IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI				
	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META	**Fecha generación informe:**	11/07/2025 08:58:46
Pago No:	5	**Total de Pagos**	9

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	ERICA CERVANTES HERNANDEZ			**Identificacion:**	52422669	**Telefono de contacto:**	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	erica.cervantes@igac.gov.co		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA						

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3366-MET	**Fecha de Inicio del contrato:**	25/02/2025	**Fecha de Fin del contrato:**	24/10/2025
Periodo del informe:	JUNIO	**No RP:**	9525	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Meta	**Municipio:**	Villavicencio		
Período objeto del informe:	01-06-2025 al 30-06-2025	**Fecha de Inicio del informe:**	01/06/2025	**Fecha de Fin del informe:**	30/06/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	**ICA:**	0		
Recurso presupuestal:	OTROS RECURSOS DEL TESORO	**CDP:**	3425		
Corte forma de pago:	A Corte 30	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0404-1003-2-10305B-0404004-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$7,518,004.00	**PENSIONADO:**	NO		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 99.100,00	JUNIO	11/06/2025	87335440
SALUD	SALUD TOTAL	$ 508.200,00	JUNIO	11/06/2025	87335440
PENSION	COLPENSIONES	$ 650.400,00	JUNIO	11/06/2025	87335440

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO	**PENSIÓN VOLUNTARIA:**	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestacion de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a traves de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construccion para avaluos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Direccion Territorial Meta del

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de instrumentos de planificación del modelo de operación 2024, mantener actualizado el registro de avaluadores raa durante el contrato y realizar las labores de campo y oficina que permitan asegurar el control de calidad en la verificación de insumos para los estudios de zonas homogéneas.	Realice revisión de la base de datos de los avalúos y transacciones registradas en la base de datos del Observatorio inmobiliario vigencia 2015 a 2024 que sirva como base para la sustentación del mercado inmobiliario para la definición de las zonas geoeconómicas Revisión de la documentación de base para el estudio • Informe de insumos • Diccionario de datos Participar en las sesiones de revisión de insumos con el equipo de trabajo Se cumple con el requisito de Registro Abierto Avaluador RAA activo se anexa imagen certificado ANAV	Anexo_5923_638876482958928843.pdf
2. Realizar avalúos comerciales y de control de calidad en los procesos de actualización catastral, así como controlar la calidad del componente económico mediante la verificación de la caracterización económica y el plan metodológico de los municipios.	Realice revisión de los valores preliminares obtenidos para terreno y construcciones de los municipios de Puerto López, Puerto Lleras y San José del Guaviare	Anexo_5924_638876496010215580.pdf
3. Controlar los listados de asistencia y realizar el seguimiento a los compromisos establecidos en las mesas técnicas y reuniones, registrando temas tratados, conclusiones y responsables de los acuerdos.	Asistencia a capacitación revisión de insumos Proyecto COL SMART Granada Control de calidad Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas sede Central Bogotá	Anexo_5925_638876502719962961.pdf
4. Configurar y consolidar zonas homogéneas físicas y geoeconómicas de acuerdo con los procedimientos del igac, manteniendo comunicación con el equipo de trabajo y preparando memorias técnicas y soportes de los estudios.	Proyectar zonas homogéneas fiscas y geoeconómicas del municipio de Puerto Lleras y apoyo a la documentación soporte de San José del Guaviare	Anexo_5926_638876509410857763.pdf
5. Realizar control calidad de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios, avalúos de prueba, preliquidaciones y análisis de sensibilidad, generando los valores catastrales conforme a la normativa vigente.	Se realiza control de calidad a la gdb obtenida como resultado de las zonas físicas del Municipio de Puerto Lleras verificando la completitud y la consistencia de los datos con Cristian Mayorga de la sede Central del IGAC y Jorge Delgadillo Ejecutor de zonas y calidad Revisión de zonas Puerto Gaitan Realice tramite de solicitud de cambio de suelo Urbano a rural Polígono La Esperanza Municipio Primavera Vichada Realice tramite de solicitud de cambio de suelo Urbano a rural Polígono La Esperanza Municipio Primavera Vichada	Anexo_5927_638876510239192597.pdf Anexo_5927_638876510952152888.pdf
6. Apoyar técnica y operativamente la ejecución de actividades, así como los desplazamientos fuera de la sede cuando sea necesario, y asistir en la supervisión técnica de los procesos bajo la dirección territorial, cumpliendo con las actividades asignadas por el supervisor del contrato.	Sesiones de trabajo con el equipo del componente económico para la programación de las actividades del modelo de operación 2025 Apoyar la planificación operativa de recursos y tiempos estimados para la ejecución del modelo de operación los cronogramas de ejecución y reportes de avance	Anexo_5928_638873015394357001.pdf
7. Hacer entrega de la memoria técnica de los estudios de zhfg asignados a su cargo.	Actividad en construcción del entregable, Se adjunta archivo gdb Puerto Lleras y San Jose del guaviare	Anexo_5929_638876511730576545.pdf
8. Acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartografica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el snc.	Actividad en construcción del entregable Ver soportes en archivos adjuntos Memoria técnica del estudio Zonas Fiscas y geoeconómicas Municipio Puerto Lleras y San José del Guaviare	Anexo_5930_638876513241641539.pdf Anexo_5930_638876513753927483.pdf
9. Las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastral.	Participe de las reuniones de seguimiento convocadas por el supervisor Ing. Juan Carlos Torres Palma	Anexo_5931_638876520587060198.pdf

Firmado digitalmente en KLIC

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	ERICA CERVANTES HERNANDEZ

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas
Se aprueba la cuenta de cobro ya que realiza los ajustes solicitados Observación de aprobación del VoBo (sergio.sepulveda@igac.gov.co): Se aprueba la cuenta de cobro ya que realiza los ajustes solicitados Se aprueba la cuenta de cobro ya que realiza los ajustes solicitados

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$60,144,032.00 -
Adición No.	$0.00 -
Valor Reducción:	$0.00 -
Valor Total:	$60,144,032.00 -

Total Pagado	$7,518,004.00 -
Saldo Actual:	$52,626,028.00 -

VALOR A PAGAR:	$7,518,004.00 -
Menos este pago:	**$45,108,024.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$7,518,004.00 -	-	-
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	-	-
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	-	-
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	25.00 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
FACTURA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
RUT	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
INFORME MENSUAL	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	JUAN CARLOS TORRES PALMA	**Nombre:**	
No. Identificación:	86007928	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	