CERTIFICADO DE IDONEIDAD DEL CONTRATISTA Y DE VERIFICACION DE SOPORTES DE HOJA DE VIDA

1. OBJETO DE LA CONTRATACION	
Objeto de la Contratación	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA DE ACUERDO CON LOS PROGRAMAS MISIONALES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL "IMVIUR".

2. REQUISITOS EXIGIDOS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS	
Requisitos de experiencia	N/A
Requisitos de formación académica	N/A
Requisitos adicionales	N/A

3. EVALUACIÓN DE LA HOJA DE VIDA DEL PROPONENTE:			
Nombre	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA TREINTA Y SEIS	Identificación	832.006.111-5
Profesión / Ocupación	JAC		

Estudios			
Estudio	Fecha	Institución	Título obtenido
N/A	N/A	N/A	N/A

Experiencia			
Entidad	Fecha	Tiempo de Experiencia	Descripción breve de la actividad
Alcaldía Municipal de la Calera	01/11-2022 30/12/2022	2 meses	Convenio solidario con el fin de mantener espacios de participación ciudadana de las veredas treinta y seis, quisquiza y Jerusalén, en el marco de la celebración del día de acción comunal de conformidad con lo establecido en la ley 2166 de 2021, según plan de acción vigencia 2022.
Alcaldía Municipal de la Calera	01/11-2023 30/12/2023	2 meses	Convenio solidario con el fin de mantener espacios de participación ciudadana de las veredas treinta y seis, quisquiza y Jerusalén, en el marco de la celebración del día de acción comunal de conformidad con lo establecido en la ley 2166 de 2021, según plan de acción vigencia 2023.
Alcaldía Municipal de la Calera	01/11/2024 30/12/2024	2 meses	Convenio solidario con el fin de mantener espacios de participación ciudadana de las veredas treinta y seis, quisquiza y Jerusalén, en el marco de la celebración del día de acción comunal de conformidad con lo establecido en la ley 2166 de 2021, según plan de acción vigencia 2024.

4. OFERTA DEL PROFESIONAL Y/O PERSONAL DE APOYO	
Fecha	JULIO DE 2025
Valor Mensual / Parcial	N/A
Valor Total	OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 86.825.789.oo)

5. ACTIVIDADES Y/O PRODUCTOS

CANTIDADES DE OBRA MODELO DE VIVIENDA 2025

DEPARTAMENTO	**CUNDINAMARCA**
MUNICIPIO	**LA CALERA**

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA (CANTIDADES PARA UNA (01) UNIDAD DE VIVIENDA)

# ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Actividades que incluyen transporte dentro del Apu						
P1 - 1		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 737.264**
P1 - 1,1	16,80	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	7,30	100.995	**$ 737.264**
P1 - 2		**ALCANTARILLADO - EXCAVACIONES**				**$ 275.754**
P1 - 2,1	2,8	RELLENO TIPO 6 "RAJON-PIEDRA"	M3	3,70	74.528	**$ 275.754**
Actividades que no incluyen transporte dentro del Apu						
P1 - 3		**PRELIMINARES**				**$ 107.476**
P1 - 3,1	1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	19,10	5.627	**$ 107.476**
P1 - 4		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 17.495.144**
P1 - 4,1	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	147,00	11.157	**$ 1.640.079**
P1 - 4,2	5,8	MESONES EN CONCRETO 2,500 PSI. E=0,1M (INCLUYE REFUERZO)	M2	2,76	150.853	**$ 416.354**
P1 - 4,3	4,16	ENTREPISO PLACA MACIZA 3.500 PSI E=0,12M	M2	2,33	127.440	**$ 296.961**
P1 - 4,4	4,28	VIGA CANAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,30	1.626.860	**$ 488.058**
P1 - 4,5	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.500 PSI	M³	4,80	936.872	**$ 4.496.986**
P1 - 4,6	4,30	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,70	1.207.308	**$ 2.052.424**
P1 - 4,7	4,22	ACERO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	305,40	8.447	**$ 2.579.714**
P1 - 4,8	4,40	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	12,80	334.141	**$ 4.277.005**
P1 - 4,9	4.27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	1,00	1.247.564	**$ 1.247.564**
P1 - 5		**PISOS BASES**				**$ 5.171.683**
P1 - 5,1	13,13	PLACA BASE CONCRETO 0,10 DE 2.500 PSI	M2	57,30	81.242	**$ 4.655.167**
P1 - 5,2	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	13,00	39.732	**$ 516.516**
P1 - 6		**PANELES**				**$ 13.067.486**
P1 - 6,1	APU	MUROS DIVISORIOS ULTRAPANEL	M2	123,60	77.339	**$ 9.559.100**
P1 - 6,2	6,19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	123,60	28.385	**$ 3.508.386**
P1 - 7		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 5.191.416**
P1 - 7,1	11,36	REGISTRO 1/2"	UN	4,00	90.938	**$ 363.752**
P1 - 7,2	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	6,00	105.764	**$ 634.584**
P1 - 7,3	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	24,00	39.708	**$ 952.992**
P1 - 7,4	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	24,00	73.582	**$ 1.765.968**
P1 - 7,5	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	18,00	13.629	**$ 245.322**
P1 - 7,6	11,44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UND	1,00	515.822	**$ 515.822**
P1 - 7,7	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO CON MUEBLE DE LAVAMANOS + LAVAMANOS + GRIFERIA + SIFON + INCRUSTACIONES	UND	1,00	712.976	**$ 712.976**
P1 - 8		**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**				**$ 812.926**
P1 - 8,1	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	6,00	111.525	**$ 669.150**
P1 - 8,2	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1,00	143.776	**$ 143.776**
P1 - 10		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 1.841.583**
P1 - 10,1	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	8,00	86.493	**$ 691.944**
P1 - 10,2	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	12,00	83.657	**$ 1.003.884**
P1 - 10,3	12,13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	145.755	**$ 145.755**
P1 - 11		**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 2.086.650**
P1 - 11,1	14,1	Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera	M2	22,18	89.081	**$ 1.975.781**
P1 - 11,2	14,31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	2,00	17.122	**$ 34.244**
P1 - 11,3	14,20	PIRLANES ALUMINIO	ML	5,60	13.683	**$ 76.625**
P1 - 12		**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3.542.031**
P1 - 12,1	9,30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	10,10	66.255	**$ 669.176**
P1 - 12,2	9,50	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	4,00	358.790	**$ 1.435.160**
P1 - 12,3	9,11	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	4,00	184.458	**$ 737.832**

P1 - 12,4	9,21	SUMINISTR E INSTALACION CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	3,00	44.328	$ 132.984
P1 - 12,5	9,22	SUMINISTR E INSTALACION CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1,00	42.173	$ 42.173
P1 - 12,6	9,18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	3,00	174.902	$ 524.706
P1 - 13		**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 4.763.633**
P1 - 13,1	10,40	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3,00	235.933	$ 707.799
P1 - 13,2	10,70	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,30	324.333	$ 2.043.298
P1 - 13,3	10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	10,10	199.261	$ 2.012.536
P1 - 14		**CUBIERTA**				**$ 7.561.411**
P1 - 14,1	7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	46,30	55.902	$ 2.588.263
P1 - 14,2	7,26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	3,80	68.036	$ 258.537
P1 - 14,3	7,32	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	50,10	89.913	$ 4.504.641
P1 - 14,4	7,40	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	6,00	34.995	$ 209.970
P1 - 15		**SISTEMA SEPTICO**				**$ 2.300.000**
P1 - 15,1	APU	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO EN SITIO CON CAPACIDAD DE MIL (1000) LITROS (TRAMPA DE GRASAS, CAJA DE REPARTO Y CAMPO DE INFILTRACION)(VER DETALLES EN PLANO DE REDES)	UN	1,00	2.300.000	$ 2.300.000
P1 - 16		**OBRAS NO PREVISTAS**				**$ 1.900.284**
P1 - 16,1	16,4	Excavacion manual en material comun H=0-2m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	18,49	74.321	$ 1.374.243
P1 - 16,2	12,16	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"	ML	25,50	5.382	$ 137.241
P1 - 16,3	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE CU THW #12 AWG	ML	64,80	4.200	$ 272.160
P1 - 16,4	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE CU THW #14 AWG	ML	32,40	3.600	$ 116.640
P1 - 17		**TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCAVACIONES, NIVELACIONES Y CONFORMACION DE TALUDES**				**$ 4.902.112**
P2 - 17,1	16,2	EXCAVACIONES VARIAS A MAQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	125,05	21.200	$ 2.651.102
P2 - 17,3	13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.2*0.12	ML	10,00	45.101	$ 451.010
P2 - 17,4	N/A	TRANSPORTE DE MATERIAL DE CONSTRUCCION PARA VIVIENDAS (37 toneladas por vivienda)	TON/KM	400,00	4.500	$ 1.800.000
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 71.756.851**
VALOR AI (ADMINISTRACION - IMPREVISTOS)					**21%**	**$ 15.068.939**
VALOR TOTAL (COSTO DIRECTO + AI)						**$ 86.825.789**

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL ORGANISMO DE ACCIÓN COMUNAL

1. Firmar el convenio solidario.
2. Vincular los profesionales y mano de obra para la ejecución del convenio.
3. Recibir y tramitar los recursos acordados en el convenio.
4. Organizar y ejecutar la obra pactada en el objeto de contratación.
5. Allegar informe de ejecución de las actividades realizadas en el marco del convenio con sus respectivos soportes. (registros fotográficos y/o medios de verificación)
6. Las demás requeridas por la entidad, inherentes al objeto del convenio

6. CONCLUSIÓN

Al comparar la experiencia del proponente frente a los requisitos solicitados dentro del formato Estudio técnico y económico, la JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA TREINTA Y SEIS cumple ___X__ /No cumple ____ con lo requerido por la entidad para el desarrollo del objeto del contrato.

MILLER RODRIGO AVELLANEDA ALMÉCIGA
DIRECTOR "IMVIUR"

Elaboró: Elizabeth Cubillos Cruz- Secretaria Pagadora
Reviso: Dra. Diana Roció Arévalo -Contratista Gestión Contractual IMVIUR
Revisó: Dra. Claudia Piedad Peña Garzón - Abogada - contratista IMVIUR
Aprobó: Miller Rodrigo Avellaneda - Director "IMVIUR"