RENOBO
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

ANEXO 3 - DISCRIMINACIÓN DEL FACTOR MULTIPLICADOR

PROYECTO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL ALTOS DE EGIPTO, UBICADO EN LA LOCALIDAD LA CANDELARIA, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ"

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		Vr. Persona
1.00	**Salario Báse**		**100.00%**	**$ 2,538,044.65**
2.00	**Prestaciones Sociales**		**21.83%**	
2.20	Cesantías	8.33%		$ 211,419.12
2.30	Intereses cesantías	1.00%		$ 25,380.45
2.40	Prima	8.33%		$ 211,419.12
2.50	Vacaciones	4.17%		$ 105,836.46
3.00	**Seguridad Social**		**31.46%**	
3.10	Salud	8.50%		$ 215,733.79
3.20	Pensión	12.00%		$ 304,565.36
3.30	ARL	6.96%		$ 176,647.91
3.70	Caja de compensación	4.00%		$ 101,521.79
4.00	**Otros**		**6.64%**	
4.10	Examenes de ingreso y egreso	2.26%		$ 57,359.81
4.20	Examenes periodicos (Anual)	2.26%		$ 57,359.81
4.40	Certificado en trabajo de alturas	2.12%		$ 53,806.55
	FACTOR PRESTACIONAL		159.93%	$ 4,059,094.80
5.00	**Gastos Generales**			
	Personal	**20.00**		
5.10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**4.541%**	**$ 115,248.16**
5.20	Costo personal no facturado		**0.668%**	**$ 16,945.15**
6.00	**Impuestos**			
6.01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**0.909%**	**$ 23,062.25**
6.02	ICA		**1.317%**	**$ 33,430.58**
6.03	Retención/Vr Total Cto Interv		**3.818%**	**$ 96,900.23**
6.04	Estampilla U Pedagógica		**0.954%**	**$ 24,225.06**
6.05	Estampilla U Distrital		**2.100%**	**$ 53,295.12**
6.06	Impuesto Timbre - (Decreto 0175 de Febrero 14 de 2025)		**0.954%**	**$ 24,225.06**
6.07	Responsabilidad Civil MEDIA		**0.977%**	**$ 24,785.44**
6.08	Cumplimiento		**0.238%**	**$ 6,049.13**
6.09	Salarios, Prestaciones		**0.275%**	**$ 6,969.65**
6.10	Calidad de los Servicios		**0.798%**	**$ 20,251.45**
7.00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10.353%**	$ 262,765.50
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		187.832%	$ 4,767,247.58
	PLAZO EN MESES			17.00

Concepto	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró	Erwin Mair Gordillo	Contratista	Técnica de Asesoría y Diseños Técnicos	
Revisó	Cesar Jose Naranjo de la Cruz	Contratista	Técnica de Asesoría y Diseños Técnicos	
Aprobó	Odalis Cristina Laviera Martinez	Directora de La Direccion Tecnica De Asesoria Y Diseños Tecnicos	Técnica de Asesoría y Diseños Técnicos	