Nocaima, 31 de julio de 2025

Doctor:
WILLIAM ALEJANDRO MATIZ FLOREZ
Alcalde Municipal Nocaima Cundinamarca

I. TIPO DE MODIFICATORIO	
a) Modificación cantidades	X
b) Inclusión de Ítems y No previstos	X
c) Adición al Presupuesto	X
d) Prórroga	X

II. INFORMACION GENERAL

Contrato No: 109 de 2025

Objeto del Contrato:
OBRAS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA.

III. ANTECEDENTES

1. Se genera proceso de contratación Mediante Proceso de Selección de mínima cuantía SMC-010-2025, suscrito el día 06 de mayo de 2025 bajo contrato de Obra No. 109 de 2025, cuyo objeto es " OBRAS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA. " entre la alcaldía municipal y el contratista, INESCO PROYECTOS SAS identificado con NIT: 900892992-2, representado legalmente por LINA YORLEY SALAZAR NARVAEZ identificada con C.C: 1.072.466.185 de Nocaima Cundinamarca.

2. Que el día 15 de mayo de 2025 se da ACTA DE INICIO entre el alcalde Municipal, el supervisor del contrato y el contratista de obra con fecha de terminación el día 14 de julio de 2025.

3. Que el día 10 de julio de 2025 mediante radicado 1445, el contratista INESCO PROYECTOS SAS identificado con NIT:900892992-2, representado legalmente por LINA YORLEY SALAZAR NARVAEZ identificada con C.C: 1.072.466.185 de Nocaima Cundinamarca hace solicitud de modificatorio de PRORROGA basado en lo siguiente:

Por medio de la presente, con el propósito de presentar una solicitud de prórroga para la obra del contrato, " OBRAS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA".

en atención a lo establecido en el contrato 109-2025 " OBRAS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA". suscrito para la ejecución de la formalmente solicitamos una extensión del plazo de ejecución debido a circunstancias imprevistas y de fuerza mayor que han impactado significativamente el cronograma original. Estos retrasos se atribuyen a:

Que las obras de equipamiento del municipio, que incluyen el mejoramiento de las oficinas del palacio municipal, el archivo general y los escenarios deportivos, han experimentado retrasos en su ejecución debido a la operatividad continua de estas instalaciones. La necesidad de trasladar archivos, mobiliario y otros elementos esenciales para el funcionamiento ininterrumpido de las dependencias municipales ha generado retrasos significativos, impactando el cronograma original de las obras. Este proceso de reubicación ha requerido la coordinación entre las áreas administrativas y los equipos de construcción, lo que ha prolongado los plazos establecidos. En consecuencia, tras un análisis técnico de las actividades pendientes y las condiciones actuales, se considera pertinente extender el tiempo de ejecución de las obras en un mes adicional, asegurando así la calidad de los trabajos y la adecuada reubicación de los recursos municipales, sin comprometer la operatividad de las dependencias afectadas."

4. Que el 15 de julio de 2025 se concede modificatorio No. 1 prorroga No. 1 por 19 días con nueva fecha de terminación el 3 de agosto del 2025.

5. Que el día 31 de julio de 2025 mediante radicado el contratista solicita lo siguiente:

" Señores
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS
Ing. José Felipe Flórez Laverde

Alcaldía Nocaima Cundinamarca

Referencia: *CONTRATO 109-2024. "OBRAS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA."*

Asunto: *SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS, MODIFICACIÓN DE CANTIDADES, PRORROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE REFERENCIA.*

Respetados señores,

Por medio de la presente, con el propósito de presentar una solicitud de inclusión de no previstos, Modificación de cantidades, prorroga y Adición para la obra del contrato, ***"OBRAS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA."***

Dentro del desarrollo de la obra, se han identificado necesidades adicionales que no estaban contempladas en el proyecto inicial y que resultan fundamentales para garantizar la correcta ejecución y funcionamiento de la infraestructura. Específicamente, requerimos la inclusión de los siguientes trabajos:

ITEM NO PREVISTOS

1.NP-1DESMONTE MARCOS Y PUERTAS

Es fundamental incorporar el ítem de desmonte de marcos y puertas destinadas a la Secretaría de Hacienda, dado que las puertas actuales exhiben un notable deterioro que compromete tanto su funcionalidad como la estética del entorno. Este desgaste, resultado del uso prolongado y la exposición a condiciones adversas, no solo afecta la imagen, sino que también representa un riesgo para la operatividad diaria de las oficinas. La renovación de estos elementos es crucial para fortalecer la seguridad de las instalaciones, ya que puertas en mal estado pueden comprometer la integridad de los espacios. La inclusión de este ítem permitirá garantizar un ambiente de trabajo más seguro, eficiente y acorde con los estándares de calidad que una institución como la Secretaría de Hacienda requiere, contribuyendo al bienestar de su personal.

NP- 2. MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8

La inclusión de puertas en láminas calibre 18 resulta fundamental para garantizar una mayor seguridad y durabilidad en los espacios donde las puertas actuales presentan un avanzado estado de deterioro. Reemplazar las puertas existentes, que han perdido su funcionalidad, debido al desgaste por el uso prolongado o las condiciones ambientales. Las puertas fabricadas en lámina calibre 18 ofrecen una solución confiable, ya que este material, conocido por su espesor y resistencia, proporciona una barrera sólida, además de ser altamente resistente a la corrosión y al desgaste físico. Esto no solo mejora la seguridad, sino que también contribuye a la estética y funcionalidad de los espacios, asegurando una inversión a largo plazo en la infraestructura.

NP- 3. PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO

La inclusión de puertas en láminas calibre 18 resulta fundamental para garantizar una mayor seguridad y durabilidad en los espacios donde las puertas actuales presentan un avanzado estado de deterioro. Reemplazar las puertas existentes, que han perdido su funcionalidad, debido al desgaste por el uso prolongado o las condiciones ambientales. Las puertas fabricadas en lámina calibre 18 ofrecen una solución confiable, ya que este material, conocido por su espesor y resistencia, proporciona una barrera sólida, además de ser altamente resistente a la corrosión y al desgaste físico. Esto no solo mejora

la seguridad, sino que también contribuye a la estética y funcionalidad de los espacios, asegurando una inversión a largo plazo en la infraestructura.

NP- 4. DESMONTE APARATOS SANITARIOS.

La sustitución de los sanitarios actuales reviste una importancia crítica debido a su estado de deterioro, derivado de un uso prolongado y continuo, que compromete no solo su funcionalidad, sino también las condiciones de higiene y salubridad del entorno. Los sanitarios en cuestión presentan desgaste material, como fisuras, acumulación de sarro y posibles daños en las superficies internas, lo que facilita la proliferación y acumulación de microorganismos patógenos, incluyendo bacterias y hongos, que representan un riesgo significativo para la salud de los usuarios. Este deterioro, además, puede afectar el correcto funcionamiento de los sistemas de descarga y sellado, incrementando el consumo de agua y generando condiciones propicias para la formación de biofilms bacterianos. Por lo tanto, la renovación de estos elementos es imperativa para garantizar un ambiente higiénico, cumplir con los estándares de salubridad y promover el bienestar general, mitigando los riesgos asociados a la exposición a agentes biológicos nocivos y asegurando la eficiencia operativa de las instalaciones sanitarias.

NP-5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)

La sustitución de los sanitarios actuales reviste una importancia crítica debido a su estado de deterioro, derivado de un uso prolongado y continuo, que compromete no solo su funcionalidad, sino también las condiciones de higiene y salubridad del entorno. Los sanitarios en cuestión presentan desgaste material, como fisuras, acumulación de sarro y posibles daños en las superficies internas, lo que facilita la proliferación y acumulación de microorganismos patógenos, incluyendo bacterias y hongos, que representan un riesgo significativo para la salud de los usuarios. Este deterioro, además, puede afectar el correcto funcionamiento de los sistemas de descarga y sellado, incrementando el consumo de agua y generando condiciones propicias para la formación de biofilms bacterianos. Por lo tanto, la renovación de estos elementos es imperativa para garantizar un ambiente higiénico, cumplir con los estándares de salubridad y promover el bienestar general, mitigando los riesgos asociados a la exposición a agentes biológicos nocivos y asegurando la eficiencia operativa de las instalaciones sanitarias.

NP-6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)

La sustitución Del lavamanos actual reviste una importancia crítica debido a su estado de deterioro, derivado de un uso prolongado y continuo, que compromete no solo su funcionalidad, sino también las condiciones de higiene y salubridad del entorno. Los sanitarios en cuestión presentan desgaste material, como fisuras, acumulación de sarro y posibles daños en las superficies internas, lo que facilita la proliferación y acumulación de microorganismos patógenos, incluyendo bacterias y hongos, que representan un riesgo significativo para la salud de los usuarios. Este deterioro, además, puede afectar el correcto funcionamiento de los sistemas de descarga y sellado, incrementando el consumo de agua y generando condiciones propicias para la formación de biofilms bacterianos. Por lo tanto, la renovación de estos elementos es imperativa para garantizar un ambiente higiénico, cumplir con los estándares de salubridad y promover el bienestar general, mitigando los riesgos asociados a la exposición a agentes biológicos nocivos y asegurando la eficiencia operativa de las instalaciones sanitarias.

NP-7 MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M

La separación física entre las áreas de la secretaría financiera y de la inspección de policía mediante muros de mampostería es fundamental para garantizar la seguridad y la integridad de ambas dependencias, considerando las funciones críticas y sensibles que desempeñan. La construcción de estos muros debe cumplir con estándares técnicos que aseguren su resistencia estructural y durabilidad, utilizando materiales como bloques de de arcilla, debidamente reforzados con mortero de alta calidad y, en caso necesario, con refuerzos de acero según las normas de diseño sismorresistente aplicables.

NP-8 ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM

La incorporación de espejos en los baños de la institución es un requisito esencial para garantizar la funcionalidad, la higiene y la comodidad de los usuarios. Los espejos no solo facilitan actividades básicas como el aseo personal, sino que también contribuyen a la percepción de limpieza y orden, aspectos fundamentales en instalaciones de uso institucional. Desde un punto de vista técnico, se recomienda la instalación de espejos de dimensiones adecuadas, fabricados con materiales

NP-9 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

Es de vital importancia incorporar este ítem ya que la impermeabilización en el muro perimetral situado sobre la cubierta, con el propósito de mitigar y prevenir eficazmente la infiltración de humedades en las oficinas destinadas al archivo y en las áreas administrativas contiguas. Esta medida resulta esencial para garantizar la protección de los documentos almacenados, evitando su deterioro debido a la exposición prolongada a la humedad. La implementación de un sistema de impermeabilización adecuado, considerando las condiciones climáticas y ambientales de la zona, que también contribuirá a prolongar la vida útil de los materiales constructivos, reduciendo los costos asociados a reparaciones y mantenimiento a largo plazo, así como las pérdidas irreparables de documentación crítica.

NP-10 VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

Es importante incluir este ítem, para abordar el deterioro de las oficinas ocasionado por la humedad derivada de filtraciones, es imperativo, una vez subsanadas dichas filtraciones mediante intervenciones adecuadas, proceder con la aplicación de un recubrimiento vinílico de alta calidad. Este procedimiento no solo tiene como propósito restaurar la estética de los espacios afectados, sino también garantizar una protección duradera contra la humedad residual y prevenir futuros daños en las superficies. La pintura vinílica, por sus propiedades de alta adherencia y resistencia a la formación de moho, es idónea para mejorar las condiciones funcionales de las oficinas, asegurando un entorno laboral más saludable y prolongando la vida útil de las instalaciones.

NP-11 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

Es importante incluir este ítem, para abordar el deterioro de las puertas y ventanas ocasionado por la humedad derivada de filtraciones, es imperativo, una vez subsanadas dichas filtraciones mediante intervenciones adecuadas, proceder con la aplicación de un recubrimiento con esmalte de alta calidad. Este procedimiento no solo tiene como propósito restaurar la estética de los espacios afectados, sino también garantizar una protección duradera contra la humedad residual y prevenir futuros daños en las superficies. El esmalte, por sus propiedades de alta adherencia y resistencia a la formación de moho es idónea para mejorar las condiciones funcionales de las oficinas, asegurando un entorno laboral más saludable y prolongando la vida útil de las instalaciones.

MODIFICACIÓN MAYORES CANTIDADES

1,12 DEMOLICIÓN PAÑETE MURO

Las mayores cantidades en la demolición del pañete y los muros afectados en el archivo del palacio municipal se hace imprescindible debido al avanzado estado de deterioro ocasionado principalmente por la humedad, la cual compromete la integridad estructural y funcional de estas superficies. La presencia de humedad, derivada de filtraciones, condensación o una deficiente impermeabilización, ha generado no solo el debilitamiento del material de los muros, con desprendimientos, grietas y manchas visibles, sino también un ambiente propicio para la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo directo para la conservación de los documentos almacenados. Estos materiales, al estar expuestos a condiciones adversas, pueden sufrir daños irreversibles, como manchas, decoloración, deterioro del papel o incluso la pérdida total de información valiosa. Por ello, la demolición y posterior rehabilitación de los muros se plantea como una medida correctiva urgente, destinada a garantizar un ambiente seco, estable y seguro que proteja los documentos del archivo, asegurando su preservación a largo plazo y evitando problemas que comprometan su integridad.

6,17 PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM

pañetar los muros afectados en el archivo del palacio municipal se hace imprescindible debido al avanzado estado de deterioro ocasionado principalmente por la humedad, la cual compromete la integridad estructural y funcional de estas superficies. La presencia de humedad, derivada de filtraciones, condensación o una deficiente impermeabilización, ha generado no solo el debilitamiento del material de los muros, con desprendimientos, grietas y manchas visibles, sino también un ambiente propicio para la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo directo para la conservación de los documentos almacenados. Estos materiales, al estar expuestos a condiciones adversas, pueden sufrir daños irreversibles, como manchas, decoloración, deterioro del papel o incluso la pérdida total de información valiosa. Por ello, la demolición y posterior rehabilitación de los muros se plantea como una medida correctiva urgente, destinada a garantizar un ambiente seco, estable y seguro que proteja los documentos del archivo, asegurando su preservación a largo plazo y evitando problemas que comprometan su integridad.

5,15 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M

La construcción del muro en súperboard es para optimizar la cobertura de la mayor área de vano posible, garantizando una distribución eficiente del espacio y priorizando la privacidad de cada oficina. Este material, conocido por su versatilidad y resistencia, permite una instalación precisa que se adapta a las necesidades específicas de cada ambiente, creando divisiones sólidas y estéticamente funcionales. La implementación de súperboard en la estructura del muro no solo maximiza la superficie útil, sino que también asegura un aislamiento acústico adecuado, lo cual es fundamental para mantener la confidencialidad y el confort en los espacios de trabajo.

18,23 VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

La aplicación de la mayor cantidad de vinilo sobre pañete responde a la imperante necesidad de garantizar un acabado estético y funcional en las áreas destinadas a la atención al público y las oficinas donde se llevan a cabo reuniones de trabajo, proyectando una imagen positiva y profesional. Este proceso no solo contribuye a la creación de ambientes acogedores y representativos, sino que también cumple con los estándares de calidad requeridos para entornos laborales donde la imagen institucional y el confort visual son prioritarios.

18,90 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

La aplicación de la mayor cantidad de esmalte responde a la imperante necesidad de garantizar un acabado estético y funcional de las puertas y ventanas en las áreas destinadas a la atención al público y las oficinas donde se llevan a cabo reuniones de trabajo, proyectando una imagen positiva y profesional. Este proceso no solo contribuye a la creación de ambientes acogedores y representativos, sino que también cumple con los estándares de calidad requeridos para entornos laborales donde la imagen institucional y el confort visual.

TECHO FALSO EN PVC, INCLUYE: DESMONTE DE TECHO EXISTENTE, INSTALACION LUMINARIAS

La implementación de una mayor cantidad de techo falso en las oficinas es una medida prioritaria debido al estado de deterioro que presentan los cielorrasos existentes, los cuales exhiben estéticos que comprometen tanto la funcionalidad como la salubridad de los espacios. La presencia de agentes biológicos, como hongos, moho y bacterias, así como la proliferación de insectos atraídos por materiales degradados, representa un riesgo significativo para la salud de los ocupantes, pudiendo desencadenar afecciones respiratorias, alérgicas o infecciosas. Estos factores, sumados a la acumulación de polvo y residuos en superficies deterioradas, generan un ambiente insalubre que afecta el bienestar y la productividad del personal. La instalación de nuevos techos falsos, fabricados con materiales modernos, resistentes a la

humedad y tratados para prevenir la proliferación de microorganismos, no solo mitiga estos riesgos, sino que también mejora el aislamiento térmico y la eficiencia energética de las oficinas. Además, la renovación de los techos contribuye significativamente a la estética y la imagen corporativa, proyectando un entorno profesional, limpio y moderno que refuerza la percepción de calidad y cuidado en la infraestructura.

9,19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERROJO DOBLE

La implementación de un cerrojo doble adicional en las oficinas que manejan documentos sensibles resulta imperativa para fortalecer la seguridad física de los espacios donde se resguardan datos importantes. La necesidad de esta medida responde a la creciente exigencia de proteger información confidencial frente a posibles accesos no autorizados, que podrían comprometer la integridad, confidencialidad y disponibilidad de dichos documentos. la adopción de un cerrojo doble adicional representa una estrategia técnica y proactiva que refuerza la seguridad integral de las instalaciones, garantizando la protección de activos documentales críticos y mitigando riesgos asociados a brechas de seguridad.

12,2 SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA

Las instalaciones de salida para lámparas de la Casa de la Cultura son fundamentales para garantizar la iluminacion, especialmente en áreas críticas como los camerinos y las oficinas, donde una iluminación adecuada es esencial para el desarrollo óptimo de las actividades culturales y administrativas. La correcta disposición de estas salidas permite satisfacer las necesidades de iluminación de alta calidad, indispensables para los participantes de eventos culturales, quienes requieren condiciones óptimas para la preparación y ejecución de sus presentaciones, así como para el personal que labora en las oficinas, donde la visibilidad es crucial para realizar tareas administrativas y de gestión con precisión.

SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED DE 24 W. SOBREPONER, REDONDO, LUZ BLANCA, FREMELS O BORDE INFINITO

Las instalaciones de salida para lámparas de la Casa de la Cultura son fundamentales para garantizar la iluminación, especialmente en áreas críticas como los camerinos y las oficinas, donde una iluminación adecuada es esencial para el desarrollo óptimo de las actividades culturales y administrativas. La correcta disposición de estas salidas permite satisfacer las necesidades de iluminación de alta calidad, indispensables para los participantes de eventos culturales, quienes requieren condiciones óptimas para la preparación y ejecución de sus presentaciones, así como para el personal que labora en las oficinas, donde la visibilidad es crucial para realizar tareas administrativas y de gestión con precisión.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, resulta imprescindible incorporar al contrato de obra 109-2025 la inclusión de ítems no previstos en el alcance original del proyecto de mantenimiento, así como la modificación de las cantidades inicialmente estipuladas, incrementándolas para adecuar la ejecución a las necesidades identificadas durante la evaluación técnica del proyecto. Estas modificaciones son necesarias para garantizar que la infraestructura resultante cumpla con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad requeridos, en estricta conformidad con las normativas técnicas y de seguridad vigentes. Además, se solicita la inclusión de una prórroga de 30 días en el cronograma de ejecución, indispensable para llevar a cabo la integración de los nuevos ítems, asegurar que todas las actividades se completen sin comprometer la calidad del trabajo. De igual manera, es crucial adicionar un presupuesto la cifra de ,. Esta adición presupuestal es de suma importancia para garantizar la culminación exitosa de todas las actividades de mantenimiento contempladas en el contrato, evitando deficiencias técnicas que puedan afectar el desempeño de la infraestructura. La implementación de estas medidas permitirá asegurar una ejecución integral y eficiente del proyecto, optimizando las condiciones operativas del recinto y contribuyendo al cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato 109-2025.

Se anexa balance con memorias"

justificación a incorporación al contrato de obra 109-2025, así como las modificaciones solicitadas en cantidades, prórroga y adición presupuestal.

ÍTEMS NO PREVISTOS

NP-1: DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS

La incorporación del ítem de desmonte de marcos y puertas en las instalaciones destinadas a la Secretaría de Hacienda es una medida técnica justificada por el avanzado deterioro de los elementos existentes, que comprometen la funcionalidad, seguridad y estética de los espacios. El desgaste identificado, resultado de uso prolongado y exposición a condiciones adversas, no solo afecta la operatividad diaria, sino que también representa un riesgo para la integridad de las oficinas.

NP-2: MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CALIBRE 18 - 0.8

La inclusión de marcos para puertas en lámina calibre 18 es una solución técnica para abordar el deterioro de los marcos existentes, cuya funcionalidad se ha visto comprometida por el uso prolongado y las condiciones ambientales. La lámina calibre 18, ofrece una resistencia superior y una alta durabilidad frente a la corrosión. Este material garantiza una barrera sólida contra accesos no autorizados, mejorando la seguridad de las instalaciones, y su resistencia a agentes externos prolonga la vida útil de la infraestructura. La incorporación de este ítem asegura una intervención alineada con los estándares de calidad y estética requeridos, optimizando la inversión a largo plazo y mitigando riesgos asociados a la continuidad del deterioro. Se aprueba su inclusión en el contrato como una medida técnica necesaria.

NP-3: PUERTA EN LÁMINA CALIBRE 18 CON ANTICORROSIVO

La incorporación de puertas en lámina calibre 18 con tratamiento anticorrosivo es una medida técnica imprescindible para reemplazar las puertas deterioradas, cuya funcionalidad y seguridad están comprometidas. El uso de lámina calibre 18, combinado con un recubrimiento anticorrosivo, asegura una alta resistencia a la oxidación y al desgaste físico. Este tipo de puertas no solo refuerza la seguridad de los espacios, sino que también mejora la estética y funcionalidad, cumpliendo con normativas de construcción y requisitos de durabilidad para edificaciones públicas.

NP-4: DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

El desmonte de los aparatos sanitarios actuales es una actividad técnica necesaria para abordar el deterioro que compromete la higiene, salubridad y funcionalidad de las instalaciones.

NP-5: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO CON TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)

La instalación de nuevos sanitarios con tanque y grifería es una medida técnica crítica para reemplazar los elementos deteriorados, cuya funcionalidad y condiciones higiénicas están comprometidas. Los cuales deben cumplir con normativas de salubridad y sostenibilidad, reduciendo el consumo de agua y minimizando el riesgo de proliferación de microorganismos.

NP-6: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)

La sustitución de los lavamanos actuales por nuevos modelos, incluyendo grifería, es una intervención técnica necesaria para abordar el deterioro que afecta la higiene y funcionalidad de los espacios.

NP-7 MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M

La propuesta de separar las áreas de la secretaría financiera y la inspección de policía mediante muros de mampostería, ya que esta medida garantiza un alto nivel de seguridad. La construcción de muros resistentes para rellenar los vanos, utilizando materiales como bloques de arcilla reforzados con mortero y de ser necesario, con elementos de acero. Esta solución no solo asegura la segregación física de los espacios, fortalece la integridad operativa de la institución.

NP-8 ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM

Es Importante y técnicamente justificado incorporar espejos en los baños de la institución, dado que estos elementos son fundamentales para garantizar la funcionalidad, la higiene y la comodidad de los usuarios. Los espejos facilitan tareas esenciales de aseo personal.

NP-9: PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS 1:3, ESPESOR 1.5 CM (LINEAL)
La incorporación del pañete impermeabilizado en los muros perimetrales es una solución técnica fundamental para mitigar las infiltraciones de humedad que afectan las oficinas y áreas de archivo.

NP-10: VINILO SOBRE PAÑETE, 2 MANOS
La aplicación de pintura vinílica en dos manos sobre pañete es una medida técnica necesaria para restaurar la estética y proteger las superficies afectadas por la humedad, una vez corregidas las filtraciones.

NP-11: ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL
La aplicación de esmalte de alta calidad sobre láminas de puertas y ventanas es una intervención técnica justificada para restaurar la estética y proteger las superficies afectadas por la humedad. El esmalte, con su alta resistencia a la corrosión y al moho, asegura una protección duradera y un acabado estético acorde con los estándares.

MODIFICACIÓN MAYORES CANTIDADES

1.12: DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MURO
El incremento en las cantidades de demolición de pañete en los muros afectados del archivo municipal es una medida técnica imprescindible para abordar el deterioro causado por la humedad, que compromete la integridad y conservación de documentos. La demolición selectiva permite eliminar las superficies dañadas, preparando los muros para una rehabilitación adecuada, conforme a normativas de construcción.

6.17: PAÑETE LISO EN MUROS 1:4, ESPESOR 1.5 CM
El incremento en las cantidades de pañete liso en los muros afectados es una acción técnica necesaria para restaurar las superficies deterioradas por la humedad. La mezcla 1:4, con un espesor de 1.5 cm, proporciona una superficie resistente y estable, cumpliendo con especificaciones técnicas para entornos. Esta intervención, alineada con normativas de construcción, garantiza un ambiente seco y seguro, protegiendo los documentos almacenados y reduciendo costos de mantenimiento futuro.

5.15: MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA, 0.12 M
El incremento en la construcción de muros en superboard doble cara es una solución técnica eficiente para optimizar l distribución de espacios y garantizar privacidad en las oficinas. El superboard, con su resistencia y versatilidad, cumple con normativas de construcción y ofrece aislamiento, esencial para entornos laborales.

18.23: VINILO SOBRE PAÑETE, 2 MANOS
El incremento en la aplicación de vinilo sobre pañete es una medida técnica justificada para garantizar un acabado estético y funcional en áreas de atención al público y oficinas. La pintura vinílica, con su resistencia al moho y alta adherencia, cumple con estándares de calidad y mejora la imagen institucional. Esta intervención crea ambientes acogedores y representativos, alineándose con los objetivos del proyecto.

18.90: ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL
El incremento en la aplicación de esmalte sobre láminas de puertas y ventanas es una acción técnica necesaria para restaurar la estética y proteger las superficies metálicas. El esmalte, con su resistencia a la corrosión, asegura una protección duradera y un acabado profesional, cumpliendo con normativas de mantenimiento. Esta medida mejora la funcionalidad y la imagen institucional, contribuyendo a un entorno laboral representativo.

TECHO FALSO EN PVC (INCLUYE DESMONTE DE TECHO EXISTENTE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS)
El incremento en la instalación de techos falsos en PVC es una intervención técnica prioritaria para abordar el deterioro de los cielorrasos existentes, que presentan riesgos sanitarios debido a la proliferación de moho, hongos e insectos. El PVC, con

su resistencia al moho y alta adherencia cumple con estándares de calidad y mejora la imagen institucional. Esta intervención crea ambientes acogedores y representativos, alineándose con los objetivos del proyecto.

18.90: ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

El incremento en la aplicación de esmalte sobre láminas de puertas y ventanas es una acción técnica necesaria para restaurar la estética y proteger las superficies metálicas. El esmalte, con su resistencia a la corrosión, asegura una protección duradera y un acabado profesional, cumpliendo con normativas de mantenimiento. Esta medida mejora la funcionalidad y la imagen institucional, contribuyendo a un entorno laboral representativo.

TECHO FALSO EN PVC (INCLUYE DESMONTE DE TECHO EXISTENTE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS)

El incremento en la instalación de techos falsos en PVC es una intervención técnica prioritaria para abordar el deterioro de los cielorrasos existentes, que presentan riesgos sanitarios debido a la proliferación de moho, hongos e insectos. El PVC, con su resistencia a la humedad y propiedades antimicrobianas, cumple con normativas de salubridad y mejora el aislamiento térmico, reduciendo costos energéticos.

9.19: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERROJO DOBLE

La instalación de cerrojos dobles adicionales en oficinas con documentos sensibles es una medida técnica esencial para reforzar la seguridad física, conforme a normativas de protección de datos y activos institucionales. Este sistema de cierre proporciona una barrera adicional contra accesos no autorizados, mitigando riesgos de brechas de seguridad. La incorporación de este ítem asegura la protección de información crítica, alineándose con los objetivos de seguridad del proyecto. Se aprueba su inclusión para optimizar la integridad de los espacios.

12.2: SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA

El incremento en las salidas para lámparas en la Casa de la Cultura es una intervención técnica necesaria para garantizar una iluminación adecuada en camerinos y oficinas, optimizando las condiciones para actividades culturales y administrativas.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE 24 W, SOBREPONER, REDONDO, LUZ BLANCA, FREMELS O BORDE INFINITO

La instalación de paneles LED de 24 W es una solución técnica eficiente para proporcionar iluminación de alta calidad en la Casa de la Cultura. Estos paneles, con su diseño bajo consumo energético, cumplen con normativas de eficiencia energética y garantizan una iluminación uniforme en camerinos y oficinas.

MODIFICACIONES GENERALES

PRÓRROGA DE 30 DÍAS EN EL CRONOGRAMA

La solicitud de una prórroga de 30 días en el cronograma de ejecución es técnicamente justificada para garantizar la correcta integración de los ítems no previstos y el incremento en las cantidades de actividades planificadas. Este plazo adicional permite realizar las intervenciones sin comprometer la calidad, asegurando el cumplimiento de normativas técnicas y de seguridad. La prórroga optimiza la planificación y ejecución, evitando retrasos que puedan derivar en deficiencias constructivas. Se aprueba la extensión para garantizar una entrega integral y eficiente del proyecto.

ADICIÓN PRESUPUESTAL

La adición presupuestal solicitada es una medida técnica indispensable para cubrir los costos asociados a los ítems no previstos y el incremento en las cantidades de actividades. Este ajuste financiero asegura la disponibilidad de recursos para ejecutar las intervenciones con materiales y mano de obra de calidad, cumpliendo con los estándares establecidos en el contrato 109-2025. La adición presupuestal evita deficiencias técnicas que puedan comprometer el desempeño de la infraestructura, garantizando la culminación exitosa del proyecto. Se avala la incorporación del presupuesto adicional, sujeto a la presentación de un desglose detallado de los costos.

CONCLUSIÓN

se evidencia la necesidad La incorporación de los ítems no previstos, el incremento en las cantidades de actividades, la prórroga de 30 días y la adición presupuestal son medidas técnicas justificadas para garantizar que el proyecto de mantenimiento cumpla con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad requeridos. Estas modificaciones optimizan las condiciones operativas de las instalaciones, protegen activos institucionales y contribuyen al cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato 109-2025, con el fin de asegurar una ejecución integral y eficiente del proyecto, basados en

se evidencia la necesidad de prorrogar el tiempo del contrato basados en la *"CLAUSULA 14- MODIFICACIÓN, ADICIÓN y PRORROGA: el presente contrato podrá ser modificado, adicionado y/o prorrogado de común acuerdo, y por escrito, por las partes."*

Por los motivos anteriormente descritos y en aras de dar cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas. Dada la complejidad y extensión se hace evidente la necesidad de la modificación del contrato No 109 de 2025 "OBRAS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA.".

Por consiguiente, la propuesta de prorrogar y adicionar el contrato 109 de 2025, se presenta como una medida indispensable para garantizar la correcta ejecución del proyecto, asegurando así la calidad y terminación satisfactoria de este.

1. Prorrogar el tiempo por un término de veinte (30) días, tiempo que la Administración Municipal considera suficiente para la ejecución total de las actividades acordadas dentro del contrato de la referencia, la finalidad de brindarle el tiempo adicional necesario para completar las tareas pendientes y las nuevas cantidades de manera satisfactoria. Esta extensión del plazo busca equilibrar la necesidad de finalizar el proyecto con la importancia de respetar los compromisos establecidos en el convenio inicial.
2. Que al requerir un mayor alcance en las actividades se deben incluir ítems, sumar mayores cantidades y adicionar al presupuesto DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/TE **($ 18.818.692,00)** que es necesario para culminar de manera satisfactoria el contrato en mención para suplir estas obras necesarias adicionales.
3. El contratista se compromete a actualizar las garantías establecidas.Las demás clausulas no modificadas por el presente acuerdo de voluntades, continúan vigentes.El contratista se compromete a actualizar las garantías establecidas.

JOSE FELIPE FLÓREZ LAVERDE
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS

La anterior solicitud, se firmó a los treinta y un (31) días del mes de Julio 2025.

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FIRMA
Proyectó	Técnico administrativo/ Carlos Humberto Delgado Cruz	
Revisó / Aprobó	Secretario de Planeación, infraestructura y proyectos / José Felipe Flórez Laverde	
Revisó / Aprobó	Alcalde Municipal de Nocaima/ William Alejandro Matiz Flórez	