INFORME FINAL DE EVALUACIÓN
PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. 4L-003-2025

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA GRANJA EL PICURE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".
VALOR: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVO M/CTE ($2,581,496,084.91).

Con base en la evaluaciones efectuadas, las cuales fueron publicadas en la página web del portal único de contratación del estado Secop II - https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii, para que fueran conocidas por los interesados y demás personas o entidades que pudieran ejercer el control durante los días comprendidos desde el 25 de julio de 2025 al 01 de agosto de 2025, presentándose subsanaciones al informe de evaluación financiera en los términos establecidos en la normatividad. Por lo anterior, la entidad procede a presentar el informe final así:

ANÁLISIS FINAL PROPUESTAS PRESENTADAS

PROPONENTES	DOCUMENTOS JURÍDICOS	DOCUMENTOS FINANCIEROS	DOCUMENTOS TÉCNICOS
PROPONENTE No. 1 CONSORCIO EL PICURE 2025, representado por representada por RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS identificado con cedula de ciudadanía número 88.238.457 de Cúcuta, Norte de Santander.	HÁBIL	HABIL	HÁBIL 61,25 Puntos

Así las cosas, la entidad determina que el único oferente que se presentó al proceso de Licitación Pública 4L-003-2025 cuyo objeto corresponde a: **" MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA GRANJA EL PICURE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** se encuentra habilitado jurídica, financiera y técnicamente dentro del presente proceso de selección el PROPONENTE: **CONSORCIO EL PICURE 2025,** representado por representada por RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS identificado con cedula de ciudadanía número 88.238.457 de Cúcuta, Norte de Santander.

Para constancia de lo anterior, se firma a los cuatro (04) días del mes de agosto de 2025.

VANESSA LILIANA ROMERO
Profesional Universitaria Oficina Asesora Jurídica Municipal
Evaluador Jurídico

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas
Aspectos Financieros

LISSETH TATIANA PAEZ RINCON
Secretaria de Infraestructura Municipal
Aspectos Técnicos

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE ASPECTOS FINANCIEROS

LICITACIÓN PUBLICA

PROCESO No. **4L-003-2025**

CONTRATACIÓN Mejoramiento Y Adecuación De La Infraestructura Física De La Granja El Picure En El Municipio De Arauca, Departamento De Arauca

La Administración Municipal, procede a detallar el Informe FINAL de Evaluación de Aspectos Financieros así:

PROPONENTE	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN	CAPACIDAD RESIDUAL
CONSORCIO EL PICURE 2025	El proponente "CONSORCIO PICURE 2025", no cumple la Capacidad Residual requerida en el proceso de contratación, lo anterior teniendo en cuenta que la propuesta presentada no cumple con los requisitos establecidos en el DOCUMENTO BASE LICITACIÓN, debido a que no acredita el factor Capacidad de Organización (CO), lo anterior teniendo presente que los Estados Financieros, presentados por los integrantes Districons Ltda y Consultoria y Contrucción Especializada S.A.S, no están de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 222 de 1995 y no diligenciarón correctamente los Anexos del Formato 5 de Capacidad Residual; En consecuencia, se declara NO HÁBIL hasta que el Proponente mediante los documentos respectivo acredite los factores correspondientes, dentro del plazo otorgado para la subsanación.	El Proponente, dentro del plazo otorgado para subsanación presento la información requerida.	CUMPLE

En consecuencia y conforme lo descrito anteriormente el Resultado FINAL de Evaluación de Aspectos Financieros, de los Proponentes del proceso se relaciona a continuación:

PROPONENTE	RESULTADO FINAL DE EVALUACIÓN
CONSORCIO EL PICURE 2025	HÁBIL

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas
Aspectos Financieros

Proyecto: Raúl Hernán García Mejia
Profesional Especializado de Apoyo

PROCESO:	**4L-003-2025**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA GRANJA EL PICURE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**
OFERENTE:	**CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S**

Consecutivo de experiencia de los Contratos relacionados con la actividad de la construcción - segmento 72 Clasificador UNSPSC	Valor total del contrato representado en SMMLV segmento 72 Clasificacion UNSPSC	Participación del proponente en el contrato del segmento 72	Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato poderado por la participación en pesos colombianos) (año 2024)
1	6.33	100%	$ 9,010,755
2	5.59	100%	$ 7,957,365
3	0.47	100%	$ 669,045
7	113.63	100%	$ 161,752,305
8	101.53	100%	$ 144,527,199
9	5.27	100%	$ 7,505,727
10	6.03	100%	$ 8,577,974
11	1.51	100%	$ 2,144,494
12	7.56	100%	$ 10,763,237
13	718.48	100%	$ 1,022,756,056
14	85.70	100%	$ 121,997,049
15	79.77	100%	$ 113,557,085
16	87.03	100%	$ 123,880,456
17	72.52	100%	$ 103,233,714
18	56.93	100%	$ 81,043,273
19	216.89	100%	$ 308,736,277
20	49.66	100%	$ 70,694,498
21	48.22	100%	$ 68,637,717
22	339.84	90%	$ 435,385,006
23	1,366.38	100%	$ 1,945,038,545
24	27.71	100%	$ 39,439,325
25	226.99	100%	$ 323,120,265
26	4,242.55	20%	$ 1,207,853,985
27	1,073.45	25%	$ 382,014,019
28	9,317.48	45%	$ 5,968,544,751
29	24.12	100%	$ 34,334,820
30	37.70	100%	$ 53,665,950
31	1,821.93	40%	$ 1,037,406,942
32	79.77	100%	$ 113,552,595
33	532.51	35%	$ 265,309,795
34	135.20	100%	$ 192,457,200
35	225.69	100%	$ 321,269,715
36	44.54	100%	$ 63,402,690
37	42.43	100%	$ 60,399,105
38	88.28	100%	$ 125,666,580
39	22.18	100%	$ 31,573,230
40	95.36	100%	$ 135,744,960
41	112.56	100%	$ 160,229,160
42	148.66	100%	$ 211,617,510
43	83.16	100%	$ 118,378,260
44	27.91	100%	$ 39,729,885
46	29.73	100%	$ 42,320,655
47	12.81	100%	$ 18,235,035
48	40.57	100%	$ 57,751,395
49	9.56	100%	$ 13,608,660
50	4.66	100%	$ 6,633,510
51	20.06	100%	$ 28,555,410
52	111.09	100%	$ 158,136,615
53	61.40	100%	$ 87,402,900

54	44.26	100%	$ 63,004,110
55	23.92	100%	$ 34,050,120
56	27.56	100%	$ 39,231,660
57	121.31	30%	$ 51,805,436
58	30.30	100%	$ 43,132,050
59	41.87	100%	$ 59,601,945
60	138.68	30%	$ 59,223,294
61	477.28	100%	$ 679,408,080
62	521.68	100%	$ 742,611,480
63	236.68	100%	$ 336,913,980
64	2,249.93	100%	$ 3,202,775,355
65	4,638.63	100%	$ 6,603,089,805
66	1,514.61	100%	$ 2,156,047,335
67	74.27	30%	$ 31,717,004
68	66.04	100%	$ 94,007,940
69	82.01	100%	$ 116,741,235
71	130.74	95%	$ 176,802,971
72	27.51	100%	$ 39,160,485
73	369.88	20%	$ 105,304,836
74	26.41	100%	$ 37,594,635
75	189.60	50%	$ 134,947,800
76	277.79	50%	$ 197,717,033
77	27.51	40%	$ 15,664,194
78	665.38	45%	$ 426,225,794
79	6.81	100%	$ 9,694,035
80	10.71	100%	$ 15,245,685
81	152.99	100%	$ 217,781,265
82	17.68	100%	$ 25,167,480
83	99.98	100%	$ 142,321,530
84	25.43	100%	$ 36,199,605
85	1,377.92	35%	$ 686,514,192
86	99.98	100%	$ 142,321,530
87	63.92	100%	$ 90,990,120
88	95.22	100%	$ 135,545,670
89	24.14	100%	$ 34,363,290
90	195.01	100%	$ 277,596,735
91	99.98	100%	$ 142,321,530
92	92.88	100%	$ 132,214,680
93	31.03	100%	$ 44,171,205
94	775.97	100%	$ 1,104,593,295
95	98.83	100%	$ 140,684,505
96	25.31	100%	$ 36,028,785
97	61.77	100%	$ 87,929,595
98	865.45	100%	$ 1,231,968,075
99	14.50	100%	$ 20,640,750
100	15.20	100%	$ 21,637,200
101	18.61	100%	$ 26,491,335
102	14.78	100%	$ 21,039,330
103	127.30	100%	$ 181,211,550
104	260.51	100%	$ 370,835,985
105	372.13	100%	$ 529,727,055
106	145.02	100%	$ 206,435,970
107	82.47	100%	$ 117,396,045
108	88.31	100%	$ 125,709,285
109	33.02	100%	$ 47,003,970
110	45.84	100%	$ 65,253,240
111	98.23	100%	$ 139,830,405
112	56.00	100%	$ 79,716,000
113	74.85	100%	$ 106,548,975
114	83.44	100%	$ 118,776,840
115	1,042.24	25%	$ 370,907,160
116	7,188.95	100%	$ 10,233,470,325
117	730.00	100%	$ 1,039,155,000
118	40.00	100%	$ 56,940,000
119	184.26	100%	$ 262,292,452
120	1,349.96	100%	$ 1,921,669,782
121	2,759.97	100%	$ 3,928,811,705

122	1,761.36	100%	$ 2,507,301,136
123	1,068.58	100%	$ 1,521,119,203
124	3,536.13	100%	$ 5,033,675,874
125	4,203.32	100%	$ 5,983,426,039
126	3,594.14	100%	$ 5,116,262,845
127	6,678.71	100%	$ 9,507,147,727
128	456.38	20%	$ 129,931,919
129	368.05	100%	$ 523,915,502
130	620.69	50%	$ 441,775,862
131	84.57	95%	$ 114,364,816
132	86.15	95%	$ 116,498,317
133	494.42	50%	$ 351,904,371
134	36.20	50%	$ 25,766,522
135	81.97	50%	$ 58,343,279
136	575.00	50%	$ 409,256,250
137	129.31	50%	$ 92,036,638
138	15.45	100%	$ 21,988,245
139	6.89	100%	$ 9,808,465
140	6.79	100%	$ 9,663,847
141	60.34	100%	$ 85,899,999
142	158.62	100%	$ 225,796,552
143	75.45	100%	$ 107,407,317
144	70.72	100%	$ 100,667,169
145	138.49	100%	$ 197,145,657
146	224.14	100%	$ 319,060,345
147	617.09	50%	$ 439,214,699
148	3,988.79	100%	$ 5,678,046,983
149	2,659.48	100%	$ 3,785,773,707
150	2,532.76	100%	$ 3,605,381,897
151	6,651.68	45%	$ 4,260,899,916
152	3,401.52	10%	$ 484,206,372
153	75.45	100%	$ 107,403,075
154	938.84	50%	$ 668,219,370
155	1,032.18	100%	$ 1,469,308,230
156	1,245.62	100%	$ 1,773,140,070
157	629.32	50%	$ 447,918,510
158	469.37	15%	$ 100,222,229
159	171.33	100%	$ 243,888,255
160	160.65	100%	$ 228,685,275
161	181.80	80%	$ 207,033,840
162	171.48	30%	$ 73,230,534
163	169.77	70%	$ 169,167,317
164	103.61	100%	$ 147,488,835
165	258.39	100%	$ 367,818,165
166	184.51	100%	$ 262,649,985
167	25.79	100%	$ 36,712,065
168	154.37	100%	$ 219,745,695
169	8.61	100%	$ 12,256,335
170	139.66	100%	$ 198,806,010
171	54.24	100%	$ 77,210,640
172	152.83	100%	$ 217,553,505
173	670.29	100%	$ 954,157,815
174	81.84	100%	$ 116,499,240
175	44.51	100%	$ 63,359,985
176	235.29	100%	$ 334,935,315
177	46.33	100%	$ 65,950,755
178	81.84	100%	$ 116,499,240
179	259.13	100%	$ 368,871,555
180	44.51	100%	$ 63,359,985
181	100.47	100%	$ 143,019,045
182	109.53	100%	$ 155,915,955
183	228.74	45%	$ 146,525,126
184	582.70	100%	$ 829,473,450
185	30,007.87	100%	$ 42,716,202,945
186	412.21	20%	$ 117,356,187
187	627.25	100%	$ 892,890,375
188	554.68	100%	$ 789,586,980

189	526.51	100%	$ 749,486,985
TOTAL EXPERIENCIA (Valor total contratado en $)			**$ 163,134,390,787**

En constancia de lo anterior firmo este documento a los (22) días del mes de julio de 2025.

Firma Representante legal del Oferente



Nombre: **JOSE DANIEL LANDAZABAL CASTELLANOS**

Cargo **RL -CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S**

Documento de identidad: **1010199897**

Nota: Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

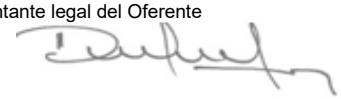
Anexo 2 - Formato Certificación de la Capacidad Técnica para K Residual

PROCESO:	4L-003-2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA GRANJA EL PICURE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
OFERENTE:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S

Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingenieria o geologia	Numero de identificación	Fecha de expedición del documento (cc)	Profesión	N° de matrícula profesional	Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del Contrato
JOSE DANIEL LANDAZABAL CASTELLANOS	1010199897	23/10/2009	INGENIERO CIVIL	25202-294192 CND	001 DE DIC DE 2023	INDEFINIDO

En constancia de lo anterior firmo este documento a los (22) días del mes de julio de 2025.

Firma Representante legal del Oferente

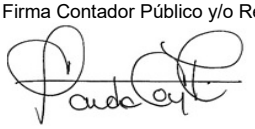


Nombre: **JOSE DANIEL LANDAZABAL CASTELLANOS**

Cargo **RL -CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S**

Documento de identidad: **1010199897**

Firma Contador Público y/o Revisor Fiscal:



Nombre: **CLAUDIA CAROLINA COY RAMIREZ**

Documento de identidad: **1032392608**

T.P No.: **161622-T**

Nota: Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

Anexo 3 - Relación Certificada de Contratos en Ejecución para K Residual

PROCESO: 4L-003-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA GRANJA EL PICURE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

OFERENTE: CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S

Nro de contrato	Contratante	Objeto del contrato	Valor del Contrato (incluido IVA y adiciones) (A)	Si el Contrato està Suspendido colocar Saldo Pendiente por Ejecutar (Nota 4) (H)	Plazo de Ejecución (meses) (B)	Ofrente Plural (Si-No)	(%) Participación (En el caso de oferentes singulares se deberá colocar 100%) (C)	Fecha de Inicio o Reinicio del Contrato (dd-mm-aaaa) (I)	Días Ejecutados del Contrato (D)	Dias por Ejecutar del Contrato a Partir de la Fecha de Presentaciòn de la Oferta (E)=((B)x30)-(D)	Saldo Diario del Contrato en Ejecuciòn (F)=(A/(B x 30días)	Saldo del Contrato en Ejecuciòn (valor de un dia por los dias que hacen falta por ejecutar, y por el porcentaje de participacion (G)=(F)x(E)x(C)
256 DE 2021 LOTE 1	MUNICIPIO DE ARAUQUITA	CONSTRUCCIÓN UNIDADES SANITARIAS RURALES CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MUNICIPIO DE ARAUQUITA – ARAUCA	$ 7,786,416,924.00	1,557,283,385	17	SI	90%	1/2/2022	452	58	$ 3,053,496.83	$ 159,392,534.68
257 DE 2021 LOTE 2	MUNICIPIO DE ARAUQUITA	CONSTRUCCIÓN UNIDADES SANITARIAS RURALES CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MUNICIPIO DE ARAUQUITA – ARAUCA	$ 7,674,535,591.00	1,534,907,118	17	SI	90%	1/2/2022	452	58	$ 3,009,621.80	$ 157,102,257.98
CONTRATO DE OBRA 074 DE 2023	MUNICIPIO DE MACHETA	CONSTRUCCIÓN PLAZA DE MERCADO Y CENTRO DE ACOPIO AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE MACHETÁ, CUNDINAMARCA. DE ACUERDO CON CONTRATO ESPECÍFICO NO. 2221138 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL CUNDINAMARCA CONTRATO DE MANDATO No. 221009 - SUSCRITO ENTRE EL DNP Y ENTerritorio."	$ 8,058,577,196.00	N/A	18	SI	50%	23/3/2023	508	32	$ 14,923,291.10	$ 238,772,657.66
LP-001-2023	MUNICIPIO DE LA PALMA	RESTAURACION Y/O CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE LA PALMA CUNDINAMARCA	$ 4,932,532,377.64	N/A	17	NO	100%	25/8/2023	444	66	$ 9,671,632.11	$ 638,327,719.46
CONTRATO DE OBRA 218 DE 2022	MUNICIPIO DE GUADUAS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA	$ 1,801,883,133.00	1,801,883,133	10	SI	50%	22/2/2023	61	239	$ 6,006,277.11	$ 717,750,114.65
CONTRATO DE OBRA No. 102 DE 2022	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIO SECO	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO No 1582 DE 2021 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DEL INTERIOR – FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON – CON EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIO SECO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	$ 1,668,572,754.00	N/A	30	SI	85%	1/8/2022	885	15	$ 1,853,969.73	$ 23,638,114.02
CONTRATO DE OBRA No. 100 DE 2023	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIO SECO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN EL PARQUE CENTRAL DEL CENTRO POBLADO DE CAMBAO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO, CUNDINAMARCA	$ 240,386,873.00	N/A	10	SI	50%	21/11/2023	281	19	$ 801,289.58	$ 7,612,250.98
CONTRATO DE OBRA No. 104-2023	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIO SECO	CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE PARA LA IED DIEGO URIBE VARGAS DE LA INSPECCIÓN DE CAMBAO, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO, CUNDINAMARCA DE ACUERDO CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU NO. 1075-2023	$ 828,321,972.00	N/A	18	NO	100%	14/12/2023	525	15	$ 1,533,929.58	$ 23,008,943.67
CONTRATO DE OBRA No. 121-2023	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIO SECO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO	$ 2,622,964,470.00	N/A	13	SI	90%	8/5/2024	370	20	$ 6,725,549.92	$ 121,059,898.62
ORDEN DE SERVICIO No. 2240065	ENTERRITORIO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO	$ 2,580,962,013.99	N/A	6	NO	100%	29/7/2024	150	30	$ 14,338,677.86	$ 430,160,335.67
ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 2240161 DE 2024	ENTERRITORIO	ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGÚN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	$ 1,958,999,252.00	N/A	2	NO	100%	13/1/2025	45	15	$ 32,649,987.53	$ 489,749,813.00
CONTRATO ORDEN DE TRABAJO No. 2240170	ENTERRITORIO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA SEXTA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO	$ 6,681,506,747.10	N/A	5.5	NO	100%	3/12/2024	50	115	$ 40,493,980.29	$ 4,656,807,732.83
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP-004-2025	MUNICIPIO EL PEÑON	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA SURCHA A LA VEREDA GUAMAL SECTOR DE LA BATEA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑON, CUNDINAMARCA (CONVENIO ICCU-816-2024) Y MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA CENTRO A LA VEREDA MATECAÑA SECTOR LA ESCUELA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑON, CUNDINAMARCA (CONVENIO ICCU-817-2024)	$ 319,006,870.00	N/A	3	NO	100%	3/6/2025	48	42	$ 3,544,520.78	$ 148,869,872.67

Anexo 3 - Relación Certificada de Contratos en Ejecución para K Residual

PROCESO:	4L-003-2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA GRANJA EL PICURE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
OFERENTE:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S

Nro de contrato	Contratante	Objeto del contrato	Valor del Contrato (incluido IVA y adiciones) (A)	Si el Contrato està Suspendido colocar Saldo Pendiente por Ejecutar (Nota 4) (H)	Plazo de Ejecución (meses) (B)	Ofrente Plural (Si-No)	(%) Participación (En el caso de oferentes singulares se deberá colocar 100%) (C)	Fecha de Inicio o Reinicio del Contrato (dd-mm-aaaa) (I)	Días Ejecutados del Contrato (D)	Dias por Ejecutar del Contrato a Partir de la Fecha de Presentaciòn de la Oferta (E)=((B)x30)-(D)	Saldo Diario del Contrato en Ejecuciòn (F)=(A/(B x 30días)	Saldo del Contrato en Ejecuciòn (valor de un dia por los dias que hacen falta por ejecutar, y por el porcentaje de participacion (G)=(F)x(E)x(C)
CONTRATO YC-SA-MC-005-2025	MUNICIPIO DE YACOPI	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA LAGUNETA A LA VEREDA LA VENTA, SECTOR PUENTE LAJON (ICCU 483 de 2024), Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON LA VEREDA UBE, SECTOR EL VOLADOR DEL MUNICIPIO DE YACOPÍ (ICCU 714 DE 2024)"	$ 380,000,000.00	N/A	2	NO	100%	19/5/2025	30	30	$ 6,333,333.33	$ 190,000,000.00
										TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN (Valor en $)		**8,002,252,246**

Nota 1: La información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo.

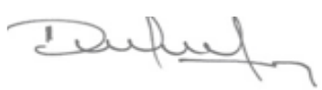
Nota 2: El formulario debe ser diligenciado por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural.

Nota 3: En la columna **(E)** si los dias ejecutar son mayor a un año, el proponente obligatoriamente debe colocar 360 dias en esta columna.

Nota 4: Si un contrato se encuentra suspendido, el càlculo del Saldo del Contrato en Ejecuciòn (Columna G del formato**)**, debe hacerse asumiendo que lo que falta por ejecutar empezará a partir de la Fecha de Cierre de la Presentaciòn de la Oferta Objeto del Presente Proceso de Contratación. Para esto el proponente o integrante, debe informar el Saldo que tiene Pendiente por Ejecutar, digitar ese valor en la columna (H) del formato y en la Formula de la columna (F) del formato "**Saldo Diario del Contrato en Ejecuciòn**", se debe modificar la fòrmula cambiando la letra A **(Columna valor del contrato)** por la H **(Columna si el contrato esta suspendido)** y en la columna H del formato **(Fecha de**

En constancia de lo anterior firmo este documento a los (22) días del mes de julio de 2025.

Firma Representante legal del Oferente:



Nombre: **JOSE DANIEL LANDAZABAL CASTELLANOS**

Documento de identidad: **C. C. NO. 1010199897**

RL -CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S

Firma Contador Público y/o Revisor Fiscal:

Nombre: 

CLAUDIA CAROLINA COY RAMIREZ

Documento de identidad: **1032392608**

T.P No.: **161622-T**

Nota: Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.010.199.897

LANDAZABAL CASTELLANOS

APELLIDOS

JOSE DANIEL

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 01-OCT-1991

SARAVENA
(ARAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

23-OCT-2009 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-1500150-00204982-M-1010199897-20091221 0019246256A 1 33250243


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.032.392.608
COY RAMIREZ
APELLIDOS
CLAUDIA CAROLINA
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 29-SEP-1986
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
01-AGO-2005 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
INDICE DERECHO
P-1500113-45141122-F-1032392608-20051222 07295 05355A 02 204322263

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



161622-T

CLAUDIA CAROLINA
COY RAMIREZ
C.C. 1032397808
RESOLUCION INSCRIPCION 273 FECHA 01/09/2011
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA

PRESIDENTE

MAURICIO ESPAÑOL LEON 172457

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A95C9081BB6B2447

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CLAUDIA CAROLINA COY RAMIREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1032392608 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 161622-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *

Dado en BOGOTA a los 8 días del mes de Mayo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.052.916.793**

GUERRERO GUERRERO

APELLIDOS

YENY YOHANA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-OCT-1995**

GACHANTIVA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

22-NOV-2013 GACHANTIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0709400-00555389-F-1052916793-20140318 **00376**84885A 2 30146358

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

332862-T



YENY YOHANA
GUERRERO GUERRERO
C.C. 1052916793
RES. INSCRIPCION 601 DEL 17/10/2024
CORPORACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL COLOMBIANA

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

383339

393717

230362/0823

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7FA81064FE9792C9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YENY YOHANA GUERRERO GUERRERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1052916793 de GACHANTIVA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 332862-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 30 días del mes de Julio de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

INFORMACION

CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S.

ESTADO FINACIERO CON MEJOR INGRESO OPERACIONAL

Calle 17 No 12 – 69 Arauca – Arauca
conselpicure2025@gmail.com
Tel: 3112411469

CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024 y 2023

Certificación de estados financieros

A los señores Accionistas de
Consultoría y Construcciones Especializada S.A.S.

28 de marzo de 2025

Jullieth Viviana Ortega Cortes en calidad de Representante Legal, y Claudia Carolina Coy Ramírez en calidad de Contador de, Consultoría y Construcciones Especializada S.A.S. declaramos que los estados financieros: Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados, junto con sus notas explicativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2023, se elaboraron con base en las normas internacionales de información financiera en Colombia, aplicadas uniformemente con las del año anterior, asegurando que presentan razonablemente, la situación financiera al 31 de diciembre de 2023.

También confirmamos que:

Las cifras incluidas en los mencionados estados financieros y en sus notas explicativas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad de Consultoría y Construcciones Especializada S.A.S.

- No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados o en sus notas explicativas.

- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulación y compensación contable de sus transacciones en el año terminado el 31 de diciembre de 2023 y evaluado bajo métodos de reconocido valor técnico.

- Confirmamos la integridad de la información proporcionada, respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en los estados financieros enunciados y en sus notas explicativas.

- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros enunciados o en sus notas explicativas incluyendo los gravámenes y restricciones de los activos, pasivos reales y contingencias, así como también las garantías que se han dado a terceros.

- La información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al sistema general de seguridad social integral es correcta, de acuerdo con las disposiciones legales, Consultoría y Construcciones Especializada S.A.S., no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema mencionado.

- No ha habido hechos posteriores al 31 de diciembre del 2023 que requieran ajuste o revelación en los estados financieros o en sus notas explicativas.

Cordialmente,

Jose Daniel Landazábal
Representante Legal Contador Público

Yeny Guerrero
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 332862-T

Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros

A los señores miembros de la Asamblea de Accionistas de
Consultoría y Construcción Especializada S. A. S.

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de Consultoría y Construcción Especializada S. A. S., los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Consultoría y Construcción Especializada S. A. S. al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe.

Soy independiente de Consultoría y Construcción Especializada S. A. S. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Asuntos clave de la auditoría

He determinado que no hay asuntos claves de auditoría para comunicar en mi informe.

Responsabilidades de la administración y de los encargados de la dirección de la Entidad sobre los estados financieros

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, y por el control interno que la administración considere necesario para que la preparación de estos estados financieros esté libre de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el principio de negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la dirección de la Entidad son responsables por la supervisión del proceso de reporte de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.
Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.

- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones efectuadas por la administración.

- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Entidad deje de ser un negocio en marcha.

- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los encargados de la dirección de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración también es responsable por el cumplimiento de aspectos regulatorios en Colombia relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión, el pago oportuno y adecuado de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y la implementación del programa de transparencia y ética empresarial. Mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir una conclusión sobre su adecuado cumplimiento.

De acuerdo con lo anterior, concluyo que:

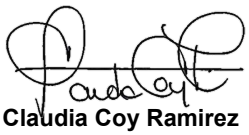
a) La contabilidad de la Entidad durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023 ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable y las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.

b) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de Acciones se llevan y se conservan debidamente.

c) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores. Los administradores dejaron constancia en dicho informe de gestión, que no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.

d) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables.

En cumplimiento de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de Consultoría y Construcción Especializada S. A. S. se ajustan a los estatutos y a las órdenes y a las instrucciones de la Asamblea.



Claudia Coy Ramirez

Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 161622-T

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES ESPECIALIZADA S.A.S.
NIT. 900.597.433-2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre 2024	2023
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	752,793,000	1,620,949,000
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	2,392,264,000	2,333,798,000
Inventarios	5	2,662,365,000	3,312,727,000
Activos por impuestos	6	584,991,000	259,625,000
		6,392,413,000	**7,527,099,000**
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	7	136,143,000	149,793,000
		136,143,000	**149,793,000**
Total activo		**6,528,556,000**	**7,676,892,000**
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones Financieras	8	28,377,000	409,614,000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	1,801,274,000	2,089,651,000
Otros ¨Pasivos Corrientes	10	206,222,000	457,703,000
Pasivos por impuestos corrientes	11	739,293,000	388,482,000
		2,775,166,000	**3,345,450,000**
Pasivo no corriente			
Obligaciones Financieras		-	-
Proveedores a Largo plazo		-	-
Otros ¨Pasivos No Corrientes	12	1,124,465,000	1,783,200,000
		1,124,465,000	**1,783,200,000**
Total pasivo		**3,899,631,000**	**5,128,650,000**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital emitido	13	939,000,000	939,000,000
Pérdida (ganancia) neta del año		80,683,000	829,116,000
Resultados acumulados		1,609,242,000	780,126,000
Total del patrimonio de los accionistas		**2,628,925,000**	**2,548,242,000**
Total del pasivo y del patrimonio de los accionistas		**6,528,556,000**	**7,676,892,000**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Jose Daniel Landazábal
Representante Legal

Yeny Guerrero
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 332862-T

Claudia Carolina Coy Ramirez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 161622-T
(Ver Informe Adjunto)

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES ESPECIALIZADA S.A.S.
NIT. 900.597.433-2
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 20223
(Expresado en pesos colombianos)

	Notas	Año terminado el 31 de diciembre de 2024	2023
Ingresos ordinarios	14	9,283,643,000	16,829,300,000
Costos de operación	15	(6,809,338,000)	(13,573,576,000)
Utilidad Bruta		**2,474,305,000**	**3,255,724,000**
Gastos de administración	16	(2,007,302,000)	(1,935,919,000)
Otros ingresos	17	4,000	1,000
Otros gastos	18	(195,505,000)	(25,742,000)
Ganancia operacional		**271,502,000**	**1,294,064,000**
Costos financieros	19	(39,988,000)	-
Utilidad antes de la provisión para impuesto sobre la renta		231,514,000	1,294,064,000
Gasto por impuesto sobre la renta	20	(150,831,000)	(464,948,000)
Ganancia neta del año		**80,683,000**	**829,116,000**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Jose Daniel Landazábal
Representante Legal

Yeny Guerrero
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 332862-T

Claudia Carolina Coy Ramirez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 161622-T
(Ver Informe Adjunto)

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES ESPECIALIZADA S.A.S.
NIT. 900.597.433-2
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en pesos colombianos)

	Capital	Resultado neto del ejercicio	Resultados acumulados	Total patrimonio
1 de enero de 2021	**939,000,000**		**-**	**939,000,000**
Traslado de resultados periodo anterior			280,657,000	280,657,000
Ganancia neta del año		499,469,000		499,469,000
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**939,000,000**	**499,469,000**	**280,657,000**	**1,719,126,000**
Traslado de resultados periodo anterior		**(499,469,000)**	**499,469,000**	**-**
Ganancia neta del año		**829,116,000**		**829,116,000**
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**939,000,000**	**829,116,000**	**780,126,000**	**2,548,242,000**
Traslado de resultados periodo anterior		**(829,116,000)**	**829,116,000**	**-**
Ganancia neta del año		**80,683,000**		**80,683,000**
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**939,000,000**	**80,683,000**	**1,609,242,000**	**2,628,925,000**

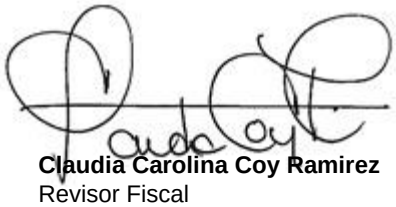
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



Jose Daniel Landazábal
Representante Legal



Yeny Guerrero
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 332862-T



Claudia Carolina Coy Ramirez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 161622-T
(Ver Informe Adjunto)

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES ESPECIALIZADA S.A.S.
NIT. 900.597.433-2
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en pesos colombianos)

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2024	**2023**
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Ganancia (perdida) neta del año	**80,683,000**	**829,116,000**
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) neta del año:		
Provisión de impuesto de renta	150,831,000	464,948,000
Gastos de depreciación	13,650,000	3,356,000
	245,164,000	**1,297,420,000**
Cuentas por cobrar de origen comercial	(58,466,000)	321,004,000
Activos por Impuestos		
Inventarios	650,362,000	1,620,178,000
Cuentas por pagar de origen comercial	(288,377,000)	1,398,774,000
Proveedores a largo plazo	-	(1,097,234,000)
Otros Pasivos	(910,216,000)	(3,557,630,000)
Propiedad Planta y Equipo	-	-
Impuestos corrientes	(125,386,000)	(336,881,000)
Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación	**(486,919,000)**	**(354,369,000)**
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiaición		
Obligaciones Financieras	(381,237,000)	97,247,000
Capitalización	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	**(381,237,000)**	**97,247,000**
Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	**(868,156,000)**	**(257,122,000)**
Efectivo y equivalentes del efectivo al comienzo del año	1,620,949,000	1,878,071,000
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	**752,793,000**	**1,620,949,000**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Jose Daniel Landazábal
Representante Legal

Yeny Guerrero
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 332862-T

Claudia Carolina Coy Ramirez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 161622-T
(Ver Informe Adjunto)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

Consultoría y Construcciones Especializada S.A.S. constituida mediante documento privado de asamblea de accionistas del 15 de septiembre de 2012 y su duración es indefinida, inscrita el 17 de septiembre de 2012 en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 01666903 del libro IX.

La sociedad tendrá por objeto, el desarrollo de las siguientes actividades: a) Actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de asesoramiento técnico, y todas las demás inherentes al desarrollo del objeto social.

Operaciones

Los siguientes, suponen los principales contratos que la Compañía realizo durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:

La compañía de forma directa realizó la ejecución de dos contratos como:

- Suministro al fondo de desarrollo local de Usme, el cual consistía en la dotación de los elementos necesarios para la ejecución de las escuelas de formación cultural y artística y dotación instituciones educativas distritales y escuelas de formación deportiva de la localidad de Usme, con un Ingreso aproximado de $1.842.000.000.
- Suministro de materiales y de mano de obra por un valor aproximado de $1.015.000.0000
- Suministro de materiales de construcción y de mano de obra por un valor aproximado de $211.908.000.
- Contrato de rehabilitación, bacheo y parcheo de la malla vial e instalación de reductores de velocidad en puntos críticos del casco urbano en el municipio de Chocontá Cundinamarca por un valor aproximado de $180.192.000.
- Se realizo con el municipio de El Peñón la construcción de seis viviendas de interés prioritario por un valor de $426.935.000, adicionalmente con el mismo municipio se realizó el mejoramiento de vías terciarias mediante la construcción de placa huellas por un valor aproximado de $800.000.000.
- Con el municipio de Machetá Cundinamarca se realizó el mejoramiento de vías terciarias mediante la construcción de placa huellas por un valor aproximado de $300.000.000 y el suministro de materiales de construcción por un valor aproximado de $167.893.000.
- Con el municipio de San Juan de Rioseco se realizó el suministro de materiales de construcción por un valor de $136.387.000.
- En el municipio de La Palma Cundinamarca, se realizó el mejoramiento de vías terciarias mediante la construcción de placa huellas por un valor aproximado de $800.000.000, el suministro e instalación y puesta en funcionamiento de equipos y accesorios de la planta de beneficio animal del municipio de la palma – Cundinamarca por un valor de $214.037.000 y se inició la construcción de la casa de la cultura la cual tiene un valor de $3.782.612.000.

Como parte de consorcios y uniones temporales, Se registraron las siguientes operaciones:

- Construcción de la plaza de mercado del municipio de Machetá Cundinamarca por un valor contractual de $5.934.000.000, adicionalmente se encuentra en ejecución la modernización del edificio DUES de la secretaría de Salud de la ciudad de Bogotá por un valor contractual de $4.002.250.000.
- Construcción y adecuación de aulas en la institución educativa Gabriel García Márquez del municipio de Arauquita - departamento de Arauca; el valor del contrato es $730.011.000.
- Construcción de cubierta en estructura metálica del polideportivo en la vereda el guabo del municipio de San Lorenzo-Nariño; el valor del contrato es $544.480.000.
- El mejoramiento de vías terciarias del programa de Colombia Rural del Municipio de La Palma Cundinamarca, por un valor contractual de $720.000.000.
- Se Finalizo el mejoramiento del sistema de tratamiento de agua del frigo matadero del municipio de Arauca, el valor del contrato fue de $604.515.000.
- se Finalizó la adecuación de infraestructura y suministro de equipos tecnológicos para la puesta en marcha del proyecto de telemedicina del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario con un valor contractual de $667.000.000.
- Como integrantes de la Unión Temporal se continua con la ejecución de construcción unidades sanitarias rurales con sistema de tratamiento de aguas residuales municipio de Arauquita lote 1 y lote 2 los cuales tienen valores contractuales de $7.786.416.000 y $7.674.535.000 respectivamente.

2. Resumen de Políticas Contables

2.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros

La Compañía prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera para pequeñas y medianas entidades aceptadas en Colombia (NCIF para PYMES), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el decreto único reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015 y 2131 de 2016. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas empresas (Pymes) traducidas de manera oficial, y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2009.

Los presentes Estados Financieros son presentados de acuerdo con las NCIF para PYMES. En la preparación de estos Estados Financieros la Compañía ha aplicado las bases de preparación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en las Notas 2 y 3. En la preparación de los presentes estados financieros bajo NCIF para PYMES la administración ha aplicado el mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

2.2. Bases

Estos Estados Financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico.

Los presentes Estados Financieros se presentan en pesos colombianos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (COP 000), salvo cuando se indique lo contrario.

2.3. Materialidad o Importancia Relativa

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, las circunstancias que lo rodean y cuantía, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Los Estados Financieros desglosan los rubros específicos basados en la relevancia de la naturaleza o magnitud de las diferentes posiciones del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

2.4. Negocio en Marcha

La información financiera se prepara bajo el supuesto que la Compañía está funcionando y continuará estándolo dentro de un futuro previsible teniendo en cuenta que la gerencia tiene la intención de continuar las operaciones en un horizonte de tiempo previsto y que no tiene la necesidad de liquidar o recortar de forma importante sus operaciones.

2.5. Clasificación de Partidas en Corrientes y No Corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

2.5. Clasificación de Partidas en Corrientes y No Corrientes (continuación)

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
b) Mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar;
c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa; o
d) La entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

Se considera efectivo tanto los fondos en caja como los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad.

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, el efectivo incluye el efectivo en caja y bancos.

2.6. Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y moneda de presentación de los Estados Financieros es el peso colombiano. La determinación de la moneda funcional se fundamentó en que los precios de venta por concepto de inversiones y los flujos de efectivo de la operación son mantenidos en pesos colombianos.

Para efectos legales en Colombia los Estados Financieros deben ser presentados en pesos colombianos.

2.7. Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se efectúan de acuerdo con las normas legales vigentes y se registran a las tasas de cambio aplicables en la fecha que ocurren. Al final de cada periodo, las partidas monetarias son convertidas a las tasas representativas de cambio y las diferencias en cambio se imputan al activo o pasivo correspondiente y a resultados, ingresos o gastos financieros, según corresponda.

2.7. Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera (continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a la tasa de cambio de cierre vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La tasa de cambio a 31 de diciembre de 2022 fue $4,810.20 y a 31 de diciembre de 2023 fue $3,822.05.

Todas las diferencias de cambio se imputan al estado de resultados en la línea de otros ingresos o gastos operativos, o en la línea de ingresos o costos financieros, según cual sea la naturaleza del activo o pasivo que las genera.

Las partidas no monetarias que se miden por su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales.

2.8. Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se representan en caja, bancos, depósitos, inversiones en títulos valores de inmediata o pronta conversión al efectivo, menos de 3 meses, y acuerdos bancarios que por sus características se registran bajo este concepto.

2.9. Instrumentos Financieros: Presentación, Reconocimiento y Medición

2.9.1. Activos Financieros

Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

La Compañía clasifica los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 de las NIIF para PYMES ya sea como activos financieros al valor razonable, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones financieras disponibles para la venta según corresponda.

La Compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, que es normalmente el precio de la transacción, y luego se ajustan en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados luego de agotar el superávit por revaluación.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo y las inversiones a corto y largo plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar.

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor que corresponda. Este valor se calcula tomando en cuenta los pagos realizados a la fecha de contabilización menos las pérdidas que resulten de un deterioro del valor por impago que se reconocen en el estado de resultados como gastos operativos.

2.9.1. Activos Financieros (continuación)

Deterioro del Valor de Activos Financieros

Al cierre de cada período, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Esto ocurre: (i) si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), (ii) ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y (iii) ese impacto puede estimarse de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra o adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Los cargos por deterioro del valor de los activos financieros, neto de las recuperaciones que correspondan, se presentan en el estado de resultados en las líneas de costos financieros y otros gastos operativos, según corresponda a la naturaleza del activo que los genera.

2.9.2. Pasivos Financieros

La Compañía clasifica los pasivos financieros bajo el alcance de las secciones 11 y 12 de las NIIF para PYMES al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros de la Compañía corresponden a otras cuentas por pagar.

Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato (puede ser tácito) se haya pagado o cancelado, o se haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo.

Similarmente, si se trata de una modificación sustancial de las condiciones de un pasivo financiero existente o de una parte del mismo. Se reconoce en los resultados cualquier diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero (o de una parte de pasivo financiero) cancelado o transferido a un tercero y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo transferido que sea diferente del efectivo o del pasivo asumido.

2.10. Inventarios

Consultoría y Construcciones Especializada S.A.S. reconoce la compra de mercancías disponibles para la venta, materias primas, mano de obra directa usada en los procesos de producción y los costos indirectos de fabricación, fijos y variables, dentro de los inventarios. Así mismo el costo de las ventas que disminuye los inventarios.

Normalmente, los inventarios, comprenden el activo por medio del cual la Compañía desarrolla su objeto social de producción y/o comercialización de bienes referentes a las diferentes áreas de negocio en la Compañía, su costo en específico comprende todas las erogaciones concernientes al proceso de productivo que son capitalizadas y aquellas que componen el costo de las mercancías y demás costos referentes a su puesta a disposición de la Compañía para su uso, siendo reconocidos hasta tanto la titularidad de los bienes ha sido legalmente transferida a la Compañía.

El costo de los inventarios se define por la sumatoria entre el costo de adquisición (compra, aranceles, impuestos, transporte, almacenamiento, entre otros), los costos de transformación (mano de obra directa más los costos indirectos de fabricación) más los que se haya incurrido para su condición y ubicación actuales (entre ellos el diseño de productos), deducidos los descuentos comerciales y las rebajas.

Los costos indirectos de fabricación, en adelante CIF, serán distribuidos con base a la capacidad normal y el distribuido a cada unidad de producción no se incrementará como consecuencia de un nivel bajo de producción, ni por la existencia de capacidad ociosa. Los no distribuidos se reconocerán como gastos del período en que han sido incurridos. En períodos de producción anormalmente alta, la cantidad de CIF fijo distribuido a cada unidad de producción se disminuirá, de manera que no se valoren los inventarios por encima del costo. Los CIF variables se distribuirán, a cada unidad de producción, sobre la base del nivel real de uso de los medios de producción.

La medición de los inventarios se realiza al costo o al valor neto realizable, según cual sea el menor. El método de cálculo del costo es el sistema de costeo estándar, el cual determina el costo del producto en niveles normales de consumo, eficiencia y utilización de la capacidad. Dichas condiciones de cálculo se revisan anualmente durante los meses de julio a octubre, y se determina el costo estándar que regirá para el próximo período.

El método del costo estándar debe ser desarrollado y utilizado para acumular y asignar los elementos del costo, específicamente los materiales, mano de obra directa y costos indirectos de fabricación, tanto a los inventarios como a los costos de ventas. Respecto de la evaluación del deterioro de los inventarios se deberá analizar trimestralmente asegurando la apropiada valoración al menor entre su valor en libros y su valor neto de realización.

Es debido establecer reservas por disminución, obsolescencia y exceso de inventario, así como mantener la documentación para soportar la metodología y juicios usados para cada reserva. Estas provisiones son registradas en orden de reconocer las pérdidas en los inventarios por estos motivos. Si la disminución en el valor de los inventarios es debida al daño, deterioro, obsolescencia, cambios en los niveles de precios, futuras demandas, o cualquier otro caso, la diferencia se deberá reconocer mediante un cargo al resultado integral en el período que ocurra la disminución.

2.10. Inventarios (continuación)

Periódicamente, al cierre de cada período y en todo caso antes de la expedición de los estados financieros de fin de ejercicio, se evaluará el deterioro de los inventarios y se procederá con su reconocimiento dentro de la Contabilidad, si a ello hubiere lugar, dando origen a un menor valor de los Inventarios, teniendo una contrapartida dentro del resultado. La pérdida por deterioro de Valor es la cantidad que excede el importe en libros de un activo a su valor neto de realización.

2.11. Propiedades y Equipos, Neto

Las Propiedades Equipos son activos tangibles que:

- Posee la entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, y
- Se esperan usar durante más de un período.

Los Activos incluidos en esta categoría incluyen propiedades y equipos y otros ítems tangibles que tienen una sustancia física y una vida útil de un año o más. El modelo de valoración usado en la contabilidad es el del costo, el cual incluye su costo de adquisición más todos los incurridos para su instalación en su lugar de servicio. Aquellos costos incurridos en el incremento de la capacidad, vida útil o eficiencia operativa de un activo fijo deberán ser capitalizados.

La depreciación deberá iniciarse tan pronto como el activo este en su lugar de servicio disponible para su uso. A continuación, se describen las vidas útiles, bases de la depreciación:

Activo Fijo	Vida Útil en Años	Tasas de Depreciación Anual
Terrenos	–	–%
Mejoras de terrenos	20	5.00%
Edificios	40	2.50%
Mejoras a edificios y equipos	10	10.00%
Mejoras a los arrendamientos	5	20.00%
Maquinaria y equipo de almacenamiento	10	10.00%
Maquinaria y equipo de vigilancia	*	*
Muebles y equipo de oficina	10	10.00%
Aire acondicionado	10	10.00%
Equipo de transporte	4	25.00%
Computadores personales	3	33.30%
Computadores – todos los demás	5	20.00%
Equipo de laboratorio	6	16.70%
Equipo de almacenamiento móvil	5	20.00%
Herramientas duraderas	4	25.00%
Herramientas de moldeo	8	12.50%
Software capitalizado	5	20.00%

* La menor entre 5 años –la mínima– o la restante vida útil de la maquinaria.

2.11. Propiedades y Equipos, Neto (continuación)

El cargo por depreciación de cada período se reconocerá en el resultado del período, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo.

En cuanto al método de depreciación se específica que se usará el método de línea recta en circunstancias a que refleja el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Se revisará, como mínimo, al término de cada período anual y, si hubiese un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón. Dicho cambio se contabilizará como un cambio en una estimación contable. Este método se aplicará uniformemente en todos los períodos, a menos que se haya producido un cambio en el patrón esperado de consumo de dichos beneficios económicos futuros.

Periódicamente se evaluará el deterioro del valor realizando la comparación entre el valor en libros de las Propiedades y Equipos, y su valor en uso, así si resultare menor su valor en libros a su valor en uso entonces se dispondrá a reconocer dentro del resultado integral y cada período que se realice esta estimación se evaluará si se incrementa o por el contrario se disminuye el reconocimiento del deterioro del valor.

La pérdida por deterioro del valor es la cantidad en que excede el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo a su importe recuperable. El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados que se espera obtener de un activo.

2.12. Intangibles

Incluyen plusvalía o crédito mercantil, know–how, good will, software y otros ítems intangibles que no tienen una sustancia física y una vida útil de un año o más. El modelo de valoración usado en la contabilidad es el del costo, el cual incluye su costo de adquisición más todos los incurridos para su instalación en su lugar de servicio. Aquellos costos incurridos en el incremento de la capacidad, vida útil o eficiencia operativa de un activo intangible deberán ser capitalizados. Se amortizarán con cargo a resultados, reflejando así su uso y/o desgaste, así como también se evaluará su deterioro a través de su vida útil.

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Condiciones: identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros. Si no cumpliese con la definición, se reconocerá como un gasto del período en el que se haya incurrido. No obstante, si el elemento se hubiese adquirido dentro de una combinación de negocios, formará parte de la plusvalía reconocida en la fecha de adquisición.

Una entidad controlará un determinado activo siempre que tenga el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios. Pueden, o no, existir derechos de tipo legal.

2.12. Intangibles (continuación)

Entre los beneficios económicos futuros procedentes de un activo intangible se incluyen los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos diferentes que se deriven del uso del activo por parte de la entidad.

La amortización deberá iniciarse tan pronto como el activo este en servicio. A continuación, se describen las vidas útiles corporativas, bases de la amortización:

Activo Intangible	Vida Útil en Años	Tasas de Amortización Anual
Crédito mercantil	10	10.00%
Software capitalizado	5	20.00%

El modelo del costo consiste en que con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento categorizado como Intangible se contabilizará por su costo menos la amortización y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro del valor.

El cargo por amortización de cada período se reconocerá en el resultado del período, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo.

El importe amortizable de un activo se distribuirá de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El valor residual y la vida útil de un activo se revisarán, como mínimo, al término de cada período anual y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable.

La pérdida por deterioro es el exceso del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

Dado que la unidad generadora de efectivo que dio origen al crédito mercantil aún continúa vigente y de la cual se espera continuar percibiendo flujos futuros y no se identifican factores internos o externos de deterioro, la Compañía ha decidido no hacer prueba de deterioro este año y continuar con la amortización hasta el cumplimiento de los 10 años posteriores a la adquisición.

2.13. Arrendamientos

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Así, un arrendamiento se define como el acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una única suma de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado, distinguiendo el arrendamiento financiero del operativo, siendo el primero aquel en el que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo y la propiedad del mismo, en su caso, puede o no ser transferida. Cualquier acuerdo distinto al arrendamiento financiero será un arrendamiento operativo.

La clasificación de los arrendamientos está basada en el grado en que los riesgos y ventajas, derivados de la propiedad del activo, afectan al arrendador o al arrendatario.

2.13. Arrendamientos (continuación)

Uno o más de los siguientes criterios dará origen a un arrendamiento financiero:

1. El arrendamiento transfiere la propiedad del activo al final del plazo del contrato.
2. El contrato contiene una opción de compra.
3. El plazo del arrendamiento es igual o mayor que el 75% de la vida económica estimada del activo en arrendamiento.
4. Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento es igual o mayor que el 90% del valor de mercado del activo arrendado.

El valor para reconocer en contabilidad deberá ser el menor entre el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, o el valor razonable del activo arrendado.

2.14. Impuestos

Los gastos por impuesto sobre la renta incluyen los impuestos corrientes y los impuestos diferidos y se contabilizan de conformidad con la Sección 29, “Impuesto a las ganancias”.

2.14.1. Impuesto sobre la Renta Corriente

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente para el período vigente se miden como el importe que se espera recuperar de las autoridades fiscales o que se tendría que pagar a éstas.

El impuesto corriente se determina partiendo de la utilidad contable, incorporando las mayores deducciones fiscales que la normatividad permite (mayores depreciaciones, beneficios tributarios, deducciones especiales, ingresos no gravados, ingresos no constitutivos de renta, rentas exentas) y rechazando aquellas partidas que tienen restricción fiscal en cuanto a su deducibilidad (multas, sanciones, gastos no procedentes y gastos limitados).

2.14.2. Impuesto Sobre la Renta Diferido

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce por diferencias temporarias existentes entre la base fiscal de los activos y los pasivos y su valor en los libros para propósitos de reporte financiero.

Los activos por impuesto diferido se reconocen en la medida en que es probable que las diferencias temporarias, el valor en libros de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas puedan ser empleadas.

Los impuestos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando estas sean revertidas, con base en las leyes que han sido aprobadas a la fecha del informe.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación y se reduce en la medida en que ya no sea probable que existan utilidades gravables suficientes para emplear la totalidad o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras que permiten que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

2.14.2. Impuesto Sobre la Renta Diferido (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho exigible para compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y recaen sobre la misma entidad o contribuyente fiscal.

2.14.3. Otros Impuestos

La Compañía reconoce en el resultado del periodo costos y gastos por otros impuestos diferentes al impuesto a las ganancias, como el impuesto de industria y comercio que grava los ingresos obtenidos por el desarrollo de actividades comerciales, industriales y de servicios. Los impuestos son calculados de acuerdo con la normatividad fiscal vigente.

2.15. Estimados Contables

2.15.1. Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingente

2.15.1.1. Reconocimiento y Medición de Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando (i) se tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

2.15.1.2. Pasivos Contingentes

Un pasivo contingente es (I) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía; o (II) una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o el importe de Ia obligación no pueda ser medido con Ia suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que Ia posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota. Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre; Ia Compañía revela una breve descripción de Ia naturaleza del mismo y cuando fuese posible, una estimación de sus efectos financieros; una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes y Ia posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

2.15.1.3. Activos Contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por Ia ocurrencia, o en su caso por Ia no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de Ia Compañía.

2.15.1.3. Activos Contingentes (continuación)

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos. Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela una breve descripción de la naturaleza del mismo y cuando fuese posible, una estimación de sus efectos financieros.

2.16. Beneficios a Empleados

En G&C Grupo Empresarial S.A.S. los beneficios a los empleados comprenden:

a) Planes de beneficios legales definidos a corto plazo.
b) Planes de beneficios por mera liberalidad no constitutivos de salario.
c) Planes de beneficios auxilio educativo.
d) Planes de beneficios ingenieros de ventas.
e) Planes de beneficios propuesta de valor al empleado.

En el momento de efectuar la nómina se reconocen contablemente los beneficios a los empleados. Se reconoce un pasivo con cargo a cada empleado beneficiario del pago o institución externa (fondo de pensión, entidad de salud, ARL) beneficiaria del pago de acuerdo con la obligación generada. La contrapartida es el uso de dicha labor sea dentro de un gasto administrativo, un gasto de ventas, el costo de venta del producto, la mano de obra directa o indirecta usada dentro del proceso de producción la cual constituye un mayor valor del costo del producto, o el costo de mano de obra involucrado en la construcción de un activo fijo o formación de un activo intangible.

El método de valoración utilizado es el método del costo actualizando en cada período el reconocimiento de los beneficios a los empleados acumulados.

El costo de los servicios del período corriente abarca el incremento en el valor de los beneficios que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el período corriente.

2.17. Patrimonio

Teóricamente el patrimonio resulta, según la ecuación contable, de la resta entre los activos y los pasivos de la Compañía, comprendiendo las reclamaciones sobre los derechos y recursos de la Sociedad. Siendo así el capital social presentado como el interés residual en los activos de la entidad después de deducir todos sus pasivos.

Nace de la creación de la empresa, todas las transacciones en cuanto a su cambio de titularidad, así como de contribuciones de los titulares de derechos de patrimonio y distribuciones a ellos.

El reconocimiento se hace en el momento específico para cada partida:

- Capital Social: En el momento de constitución.
- Mayor Valor Pagado en las Acciones: En el momento de surgimiento de primas en la colocación de acciones, llamada esta transacción también como plusvalía o crédito mercantil.

2.17. Patrimonio (continuación)

- Resultado del Ejercicio: Surge del reconocimiento de los resultados al final de cada período sobre el que se informa, provenientes del cierre de cada ejercicio según se determiné en los ingresos menos los costos y gastos del período. Comprende además de las partidas del Resultado Integral, las de Otro Resultado Integral.
- Resultado Acumulado: Se origina del traslado de los resultados integrales en cada ejercicio menos las distribuciones hechas a los accionistas, reservas y apropiaciones de los resultados definidos según las Actas de la Compañía.

2.18. Ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado por el cliente. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente con los fondos y sin incluir impuestos.

2.19. Costo de Ventas, Egresos y Otros Egresos

De acuerdo con las políticas contables para cada activo y pasivo de la Compañía se reconocerán los gastos, los cuales surgen de la disminución de los activos y/o aumento de los pasivos.

Clasificados como administrativos, de ventas, financieros u otros gastos, dentro del estado de resultados de la Compañía, atendiendo al centro de costo que afecta a cada cuenta.

Los costos de ventas surgen del reconocimiento de las ventas de los productos, disminuyendo el valor de los inventarios con cargo a resultado integral en la subpartida de costos de ventas.

Los gastos comprenden decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien del nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio neto, y no están relacionados con las distribuciones realizadas a los propietarios de ese patrimonio.

2.20. Compañías Vinculadas

Los activos, pasivos y transacciones con Compañías pertenecientes al Grupo (al cual pertenece la Compañía) se registran como Compañías vinculadas y corresponde en su mayoría a compra de productos para comercialización.

2.21. Estimados Contables Críticos de la Gerencia

La Gerencia de la Compañía hace estimaciones y supuestos que afectan el monto reportado de los activos y pasivos en años futuros. Dichas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados basados en experiencias pasadas y otros factores, incluyendo expectativas de futuros eventos que se esperan bajo circunstancias actuales.

El siguiente es un resumen de los principales estimados contables y juicios hechos por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

2.22. Vidas Útiles y Valores Residuales de Propiedades y Equipo

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Compañía revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

2.23. Impuesto Sobre la Renta

La Compañía está sujeta a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones.

La Compañía evalúa el reconocimiento de pasivos por discrepancias que puedan surgir con las autoridades de impuestos sobre la base de estimaciones de impuestos adicionales que deban ser cancelados. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Los pasivos reales pueden diferir de los montos provisionados generando un efecto negativo en los resultados y la posición neta de la Compañía. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias impactan al impuesto sobre la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo en el que se determina este hecho.

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

2.24. Administración de Riesgos Financieros

Riesgo de Capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son los de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Riesgo de Liquidez

La exposición al mencionado riesgo del flujo operacional de la Compañía es mínima, ya que la mayor parte de sus ingresos son de contado.

Con el fin de mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con un proceso estructurado de planeación financiera que le permite anticipar necesidades de liquidez y así ajustar dichos planes, adicionalmente, cuenta con un monto alto de cupos aprobados de corto y largo plazo en entidades financieras y un reconocimiento en el mercado de valores para obtener financiamiento.

2.24. Administración de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de Crédito

Aunque la Compañía no tiene facturación a crédito, en caso de que, por cualquier razón, los fondos no cuenten con recurso para realizar los pagos, el cobro de la facturación se acumulará de forma indefinida generando intereses sobre el monto de la comisión de gestión incumplida a la tasa máxima permitida legalmente y por el tiempo del incumplimiento.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo del efectivo y equivalentes del efectivo comprende:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Caja menor en pesos	263,947,000	1,298,570,000
Caja consorcios	56,008,000	-
Bancos nacionales	411,989,000	322,379,000
Bancos Consorcios	20,849,000	-
	752,793,000	**1,620,949,000**

4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Clientes nacionales	1,201,036,000	1,120,796,000
Clientes consorcios	112,906,000	-
Prestamos	7,247,000	7,247,000
Anticipos de Consorcios	1,071,075,000	1,191,473,000
Anticipos a Proveedores	-	14,282,000
	2,392,264,000	**2,333,798,000**

5. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios comprende:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Inventarios	-	50,000,000
Contratos en ejecución	2,662,365,000	3,262,727,000
	2,662,365,000	**3,312,727,000**

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS

El saldo de los activos por impuestos corrientes comprende:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Saldo a favor en IVA	210,465,000	90,930,000
Saldo a favor en IVA Consorcios	63,071,000	-
Impuesto a las ventas retenidas	152,944,000	-
Autorretención consorciados	35,147,000	-
Anticipo retención ICA	-	59,717,000
Anticipo retención Consorciados	119,715,000	-
Retenciones Consorcios	3,649,000	108,978,000
	584,991,000	**259,625,000**

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo de propiedad planta y equipo corresponde a lo siguiente:

	Mobiliario y Equipo	**Total**
Al 31 de diciembre de 2019		
Costo	30,000,000	30,000,000
Depreciación Acumulada	-	-
Saldo al final del año	**30,000,000**	**30,000,000**
Al 31 de diciembre de 2020		
Costo	30,000,000	30,000,000
Depreciación Acumulada	(3,000,000)	(3,000,000)
Saldo al final del año	**27,000,000**	**27,000,000**
Al 31 de diciembre de 2021		
Costo	30,000,000	30,000,000
Depreciación Acumulada	(6,000,000)	(6,000,000)
Saldo al final del año	**24,000,000**	**24,000,000**
Al 31 de diciembre de 2024		
Costo	143,478,000	163,185,000
Compras	-	-
Depreciación Acumulada	(27,042,000)	(27,042,000)
Saldo al final del año	**116,436,000**	**136,143,000**

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El saldo de las obligaciones financieras corresponde a:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
créditos	0	360,324,000
Tarjetas de Crédito	28,377,000	49,290,000
	28,377,000	**409,614,000**

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponde:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Proveedores	933,839,000	2,071,540,000
Proveedores Consorcio	657,740,000	-
Gastos financieros	200,000,000	-
Otros	9,695,000	18,111,000.00
	1,801,274,000	**2,089,651,000**

10. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo de otros pasivos corrientes corresponde:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Aportes a seguridad social	94,674,347	107,514,000
Obligaciones Laborales	41,086,385	9,199,000
Otras	70,461,268	340,990,000
	206,222,000	**457,703,000**

11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de pasivos por impuestos corrientes corresponde:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Retención en la fuente	4,896,000	-
Impuesto de Renta y Complementarios	173,355,000	-
Retención de impuesto de Industria y Comercio	523,291,000	24,820,000
Impuestos por pagar Consorcios	37,751,000	49,765,000
Acreedores Oficiales - IVA	-	19,506,000
Acreedores Oficiales - Rte Fte	-	294,391,000
	739,293,000	**388,482,000**

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos no corrientes corresponde a:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Anticipos y avances recibidos	-	1,783,200,000
Anticipo de clientes Consorcios	1,124,465,000	-
	1,124,465,000	**1,783,200,000**

13. CAPITAL

El saldo de patrimonio de los accionistas comprende:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Capital Autorizado	939,000,000	939,000,000
	939,000,000	**939,000,000**

14. INGRESOS

Los ingresos ordinarios por contratos por el periodo terminado en 31 de diciembre de 2024 comprenden:

	Año terminado en 31 de diciembre	
	2024	**2023**
Construcciones y Edificaciones de Obras Civiles	261,262,000	16,899,307,000
Construcciones y Edificaciones de Obras Civiles CONSORCIOS	1,955,569,000	-
Comercio al por Mayor y al por Menor	-	1,864,139,000
Transporte de Materiales	-	235,976,000
Actividades Empresariales	8,379,428,000	46,414,000
Devoluciones	- 1,312,616,000	(2,199,869,000)
	9,283,643,000	**16,845,967,000**

15. COSTOS DE OPERACIÓN

Los costos de operación corresponden a los siguiente:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Costos de Operación propios	4,589,745,000	5,853,350,000
Costos de Operación Consorcios	2,219,593,000	7,720,226,000
	6,809,338,000	**13,573,576,000**

16. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración son los siguientes:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Gastos de personal	1,864,959,000	874,637,000
Impuestos	9,441,000	208,000
Seguros	3,487,000	-
Servicios	21,798,000	7,840,000
Gastos Legales	244,000	157,000
Depreciaciones	13,650,000	13,392,000
Diversos	91,193,000	3,214,000
Arrendamientos	2,530,000	-
Gastos Consorcios	-	1,036,471,000

2,007,302,000	**1,935,919,000**

17. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos son los siguientes:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Ajuste al peso	4,000	1,000
	4,000	**1,000**

18. OTROS GASTOS

Los otros gastos son los siguientes:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Impuestos	14,167,000	-
Intereses moratorios	9,688,000	-
No operacionales consorcios	882,000	-
Gastos Legales	8,132,000	-
Gasto no deducible	162,566,000	25,742,000
Diversos	70,000	-
	195,505,000	**25,742,000**

19. COSTOS FINANICIEROS

Los costos financieros son los siguientes:

	31 de diciembre	
	2024	**2023**
Gravamen al movimiento Financiero	25,839,000	-
Gastos bancarios	8,882,000	-
Intereses Bancarios	3,677,000	-
Intereses de Mora	1,590,000	-
	39,988,000	**-**

20. GASTO POR IMPUESTO DE RENTA

El siguiente es el detalle de la provisión para el impuesto sobre la renta:

	2024
Resultado del ejercicio	231,514,000
Más: partidas que incrementan la renta líquida gravable	
Intereses de mora	9,688,200
Impuestos	14,257,884
Gravamen al movimiento financiero	12,919,918
Gastos no deducibles	162,565,858
Total partidas que aumentan la renta líquida gravable	**199,431,860**
Renta líquida	430,945,860
Renta presuntiva	-
Renta líquida gravable	430,945,860
Tasa impositiva	35%
Provisión para impuesto sobre la renta corriente	150,831,000
Total provisión para impuesto de renta corriente	**150,831,000**

PROCESO:	**4L-003-2025**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA GRANJA EL PICURE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**
OFERENTE:	**(DISTRICONS LTDA)**

Consecutivo de experiencia de los Contratos relacionados con la actividad de la construcción - segmento 72 Clasificador UNSPSC	Valor total del contrato representado en SMMLV segmento 72 Clasificacion UNSPSC	Participación del proponente en el contrato del segmento 72	Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato poderado por la participación en pesos colombianos) (año 2024)
1	747.00	95%	$ 1,010,186,775
2	611.00	80%	$ 695,806,800
52	5,013.27	20%	$ 1,427,277,969
53	1,728.32	45%	$ 1,107,118,584
54	810.32	95%	$ 1,095,815,994
59	337.55	50%	$ 240,251,213
69	1,950.63	60%	$ 1,666,033,083
70	113.87	80%	$ 129,675,156
73	873.74	26%	$ 323,379,911
74	1,142.86	50%	$ 813,430,605
75	285.38	100%	$ 406,238,430
83	3,107.23	100%	$ 4,423,141,905
84	143.37	100%	$ 204,087,195
85	26.00	100%	$ 37,011,000
87	1,147.18	50%	$ 816,505,365
89	3,420.00	100%	$ 4,868,370,000
90	2,759.96	100%	$ 3,928,803,060
91	3,536.12	100%	$ 5,033,666,820
92	4,203.32	100%	$ 5,983,426,020
93	3,594.14	100%	$ 5,116,258,290
TOTAL EXPERIENCIA (Valor total contratado en $)			**$ 39,326,484,175**

En constancia de lo anterior firmo este documento a los (22) días del mes de julio de 2025.

Firma Representante legal del Oferente

Nombre: **RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS**

Cargo **REPRESENTANTE LEGAL DISTRICONS LTDA**

Documento de identidad: **C. C. NO. 88.238.457**

Nota: Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

Anexo 2 - Formato Certificación de la Capacidad Técnica para K Residual

PROCESO:	4L-003-2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA GRANJA EL PICURE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
OFERENTE:	(DISTRICONS LTDA)

Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingenieria o geologia	Numero de identificación	Fecha de expedición del documento (cc)	Profesión	N° de matrícula profesional	Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del Contrato
ROLLAND ESTRADA BILBAO	72007016	7/5/1997	INGENIERO CIVIL	08202100343 ATL	020 DE MARZO DE 2025	INDEFINIDO

En constancia de lo anterior firmo este documento a los (22) días del mes de julio de 2025.

Firma Representante legal del Oferente



Nombre: **RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS**

Cargo: **REPRESENTANTE LEGAL DISTRICONS LTDA**

Documento de identidad: **C. C. NO. 88.238.457**

Firma Contador Público y/o Revisor Fiscal:



Nombre: **LEIDY ROCIO GARCIA**

Documento de identidad: **CC No 53.119.265**

T.P No.: **TP 144619 T**

Nota: Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

Anexo 3 - Relación Certificada de Contratos en Ejecución para K Residual

PROCESO:	4L-003-2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA GRANJA EL PICURE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
OFERENTE:	(DISTRICONS LTDA)

Nro de contrato	Contratante	Objeto del contrato	Valor del Contrato (incluido IVA y adiciones) (A)	Si el Contrato està Suspendido colocar Saldo Pendiente por Ejecutar (Nota 4) (H)	Plazo de Ejecución (meses) (B)	Ofrente Plural (Si-No)	(%) Participación (En el caso de oferentes singulares se deberá colocar 100%) (C)	Fecha de Inicio o Reinicio del Contrato (dd-mm-aaaa) (I)	Días Ejecutados del Contrato (D)	Dias por Ejecutar del Contrato a Partir de la Fecha de Presentación de la Oferta (E)=((B)x30)-(D)	Saldo Diario del Contrato en Ejecuciòn (F)=(A/(B x 30días)	Saldo del Contrato en Ejecuciòn (valor de un dia por los dias que hacen falta por ejecutar, y por el porcentaje de participacion (G)=(F)x(E)x(C)
LP-06-02-2022	DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNITARIO DE ATENCION VIRTUAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA	$ 5,250,841,834.95	$ 1,575,252,550.49	12	SI	50%	15/9/2022	348	17	$ 4,375,701.53	$ 37,193,463.00
LP-001-2022	MUNICIPIO DE MACHETA	CONSTRUCCIÓN PLAZA DE MERCADO Y CENTRO DE ACOPIO AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE MACHETÁ, CUNDINAMARCA. DE ACUERDO CON CONTRATO ESPECÍFICO NO. 2221138 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL CUNDINAMARCA CONTRATO DE MANDATO No. 221009 - SUSCRITO ENTRE EL DNP Y ENTerritorio."	$ 8,058,577,196.00	N/A	18	SI	50%	23/3/2023	508	32	$ 14,923,291.10	$ 238,772,657.66
COP-002-2025	MUNICIPIO EL PEÑON	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA CENTRO A LA VEREDA GUANACAS SECTOR LA VENTA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑON, CUNDINAMARCA (CONVENIO ICCU-761-2024) Y MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA GUANACAS A LA VEREDA EL ENCANTADO SECTOR LA CEIBA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑON, CUNDINAMARCA (CONVENIO ICCU-828-2024)	$ 309,503,435.00	N/A	4	NO	100%	3/6/2025	50	70	$ 2,579,195.29	$ 180,543,670.42
199-2025-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACION A TODO COSTO QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTION GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCION TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS	$ 1,400,000,000.00	N/A	7	NO	100%	24/6/2025	29	181	$ 6,666,666.67	$ 1,206,666,666.67
											TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN (Valor en $)	**1,663,176,458**

Nota 1: La información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo.

Nota 2: El formulario debe ser diligenciado por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural.

Nota 3: En la columna **(E)** si los dias ejecutar son mayor a un año, el proponente obligatoriamente debe colocar 360 dias en esta columna.

Nota 4: Si un contrato se encuentra suspendido, el càlculo del Saldo del Contrato en Ejecuciòn (Columna G del formato), debe hacerse asumiendo que lo que falta por ejecutar empezará a partir de la Fecha de Cierre de la Presentaciòn de la Oferta Objeto del Presente Proceso de Contratación. Para esto el proponente o integrante, debe informar el Saldo que tiene Pendiente por Ejecutar, digitar ese valor en la columna (H) del formato y en la Formula de la columna (F) del formato **"Saldo Diario del Contrato en Ejecuciòn"**, se debe modificar la fòrmula cambiando la letra A **(Columna valor del contrato)** por la H **(Columna si el contrato esta suspendido)** y en la columna H del formato **(Fecha de inicio o reinicio del contrato)** digitar la Fecha de Cierre de Presentaciòn de la Oferta Objeto del Presente Proceso de Contratacion.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los (22) días del mes de julio de 2025.

Firma Representante legal del Oferente:

Nombre: **RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS**

Documento de identidad: **C. C. NO. 88.238.457**

REPRESENTANTE LEGAL DISTRICONS LTDA

Firma Contador Público y/o Revisor Fiscal:

Nombre: **LEIDY ROCIO GARCIA**

Documento de identidad: **CC No 53.119.265**

T.P No.: **TP 144619 T**

Nota: Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **88.238.457**

LANDAZABAL CASTELLANOS
APELLIDOS

RAMON
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-MAY-1979**
SARAVENA
(ARAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

21-JUL-1997 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

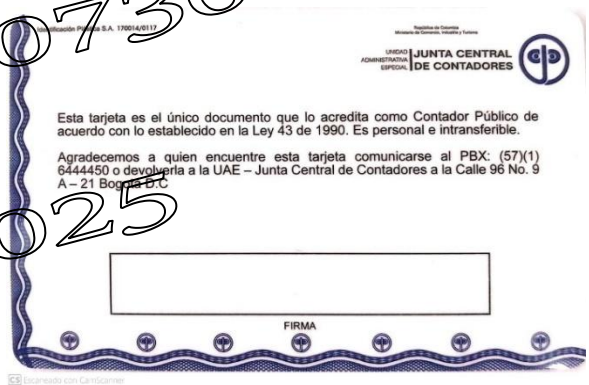
A-4000100-00647685-M-0088238457-20141126 **0041**386607A 2 8123069956

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL









DISTRICONS LTDA
NIT 900073040-2
2025

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

AFFBF99DE61548E4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LEIDY ROCIO GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 53119265 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 144619-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Junio de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL (E)

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:
C8484AA429CDF0AF

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LEIDY YAJAIRA TORRES PEÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1116782904 de ARAUCA (ARAUCA) Y Tarjeta Profesional No 172328-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ********************************
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Julio de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado





INFORMACION

DISTRICONS LTDA

ESTADO FINACIERO CON MEJOR INGRESO OPERACIONAL

Calle 17 No 12 – 69 Arauca – Arauca
conselpicure2025@gmail.com
Tel: 3112411469

DISTRICONS LTDA
NIT: 900.073.040-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARADA
DEL 01 ENERO A 31 DICIEMBRE DEL 2022 Y 2021

	Nota		
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	4	**606,322,997**	**246,572,618**
Efectivo		483,433,271	2,837,248
Bancos		122,889,727	243,735,371
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		**4,459,158,980**	**2,698,092,973**
Clientes	5	729,732,350	116,795,822
Otras Cuentas por Pagar	6	3,558,988,295	2,363,207,437
Anticipo de Impuestos	7	170,438,336	218,089,714
CONTRATOS EN EJECUCION	8	**554,401,096**	**757,575,866**
Contratos en Ejecucion		554,401,096	757,575,866
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**5,619,883,074**	**3,702,241,458**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	9	**752,191,926**	**739,078,326**
Terrenos		84,357,830	84,357,830
Construciones y Edificacion		600,000,000	600,000,000
Muebles y Equipor de Oficina		43,844,096	41,300,496
Muebles de comunicación y Comunic		23,990,000	13,420,000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**752,191,926**	**739,078,326**
TOTAL ACTIVOS		**6,372,075,000**	**4,441,319,784**
PASIVO			
OBLIGACIONES FINANCIERAS		**483,771,253**	**508,137,000**
Obligaciones Financieras	12	483,771,253	508,137,000
PROVEEDORES NACIONALES	10	**239,932,487**	**58,731,981**
Proveedores Nacionales A corto Plazo		239,932,487	58,731,981
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS		**172,947,975**	**79,952,144**
Impuestos Corrientes	14	172,947,975	79,952,144
IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS		**0**	**994,306**
Impuesto Sobre las Ventas	16	0	994,306
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		**30,608,045**	**61,803,641**
Beneficios a los Empleados.	15	30,608,045	61,803,641
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**927,259,759**	**709,619,072**
PASIVO NO CORRIENTE			
PROVEEDORES NACIONALES		**1,738,090,175**	**1,081,441,550**
Proveedores Nacionales A largo Plazo	11	1,738,090,175	1,081,441,550
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS		**55,056,000**	**55,056,000**
Costos y Gastos Por Pagar	13	55,056,000	55,056,000
OTROS PASIVOS		**1,664,701,900**	**677,148,492**
Anticipos y Avances Recibidos	17	1,664,701,900	677,148,492
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**3,457,848,074**	**1,813,646,042**
TOTAL PASIVOS		**4,385,107,833**	**2,523,265,113**
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	18	**150,000,000**	**150,000,000**
Aportes Sociales		150,000,000	150,000,000
RESERVAS		**92,916,616**	**92,916,616**
Reservas		92,916,616	92,916,616
Utilidad Acumulada		**1,631,193,053**	**1,552,756,117**
Utilidad Acumulada		1,631,193,053	1,552,756,117
RESULTADOS DEL EJERCICIO		**112,857,497**	**122,381,937**
Utilidades del Periodo		112,857,497	122,381,937
TOTAL PATRIMONIO		**1,986,967,167**	**1,918,054,670**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**6,372,075,000**	**4,441,319,783**

RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS
Representante Legal

LEIDY YAJAIRA TORRES PEÑA
Contadora Publica
TP-172328-T

LEIDY ROCIO GARCIA
Revisora Fiscal
TP-144619-T
Ver Opinión Adjunta

DISTRICONS LTDA
NIT: 900.073.040-2
ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS COMPARADO
01 ENERO A 31 DICIEMBRE DEL 2022 Y 2021

	Nota		
Construciones de Obras y Ingienieria Civil		8,311,021,707	3,014,059,847
Comercio al Por Mayor y al Por Menor		312,477,542	263,132,847
Actividades Empresariales		288,176,007	77,648,148
Devoluciones en Ventas		-1,000,840,312	-39,585,136
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	19	**7,910,834,944**	**3,315,255,706**
COSTOS DE OPERACIÓNALES	24	**6,506,447,122**	**2,109,641,548**
Construciones de Obras y Ingienieria Civil		6,263,243,446	2,018,241,462
Comercio Al Por Mayor y Por Menor		151,961,696	80,945,586
Actividades Empresariales		91,241,980	10,454,500
UTILIDAD BRUTA		**1,404,387,822**	**1,205,614,157**
Gastos de Administracion	21	741,481,281	259,972,521
UTILIDAD OPERACIONAL		**662,906,541**	**945,641,637**
INGRESOS NO OPERACIONALES		**2,835,312**	**28481**
Ingresos no Operacionales	20	2,835,312	28,481
GASTOS DE VENTAS		**352,204,760**	**781,184,168**
Gastos de Venta	22	*352,204,760*	*781,184,168*
GASTOS NO OPERACIONALES	23	**200,679,596**	**42,104,013**
Gastos Bancarios		*7,345,511*	*4,919,254*
Gastos Intereses Corriente		*90,394,618*	*3,375,240*
Comisiones		*42,624,633*	*14,430,236*
Ajuste al peso		*119,717*	*3,257*
Gastos Extraordinarios		*54,942,766*	*19,376,025*
Gastos Diversos		*5,252,350*	*0*
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		**112,857,497**	**122,381,937**
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**112,857,497**	**122,381,937**

RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS
Representante Legal

LEIDY YAJAIRA TORRES PEÑA
Contadora Publica
TP-172328-T

LEIDY ROCIO GARCIA
Revisora Fiscal
TP-144619-T
Ver Opinión Adjunta

Nota 1

Entidad Reportante

DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA. con NIT,900.073.040 - 0 y domicilio principal en la ciudad de Araquita- departamento de Arauca en la calle 2 No 4 - 17 Barrio Centro; es una empresa constituida mediante escritura publica numero 00000066 de la notaria Unica de Arauquita el **22 de Febrero de 2006** inscrita bajo el numero **1194 22 de Febrero de 2006** en el libro IX contituyendose asi como peersona juridica. La vigencia de la compañia esta definida hasta el **22 de Febrero de 2026**

Nota 2

Marco Normativo

El marco legal que regula la contabilidad y los estados financieros es responsabilidad de los administradores del ente según el artículo 19 del decreto 2649 de 1993. El concepto de administradores, incluyendo a los contadores que soportan la parte tecnológica y científica de su preparación, igualmente estan involucrados en dicha responsabilidad los gerentes, presidentes, administradores y miembros de juntas directivas y otros considerados por el artículo 22 de la Ley 222 de 1995.

Para el proceso de identificación, registro, preparación y revelación de sus estados financieros,DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA. Está aplicando el marco conceptual de la contabilidad financiera privada y el catálogo general de cuentas del Plan Único de Cuentas para comerciantes, a nivel de documento fuente se tuvo en cuenta todas las normas y procedimientos establecidos por los Decretos 2649 y demás normas modificatorias.

Nota 3

Principales Politicas Contables y Practicas contables

a.Principales Criterios Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) y comprenden los siguientes estados financieros:

- Estado de situación financiera.
- Estado de integral de resultados.
- Estado de cambios en el patrimonio.
- Estado de Flujo de efectivo

b. Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera consolidados.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

Estado Integral de Resultados

DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función del gasto.

c. Reconocimiento Patrimonial

Para el reconocimiento patrimonial de los hechos financieros, económicos y sociales, se aplicó la base de causación y se consolida la información en el Software contab TNS

d. Unidad Monetaria

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

e. Diferencia en cambio

DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA. no realiza transacciones en moneda extranjera dado el caso de realizarse se conviertiran a peso colombiano teniendo en cuenta la tasa de cambio representantivo del mercado certificada por la Superintendencia Financiera

f. Reconocimiento de los ingresos

Para el DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA. constituyen ingresos todos los relacionados con la actividades que le son propias de su objeto social como lo es la practica medica sin intervencion y son causados de manera mensual cumpliendo lo convenido en los contratos celebrados con las entidades publicas y pribadas.

g. Propiedades Plantas y Equipos.

DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA. posee propiedades y equipos de carácter permanente que se utilizan para el desarrollo normal de sus operaciones.

En la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera, se optó por la alternativa de mantener los activos valorizados al costo.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos requieren revisiones periódicas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

h. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:
Construcciones y Edificaciones 20 años
Maquinaria y Equipo 10 años
Muebles y enseres 2 a 5 años
Equipo de computación 2 a 5 años

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.
La fundación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

i. Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro.

DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA. LTDA no presenta deterioro en sus activos financieros.

j. Deudores Comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la fundación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

Las cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

k. Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán a DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA. puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

-. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, al momento de efectuar el despacho de los bienes.

-. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

-. Ingresos por comisiones – Los ingresos asociados por la administración del dinero de la entidad por un tercero se reconocen al costo de la transacción durante la vigencia en que se ocasionan.

l.Gastos pagados por Anticipado y cargos diferidos

Los gastos pagados por anticipado se amortizan contra los costos de producción o gastos en el estado de resultados, según sea el caso durante el período en que se reciben los servicios o se causan los gastos. Los cargos diferidos se amortizan mensualmente a partir de la fecha en que contribuyan a la generación de ingresos o a obtener los beneficios esperados.

m. Pasivos Laborales

Anualmente se consolidan los pasivos laborales por concepto de cesantías, intereses sobre cesantías, prima de vacaciones, vacaciones y bonificación por retiro con más de 20 años de servicio, de acuerdo con las disposiciones legales

n. Costos y Gastos

Para el DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA constituyen costos y gastos todos los relacinados con la actividades que le son

propias en el desarrollo de su objeto social, los cules son registrados en la contabilidad mediante el principio de causacion.

ñ. Provision Impuesto de Renta

La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta

NOTAS A LOS ACTIVOS

NOTA 4

Efectivo y Equivalente al Efectivo

Comprende las cuentas que registran los recursos de liquidiez inmediata, total o paracial, con que cuenta el ente economico y puede utilizar para fines generales o especificos.

	2022	***2021***
Caja	483,433,271	2,837,248
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	*483,433,271*	*2,837,248*
Banco Bogota cta cte No 137306999	122,749,042	2,029,940
TOTAL CUENTAS CORRIENTES	*122,749,042*	*2,029,940*
Banco Cta Corriente Consorcios y Uniones Temporal	*134,448*	*350,313*
Banco Cta Ahorro Consorcios y Uniones Temporales	*6,237*	*241,355,118*
TOTAL CUENTA AHORRO	*140,685*	*241,705,431*
TOTAL BANCOS	*122,889,727*	*243,735,371*

A la presentación de los Estados Financieros, se encuentran elaboradas la totalidad de las conciliaciones bancarias con corte al 31 de Diciembre .

NOTA 5

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Son los valores a favor de la empresa en manos de terceros como clientes en el desarrollo de sus actividades.

Anticipos y Avances, representan los dineros entregados a 31 de Diciembre . en cumplimiento de compromisos adquiridos para la obtención de bienes y servicios, en desarrollo de su actividades, a proveedores y anticipos a contratistas . Es importante informar que la Compañia lleva un estricto control de acuerdo a los contratos para el cumplimiento de la legalizacion de los anticipos y avances entregados.

Asociacion de Usuarios Asozulia	175,442,206	0
Municipio La Palma Cundinamarca	0	19,874,640
Medicina Y Tecnologia En Salud Sas	20,069,916	48,424,542
Municipio Arauca	0	7,688,000
Municipio de Arauquita	115,147,677	0
Fundacion Humanista	0	40,808,640
Participaciones en Consorcio y Uniones Temporales	419,072,551	0
CLIENTES	*729,732,350*	*116,795,822*

NOTA 6

Otras Cuentas por Pagar

Registra los saldos de cuentas por pagar a socios , accionistas o contratistas por concepto de prestamos realizados a favor de la empresa

	2022	***2021***
Nasa Industrial y Comercial SAS	544,578,050	544,578,050
Alambres y Mallas SAS	363,612,299	0
Intetop SAS	3,000,000	3,000,000
Consorcio Vias Nariño 2019	63,243,873	276,002,673
Vasquez Ladazabal Magaly	2,200,000	2,200,000
Medicina Y Tecnologia En Salud Sas	60,591,068	26,018,180
Construire Sas	0	34,071,015
Union Temporal Planta Agroindustrial	565,824,221	1,274,922,373
Ramon Landazabal Castellanos	0	38,036,647
William Beltran Velasquez	700,000	700,000
Consorcio Urbanismo 2018	0	52,092,000
Consorcio Colon 2019	41,914,153	37,574,893
Consorcio Dotacion Juntas De Accion Comunal Departamento De Arauca	2,215,000	2,215,000
Consorcio Empleando Con Oportunidad 2021	78,840,384	20,721,247
Consorcio Obras De Ingenieria	0	51,075,358
Fundacion Mayalero	144,786,320	0
Union Temporal Baterias 2021	274,080,431	0
Pharma Life SAS	26,877,849	0
Participaciones de Consorcios y Uniones Temporales	1,386,524,647	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	*3,558,988,295*	*2,363,207,437*

NOTA 7

Anticipos de Impuestos y Contribuciones

Registra los saldos a cargo de Instituciones gubernamentales y/o favor de DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA, por concepto de anticipos de impuesto y los originados en liquidaciones de declaraciones tributarias, contribuciones y provisiones de clientes para ser solicitados en devolución o compensación con liquidaciones futuras.

Anticipo De Impuestos de industria comercio	237,000	1,696,000
Saldo a Favor de Renta	36,414,000	0
Impuesto de Saldo a favor de iva	60,354,450	60,354,450
Saldo a Favor de Industria y Comercio	1,009,000	0
Retencion En La Fuente	50,851,189	56,581,520
Impuesto A Las Ventas Retenidas	0	17,782,463
Anticipo De Imp Ica	8,297,434	53,118,709
Autoretencion De Cree	13,275,262	28,556,572
Otros Acreedores Oficinales	0	0
TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTOS	*170,438,336*	*218,089,714*
	4,459,158,980	*2,698,092,973*
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		

NOTA 8

Contratos en Ejecuccion

Se registra los costos y gastos de los contratos que a la fecha del cierre no se han facturado a las entidades contratistas

Union Temporal Planta Agroindustrial	554,401,096	742,252,195
Consorcio Vias Nariño 2019	0	15,323,672
CONTRATOS EN EJECUCCION	*554,401,096*	*757,575,866*

NOTA 9

Propiedad Planta y Equipo

Son bienes de propiedad de DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA necesarios para el cumplimiento de su cometido estatal, los cuales son registrados al costo histórico y se depreciacion

	2022	2021
Terrenos	***84,357,830***	***84,357,830***
Lote Parqueadero Matricula No 410-21182	84,357,830	84,357,830
Construciones y Edificacion	***600,000,000***	***600,000,000***
Matricula No 410-32540 - 41073042	600,000,000	600,000,000
Muebles y Equipor de Oficina	***43,844,096***	***41,300,496***
Muebles y Equipor de Oficina	43,844,096	41,300,496
Muebles de comunicación y Comunic	***23,990,000***	***13,420,000***
Muebles de comunicación y Comunic	23,990,000	13,420,000
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	*752,191,926*	*739,078,326*
TOTAL ACTIVOS	***6,372,075,000***	***4,441,319,784***

NOTAS A LOS PASIVOS

NOTA 10

Proveedores Nacionales a corto Plazo

Registra las obligaciones por concepto de adquisición de bienes para la prestación o comercialización de los productos para el desarrollo de las operaciones relacionadas directamente con el objeto social. Como política de la Compañía realizamos circularizacion de los Proveedores cada 180 días a fin de depurar los saldos y darle razonabilidad al Balance.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo	***239,932,487***	***58,731,981***
Consorcio Vias Nariño 2019	*0*	*5,015,922*
Union Temporal Planta Agroindustrial	*25,074,934*	*15,153,535*
Consorcio Empleando Con Oportunidad 2021	*0*	*24,688,965*
Consorcio Dotacion Juntas De Accion Comunal Departamento De Arauca	*0*	*1,873,559*
Consorcio Anticontrabando	*3,214,907*	*0*
Medicina y Tecnologia en Salud	*53,334,700*	*12,000,000*
Alquimateriales Noriega SAS	*50,306,505*	*0*
Abril Camargo Marlon Jesus	*61,703,872*	*0*
Cifuentes Murillo Nelson Fernando	*44,263,819*	*0*
Buffet de Asesorias Juridicas	*2,033,750*	

NOTA 11

Proveedores Nacionales a largo Plazo

Proveedores por Pagar a largo Plazo	***1,738,090,175***	***1,081,441,550***
Union Temporal Planta Agroindustrial	246,768,196	310,323,251
Consorcio Vias Nariño 2019	*76,637,100*	*190,054,999*
Hiperdrogueria FarmaExito	*0*	*21,290,731*
Ramon Landazabal	*334,185,919*	*346,870,710*
Consorcio Obras De Ingenieria	*22,527,921*	*212,901,858*
Consorcio 1- Obras De Ingenieria	*3,726,795*	*0*
Consorcio ID	*15,415,130*	*0*
Medicina y Tecnologia en Salud	*336,456,000*	*0*
Consorcio Empleando Con Oportunidad 2021	*228,373,115*	*0*
Consorcio SINAI	*474,000,000*	*0*
TOTAL	*1,978,022,661*	*1,140,173,530*

NOTA 12
Obligaciones Financieras

Estas representan obligaciones de DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA que por lo general son exigibles a corto plazo menos de un año, y en el largo plazo o no corriente más de un año. Estos pasivos se contabilizan generalmente por su costo (precio de la transacción) o por el valor acumulado de los saldos por pagar

Obligacion Bancoldex 5000000506650061	*405,633,107*	*420,000,000*
Credito Rotativo 00458791968	*50,324,532*	*60,000,000*
	455,957,639	*480,000,000*

Tarjetas de crédito: *son recursos destinados en su gran mayoría a gastos de representación de la Compañía para compras de tiquetes, actividades de negocios de los dueños de la compañía que impactan en el crecimiento de los indicadores comerciales por el fortalecimiento de las relaciones.*

Tarjeta Credito N° 1392	*18,757,600*	*18,550,000*
Tarjeta de credito 1764	*9,056,014*	*9,587,000*
TOTAL	*483,771,253*	*508,137,000*

NOTA 13
cuentas por Pagar Particulares

Registra las obligaciones contraídas por el DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA a favor de terceros por conceptos diferentes a los proveedores y obligaciones financieras tales como cuentas corrientes comerciales, a compañías vinculadas, a contratistas, costos y gastos por pagar, deudas con accionistas o socios y acreedores varios.

Cuentas por Particulares	***55,056,000***	***55,056,000***
Ramon Landazabal	*55,056,000*	*55,056,000*

NOTA 14
Impuestos corrientes por pagar

Retenciones por Pagar	***172,947,975***	***79,952,144***
Acreedores Oficiales	140,313,936	77,347,930
De Renta Y Complementarios	0	0
Retencion en la Fuente	22,630,938	2,588,214
Retencion de Industria y Comercio	10,003,101	16,000

NOTA 15
Beneficios a Empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo: Son los beneficios (diferentes de los beneficios por terminación y de los beneficios de compensación en instrumentos de capital) cuyo pago debe ser atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio en el cual los empleados han prestado sus servicios

	2022	***2021***
Nominas Por Pagar	21,257,340	43,235,166
Aportes a Seguridad Social en Salud	2,091,945	4,270,530
Aportes a Fondos de Pension Empleados	4,466,000	7,857,400
Aporte Riesgos Laborales	1,665,060	2,726,505
Aportes a Cajas de Compensacion Familiar	1,127,700	3,714,040
TOTAL RETENCIONES Y APORTES	*30,608,045*	*61,803,641*

NOTA 16
Impuesto Sobre las Ventas

corresponde al valor de iva generado en el mes de Noviembre y Diciembre por servicios prestados entidades contratadas

Impuesto Sobre las Ventas	0	994,306
TOTAL IMPUESTOS DE VENTAS POR PAGAR	*0*	*994,306*

NOTA 17
Otros Pasivos

Registra los depositos recibidos de las entidades territoriales con las cuales se contrato , y depositos de anticipos recibidos en los consorcios o Uniontes Temporales en las cuales la empresa tiene alguna participacion

Anticipos Recibidos Participaciones de Consorcios y Uniones Temporales	1,664,701,900	677,148,492
TOTAL IMPUESTOS DE VENTAS POR PAGAR	*1,664,701,900*	*677148492*
TOTAL PASIVOS	***4,385,107,833***	***2,523,265,113***

NOTAS AL PATRIMONIO

NOTA 18
Patrimonio

Registra el capital social por valor de 150.000.000,reservas , utilidades acumuladas y el resultado del ejercicio.

APORTES SOCIALES	**150,000,000**	**150,000,000**
Landazabal Castellanos Ramon	50,000,000	50,000,000
Landazabal Castellanos Jose Daniel	50,000,000	50,000,000
Agudelo Juan David	50,000,000	50,000,000

La reserva legal *se constituirá con el diez (10%) por ciento de las utilidades después de impuestos y reserva hasta llegar al 50% del capital social*

Reserva Legal	92,916,616	92,916,616
Ganancias Acumulada	1,631,193,053	1,552,756,117
Ganancias del Perido	112,857,497	122,381,937
Total Patrimonio	**1,986,967,167**	**1,918,054,670**

NOTAS A LOS INGRESOS

NOTA 19
Ingresos Operacionales

Comprende los valores recibidos y/o causados como resultado de las actividades desarrolladas en cumplimiento de su objeto social

Contratos realizados con entidades publicas y Privadas (Gobernacion de Arauca - Municipio de Arauca - Empresa Social ESE Jaime Alvarado y Castilla - Unidad Administrativa Especial de Arauca).

asi mismo contratos realizados mediante consorcios Uniones Temporales

	2022	***2021***
Construciones de Obras y Ingienieria Civil	8,311,021,707	3,014,059,847
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	312,477,542	263,132,847
Actividades Empresariales	288,176,007	77,648,148
Devoluciones en Ventas	-1,000,840,312	-39,585,136
TOTAL	*7,910,834,944*	*3,315,255,706*

NOTA 20
Otros Ingresos

Registra el valor de otros Ingresos de actividades conexas a contratos relacionados con la actividad de la empresa

	2022	2021
Diferencia en el Cambio	*4,005*	*28,481*
Intereses de Participaciones en Consorcio y Uniones Temporales	*2,831,307*	*0*
	2,835,312	*28,481*

Nota 21
Gastos de Administracion

Los gastos de administración son los ocasionados en el desarrollo del objeto social principal del ente económico y registra, sobre la base de causación, las sumas o valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión administrativa encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa del ente económico incluyendo básicamente las incurridas en las áreas ejecutiva.

	2022	2021
Personal	625,159,481	156,257,895
Honorarios	4,821,564	1,767,692
Impuestos	*45,605,343*	*16,623,290*
Arrendamiento	*0*	*48,000,000*
Seguros	*9,677,365*	*5,189,538*
Gastos Legales	*35,096,028*	*8,392,801*
Servicios	*12,439,837*	*8,058,693*
Mantenimientos y Reparaciones	*6,425,559*	*7,617,009*
Gastos de Viaje	*90,000*	*440,000*
Elementos aseo y Cafereria	*525,348*	*546,276*
Utiles de Papeleria y Fotocopiado	*1,589,756*	*6,904,326*
Combustible y Lubricante	*0*	*175,000*
Casino y Restaurante	*51,000*	*0*
TOTAL	*741,481,281*	*259,972,521*

Nota 22
Gastos de ventas

Registra el valor del gasto en la ejecucion de los proyectos realizados mediante consorcios y Uniones Temporals

	2022	2021
Personal	*172,982,228*	*446,356,372*
Honorarios	*1,425,000*	*2,063,863*
Impuestos	*1,862,918*	*11,526,378*
Arrendamiento	*24,521,794*	*3,036,580*
Polizas	*48,906,023*	*21,405,356*
Servicios	*7,449,780*	*3,483,894*
Gastos Legales	*67,016,382*	*259,412,465*
Mantenimientos y Reparaciones	*1,578,826*	*4,901,184*
Gastos Viaje	*10,788,128*	*0*
Diversos	*15,673,680*	*28,998,076*
TOTAL	*352,204,760*	*781,184,168*

Nota 23

Gastos Financieros y Otros

Gastos Extraordinarios: *Registra el valor de los gastos causados en que incurre el ente económico para atender operaciones diferentes de las del giro ordinario de sus actividades y que no corresponden a los conceptos enunciados en las cuentas 5305 y 5310 del presente Plan, tales como: Costas y procesos judiciales y actividades culturales y cívicas, costos y gastos de ejercicios anteriores, impuestos asumidos y otros.*

Gastos Bancarios	*7,345,511*	*4,919,254*
Gastos Intereses Corriente	*90,394,618*	*3,375,240*
Comisiones	*42,624,633*	*14,430,236*
Ajuste al peso	*119,717*	*3,257*
Gastos Extraordinarios	*54,942,766*	*19,376,025*
Gastos Diversos	*5,252,350*	*0*
TOTAL	*200,679,596*	*42,104,013*

Nota 24
Costos

Agrupa las cuentas que representan los costos directos de materia prima y mano de obra necesarios en la prestación de los servicios, de acuerdo con la actividad social desarrollada por el ente económico durante el periodo del 01 de enero a 31 Diciembre.

Construciones de Obras y Ingienieria Civil	***6,263,243,446***	***2,018,241,462***
Materiales y Suministros Gravados	*5,001,249,097*	*678,400,000*
Materiales y Suministros Excluidos	*60,297,800*	*656,518,362*
Iva Mayor Valor del Costo	*169,166,128*	*128,896,000*
Transporte de Materiales	*274,034,450*	*187,000,000*
Combustible y Lubricante	*18,000,000*	*23,500,000*
Servicios	*24342155*	*0*
Mano de Obra / Adecuaciones	*235,039,947*	*254,800,800*
Construciones y Montaje	*350,879,932*	*12,500,600*
Instalaciones y Suministros		*21,545,200*
Alquiler de Equipos	*130,233,937*	*1,080,500*
Honorarios		*54,000,000*
Comercio Al Por Mayor y Por Menor	***151,961,696***	***80,945,586***
Materiales y Suministros	*33,585,075*	*72,265,886*
Transporte Material	*107,639,500*	*0*
Honorarios	*4,000,000*	*0*
Elementos de Papeleria	*601,260*	*5,879,500*
Servicios	*6,135,861*	*300,000*
Combustible y Lubricante	*0*	*2,500,200*
Actividades Empresariales	***91,241,980***	***10,454,500***
Honorarios	*61,635,001*	*10,454,500*
Servicios	*29,606,979*	
TOTAL COSTOS	*6,506,447,122*	*2,109,641,548*

Nota 25

Indicadores

Las razones financieras permiten hacer comparativas entre los diferentes periodos contables o económicos de la empresa para conocer cuál ha sido el comportamiento de esta durante el tiempo y así poder hacer proyecciones a corto, mediano y largo plazo

Razones de liquidez: *Las razones de liquidez permiten identificar el grado o índice de liquidez con que cuenta le empresa y para ello se utilizan los siguientes indicadores*

Índice de solvencia *: Se determina por el cociente resultante de dividir el activo corriente entre el pasivo corriente (activo corriente/pasivo corriente). Entre más alto (mayor a 1) sea el resultado, más solvente es la empresa y tiene mayor capacidad de hacer frente a sus obligaciones o mejorar su capacidad operativa si fuere necesario.*

	2022	2021
Indice de Solvencia: Activo corriente/Pasivo corriente	**6.061**	**5.22**
Activo Corriente	5,619,883,074	3,702,241,458
Pasivo Corriente	927,259,759	709,619,072

Capital neto de trabajo *: Se determina restando los activos corrientes al pasivo corriente. En la medida en que los pasivos corrientes sean menores a los activos corrientes la salud financiera de la empresa para hacer frente a las obligaciones al corto plazo es mayor. Si fuera necesario cubrir pasivos a corto plazo, la empresa debería tener los activos corrientes necesarios para hacerlo*

	2022	2021
Capital de Trabajo Act Cte - Pasivo Cte	**4,692,623,315.09**	**2,992,622,386.13**
Activo Corriente	5,619,883,074	3,702,241,458
Pasivo Corriente	927,259,759	709,619,072

Razones de endeudamiento *: Las razones de endeudamiento permiten identificar el grado de endeudamiento que tiene la empresa y su capacidad para asumir sus pasivos*

Razón de endeudamiento: *Mide la proporción de los activos que están financiados por terceros. Recordemos que los activos de una empresa son financiados o bien por los socios o bien por terceros (proveedores o acreedores). Se determina dividiendo el pasivo total entre el activo total*

	2022	2021
Razon de endeudamiento = Pas Total / Activo Total	**0.688**	**0.568**
Pasivo Total	4,385,107,833	2,523,265,113
Activo Total	6,372,075,000	4,441,319,784

Razones de cobertura: *Las razones de cobertura miden la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones o determinados cargos que pueden comprometer la salud financiera de la empresa. Entre los indicadores a utilizar tenemos*

Cobertura total del pasivo: *Determina la capacidad que tiene la empresa para cubrir el costo financiero de sus pasivos (intereses) y el abono del capital de sus deudas y se determina dividiendo la utilidad antes de impuestos e intereses entre los intereses y abonos a capital del pasivo.*

	2022	2021
Cobertura del Pasivo = U Antes de Impto e Intereses/ Int abonos a Capital	**0.07**	**0.07**
Utilidad Operacional	662,906,541	945,641,637
Intereses	90,394,618	3,375,240
	2022	**2021**
Rentabilidad del Patrimonio - Indicador de Endeudamiento	**0.334**	**0.493**
Utilidad Operacional	662,906,541	945,641,637
Patrimonio	1,986,967,167	1,918,054,670

Rentabilidad sobre Activos: *Mide la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad*

Rentabilidad sobre Activos	2022	2021
	0.104	**0.21**
Utilidad Operacional	662,906,541	945,641,637
Activo Total	6,372,075,000	4,441,319,784

RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS
Representante Legal

LEIDY YAJAIRA TORRES PEÑA
Contadora Publica
TP-172328-T

LEIDY ROCIO GARCIA
Revisora Fiscal
TP-144619-T
Ver Opinión Adjunta

DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA
NIT: 900.073.040-2
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
DEL 01 ENERO A 31 DICIEMBRE DEL 2022 Y 2021

CONCEPTO	Diciembre 31 de 2022 $	AUMENTO $	DISMINUCION $	Diciembre 31 de 2021 $
Aportes Sociales	150,000,000	0		150,000,000
Reservas	92,916,616	0		92,916,616
Utilidad Acumulada	1,631,193,053	78,436,937		1,552,756,117
Utilidades del Periodo	112,857,497		(9,524,439)	122,381,937
	1,986,967,167	78,436,937	(9,524,439)	1,918,054,670

Las notas que se adjuntan son parte integrante de este estado financiero.

Cifras fielmente tomadas de los libros y previamente confirmadas. Art. 37 Ley 222/95.

RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS
Representante Legal

LEIDY YAJAIRA TORRES PEÑA
Contadora Publica
TP-172328-T

LEIDY ROCIO GARCIA
Revisora Fiscal
TP-144619-T
Ver Opinión Adjunta

DISTRIBUCIONES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA
NIT: 900.073.040-2
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
METODO INDIRECTO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Utilidad del ejercicio Ajustada		**(9,524,439)**
		(9,524,439)
Ajustes por ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo:		
Depreciación		
Amortización		
Deterioro		
Impuesto diferido		
Utilidad Del Ejercicio		**(9,524,439)**
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Total Deudores Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas	1,761,066,007	
Total Contratos en Ejecuccion	(203,174,770)	
Total Obligaciones Financieras	24,365,747	
Total Proveedores Nacionales	(837,849,131)	
Total Cuentas por Pagar comerciales y Otros	(92,995,831)	
Total Pasivo impuesto corriente	994,306	
Total Beneficios a empleados	31,195,596	
Total Otros Pasivos	(987,553,408)	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de operación		**303,951,483**
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Salidas		
Total Propiedad planta y equipo	13,113,600	
Total Acciones		
Total Activos Financieros		
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión		**(13,113,600)**
Flujos de efectivo de las actividades de financiación:		
Entradas		
Reservas Fondo de Imprevistos		
Variación utilidades acumuladas	78,436,937	**78,436,937**
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		**359,750,380**
Variación neta del efectivo y equivalentes al efectivo		**359,750,380**
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del año		246,572,618
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del año		**606,322,998**

RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS
Representante Legal

LEIDY YAJAIRA TORRES PEÑA
Contadora Publica
TP-172328-T

LEIDY ROCIO GARCIA
Revisora Fiscal
TP-144619-T
Ver Opinión Adjunta

LEIDY ROCIO GARCIA
CONTADORA PUBLICA
CEDULA DE CIUDADANÍA No 53-119-265 DE BOGOTA
T.P.N. 144619-T EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores
Miembros de la Asamblea General **DISTRICONS LTDA**

Informe de auditoría sobre los estados financieros

Opinión

He examinado los estados financieros de la DISTRICONS LTDA, preparados por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2022 y 2021, los cuales incluyen el estado de situación financiera y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas.

En mi opinión, los estados financieros individuales, tomados de los registros de contabilidad presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la DISTRICONS LTDA al 31 de diciembre de los años 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

He llevado a cabo esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría –NIA– expuestas en el anexo técnico compilatorio y actualizado 4 – 2019, de las Normas de Aseguramiento de la Información, incorporado al DUR 2420 de 2015 a través del Decreto 2270 de 2019. Mi responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros".

Cabe anotar que me declaro en independencia de La empresa DISTRICONS LTDA de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros y he cumplido las demás responsabilidades de ética establecidas en la Ley 43 de 1990 y el anexo 4 – 2019 del DUR 2420 de 2015. Adicionalmente, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión

Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y expreso una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros.

Los estados financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la administración, quien supervisó su adecuada elaboración de acuerdo con los lineamientos incluidos en el anexo técnico compilatorio 2 del DUR 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como las directrices de las orientaciones

profesionales y técnicas del Consejo Técnico de la Contaduría Pública –CTCP–, junto con el manual de políticas contables adoptadas por DISTRICONS LTDA Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y registrar estimaciones contables que sean razonables.

Adicionalmente, en la preparación de la información financiera, la administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones inherentes, teniendo en cuenta la hipótesis de negocio en marcha. A su vez, los responsables de gobierno de la entidad deben supervisar el proceso de información financiera de esta.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información.

Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros debidos a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo debo tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros, mas no expresar una opinión sobre la eficacia de este.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la entidad, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la entidad, así como lo adecuado de la utilización, por la administración, de la hipótesis de negocio en marcha, y determinar, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha.

Adicionalmente, debo comunicar a los responsables del gobierno de la entidad el alcance de la auditoría, el momento de su realización y los hallazgos significativos, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

Manifiesto que durante los años 2022 y 2021 la empresa DISTRICONS LTDA llevó su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, y que las operaciones registradas en los libros de contabilidad de la entidad se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la asamblea de accionistas y de la junta directiva.

LEIDY ROCIO GARCIA
CONTADORA PUBLICA
CEDULA DE CIUDADANÍA No 53-119-265 DE BOGOTA
T.P.N. 144619-T EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Es pertinente mencionar que la Ley 1314 de 2009 introdujo las normas y principios de contabilidad que deben ser aplicados en Colombia. Esta norma fue reglamentada por el DUR 2420 de 2015 y sus respectivos decretos modificatorios. Al respecto, a partir de 2016, como fue exigido, los estados financieros de La empresa DISTRICONS LTDA han sido expresados bajo estas normas.

Además, informo que durante los año 2022 y 2021 los actos de los administradores de la entidad se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la asamblea de accionistas; que la correspondencia, los comprobantes de contabilidad y los libros de actas y registros de asociados se llevan y conservan debidamente; que la entidad efectuó en forma correcta y oportuna los aportes al sistema de seguridad social integral.

Por último, declaro que el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros de la entidad y que en este se incluye una referencia acerca de que los administradores no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores y acreedores

Opinión sobre el control interno y el cumplimiento legal y normativo

El artículo 209 del Código de Comercio requiere que me pronuncie sobre el cumplimiento legal y normativo de la entidad, y sobre lo adecuado del sistema de control interno.



Leidy Rocio Garcia
Contadora Publica
Esp. En Legislación Tributaria Nacional e Internacional
contadora.lgarcia@gmail.com

DISTRICONS
Distribuciones- Construcciones- Servicios

DISTRICONS LTDA

NIT 900.073.040-2

CERTIFICADO DE ESTADOS FINANCIEROS AÑOS 2022 - 2021

Los firmantes **RAMON LADAZABAL CASTELLANOS,** en calidad de representante legal y **LEIDY YAJAIRA TORRES PEÑA,** en calidad de contadora publica identificados como aparecen al pie de su firma Certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos : Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Cambios en la Posición financiera y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de los años 2022 y 2021, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el Decreto 2649 de 1993 incluyendo sus correspondientes Notas

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de diciembre 31 de los años 2022 y 2021; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos

b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.

c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registradas de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio.

d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.

Dirección: Calle 17 No 12-69 Barrio Las Américas – Arauca-Arauca
Tel. (+97)885-1668
districons.ltda@gmail.com

e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes

f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.

g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.

h. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Para constancia se firma a los treinta (30) días del mes de marzo de 2023.

Atentamente:

RAMON LANDAZABAL CASTELLANOS
C.C. 88.238.457 Cúcuta (N.S.)
RL DISTRICONS LTDA

LEIDY YAJAIRA TORRES PEÑA
T.P. 172328-T
Contadora Pública