**ESTUDIO DEL SECTOR SOPORTE DE LA CONTRATACIÓN**

La Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca - DTTF, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y las directrices dadas por la Agencia Nacional para la Contratación Estatal, se permite dejar constancia mediante el presente documento del estudio del sector, el cual va servir de soporte para el proceso de contratación efectuado por la DTTF en la etapa de planeación y estructuración del mismo cuyo objeto es **"ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO PARA LA UBICACIÓN DE LA ANTENA PROPAGADORA DE LA SEÑAL REPETIDORA DE RADIO COMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE FLORIDABLANCA"**

## A. ANÁLISIS DEL MERCADO.

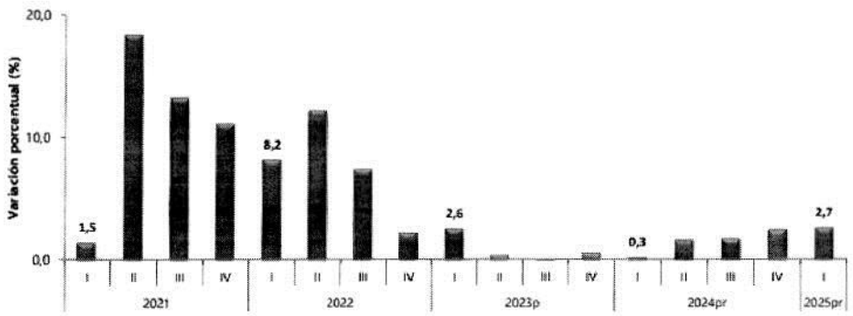
### 1. COMPORTAMIENTO ECONOMÍA COLOMBIANA

### 1.1. Producto Interno Bruto (PIB) primer trimestre año 2025.

Las cuentas nacionales trimestrales constituyen una síntesis de la información de coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos. Para tal efecto, las cuentas trimestrales se soportan en los estándares internacionales de medición económica definidos por la Organización de Naciones Unidas1 y el Fondo Monetario Internacional2 . Este boletín técnico tiene como propósito presentar los principales cambios de corto plazo del Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T). Estas cifras son utilizadas ampliamente por analistas, políticos, prensa, la comunidad empresarial y el público en general, para la toma de decisiones. El documento consta de tres capítulos; el primero, contiene los resultados de las series encadenadas de volumen con año de referencia 2015 del PIB trimestral desde los enfoques de la producción y gasto, e incluye los resultados del valor agregado bruto. El segundo, presenta el comportamiento del PIB a precios corrientes desde los enfoques de la producción y el gasto. El tercero, contiene el detalle de las revisiones presentadas durante el año, frente a la publicación anterior. El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) implementó con el cambio del año base de las cuentas nacionales al año 2015, una mejora en su política general de difusión de datos coyunturales, ofreciendo a los usuarios series originales y corregidas de efectos estacionales y de calendario. La razón principal para este cambio es la implementación del calendario colombiano en sus prácticas habituales de ajuste estacional. Dado que el ajuste estacional es un proceso estadístico adicional a la compilación de las series originales, las recomendaciones internacionales sugieren fomentar la trasparencia de dicho procedimiento por medio de documentación clara. El DANE ha diseñado un procedimiento estandarizado y conjuntamente publicará una descripción detallada de las especificaciones para cada una de las series. Para conocer la metodología y las especificaciones de los modelos para realizar el ajuste estacional se sugiere consultar el siguiente enlace: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

# Producto Interno Bruto (PIB)
## I trimestre 2025 preliminar

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**
**Tasa de crecimiento en volumen[1]**
**2021-I / 2025[pr]-I**




**Fuente:** DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

Fuente: DANE, Cuentas nacionales.
1Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.

• Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

### 1.1.1. PIB por ramas de actividad económica – Actividades inmobiliarias.

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 2,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,5%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 10).

**Tabla 10. Actividades inmobiliarias**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2025[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025[pr]-I / 2024[pr]-I | 2025[pr]-I / 2024[pr]-IV |
| **Actividades inmobiliarias** | **2,1** | **0,5** |

**Fuente:** DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

## 1.2. Variación anual de los ingresos nominales y personal ocupado, según subsector de servicios.

**Tabla 21. Revisiones de las actividades económicas**
**Tasas de crecimiento anual de las series encadenadas de volumen con año de referencia 2015**
**Año 2024[pr]**

| Actividad | Año 2024[pr] | | |
|---|---|---|---|
| | Tasa de crecimiento anual | | Diferencia en la Contribución* |
| | Publicado[1] | Revisado[2] | |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 8,1 | 8,0 | -0,02 |
| Explotación de minas y canteras | -5,2 | -5,0 | 0,01 |
| Industrias manufactureras | -2,1 | -2,1 | 0,00 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[3] | 1,9 | 1,9 | 0,00 |
| Construcción | 1,9 | 1,9 | 0,00 |
| Comercio al por mayor y al por menor[4] | 1,4 | 1,4 | 0,01 |
| Información y comunicaciones | -0,8 | -0,8 | 0,00 |
| Actividades financieras y de seguros | 0,4 | 0,4 | 0,00 |
| Actividades inmobiliarias | 1,9 | 1,9 | 0,00 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[5] | 0,1 | -0,1 | -0,01 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[6] | 4,2 | 3,3 | -0,15 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[7] | 8,1 | 8,2 | 0,00 |
| **Valor agregado bruto** | **1,8** | **1,7** | **-0,16** |
| Valor agregado bruto | 1,8 | 1,7 | -0,14 |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 1,1 | 1,1 | 0,00 |
| **Producto Interno Bruto** | **1,7** | **1,6** | **-0,15** |
| Gasto de consumo final | 1,2 | 1,4 | 0,18 |
| Formación bruta de capital | 7,6 | 5,2 | -0,39 |
| Exportaciones | 2,0 | 2,5 | 0,10 |
| Importaciones | 4,2 | 4,4 | -0,04 |
| **Producto Interno Bruto** | **1,7** | **1,6** | **-0,15** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

## 1.3. Índice de Precios al Consumidor.

Resultados del mes de junio
- Resultados año corrido
- Resultado anual
- Resultados según nivel de ingresos por criterio absoluto

**Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (junio)

| IPC | Junio | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación mensual | | Variación Año corrido | | Variación Anual | |
| | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 |
| IPC total | 0,32 | **0,10** | 4,12 | **3,74** | 7,18 | **4,82** |

**Fuente:** DANE, IPC

En junio de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,10%, la variación año corrido fue 3,74% y la anual 4,82%.
En junio de 2025 la variación anual del IPC fue 4,82%, es decir, 2,36 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,18%.
El comportamiento mensual del IPC total en junio de 2025 (0,10%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Transporte. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (0,42%) y Salud (0,36%).

RESULTADOS DEL MES DE JUNIO 2025 1.1 Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases 1.1.1 Variación y contribución mensual por divisiones de gasto En el mes de junio de 2025, el IPC registró una variación de 0,10% en comparación con mayo de 2025, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,10%): Restaurantes y hoteles (0,42%), Salud (0,36%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,27%), Bienes y servicios diversos (0,23%), Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,20%), Transporte (0,20%), Prendas de vestir y calzado (0,16%) y por último, Información y comunicación (0,12%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,01%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,01%), Recreación y cultura (0,00%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,08%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Junio 2024 – 2025**

| | | 2024 | | 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 0,39 | 0,04 | 0,42 | 0,05 |
| Salud | 5,71 | 0,49 | 0,03 | 0,38 | 0,01 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,73 | 0,06 | 0,00 | 0,27 | 0,00 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,14 | 0,01 | 0,23 | 0,01 |
| Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,07 | 0,00 | 0,20 | 0,01 |
| Transporte | 12,93 | 0,19 | 0,03 | 0,20 | 0,03 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,09 | 0,00 | 0,16 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,08 | 0,00 | 0,12 | 0,00 |
| TOTAL | 100,00 | 0,32 | 0,32 | 0,10 | 0,10 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,58 | 0,18 | 0,01 | 0,00 |
| Educación | 4,41 | -0,18 | -0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,50 | 0,08 | -0,09 | -0,01 |

**Fuente:** DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

VARIACIONES Y CONTRIBUCIONES DE LAS SUBCLASES EN EL MES

En junio de 2025 en comparación con mayo de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,33%), arriendo efectivo (0,33%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,38%), café y productos a base de café (6,19%), carne de res y derivados (0,86%), cebolla (6,09%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (0,55%), tomate de árbol (17,09%), servicios relacionados con la copropiedad (0,82%) y transporte de pasajeros y equipaje en avión (5,00%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: electricidad (-1,95%), papas (-13,79%), tomate (-7,30%), frutas frescas (-1,45%) y carne de cerdo y derivados (-1,60%).

**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual**
**Por principales subclases**
**Junio 2025**

| Subclase | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Arriendo imputado | 0,33 | 0,04 |
| Arriendo efectivo | 0,33 | 0,03 |
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 0,38 | 0,03 |
| Café y productos a base de café | 6,19 | 0,02 |
| Carne de res y derivados | 0,86 | 0,02 |
| Cebolla | 6,09 | 0,02 |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato, en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 0,55 | 0,01 |
| Tomate de árbol | 17,09 | 0,01 |
| Servicios relacionados con la copropiedad | 0,82 | 0,01 |
| Transporte de pasajeros y equipaje en avión | 5,00 | 0,01 |

**Fuente**: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

### 1.4. Salario Mínimo para la vigencia 2025.

El incremento se fijó en 9.53% y el salario mínimo legal vigente en Colombia pasará de $1.300.000 a $1.423.500 sin auxilio de transporte y este quedó establecido por un valor de $200.000.

El jefe de Estado dijo: "el salario mínimo real en Colombia ha crecido entre un 30 y 35 %, ya que en 2022, se aumentó 16 % y en 2023, 12 % y ahora 9,53 %. Tenemos que hacer un mayor esfuerzo el año entrante". Agregó: "Si crece el salario mínimo, crece la economía, no al contrario, no es con trabajadores esclavos, es con trabajadores y trabajadoras que ganen y tengan dignidad en su vida como crece la economía de un país".

Petro Urrego expresó: "la mentalidad de creer que los trabajadores tienen que ser esclavos, impide que se apruebe la reforma laboral y nos ha condenado a la miseria, a ser la sociedad más desigual del mundo. Nos ha condenado a la violencia y a una juventud que no tiene espacio y tiene que dedicarse a vender el cuerpo, a irse del país y quizás a disparar".

"Colombia va a crecer más, si hay dignidad para el pueblo trabajador, si hay ingresos superiores a la inflación y sube el nivel de vida y si podemos sacar más gente del hambre", precisó.

El presidente de las colombianas y los colombianos añadió: "subir el salario en el 2022 un 16 %, trajo consecuencias y fue que 1 millón 600 mil personas salieron del hambre en Colombia, de la pobreza monetaria; que 1 millón 100 mil personas abandonaron la pobreza extrema y que 2 millones 500 mil personas se alejaron de la inseguridad alimentaria moderada y de la inseguridad alimentaria extrema". Anotó que se ha sacado gente de la pobreza y del hambre, y fue subiendo el salario mínimo el principal factor, entre otros, "porque la caída de la inflación en alimentos nos ayudó muchísimo".

Finalizó diciendo: "esperamos que las cifras del 2024 que ahora termina, sean mejores que las del 2023 y podamos sacar a 5 millones de colombianos del hambre y podemos llegar quizás a 3 millones de personas que salgan de la pobreza".

Por su parte, la ministra del Trabajo, Gloria Inés Ramírez, ante los medios de comunicación dijo: "ya está el decreto firmado y con base en la norma. Tuvimos 5 sesiones de la Comisión Permanente de Concertación, donde primó el respeto y el diálogo; 2 encuentros de la subcomisión de productividad y alrededor de 15 bilaterales y como no fue posible, se expidió el decreto teniendo en cuenta: el índice de inflación, el factor de la productividad, la contribución de los salario al PIB y la última parte que hemos tenido, es la productividad por hora trabajada".

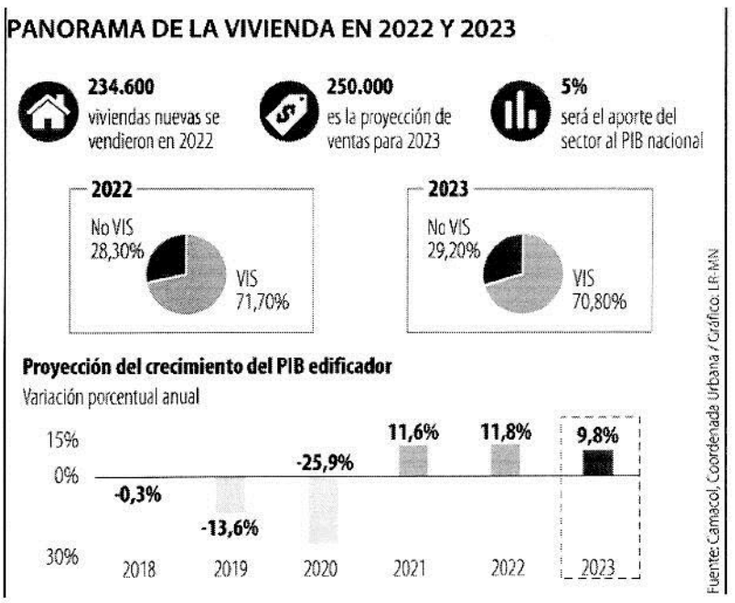
| Año | Salario Mínimo (COP) | Crecimiento anual |
|---|---|---|
| 2015 | $644.350 | +4,6 % |
| 2016 | $689.455 | +7 % |
| 2017 | $737.717 | +7 % |

| Año | Salario Mínimo (COP) | Crecimiento anual |
|---|---|---|
| 2018 | $781.242 | +5,9 % |
| 2019 | $828.116 | +6 % |
| 2020 | $877.803 | +6 % |
| 2021 | $908.526 | +3,5 % |
| 2022 | $1.000.000 | +10,07 % |
| 2023 | $1.160.000 | +16 % |
| 2024 | $1.300.000 | +12,07 % |
| 2025 | $1.423.500 | +9,54 % |

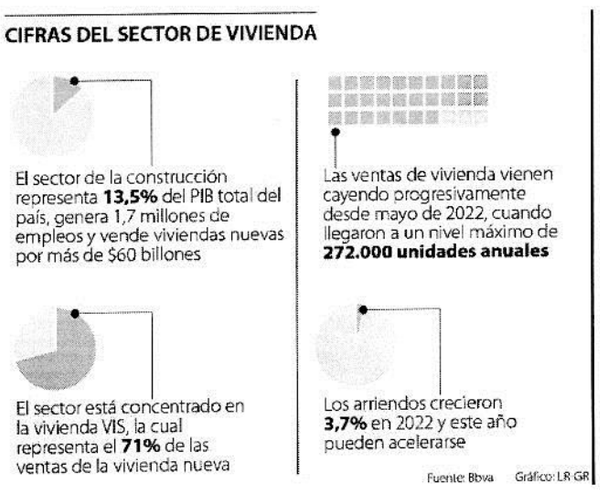
### 1.5. Sector inmobiliario en Colombia.

e acuerdo con el reporte del Sistema de Información de Camacol - Coordenada Urbana, en 2022 se vendieron 234.592 viviendas nuevas, el segundo mayor nivel de la historia reciente del mercado inmobiliario en el país y un 28% más frente al promedio de los últimos años. La dinámica de las ventas continua en los diferentes segmentos. Durante este año, en Vivienda de Interés Social se registraron 168.224 viviendas comercializadas; mientras que en las No VIS se alcanzaron las 66.368 unidades. Por otro lado, actualmente, hay 360.000 viviendas en construcción en Colombia, el número más alto de actividad en la historia del país.

Según Edwin Chirivi, presidente (e) de Camacol, "para preservar esta dinámica y la generación de empleo directo e indirecto en el sector es fundamental asegurar la disponibilidad subsidios del Programa Mi Casa Ya a lo largo de 2023 y los años siguientes, y sabemos del interés del Gobierno Nacional de mantenerlo como la columna vertebral de la política de vivienda en Colombia". Asimismo, Chirivi dijo que para 2023 se espera una convergencia de factores positivos como la reducción de la inflación, la corrección de tasas de interés y la moderación en los costos de construcción. "En 2023 se iniciará la construcción de 189.000 nuevas viviendas, de la cuales 133.000 serán VIS; y se venderán 250.000 viviendas nuevas, de las cuales 177.000 serán VIS", concluyó.Con esta actividad, Camacol estima que la construcción de edificaciones crecerá un 9.8% en 2023, y las ventas de vivienda aportarán 5 puntos porcentuales de inversión a la economía."En el 2023 el sector edificador podrá ratificar su importante papel en materia de desarrollo económico y social. Nuestras proyecciones evidencian que seguiremos consolidándonos como un sector jalonador que además de aportar a la competitividad del país, aporta a la transformación social de los colombianos", afirmó Edwin Chirivi, quien también dijo que "los programas de mejoramiento de vivienda y de construcción de vivienda rural tendrán efectos muy positivos en la reducción del déficit y la demanda de insumos del sector".




El sector de viviendas registró cifras históricas de unidades en construcción el año pasado, según cifras de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol). El periodo finalizó con casi 360.000 unidades en proceso de edificación, lo que representa 44% más que el promedio entre 2016 y 2019, periodo de referencia previo a la pandemia. El número de viviendas nuevas vendidas también aumentó 28% frente a la prepandemia, alcanzando casi 235.000 unidades comercializadas, "el segundo mayor nivel de la historia reciente del mercado inmobiliario en el país", según el gremio. De ellas, 72% correspondió a vivienda VIS y 18% a no VIS.

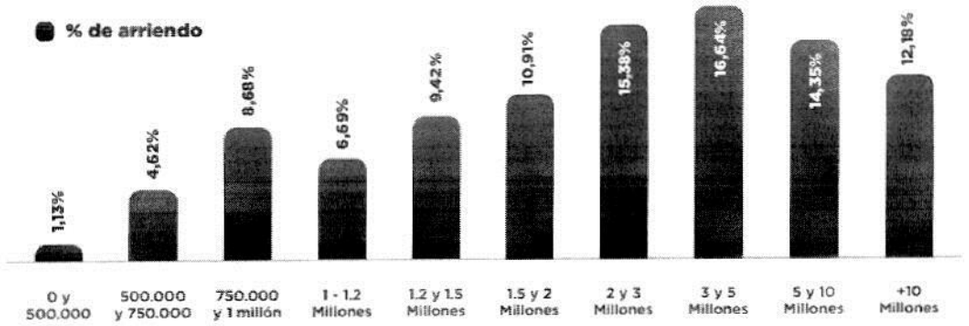



Colombia realizó un estudio sobre la situación inmobiliaria en el país, según este, el sector de la construcción enfrentará grandes desafíos este año, con lo cual **proyectan que la venta anual de vivienda nueva caerá por debajo de las 200.000 unidades**. Esta actividad representa 13,5% del PIB nacional y genera

cerca de 1,7 millones de empleos. Los economistas en Colombia, explican que viene dando una menor demanda por vivienda y una reducción mayor de la oferta. "Los datos reflejan un comportamiento de desaceleración del sector inmobiliario, pues se viene dando una menor demanda por vivienda y una reducción incluso más profunda en la oferta. Esta dinámica ha ayudado a equilibrar el mercado, pues evitó que las constructoras acumularan excesivos inventarios, algo que sí había sucedido en el año 2016, cuando el menor precio del petróleo redujo la compra de vivienda y se siguió construyendo a un nivel elevado

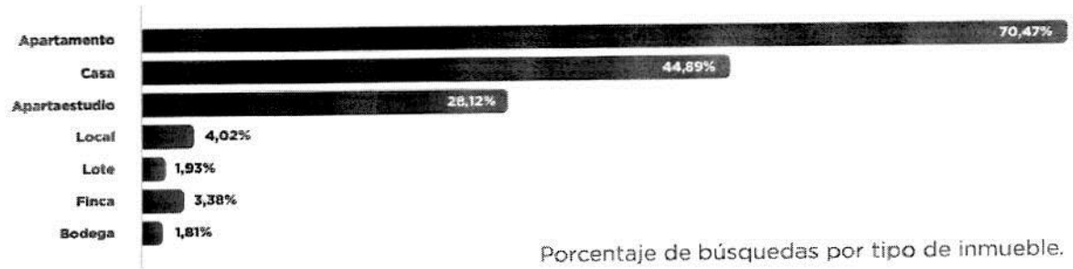
**Oferta de inmuebles en arriendo en Colombia**

De acuerdo con el informe Comportamiento de los inmuebles en Colombia nuevos, usados y en arriendo publicado por Ciencuadras.com la oferta de inmuebles en arriendo en 2023 se concentró en precios de entre los 3 a los 5 millones, con el 16,6% de participación. Siguieron los cánones por alrededor de los 2 a 3 millones, con un 15,38%.




***Fuente:*** *Información del portal inmobiliario ciencuadras.com a cierre de 2022.*

Así mismo, Durante el año 2023, en Colombia hubo mayor interés por buscar apartamentos (70,47%) y casas (44,89%). Esto refleja cómo el sector inmobiliario está soportado en nuestro país por las viviendas, ya que el segmento comercial solo representó el 5,83% de la participación, con los locales y que la búsqueda de lotes solo presento un interés del 1,93%.



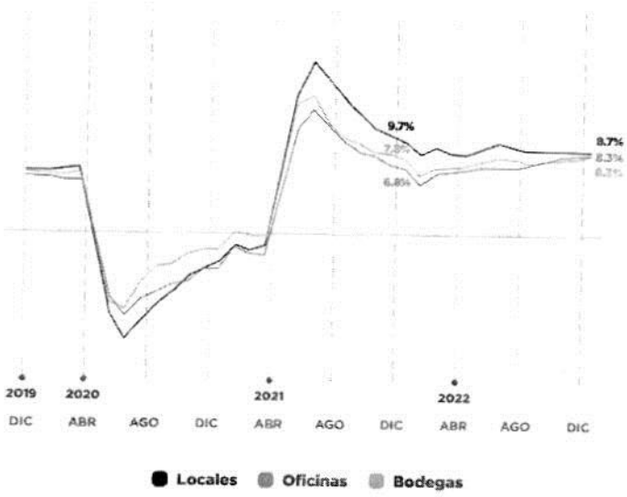

Porcentaje de búsquedas por tipo de inmueble.

***Fuente:*** *Información del portal inmobiliario ciencuadras.com a cierre de 2022.*

**Comportamiento en cánones de arrendamiento no residenciales**

En el segmento de inmuebles no residenciales se superó el aumento que tuvieron los residenciales durante el 2023, con un incremento del 8,7% locales y 8,3% oficinas y bodegas, en comparación con 2022. Sin embargo, se evidenció una desaceleración cerca del 1% en los cánones de arriendo de los locales. En

términos generales, durante el año 2023 hubo un comportamiento con bajas fluctuaciones en este segmento de inmuebles no residenciales (locales, bodegas y oficinas).




*Fuente: Banco Davivienda (Dirección Ejecutiva de Estudios Económicos) con información de El Libertador*

Tal como ocurrió en el segmento residencial, la ciudad con el mayor incremento en cánones de arrendamiento de inmuebles comerciales fue Cartagena, con un 14.5% en locales, 12.4% en bodegas y 10.7% en oficinas. De igual forma, Bucaramanga fue la ciudad con menor aumento para las oficinas y locales, con un 5,6% y 8,4% respectivamente. Por su parte, Cali registró una variación del 5,4% en bodegas.

| | Ciudades | Índice Dic-21 | Índice Nov-22 | Índice Dic-22 | Var. % Mensual | Var. % Anual | Frente al total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOCALES | Barranquilla | 117.7 | 126.0 | 126.7 | 0.6 | 7.7 | |
| | Bogotá | 107.9 | 116.6 | 117.2 | 0.5 | 8.6 | |
| | Bucaramanga | 107.8 | 116.3 | 116.8 | 0.4 | 8.4 | |
| | Cali | 113.4 | 123.3 | 124.1 | 0.6 | 9.4 | |
| | Cartagena | 109.5 | 124.5 | 125.4 | 0.8 | 14.5 | |
| | Medellín | 117.5 | 126.9 | 127.8 | 0.7 | 8.7 | |
| | Otras | 114.4 | 123.3 | 124.0 | 0.6 | 8.3 | |
| | Total | 113.2 | 122.3 | 123.0 | 0.6 | 8.7 | |
| OFICINAS | Barranquilla | 116.0 | 125.6 | 126.3 | 0.6 | 8.9 | |
| | Bogotá | 103.1 | 110.9 | 111.3 | 0.4 | 7.9 | |
| | Bucaramanga | 110.2 | 116.1 | 116.4 | 0.3 | 5.6 | |
| | Cali | 111.7 | 120.6 | 121.3 | 0.6 | 8.6 | |
| | Cartagena | 110.6 | 122.5 | 122.5 | 0.0 | 10.7 | |
| | Medellín | 113.9 | 123.4 | 124.8 | 1.1 | 9.6 | |
| | Otras | 111.1 | 117.2 | 117.7 | 0.5 | 5.9 | |
| | Total | 109.0 | 117.3 | 118.0 | 0.6 | 8.3 | |
| BODEGAS | Barranquilla | 112.9 | 122.8 | 123.0 | 0.2 | 9.0 | |
| | Bogotá | 109.4 | 118.5 | 119.2 | 0.6 | 9.0 | |
| | Bucaramanga | 111.5 | 120.3 | 122.0 | 1.4 | 9.4 | |
| | Cali | 114.3 | 121.2 | 121.6 | 0.4 | 6.4 | |
| | Cartagena | 113.2 | 126.1 | 127.2 | 0.9 | 12.4 | |
| | Medellín | 116.2 | 125.7 | 126.4 | 0.5 | 8.8 | |
| | Otras | 111.5 | 115.2 | 116.4 | 1.0 | 4.4 | |
| | Total | 112.6 | 121.3 | 122.0 | 0.6 | 8.3 | |

***Fuente:*** *Banco Davivienda (Dirección Ejecutiva de Estudios Económicos) con información de El Libertador*

| Variable | Situación en 2025 |
|---|---|
| Crecimiento económico | ~2,9 % |
| Ventas vivienda nueva | +9 % proyectado |
| Arriendos | Aumentos alrededor del 6–7 % |
| Construcción | Caída fuerte en iniciación de nuevas obras |
| Subsidios gubernamentales | Visibilidad de reducción significativa |
| Innovación tecnológica | PropTech y sostenibilidad en alza |
| Mercado regional | Oportunidades en ciudades intermedias |
| Inversión extranjera | Atractiva por el tipo de cambio |

**B. ESTUDIO DE LA DEMANDA**

✓ **Contrataciones similares realizadas por la Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca**

Con el ánimo de identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del presente proceso de contratación, se identificaron en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP, procesos adelantados por la Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca durante años anteriores, cuyo objeto guardarse relación con el presente proceso:

**N° de proceso:** DTTF-CD-0053-2024
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO PARA LA UBICACIÓN DE LA ANTENA PROPAGADORA DE LA SEÑAL REPETIDORA DE RADIO COMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE FLORIDABLANCA
**Contratista:** TRANSMISION POR RADIOS LTDA
**Valor del contrato:** $ 8.816.000 peso colombiano
**Plazo:** 8 meses

**N° de proceso:** DTTF-CD-229-2023
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PATIOS DE LA DTTF, UBICADO EN LA TRANSVERSAL METROPOLITANA N°47-36 (LOTE N°2 BARRIO CARMEN), CON EL FIN DE EJECUTAR CADA AÑO EL 100% DE LAS ACCIONES REQUERIDAS PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN LOCAL DE SEGURIDAD VIAL
**Contratista:** INMOBILIARIA CAICEDO & TORRES Y CIA LTDA
**Valor del contrato:** $ 69.397.036Peso Colombiano
**Plazo:** 162 días

**N° de proceso:** DTTF-CD-050-2022
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PATIOS DE LA DTTF, UBICADO EN LA TRANSVERSAL METROPOLITANA N°47-36 (LOTE N°2 BARRIO CARMEN), CON EL FIN DE EJECUTAR CADA AÑO EL 100% DE LAS ACCIONES REQUERIDAS PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN LOCAL DE SEGURIDAD VIAL
**Contratista:** INMOBILIARIA CAICEDO & TORRES Y CIA LTDA
**Valor del contrato:** $136.329.234 Peso Colombiano
**Plazo:** 345 días

**N° de proceso:** DTTF-CD-031-2021
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PATIOS DE LA DTTF, UBICADO EN LA TRANSVERSAL METROPOLITANA N°47-36 (LOTE N°2 BARRIO CARMEN), CON EL FIN DE

EJECUTAR EL 100% DE LAS ACCIONES REQUERIDAS PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN LOCAL DE SEGURIDAD VIAL DE LA ENTIDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO"
**Contratista:** INMOBILIARIA CAICEDO & TORRES Y CIA LTDA
**Valor del contrato:** $129.075.208 Peso Colombiano
**Plazo:** 316 días

**N° de proceso:** DTTF-CD-023-2020
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PATIOS DE TRANSITO UBICADO EN LA TRANSVERSAL METROPOLITANA N°47-36 (LOTE N°2 BARRIO CARMEN).
**Contratista:** INMOBILIARIA CAICEDO & TORRES Y CIA LTDA
**Valor del contrato:** $127.030.029 Peso Colombiano
**Plazo:** 318 días

**N° de proceso:** DTTF-CD-060-2019
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LA REUBICACIÓN DE LOS NUEVOS PATIOS DE TRANSITO UBICADO EN LA TRANSVERSAL METROPOLITANA N°47-36 (LOTE N°2 BARRIO CARMEN).
**Contratista:** CAICEDO & TORRES Y CIA LTDA
**Valor del contrato:** $107.422.093 Peso Colombiano
**Plazo:** 316 días

**N° de proceso:** DTTF-CD-009-2019
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE A LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE FLORIDABLANCA.
**Contratista:** COLVENTAS LIMITADA
**Valor del contrato:** $19.778.000 Peso Colombiano
**Plazo:** 348 días

**N° de proceso:** DTTF-CD-031-2019
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO PARA LA UBICACIÓN DE LA DE LA ANTENA PROPAGADORA DE LA SEÑAL REPETIDORA DE RADIO COMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE FLORIDABLANCA.
**Contratista:** RITA YANETH SARABIA MORA
**Valor del contrato:** $8.500.000 Peso Colombiano
**Plazo:** 340 días

- ✓ **contrataciones similares realizados por otras entidades**

Para la realización del análisis de la demanda generada en otras entidades estatales se tomaron en consideración los procesos llevados a cabo en otras entidades públicas a nivel Nacional, cuyos objetos sean iguales o en similares condiciones, con el propósito de establecer requisitos, posibles proveedores locales

y demás especificaciones técnicas y económicas y demás actividades que conlleven durante la ejecución del proceso contractual que se suscriba.

**Entidad:** PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PERERIA SAS
**N° de proceso:** 038 - 2024
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE RADIO TELÉFONOS PORTÁTILES, ANTENA REPETIDORA Y FRECUENCIA PÚBLICA PARA FACILITAR LA COMUNICACIÓN Y OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARÍ
**Valor del contrato:** $ 28.620.000 COP
**Plazo:** 90 días

**Entidad:** FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CARIBE
**N° de proceso:** FGN-RCA-CD-0019-2024
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** EL ARRENDAMIENTO DE UN ÁREA DE 6 MTS2 DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 060-121959, UBICADO EN LA CALLE 44 NO. 30-51 DEL CERRO DE LA POPA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA ANTENA REPETIDORA DE PROPIEDAD DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN DIRECCIÓN SECCIONAL DE BOLÍVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.
**Valor del contrato:** $ 27.840.033 COP
**Plazo:** 9 (Meses)

**Entidad:** FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CENTROSUR
**N° de proceso:** FGN-RCS-CD-0018-2024
**Modalidad de selección:** Contratación directa
**Objeto:** CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA VEREDA LA MARTINICA PARTE ALTA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ (TOLIMA) PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ANTENA REPETIDORA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
**Valor del contrato:** $ 7.081.362 COP
**Plazo:** 9 (Meses)

**C. ESTUDIO DE LA OFERTA:**

La Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca evidenció que existen algunas empresas dedicadas a las actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados y a las actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata, corte 31 de diciembre de 2023 a nivel departamental, Las siguientes empresas se encuentran sometidas a inspección y vigilancia de la Superintendencia de Sociedades.

CIIU 6810 Rev. 4 DANE - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.

| NIT | Razón social de la sociedad | CIIU | Ciudad de la dirección del domicilio |
|---|---|---|---|
| 813003683 | IBOMA SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900352525 | SERVICIOS DE CONSTRUCCION EN ZONA FRANCA SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 890211495 | ALMAR INVERSIONES S.A | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900796781 | ICONOS INVERSIONES EN CONSTRUCCION SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900308801 | UNISAN S.A.S. | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 800198989 | HIDEAS SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 804002861 | INVERSIONES ARAR S.A | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 804014471 | PROMOSER SA | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900521548 | IPIMAC S.A.S. | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900266456 | GLATKO SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 890200491 | ASEI SA | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900243718 | ESCANDON MEJIA CONSTRUCTORA SAS EN REORGANIZACION ABREVIADA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 901312933 | VALORES INMOBILIARIOS DE SANTANDER SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900487222 | PROYECTOS E INVERSIONES MB SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 890203595 | HACIENDA LAS PAVAS LTDA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 901033721 | FH CONSTRUCTORA SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 830511584 | PROYECTOS LA FAZENDA SA | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 800033694 | RUIZ GOMEZ & CIA SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 804006379 | INVERSIONES CADENA SILVA & CIA SCA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900401673 | ALIANZA FINANCIERA L.G SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900342375 | SOCIEDAD GYG INVERSORA INMOBILIARIA SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 800020662 | CADENA MARTINEZ & CIA LTDA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900494880 | MR INVERSIONES COMERCIALES SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900663864 | FONSECA AMAYA INVERSIONES SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 800034132 | RUIZ ESCOBAR Y CIA S.A..S | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900296359 | EASYTRANS LOGISTICA SAS | L6810 | GIRON-SANTANDER |
| 804011163 | CAMPOS VERA Y CIA LTDA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900927558 | COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA LA CRISTALINA SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 804013853 | PROPOSITOS Y PROYECTOS SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900584652 | ALIANZA GOGA SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900304051 | TIKS GROUP SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 804003092 | EMITIMOS RADIO S.A. | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900874148 | CORROSION Y MATERIALES DE INGENIERIA SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900070445 | INVERSIONES MONTOYA & MUÑOZ SAS | L6810 | PIEDECUESTA-SANTANDER |
| 900739470 | G KOI S.A.S. | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 800208249 | ARCASTI LIMITADA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900402641 | PREVISION FUTURISTICA SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900655645 | CONSTRUCTSER S.A.S. | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900577945 | SOCIEDAD DE INVERSIONES VGR SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 901001642 | FRUTALIAR SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900184048 | DESARROLLOS METROPOLITANOS S.A.S. | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900786204 | GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCION SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900331354 | CARVAJAL PERALTA SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900308043 | INVERSIONES SANTAMARIA CALA S.A.S. | L6810 | GIRON-SANTANDER |
| 900553885 | INVERSIONES JORGE DIAZ SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 860403035 | COMERCIALIZADORA TECNICA COLOMBIANA SAS | L6810 | GIRON-SANTANDER |
| 890207333 | DICOMERCIAL DE INVERSIONES Y CIA S.C.A. | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 829001235 | COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS QUIMICOS LIMITADA | L6810 | BARRANCABERMEJA-SANTANDER |
| 804011435 | NEWTON ACEVEDO S.A.S. | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900400131 | PREVESA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS SAS | L6810 | GIRON-SANTANDER |
| 900594023 | ADDED POSSESSIO SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900204021 | Montealto SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 804008130 | FRIDA Y CIA SCA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900274644 | BULOBA SAS | L6810 | GIRON-SANTANDER |
| 890200721 | Rafael J. Turbay e Hijos S.A | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 890211423 | inversiones caballero villamizar s en c | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 890200122 | MERCADO DE INVERSIONES SA | L6810 | BARRANCABERMEJA-SANTANDER |
| 804002521 | PINTO SA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900341529 | CONSUELO SORZANO E HIJOS S.A.S | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900017124 | INVERSIONES URIBE MONOTOYA & COMPAÑIA SCA SUCESORES | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 900916920 | CONDOMINIO MESA DE LOS SANTOS SAS | L6810 | LOS-SANTOS-SANTANDER |
| 900574414 | INVERSIONES CALEJOCO SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900304281 | NADARE INVERSIONES SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900979935 | TORRALTA INVERSIONES SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900533469 | HILEAR SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900318976 | INVERSIONES PRACAM S.A.S. | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900237211 | CIRCULO DE INVERSIONES EMPRESARIALES SA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900291203 | INMOBILIARIA BETHEL POR ACCIONES SIMPLIFICADA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900676407 | CREDITCENTER SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900454211 | INVERSIONES PIEDETOCA SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 804015527 | SILPA S.A.S. | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900256939 | INVERSIONES PACA SAS | L6810 | SAN-GIL-SANTANDER |
| 900443315 | GRUBINM SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900428265 | VP RENTING SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 901041902 | PROYECTOS CONSTRUHOGAR SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS | L6810 | GIRON-SANTANDER |
| 900575863 | FAMILIE SA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900557811 | RAFAEL ARDILA SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 804001007 | INVERSIONES COMPAS SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900557788 | NANCY ARENAS DE ARDILA SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 804017745 | CI GRAMALUZ SCA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 890210328 | IMPRESORA INDUSTRIAL SCA | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900624440 | BIENES RAICES SANTANDER S.A.S. | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900403731 | PROMOTORA DE INVERSIONES EL CERRO S.A.S. | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 804000248 | HERRAMIENTAS SUSPENSIONES Y COMBUSTIBLES S.A.S | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900215784 | HERNANDEZ LUNA Y CIA S EN C | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900926287 | UNION GENERAL DE INVERSIONES SAS | L6810 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900547281 | CAMARGO MUÑOZ SAS | L6810 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900488547 | MG INVEST SAS | L6810 | PIEDECUESTA-SANTANDER |

CIIU 6820 Rev. 4 DANE - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata.

| NIT | Razón social de la sociedad | CIIU | Ciudad de la dirección del domicilio |
|---|---|---|---|
| 900500714 | INMOFIANZA SAS | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900126199 | VALORES INMOBILIARIOS HG SA | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 804014972 | GESTION URBANA SA | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900478275 | GRUPO CAVA NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900489551 | BIARRIZ SAS | L6820 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 900869946 | PATIÑO ROJAS Y ORDOÑEZ SAS | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 890209550 | PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 800049636 | INMOBILIARIA BARRANCABERMEJA SAS | L6820 | BARRANCABERMEJA-SANTANDER |
| 900496819 | MEDICOS NATURA SAS | L6820 | FLORIDABLANCA-SANTANDER |
| 901131021 | MMRS SAS | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900161320 | COMERCIALIZADORA FERRETERA INDUSTRIAL SA | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900397118 | COMERCIALIZADORA LUZ LUNA Y CIA. S.C.A. | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 890202015 | INMOBILIARIA ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA SA | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 890207305 | INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |
| 900267689 | FASANDER S.A. | L6820 | BUCARAMANGA-SANTANDER |

**D. ESTUDIO ECONÓMICO.**

PROPUESTA PRESENTADA POR TRANSMIRADIOS LTDA

Equipo repetidor marca HYTERA RD 986 en la banda de VHF, 1 duplexer o filtro de frecuencia,1 fuente regulada de energía 12V 30 Amp suministro energía del repetidor,40 metros de cable heliax de ½ con sus respectivos conectores, Una antena Andrew en vhf, cuatro dipolos en la frecuencia de VHF instalada en la torre de 51 mts la que se instalara a 40mts de la misma

El servicio será las 24 horas los 365 días del año tiempo dentro del cual se brindará una caseta en ladrillo, placa, puerta metálica con toda la seguridad requerida para evitar robos o daños de los mismos.

La empresa le brinda monitoreo para el perfecto funcionamiento de la totalidad de la red. Con personal especializado y equipos de alta tecnología. El mantenimiento preventivo y correctivo al equipo repetidor y central en general está presente en tiempo simultáneo 24/7 los 365 días del año. Los daños por tormentas eléctricas serán asumidos por la dirección de tránsito de Floridablanca. Previo informe de los daños ocasionados, lo mismo que los costos del remplazo y puesta en funcionamiento de los equipos Transmiradios suministrara en la calidad de préstamo el equipo necesario con el fin que el servicio no se interrumpa. Los equipos anteriores son de propiedad de **TRANSITO FLORIDABLANCA.**

**VALOR MENSUAL IVA INCLUIDO 19%: NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/C ( $976.256 )**

| | Descripción |
|---|---|
| **Ubicación:** | ✓ Torre tipo rendada o auto soportada de más de 35 mts de altura<br>✓ Servicio eléctrico AC con respaldo de energía solar<br>✓ Ubicada en las siguientes coordenadas cómo lo exige el Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones de Colombia.<br>7° 6'58.96"N<br>73° 4'49.41"O |
| **Servicios:** | ✓ Realizar mantenimiento preventivo periódico a la repetidora<br>✓ Cubrimiento de seguro por daños o hurtos<br>✓ El servicio debe garantizar el funcionamiento de la repetidora sin interrupción las 24 horas del día. |

Por lo tanto, la Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca evidencia que la propuesta presentada por la MILTON JAVIER REY RODRIGUEZ Representante Legal TRANSMIRADIOS LTDA, Ubicada en las siguientes coordenadas cómo lo exige el Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones de Colombia. 7° 6'58.96"N - 73° 4'49.41"O que cumple la necesidad del presente proceso y donde en vigencias anteriores la DTTF el cual se encuentra acorde al promedio que arrojo el estudio económico realizado para ese tipo de terreno en el área metropolitana de Bucaramanga, y cuyo valor de canon ofrecido es por la suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/C ( $976.256 ), o por fracción, según los días efectivamente prestados.** que incluyen costos directos e indirectos, gastos de

legalización, estampillas municipales y departamentales, retenciones y contribuciones que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del mismo. Valor que la DTTF considera pertinente teniendo en cuenta que corresponde al valor de canon mensual contratado del inmueble durante el año 2025.

En constancia se firma en el municipio de Floridablanca en el mes de julio de 2025.

**LAURA ROCIÓ MOLANO PEDRAZA**
**Directora operativa**
**Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca**

| | |
|---|---|
| **Proyectó:**<br>Jaime Palacios Parra<br>CPS | **Aprobó:**<br>Laura roció molano Pedraza<br>Directora operativa |