| | MUNICIPIO DE CAREPA | Código: F-PCYC-154 |
|---|---|---|
| | | Versión: 0 |
| | ACTA DE SUPERVISION | Fecha de Aprobación: 18/03/2015 |

**ACTA DE SUPERVISIÓN No. 3 Y PARCIAL**

| **Fecha:** | **5** | **AGOSTO** | **2025** |
|---|---|---|---|

**INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA Nº** | **LP-001-2024** | | |
| **OBJETO:** | MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA | | |
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE CAREPA | | |
| **CONTRATISTA:** | RAING PROYECTOS S.A.S - 901.640.929-0 | | |
| **INTERVENTOR:** | WILMAR LOZANO MOSQUERA - 1.077.427.408-8 | | |
| **VALOR DE CONTRATO:** | 2.434.727.782,00 | | |
| **CDP :** | 00793-2024 - 590-2025 | RP: | 01694-2024 - 00680-2025 |
| **Duración del contrato:** | NUEVE (09) MESES | | |

**ASISTENTES A LA REUNION**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR:** | **PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA / SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FISICA** | | |
| **Por parte del Contratista** | **LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA / REPRESENTANTE LEGAL** | | |
| **Lugar de la Reunión:_** | **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA** | | |
| **Hora de inicio (a.m./p.m.)** | 10:00 | Hora de finalización (a.m./p.m.) | 10:30 |

**SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO**

| **ACTIVIDAD** | **ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD %** | **JUSTIFICACION / OBSERVACION** |
|---|---|---|
| **PRELIMINARES** | | |
| EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (Incluye retiro disposicion final) | 0% | Esta actividad del contrato va en un 0% |
| TERRAPLENES | 0% | Esta actividad del contrato va en un 0% |
| SUBBASE GRANULAR CLASE C | 81,99% | Esta actividad del contrato va en un 81,99% |
| PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO MR=3.8 Mpa (Incluye acero transferencia longitudinal y transversal y | 59,10% | Esta actividad del contrato va en un 59,1% |
| EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR | 0% | Esta actividad del contrato va en un 0% |
| RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. | 0% | Esta actividad del contrato va en un 0% |
| ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. | 25,67% | Esta actividad del contrato va en un 25,67% |
| TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO CLASE D DE 900 MM DE DIAMETRO INTERIOR | 0% | Esta actividad del contrato va en un 0% |
| CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) | 0% | Esta actividad del contrato va en un 0% |
| CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO | 25,38% | Esta actividad del contrato va en un 25,38% |
| SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO VERTICAL TIPO 1 CON LAMINA RETRORREFLECTIVA TIPO III (75X75) | 0% | Esta actividad del contrato va en un 0% |
| LINEA DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO | 0% | Esta actividad del contrato va en un 0% |
| Localización, trazado y replanteo con comision topografica | 100,00% | Esta actividad del contrato va en un 100% |
| Mejoramiento de subrasante con afirmado | 100,00% | Esta actividad del contrato va en un 100% |
| EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES | 100% | Esta actividad del contrato va en un 100% |
| Etapa I (Ajuste y apropiación, incluye IVA) | 100% | Esta actividad del contrato va en un 100% |
| **PARA SERVICIO/OBRA** | **PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%** | **RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %** |
| Cumplimiento del contrato | NA | NA |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizacion laboral | NA | NA |
| Estabilidad y calidad de la obra | NA | NA |
| Responsabilidad civil estracontractual | NA | NA |
| Buen manejo y correcta inversion del anticipo | | |

| **Cumplimientos adquiridos en la supervisión** | **Fecha Entrega** | **Responsable** |
|---|---|---|
| Presenta informe | SEGÚN ACTAS PRESENTADAS | Contratista |

| SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Concepto | Valor | **Concepto** (Anticipo, actas, pagos) | **Fecha** | **Valor** |
| Valor inicial del contrato | 2.353.072.598 | FECHA DE INICIO | 26/11/2024 | |
| Valor Adiciones | 81.655.185 | PAGO ETAPA 1 | | 53.584.541,00 |
| Valor total contrato: | 2.434.727.783,00 | PAGO PARCIAL 1 | | 714.342.973,00 |
| Valor pagado | 767.927.514,00 | | | |
| Valor causado que no se ha pagado | 714.342.973,00 | | | |
| Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero) | 767.927.514 | | | |
| | 61% | | | |
| Estado de ejecucion(cantidad y porcentaje en tiempo) | 1.482.270.487 | | | |
| | 39% | | | |
| Valor saldo por ejecutar | 952.457.296 | | | 767.927.514 |

**OBSERVACIONES:** Pago parcial 3 60% etapa II del contrato de obra LP-001-2024 y Presenta Seguridad social al dia.

| SEGUIMIENTO JURIDICO DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| Certifico que el contratista cumplio con las obligaciones pactadas dentro del contrato LP-001-2024 | | | |
| **Fecha Proxima Reunion** | | | |
| **Para constancia se firma:** | 5 | AGOSTO | 2025 |

**PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA**
**Secretario de Insfraestructura**
**Supervisor**

**LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA**
**Contratista**

| SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **Concepto** | **Fecha** | **Valor** |
| Concepto | Valor | (Anticipo, actas, pagos) | | |
| Valor inicial del contrato | 2.353.072.598 | FECHA DE INICIO | 26/11/2024 | |
| Valor Adiciones | 81.655.185 | PAGO ETAPA 1 | | 53.584.541,00 |
| Valor total contrato: | 2.434.727.783,00 | PAGO PARCIAL 1 | | 714.342.973,00 |
| Valor pagado | 767.927.514,00 | | | |
| Valor causado que no se ha pagado | 714.342.973,00 | | | |
| Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero) | 767.927.514 | | | |
| | 61% | | | |
| Estado de ejecucion(cantidad y porcentaje en tiempo) | 1.482.270.487 | | | |
| | 39% | | | |
| Valor saldo por ejecutar | 952.457.296 | | | 767.927.514 |

**OBSERVACIONES:** Pago parcial 3 60% etapa II del contrato de obra LP-001-2024 y Presenta Seguridad social al dia.

| SEGUIMIENTO JURIDICO DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| Certifico que el contratista cumplio con las obligaciones pactadas dentro del contrato LP-001-2024 | | | |
| **Fecha Proxima Reunion** | | | |
| **Para constancia se firma:** | 5 | AGOSTO | 2025 |

**PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA**
**Secretario de Insfraestructura**
**Supervisor**

**LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA**
**Contratista**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA.**

**CERTIFICA QUE:**

La empresa **RAING PROYECTOS S.A.S con NIT:** 901.640.929-0**, Representado Legalmente por LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA,** Identificada con cedula No. 1.005.552.109, cumplió con las obligaciones pactadas dentro del contrato de obra **LP-001-2024** cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA" para pago de acta parcial del 60% etapa II.

Para mayor constancia se firma en la Alcaldía Municipal de Carepa a los 5 días del mes de agosto de 2025.

Atentamente,

**PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA**
Secretario de infraestructura física Municipio de Carepa

| | NOMBRES Y APELLIDOS | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Proyectó | Julian David Jimenez | | 05/08/2025 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | | | |

## GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor, supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

| Fecha: | 05 | de | Agosto | de | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|

## ACTA DE SUPERVISIÓN No. 3 Y PARCIAL

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| CONTRATO | | ORDEN | | CONVENIO | X |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato de Obra:** | LP-001-2024 | De | 2024 | | |
| **Objeto del contrato:** *MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.* | | | | | |
| **Contratante:** | **MUNICIPIO DE CAREPA**<br>890.985.316-6 | | | | |
| **Supervisor:** | **PITERSON ALEXANDER TRELLEZ U/ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FISICA** | | | | |
| **Contratista:** | **RAING PROYECTOS S.A.S** - Identificado con Nit. No. **901.640.929-0** | | | | |
| **Valor INICIAL:** | DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L **($ 2.353.072.598)** | | | | |
| **ADICIÓN:** | OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M/L **($ 81.655.185)** | | | | |
| **VALOR TOTAL:** | DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L **($ 2.434.727.782**) | | | | |
| **Duración del contrato:** | TRES (03) MESES. | | | | |
| **PRORROGA:** | | | | | |
| **OTRO SI No. 1** | DOS (02) MESES. | | | | |
| **OTRO SI No. 2** | CUATRO (04) MESES | | | | |
| **PLAZO TOTAL:** | NUEVES (09) MESES | | | | |

## CONSIDERANDO:

- Que el día 20 de noviembre de 2024, se suscribió entre el municipio de CAREPA, ANTIOQUIA y la CONSORCIO OBRAS SAFKA identificado con NIT 901.890.369-8, el CONTRATO DE OBRA No. LP-001- 2024 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.". Con un plazo de ejecución inicial de TRES (3) MESES.

- Que el 26 de noviembre de 2024 se suscribió acta de inicio del contrato de obra No. LP-001-2024.

- Que mediante resolución Nro. 3581 De 20 de diciembre de 2024 el municipio de Carepa Autoriza la cesión del contrato de obra No. LP-001-2024 por parte de CONSORCIO OBRAS SAFKA identificado con NIT 901.890.369-8 a RAING PROYECTOS S.A.S. con NIT: 901.640.929-0.
- Que el 23 de diciembre de 2024 se prorrogó el contrato de obra No. LP-001- 2024 que tiene por objeto MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO DEL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA por DOS (2) MESES más quedando un plazo total de cinco (5) meses, los cuales corresponden un (01) mes para etapa I y cuatro (04) meses para la etapa II.

- Que el día veinte (20) de marzo de 2025 el contratista de obra RAING PROYECTOS S.A.S. con NIT: 901.640.929-0 radicó ante la interventoría solicitud de prórroga, por un plazo de cuatro (04) meses, argumentando que esta ampliación permitirá garantizar tiempos adecuados para la ejecución de los trabajos, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por el municipio y garantizando la correcta integración de los diseños con las condiciones existentes del proyecto.
- Que mediante oficio del día veintisiete (27) de marzo de 2025, el WILMAR LOZANO MOSQUERA, quien funge como interventor, emite concepto favorable a la solicitud de la primera prorroga solicitada por el contratista RAING PROYECTOS S.A.S. — NIT: 901.640.929-0 contrato de obra No. LP- 001 - 2024, conforme al anexo que soporta esta justificación.

- Dentro del presupuesto aprobados se presenta un mayor valor por OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CIINTO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS ($81,665,185.00), producto de ítems no previstos, los cuales son necesarios para la ejecución del proyecto. Estos son los ítems

  - ítem np01. localización, trazado y replanteo con comisión topográfica
  - ítem np02. mejoramiento de subrasante con afirmado
  - ítem np03. excavación en material común de la explanación y canales
- Que con base al acta de apropiación de estudios y diseños y el balance presupuestal aprobados por la interventoría se hace necesario adicionar al presupuesto inicial el valor de OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS ($81,665,185.00), por lo que el nuevo valor del contrato de obra será de DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA DOS PESOS ($2,434.727.782.00), para ello se cuenta con el CDP 590 del 23 de mayo de 2025, expedido por la secretaria de hacienda.

- Que el acta de inicio se suscribió el día 26 de noviembre de 2024.

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

| Descripción | Valor Contrato | Valor Acta | Valor Neto a Pagar | Saldo por ejecutar. |
|---|---|---|---|---|
| Contrato Original | 2.353.072.598 | | | |
| Adición | 81.655.185 | | | |
| Total | 2.434.727.782 | | | |
| Pago ETAPA 1 | | 53.584.541.00 | 53.584.541.00 | 2.381.143.241.00 |
| Pago acta 30% | | 714.342.973,00 | 714.342.973,00 | 1.666.800.269 |
| Pago acta 60% | | 714.342.973,00 | 714.342.973,00 | 952.457.296 |
| **Total** | **2.434.727.782** | **1.482.270.487** | **1.482.270.487** | |

**ACUERDAN:**

Pagar al Contratista la suma de setecientos catorce millones trescientos cuarenta y dos mil novecientos setenta y tres pesos MTE **($ 714.342.973,00)** Correspondientes de Pago parcial de acta según tabla 1 adjunta a la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron:

**PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA**
Supervisor

**LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA**
REPRESENTANTE LEGAL
RAING PROYECTOS S.A.S
Contratista