RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL PROCESO
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO NO. FFDS-CMA-002-2025

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA"

I. ANTECEDENTES

Que el presupuesto estimado para el proceso de selección será hasta por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($151.391.679)** incluido IVA y todos los impuestos, gastos, costos, contribuciones directas e indirectas aplicables al caso.

Que el valor del contrato será por el valor de la oferta económica presentada por el proponente, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente y las condiciones establecidas en los estudios previos y sus anexos.

Que el plazo de ejecución del presente contrato será hasta el **TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías y expedición del registro presupuestal.

Que en comité ordinario de contratación No. 05 en sesión presencial programada para el dieciséis (16) de abril de 2025 a las 02:30 p.m. se aprobó la publicación del presente proceso de selección y conforme acta de la misma fecha.

Que el día 16 de mayo de 2025, la entidad publicó el aviso de convocatoria, el proyecto del documento de condiciones generales adicionales y sus anexos, así como los estudios y documentos previos, del proceso de selección concurso de méritos abierto No. FFDS-CMA-002-2025 en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II) www.colombiacompra.gov.co, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.2.1.4. y el artículo 2.2.1.1.1.7.1. "Publicidad en el SECOP" del Decreto Nacional 1082 de 2015.

Que, durante el término de su publicación, se recibieron observaciones de varios interesados al proyecto de pliego de condiciones del proceso de selección concurso de méritos abierto No. FFDS-CMA-002-2025 las cuales fueron contestadas y publicadas en el SECOP II de manera simultánea al momento de la publicación del acto administrativo de apertura.

Que de acuerdo con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015 mediante resolución 0455 del 27 de mayo de 2025, la entidad ordenó la apertura del proceso de selección por Concurso de Méritos No. FFDS-CMA-002-2025, y publico el pliego de condiciones definitivo junto con sus anexos en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II www.colombiacompra.gov.co dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

Que durante el término de observaciones al pliego de condiciones definitivo del proceso de selección por Concurso de Méritos No. FFDS-CMA-002-2025, se recibieron observaciones por parte de interesados, las cuales fueron contestadas y publicadas en la plataforma SECOP II.

Que de conformidad con las condiciones del proceso de selección por Concurso de Méritos No. FFDS-CMA-

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL PROCESO
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO NO. FFDS-CMA-002-2025

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA"

002-2025, el día 12 de junio de 2025, se llevó a cabo el cierre del proceso según lo establecido en el cronograma, recibiendo 8 ofertas.

No.	PROPONENTE
1	CONSORCIO INTERVENTORES OC
2	CONSORCIO CONSULTORES 9010
3	CONSORCIO ORBISA BOGOTA 2025
4	ARQUITECTURA URBANA LTDA
5	JULIO CASTRO
6	PRAN CONSTRUCCIONES SAS
7	CM GRUPO SAS
8	INTERDI SAS

Que el día 19 de junio del 2025 se realizó adenda N° 1 con el fin de modificar el cronograma, en razón a que se requería por parte del comité evaluador un término adicional para realizar la revisión de las ofertas.

Que una vez realizada la verificación de requisitos de contenido jurídico, financiero y técnico de las propuestas recibidas en curso del proceso FFDS-CMA-002-2025, la entidad procedió a publicar en SECOP II el informe de evaluación preliminar que contiene los componentes antes descritos, publicación que se efectuó el día 26 de junio de 2025.

Que, en atención al informe de evaluación preliminar se solicitó a los proponentes que presentaron oferta al presente proceso subsanar documentos de los requisitos habilitantes durante el término de traslado del informe.

Que el día 1 de Julio se recibieron las subsanaciones por parte de los proponentes, por lo que el día 2 de Julio del año en curso se expide adenda N° 2, con el fin de modificar el cronograma, en razón a que se requería por parte del comité evaluador un término adicional para realizar la revisión de las subsanaciones presentadas al informe de evaluación preliminar y de las observaciones recibidas a este.

Que el dia 10 de Julio del 2025 se expidió adenda N° 3 con el fin de modificar el cronograma para publicar el informe definitivo, en atención al saneamiento que se realizó al proceso de licitación FFDS-LP-002-2025 del cual se deriva esta interventoría donde se modificó el cronograma y la fecha de adjudicación del mismo.

Que de conformidad con lo anterior el día 21 de julio del 2025 se publicó el informe de evaluación definitivo del proceso FFDS-CMA-002-2025, al cual se allegaron observaciones por parte de interesados y/o oferentes del proceso las cuales fueron respondidas y se encuentra en el expediente del proceso en la plataforma SECOP II,

Que dicho informe de evaluación definitivo arroja el siguiente resultado:

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL PROCESO
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO NO. FFDS-CMA-002-2025

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA"

No.	PROPONENTE	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	EVALUACIÓN TÉCNICA	CALIFICACIÓN DEFINITIVA
1	CONSORCIO INTERVENTORES OC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
2	CONSORCIO CONSULTORES 9010	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
3	CONSORCIO ORBISA BOGOTA 2025	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	**RECHAZADO**
4	ARQUITECTURA URBANA LTDA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
5	JULIO CASTRO	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO	**RECHAZADO**
6	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	RECHAZADO	HABILITADO	RECHAZADO	**RECHAZADO**
7	CM GRUPO SAS	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO	**RECHAZADO**
8	INTERDI SAS	RECHAZADO	HABILITADO	RECHAZADO	**RECHAZADO**

Que de acuerdo con lo anterior se estableció el siguiente orden de elegibilidad del proceso:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD		
PROPUESTA		PUNTAJE TOTAL
Pos	Nombre Empresa	
1	CONSORCIO INTERVENTORES OC	100
2	ARQUITECTURA URBANA LTDA	94,49
3	CONSORCIO CONSULTORES 9010	1,5

Que, en virtud de lo expuesto, la propuesta más favorable para los intereses de la Entidad y los fines por ella perseguidos de conformidad con las reglas de adjudicación previstas en el Pliego de Condiciones, es la presentada por el proponente No.1 CONSORCIO INTERVENTORES OC, por el valor de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($151.391.679) M/CTE**, incluidos todos los impuestos, gastos, costos, contribuciones directos e indirectos, lo cual es resultado de la oferta económica presentada por el proponente.

Que, una vez surtido el cumplimiento de los requisitos jurídicos, técnicos, económicos y financieros, el comité evaluador de acuerdo con sus competencias sugiere realizar la recomendación de adjudicación así:

II.RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Por lo anterior, el Comité Evaluador de acuerdo con sus competencias (jurídica, técnica, económica y financiera) en forma unánime, recomienda al Director Ejecutivo del Fondo Financiero Distrital de Salud - Secretaría Distrital de Salud, adjudicar el presente proceso de Concurso de Méritos No. FFDS-CMA-002-2025 cuyo objeto es: "**REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO:**

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL PROCESO
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO NO. FFDS-CMA-002-2025

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA"

"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA" al proponente CONSORCIO INTERVENTORES OC, por el valor de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($151.391.679) M/CTE**, incluidos todos los impuestos, gastos, costos, contribuciones directos e indirectos, el cual es resultado de la oferta económica presentada por el proponente, cuyo plazo de ejecución será hasta el 31 de diciembre del 2025 contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía y registro presupuesta.

Lo anterior, por haber cumplido con los requisitos exigidos en el documento de condiciones generales y sus anexos.

Finalmente, los documentos y soportes del proceso que acreditaban el cumplimiento de los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos, fueron verificados por los integrantes del comité evaluador de acuerdo con cada una de sus competencias, y hacen parte integral de la carpeta contractual.

Para constancia se firma en Bogotá D. C, el treinta (30) de Julio de 2025.

COMITÉ EVALUADOR	
VERIFICACIÓN JURÍDICA (Revisión de los requisitos habilitantes de contenido jurídico y realización de requerimientos jurídicos)	Alejandra Agudelo Rodriguez Firmado digitalmente por Alejandra Agudelo Rodriguez **ALEJANDRA AGUDELO RODRIGUEZ** Contratista – Subdirección de Contratación
VERIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA (Revisión de los requisitos habilitantes de contenido técnico y económico, criterios de evaluación y realización de requerimientos técnicos y económicos)	**JUAN GABRIEL MARTINEZ** Contratista – Subdirección de Bienes y Servicios **CARLOS FABIAN GALEANO ORJUELA** Contratista - Subdirección de Bienes y Servicios
VERIFICACIÓN FINANCIERA (Revisión de los requisitos habilitantes de contenido Financiero)	Marìa Beatriz Geney de la E Firmado digitalmente por Marìa Beatriz Geney de la E **MARIA BEATRIZ GENEY DE LA ESPRIELLA** Dirección Financiera