



**INFORME DE SUPERVISIÓN N°02  
CPS-146-2025  
PERIODO: 28 DE MAYO AL 27 DE JUNIO DE 2025**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SUBASTA INVERSA
N° DEL PROCESO DE SELECCIÓN	SASIE-003-2025
TIPO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIO
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR
NÚMERO DEL CONTRATO	CPS-146-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	25 DE ABRIL DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MAQUINARIA AMARILLA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-DEPARTAMENTO DEL CESAR
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EDUAR JESUS ORTEGA ZULETA
CEDULA DE CIUDADANÍA	77.037.039 de La Paz-Cesar
VALOR DEL CONTRATO	\$69.972.833,00
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	El Municipio pagara al contratista el valor del contrato en cuotas mensuales, mes vencido, previo cumplimiento de los requisitos
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
NOMBRE DEL INTERVENTOR/SUPERVISOR	EDGARDO JESUS AROCA MINDIOLA

**2.- INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	0310-1	VALOR	\$69.972.833	FECHA	10 DE MARZO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL - RP					
N°	0425-8	VALOR	\$69.972.833	FECHA	25 DE ABRIL DE 2025
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)			2.3.2.01.01.003.02.08.24.01		

**3.- GARANTÍAS DEL CONTRATO:**

Las garantías del contrato fueron aprobadas en la plataforma SECOP II

Aseguradora	N° de Pólizas	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	320-47-994000032328	Calidad del Servicio	\$10.495.924,95	25-04-2025	27-11-2025
		Cumplimiento	\$ 6.997.283,30	25-04-2025	27-11-2025



NIT: 860524654-6	Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	\$3,498,641,65	25/04/2025	27/07/2028
Fecha de aprobación de las Pólizas				28/04/2025
Oficina que Aprueba las Pólizas			Oficina Asesora Jurídica y Contratación Estatal Mpal.	

#### 4.- PRESUPUESTO OFICIAL

El valor estimado por el municipio, para el presente proceso de selección asciende a la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE (\$69.972.833)** valor que incluye los costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB-TOTAL
<b>CAPITULO 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>					
1.1	MANTENIMIENTO PM1 (250 HORAS)	UNID	1,00	\$ 8.815.000,00	\$ 8.815.500,00
1.2	MANTENIMIENTO PM2 (250 HORAS)	UNID	1,00	\$ 6.989.000,00	\$ 6.989.000,00
<b>CAPITULO 2: MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>					
2.1	MANTENIMIENTO DAÑOS MENORES	UNID	1,00	\$ 16.740.000,00	\$ 16.740.000,00
2.2	MANTENIMIENTO DAÑOS MAYORES	UNID	1,00	\$ 26.256.200,00	\$ 26.256.200,00
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 58.800.700,00</b>

<b>IVA 19%</b>	<b>\$ 11.172.133,00</b>
<b>VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>\$ 69.972.833,00</b>

#### 5.- DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante la suscripción del Acta de Inicio del CONTRATO CPS-146- 2025 acepté la designación como SUPERVISOR del mismo. Es así como, en cumplimiento de las funciones establecida en el Manual de Funciones y el Manual de Contratación de la Alcaldía Municipal, me permito informar el seguimiento y control ejercido en el marco de la ejecución del contrato, cuyo transcurrir se expone en los siguientes términos



### 5.1.- ALCANCE Y AVANCE DEL CONTRATO CPS-146-2025

El objetivo principal del contrato es asegurar el óptimo funcionamiento de la maquinaria amarilla de propiedad del municipio de La Paz a través de mantenimiento preventivo y correctivo.

Las actividades realizadas en el periodo transcurrido del 28 de mayo de 2025 hasta 27 de junio de 2025, relacionadas en el presente informe corresponden al 100% de ejecución del proyecto.

### ITEM 2.2 MANTENIMIENTO PM1 MANTENIMIENO DAÑOS MENORES

Según la operación de la máquina y por las arduas jornadas de operación se presentaron los siguientes daños:

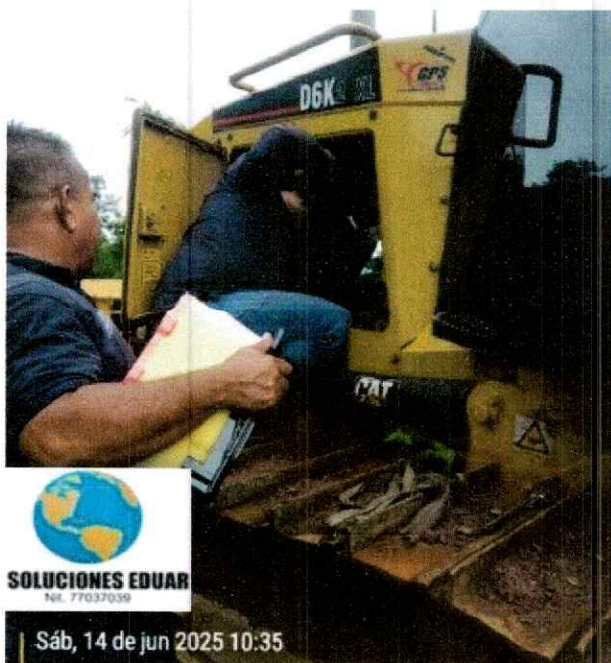
- Suministro y cambio de 5 galones aceite hidráulico



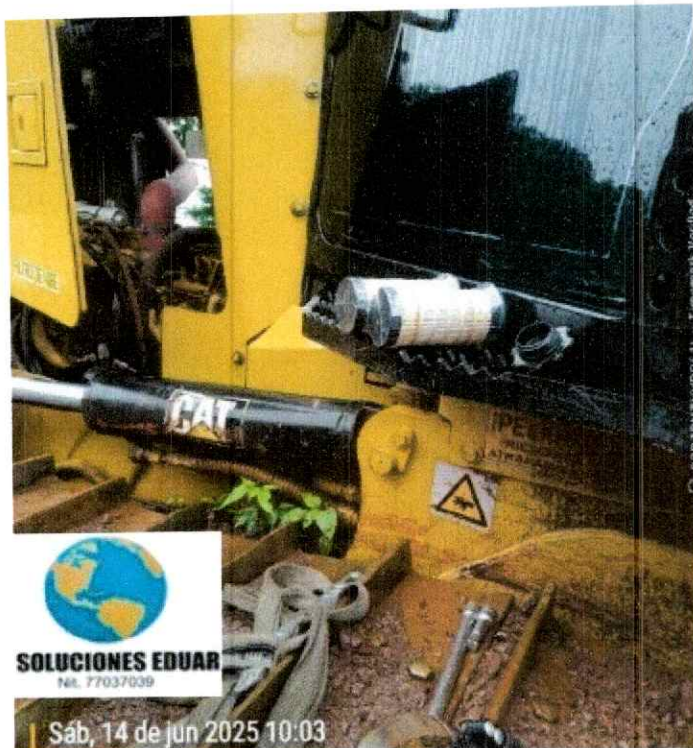
- Suministro y cambio de 5 galones aceite motor



- Suministro e instalación de 2 filtro de aire



- Suministro e instalación de 3 filtro de ACPM



- Suministro e instalación de 1 filtro de aceite motor





- Suministro e instalación de refrigerante diesel y gas



- Suministro de Texoil grasa





- Mantenimiento aire acondicionado



## ITEM 2.2 MANTENIMIENTO PM1 MANTENIMIENO DAÑOS MAYORES

Según la operación de la maquina y por las arduas jornadas de operación se presentaron los siguientes daños:

- Escaneo y diagnostico sistema eléctrico : Durante el escaneo y diagnóstico se encontraron fallas en sensores.





- Escaneo y diagnóstico sistema hidráulico: Durante el escaneo y diagnóstico se identificaron problemas con el riel y su sensor, así como con la válvula IPC (Control de Presión de Inyección).



- Suministro e instalación Riel de combustible



- Suministro e instalación Válvula IPC (Control de Presión de Inyección)





**FOTOGRAFIA**



**6.- CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES:**

El Contratista reportó y acreditó el cumplimiento de sus obligaciones relativas al pago de aportes a parafiscales (salud, pensión, ARL, COMFACESAR) del representante legal, correspondiente a los meses de JUNIO del 2025. Las planillas de pago de aportes a la seguridad social son las siguientes:

MES	JUNIO 2025	VALOR
Planilla N°	9488189103	
Pago Total		\$ 533.200
EPS	Cajacopi	\$ 178.900
PENSION	Colfondos	\$ 229.000
ARL	Positiva	\$ 7.600

Asimismo, con las diligencias de acompañamiento y supervisión, se constató el cumplimiento de las obligaciones convenidas con el contratista, consistentes en realizar:



**7.- BALANCE DEL CONTRATO:** En el periodo comprendido del 28 de mayo al 27 de junio de 2027 se realizaron las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR	IVA	VALOR TOTAL	PAGO PARCIAL N°1	PAGO PARCIAL N° 2	POR PAGAR
<b>CAPITULO 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>										
1.1	MANTENIMIENTO PM1 (250 HORAS)	UNID	1,00	\$ 8.815.500,00	\$ 8.815.500,00	\$ 1.674.945,00	\$ 10.490.445,00	\$ 8.815.500,00		\$ 1.674.945,00
1.2	MANTENIMIENTO PM2 (500 HORAS)	UNID	1,00	\$ 6.989.000,00	\$ 6.989.000,00	\$ 1.327.910,00	\$ 8.316.910,00			\$ 8.316.910,00
<b>CAPITULO 2: MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>										
2.1	MANTENIMIENTO DAÑOS MENORES	UNID	1,00	\$ 16.740.000,00	\$ 16.740.000,00	\$ 3.180.600,00	\$ 19.920.600,00	\$ 12.169.217,00	\$ 7.696.048,00	\$ 55.335,00
2.2	MANTENIMIENTO DAÑOS MAYORES	UNID	1,00	\$ 26.256.200,00	\$ 26.256.200,00	\$ 4.968.678,00	\$ 31.244.878,00	\$ 19.785.833,00	\$ 10.733.500,00	\$ 725.545,00
<b>VALOR TOTAL</b>							<b>\$ 69.972.833,00</b>	<b>\$ 40.770.550,00</b>	<b>\$ 18.429.548,00</b>	<b>\$ 10.772.735,00</b>

PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO: 84,60%

PORCENTAJE FALTANTE POR EJECUTAR: 15,40%

**SE ANEXAN EL PRESUPUESTO Y APU**



## 8.- VISTO BUENO DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con la información anteriormente suministrada, en calidad de supervisor certifico que durante el periodo comprendido entre el **28 DE MAYO AL 27 DE JUNIO DE 2025** el Contratista ejecutó a satisfacción el objeto del contrato, en los ítems del presupuesto hasta este periodo. Además, cumplió con todas las obligaciones pactadas en el contrato y acreditó el pago de impuestos y de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Se suscribe a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2025.

---

**EDGARDO AROCA MINDIOLA**  
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial  
Supervisor