

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	2495 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	ONELLYS DAIRETH COGOLLO MACHADO		
Nombre del supervisor y/o interventor	JORGE DE JESUS BOLAÑO CAMPO		
Dependencia	Actualización		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la dirección territorial		
Fecha de inicio	12 - 02 - 2025	Fecha de terminación	11 - 08 - 2025
Período objeto del informe:	1 DE JULIO DE 2025 AL 31 DE JULIO DE 2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Estudiar, clasificar y ejecutar los trámites asignados, tanto en oficina como en terreno, siguiendo las normas y Procedimientos catastrales establecidos, y utilizando el aplicativo móvil correspondiente.	<p>En oficina se ha realizado un estudio detallado de la situación física y jurídica de los predios asignados para la asignación perteneciente a la UIT 19 y UIT 21 como parte del proceso de pre alistamiento con el fin de identificar posibles cambios a corroborar en las inspecciones de campo.</p> <p>Se salió a campo a reconocer la 19 donde hubo un total de 62 predios y al momento de hacer el reconocimiento de la uit 21 salieron un total de 243 predios.</p>	Evidencias en PDF anexo ítem 1
2.	Realizar inspecciones catastrales en predios urbanos y rurales, y recopilar información relevante, como documentos de identidad de propietarios, Títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria y certificaciones pertinentes.	Se realizó la inspección a todos los predios asignados, incluyendo los saldos de conservación, cumpliendo con los estándares de reconocimiento. Se recolectaron todos los documentos requeridos aportados por los interesados de los inmuebles visitados.	Evidencias en PDF anexo ítem 2
3.	Registrar y digitalizar correctamente la información de los predios, tanto gráfica como	Los predios asignados para la UIT 19 y UIT 21 se encuentran reconocidos, digitalizados y en	Evidencias en PDF anexo ítem 3

	alfanumérica, asegurando la calidad de los datos en los formatos y plataformas determinadas por el IGAC.	cica en las evidencias se anexa tabla del total de predios que resultaron por UIT Y MZ. Se salió a campo a reconocer la 19 donde hubo un total de 62 predios y al momento de hacer el reconocimiento de la uit 21 salieron un total de 243 predios.	
4.	Garantizar la calidad de la información y la depuración de los datos producto de los cruces de las bases y las inconsistencias encontradas en los registros catastrales.	Se realizaron los cruces de información en las bases de datos R1, R2 y VUR para la asignación de la UIT 19 Y 21 con el fin de establecer errores e inconsistencias en la información catastral asignada. Se salió a campo a reconocer la 19 donde hubo un total de 62 predios y al momento de hacer el reconocimiento de la uit 21 salieron un total de 243 predios.	Evidencias en PDF anexo ítem 4
5.	Entregar la información solicitada Dentro de los plazos establecidos, realizar ajustes necesarios y garantizar la entrega final de la información de acuerdo con los requerimientos del líder del proyecto.	Se cumplió con la entrega de los informes semanales y la demás información requerida por el coordinador de grupo. Se salió a campo a reconocer la 19 donde hubo un total de 62 predios y al momento de hacer el reconocimiento de la uit 21 salieron un total de 243 predios.	Evidencias en PDF anexo ítem 5
6.	Asistir a reuniones programadas para el seguimiento del proyecto y hacer uso adecuado de los equipos y servicios suministrados aplicando los procedimientos documentados del IGAC.	Reunión día 3 de julio virtual con el coordinador Omar para temas de seguimiento, capacitación virtual 7 de julio sobre SICRE y reunión presencial 15 de julio con la directora Yuri y el coordinador Omar para temas de seguimiento y entrega final	Evidencias en PDF anexo ítem 6
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades. 3.2 3.3 3.4 3.5			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022

Ornelly Cogollo

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Fanny Salazar
12.562.378

Ómar Alfonso Merino Daza cc: 84.459.864
ÓMAR ALFONSO MERINO DAZA

ANEXOS

Evidencias ítem 1



UIT 21

UIT 21 (SECTOR 06)			
TOTAL ASIGNACIÓN:			
243			
MANZANA 0035		MANZANA 9005	
PREDIOS FORMALES	28	PREDIOS FORMALES	8
PREDIOS INFORMALES	21	PREDIOS INFORMALES	8
TOTAL	49	TOTAL	16
MANZANA 0036		MANZANA 9111	
PREDIOS FORMALES	30	PREDIOS FORMALES	6
PREDIOS INFORMALES	41	PREDIOS INFORMALES	6
TOTAL	71	TOTAL	12
MANZANA 0040		MANZANA 0197	
PREDIOS FORMALES	36	PREDIOS FORMALES	21
PREDIOS INFORMALES	37	PREDIOS INFORMALES	1
TOTAL	73	TOTAL	22

Evidencias ítem 4

UIT 21							
MZ 0035							
CODIGO PREDIAL	NOMBRE	T. DOC	N. DOC	DIRECCION	FMI		
471890105000000350001000000000	CESAR AUGUSTO CABARCAS NAVARRO	C	4998242	C 33 13 05		471890105000000359001000000000	471890105000000359001300000000
471890105000000350002000000000	YADIRA ISABEL SANCHEZ RETAMOZO	C	40931959	C 32 13 10	222-37682	471890105000000359003000000000	471890105000000359002300000000
471890105000000350002500000001	JULIA ALBA LUNA CASTRO	C	26707866	C 32 13 04		471890105000000359004000000000	471890105000000359004300000000
471890105000000350003000000000	JOSE MANUEL FERNANDEZ JIMENO	C	1699201	C 32 13 44		471890105000000359005000000000	471890105000000359005300000000
471890105000000350004000000000	CARMEN MARIA GERONIMO BERNAL	C	39029226	C 32 13 64	222-3873	471890105000000359006000000000	471890105000000359006300000000
471890105000000350004500000001	FRANCISCO ANTONIO ZAPATA MEJIA	C	5004454	C 32 13 54		471890105000000359007000000000	471890105000000359007300000000
471890105000000350005000000000	LOLA PERICLES	X	0	C 32 13 84		471890105000000359008000000000	471890105000000359008300000000
471890105000000350006000000000	ELINA MODESTA VILLA EGUIZ	C	26701691	C 32 13 106	1010017000076	471890104000000249009000000000	471890104000000249009300000000
471890105000000350007000000000	EDILSA DURAN DUQUE	C	26717122	C 33 13 119	222-1426		
471890105000000350007500000001	ADANILSA DUQUE DURAN	C	57415416	K 17 32 22			
471890105000000350007500000002	LUDIS MARIA DUQUE DURAN	C	57413410	K 17 32 28			
471890105000000350008000000000	MUNICIPIO CIENAGA	N	891780043-5	C 33 13 89	222-44012		
471890105000000350008500000001	TEMPLO PENTECOSTAL UNIDA DE COLOM	N	0	C 33 13 89			
471890105000000350009000000000	SIXTA MELENDEZ IGIRIO	C	26702215	C 33 13 69	1020120004236		
471890105000000350010000000000	JOSE MANUEL FERNANDEZ JIMENO	C	1699201	C 33 13 49			
471890105000000350011000000000	ATILANO HERNANDEZ	X	0	C 33 13 21			
471890105000000350012000000000	CARMEN MARIA GAMERO FERNANDEZ	X	0	C 32 13 26	222-36588		
471890105000000350013000000000	ALVARO ALFONSO RODRIGUEZ JUVINAO	C	12626936	C 32 13 76	222-44015		



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/05/2025 Hora: 12:57 PM No. Consulta: 665395375
 N° Matricula Inmobiliaria: 222-41654 Referencia Catastral:
 Departamento: MAGDALENA Referencia Catastral Anterior:
 Municipio: CIENAGA Cédula Catastral:
 Vereda: CIENAGA Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 29/12/2015 Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 24/12/2015

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:
222-28063

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 23/05/2025
 Hora: 12:57 PM
 No. Consulta: 66539548
 No. Matricula Inmobiliaria: 222-41654
 Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-12-2015 Radicación: 2015-222-6-2511
 Doc: ESCRITURA 3380 DEL 2015-12-22 03.00.00 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
 A: RIVAS POLO CARLOS ENRIQUE CC 12621510 X
 A: RIVAS POLO ELISA EMILIA CC 39031487 X

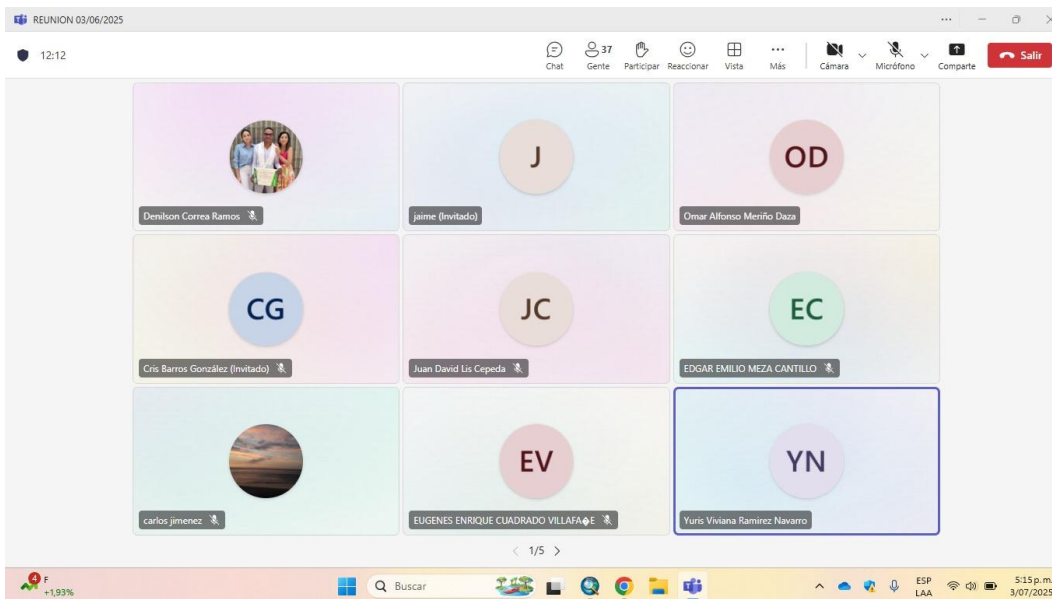
Evidencias ítem 5

UIT 19 (SECTOR 06)			
TOTAL ASIGNACIÓN:			
62			
MANZANA 0214		MANZANA 0236	
PREDIOS FORMALES	15	PREDIOS FORMALES	13
PREDIOS INFORMALES	9	PREDIOS INFORMALES	6
TOTAL	24	TOTAL	19
MANZANA 0235			
PREDIOS FORMALES	12		
PREDIOS INFORMALES	7		
TOTAL	19		

UIT 21 (SECTOR 06)			
TOTAL ASIGNACIÓN:			
243			
MANZANA 0035		MANZANA 9005	
PREDIOS FORMALES	28	PREDIOS FORMALES	8
PREDIOS INFORMALES	21	PREDIOS INFORMALES	8
TOTAL	49	TOTAL	16
MANZANA 0036		MANZANA 9111	
PREDIOS FORMALES	30	PREDIOS FORMALES	6
PREDIOS INFORMALES	41	PREDIOS INFORMALES	6
TOTAL	71	TOTAL	12
MANZANA 0040		MANZANA 0197	
PREDIOS FORMALES	36	PREDIOS FORMALES	21
PREDIOS INFORMALES	37	PREDIOS INFORMALES	1
TOTAL	73	TOTAL	22

Evidencias ítem 6

3 de julio. Reunión virtual con el coordinador Omar para temas de seguimiento (VIRTUAL)



7 de julio. Capacitación virtual sobre SICRE

A screenshot of a Microsoft Teams meeting window displaying a presentation slide. The browser address bar shows "teams.microsoft.com/light-meetings/launch?agent=web&version=25051800200&coords=eyJjb25...". The meeting title is "Capacitación uso de la plat...". The slide content is titled "ALCANCE DEL PROYECTO" and features the logos of "Gobierno de Colombia" and "IGAC". The slide lists several project components, each with a brief description:

- Cambios en la base catastral**: Aplicación de cambios masivos en la base catastral; Gestión de marcas o alertas de posibles cambios a partir del cruce de información; Gestionar cambios con asistencia de profesional.
- Consultas**: Consultas puntuales de folios; Consultas masivas por círculo registral.
- Interrelación catastro registro**: Determinación de indicadores de interrelación.
- Depuración Catastral**: Identificación de inconsistencias en la base catastral; Depuración masiva de inconsistencias.
- Gestión de novedades**: Remisión de novedades a la SNR (inclusión de NPN) para aumento de interrelación; Gestión de marcas y consecución de NUPRE con la SNR.
- Tableros de control**: Tableros de control asociados a la interrelación catastro registro, depuración y aplicación de cambios masivos y puntuales a la base catastral.
- Reportes**: Generación de reportes de las funcionalidades aplicados a los procesos de conservación o actualización catastral.

On the right side of the slide, there is a vertical list of participant tiles: CH (Carlos Arturo Fer...), AA (ALEXANDER ARD...), YN (Yuris Viviana Ra...), WB (Wilson Javier Nu...), and OM (Onellys Cogollo M...). The bottom status bar shows the name "Wilson Javier Núñez Barrera" and the time "01:53".

15 de julio. Reunión con la directora Yuri y el coordinador Omar para temas de seguimiento y entrega final



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1192780080		ONELLYS DAIRETH COGOLLO MACHADO	INDEPENDIENTE	Principal	Barrio Centro Cra 10B 8-22	CIENAGA-MAGDALENA	3113251681	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-07	2025-07	1659892256	9489617635	I	2025/08/21	2025/07/29	NEQUI	\$495,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																												
EMPLEADO				NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																														
No.	Identificación	Nombre		ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes																		
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																																																												
																																												\$1,600,000	\$256,000			\$1,600,000	\$200,000			\$0	\$0			\$1,600,000	\$39,000	\$0	\$0	\$495,000
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																																												\$1,600,000	\$256,000			\$1,600,000	\$200,000			\$0	\$0			\$1,600,000	\$39,000	\$0	\$0	\$495,000
Ciudad: CIENAGA Depto: MAGDALENA (1 Afiliados)																																												\$1,600,000	\$256,000			\$1,600,000	\$200,000			\$0	\$0			\$1,600,000	\$39,000	\$0	\$0	\$495,000
1	CC	1192780080	COGOLLO ONELLYS																			230301	30	\$1,600,000	\$256,000	EPS041	30	\$1,600,000	\$200,000		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,600,000	2.436%	\$39,000	0	\$0	\$0	No	\$495,000																	
Total Afiliados(1)																																												\$1,600,000	\$256,000			\$1,600,000	\$200,000			\$0	\$0			\$1,600,000	\$39,000	\$0	\$0	\$495,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1192780080		ONELLYS DAIRETH COGOLLO MACHADO	INDEPENDIENTE	Principal	Barrio Centro Cra 10B 8-22	CIENAGA-MAGDALENA	3113251681	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-07	2025-07	1659892256	9489617635	I	2025/08/21	2025/07/29	NEQUI	\$495,000

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$256,000	\$0	\$0	\$256,000	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$256,000	\$0	\$0	\$256,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$39,000	\$0	\$0	\$39,000	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$39,000	\$0	\$0	\$39,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$200,000	\$0	\$0	\$200,000	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$200,000	\$0	\$0	\$200,000	
TOTAL				1	\$495,000	\$0	\$0	\$495,000	

Fanny Delave 1
12.562.378

Onellys Cogollo
Onellys Cogollo M
1192780080