ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

AREA PARA LA GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL

INFRAESTRUCTURA

BOGOTA
Alcaldía Local de Puente Aranda

INFORME FINAL. APOYO A LA SUPERVISION

INFORMACION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA		OBJETO CONTRATO	INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA		OBJETO CONTRATO
CONSORCIO INGENIERIA XI			G&G INGENIEROS SAS		
CONTRATO No.	305-2022	Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.	CONTRATO No.	324-2022	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra pública que tendrá por objeto "ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la alcaldía local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 550.469.483		VALOR DEL CONTRATO	$ 14.705.000	
ADICIÓN	N/A		ADICIÓN	$ 1.838.125	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	4 meses		PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	4 meses	
FECHA DE INICIACION	18/10/2022		FECHA DE INICIACION	18/10/2022	
FECHA DE TERMINACION	4/03/2023		FECHA DE TERMINACION FINAL	4/03/2023	
SUSPENSIÓN	N/A		SUSPENSIÓN	N/A	
PRORROGA	15 días		PRORROGA	15 días	
PLAZO ACTUALIZADO DEL CONTRATO	4 meses 15 días		PLAZO ACTUALIZADO DEL CONTRATO	4 meses 15 días	

1 OBRAS INTERVENIDAS

	No	BARRIO	UPZ	DIRECCIÓN	CIV / COD. IDRD	EJE	DESDE	HASTA	KM /CARRIL	M2	VALOR	
ALCALDIA JAL	1	VERAGUAS	40 CIUDAD MONTES	CR 31 No 4 05								

2 SEGUIMIENTO ASPECTOS FINANCIEROS DE LOS CONTRATOS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 369.582.436	ADICIÓN 1:	$ 69.930.628	ADICIÓN 2:	$ 110.956.419	VALOR TOTAL:	$ 550.469.483

DETALLE PAGOS PARCIALES

ANTICIPO	CORTE N. 1	CORTE N. 2	CORTE N. 3	CORTE 4	CORTE 5	CORTE 6	CORTE 7	CORTE 8	CORTE 9	CORTE 10	LIQUIDACIÓN	TOTAL
$	$ 224.264.305	$ 213.881.598	$ 57.263.043	$ 27.530.269	$	$	$	$	$	$	$	$ 522.939.215

VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 14.705.000	ADICIÓN 1:	$ 1.838.125	ADICIÓN 2:		VALOR TOTAL:	$ 16.543.125

DETALLE PAGOS PARCIALES

	CUENTA N. 1	CUENTA N. 2	CUENTA N. 3	CUENTA N. 4	CUENTA N. 5	CUENTA N. 6	CUENTA N. 7	CUENTA N. 8	CUENTA N. 9	CUENTA N. 10	LIQUIDACIÓN	TOTAL
	$ 3.676.250	$ 3.676.250	$ 3.676.250	$ 3.676.250	$	$	$	$	$	$	$	$ 14.705.000

3 MANO DE OBRA VINCULADA AL PROYECTO

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTAMENTE		INDIRECTAMENTE	PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTAMENTE		INDIRECTAMENTE	TOTALES OBRA / INTERVENTORIA
	SI	CANT	CANT		SI	CANT	CANT	
DIRECTOR DE OBRA	N/A			DIRECTOR DE INTERVENTORIA	N/A			DIRECTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA	X	1		RESIDENTE DE INTERVENTORIA	X	1		16
PROFESIONAL SOCIAL	N/A			PROFESIONAL SOCIAL	N/A			INDIRECTAMENTE
INGENIERO AMBIENTAL	N/A			INGENIERO AMBIENTAL	N/A			26
PROFESIONAL SST	N/A			PROFESIONAL SST	N/A			MUJERES
MAESTRO DE OBRA	X	1		AUXILIAR DE INGENIERIA	X	1		1
OFICIALES DE CONSTRUCCION	X	2						JOVENES
AYUDANTES DE CONSTRUCCION	X	10						4
PERSONAL INDIRECTAMENTE			25	PERSONAL INDIRECTAMENTE			1	
	TOTAL	14	25		TOTAL	2	1	

OBSERVACIONES:

4 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST

CONCEPTO	CUMPLIO	NO CUMPLIO	CONCEPTO	CUMPLIO	NO CUMPLIO	No PIN
ABRIR Y CERRAR PIN AMBIENTAL	X		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y SUMIDEROS			
MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES			PROTECCIÓN DE SUMIDEROS	X		
ALQUILER BAÑO PORTÁTIL	N/A		MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y DE ACTIVIDADES DE DISEÑO PAISAJÍSTICO			22075
DEMARCACIÓN ÁREA DE TRABAJO	X		PROTECCIÓN DE ARBOLES	X		
PAGO ARRIENDO CAMPAMENTO	N/A		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			
MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PERSONAL	X		FECHA CIERRE
POLIETILENO NEGRO	X		EQUIPOS DE EMERGENCIA	X		
CINTA DE DEMARCACIÓN y/o SEÑALIZACION "COLOMBINA" PLASTIC	X		EXÁMENES OCUPACIONALES	X		
MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS			TALLERES DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	X		
BRIGADA DE ASEO Y LIMPIEZA	X		REPORTES DE ACCIDENTES O INCIDENTES DE TRABAJO	X		
PUNTO ECOLÓGICO	X		CERTIFICADO DE TRABAJO EN ALTURAS	X		

OBSERVACIONES:

Se destino un sitio detrás del edificio de la JAL para el campamento para que los obreros se cambiaran, se almacenará las herramientas y equipos de construcción. Por este costado se ingresó los materiales de construcción y se ubico un sitio para el acopio y la disposición de los residuos de construcción.

Las obras se iniciaron con la limpieza de las vigas canales del edificio de la Alcaldía en donde se extrajo palomas muertas, excretas, huevos y ramas que se acumularon en las bajantes impidiendo el adecuado desague del agua lluvia creando los problemas de humedad al interior de las oficinas del segundo piso. Por otra parte, en la edificación de la JAL se realizó la limpieza de las vigas canales y de los tanques plásticos de abastecimiento de agua.

Aunque contractualmente no se solicitó un referente SST, la empresa contratista incluyo dentro de su personal este perfil para que diera las capacitaciones de SST y estuviera pendiente del cumplimiento de las normas de seguridad industrial. El personal que trabajo en las cubiertas del edificio de la Alcaldía y de la JAL tenían que tener el curso en alturas y trabajar con las condiciones de seguridad debidas con linéas de vida y arneces.

No se presentó durante de la ejecución de las obras incidentes o accidentes de obra.

5 COMPONENTE SOCIAL

CONCEPTO		CUMPLIO	NO CUMPLIO
ACTAS DE VENCINDAD		N/A	
PROGRAMA SERVICIO A LA CIUDADANIA			
PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO		N/A	
PROCEDIMIENTO REGISTRO Y ATENCION PQRS (N		N/A	
REUNIONES REALIZADAS	1	N/A	

OBSERVACIONES:

El 6 de septiembre de 2022 se recibió invitación de la Junta Administradora Local para informarles a los ediles sobre los contratos y las obras que se iban a ejecutar.

6 ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

CONCEPTO	SI	NO
MULTAS		X
SANCIÓN PENAL PECUNARIA		X
INCUMPLIMIENTO PARCIAL		X
INCUMPLIMIENTO TOTAL		X
DECLARATORIA DE CADUCIDAD		X
SE INTERPUSO SANCIÓN PENAL PECUNARIA		X

PROBLEMAS SURGIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS:

Se presentaron obras no previstas y mayores cantidades que obligaron a adicionar y prorrogar el contrato para solventar problemas de obra como el estado del piso de sustentación de la zona de parqueaderos que por la lluvias del mes de diciembre crearon fallos en la subrasante, además, se tenía que solucionar la falencia que tenía todo el complejo edificatorio de la administración local para el suministro de agua cuando se cortaba por la EAAB.

Después de la ejecución de las obras de este contrato la Alcaldía Local quedo con una reserva de agua con equipos de electrobombas, una red contraincendios funcionable y disponible, un batería de baños para los visitantes en el área de la recepción, impermeabilización de las vigas canales, cambio del adoquín en arcilla en los parqueaderos por concreto estampado, adecuación de una zona para bicicletas con ducha para los biciusuarios, pintura general de los muros internos y externos, cambio de las lamparas flourecentes por LED quedando el 100% de las sedes con esta tecnología , entre las actividades de obra más relevantes.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

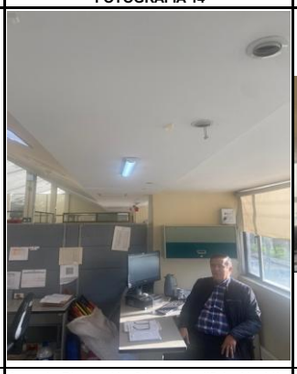
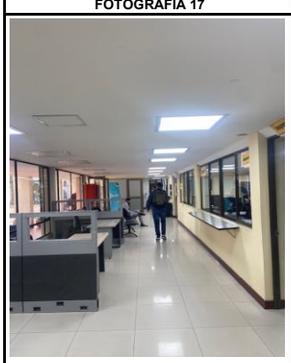
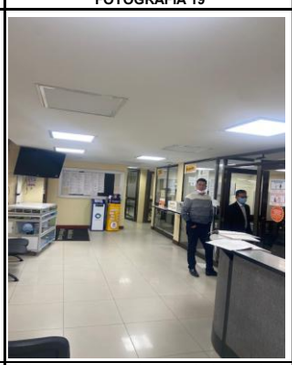
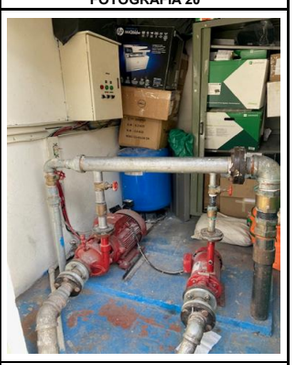
AREA PARA LA GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL

INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

7 | **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

FOTOGRAFIA 1	FOTOGRAFIA 2	FOTOGRAFIA 3	FOTOGRAFIA 4
			
Vista aérea del complejo administratvo de la Alcaldía Local	Vista inicial fachada carrera 31D	Vista inicial fachada calle 4	Fachada carrera 31D zona del despacho 2do piso
FOTOGRAFIA 5	**FOTOGRAFIA 6**	**FOTOGRAFIA 7**	**FOTOGRAFIA 8**
			
Fachada costado norte edificio de la JAL	Fachada costado oriental	Accseso al edificio de la JAL	Costado sur del edificio de la JAL
FOTOGRAFIA 9	**FOTOGRAFIA 10**	**FOTOGRAFIA 11**	**FOTOGRAFIA 12**
			
Vista inicial adoquín en arcilla parqueadero con los signos de deterioro por la presencia de cesped entre juntas	Vista franja de estacionamiento en adoquín en arcilla. La zona de carreteo esta construida en adoquín en concreto	Hall del edifio de la JAL. Se observa la falta de láminas del cielo raso y la humedad que se presentaba	Humedad en muros en hall de la escalera en el edificio de la JAL. Arriba se ubican los tanques de almacenamiento de agua
FOTOGRAFIA 13	**FOTOGRAFIA 14**	**FOTOGRAFIA 15**	**FOTOGRAFIA 16**
			
Zona del segundo piso edificio de la Alcaldía con evidencia de humedad y descascaramiento pintura muros	Area de Planeación 2do piso edificio Alcaldía. Arriba de los puestos de trabajo no había iluminación artificial óptima	Area de Planeación. Falta de mantenimiento pintura de muros,cielo raso e ilumación arriba de los puestos de trabajo	Hall segundo piso edificio de la Alcaldía con vista hacia el Despacho. Falta mantenimiento pintura cielo rasos y muros
FOTOGRAFIA 17	**FOTOGRAFIA 18**	**FOTOGRAFIA 19**	**FOTOGRAFIA 20**
			
Hall primer piso con vista hacia las inspecciones de policía	Vista hacia el CDI 1er piso edificio Alcaldía. Las divisiones presentaban problemas de estabilidad	Hall de ingreso a las instalaciones de la Alcaldía. El baño ubicado en esta zona no estaba al servicio de los visitantes por taponamiento de los desagues	Cuarto de bombas inicial

NOMBRE: FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR
APOYO A LA SUPERVISIÓN

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

AREA PARA LA GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL

INFRAESTRUCTURA

BOGOTA
Alcaldía Local de Puente Aranda

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

7 | **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

FOTOGRAFIA 1	FOTOGRAFIA 2	FOTOGRAFIA 3	FOTOGRAFIA 4
			
Estado final fachada alcaldía por la carrera 31D	Estado final edificio JAL con el desmonte de las mallas de las ventanas	Proceso de demolición adoquín zona parqueaderos	Proceso de fundida de la placa de concreto para la zona de parqueaderos
FOTOGRAFIA 5	**FOTOGRAFIA 6**	**FOTOGRAFIA 7**	**FOTOGRAFIA 8**
			
Vista final del parqueadero con la zona de estacionamiento con concreto estampado	Instalación de 3 tanques de 2000 lt para el abastecimiento de agua para el edificio de la alcaldía	Traslado de la bomba y joker de la red contraincendios	Instalación electrobomba de 1 1/2" para la red de suministro de agua
FOTOGRAFIA 9	**FOTOGRAFIA 10**	**FOTOGRAFIA 11**	**FOTOGRAFIA 12**
			
Construcción sendero peatonal hacia edificio de la JAL	Estado final sendero hacia el edificio de la alcaldía	Estado final área para bicicletas	Ducha para los bici usuarios
FOTOGRAFIA 13	**FOTOGRAFIA 14**	**FOTOGRAFIA 15**	**FOTOGRAFIA 16**
			
Estado final ducha biciusuarios	Manto asfaltico viga canal edificio alcaldía	Vista inicial del baño despacho	Cambio del mueble de lavamanos baño despacho
FOTOGRAFIA 17	**FOTOGRAFIA 18**	**FOTOGRAFIA 19**	**FOTOGRAFIA 20**
		 	 
Demonte del tapete de las graderias del recinto de la JAL	Piso en porcelanato de las graderias con nariz en gravilla lavada	Estado final del nuevo baño de recepción con bateria de baños para minusvalidos	Baño de recepción con uan bateria de baños para mujeres y hombres

NOMBRE: FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR
APOYO A LA SUPERVISIÓN