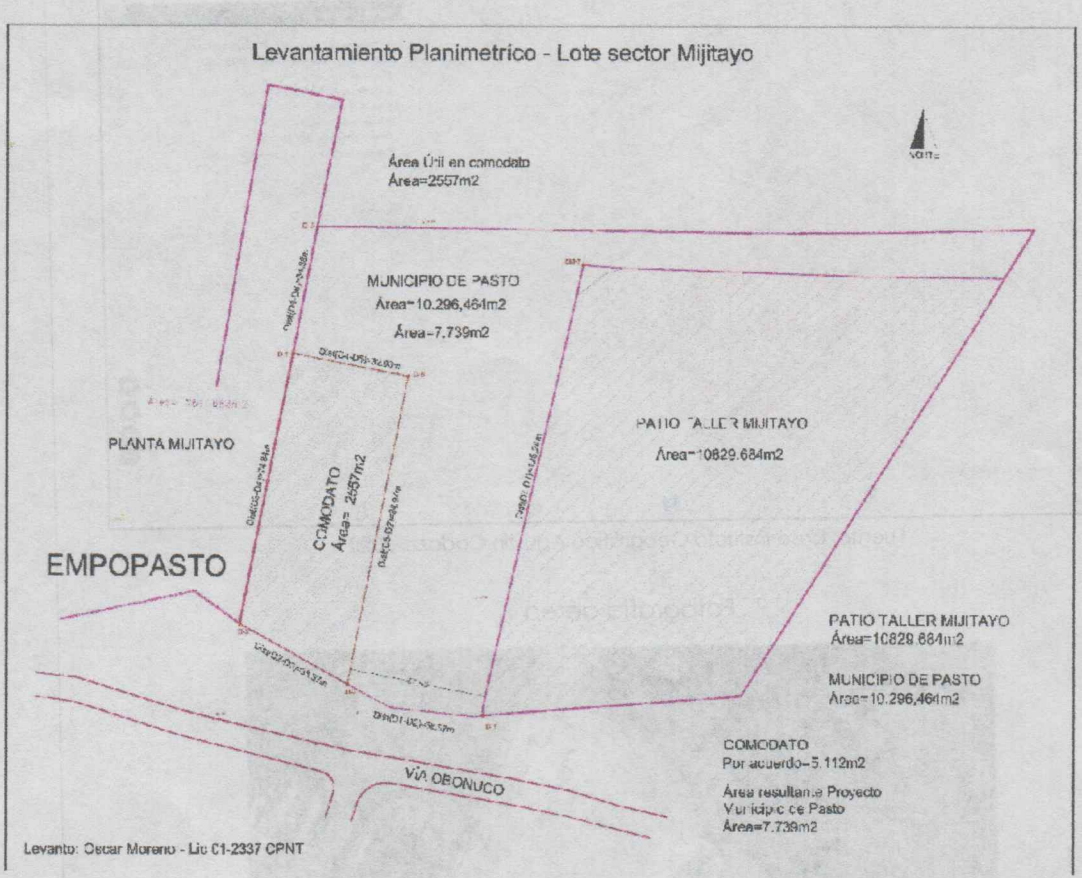
Titular	Municipio de Pasto
Tipo de uso o destinación del predio solicitado en comodato	Predio Lote de terreno.
Área total del terreno	**Lote: 10.296,46 M2**
Área terreno solicitada en comodato	**2.557 M2**
Área construida	0 m2
Lindero del área requerida:	**NORTE:** 32 Mts con predio del municipio de Pasto. **SUR:** 33,57 Mts con la Vía Obonuco **ORIENTE:** 85 Mts con predio del municipio de Pasto. **OCCIDENTE:** 75 Mts con la PTAP Mijitayo - Cod. Predial No 52001010408000005000
Coordenadas geográficas	1° 12' 12.6748" N 77° 17' 56.7406" W

INFORME BIEN INMUEBLE	
Fecha entrega informe	Mayo 2025.
Presentado a	Secretaría General.
Asunto solicitud	Solicitud Comodato
Solicitante	La Empresa de Obras Sanitarias de Pasto, EMPOPASTO S.A. E.S.P.
Número de CC. o NIT	891200686
Teléfono	602-7330030
Correo	ventanilla.unica@empopasto.com.co
Fecha visita	25 de abril 2025
Hora visita	8:30 am
DATOS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE	
Departamento	Nariño.
Municipio	San Juan de Pasto
Dirección	K 26 11 SUR 90 MIJITAYO
Barrio/Urbanización	Mijitayo
Comuna o corregimiento	Comuna Seis
No código catastral	52001010408000002000
No matricula inmobiliaria	240-96414
Modo de adquisición	Permuta Mediante Escritura Pública No 3597 del 27-12-2002 Notaría No 2da del círculo de Pasto.

Predio Mijitayo

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

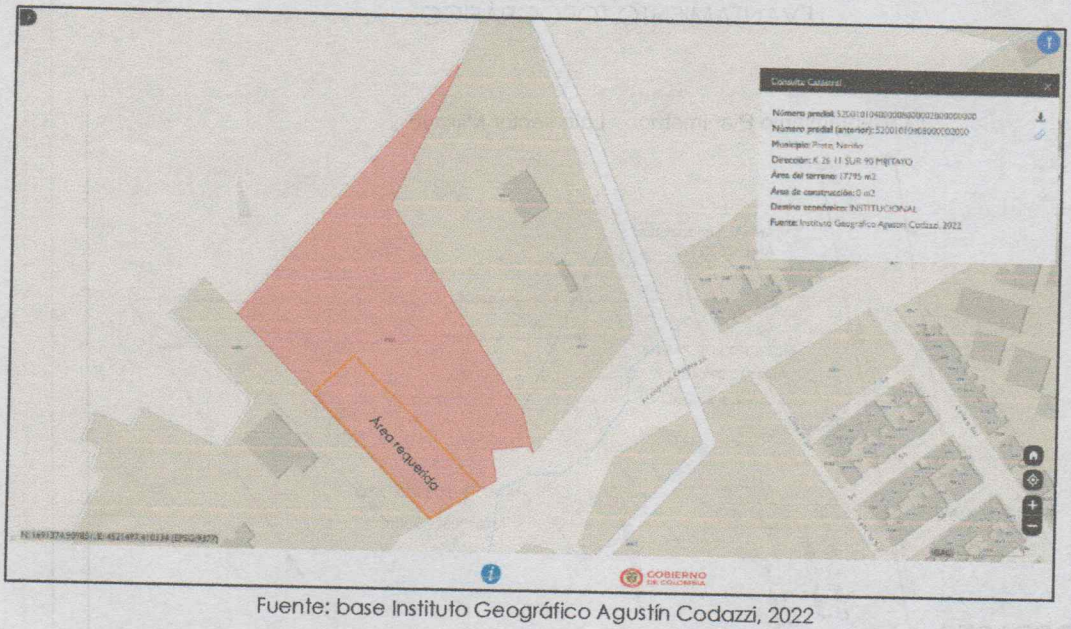


Fuente: Levantamiento topográfico Oscar Moreno Lic. 012337

UBICACIÓN GEOGRAFICA BIEN INMUEBLE.

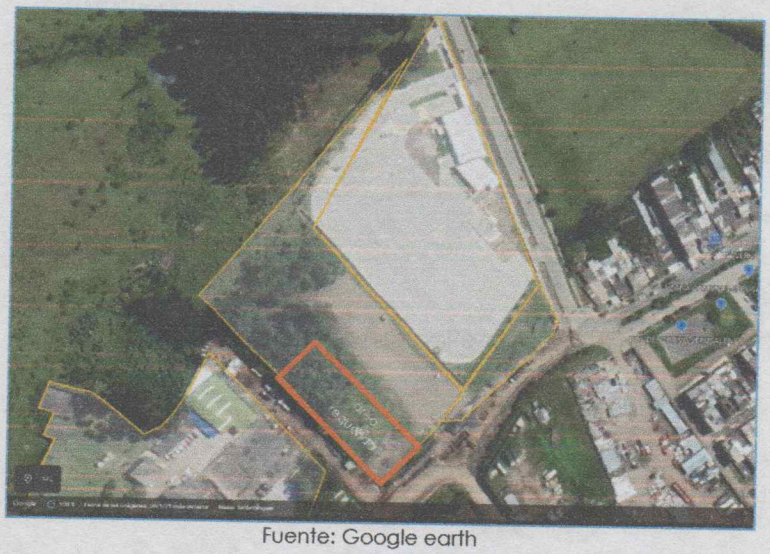
Ubicación con Número predial 52001010408000002000

Ubicación predio



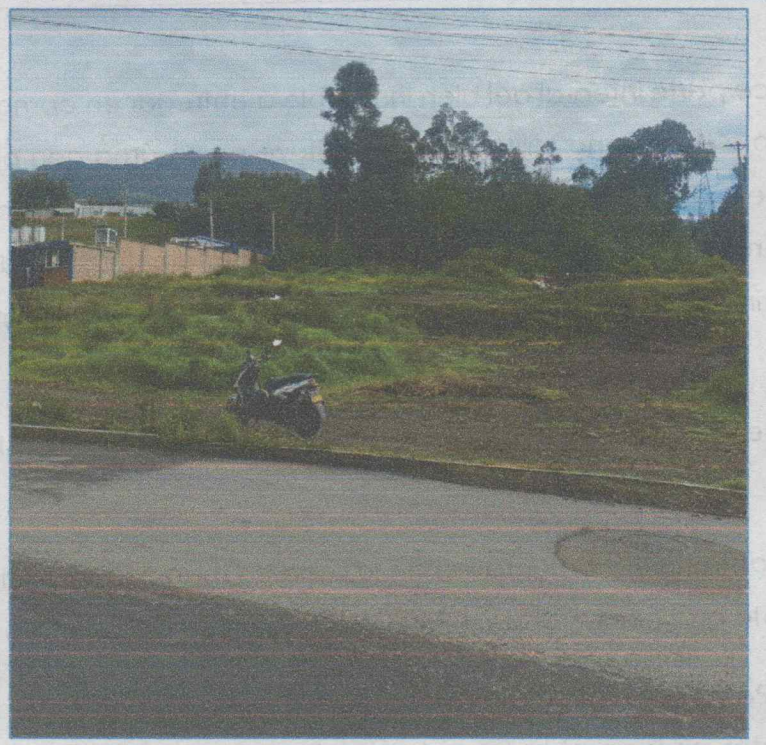
Fuente: base Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2022

Fotografía aérea



Fuente: Google earth

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ESTADO ACTUAL DEL BIEN
El área que hace parte integral del bien inmueble a entregar en comodato es el denominado Lote de terreno Mijitayo, se constituye en un área con pastos, piso en tierra, donde se encuentran pinos y eucaliptos en la parte norte del predio, donde se presenta en el terreno una inclinación con pendiente. El predio colinda junto a la vía principal del sector que es la Carrera 26 o Avenida Mijitayo y Calle 11 oeste. El predio no cuenta áreas de construcción y no se evidencia la existencia de edificaciones. Realizado el levantamiento topográfico de la zona en mención, se define que el área Total del lote que corresponde al Municipio de Pasto es de 10.296 m2. El municipio de Pasto quedaría con un Área de 7.739m2, quedando la parte más plana en el sector sur y en el lado norte con la zona arborizada y de mayor pendiente. Por lo tanto, el área a entregar en comodato a EMPOPASTO, es un área útil equivalente a **2.557 M2**; el área en mención correspondería a la parte plana con menos pendiente ubicada en el sector sur del predio.

OBSERVACIONES	
Estado del bien inmueble: El predio no cuenta con área de construcción y no se evidencia la existencia de edificaciones. El bien inmueble según su destinación no presenta novedades.	
PRESENTADO POR:	MÓNICA ATIS DELGADO Geógrafa Contratista Secretaria General – Bienes Inmuebles OSCAR HERNAN MORENO Topógrafo contratista S.G.

Revisó:

Olga Lucia Portilla
Almacenista General