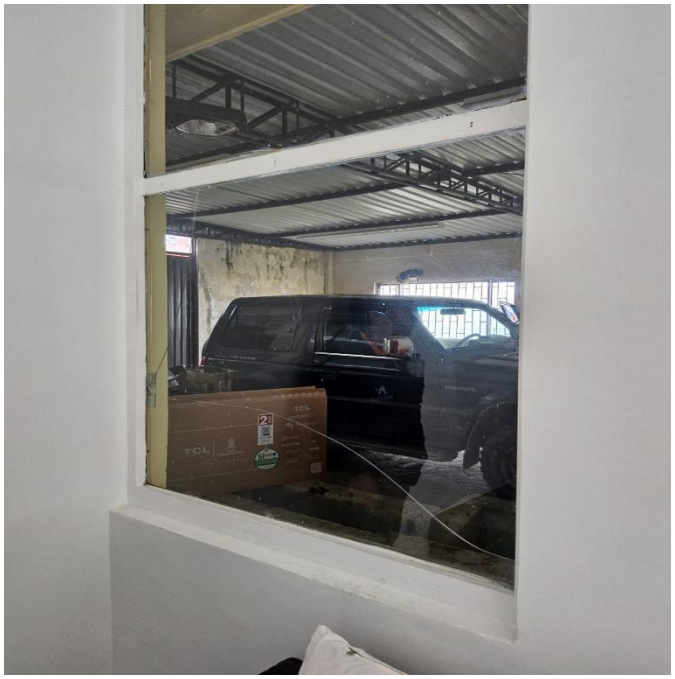


- **VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM Y UN BASCULANTE LATERAL PERFILERIA ALN 416 ALN 177 ALN 292 Y ALEN 176. MEDIDAS 2.00 X X2.20 MT**
- **CONSTRUCCION MOCHETA EN MAMPOSTERIA PARA RECIBIR NUEVA VENTANERIA**





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR









- **CAMBIO DE VIDRIOS EN VENTANERIA**

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR





- **RESANES GENERALES**
- **PINTURA INTERIORES EN VINILO TIPO 1**



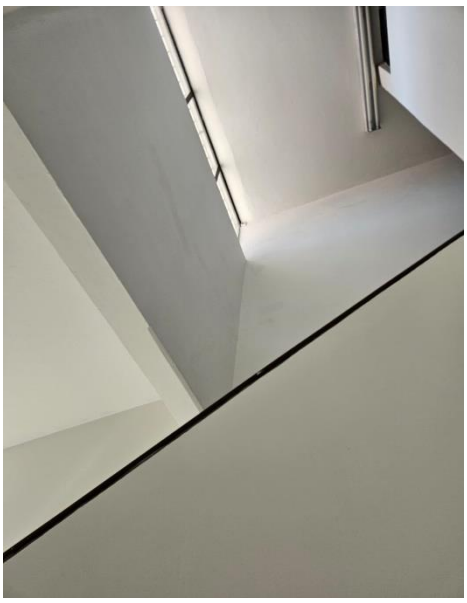


7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR





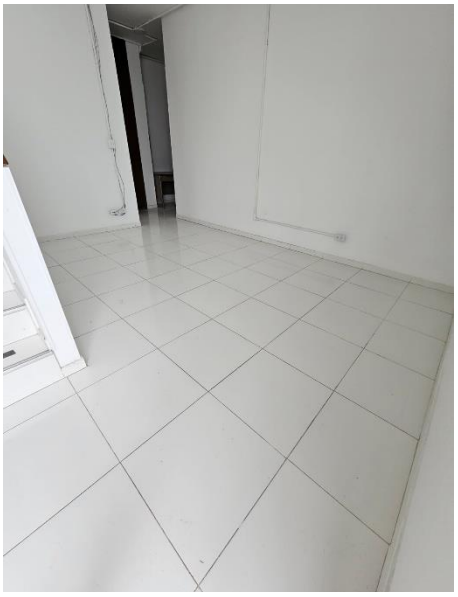
- **RESANES GENERALES**
- **PINTURA INTERIORES EN VINILO TIPO 1**





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR











- **RESANES GENERALES**
- **PINTURA INTERIORES EN VINILO TIPO 1**

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR





- **DESMONTES DE MOBILIARIO**
- **DEMOLICIONES CERAMICAS EN PISOS Y MUROS**
- **PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**
- **CAMBIO DE CERAMICA PISOS Y MUROS**
- **SUMINISTRO Y MONTAJE DE COCINA NUEVA INCLUYE ELECTRODOMESTICOS.**
- **PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS Y CIELORASO**

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR







7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR



- **DESMONTES DE PORTON**
- **FABRICACION E INSTALACION DE PORTON EN LAMINA**

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR





- **DESMONTES DE PORTON.**
- **DESMONTE LAMINA ESCUADRA ENTRE PORTON Y CUBIERTA Y REEMPLAZO POR PIEZA EN ETERBOARD CON RECUBRIMIENTO EN CORAZA ACRILICA PARA EXTERIORES**
- **FABRICACION E INSTALACION DE PORTON EN LAMINA**

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR





- **DESMONTE LAMINA ESCUADRA ENTRE PORTON Y CUBIERTA Y REEMPLAZO POR PIEZA EN ETERBOARD CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA CORAZA ACRILICA PARA EXTERIORES**



7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA TORRE RADAR





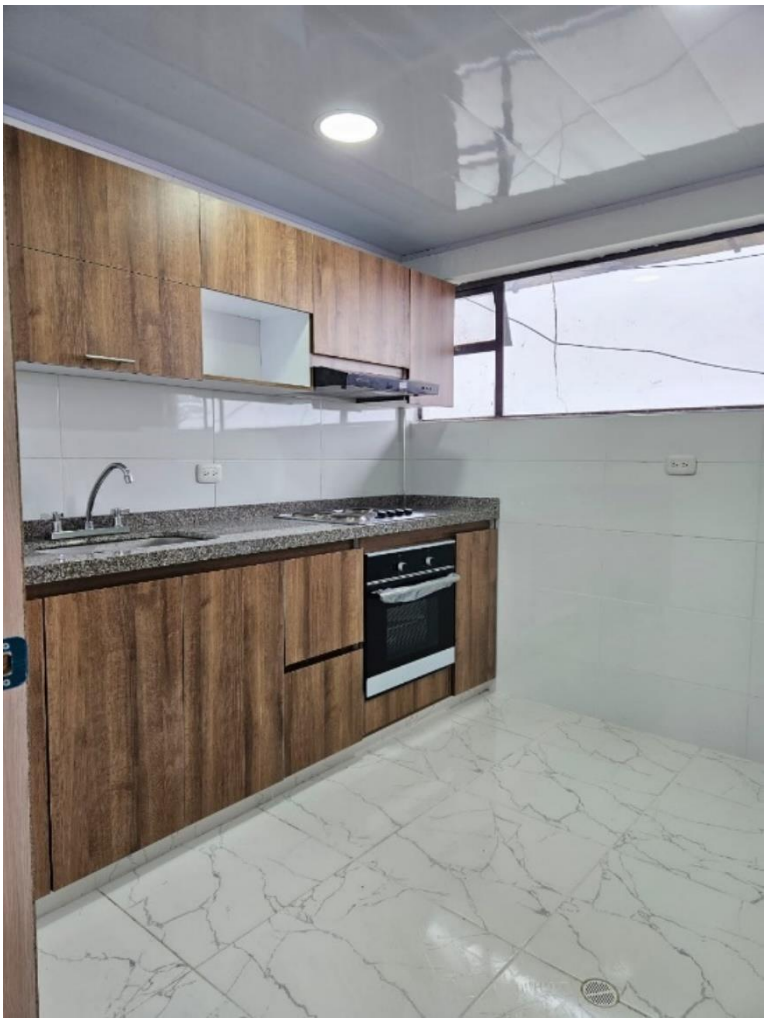


- **APERTURA DE VANO CON PULIDORA DE DISCO DE CORTE PARA INSTALACION DE PUERTA.**
- **FABRICACION E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO ANOLOCK CON CERRADURA.**
- **CAMBIO DE PIEZAS CERAMICAS EN PISO EN ZONA DE APERTURA PUERTA.**

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA ESTACION DE POLICIA







- **DESMONTES DE MOBILIARIO**
- **DEMOLICIONES CERAMICAS EN PISOS Y MUROS**
- **PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**
- **CAMBIO DE CERAMICA PISOS Y MUROS**
- **SUMINISTRO Y MONTAJE DE COCINA NUEVA INCLUYE ELECTRODOMESTICOS.**
- **CIELORASO EN PVC**
- **SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS LED.**

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA ESTACION DE POLICIA









7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA ESTACION DE POLICIA





- **DESMONTE DE PUERTAS METADERA Y EN LAMINA (HABITACION – COCINA – ENTRADA A CASA)**





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA ESTACION DE POLICIA

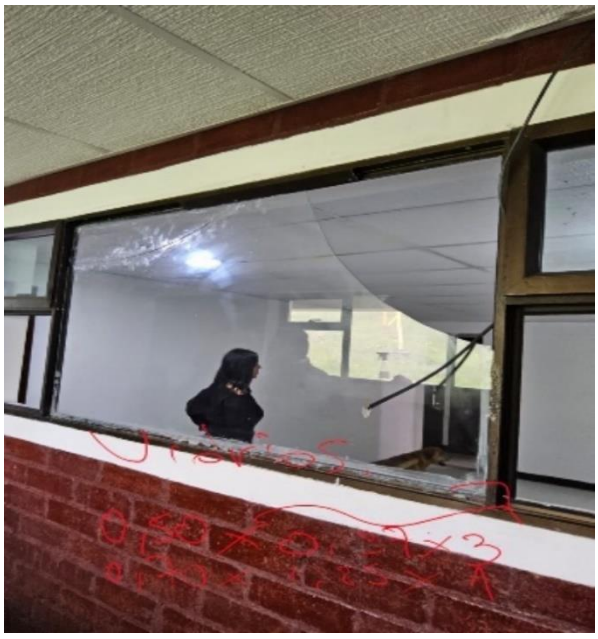


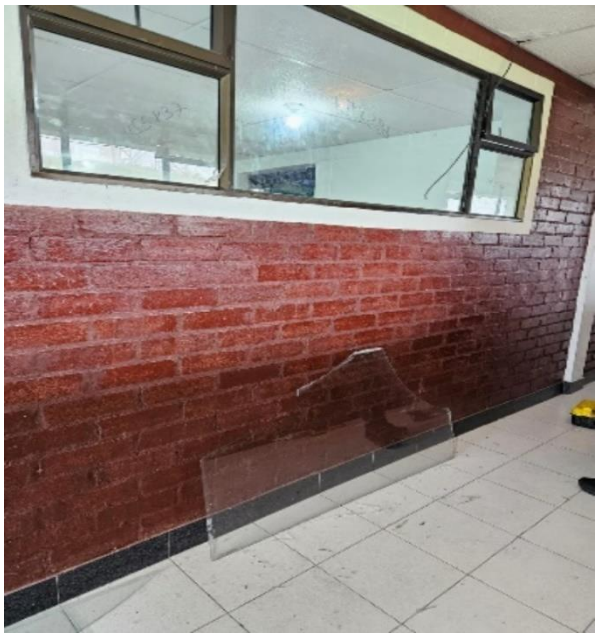




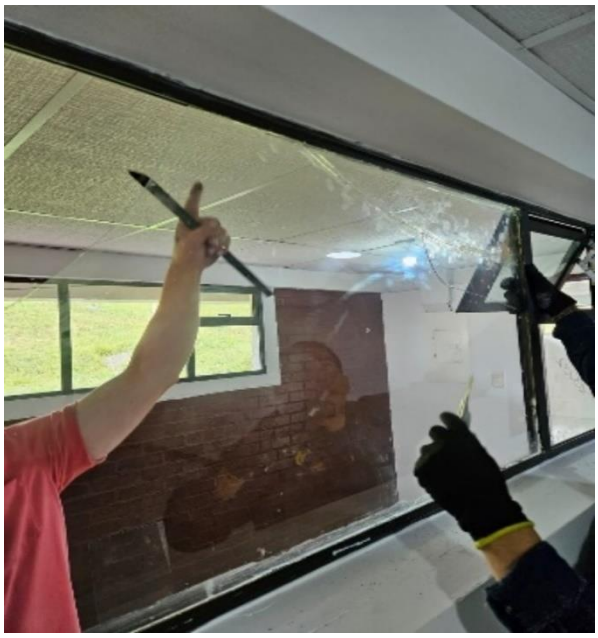
- **DESMONTE DE RED SANITARIA QUE CONECTA TODOS LAS SALIDAS DE DESAGUES DE LA CASA.**
- **SUMINISTRO E INSTALACION RED EN 4” CON TODOS LOS ACCESORIOS CORRESPONDIENTES.**

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA ESTACION DE POLICIA





- **DESMONTE Y REEMPLAZO DE VIDRIOS DE 4MM INCLUYE PISAVIDRIOS EN ALUMINIO.**





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - CASA ESTACION DE POLICIA









- DESMONTE DE ESPEJOS.

- SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJOS 4 MM CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO.

7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - EXTERIORES





- **DESMONTE Y DEMOLICION DE ELEMENTOS (TANQUES, CERRAMIENTOS, CAJAS, TUBERIAS, ESTRUCTURAS)**



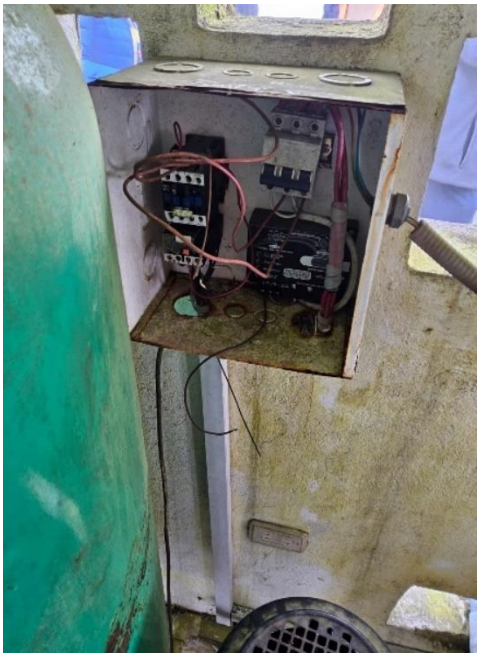
7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - EXTERIORES





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - EXTERIORES







- **ADECUACION Y RECUPERACION CUARTO DE EQUIPO HIDRONEUMATICO:**

- **DESMONTE EQUIPOS**
- **PAÑETE IMPERMEBILIZADO CULATAS CASETA**
- **RESANES EN TODOS LOS MUROS INTERIOR Y EXTERIOR**
- **PINTURA KORAZA ACRILICA PARA EXTERIORES E INTERIORES**
- **AFINADO PISO**
- **PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO EN PISO**
- **INSTALACION CUBIERTA TERMOACUSTICA COLOR AZUL**
- **INSTALACION LAMPARA HERMETICA BAJO PLACA**
- **MANTENIMIENTO PUERTA REJA**
- **MEJORAMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS**
- **MONTAJE Y PUESTA EN FUINCIONAMIENTO NUEVO EQUIPO HIDRONEUMATICO**

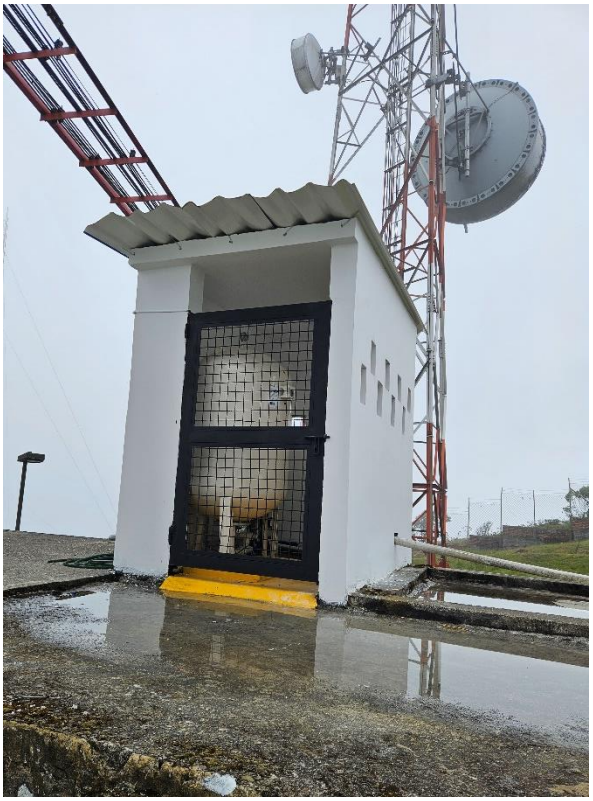
7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - EXTERIORES











7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - EXTERIORES





- **DESMONTE Y DEMOLICION DE ELEMENTOS (TANQUES, CERRAMIENTOS, CAJAS, TUBERIAS, ESTRUCTURAS)**

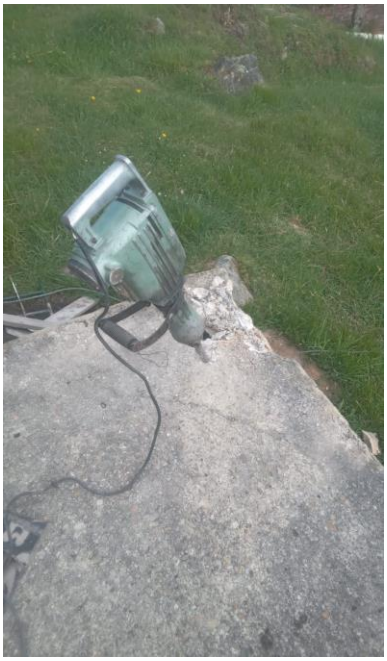



7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - EXTERIORES





- **DESMONTE Y DEMOLICION DE ELEMENTOS (TANQUES, CERRAMIENTOS, CAJAS, TUBERIAS, ESTRUCTURAS)**




7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO - EXTERIORES





- **DESMONTE DE TUBERIA SANITARIA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA NUEVA PVC S 4”**





7 - REGISTRO FOTOGRÁFICO – MARCAS DE MATERIALES USADOS



8. GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES.

✓

9. ANEXOS

"NO APLICA."

Yamile Rincón Burgos
Representante Legal
ARQUIND SAS.

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	No. 24001072 H4 DE 2024
CLASE DE CONTRATO	OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. – ARQUIND S.A.S. NIT. 830.077.126-1
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA
VALOR INICIAL	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($186.883.632,00) INCLUYE AIU E IVA SOBRE UTILIDAD.
VALOR ADICIÓN	CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000.000,00)
VALOR FINAL	DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($226.883.632,00) INCLUYE AIU E IVA SOBRE UTILIDAD.
PLAZO INICIAL	HASTA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2024.
PLAZO FINAL	HASTA EL 15 DE FEBRERO DE 2025.
CDP	9124 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2024
RP	68424 DE FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2024
CDP ADICIÓN	12124 DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2024
RP ADICIÓN	88824 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA LEGALIZACIÓN	09 DE OCTUBRE DE 2024
SUPERVISOR	NANCY VALBUENA RAMOS

En la ciudad de Bogotá D.C., el día 13 de febrero de 2025 se reunieron con el fin de recibir a satisfacción los bienes objeto del presente contrato: YAMILE RINCON BURGOS identificado con cedula de ciudadanía No. 52.105.716 de Bogotá D.C., obrando en calidad de representante legal de ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. – ARQUIND S.A.S. NIT. 830.077.126-1; y NANCY VALBUENA RAMOS en calidad de SUPERVISOR designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato;

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 17 de octubre de 2024

SUSPENSIONES: **NA**

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: **NA**

PRÓRROGAS: **MODIFICATORIO 01 INCLUSIÓN ITEMS NO PREVISTOS, PRÓRROGA Y ADICION PRESUPUESTAL -** Prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un término de sesenta y siete (67) días contados a partir de la fecha de terminación actual, es decir, hasta el 15 de febrero de 2025.

ADICIONES EN VALOR: **MODIFICATORIO 01 INCLUSIÓN ITEMS NO PREVISTOS, PRÓRROGA Y ADICION PRESUPUESTAL -** Adicionar al valor del contrato, la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000.000).

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 15 de febrero de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		
		UND.	CANT.	VALOR
1	ADECUACION DIVERSAS ÁREAS DE LA ESTACIÓN			
1,01	DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	13,50	$ 1.719.499,22
1,02	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO(INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	25,50	$ 3.929.342,80
1,03	DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION)	M2	48,00	$ 288.787,50
1,04	DESMONTE DE GRUPO DE PRESIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UD	1,00	$ 309.866,41
1,05	MONTAJE DE GRUPO DE PRESIÓN	UD		$ -
1,06	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	2.675,00	$ 26.996.601,56
1,07	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO ARMADO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	6,00	$ 1.306.418,16
1,08	DESMONTE DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UND	2,00	$ 135.368,75
1,09	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UND	10,00	$ 236.968,75
2	ADECUACION VIVIENDA DE TECNICOS			-
2,01	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, INCLUYE MANTO ASFALTICO FIBRA DE VIDRIO 4MM, EMULSIÓN ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE Y ELEMENTOS E INSUMOS	M2		$ -
2,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO,	M2	200,0	$ 7.241.429,08
2,03	DESMONTE DE CANAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	ML	24,20	$ 95.646,72
2,04	DESMONTE DE BAJANTE EXTERIOR VISTA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	ML	14,00	$ 33.971,88
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL VISTO DE PIEZAS PREFORMADAS DE ALUMINIO LACADO	ML		$ -
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN EL EXTERIOR PARA AGUAS PLUVIALES DE ALUMINIO LACADO	ML	23,90	$ 746.389,53
2,07	DESMONTE DE COJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXCIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	ML	5,90	$ 501.638,28
2,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE COCINA INTEGRAL (4 ML) EN L, INCLUYE MESON EN MARMOL, ACCESORIOS, POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLE ALACENA, MODULO	UND		$ -
2,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 117.365,63
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	2,00	$ 234.731,25
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	6,00	$ 704.193,75
2,12	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	150,00	$ 1.513.828,13

3	ADECUACION VIVIENDA DEL ENCARGADO				-
3,01	DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	0,30	$	38.211,09
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN ALUMINIO DE 1X2M. INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL DE LO EXISTENTE Y TODOS LOS INSUMOS	UND	1,00	$	1.119.942,19
3,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO,	M2	200,20	$	7.248.960,47
3,04	PINTURA DE FACHADA CON PINTURA 100% ACRILICA (INCLUYE ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS, EQUIPOS E INSUMOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	448,92	$	17.742.510,84
3,05	DESMONTE DE PUERTA DE GARAJE (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)	UND	2,00	$	46.925,00
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ABATIBLE DE 2 HOJAS DE GARAJE EN ACERO GALVANIZADO DE 4.1X2.5M. INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN	UND	2,00	$	8.119.787,50
3,07	DESMONTE DE CARPINTERIA EXTERIOR (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)	M2	9,00	$	40.450,78
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 6 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE	M2		$	-
3,09	DESMONTE DE COJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXCIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	ML	2,90	$	246.567,97
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE COCINA INTEGRAL (1,8 ML), INCLUYE MESON, ACCESORIOS, POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLE ALACENA, MODULO MICROONDAS,	UND		$	-
3,11	DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION)	M2	92,00	$	553.509,38
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO	M2	15,05	$	1.112.747,62
3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO EN MURO DIVISORIO CON PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO	M2		$	-
3,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	3,00	$	352.096,88
3,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	3,00	$	352.096,88
3,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	12,00	$	1.408.387,50
3,17	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	250,00	$	2.523.046,88

	NO PREVISTOS				-
	CASA TORRE RADAR			$	-
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN	M2	8,80	$	10.701.398,40
NP 2	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS. ACABADO MATE. PARA COCINA INTEGRAL	UND	1,00	$	9.810.700,00
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA THERMOACUSTICA CON FOIL DE ALUMINIO, LAMINA DE ACERO. PINTURA COLOR CAPA SUPERIOR. PINTURA COLOR BLANCO CAPA INFERIOR EN	M2	76,78	$	9.375.455,90
NP 4	CORREAS PERFILERIA METALICA PARA COMPLEMENTAR LA EXISTENTE	ML	36,80	$	1.955.184,00
NP 5	PINTURA ESMALTE PERFILERIA METALICA EXISTENTE	ML	70,00	$	995.540,00
NP 6	FLANCHES METALICOS	ML	20,75	$	1.159.323,25
NP 7	LAVADERO	UN	1,00	$	616.356,00
NP 8	DEMOLICION PISO Y PARED CERAMICO	M2	86,71	$	1.202.296,54
NP 9	CERAMICA PARED DE 20* 20 o 25 X 25 o similar Color Blanco	M2	61,21	$	5.393.443,11
NP 10	CERAMICA PISO de 33*33 blanca	M2	25,50	$	2.190.569,45
NP 11	POYO PARA MUEBLES DE COCINA	ML	9,34	$	420.243,96
NP 12	PAÑETE	M2	61,21	$	1.649.227,59
NP 13	ALISTADO PISO	M2	25,50	$	879.767,25
	CASA TECNICA			$	-
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 0,50 CON WASH PRIMER Y ESMALTE SINTETICO INCLUYE SOPORTES AREAS CASA TECNICA Y	ML	40,30	$	3.874.361,40
NP 15	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS. ACABADO MATE. PARA COCINA INTEGRAL	UND	1,00	$	10.940.000,00
	EXTERIORES			$	-
NP 16	TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA PEARL DE 500 LITROS VERTICAL DE MEMBRANA ELECTROBOMBA MULTIETAPAS PEARL DE 5 HP DE 16 ETAPAS 220/440 V SUCCION DE 11/4"	UND	1,00	$	12.330.743,00
NP 17	RED TUBERIA DE 1 O 1-1/2 PVC PRESION	ML	30,00	$	723.510,00
	CASA POLICIA			$	-
NP 18	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS. ACABADO MATE. PARA COCINA INTEGRAL	UND	1,00	$	9.120.000,00
NP 19	PUERTA DE MADERA 0,85*2,05 cocina y habitacion INCLUYE MARCO DE 14 CM	UN	2,00	$	2.139.500,00
NP 20	ESPEJOS DE 4MM CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO	UN	2,00	$	320.000,00
NP 21	VIDRIO 4 MM UBICACIÓN CASA POLICIA incluye pisavidrio en aluminio Y CASA TORRE RADAR	M2	2,23	$	312.200,00
NP 22	PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 DE MEDIDAS 1,05*2,07 INCLUYE MARCO DE 14 CM Y CHAPA DE SEGURIDAD ubicada entrada principal casa.	UN	1,00	$	1.381.250,00
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN PVC COCINA	M2	8,64	$	829.526,40
NP 24	ASEO GENERAL	M2	253,68	$	609.096,39

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($186.883.632,00) INCLUYE AIU E IVA SOBRE UTILIDAD.

VALOR FINAL DEL CONTRATO

DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($226.883.632,00) INCLUYE AIU E IVA SOBRE UTILIDAD.

FORMA DE PAGO

Actas Parciales

El valor total adjudicado será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por la Supervisión conforme a lo establecido en el Programa Detallado de Trabajo (PDT). Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, deberá encontrarse aprobado el PDT por la SUPERVISIÓN del contrato.

La AEROCIVIL pagará mediante actas parciales conformadas por las actividades/ítems de obra que se ejecuten con aprobación y aceptación de la SUPERVISIÓN, conforme a lo establecido en el Programa Detallado de trabajo aprobado por la misma.

El CONTRATISTA, deberán elaborar y radicar a la SUPERVISIÓN el acta parcial correspondiente a la ejecución de la obra, máximo dentro de los cinco (5) días calendario posteriores al corte, el cual corresponde a los días veinte (20) de cada mes, so pena del inicio de los procesos administrativos que se consideren pertinentes. El valor básico de cada acta parcial será la suma de las tareas ejecutadas correspondiente a las actividades programadas en el Programa Detallado de Trabajo aprobado y de acuerdo con los precios unitarios pactados en el contrato o por los precios acordados para ítems no previstos que resulten durante el desarrollo de este.

Las actas de obra parcial tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad y a las cantidades de obra. La Supervisión podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la AEROCIVIL se abstenga de pagarlos al CONTRATISTA o realice los descuentos correspondientes, hasta que el SUPERVISOR dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del SUPERVISOR que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

El trámite del último pago del contrato será formalizado, previa aprobación de las garantías a que haya lugar y presentación del Acta de Recibo Final por parte del CONTRATISTA y aprobación de esta por parte del Supervisor del contrato; en este documento deberá quedar constancia de la cantidad y descripción detallada de las actividades ejecutadas en el curso del contrato, dando cumplimiento al PDT presentado, Así mismo con el Acta de Recibo Final deberá entregar el Informe Final y el Manual de Mantenimiento(MM) aprobado por el supervisor, acompañados de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la AEROCIVIL.

Documentos requeridos para el pago:

- Oficio remisorio.
- Acta de recibo parcial (balance financiero), firmado por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Informe mensual de la ejecución del contrato.
- Formato de liquidación de IVA, firmada por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Certificación de factura.
- Certificación de la cuenta bancaria.

- Certificación de pago de parafiscales firmado por el revisor fiscal o represéntate legal del CONTRATISTA, de acuerdo con los requerimientos de ley. En caso de ser firmada por el revisor fiscal deberá, anexar: tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios de la tarjeta profesional vigente.
- Pre-acta con sus memorias de cálculo firmada por el CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Para la primera cuenta: Contrato Legalizado, Acta de Inicio y Programa Detallado de Trabajo aprobado por la SUPERVISIÓN.

Cuando la contratación se realice con personas jurídicas, se deberá acreditar el pago a los sistemas de salud, ARP, pensiones y aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiere constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato.
De acuerdo con el acta presentada, con toda la documentación y una vez haya surtido el debido proceso de revisión y Vo.Bo. de la SUPERVISIÓN, esta procederá a solicitarle al CONTRATISTA, la emisión de Factura Electrónica, firmada por el representante legal del CONTRATISTA.
Notas:
La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.
Los pagos deberán tramitarse y publicarse a través de la plataforma SECOP II.
Para el último pago se deben cumplir las condiciones anteriormente señaladas y prórroga de las garantías a que haya lugar, debidamente aprobadas por la Unidad, cuando a ello hubiere lugar.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO: NA

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

Acta No.	V/R BRUTO	V/R IVA	V/R NETO	V/R OTROS DESCUENTOS
1	$ 202.446.134,35	$ 1.502.529,90	$ 203.948.664,25	$ 0,00
FINAL	$ 22.766.001,33	$ 168.966,42	$ 22.934.967,75	$ 0,00

NOTA 1: En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

NOTA 2: El valor de **otros descuentos** corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, 5% contribución ciudadana, ICA, retefuente).

NOTA3: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

Con la presente acta se da por pago el contrato y se da finalización a las actividades ejecutadas.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 186.883.632,00		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ 40.000.000,00		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$ 226.883.632,00		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 226.883.632,00	
VALOR NO EJECUTADO			$ 0,00
VALOR PAGADO			$ 203.948.664,25
VALOR DESCUENTOS			$ _____
VALOR PENDIENTE PAGO			$ 22.934.967,75
TOTALES	$ 226.883.632,00	$ 226.883.632,00	$ 226.883.632,00

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales

NOTA 2: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

Si los bienes utilizados en la ejecución del contrato son importados, el supervisor debe:

1. Certificar que verificó el documento de declaración de importación con la autorización de levante, para constatar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y aduaneras del proceso de importación de estos.
2. Anexar al acta copia del certificado de declaración de importación.

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron.

YAMILE RINCON BURGOS
ARQUIND S.A.S.

NANCY VALBUENA RAMOS
Supervisor

Proyectó: Jairo Andrés Sánchez Canelo
Revisó: Alis Nadezhda León Osuna
Revisó: Juan Camilo Rodriguez Muñoz

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 16/08/2023**

ACTA PARCIAL No. 2 FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
17 DE DICIEMBRE - 13 DE FEBRERO DE 2025	

CONTRATO:	24001072 H4 DE 2024	**OBJETO:**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA UBICADA EN EL TABLAZO, C
CONTRATISTA	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SA	**R/L:**	YAMILE RINCON BURGOS
SUPERVISOR	DIRECTORA REGIONAL CENTRO SUR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	**DIRECTORA:**	NANCY VALBUENA RAMOS

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA No.2 FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 186.883.632,00	**$ 226.883.632,00**	**$ 203.948.664,25**	**$ 22.934.967,75**	**$ 226.883.632,00**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
1	ADECUACION DIVERSAS ÁREAS DE LA ESTACIÓN				-		-									#¡DIV/0!
1,01	DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	13,50	$ 127.370,31	$ 1.719.499,22	13,50	$ 1.719.499,22	13,50	$ 1.719.499,22	-	$ -	13,50	$ 1.719.499,22	-	$ -	0%
1,02	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO(INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	25,50	$ 154.110,16	$ 3.929.808,98	25,50	$ 3.929.342,80	25,50	$ 3.929.342,80	-	$ -	25,50	$ 3.929.342,80	-	$ -	0%
1,03	DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOCISIÓN)	M2	85,00	$ 6.016,41	$ 511.394,53	48,00	$ 288.787,50	48,00	$ 288.787,50	-	$ -	48,00	$ 288.787,50	-	$ -	0%
1,04	DESMONTE DE GRUPO DE PRESIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UD	1,00	$ 309.866,41	$ 309.866,41	1,00	$ 309.866,41	1,00	$ 309.866,41	-	$ -	1,00	$ 309.866,41	-	$ -	0%
1,05	MONTAJE DE GRUPO DE PRESIÓN	UD	1,00	$ 5.964.553,91	$ 5.964.553,91		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1,06	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	2.675,00	$ 10.092,19	$ 26.996.601,56	2.675,00	$ 26.996.601,56	2.675,00	$ 26.996.601,56	-	$ -	2.675,00	$ 26.996.601,56	-	$ -	0%
1,07	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO ARMADO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	6,00	$ 217.772,66	$ 1.306.635,94	6,00	$ 1.306.418,16	6,00	$ 1.306.418,16	-	$ -	6,00	$ 1.306.418,16	-	$ -	0%
1,08	DESMONTE DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UND	2,00	$ 67.684,38	$ 135.368,75	2,00	$ 135.368,75	2,00	$ 135.368,75	-	$ -	2,00	$ 135.368,75	-	$ -	0%
1,09	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UND	10,00	$ 23.696,88	$ 236.968,75	10,00	$ 236.968,75	10,00	$ 236.968,75	-	$ -	10,00	$ 236.968,75	-	$ -	0%
2	ADECUACION VIVIENDA DE TECNICOS				-		-		-		-	0	-	-	-	#¡DIV/0!
2,01	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA, INCLUYE MANTO ASFALTICO FIBRA DE VIDRIO 4MM, EMULSIÓN ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE Y ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS, NIVELACIÓN Y SELLADO DE DILATACIONES ALISTADO Y LIMPIEZA ALINEAMIENTO, NIVELACIÓN Y SELLADO DE DILATACIONES.	M2	170,00	$ 90.376,56	$ 15.364.015,63		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).	M2	200,00	$ 36.208,59	$ 7.241.718,75	200,0	$ 7.241.429,08	199,99	$ 7.241.429,08	-	$ -	200,0	$ 7.241.429,08	-	$ -	0%
2,03	DESMONTE DE CANAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	ML	53,00	$ 3.952,34	$ 209.474,22	24,20	$ 95.646,72	24,20	$ 95.646,72	-	$ -	24,20	$ 95.646,72	-	$ -	0%
2,04	DESMONTE DE BAJANTE EXTERIOR VISTA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	ML	10,00	$ 2.426,56	$ 24.265,63	14,00	$ 33.971,88	14,00	$ 33.971,88	-	$ -	14,00	$ 33.971,88	-	$ -	0%
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL VISTO DE PIEZAS PREFORMADAS DE ALUMINIO LACADO	ML	53,00	$ 32.500,00	$ 1.722.500,00		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN EL EXTERIOR PARA AGUAS PLUVIALES DE ALUMINIO LACADO	ML	10,00	$ 31.229,69	$ 312.296,88	23,90	$ 746.389,53	23,90	$ 746.389,53	-	$ -	23,90	$ 746.389,53	-	$ -	0%
2,07	DESMONTE DE COJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXCIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	ML	4,00	$ 85.023,44	$ 340.093,75	5,90	$ 501.638,28	5,90	$ 501.638,28	-	$ -	5,90	$ 501.638,28	-	$ -	0%
2,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE COCINA INTEGRAL (4 ML) EN L, INCLUYE MESON EN MARMOL, ACCESORIOS, POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLE ALACENA, MODULO MICROONDAS, ESTUFA ELÉCTRICA 4 PUESTOS 59 CM, HORNO EMPOTRABLE ELECTRICO 59,5 CM DE ACERO INOXIDABLE, EXTRACTOR, GRIFERIA, CONEXIONES HIDRAULICAS, CONEXIONES ELECTRICAS Y TODOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 5.986.160,16	$ 5.986.160,16		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	2,00	$ 117.365,63	$ 234.731,25	1,00	$ 117.365,63	1,00	$ 117.365,63	-	$ -	1,00	$ 117.365,63	-	$ -	0%
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 117.365,63	$ 117.365,63	2,00	$ 234.731,25	2,00	$ 234.731,25	-	$ -	2,00	$ 234.731,25	-	$ -	0%
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	3,00	$ 117.365,63	$ 352.096,88	6,00	$ 704.193,75	6,00	$ 704.193,75	-	$ -	6,00	$ 704.193,75	-	$ -	0%
2,12	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	150,00	$ 10.092,19	$ 1.513.828,13	150,00	$ 1.513.828,13	150,00	$ 1.513.828,13	-	$ -	150,00	$ 1.513.828,13	-	$ -	0%
3	ADECUACION VIVIENDA DEL ENCARGADO				-		-		-		-	0	-	-	-	#¡DIV/0!
3,01	DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	0,30	$ 127.370,31	$ 38.211,09	0,30	$ 38.211,09	0,30	$ 38.211,09	-	$ -	0,30	$ 38.211,09	-	$ -	0%
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO DE 1X2M. INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL DE LO EXISTENTE Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 1.119.942,19	$ 3.359.826,56	1,00	$ 1.119.942,19	1,00	$ 1.119.942,19	-	$ -	1,00	$ 1.119.942,19	-	$ -	0%
3,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN)	M2	200,00	$ 36.208,59	$ 7.241.718,75	200,20	$ 7.248.960,47	200,20	$ 7.248.960,47	-	$ -	200,20	$ 7.248.960,47	-	$ -	0%
3,04	PINTURA DE FACHADA CON PINTURA 100% ACRILICA (INCLUYE ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS, EQUIPOS E INSUMOS PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	M2	386,29	$ 39.522,66	$ 15.267.292,85	448,92	$ 17.742.510,84	448,92	$ 17.742.510,84	-	$ -	448,92	$ 17.742.510,84	-	$ -	0%
3,05	DESMONTE DE PUERTA DE GARAJE (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)	UND	2,00	$ 23.462,50	$ 46.925,00	2,00	$ 46.925,00	2,00	$ 46.925,00	-	$ -	2,00	$ 46.925,00	-	$ -	0%
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE 2 HOJAS DE GARAJE EN ACERO GALVANIZADO DE 4,1X2,5M. INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL DE LO EXISTENTE Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 4.059.893,75	$ 8.119.787,50	2,00	$ 8.119.787,50	2,00	$ 8.119.787,50	-	$ -	2,00	$ 8.119.787,50	-	$ -	0%
3,07	DESMONTE DE CARPINTERIA EXTERIOR (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)	M2	9,00	$ 4.494,53	$ 40.450,78	9,00	$ 40.450,78	9,00	$ 40.450,78	-	$ -	9,00	$ 40.450,78	-	$ -	0%
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 6 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM	M2	9,00	$ 354.920,31	$ 3.194.282,81		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
3,09	DESMONTE DE COJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXCIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	ML	1,80	$ 85.023,44	$ 153.042,19	2,90	$ 246.567,97	2,90	$ 246.567,97	-	$ -	2,90	$ 246.567,97	-	$ -	0%
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE COCINA INTEGRAL (1,8 ML), INCLUYE MESON, ACCESORIOS, POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLE ALACENA, MODULO MICROONDAS, ESTUFA ELÉCTRICA 4 PUESTOS 59 CM, HORNO EMPOTRABLE ELECTRICO 59,5 CM DE ACERO INOXIDABLE, EXTRACTOR, GRIFERIA, CONEXIONES HIDRAULICAS, CONEXIONES ELECTRICAS Y TODOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 3.980.370,31	$ 3.980.370,31		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
3,11	DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOCISIÓN)	M2	92,00	$ 6.016,41	$ 553.509,38	92,00	$ 553.509,38	92,00	$ 553.509,38	-	$ -	92,00	$ 553.509,38	-	$ -	0%
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO	M2	92,00	$ 73.936,72	$ 6.802.178,13	15,05	$ 1.112.747,62	15,05	$ 1.112.747,62	-	$ -	15,05	$ 1.112.747,62	-	$ -	0%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 16/08/2023**

3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO EN MURO DIVISORIO CON PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO	M2	80,00	$ 229.664,06	$ 18.373.125,00		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
3,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	2,00	$ 117.365,63	$ 234.731,25	3,00	$ 352.096,88	3,00	$ 352.096,88	-	$ -	3,00	$ 352.096,88	-	$ -	0%
3,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 117.365,63	$ 117.365,63	3,00	$ 352.096,88	3,00	$ 352.096,88	-	$ -	3,00	$ 352.096,88	-	$ -	0%
3,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	3,00	$ 117.365,63	$ 352.096,88	12,00	$ 1.408.387,50	12,00	$ 1.408.387,50	-	$ -	12,00	$ 1.408.387,50	-	$ -	0%
3,17	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	250,00	$ 10.092,19	$ 2.523.046,88	250,00	$ 2.523.046,88	250,00	$ 2.523.046,88	-	$ -	250,00	$ 2.523.046,88	-	$ -	0%
	NO PREVISTOS				-		-		-		-	0	-	-	-	#¡DIV/0!
	CASA TORRE RADAR						$ -		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM Y UN BASCULANTE LATERAL PERFILERIA ALN 416 ALN 177 ALN 292 Y ALEN 176. MEDIDAS 2.00 X x2.20 MT	M2	0,00	$ 1.216.068,00	$ -	8,80	$ 10.701.398,40	7,04	$ 8.561.118,72	1,76	$ 2.140.279,68	8,80	$ 10.701.398,40	-	$ -	0%
NP 2	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2.90 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,00	$ 9.810.700,00	$ -	1,00	$ 9.810.700,00	0,80	$ 7.848.560,00	0,20	$ 1.962.140,00	1,00	$ 9.810.700,00	-	$ -	0%
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA THERMOACUSTICA CON FOIL DE ALUMINIO, LAMINA DE ACERO, PINTURA COLOR CAPA SUPERIOR, PINTURA COLOR BLANCO CAPA INFERIOR EN VIV ENC GARAJE	M2	0,00	$ 122.116,00	$ -	76,78	$ 9.375.455,90	61,42	$ 7.500.364,72	15,36	$ 1.875.091,18	76,78	$ 9.375.455,90	-	$ -	0%
NP 4	CORREAS PERFILERIA METALICA PARA COMPLEMENTAR LA EXISTENTE	ML	0,00	$ 53.130,00	$ -	36,80	$ 1.955.184,00	29,44	$ 1.564.147,20	7,36	$ 391.036,80	36,80	$ 1.955.184,00	-	$ -	0%
NP 5	PINTURA ESMALTE PERFILERIA METALICA EXISTENTE	ML	0,00	$ 14.222,00	$ -	70,00	$ 995.540,00	56,00	$ 796.432,00	14,00	$ 199.108,00	70,00	$ 995.540,00	-	$ -	0%
NP 6	FLANCHES METALICOS	ML	0,00	$ 55.871,00	$ -	20,75	$ 1.159.323,25	16,60	$ 927.458,60	4,15	$ 231.864,65	20,75	$ 1.159.323,25	-	$ -	0%
NP 7	LAVADERO	UN	0,00	$ 616.356,00	$ -	1,00	$ 616.356,00	0,80	$ 493.084,80	0,20	$ 123.271,20	1,00	$ 616.356,00	-	$ -	0%
NP 8	DEMOLICION PISO Y PARED CERAMICO	M2	0,00	$ 13.865,00	$ -	86,71	$ 1.202.296,54	69,37	$ 961.837,23	17,34	$ 240.459,31	86,71	$ 1.202.296,54	-	$ -	0%
NP 9	CERAMICA PARED DE 20* 20 o 25 X 25 o similar Color Blanco	M2	0,00	$ 88.108,00	$ -	61,21	$ 5.393.443,11	48,97	$ 4.314.754,49	12,24	$ 1.078.688,62	61,21	$ 5.393.443,11	-	$ -	0%
NP 10	CERAMICA PISO de 33*33 blanca	M2	0,00	$ 85.903,00	$ -	25,50	$ 2.190.569,45	20,40	$ 1.752.455,56	5,10	$ 438.113,89	25,50	$ 2.190.569,45	-	$ -	0%
NP 11	POYO PARA MUEBLES DE COCINA	ML	0,00	$ 44.994,00	$ -	9,34	$ 420.243,96	7,47	$ 336.195,17	1,87	$ 84.048,79	9,34	$ 420.243,96	-	$ -	0%
NP 12	PAÑETE	M2	0,00	$ 26.942,00	$ -	61,21	$ 1.649.227,59	48,97	$ 1.319.382,07	12,24	$ 329.845,52	61,21	$ 1.649.227,59	-	$ -	0%
NP 13	ALISTADO PISO	M2	0,00	$ 34.500,00	$ -	25,50	$ 879.767,25	20,40	$ 703.813,80	5,10	$ 175.953,45	25,50	$ 879.767,25	-	$ -	0%
	CASA TECNICA				$ -		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 0,50 CON WASH PRIMER Y ESMALTE SINTETICO INCLUYE SOPORTES AREAS CASA TECNICA Y CASA TORRE RADAR	ML	0,00	$ 96.138,00	$ -	40,30	$ 3.874.361,40	32,24	$ 3.099.489,12	8,06	$ 774.872,28	40,30	$ 3.874.361,40	-	$ -	0%
NP 15	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 3.85 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,00	$ 10.940.000,00	$ -	1,00	$ 10.940.000,00	0,80	$ 8.752.000,00	0,20	$ 2.188.000,00	1,00	$ 10.940.000,00	-	$ -	0%
	EXTERIORES				$ -		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
NP 16	TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA PEARL DE 500 LITROS VERTICAL DE MEMBRANA ELECTROBOMBA MULTIETAPAS PEARL DE 5 HP DE 16 ETAPAS 220/440 V SUCCION DE 11/4" DESCARGA 11/4". H MAX 152 MTS. Q MAX 44 GPM. Para las 2 opciones incluye (conexion, tablero, arrancador de la bomba y elementos necesarios)	UND	0,00	$ 12.330.743,00	$ -	1,00	$ 12.330.743,00	0,80	$ 9.864.594,40	0,20	$ 2.466.148,60	1,00	$ 12.330.743,00	-	$ -	0%
NP 17	RED TUBERIA DE 1 O 1-1/2 PVC PRESION	ML	0,00	$ 24.117,00	$ -	30,00	$ 723.510,00	24,00	$ 578.808,00	6,00	$ 144.702,00	30,00	$ 723.510,00	-	$ -	0%
	CASA POLICIA				$ -		$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
NP 18	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2.60 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,00	$ 9.120.000,00	$ -	1,00	$ 9.120.000,00	0,80	$ 7.296.000,00	0,20	$ 1.824.000,00	1,00	$ 9.120.000,00	-	$ -	0%
NP 19	PUERTA DE MADERA 0,85*2,05 cocina y habitacion INCLUYE MARCO DE 14 CM	UN	0,00	$ 1.069.750,00	$ -	2,00	$ 2.139.500,00	1,60	$ 1.711.600,00	0,40	$ 427.900,00	2,00	$ 2.139.500,00	-	$ -	0%
NP 20	ESPEJOS DE 4MM CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO	UN	0,00	$ 160.000,00	$ -	2,00	$ 320.000,00	1,60	$ 256.000,00	0,40	$ 64.000,00	2,00	$ 320.000,00	-	$ -	0%
NP 21	VIDRIO 4 MM UBICACIÓN CASA POLICIA incluye pisavidrio en aluminio Y CASA TORRE RADAR	M2	0,00	$ 140.000,00	$ -	2,23	$ 312.200,00	1,78	$ 249.760,00	0,45	$ 62.440,00	2,23	$ 312.200,00	-	$ -	0%
NP 22	PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 DE MEDIDAS 1,05*2,07 INCLUYE MARCO DE 14 CM Y CHAPA DE SEGURIDAD ubicada entrada principal casa.	UN	0,00	$ 1.381.250,00	$ -	1,00	$ 1.381.250,00	0,80	$ 1.105.000,00	0,20	$ 276.250,00	1,00	$ 1.381.250,00	-	$ -	0%
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN PVC COCINA	M2	0,00	$ 96.010,00	$ -	8,64	$ 829.526,40	6,91	$ 663.621,12	1,73	$ 165.905,28	8,64	$ 829.526,40	-	$ -	0%
NP 24	ASEO GENERAL	M2	0,00	$ 2.401,00	$ -	253,68	$ 609.096,39	202,95	$ 487.277,10	50,74	$ 121.819,29	253,68	$ 609.096,39	-	$ -	0%
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**$ 144.927.205,89**		**$ 175.946.981,00**		**$ 158.161.042,46**		**$ 17.785.938,54**		**$ 175.946.981,00**		**$ -**	
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 144.927.205,89**		**$ 175.946.981,000**		**$ 158.161.042,46**		**$ 17.785.938,54**		**$ 175.946.981,00**		**$ -**	
	ADMINISTRACIÓN			21%	$ 30.434.713,24		$ 36.948.866,01		$ 33.213.818,92		$ 3.735.047,09		$ 36.948.866,01		$ -	
	IMPREVISTOS			2%	$ 2.898.544,12		$ 3.518.939,62		$ 3.163.220,85		$ 355.718,77		$ 3.518.939,62		$ -	
	UTILIDAD			5%	$ 7.246.360,29		$ 8.797.349,05		$ 7.908.052,12		$ 889.296,93		$ 8.797.349,05		$ -	
	VALOR TOTAL AIU			28%	$ 40.579.617,65		$ 49.265.154,68		$ 44.285.091,89		$ 4.980.062,79		$ 49.265.154,68		$ -	
	IVA			19%	$ 1.376.808,46		$ 1.671.496,32		$ 1.502.529,90		168.966,42		1.671.496,32		$ -	
	A. SUBTOTAL OBRAS				**186.883.632,00**	100,00%	**226.883.632,00**	89,89%	**203.948.664,25**	10,11%	**22.934.967,75**	100,00%	**226.883.632,00**	0,00%	**-**	0,00%
	TOTAL PRESENTE ACTA				**186.883.632,00**	100,00%	**$ 226.883.632,00**	89,89%	**203.948.664,25**	10,11%	**22.934.967,75**	100,00%	**226.883.632,00**	0,00%	**-**	0,00%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	**Versión: 01**	**Fecha de aprobación: 16/08/2023**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 186.883.632,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO	$ 40.000.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 226.883.632,00
VALOR DE ANTICIPO	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	$ 203.948.664,25
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 22.934.967,75
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	$ -
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 22.934.967,75
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	$ 226.883.632,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ -
SALDO POR AMORTIZAR	$ -

VALOR TOTAL EN LETRAS **VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE**

OBSERVACIONES:

YAMILE RINCON BURGOS
R/L ARQUIND SAS
CONTRATISTA

NANCY VALBUENA RAMOS
SUPERVISORA DEL CONTRATO
DIRECTORA REGIONAL AERONAUTICA CENTRO SUR

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

RESUMEN
ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-008	Versión: 02	Fecha de aprobación: 31/07/2023

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA CENTRO SUR

CONTRATO: 24001072_H4 de 2024.

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA

AEROPUERTO: ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA

PLAZO INICIAL: 1 mes, 24 días
FECHA DE INICIACIÓN: 17/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 15/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 15/02/2025

VALOR INICIAL:
$ 186.883.632,00

VALOR ADICIONAL:
$ 40.000.000,00

VALOR FINAL :
$ 226.883.632,00

FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No. 24001072_H4 de 2024.

CONTRATISTA:
ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS-ARQUIND SAS

INTERVENTOR:
N.A.

SUPERVISOR:
NANCY VALBUENA RAMOS

El día 10 de enero de 2025, previa visita al sitio de ejecución de la obra en Estación Aeronáutica el Tablazo - Cundinamarca, Yamile Rincón Burgos, en representación del contratista ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS y Nancy Valbuena Ramos, en representación de la supervisión, procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el 17 de diciembre de 2024 al 10 de enero de 2025, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la Interventoría.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		VALORES
1. Valor inicial contrato		186.883.632,00
2.Valor modificación No.1		40.000.000,00
3. Valor total del contrato (1+2)		226.883.632,00
4. Valor pagado del anticipo %	0%	-
5. Valor que resta por pagar (3-4)		226.883.632,00
6. Valor presente acta		22.934.967,75
7. Valor amortizado en la presente acta	0%	0,00
8.Valor a pagar de la presente acta (6-7)		22.934.967,75
9. Acumulado pagos actas anteriores		203.948.664,25
10. Acumulado de amortización actas anteriores		
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		226.883.632,00
12. Saldo por pagar del presente contrato		0,00
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		-
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		**100,00%**

OBSERVACIONES: El Contratista y la Interventoría, mediante el presente documento, hacen constar que las cantidades de obra consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a las medidas tomadas IN-SITU por el Contratista y verificadas por la Interventoría.

De igual manera, dejan constancia que la ejecución de los diferentes ÍTEMS se ha realizado atendiendo las mejores prácticas constructivas actuales, con materiales de las mejores calidades y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones del presente contrato. La Interventoría del presente contrato de obra actúa de conformidad con los procedimientos previstos en manual de contratación vigente de la Aerocivil.

YAMILE RINCON BURGOS
ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS- ARQUIND SAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

NANCY VALBUENA RAMOS
DIRECTORA REGIONAL AERONAUTICA CENTRO SUR
SUPERVISORA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LIQUIDACIÓN IVA

Clave: MSER-7.0-12-009	**Versión:** 02	**Fecha de aprobación:** 31/07/2023

CONTRATO No. **24001072_H4 de 2024.**

SUPERVISOR **NANCY VALBUENA RAMOS**

COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)		$ 22.766.001,33
Porcentaje estimado para el A.I.U.		28%
COSTO DIRECTO		
Costo Total Bruto / 1 + % A. I.U.	22.766.001,33	$ 17.785.938,54
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		$ 889.296,93
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		$ 168.966,42
TOTAL IVA		168.966,42

YAMILE RINCON BURGOS
C.C. 52.105.716
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

NANCY VALBUENA RAMOS
SUPERVISOR
DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA CENTRO SUR

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
1,01	**DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)**	**M3**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	EXTERIORES ESTACION	15		0,3	1,5	2	13,50
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**13,50**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**							
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**								**UND**
1,02	**DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO(INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)**								**M3**
DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**						**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto				
	EXTERIORES ESTACION	53		0,35	0,2749			5	25,50
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
	SUBTOTAL								**25,50**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
1,03	**DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION)**	**M2**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	EXTERIORES ESTACION	4		3		4	48,00
	SUBTOTAL						**48,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA										
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**		**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**										**UND**
1,04	**DESMONTE DE GRUPO DE PRESIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)**										**UD**
DIAGRAMA		**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**No. ELEM.**	**TOTAL**
			Largo		Ancho	Alto					
		EXTERIORES ESTACION								1	1,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
		SUBTOTAL									**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA										
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**										**UND**
1,06	**RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS**										**M3-KM**
DIAGRAMA			**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**						**No. ELEM.**	**TOTAL**
				km		Ancho	Alto				
			DESDE CERRO A Escombrera Soacha	2675						1	2675,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
			SUBTOTAL								**2.675,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	No 24001072 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL							
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	NANCY VALBUENA RAMOS Directora Regional Aeronautica Centro Sur.						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN							UND	
1,07	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO ARMADO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)							M3	
DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto				
	TANQUE	9,2		0,3	1,2			1	3,31
	TAPA TANQUE	2,3		2,3	0,3			1	1,59
		1,1		1	0,2			1	1,10
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
1,08	**DESMONTE DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)**	**UND**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	EXTERIORES					2	2,00
							0,00
	SUBTOTAL						**2,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA										
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**										**UND**
1,09	**DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)**										**UND**
DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**								**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto						
	EXTERIORES ESTACION									10	10,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
	SUBTOTAL										**10,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
2,02	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).**	**M2**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TECNICOS	83,33			2,4		199,99
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**200,0**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
2,03	**DESMONTE DE CANAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)**	**ML**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TECNICOS	15				1	15,00
	CASA TORRE RADAR					1	0,00
	CASA TORRE RADAR	9,2				1	9,20
	SUBTOTAL						**24,20**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**							
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA									
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**									**UND**
2,04	**DESMONTE DE BAJANTE EXTERIOR VISTA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)**									**ML**
DIAGRAMA		**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**						**No. ELEM.**	**TOTAL**
			Largo		Ancho	Alto				
		CASA TECNICOS	10							10,00
		CASA TORRE RADAR	4							4,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
		SUBTOTAL								**14,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
2,06	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN EL EXTERIOR PARA AGUAS PLUVIALES DE ALUMINIO LACADO**	**ML**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TECNICOS	3				5	15,00
	CASA TORRE RADAR	2,1				1	2,10
	CASA TORRE RADAR	3,4				2	6,80
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**23,90**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA										
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**		**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**										**UND**
2,07	**DESMONTE DE COJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXCIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)**										**ML**
DIAGRAMA			**LOCALIZACIÓN**		**DIMENSIONES**					**No. ELEM.**	**TOTAL**
					Largo		Ancho	Alto			
			CASA TECNICOS		5,9					1	5,90
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
			SUBTOTAL								**5,90**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
2,09	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)**	**UND**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TECNICOS					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA										
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**										**UND**
2,10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)**										**UND**
DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**								**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto						
	CASA TECNICOS									2	2,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
	SUBTOTAL										**2,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
2,11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)**	**UND**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TECNICOS						
	ESTUFA					1	1,00
	HORNO					1	1,00
	CAMPANA					1	1,00
	NEVERA					1	1,00
	SOBRE MESON					2	2,00
	SUBTOTAL						**6,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA									
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**									**UND**
2,12	**RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS**									**M3-KM**
DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto					
	DESDE CERRO A Escombrera Soacha									0,00
	M3-KM								150	150,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
	SUBTOTAL									**150,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**							**UND**	
3,01	**DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)**							**M3**	
DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**						**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto				
	CASA TORRE RADAR PATIO	2		0,15	1			1	0,30
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
	SUBTOTAL								**0,30**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**							
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA									
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**									**UND**
3,02	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO DE 1X2M. INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL DE LO EXISTENTE Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO**									**UND**
DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto					
	CASA TORRE RADAR PATIO								1	1,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
	SUBTOTAL									**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
3,03	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).**	**M2**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR	65			2,08		135,20
		26			2,5		65,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**200,20**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
3,04	**PINTURA DE FACHADA CON PINTURA 100% ACRILICA (INCLUYE ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS, EQUIPOS E INSUMOS PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)**	**M2**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR						0,00
	GARAJE	21,8			3		65,40
	PATIO	10,7			1,55		16,59
	FACHADA	10,2			4,1	2	83,64
	FACHADA	17			2,65		45,05
	FACHADA	17			2,65		45,05
	FACHADA	15			2,1		31,50
	CULATA TANQUE	4,8			1		4,80
	CULATA TANQUE	4,8			3		14,40
	CULATA TANQUE	7,9			2		15,80
	FACHADA	12			1		12,00
	ZOCALO	86,14			0,7		60,30
	BAJO ZOCALO	86,14		0,7			60,30
	SUBTOTAL						**454,82**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
3,05	**DESMONTE DE PUERTA DE GARAJE (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)**	**UND**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR					2	2,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**2,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA										
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**										**UND**
3,06	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE 2 HOJAS DE GARAJE EN ACERO GALVANIZADO DE 4,1X2,5M. INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL DE LO EXISTENTE Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO**										**UND**
DIAGRAMA			**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**						**No. ELEM.**	**TOTAL**
				Largo		Ancho	Alto				
			CASA TORRE RADAR PORTON 1	4,07	2,65					1	1,00
			CASA TORRE RADAR PORTON 2	3,96	2,98					1	1,00
			PRESUPUESTO	**4,1**	**2,5**						
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
			SUBTOTAL								**2,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
3,07	**DESMONTE DE CARPINTERIA EXTERIOR (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)**	**M2**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR			2	2,25	2	9,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**9,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA										
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**										**UND**
3,09	**DESMONTE DE COJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXCIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)**										**ML**
DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**								**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto						
	CASA TORRE RADAR	2,9								1	2,90
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
	SUBTOTAL										**2,90**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**							
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA									
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**									**UND**
3,11	**DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION)**									**M2**
DIAGRAMA		**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**						**No. ELEM.**	**TOTAL**
			Largo		Ancho	Alto				
		CASA TORRE RADAR GARAJE	9,25		8,3				1	76,78
		CASA TORRE RADAR PATIO	4,3		3,5				1	15,05
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
		SUBTOTAL								**91,83**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA										
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**										**UND**
3,12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO**										**M2**
DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**								**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto						
	CASA TORRE RADAR PATIO	4,3		3,5						1	15,05
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
											0,00
	SUBTOTAL										**15,05**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
3,14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)**	**UND**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR LAVAPLATOS Y LAVADERO					2	2,00
	CASA POLICIA					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**3,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
3,15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)**	**UND**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR LAVAPLATOS Y LAVADERO					2	2,00
	CASA POLICIA					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**3,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**		**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**								
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA										
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**		**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**									**UND**	
3,16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)**									**UND**	
DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**								**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto						
	CASA TORRE RADAR										
	ESTUFA									1	1,00
	HORNO									1	1,00
	EXTRACTOR									1	1,00
	NEVERA									1	1,00
	SOBRE MESON									2	2,00
	CASA POLICIA										
	ESTUFA									1	1,00
	HORNO									1	1,00
	EXTRACTOR									1	1,00
	NEVERA									1	1,00
	SOBRE MESON									2	2,00
	SUBTOTAL										**12,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
3,17	**RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS**	**M3-KM**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	DESDE CERRO A Escombrera Soacha						0,00
	M3-KM					250	250,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**250,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM Y UN BASCULANTE LATERAL PERFILERIA ALN 416 ALN 177 ALN 292 Y ALEN 176. MEDIDAS 2.00 X X2.20 MT**	**M2**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR			2	2,2	2	8,80
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**8,80**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 2	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,90 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	**UND**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 3	**SUMINISTRO E INSTALACION TEJA THERMOACUSTICA CON FOIL DE ALUMINIO, LAMINA DE ACERO, PINTURA COLOR CAPA SUPERIOR, PINTURA COLOR BLANCO CAPA INFERIOR EN VIV.ENC GARAJE**	**M2**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR GARAJE	9,25		8,3		1	76,78
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**76,78**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 4	**CORREAS PERFILERIA METALICA PARA COMPLEMENTAR LA EXISTENTE**	**ML**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR GARAJE	9,2				4	36,80
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**36,80**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 5	**PINTURA ESMALTE PERFILERIA METALICA EXISTENTE**	**ML**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR CORREAS GARAJE	9,2				5	46,00
	CASA TORRE RADAR CORREAS GARAJE	8				3	24,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**70,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 6	**FLANCHES METALICOS**	**ML**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR GARAJE	9,2				1	9,20
	CASA TORRE RADAR GARAJE	7,55				1	7,55
	CASA TORRE RADAR PATIO	4				1	4,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**20,75**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 7	**LAVADERO**	**UN**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR PATIO					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 8	**DEMOLICION PISO Y PARED CERAMICO**	**M2**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	PAREDES						
	CASA TORRE RADAR	8,6			2,1	1	18,06
	CASA TORRE RADAR	2			1,3	1	2,60
	CASA TECNICA	8,65			2,2	1	19,03
	CASA TECNICA	2,93			2,2	1	6,45
	CASA TECNICA	-1,4			-1,23	-1	-1,72
	CASA POLICIA	8			2,1	1	16,80
	PISOS						
	CASA TORRE RADAR	3,1		1,8			5,58
	CASA TECNICA	3,85		2,93			11,28
	CASA POLICIA	2,7		3,2			8,64
	SUBTOTAL						**86,71**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 9	**CERAMICA PARED DE 20* 20 o 25 X 25 o similar Color Blanco**	**M2**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo	Ancho		Alto		
	CASA TORRE RADAR	8,6			2,1	1	18,06
	CASA TORRE RADAR	2			1,3	1	2,60
	CASA TECNICA	8,65			2,2	1	19,03
	CASA TECNICA	2,93			2,2	1	6,45
	CASA TECNICA	-1,4			-1,23	-1	-1,72
	CASA POLICIA	8			2,1	1	16,80
	SUBTOTAL						**61,21**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 10	**CERAMICA PISO de 33*33 blanca**	**M2**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR	3,1		1,8			5,58
	CASA TECNICA	3,85		2,93			11,28
	CASA POLICIA	2,7		3,2			8,64
	SUBTOTAL						**25,50**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 11	**POYO PARA MUEBLES DE COCINA**	**ML**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR	2,9				1	2,90
	CASA TECNICA	3,84				1	3,84
	CASA POLICIA	2,6				1	2,60
	SUBTOTAL						**9,34**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 12	**PAÑETE**	**M2**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo	Ancho		Alto		
	CASA TORRE RADAR	8,6			2,1	1	18,06
	CASA TORRE RADAR	2			1,3	1	2,60
	CASA TECNICA	8,65			2,2	1	19,03
	CASA TECNICA	2,93			2,2	1	6,45
	CASA TECNICA	-1,4			-1,23	-1	-1,72
	CASA POLICIA	8			2,1	1	16,80
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**61,21**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 13	**ALISTADO PISO**	**M2**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TORRE RADAR	3,1		1,8			5,58
	CASA TECNICA	3,85		2,93			11,28
	CASA POLICIA	2,7		3,2			8,64
	SUBTOTAL						**25,50**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 0,50 CON WASH PRIMER Y ESMALTE SINTETICO INCLUYE SOPORTES AREAS CASA TECNICA Y CASA TORRE RADAR**	**ML**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TECNICOS CUBIERTA	31				1	31,00
	CASA TORRE RADAR	9,3				1	9,30
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**40,30**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 15	**SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 3,85 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE).** **SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.**	**UND**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TECNICA COCINA					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 16	opcion1 - TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA PEARL DE 500 LITROS VERTICAL DE MEMBRANA ELECTROBOMBA MULTIETAPAS PEARL DE 5 HP DE 16 ETAPAS 220/440 V SUCCION DE 11/4" DESCARGA 11/4". H MAX 152 MTS. Q MAX 44 GPM. opcion 2 - Electrobomba Barnes Multi etapa 1¼ x 1, 4Hp 220/440V 3F 8Et SKU : 1G0195 Cuerpo: Hierro fundido ASTM A-48, Clase30 Impulsor: Acero inoxidable 304 Motor: Eléctrico 220/440, 3 F, 60Hz, 4 Hp Bomba: Centrífuga Monobloque (H) Altura Máx (mca)*: 108 mca (Q) Caudal Máx (gpm)**: 40 gpm Ø de Succión: 1¼" Ø de Descarga: 1" Peso: 44 Kg Etapas: 8 * mca = metros columna de agua, H con la valvula total cerrada ** gpm= galones por minuto, Q con la valvula total abierta REFERENCIA 025060 , CAPACIDAD 500 Lts H:170 cms A:70 cms E:2" NPT D:2" NPT El tanque acumulador es fabricado en lámina de acero de alta resistencia, recubierto internamente con una película de pintura epóxica, evitando el contacto del agua con el metal. El diseño del tanque garantiza un sellamiento y hermeticidad absolutos. No requiere bolsa o diafragma en su interior. El aire dentro del tanque no se disminuye porque un cargador automático de alta calidad garantiza una reposición permanente en cada ciclo de operación. Gran facilidad para cebar, conectar, y efectuar labores de mantenimiento. El drenaje de agua en el tanque es fácil y rápido. Para las 2 opciones incluye (conexion, tablero, arrancador de la bomba y elementos necesarios)	**UND**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	EXTERIORES ESTACION					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
#¡REF!	**#¡REF!**	**#¡REF!**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	ESTERIORES ESTACION	30					30,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**30,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
#¡REF!	**#¡REF!**	**#¡REF!**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	EXTERIORES ESTACION					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 17	**RED TUBERIA DE 1 O 1-1/2 PVC PRESION**	**ML**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	EXTERIORES ESTACION	30					30,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**30,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 18	**SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,60 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE).** **SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.**	**UND**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA POLICIA					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 19	**PUERTA DE MADERA 0,85*2,05 cocina y habitacion INCLUYE MARCO DE 14 CM**	**UN**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA POLICIA COCINA					1	1,00
	CASA POLICIA HABITACION					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**2,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP 20	**ESPEJOS DE 4MM CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO**	**UN**

DIAGRAMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA POLICIA BAÑOS					2	2,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**2,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 21	**VIDRIO 4 MM UBICACIÓN CASA POLICIA incluye pisavidrio en aluminio Y CASA TORRE RADAR**	**M2**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA POLICIA	0,5		0,37		3	0,56
	CASA POLICIA	0,7		1,25		1	0,88
	CASA TORRE RADAR	0,8		1		1	0,80
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**2,23**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 22	**PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 DE MEDIDAS 1,05*2,07 INCLUYE MARCO DE 14 CM Y CHAPA DE SEGURIDAD ubicada entrada principal casa.**	**UN**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA POLICIA ACCESO PPAL					1	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**1,00**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 23	**SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN PVC COCINA**	**M2**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA POLICIA COCINA	2,7		3,2			8,64
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**8,64**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.	**No 24001072 H4 de 2024**	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	**ARQUIND SAS**	**SUPERVISIÓN:**	**NANCY VALBUENA RAMOS** **Directora Regional Aeronautica Centro Sur.**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
NP 24	**ASEO GENERAL**	**M2**

DIAGRAMA	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo		Ancho	Alto		
	CASA TECNICA	15		12,4			186,00
	CASA TORRE RADAR	21		10,2			214,20
	CASA POLICIA	5		4			20,00
	EXTERIORES ESTACION						0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	SUBTOTAL						**420,20**

FIRMA CONTRATISTA

ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS

FIRMA SUPERVISIÓN

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Aeronautica Centro Sur.

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 6
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 8
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 9

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	24001072 H4 DE 2024
Nombre del Contratista:	**ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. - ARQUIND S.A.S. NIT 830.077.126-1**
Periodo informe:	**DICIEMBRE 17 – FEBRERO 13 DE 2025**
Nombre de Supervisor:	**NANCY VALBUENA RAMOS**
Nombre del Interventor:	**NO APLICA**
Área perteneciente:	**DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA CENTRO SUR**

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR. EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO - CUNDINAMARCA

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: DICIEMBRE 17 – FEBRERO 13 DE 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
NO PREVISTOS		
CASA TORRE RADAR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6	Se realizaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de ventanas en aluminio y vidrio doble acristalamiento de vidrio de baja emisividad térmica en una extensión de 1,76 M2.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO

MM Y UN BASCULANTE LATERAL PERFILERIA ALN 416 ALN 177 ALN 292 Y ALEN 176. MEDIDAS 2.00 X X2.20 MT		
SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,90 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	Se realizaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de 0,2 unidades de mueble fabricado en melanina RH 15MM, resistente a la humedad.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
SUMINISTRO E INSTALACION TEJA THERMOACUSTICA CON FOIL DE ALUMINIO, LAMINA DE ACERO, PINTURA COLOR CAPA SUPERIOR, PINTURA COLOR BLANCO CAPA INFERIOR EN VIV.ENC GARAJE	Se realizaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de teja thermoacustica con foil de aluminio en una extensión de 15,36 M2.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
CORREAS PERFILERIA METALICA PARA COMPLEMENTAR LA EXISTENTE	Se realizaron las actividades correspondientes a las correas para perfilería metálica para complementar la existente en una extensión de 7,36 ML.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
PINTURA ESMALTE PERFILERIA METALICA EXISTENTE	Se realizaron las actividades correspondientes a la pintura esmalte para perfilería metálica existente en una extensión de 14,00 ML.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
FLANCHES METALICOS	Se realizaron las actividades correspondientes a los flanches metálicos en una extensión de 4,15 ML.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
LAVADERO	Se realizaron las actividades correspondientes a 0,20 unidades de lavadero.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO

DEMOLICION PISO Y PARED CERAMICO	Se realizaron las actividades correspondientes a la demolición de piso y pared cerámico en una extensión de 17,34 M2.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
CERAMICA PARED DE 20* 20 o 25 X 25 o similar Color Blanco	Se realizaron las actividades correspondientes a la cerámica pared de 20X20 o 25X25 de color blanco en una extensión de 12,24 M2.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
CERAMICA PISO de 33*33 blanca	Se realizaron las actividades correspondientes a la cerámica de piso de 33X33 de color blanco en una extensión de 5,10 M2.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
POYO PARA MUEBLES DE COCINA	Se realizaron las actividades correspondientes al poyo para muebles de cocina en una extensión de 1,87 ML.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
PAÑETE	Se realizaron las actividades correspondientes al pañete en una extensión de 12,24 M2.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
ALISTADO PISO	Se realizaron las actividades correspondientes al alistado de piso en una extensión de 5,10 M2.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
CASA TECNICA		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 0,50 CON WASH PRIMER Y ESMALTE SINTETICO INCLUYE SOPORTES AREAS CASA TECNICA Y CASA TORRE RADAR	Se realizaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22 en una extensión de 8,06 ML.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 3,85 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2	Se realizaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de 0,2 unidades de mueble fabricado en melanina RH 15MM.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO

VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.		
EXTERIORES		
TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA PEARL DE 500 LITROS VERTICAL DE MEMBRANA ELECTROBOMBA MULTIETAPAS PEARL DE 5 HP DE 16 ETAPAS 220/440 V SUCCION DE 11/4" DESCARGA 11/4". H MAX 152 MTS. Q MAX 44 GPM. Para las 2 opciones incluye (conexión, tablero, arrancador de la bomba y elementos necesarios)	Se realizaron las actividades correspondientes a 0,2 unidades de tanque hidroneumático marca pearl de 500 litros vertical.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
RED TUBERIA DE 1 O 1-1/2 PVC PRESION	Se realizaron las actividades correspondientes a la red de tubería de 1 o ½ PVC en una extensión de 6,00 ML.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
CASA POLICIA		
SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,60 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	Se realizaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de 0,20 unidades de mueble fabricado en melanina RH 15MM.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO

PUERTA DE MADERA 0,85*2,05 cocina y habitacion INCLUYE MARCO DE 14 CM	Se realizaron las actividades correspondientes a 0,40 unidades de puerta de madera 0,85X2,05.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
ESPEJOS DE 4MM CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO	Se realizaron las actividades correspondientes a 0,40 unidades de espejos de 4MM con marco perimetral en aluminio.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
VIDRIO 4 MM UBICACIÓN CASA POLICIA incluye pisavidrio en aluminio Y CASA TORRE RADAR	Se realizaron las actividades correspondientes a 0,45 M2 de vidrio 4MM.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 DE MEDIDAS 1,05*2,07 INCLUYE MARCO DE 14 CM Y CHAPA DE SEGURIDAD ubicada entrada principal casa.	Se realizaron las actividades correspondientes a 0,2 unidades de puerta metálica en lámina galvanizada cal 18 de medidas 1,05X2,07.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN PVC COCINA	Se realizaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de cielo raso en PVC en una extensión de 1,73 M2.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO
ASEO GENERAL	Se realizaron las actividades correspondientes al aseo general.	INFORME ACTA FINAL – MEMORIAS DE CALCULO

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

a. Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.
b. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.
c. Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.
d. Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.
e. Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.
f. Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.
g. Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.
h. Implementar y hacer seguimiento a un programa HSSE, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.
i. Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir el COVID 19, sin costo adicional para la entidad.
j. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos.

k. Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
l. Cumplir con el plan de garantías ofertadas.
m. Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

CAPITULO (Corte)	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	% PROGRAMADO A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% EJECUTADO A LA FECHA	% DE ADELANTO O ATRASO
CORTE FINAL	$ 226.883.632,00	100%	$ 226.883.632,00	100%	0%

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA EN EL CORTE	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA
	NO PREVISTOS			
	CASA TORRE RADAR			
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM Y UN BASCULANTE LATERAL PERFILERIA ALN 416 ALN 177 ALN 292 Y ALEN 176. MEDIDAS 2.00 X X2.20 MT	M2	1,76	8,80
NP2	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,90 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,20	1
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA THERMOACUSTICA CON FOIL DE ALUMINIO, LAMINA DE ACERO, PINTURA COLOR CAPA SUPERIOR, PINTURA COLOR BLANCO CAPA INFERIOR EN VIV.ENC GARAJE	M2	15,36	76,78
NP4	CORREAS PERFILERIA METALICA PARA COMPLEMENTAR LA EXISTENTE	ML	7,36	36,80

NP5	PINTURA ESMALTE PERFILERIA METALICA EXISTENTE	ML	14,00	70,00
NP6	FLANCHES METALICOS	ML	4,15	20,75
NP7	LAVADERO	UND	0,20	1
NP8	DEMOLICION PISO Y PARED CERAMICO	M2	17,34	86,71
NP9	CERAMICA PARED DE 20* 20 o 25 X 25 o similar Color Blanco	M2	12,24	61,21
NP10	CERAMICA PISO de 33*33 blanca	M2	5,10	25,50
NP11	POYO PARA MUEBLES DE COCINA	ML	1,87	9,34
NP12	PAÑETE	M2	12,24	61,21
NP13	ALISTADO PISO	M2	5,10	25,50
	CASA TECNICA			
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 0,50 CON WASH PRIMER Y ESMALTE SINTETICO INCLUYE SOPORTES AREAS CASA TECNICA Y CASA TORRE RADAR	ML	8,06	40,30
NP15	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 3,85 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,20	1
	EXTERIORES			
NP16	TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA PEARL DE 500 LITROS VERTICAL DE MEMBRANA ELECTROBOMBA MULTIETAPAS PEARL DE 5 HP DE 16 ETAPAS 220/440 V SUCCION DE 11/4" DESCARGA 11/4". H MAX 152 MTS. Q MAX 44 GPM. Para las 2 opciones incluye (conexión, tablero, arrancador de la bomba y elementos necesarios)	UND	0,20	1
NP17	RED TUBERIA DE 1 O 1-1/2 PVC PRESION	ML	6,00	30,00
	CASA POLICIA			
NP18	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO	UND	0,20	1

	Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,60 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.			
NP19	PUERTA DE MADERA 0,85*2,05 cocina y habitación INCLUYE MARCO DE 14 CM	UND	0,40	2
NP20	ESPEJOS DE 4MM CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO	UND	0,40	2
NP21	VIDRIO 4 MM UBICACIÓN CASA POLICIA incluye pisa vidrio en aluminio Y CASA TORRE RADAR	M2	0,45	2,23
NP22	PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 DE MEDIDAS 1,05*2,07 INCLUYE MARCO DE 14 CM Y CHAPA DE SEGURIDAD ubicada entrada principal casa.	UND	0,20	1
NP23	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN PVC COCINA	M2	1,73	8,64
NP24	ASEO GENERAL	M2	50,74	253,68

2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN
INFORME FINAL (Corte al 13 de Febrero de 2025)	01	13/02/2025	SI

3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

No hay observaciones a las actividades realizadas, ni a las obligaciones cumplidas y no aplican productos o bienes a entregar.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO APLICA
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO APLICA
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO APLICA
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO APLICA
OBSERVACIONES:		

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
	NO APLICA
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**
	NO APLICA

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
X	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	
OCTUBRE 17 DE 2024	

c. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL DEBIDO A LOS PAGOS REALIZADOS:

FACTURADO DEL CONTRATO				
No. PAGO	**FECHA DE RADICACIÓN EN C/P**	**VALOR PAGADO**	**% EJECUTADO EN PAGOS**	**SALDO POR PAGAR**
1	N/A	0	0	$ 226.883.632,00
2	26/12/2024	$ 203.948.664,25	89,89%	$ 22.934.967,75

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

INFORMACION AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	17 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	15 DE FEBRERO DE 2025
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 226.883.632,00
VALOR PROGRAMADO A LA FECHA (FÍSICO)	$ 226.883.632,00
% PROGRAMADO A LA FECHA (FÍSICO)	100%
VALOR EJECUTADO A LA FECHA (FÍSICO)	$ 226.883.632,00
% EJECUTADO A LA FECHA (FÍSICO)	100%
% PROGRAMADO A LA FECHA (TIEMPO)	119 DÍAS – 98,35%
VALOR EJECUTADO A LA FECHA (TIEMPO)	119 DÍAS – 98,35%
% DE ATRASO O ADELANTO	ATRASO FRENTE AL PDT: 0%

9.3. AVANCE DEL CONTRATO EN TIEMPO.

INFORMACION AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO	
PLAZO DEL CONTRATO (DIAS)	121 DÍAS
TIEMPO TRANSCURRIDO A LA FECHA (DIAS)	119 DÍAS
% DE TIEMPO TRANSCURRIDO DEL CONTRATO	98,35%

C. ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO.

SITUACIONES ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO	
SOLICITUD DE INICIO DE PROCESO SANCIONATORIO	**NO APLICA**
SOLICITUD ADICIÓN	**NO APLICA**
SOLICITUD PRORROGA	**SI APLICA** **PRORROGAR EL PLAZO DEL CONTRATO HASTA EL 15 DE FEBRERO DE 2025.**
SOLICITUD MODIFICACIÓN	**MODIFICATORIO 01 - INCLUSIÓN ITEMS NO PREVISTOS, PRÓRROGA Y ADICION PRESUPUESTAL**
REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA	**NO APLICA.**
OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES,CONCEPTOS JURÍDICOS	NINGUNA

ESTADO DE LAS GARANTÍAS			
CLASE DE GARANTÍA:	GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO		
NUMERO DE GARANTÍA:	14-44-101220489 ANEXO 4		
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA GARANTÍA.	13 de Diciembre de 2024	**FECHA DE APROBACIÓN DE LAGARANTÍA INICIAL.**	18 de Diciembre de 2024
DESCRIPCIÓN DEL AMPARO:	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.**		
MODIFICATORIO	01		
FECHA DE APROBACIÓN MODIFICATORIO.	NA		
LAS GARANTÍAS SE ENCUENTRAN VIGENTES	SI		
OBSERVACIONES	A la fecha no se ha solicitado por parte del supervisor que se proyecten requerimientos para garantizar el cumplimiento de actividades contractuales.		

ESTADO DE LAS GARANTÍAS			
CLASE DE GARANTÍA:	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
NUMERO DE GARANTÍA:	14-40-101067814 ANEXO 4		
FECHA DE EXPEDICIÓN DELA GARANTÍA.	13 de Diciembre de 2024	**FECHA DE APROBACIÓN DELA GARANTÍA INICIAL**	18 de Diciembre de 2024
DESCRIPCIÓN DELAMPARO:	**PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.**		
MODIFICATORIO	01		
FECHA DE APROBACIÓN MODIFICATORIO.	NA		
LAS GARANTÍAS SE ENCUENTRAN VIGENTES	SI		
OBSERVACIONES	A la fecha no se ha solicitado por parte del supervisor que se proyecten requerimientos para garantizar el cumplimiento de actividades contractuales.		

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución de este de acuerdo con lo descrito.
El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo de este.

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Aeronáutica Regional Centro Sur
Supervisora

Proyectó: Jairo Andrés Sánchez Canelo – Funcionario DRACS
Revisó financieramente: Alis Nadezhda León Osuna – Contratista DRACS
Revisó Jurídicamente: Juan Camilo Rodriguez Muñoz – Abogado Contratista DRACS

MINUTA DEL CONTRATO

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1. **DEFINICIONES**
CLÁUSULA 2. **OBJETO**
CLÁUSULA 3. **ALCANCE DEL OBJETO CLÁUSULA 4.**
PLAZO DEL CONTRATO CLÁUSULA 5.
VALOR DEL CONTRATO CLÁUSULA 6.
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7. **APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**
CLÁUSULA 8. **FORMA DE PAGO**
CLÁUSULA 9. **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**
CLÁUSULA 10. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**
CLÁUSULA 11. **DERECHOS DEL CONTRATISTA**
CLÁUSULA 12. **OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**
CLÁUSULA 13. **RESPONSABILIDAD**
CLÁUSULA 14. **INDEMNIDAD**
CLÁUSULA 15. **MULTAS**
CLÁUSULA 16. **CLÁUSULA PENAL**
CLÁUSULA 17. **CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**
CLÁUSULA 18. **GARANTÍAS**
CLÁUSULA 19. **INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**
CLÁUSULA 20. **INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**
CLÁUSULA 21. **CESIÓN**
CLÁUSULA 22. **LIQUIDACIÓN**
CLÁUSULA 23. **SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN**
CLÁUSULA 24. **LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**
CLÁUSULA 25. **DOCUMENTOS**

Entre **NANCY VALBUENA RAMOS** en su calidad de **DIRECTORA REGIONAL CENTRO SUR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL** (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra, **YAMILE RINCÓN BURGOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52.105.716**, expedida en la ciudad de **Bogotá D.C.,** en calidad de representante legal de **ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. - ARQUIND S.A.S,** con **NIT: 830.077.126-1,** (en adelante el "Contratista"), identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

- Que mediante **Resolución No. 00091 del 20 de agosto de 2024**, la Entidad abrió el Proceso de Contratación número **24001072 H4 de 2024**.
- Que mediante Resolución No. **00102 del 2 de octubre de 2024**, la Entidad adjudicó el Contrato a **ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. - ARQUIND S.A.S,** con **NIT: 830.077.126-1.**

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es **"*REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA*".**

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación **24001072 H4 de 2024**, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA se compromete para con la AEROCIVIL a:

a) Iniciar la ejecución de las actividades derivadas del contrato, una vez sea suscrita el acta de inicio.

b) Atender todas las recomendaciones que se consideren pertinentes para lograr una adecuada ejecución del contrato.

c) Elaborar Programa Detallado de trabajo y los demás que considere pertinentes sin generar erogación adicional al contrato adjudicado.

d) Reparar a su costa todos los daños causados a las obras o infraestructura adyacente que le sean imputables.

e) El contratista está obligado asumir los gastos que corresponda a equipos, insumos, transporte del personal, alojamiento, alimentación, pruebas de COVID 19, sin limitarse a ello; y el cumplimiento de estos para el manejo sanitario de conformidad con las estipulaciones gubernamentales vigentes, en materia de salud y seguridad industrial adoptadas para el COVID 19 y sus variantes.

f) El contratista está obligado asumir los gastos del transporte y trasiego de materiales, sin limitarse a ello; para el desarrollo de las actividades objeto del contrato.

g) El CONTRATISTA, de acuerdo con el manual de contratación vigente debe presentar al SUPERVISOR para su revisión y aprobación, hojas de vida del personal, relación de equipo ofrecido, (APU), programa de obra, (medio físico y magnético) y programa de inversiones (medio físico y magnético).

h) Realizar periódicamente, comités informativos con la administración del aeropuerto y demás personal de seguridad aeroportuaria, entre otros, con el ánimo de socializar las actividades, respectivas programaciones y/o necesidades, elaborando las respectivas actas que se deriven de los comités y/o de las reuniones para dar cumplimiento a los compromisos pactados en estos documentos para el correcto desarrollo del contrato. Las copias de las actas deberán ser remitidas a la supervisión del contrato.

i) Participar en los comités CDM (Toma de Decisiones en Colaboración), gestiones de la publicación de NOTAM, ventanas operacionales, participación de comités técnicos, y presentar la información que requiera la AEROCIVIL.

j) Es responsabilidad del Contratista conocer, tramitar y cumplir todos los requisitos documentales, capacitaciones, de permisos, cursos, pólizas, etc., necesarios para el ingreso de todo el personal (incluyendo conductores) al aeropuerto, para el ingreso a las zonas restringidas con el personal de operaciones aeroportuarias y el desarrollo de las actividades de mantenimiento, lo cual no será justificación para posible incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

k) El Contratista de Obra deberá registrar notas en bitácora, presentar, registro fotográfico del antes y el después de las intervenciones, de las actividades desarrolladas durante la semana, al supervisor del contrato, relacionando el desarrollo de este.

l) El CONTRATISTA DE OBRA, presentará a la Supervisión un informe semanal por medio de correo electrónico con corte a los sábados, con respecto del avance de las actividades ejecutadas

m) Suscribir mensual o parcialmente el acta de mantenimiento con las cantidades realmente ejecutadas, refrendada por el Representante Legal del CONTRATISTA y avalada por el SUPERVISOR, para el pago respectivo. Acompañada del pre-acta debidamente suscrita por los residentes de obra, memoria del cálculo de las cantidades con sus respectivos soportes y del seguimiento al plan de mantenimiento. De no presentarse las actas citadas de manera

mensual y/o parcial, el contratista incurrirá en un incumplimiento del contrato y se dará inicio al proceso sancionatorio respectivo de manera inmediata.

n) Disponer de un medio de comunicación permanente como celular o radioteléfono, lo anterior de acuerdo con las indicaciones del administrador de conformidad con el área de operaciones.

o) Afiliar a sus empleados o asociados, según el caso, al sistema de seguridad social EPS, a una ARL, a un fondo de pensiones, curso de trabajo en alturas para el personal que requiera realizar este tipo de trabajos y a constituir las garantías de seguridad de acuerdo con las normas y leyes vigentes, lo anterior deberá ser remitido a la Supervisión para su seguimiento y control.

p) Los empleados o asociados del CONTRATISTA que realicen actividades de fumigación deberán estar debidamente certificados por las autoridades correspondientes, para la realización de dicha actividad.

q) El contratista deberá suministrar al personal los elementos de protección, uniformes carné dando alcance al manual de identidad corporativa de la Aerocivil (el cual se encuentra publicado en la página WEB de la Aerocivil), sin generar costos adicionales a la AEROCIVIL.

r) Los empleados o asociados del CONTRATISTA deberán usar durante la jornada de trabajo, los overoles (uniformes) en los colores y con los logos que determine la Aerocivil, al igual que el uso permanente de los elementos de protección seguridad en el trabajo.

s) El CONTRATISTA DE OBRA deberá hacer la limpieza de las áreas intervenidas y zonas aledañas de estas de todo material, producto de la actividad, de manera permanente a fin de prevenir posibles daños o incidentes o accidentes de las aeronaves que transiten por las áreas de trabajo.

t) Establecer sitios de acopio de sobrantes, de tal manera que no interfieran con la actividad del aeropuerto, haciéndose la remoción periódica cuyo tiempo máximo de permanencia se establece por el operador y/o administrador del aeropuerto; con el fin de evitar acumulaciones de estos sobrantes. Al finalizar las obras deberá hacerse en cada una de ellas una limpieza general a total satisfacción de la SUPERVISIÓN. En caso de no contar con disponibilidad de área en el aeropuerto, el contratista deberá ubicar estos sitios fuera de este y a costa.

u) El CONTRATISTA de acuerdo con el manual de contratación vigente debe presentar, para su revisión y aprobación, hojas de vida del personal, relación de equipo ofrecido, programa de obra, (medio físico y magnético), programa de inversiones (medio físico y magnético), flujo de caja, programa de generación de empleo, instalaciones provisionales, plan de calidad.

v) Cuando se vaya a realizar trabajos de mantenimiento en áreas donde existan líneas eléctricas de alimentación de luces de pista calles de rodaje, plataformas, zonas de seguridad y sectores aledaños a las ayudas visuales y radio -ayudas, se debe informar con el fin de buscar el acompañamiento del responsable de la Dirección de Telecomunicaciones.

w) El Contratista, en complemento al informe final, entregará un “MANUAL DE MANTENIMIENTO” basado en los rendimientos de las actividades ejecutadas, los ciclos de intervención, el inventario de áreas, equipos y demás elementos que hacen parte de las actividades de mantenimiento, tanto lado tierra como lado aire (Infraestructura Aeronáutica y Aeroportuaria). También deberá contener todas las recomendaciones que se consideren

pertinentes para mejorar la gestión del Mantenimiento, e incluir, además, la relación de todas las actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato, indicando cantidades ejecutadas, etc, entre otras, con registro fotográfico y georreferenciación, donde quedará evidenciado el inventario de la infraestructura intervenida. EL MANUAL DE MANTENIMIENTO se deberá entregar a la Supervisión, firmado por el representante legal del CONTRATISTA.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 10 de diciembre de 2024, a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 186.883.632,00) incluye AIU e IVA sobre utilidad,** equivalentes a **143,75** SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina en el formulario 1 de oferta económica.

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Contratista anticipo y/o pago anticipado

CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **9124** expedido el **30 de julio de 2024**.

CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO

Actas Parciales

El contrato, será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por la Supervisión conforme a lo establecido en el Programa Detallado de Trabajo (PDT). Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, deberá encontrarse aprobado el PDT por la SUPERVISIÓN del contrato.

La AEROCIVIL pagará mediante actas parciales conformadas por las actividades/ítems de obra que se ejecuten con aprobación y aceptación de la SUPERVISIÓN, conforme a lo establecido en el Programa Detallado de trabajo aprobado por la misma.

El CONTRATISTA, deberán elaborar y radicar a la SUPERVISIÓN el acta parcial correspondiente a la ejecución de la obra, máximo dentro de los cinco (5) días calendario posteriores al corte, el cual corresponde a los días veinte (20) de cada mes, so pena del inicio de los procesos administrativos que se consideren pertinentes. El valor básico de cada acta parcial será la suma de las tareas ejecutadas correspondiente a las actividades programadas en el Programa Detallado de Trabajo aprobado

y de acuerdo con los precios unitarios pactados en el contrato o por los precios acordados para ítems no previstos que resulten durante el desarrollo de este.

Las actas de obra parcial tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad y a las cantidades de obra. La Supervisión podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la AEROCIVIL se abstenga de pagarlos al CONTRATISTA o realice los descuentos correspondientes, hasta que el SUPERVISOR dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del SUPERVISOR que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

El trámite del último pago del contrato será formalizado, previa aprobación de las garantías a que haya lugar y presentación del Acta de Recibo Final por parte del CONTRATISTA y aprobación de esta por parte del Supervisor del contrato; en este documento deberá quedar constancia de la cantidad y descripción detallada de las actividades ejecutadas en el curso del contrato, dando cumplimiento al PDT presentado, Así mismo con el Acta de Recibo Final deberá entregar el Informe Final y el Manual de Mantenimiento(MM) aprobado por el supervisor, acompañados de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la AEROCIVIL.

Documentos requeridos para el pago:

Oficio remisorio.

Acta de recibo parcial (balance financiero), firmado por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.

Informe mensual de la ejecución del contrato.

Formato de liquidación de IVA, firmada por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.

Certificación de factura.

Certificación de la cuenta bancaria.

Certificación de pago de parafiscales firmado por el revisor fiscal o represéntate legal del CONTRATISTA, de acuerdo con los requerimientos de ley. En caso de ser firmada por el revisor fiscal deberá, anexar: tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios de la tarjeta profesional vigente.

Pre-acta con sus memorias de cálculo firmada por el CONTRATISTA y SUPERVISOR.

Para la primera cuenta: Contrato Legalizado, Acta de Inicio y Programa Detallado de Trabajo aprobado por la SUPERVISIÓN.

Cuando la contratación se realice con personas jurídicas, se deberá acreditar el pago a los sistemas de salud, ARP, pensiones y aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiere constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato.

De acuerdo con el acta presentada, con toda la documentación y una vez haya surtido el debido proceso de revisión y Vo.Bo. de la SUPERVISIÓN, esta procederá a solicitarle al CONTRATISTA, la emisión de Factura Electrónica, firmada por el representante legal del CONTRATISTA.

Notas:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas

fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Los pagos deberán tramitarse y publicarse a través de la plataforma SECOP II.

Para el último pago se deben cumplir las condiciones anteriormente señaladas y prórroga de las garantías a que haya lugar, debidamente aprobadas por la Unidad, cuando a ello hubiere lugar.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en Formato 8 - ESPECIFICACIONESTECNICAS, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad] de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5%), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del cinco por ciento (5%), la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El supervisor o Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al supervisor o el Interventor dentro de los Diez (10) días siguientes contados a partir del Acta de Inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas

en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

1. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.
2. Estar en permanente comunicación con el supervisor del contrato.
3. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
4. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.
5. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
6. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
7. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.
8. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
9. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.
10. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
11. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante.
12. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la Entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.
13. El contratista presentará el plan de calidad específico para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los Diez (10) hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
14. Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40%), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.

Parágrafo: En caso de que el Contratista incorpore bienes nacionales relevantes durante la ejecución del contrato, quedará exento de cumplir con las obligaciones relacionadas con su utilización cuando ocurra alguno de los siguientes supuestos:

i) El bien nacional relevante no esté registrado en el Registro de Productores Bienes Nacionales al momento de su adquisición.
ii) Los proveedores existentes no tienen la capacidad de suministrar el bien nacional relevante.
iii) El proveedor incrementa significativamente los precios del bien nacional relevante, por ausencia de otros

proveedores que estén registrados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales o sin que exista una justificación por condiciones de mercado, dificultando de manera grave la ejecución del contrato.

Para estos efectos, las partes deberán agotar las siguientes actuaciones para que se configure el evento eximente de responsabilidad:

a) El Contratista comunicará al supervisor o interventor del contrato la ocurrencia de uno de los supuestos eximentes de responsabilidad dentro de los Cinco (5) días hábiles contados a partir de su ocurrencia, incluyendo la información con soportes o documentos, y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento.
b) La Entidad Estatal por medio del supervisor o interventor del contrato informará dentro de los Cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibida la comunicación del Contratista, si efectivamente se configura o no uno de los supuestos definidos en este numeral.
c) En el evento que se compruebe la ocurrencia de uno de estos supuestos, la Entidad Estatal verificará si es posible que el Proponente adquiera un bien de características técnicas iguales o superiores que se encuentre en el Registro de Productores de Bienes Nacionales. En caso de que sea viable le informará al Contratista el bien nacional relevante que deberá adquirir durante la ejecución del proyecto.
d) En caso de que no sea posible0 adquirir un bien de características técnicas iguales o superiores para el cumplimiento del contrato, se configurará el evento eximente de responsabilidad.

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

a) Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.
b) Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.
c) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salario s, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.
d) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios .
e) Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.
f) Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.
g) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.
h) Implementar y hacer seguimiento a un programa HSSE, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.
i) Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir el COVID 19, sin costo adicional para la entidad.
j) Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos.
k) Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.

l) Cumplir con el plan de garantías ofertadas.

m) Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.

CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

2. Cooperar con el CONTRATISTA en la ejecución del contrato, si a ello hubiere lugar;

3. Suministrar oportunamente al CONTRATISTA, toda la información que requiera razonablemente para el cumplimiento del objeto de este contrato.

CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.
4. Monitorear y gestionar los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de estos contenidas en el Formato 9 – Matriz de Riesgos.

CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

La AEROCIVIL no tendrá responsabilidad alguna en relación con las acciones u omisiones constitutivos de actos de afectación, daño o gravamen que EL CONTRATISTA genere con ocasión a la ejecución del contrato, y defenderá, indemnizará y mantendrá a LA AEROCIVIL indemne de pérdidas, costos, reclamaciones y responsabilidades asociados con el desarrollo de las actividades inherentes y concomitantes al inicio, ejecución, terminación del contrato. En desarrollo del contenido de la presente cláusula: 1. EL CONTRATISTA, mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a LA AEROCIVIL de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza: con relación a la ejecución del proyecto objeto del presente contrato, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y/u omisiones del CONTRATISTA, en el desarrollo de este. 2. El CONTRATISTA se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de estos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra LA AEROCIVIL, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra LA AEROCIVIL, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que le sean notificadas o en que se radiquen aquellas, podrá comunicarle la situación por escrito al CONTRATISTA o llamarlo en garantía. En cualquiera de dichas situaciones, EL CONTRATISTA se obliga a acudir en defensa de los intereses de la AEROCIVIL, para lo cual contratará profesionales idóneos que asuman la representación y asumirá el costo de los honorarios de éstos, del proceso y de la condena si la hubiere. Si la AEROCIVIL estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo

manifestará por escrito al CONTRATISTA, caso en el cual acordarán la mejor estrategia de defensa, o si LA AEROCIVIL lo estima necesario, asumirá directamente la misma. En este último caso, LA AEROCIVIL, descontará de los saldos a favor del CONTRATISTA, todos los costos que implique esa defensa, más un diez por ciento (10%) del valor de los mismos por concepto de gastos de administración, o, si no hubiere saldos pendientes de pago a favor del CONTRATISTA, LA AEROCIVIL podrá proceder al cobro de los valores a que se refiere esta cláusula por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestarán mérito ejecutivo. En caso en el que EL CONTRATISTA no asuma la defensa o LA AEROCIVIL no llame en garantía dentro del proceso al CONTRATISTA o no le comunique de la existencia del mismo dentro del plazo de cinco (5) días hábiles a partir del momento en que fue radicada la reclamación o notificada la demanda, LA AEROCIVIL asumirá su defensa, pero el costo de los honorarios de los abogados del proceso y de la condena, si la hubiere, serán descontados de los saldos pendientes de pago a favor del CONTRATISTA; si no hubiere saldos pendientes de pago a favor del CONTRATISTA o no fuere posible hacer efectiva la garantía, LA AEROCIVIL podrá proceder al cobro de los valores a que se refiere esta cláusula por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestarán mérito ejecutivo.

CLÁUSULA 15. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el diez por ciento (10%) de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a uno (0.5%) del contrato por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

2. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el cinco (5%) por ciento de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato", causará multas equivalentes a un (1) SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.

Se causarán multas equivalentes a un (1) SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.

3. Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el cuarenta por ciento (40%), de personal colombiano, causará multas equivalentes a Un (1) SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al (0,5%) del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 18, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al (1%) del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.

3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el supervisor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al (0,2%) del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al (0,3%) del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al (1%) del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la supervisión, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al (0,3%) del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al (0,5%) del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por cambiar el personal presentado a la supervisión, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al (0,5%) del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a [1] salarios mínimos mensuales legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

Parágrafo 3. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.

Parágrafo 4. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 5. Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.

Parágrafo 6. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento grave por parte del Contratista de las obligaciones contraídas en el contrato o en caso de declaratoria de caducidad, la entidad podrá aplicar la cláusula penal pecuniaria al Contratista hasta por un valor del veinte por ciento (20%) del valor del contrato, suma que la entidad hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, de los costos que adeude al Contratista, si los hubiere. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios, de conformidad con los artículos 870 del Código del Comercio y 1546 del Código Civil.

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los dos (2) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th></th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td></td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td></td><td>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL, identificada con NIT 899.999.059-3</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td></td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>A partir de la fecha de suscripción del contrato hasta la terminación del contrato y cuatro (4) meses más, hasta la liquidación.</td><td>En cuantía equivalente al veinte (20%) del valor del contrato.</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>A partir de la fecha de suscripción del contrato hasta la terminación del contrato y tres (3) años más.</td><td>En cuantía equivalente al veinte (20%) del valor del contrato.</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>A partir de la fecha de recibo a satisfacción del objeto del contrato y por Un (1) año más.</td><td>En cuantía equivalente al veinte (20%) del valor del contrato.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>•</td><td>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</td></tr>
</table>

		• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Información necesaria dentro de la póliza	•	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

El Contratista está obligado a actualizar las garantías de conformidad con el acta de inicio del contrato, y a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de **Un (1) año** contado a partir de la fecha del Acta de Recibo Definitivo de las obras. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el Contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Aeronáutica Civil identificada con NIT 899999059-3 y el Contratista

Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	Doscientos (200) SMLMV
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y Aeronáutica Civil identificada con NIT 899999059-3
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento y deberá actualizarse de conformidad con el acta de inicio.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al

Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 21. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de Cuatro (4) meses.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO. y el domicilio contractual es:
A la AEROCIVIL: En Bogotá D.C.
Dirección: Avenida el Dorado No.112-09, EDIFICIO CNA Correo electrónico: contratacion@aerovivil.gov.co

AL CONTRATISTA:
Carrera 83 No. 23B-55 Of. 207 Torre 2 Bogotá D.C.
Teléfono: 3028337004
Bogotá D.C.
arquindsas@gmail.com

CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

Proyectó: Juan Gabriel Santamaria T. – Contratista DRACS
Revisó: Luis Germán Vizcaino Sabogal - Contratista DRACS
Aprobó: Nancy Valbuena Ramos – Directora Regional Centro Sur

MODIFICATORIO 01
CONTRATO DE OBRA No. 24001072 H4 2024

CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA:	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. - ARQUIND S.A.S con NIT. 830.077.126- 1
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA.
VALOR INICIAL:	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 186.883.632,00) INCLUYE AIU E IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2024, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.
SOLICITUD:	INCLUSIÓN ITEMS NO PREVISTOS, PRÓRROGA Y ADICION PRESUPUESTAL

Entre los suscritos, a saber **NANCY VALBUENA RAMOS,** identificada con la cédula de ciudadanía número 52.102.213 de Bogotá, en su calidad de **DIRECTORA REGIONAL CENTRO SUR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, nombrada mediante Resolución No. 00776 del 02 de mayo de 2024 y posesionada en el cargo según consta en el Acta de Posesión 00228 del 02 de mayo de 2024, conforme a la delegación conferida bajo el marco jurídico establecido por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, el numeral 9 del Decreto 260 de 2004 (modificado por el Decreto 823 de 2017), el artículo 49 de la Ley 446 de 1998, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007 y la Resolución Resolución 01363 del 11 de julio de 2023, actuando en nombre y representación de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, quien para los efectos del presente contrato se denomina Entidad Estatal Contratante, por una parte; y por la otra **YAMILE RINCÓN BURGOS,** mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.105.716, expedida en Bogotá D.C., obrando en su condición de Representante Legal de **ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. - ARQUIND S.A.S** identificada con NIT. 830.077.126- 1; quien para todos los efectos se denominará **EL CONTRATISTA** y quienes conjuntamente nos denominamos **LAS PARTES**, hemos convenido celebrar el presente Modificatorio 01 al Contrato de Obra No. 24001072 H4 2024, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el 4 de octubre de 2024, las Partes suscribimos el Contrato de Obra No. 24001072 H4 2024, cuyo objeto es: **"*REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA*".**

2. Que de conformidad con la Cláusula CUARTA del Contrato, su plazo de ejecución es **hasta el 10 de diciembre de 2024**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.

3. Que de acuerdo con la Cláusula QUINTA del Contrato, su valor se determinó en la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 186.883.632,00) incluye AIU e IVA sobre utilidad**.

4. Que el acta de inicio se suscribió el 17 de octubre de 2024.

5. Que mediante solicitud elevada por el contratista con oficio de fecha 5 de noviembre radicado No. 2024131010153750, se requirió adición presupuestal al contrato en razón de la necesidad de inclusión de ítems no previstos, y variaciones en las cantidades contractuales identificadas como necesarias para la correcta culminación de la obra contratada; frente a estas últimas el contratista remitió el documento con asunto "Balance Contrato No 24001072 H4" en el que se reseñan los cambios de especificaciones según lo observado en la visita técnica llevada a cabo el 21 de octubre de hogaño, como la adecuación de diversas áreas de la Estación, Adecuación Vivienda Técnicos, Adecuación Vivienda Encargado, instalaciones identificadas en el contrato que ameritan cambios en el balance de mayores y menores cantidades de obra, actividades en las que se sustenta las razones que permitió ajustar las cantidades y modificar los ítems de acuerdo a las condiciones reales del proyecto.

6. Que en la mencionada comunicación, el contratista alude los ítems no previstos como*: "encaminadas a realizar un trabajo satisfactorio, ajustado estrictamente a las actividades detalladas que debemos realizar y que sin duda mejoran las condiciones de durabilidad, presentación, funcionabilidad de los sitios a intervenir; con lo que cumplimos nuestro objetivo de entregar a la entidad Aeronáutica Civil el mantenimiento de la estación el Tablazo, nuestro mejor esfuerzo en el satisfactorio y óptimo cumplimiento del objeto del presente contrato.".*

7. Que a través del Formato 69 SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO, se expusieron las justificaciones de orden técnico, legal y financiero de la presente Modificación, además del Formato 76 de MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA, este último, con el contenido del balance de mayores y menores cantidades de obra contractuales, así:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. ___ FECHA ____		VARIACIÓN PRESENTE ACTA				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	ADECUACION DIVERSAS ÁREAS DE LA ESTACIÓN											
1,01	DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	13,50	$ 127.370,31	$ 1.719.499,22			(-)	0,0	$ -	13,50	$ 1.719.499,22
1,02	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	25,50	$ 154.110,18	$ 3.929.808,98			(-)	0,0	$ (466,18)	25,50	$ 3.929.342,80
1,03	DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION)	M2	85,00	$ 6.016,41	$ 511.394,53			(-)	-37,0	$ (222.607,03)	48,00	$ 288.787,50
1,04	DESMONTE DE GRUPO DE PRESIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UD	1,00	$ 309.866,41	$ 309.866,41			(-)	0,0	$ -	1,00	$ 309.866,41
1,05	MONTAJE DE GRUPO DE PRESIÓN	UD	1,00	$ 5.964.553,91	$ 5.964.553,91			(-)	-1,0	$ (5.964.553,91)		$ -
1,06	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	2.675,00	$ 10.092,19	$ 26.996.601,56			(-)	0,0	$ -	2.675,00	$ 26.996.601,56
1,07	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO ARMADO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	6,00	$ 217.772,66	$ 1.306.635,94			(-)	0,0	$ (217,77)	6,00	$ 1.306.418,16
1,08	DESMONTE DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UND	2,00	$ 67.884,38	$ 135.368,75			(-)	0,0	$ -	2,00	$ 135.368,75
1,09	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	UND	10,00	$ 23.896,88	$ 236.968,75			(-)	0,0	$ -	10,00	$ 236.968,75
2	ADECUACION VIVIENDA DE TECNICOS							(-)	0,0	$ -		$ -
2,01	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA, INCLUYE MANTO ASFALTICO FIBRA DE VIDRIO 4MM, EMULSIÓN ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE Y ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS, NIVELACIÓN Y SELLADO DE DILATACIONES AJUSTADO Y LIMPIEZA ALINEAMIENTO, NIVELACIÓN Y SELLADO DE DILATACIONES.	M2	170,00	$ 90.376,56	$ 15.364.015,63			(-)	-170,0	$ (15.364.015,63)		$ -
2,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIDAD, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN),	M2	200,00	$ 36.208,59	$ 7.241.718,75			(-)	0,0	$ (289,67)	200,0	$ 7.241.429,08
2,03	DESMONTE DE CANAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	ML	53,00	$ 3.952,34	$ 209.474,22			(-)	-28,8	$ (113.827,50)	24,20	$ 95.646,72
2,04	DESMONTE DE BAJANTE EXTERIOR VISTA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	ML	10,00	$ 2.426,56	$ 24.265,63			(+)	4,0	$ 9.706,25	14,00	$ 33.971,88
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL VISTO DE PIEZAS PREFORMADAS DE ALUMINIO LACADO	ML	53,00	$ 32.500,00	$ 1.722.500,00			(-)	-53,0	$ (1.722.500,00)		$ -
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN EL EXTERIOR PARA AGUAS PLUVIALES DE ALUMINIO LACADO	ML	10,00	$ 31.229,69	$ 312.296,88			(+)	13,9	$ 434.092,66	23,90	$ 746.389,53
2,07	DESMONTE DE COJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXICIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	ML	4,00	$ 85.023,44	$ 340.093,75			(+)	1,9	$ 161.544,53	5,90	$ 501.638,28
2,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE COCINA INTEGRAL (4 M.) EN L, INCLUYE MESON EN MARMOL, ACCESORIOS, POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLE ALACENA, MODULO MICROONDAS, ESTUFA ELÉCTRICA 4 PUESTOS 59 CM, HORNO EMPOTRABLE ELECTRICO 59,5 CM DE ACERO INOXIDABLE, EXTRACTOR, GRIFERIA, CONEXIONES HIDRAULICAS, CONEXIONES ELECTRICAS Y TODOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 5.986.160,16	$ 5.986.160,16			(-)	-1,0	$ (5.986.160,16)		$ -
2,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	2,00	$ 117.365,63	$ 234.731,25			(-)	-1,0	$ (117.365,63)	1,00	$ 117.365,63
2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 117.365,63	$ 117.365,63			(+)	1,0	$ 117.365,63	2,00	$ 234.731,25
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	3,00	$ 117.365,63	$ 352.096,88			(+)	3,0	$ 352.096,88	6,00	$ 704.193,75
2,12	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	150,00	$ 10.092,19	$ 1.513.828,13			(-)	0,0	$ -	150,00	$ 1.513.828,13
3	ADECUACION VIVIENDA DEL ENCARGADO							(-)	0,0	$ -		$ -
3,01	DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN)	M3	0,30	$ 127.370,31	$ 38.211,09			(-)	0,0	$ -	0,30	$ 38.211,09
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO DE 1X2M, INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL DE LO EXISTENTE Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 1.119.942,19	$ 3.359.826,56			(-)	-2,0	$ (2.239.884,38)	1,00	$ 1.119.942,19
3,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES (RESANES, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA (TRES MANOS TIPO 1) (INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIDAD, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN),	M2	200,00	$ 36.208,59	$ 7.241.718,75			(+)	0,2	$ 7.241,72	200,20	$ 7.248.960,47
3,04	PINTURA DE FACHADA CON PINTURA 100% ACRILICA (INCLUYE AJUSTAMIENTO DE SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS, EQUIPOS E INSUMOS PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	M2	386,29	$ 39.522,66	$ 15.267.292,83			(+)	62,6	$ 2.475.218,01	448,92	$ 17.742.510,84
3,05	DESMONTE DE PUERTA DE GARAJE (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)	UND	2,00	$ 23.462,50	$ 46.925,00			(-)	0,0	$ -	2,00	$ 46.925,00
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE 2 HOJAS DE GARAJE EN ACERO GALVANIZADO DE 4,3X2,5M. INCLUYE PERFILERIA ACCESORIOS, CHAPA, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL DE LO EXISTENTE Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 4.059.893,75	$ 8.119.787,50			(-)	0,0	$ -	2,00	$ 8.119.787,50
3,07	DESMONTE DE CARPINTERIA EXTERIOR (INCLUYE RETIRO Y REMOCIÓN)	M2	9,00	$ 4.494,53	$ 40.450,78			(-)	0,0	$ -	9,00	$ 40.450,78
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 6 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM	M2	9,00	$ 354.920,31	$ 3.194.282,81			(-)	-9,0	$ (3.194.282,81)		$ -
3,09	DESMONTE DE COJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA (INCLUYE RETIRO DE CONEXICIONES Y DEMAS ELEMENTOS ADOSADOS, ADEMAS DEL RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	ML	1,80	$ 85.023,44	$ 153.042,19			(+)	1,1	$ 93.525,78	2,90	$ 246.567,97
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE COCINA INTEGRAL (1,8 ML), INCLUYE MESON, ACCESORIOS, POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLE ALACENA, MODULO MICROONDAS, ESTUFA ELÉCTRICA 4 PUESTOS 59 CM, HORNO EMPOTRABLE ELECTRICO 59,5 CM DE ACERO INOXIDABLE, EXTRACTOR, GRIFERIA, CONEXIONES HIDRAULICAS, CONEXIONES ELECTRICAS Y TODOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 3.980.370,31	$ 3.980.370,31			(-)	-1,0	$ (3.980.370,31)		$ -
3,11	DESMONTE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO EN CUBIERTA INCLINADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION)	M2	92,00	$ 6.016,41	$ 553.509,38			(-)	0,0	$ -	92,00	$ 553.509,38
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO	M2	92,00	$ 73.936,72	$ 6.802.178,13			(-)	-77,0	$ (5.689.430,51)	15,05	$ 1.112.747,62
3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO EN MURO DIVISORIO CON PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO	M2	80,00	$ 229.664,06	$ 18.373.125,00			(-)	-80,0	$ (18.373.125,00)		$ -
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO HIDRAULICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	2,00	$ 117.365,63	$ 234.731,25			(+)	1,0	$ 117.365,63	3,00	$ 352.096,88
3,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO SANITARIO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 117.365,63	$ 117.365,63			(+)	2,0	$ 234.731,25	3,00	$ 352.096,88
3,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO PUNTO ELECTRICO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	3,00	$ 117.365,63	$ 352.096,88			(+)	9,0	$ 1.056.290,63	12,00	$ 1.408.387,50
3,17	RETIRO Y REMOCION DE ESCOMBROS	M3-KM	250,00	$ 10.092,19	$ 2.523.046,88			(-)	0,0	$ -	250,00	$ 2.523.046,88

8. Que, el mismo formato 76, contiene la inclusión de los siguientes ítems no previstos requeridos para la correcta culminación de la obra contratada, así:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. ___ FECHA ____		VARIACIÓN PRESENTE ACTA				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	NO PREVISTOS							(-)	0,0	$ -		
	CASA TORRE RADAR							(-)	0,0	$ -		
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM Y UN BASCULANTE LATERAL PERFILERIA ALN 4 16 ALN 1 77 ALN 202 Y ALN 176. MEDIDAS 2.00 X X2.20 MT	M2	0,00	$ 1.216.068,00	$ -			(+)	8,8	$ 10.701.398,40	8,80	$ 10.701.398,40
NP 2	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETAS EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,50 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA A PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,00	$ 9.810.700,00	$ -			(+)	1,0	$ 9.810.700,00	1,00	$ 9.810.700,00
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION TE IA THERMOACUSTICA CONTFOIL DE ALUMINIO, LAMINA DE ACERO, PINTURA COLOR CAPA SUPERIOR, PINTURA COLOR BLANCO CAPA INFERIOR EN VIV.ENC. GARAJE	M2	0,00	$ 122.116,00	$ -			(+)	76,8	$ 9.375.455,90	76,78	$ 9.375.455,90
NP 4	CORREAS PERFILERIA METALICA PARA COMPLEMENTAR LA EXISTENTE	ML	0,00	$ 53.130,00	$ -			(+)	36,8	$ 1.955.184,00	36,80	$ 1.955.184,00
NP 5	PINTURA ESMALTE PERFILERIA METALICA EXISTENTE	ML	0,00	$ 14.222,00	$ -			(+)	70,0	$ 995.540,00	70,00	$ 995.540,00
NP 6	FLANCHES METALICOS	ML	0,00	$ 55.871,00	$ -			(+)	20,8	$ 1.159.323,25	20,75	$ 1.159.323,25
NP 7	LAVADERO	UN	0,00	$ 616.356,00	$ -			(+)	1,0	$ 616.356,00	1,00	$ 616.356,00
NP 8	DEMOLICION PISO Y PARED CERAMICO	M2	0,00	$ 13.865,00	$ -			(+)	86,7	$ 1.202.296,54	86,71	$ 1.202.296,54
NP 9	CERAMICA PARED DE 20* 20 o 25 X 25 o similar Color Blanco	M2	0,00	$ 88.108,00	$ -			(+)	61,2	$ 5.393.443,11	61,21	$ 5.393.443,11
NP 10	CERAMICA PISO de 33*33 blanca	M2	0,00	$ 85.903,00	$ -			(+)	25,5	$ 2.190.569,45	25,50	$ 2.190.569,45
NP 11	POYO PARA MUEBLES DE COCINA	ML	0,00	$ 44.994,00				(+)	9,3	$ 420.243,96	9,34	$ 420.243,96
NP 12	PAÑETE	M2	0,00	$ 26.942,00	$ -			(+)	61,2	$ 1.649.227,59	61,21	$ 1.649.227,59
NP 13	ALISTADO PISO	M2	0,00	$ 34.500,00	$ -			(+)	25,5	$ 879.767,25	25,50	$ 879.767,25
	CASA TECNICA							(-)	0,0	$ -		$ -
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 0,50 CON WASH PRIMER Y ESMALTE SINTETICO INCLUYE SOPORTES AREAS CASA TECNICA Y CASA TORRE RADAR	ML	0,00	$ 96.138,00	$ -			(+)	40,3	$ 3.874.361,40	40,30	$ 3.874.361,40
NP 15	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETAS EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 3,65 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA A PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,00	$ 10.940.000,00	$ -			(+)	1,0	$ 10.940.000,00	1,00	$ 10.940.000,00
	EXTERIORES							(-)	0,0	$ -		$ -
NP 16	**opciond. - TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA PEARL** DE 500 LITROS VERTICAL DE MEMBRANA ELECTROBOMBA MULTIETAPAS PEARL DE 5 HP DE 16 ETAPAS 220/440 V SUCCION DE 114" DESCARGA 114". H MAX 152 MTS. Q MAX 44 GPM. **opcion 2 - Electrobomba Barnes** Multi etapa 1¼ x 1, 4Hp 220/440 V 3F SE1 SKU : 100195 Cuerpo: Hierro fundido ASTM A-48, Clase 30 Impulsor: Acero Inoxidable 304 Motor: Eléctrico 220/440, 3T, 60Hz, 4 Hp Bomba: Centrífuga Monobloque (H) Altura Máx (mca)*: 108 mca (Q) Caudal Máx (gpm)**: 40 gpm Ø de Succión: 1¼" Ø de Descarga: 1" Peso: 44 Kg Etapas: 8 * mca= metros columna de agua, H con la válvula total cerrada ** gpm= galones por minuto, Q con la válvula total abierta REFERENCIA 025069 , CAPACIDAD 500 Lts H 176 cms A 70 cms E 2" NPT D 2" NPT. El tanque acumulador rot fabricado en lámina de acero de alta resistencia, recubierto internamente con un película de pintura epóxica, evitando el contacto del agua con el metal. El diseño del tanque garantiza un sellamiento y hermeticidad absolutos. No requiere bolsa o diafragma en su interior. El aire dentro del tanque no se disminuye porque un cargador automático de alta calidad garantiza un a reposición permanente en cada ciclo de operación. Gran facilidad para cebar, conectar, y efectuar labores de mantenimiento. El drenaje de agua en el tanque es fácil y rápido. Paralas 2 opciones incluye (conexión, tablero, arrancador de la bomba y elementos necesarios)	UND	0,00	$ 12.330.743,00	$ -			(+)	1,0	$ 12.330.743,00	1,00	$ 12.330.743,00
NP 17	RED TUBERIA DE 1 O 1-1/2 PVC PRESION	ML	0,00	$ 24.117,00	$ -			(+)	30,0	$ 723.510,00	30,00	$ 723.510,00
	CASA POLICIA							(-)	0,0	$ -		$ -
NP 18	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o JASPE, POCETAS EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,60 ML (INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA A PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,00	$ 9.120.000,00	$ -			(+)	1,0	$ 9.120.000,00	1,00	$ 9.120.000,00
NP 19	PUERTA DE MADERA 0,85*2,05 cocina y habitacion INCLUYE MARCO DE 14 CM	UN	0,00	$ 1.069.750,00	$ -			(+)	2,0	$ 2.139.500,00	2,00	$ 2.139.500,00
NP 20	ESPEJOS DE 4MM CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO	UN	0,00	$ 160.000,00	$ -			(+)	2,0	$ 320.000,00	2,00	$ 320.000,00
NP 21	VIDRIO 4 MM UBICACIÓN CASA POLICIA incluye pisoantivo en aluminio Y CASA TORRE RADAR	M2	0,00	$ 140.000,00	$ -			(+)	2,2	$ 312.200,00	2,23	$ 312.200,00
NP 22	PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 DE MEDIDAS 1,05*2,07 INCLUYE MARCO DE 14 CM Y CHAPA DE SEGURIDAD ubicada entrada principal casa.	UN	0,00	$ 1.381.250,00	$ -			(+)	1,0	$ 1.381.250,00	1,00	$ 1.381.250,00
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN PVC COCINA	M2	0,00	$ 96.010,00	$ -			(+)	8,6	$ 829.526,40	8,64	$ 829.526,40
NP 24	ASEO GENERAL	M2	0,00	$ 2.401,00				(+)	253,6	$ 608.893,60	253,60	$ 608.893,60

9. Que la inclusión de los ítems no previstos y la modificación de cantidades de obra requiere para su ejecución la prórroga y adición del valor contratado, según la recomendación efectuada por las distintas áreas de apoyo.

10. Que una vez analizada la justificación del contratista se encontró que la misma es procedente, teniendo en cuenta que las razones expuestas no configuran un posible incumplimiento y que, por el contrario, el contratista ha adelantado todas las gestiones correspondientes cumpliendo con las obligaciones contractuales. Además, la prórroga solicitada está debidamente justificada en el tiempo que requiere el contratista para la ejecución de la obra, incluyendo los Veinticuatro (24) ítems No Previstos descritos en el cuadro relacionado en el numeral 8 del presente modificatorio.

11. Que la modificación del contrato en mención cumple con las condiciones de procedibilidad establecidas en la

Ley y en el Manual de Contratación, por tanto, se estimó procedente por parte de la Ordenadora del Gasto.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto se hace necesario suscribir el presente acto contractual, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. – Prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un término de sesenta y siete (67) días contados a partir de la fecha de terminación actual, es decir, hasta el 15 de febrero de 2024.

SEGUNDA. – MODIFICAR la Cláusula CUARTA del Contrato, que quedará así:

"*El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 15 de febrero de 2025**,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones*".

TERCERA. – Adicionar al valor del contrato, la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000.000).

PARÁGRAFO: La adición del valor del contrato prevista en la presente cláusula, se encuentra respaldada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 12124 del 18 de noviembre de 2024.

CUARTA. – MODIFICAR la Cláusula QUINTA del Contrato, que quedará así:

*"El valor del Contrato es por la suma de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($226.883.632,00) incluye AIU e IVA sobre utilidad,** equivalentes a **174,52** SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina en el formulario 1 de oferta económica.*

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato".

QUINTA. – MODIFICAR EL FORMULARIO 1 - PRESUPUESTO OFICIAL, en el sentido de incluir Veinticuatro (24) Ítems No Previstos relacionados en el Formato 76, así:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. ___ FECHA ____		VARIACIÓN PRESENTE ACTA				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	NO PREVISTOS							(-)	0,0	$ -		
	CASA TORRE RADAR							(-)	0,0	$ -		
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA DE 4 MM CON UNA CAMARA DE AIRE DE 6 MM Y UN VIDRIO INTERIOR TEMPLADO DE COLOR AZUL DE 6 MM Y UN BASCULANTE LATERAL PERFILERIA ALN 4 56 ALN 177 ALN 202 Y ALN 176. MEDIDAS 2.00 X 2.20 MT	M2	0,00	$ 1.216.068,00	$ -			(+)	8,8	$ 10.701.398,40	8,80	$ 10.701.398,40
NP 2	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o IASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,50 ML INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,00	$ 9.810.700,00	$ -			(+)	1,0	$ 9.810.700,00	1,00	$ 9.810.700,00
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LA THERMOACUSTICA CONTOIL DE ALUMINIO, LAMINA DE ACERO, PINTURA COLOR CAPA SUPERIOR, PINTURA COLOR BLANCO CAPA INFERIOR EN UN ENC GARAJE	M2	0,00	$ 122.116,00	$ -			(+)	76,8	$ 9.375.455,90	76,78	$ 9.375.455,90
NP 4	CORREAS PERFILERIA METALICA PARA COMPLEMENTAR LA EXISTENTE	ML	0,00	$ 53.130,00	$ -			(+)	36,8	$ 1.955.184,00	36,80	$ 1.955.184,00
NP 5	PINTURA ESMALTE PERFILERIA METALICA EXISTENTE	ML	0,00	$ 14.222,00	$ -			(+)	70,0	$ 995.540,00	70,00	$ 995.540,00
NP 6	FLANCHES METALICOS	ML	0,00	$ 55.871,00	$ -			(+)	20,8	$ 1.159.323,25	20,75	$ 1.159.323,25
NP 7	LAVADERO	UN	0,00	$ 616.356,00	$ -			(+)	1,0	$ 616.356,00	1,00	$ 616.356,00
NP 8	DEMOLICION PISO Y PARED CERAMICO	M2	0,00	$ 13.865,00	$ -			(+)	86,7	$ 1.202.296,54	86,71	$ 1.202.296,54
NP 9	CERAMICA PARED DE 20* 20 o 25 X 25 o similar Color Blanco	M2	0,00	$ 88.108,00	$ -			(+)	61,2	$ 5.393.443,11	61,21	$ 5.393.443,11
NP 10	CERAMICA PISO de 33*33 blanca	M2	0,00	$ 85.903,00	$ -			(+)	25,5	$ 2.190.569,45	25,50	$ 2.190.569,45
NP 11	POYO PARA MUEBLES DE COCINA	ML	0,00	$ 44.994,00				(+)	9,3	$ 420.243,96	9,34	$ 420.243,96
NP 12	PAÑETE	M2	0,00	$ 26.942,00	$ -			(+)	61,2	$ 1.649.227,59	61,21	$ 1.649.227,59
NP 13	ALISTADO PISO	M2	0,00	$ 34.500,00	$ -			(+)	25,5	$ 879.767,25	25,50	$ 879.767,25
	CASA TECNICA							(-)	0,0	$ -		$ -
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 0,50 CON WASH PRIMER Y ESMALTE SINTETICO INCLUYE SOPORTES AREAS CASA TECNICA Y CASA TORRE RADAR	ML	0,00	$ 96.138,00	$ -			(+)	40,3	$ 3.874.361,40	40,30	$ 3.874.361,40
NP 15	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o IASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 3,65 ML INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,00	$ 10.940.000,00	$ -			(+)	1,0	$ 10.940.000,00	1,00	$ 10.940.000,00
	EXTERIORES							(-)	0,0	$ -		$ -
NP 16	**opciea1 - TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA PEARL** DE 500 LITROS VERTICAL DE MEMBRANA ELECTROBOMBA MULTIETAPAS PEARL DE 5 HP DE 16 ETAPAS 220/440 V SUCCION DE 11/4" DESCARGA 11/4". H MAX 152 MTS. Q MAX 44 GPM. **opcion 2 - Electrobomba Barnes** Multietapa 1¼ x 1, 4Hp 220/440V 3F 60 t SKU : 100195 Cuerpo: Hierro fundido ASTM A-48, Clase30 Impulsor: Acero inoxidable 304 Motor: Eléctrico 220/440, 3 F, 60Hz, 4 Hp Bomba: Centrífuga Monobloque (H) Altura Máx (mca)*: 108 mca (Q) Caudal Max (gpm)**: 40 gpm Ø de Succión: 1¼" Ø de Descarga: 1" Peso: 44 Kg Etapas: 8 * mca= metros columna de agua, H con la válvula total cerrada ** gpm= galones por minuto, Q con la válvula total abierta REFERENCIA 025060 , CAPACIDAD 500 Lts H 176 cms A 70 cms E-2" NPT D-2" NPT. El tanque acumulador es fabricado en lámina de acero de alta resistencia, recubierto internamente con una película de pintura epóxica, evitando el contacto del agua con el metal. El diseño del tanque garantiza un sellamiento y hermeticidad absolutos. No requiere bolsa o diafragma en su interior. El aire dentro del tanque no se disminuye porque un cargador automático de alta calidad garantiza una reposición permanente en cada ciclo de operación. Gran facilidad para cebar, conectar, y efectuar labores de mantenimiento. El drenaje de agua en el tanque es fácil y rápido. Paralas 2 opciones incluye (conexión, tablero, arrancador de la bomba y elementos necesarios)	UND	0,00	$ 12.330.743,00	$ -			(+)	1,0	$ 12.330.743,00	1,00	$ 12.330.743,00
NP 17	RED TUBERIA DE 1 O 1-1/2 PVC PRESION	ML	0,00	$ 24.117,00	$ -			(+)	30,0	$ 723.510,00	30,00	$ 723.510,00
	CASA POLICIA							(-)	0,0	$ -		$ -
NP 18	SUMINISTRO, E INSTALACION DE MUEBLES FABRICADOS EN MELANINA RH 15 MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD ANTIHONGOS, ACABADO MATE, PARA COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR CON NICHOS PARA ALMACENAMIENTO Y PARA MICROONDAS, CAJON PARA CUBIERTERO Y PUERTAS BATIENTES, MESON EN GRANITO CON SALPICADERO DE 7 MM COLOR MARRON CARIBE, o IASPE, POCETA EN ACERO INOXIDABLE LARGO TOTAL 2,50 ML INCLUYE ELECTRODOMESTICOS: CUBIERTA ELECTRICA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLA 4 PUESTOS CON SISTEMA DE SEGURIDAD QUE REGULA LA TEMPERATURA MAXIMA, CAMPANA ESTRACTORA CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES QUE GARANTIZA LA EVACUACION DE VAPORES Y HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE). SE ANEXAN FICHAS TECNICAS.	UND	0,00	$ 9.120.000,00	$ -			(+)	1,0	$ 9.120.000,00	1,00	$ 9.120.000,00
NP 19	PUERTA DE MADERA 0,85*2,05 cocina y habitacion INCLUYE MARCO DE 14 CM	UN	0,00	$ 1.069.750,00	$ -			(+)	2,0	$ 2.139.500,00	2,00	$ 2.139.500,00
NP 20	ESPEJOS DE 4MM CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO	UN	0,00	$ 160.000,00	$ -			(+)	2,0	$ 320.000,00	2,00	$ 320.000,00
NP 21	VIDRIO 4 MM UBICACIÓN CASA POLICIA incluye pisacidrio en aluminio Y CASA TORRE RADAR	M2	0,00	$ 140.000,00	$ -			(+)	2,2	$ 312.200,00	2,23	$ 312.200,00
NP 22	PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 DE MEDIDAS 1,05*2,07 INCLUYE MARCO DE 14 CM Y CHAPA DE SEGURIDAD ubicada entrada principal casa.	UN	0,00	$ 1.381.250,00	$ -			(+)	1,0	$ 1.381.250,00	1,00	$ 1.381.250,00
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN PVC COCINA	M2	0,00	$ 96.010,00	$ -			(+)	8,6	$ 829.526,40	8,64	$ 829.526,40
NP 24	ASEO GENERAL	M2	0,00	$ 2.401,00				(+)	253,6	$ 608.893,60	253,60	$ 608.893,60

SEXTA. - JUSTIFICACION. El presente modificatorio está plenamente justificado y su viabilidad se enmarca en el ámbito de lo legal, técnico y económico del contrato 24001072 H4 2024. Así mismo, los aspectos del precitado contrato no contemplados en el presente acto contractual, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

SÉPTIMA. – VALORES. Para la vigencia 2025, los ítems que hacen parte del alcance contractual no serán objeto de ajustes y/o actualizaciones en su valor, puesto que el contratista asume los efectos derivados del presente modificatorio.

OCTAVA. - PERFECCIONAMIENTO. El presente modificatorio se entiende perfeccionado con la firma de las partes. En todo caso debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes.

NOVENA. - NOVACIÓN: El presente modificatorio no da lugar a novación ni a modificaciones de los derechos y obligaciones que se pactaron dentro del contrato principal 24001072 H4 2024, diferentes a los aquí consignados.

DÉCIMA. - GARANTÍAS: El CONTRATISTA deberá presentar dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de suscripción del presente acto contractual, los certificados de modificación de las garantías exigidas en el Contrato, de conformidad con el presente modificatorio.

DÉCIMA PRIMERA. - DOCUMENTOS. Forman parte del presente modificatorio, los documentos enunciados en las consideraciones del presente, así como los demás que tengan incidencia en el mismo y los demás que se suscriban durante su ejecución.

En constancia, se firma el presente acto contractual en la ciudad de Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de diciembre de 2024.

Por LA AEROCIVIL,

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Centro Sur

Por EL CONTRATISTA,

YAMILE RINCÓN BURGOS
R.L., ARQUIND S.A.S – NIT. 830.077.126-1

Proyectó: Juan Gabriel Santamaria T. – Área Jurídica - Contratista DRACS

Proyectó: Johanna Alexandra Vanegas García – Área Técnica - Contratista DRACS

Proyectó: Alis Nadezhda León Osuna – Área Financiera - Contratista DRACS

Revisó: Luis German Vizcaino Sabogal – Contratista DRACS

Conforme a lo previsto en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y teniendo en cuenta lo siguiente:

NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 24001072 H4 de 2024						
CONTRATISTA	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S ARQUIND S.A.S. NIT 830.077.126-1						
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN AERONAUTICA EL TABLAZO – CUNDINAMARCA						
VALOR INICIAL	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($186.883.632,00) incluye AIU e IVA sobre utilidad						
PLAZO INICIAL	Hasta el 10 de diciembre de 2024						
ADICIÓN MODIFICATORIO 01	CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000.000)						
VALOR TOTAL	DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($226.883.632,00) incluye AIU e IVA sobre utilidad						
PRÓRROGA MODIFICATORIO 01	Hasta el 15 de febrero de 2025						
CLASE DE GARANTÍA	**PÓLIZA GARANTÍA ÚNICA**	**NÚMERO**		**CERTIFICADO MODIFICATORIO**			**NÚMERO**
		14-44-101220489					4
ASEGURADOR	SEGUROS DEL ESTADO S.A. Nit. 860.009.578-6						
AMPAROS	**VIGENCIAS**						
	DESDE			**HASTA**			
	DD	**MM**	**AAAA**	**DD**	**MM**	**AAAA**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO	17	10	2024	15	06	2025	45.376.726,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17	10	2024	15	02	2028	45.376.726,40
*ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	17	10	2024	15	02	2026	45.376.726,40
CLASE DE GARANTÍA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	**NÚMERO**		**CERTIFICADO MODIFICATORIO**			**NÚMERO**
		14-40-101067814					4
ASEGURADOR	SEGUROS DEL ESTADO S.A. Nit. 860.009.578-6						
AMPAROS	**VIGENCIAS**						
	DESDE			**HASTA**			
	DD	**MM**	**AAAA**	**DD**	**MM**	**AAAA**	**VALOR**
Responsabilidad Civil Extracontractual	17	10	2024	15	02	2025	260.000.000

Reunidos los requisitos de vigencia y valor exigidos en el Contrato No. 24001072 H4 de 2024, se aprueba la Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.

***ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Su vigencia iniciará a partir de la fecha de recibo a satisfacción del objeto del contrato y por un (1) año más

ACLARACIONES

OBJETO DE LA MODIFICACION:
CON EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 24001072 H4 2024, SE ADICIONA LA SUMA DE $40.000.000.00.; PARA UN NUEVO TOTAL DEL MISMO DE $226.883.632.00. Y SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL DIA 15 DE FEBRERO DE 2025, POR LO QUE SE AJUSTAN LOS VALORES ASEGURADOS Y LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

NOTA: EL SUPERVISOR del contrato deberá solicitar el ajuste de las garantías una vez suscritas el acta de inicio y las post-contractuales a que haya lugar, una vez reciba a satisfacción el objeto contractual.

Dada en Bogotá D.C.,

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Centro Sur

Proyecto: Juan Gabriel Santamaria Tirado – Contratista DRACS
Reviso: Luis Germán Vizcaino Sabogal – Contratista DRACS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101220489	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	12	2024	17	10	2024	00:00	15	02	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	NIT: 830.077.126-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3028337004

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	4251000

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 24001072 H4 2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIN Y/O REHABILITACION DE LA ESTACIN AERONAUTICA EL TABLAZO - CUNDINAMARCA.

NOTA. SE ACLARA Y SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE POLIZA SE EXTIENDE A AMPARAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNUARIA CONVENIDAS. SEGUROS DEL ESTADO S.A. RENUNCIA AL BENEFICIO DE EXCUSION.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/10/2024	15/06/2025	$45,376,726.40	$45,376,726.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	17/10/2024	15/02/2026	$45,376,726.40	$45,376,726.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/10/2024	15/02/2028	$45,376,726.40	$45,376,726.40

ACLARACIONES

OBJETO DE LA MODIFICACION:
CON EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 24001072 H4 2024, SE ADICIONA LA SUMA DE $40.000.000.00.; PARA UN NUEVO TOTAL DEL MISMO DE $226.883.632.00. Y SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL DIA 15 DE FEBRERO DE 2025, POR LO QUE SE AJUSTAN LOS VALORES ASEGURADOS Y LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******39,931.00	$ *******8,000.00	$ *******9,106.00	$ **********57,038.00	$ ******136,130,179.20	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MARCELA GARCIA HERRERA	163763	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101220489

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101220489	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	12	2024	17	10	2024	00:00	15	02	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S		**NIT: 830.077.126-1**
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3028337004

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	4251000

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101220489

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101220489, anexo 4, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 13 días del mes de DICIEMBRE de 2024

14-44-101220489

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-40-101067814	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	12	2024	17	10	2024	00:00	15	02	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	NIT: 830.077.126-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3028337004

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	4251000

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA POLIZA:
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUCIOS OCASIONADOS DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 24001072 H4 2024 CUYO OBJETO ES: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REHABILITACION DE LA ESTACION AERONAUTICA EL TABLAZO - CUNDINAMARCA.

ASEGURADOS: ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S - NIT. 830.077.126-1 / UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT. 899.999.059-3.

BENEFICIARIOS: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT. 899.999.059-3 / TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	17/10/2024	15/02/2025	$260,000,000.00	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	17/10/2024	15/02/2025	$260,000,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	17/10/2024	15/02/2025	$260,000,000.00	

ACLARACIONES

OBJETO DE LA MODIFICACION:

CON EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 24001072 H4 2024, SE ADICIONA LA SUMA DE $40.000.000.00.; PARA UN NUEVO TOTAL DEL MISMO DE $226.883.632.00. Y SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL DIA 15 DE FEBRERO DE 2025, POR LO QUE SE AJUSTAN LOS VALORES ASEGURADOS Y LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****349,041.00	$ *******3,000.00	$ ******66,887.00	$ **********418,928.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MARCELA GARCIA HERRERA	163763	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-40-101067814

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-40-101067814	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	12	2024	17	10	2024	00:00	15	02	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S — IDENTIFICACIÓN **NIT: 830.077.126-1**

DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3028337004

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL — IDENTIFICACIÓN **NIT: 899.999.059-3**

DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 4251000

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	17/10/2024	15/02/2025	$260,000,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	17/10/2024	15/02/2025	$260,000,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	17/10/2024	15/02/2025	$260,000,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-40-101067814

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-40-101067814	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	12	2024	17	10	2024	00:00	15	02	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S		**NIT: 830.077.126-1**
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3028337004

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	4251000

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-40-101067814

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA