EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CODIGO.	VERSIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	JULIO	FECHA DE CORTE	viernes, 25 de julio de 2025
		FECHA INFORME	jueves, 31 de julio de 2025
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el desarrollo del Programa "Con Obras públicas el Barrio Avanza" para la realización de las actividades pedagógicas destinadas al mejoramiento y cuidado del espacio público en los barrios del Municipio de Envigado		

N.º DE CONTRATO	Acta de ejecución N°4 Connvenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24	ENTIDAD	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	miércoles, 16 de abril de 2025	FECHA DE INICIO.	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA FIN	lunes, 20 de julio de 2026
VALOR ADMINISTRAR	$ 235.960.359	PLAZO INICIAL	15 Meses	TRANCURRIDO	95 Días
APORTE DESUR	$ 5.000.000	VALOR TOTAL	**$**		**255.000.000**
VALOR HONORARIOS	$ 14.039.641				

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		PRORROGA No. 01	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		PRORROGA No. 02	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	**$ 255.000.000**	PLAZO TOTAL	Meses	VENCE	**lunes, 20 de julio de 2026**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días

COMPONENTE OPERACIÓN

OPERADOR

CONTRATO No.	**DESur-CD-194-2025**	OBJETO	REALIZAR Y ACOMPAÑAR EN LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA CON OBRAS PUBLICAS TU BARRIO AVANZA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACTA DE EJECUCION N°4 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24.		
CONTRATISTA	**AMBIENSERVICIOS S.A.S.**				
NIT	**900.680.137-1**				
VALOR CONTRATO	**$ 235.960.359**	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de julio de 2025	FINALIZA	miércoles, 31 de diciembre de 2025
VALOR EJECUTADO		PLAZO INICIAL	**174** Días	TRANCURRIDO	
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01		VENCE	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02		VENCE	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIONo. 01		DURACIÓN	
% AVANCE DE OBRA		% PARTICIPACIÓN	**0%**	VENCE	miércoles, 31 de diciembre de 2025

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 5.000.000**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL		FECHA DE INICIO.	$ 45.848	FINALIZA	viernes, 30 de enero de 2026

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 235.960.359	% AVANCE FINANCIERO	0,0%	% AVANCE	0,0%
VALOR CONTRATADO	$ 235.960.359				
VALOR EJECUTADO	$ -				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ -				
RECURSO DISPONIBLE	**$ -**				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1	Una vez de inicio en SECOP II	$ 235.960.359	CUENTA COBRO 967	20-05-25	$ 235.960.359	PAGO 1	$ -
TOTAL		**$ 235.960.359**	TOTAL		**$ 235.960.359**	TOTAL	**$ -**

HONORARIOS

FORMA DE PAGO			FACTURACIÓN			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Unico pago	$ 14.039.641	CUENTA COBRO 968	20-05-25	$ 14.039.641	% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	14,0%
AUTORIZACIÓN No. 1	Entrega diagnóstico inicial	$ 7.019.821					
AUTORIZACIÓN No. 2	avance del 50%	$ 4.211.892					
AUTORIZACIÓN No. 3	Terminacion del alcance establecido	$ 2.807.928					
TOTAL	**$**	**14.039.641**	SUBTOTAL		**$ -**		
			SALDO AUTORIZACIONES		**$ 14.039.641**		

OBSERVACIONES

El 7 de julio de 2025 se dio inicio al contrato derivado de obra DESur-CD-194-2025 con el objeto "REALIZAR Y ACOMPAÑAR EN LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA CON OBRAS PUBLICAS TU BARRIO AVANZA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACTA DE EJECUCIÓN N°4 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24" por un valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS. ($235.960.359)** y por un plazo de 174 dias calendario. A la fecha, se han sostenido diversas reuniones de trabajo con la Secretaría de Obras Públicas, con el propósito de definir de manera conjunta el alcance técnico y operativo de los diagnósticos contemplados en el marco del contrato.

En el marco de estas reuniones, se ha avanzado en la concertación de criterios técnicos y metodológicos para el desarrollo de los diagnósticos, asegurando su alineación con los lineamientos establecidos en el programa Tu Barrio Avanza. Asimismo, se han efectuado recorridos conjuntos por los diferentes sitios de interés identificados, con el fin de levantar información preliminar, verificar condiciones en terreno y definir prioridades de intervención.

Cabe resaltar que, a la fecha, no se han efectuado pagos al contratista. En consecuencia, no se presentan los comprobantes correspondientes al pago de estampillas, tasas e impuestos asociados a los pagos de los contratos derivados.

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur