



Gobierno de Colombia



IGAC  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI  
Territorio Crea

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial ☒ Final ☐

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| Día | Mes | Año  |
| 06  | 08  | 2025 |

Página 1 de 1

INFORMACION GENERAL

Contratista: EDINSON ENRIQUE GARCIA CASTRO

CONTRATO No. 1115/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 77025607-9

OBJETO: Prestacion de servicios personales para realizar el control de calidad de la informacion del reconocimiento de campo en el marco de la actualizacion y/o formacion catastral con enfoque multiproposito en el municipio asignado a la Direccion Territorial Cesar

Ciudad de origen: BOGOTA\_D.C.

Fecha aprobación póliza: 01/04/2025

Vigencia: del 01042025

Hasta: 31082025

Período Reportado: 01/07/2025 al 30/07/2025

Termino de ejecución: del 01042025

Hasta: 31082025

Valor Total \$23,400,000.00

Honorarios: \$23,400,000.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARA AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDA O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO ,TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE.( \$4,680,000.00) , INCLUIDOS TODOS LOS IMPUESTOS ,TASAS, CONTRIBUCIONES,COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

| Número | Sistema | Entidad           | Período Cotizado | No. de Autorización | Aportes      |
|--------|---------|-------------------|------------------|---------------------|--------------|
| 4      | ARL     | POSITIVA ARL      | 07-2025          | 9489065172          | \$45,700.00  |
| 4      | SALUD   | NUEVA EPS         | 07-2025          | 9489065172          | \$234,000.00 |
| 4      | PENSION | COLPENSIONES- AFP | 07-2025          | 9489065172          | \$299,600.00 |

Reporte de valores a pagar

| No. de Pago | Valor del Pago | Saldo por Pagar |
|-------------|----------------|-----------------|
| 4           | \$4,680,000.00 | \$4,680,000.00  |

No. Cuenta Bancaria: 524-52427906850

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI☒ NO☐

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 1 RECIBÍ Y REALICÉ CONTROL DE CALIDAD MEDIANTE LA PLATAFORMA CICA WEB DESDE MI USUARIO COMO COORDINADOR DE LOS PREDIOS PREVIAMENTE ASIGNADOS A MI EQUIPO DE RECONOCEDORES:

EDER MEJÍA: 17 PREDIOS VEREDA ARGENTINA SUR Y SABANAS DE IBIRICO  
CARMEN MENDOZA: 19 PREDIOS VEREDA ARGENTINA NORTE Y ALTOS DE LAS FLORES  
LAURA ROJAS: 26 PREDIOS VEREDA CAMPO ALEGRE Y ALTO DE LAS FLORES  
NICOL ARAUJO: 11 PREDIOS VEREDA LA GUARUMERA  
CARLOS MORÓN: 26 PREDIOS VEREDA ALTO DE LAS FLORES Y LAS ANIMAS

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 2 REALIZÓ ACOMPAÑAMIENTO Y COLABORACIÓN PERMANENTE AL COORDINADOR GENERAL DEL PROYECTO PARA GARANTIZAR QUE SU LABOR SEA EFICIENTE Y DE CALIDAD EN LA VISITA DE CAMPO REALIZADA A LA VEREDA ALTO DE LAS FLORES

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 3 SE ALISTARON PREDIOS Y SE HIZO LA SIGUIENTE ASIGNACIÓN EN LA PLATAFORMA CICA WEB:  
EDER MEJÍA: 17 PREDIOS  
CARMEN MENDOZA: 19 PREDIOS  
LAURA ROJAS: 26 PREDIOS  
NICOL ARAUJO: 11 PREDIOS  
CARLOS MORÓN: 26 PREDIOS  
ORGANICE LOS INSUMOS NECESARIOS TALES COMO SALIDAS GRAFICAS, R1 Y R2 PLANOS DE CONJUNTO Y ORTOFOTO DE LOS SECTORES A RECONOCER Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DEL RECONOCIMIENTO DE MATERIAL ASIGNADO.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 4 ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZÓ EN ESTE PERIODO. YA QUE A LA FECHA SE ESTÁ ASIGNANDO TRABAJO EN ZONA RURAL Y NO SE HAN PRESENTADO PREDIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 5 REVISÓ DESDE MI USUARIO COMO COORDINADOR EN LA PLATAFORMA CICA WEB QUE EL EQUIPO DE RECONOCIMIENTO PREDIAL A MI CARGO, REALIZARA LOS AJUSTES Y CORRECCIONES SOLICITADAS, Y EL CORRECTO REGISTRO DE LA INFORMACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS PREDIOS ASIGNADOS EN ESTE PERIODO MENCIONADOS EN LA ACTIVIDAD #1; EN LOS ÍTEMS DE DATOS GENERALES, PROPIETARIOS, CONSTRUCCIÓN, OBSERVACIONES, OFERTAS INMOBILIARIAS, DATOS DE CONTACTO (SI APLICA) Y RESTRICCIONES DE LA APLICACIÓN MÓVIL.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 6 VERIFIQUO QUE LOS RECONOCEDORES PEDIALES QUE ESTÁN A MI CARGO, REALICEN EL CRUCE DEL TRÁMITE REALIZADO EN EL APLICATIVO MÓVIL, POSTERIORMENTE SE ENTREGUE LA INFORMACIÓN A DIGITALIZACIÓN DENTRO DEL PROCESO DE FORMACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 7 REALIZÓ LAS ASIGNACIONES AL EQUIPO DE RECONOCEDORES A MI CARGO EN TOTAL 99 PREDIOS CON EL FIN DE GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS RENDIMIENTOS MÍNIMOS ESTABLECIDOS PARA ESTA LABOR.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 8 GARANTIZO LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN GRÁFICA RESULTADO DEL PROCESO DE RECONOCIMIENTO PREDIAL DEL EQUIPO DE RECONOCEDORES A MI CARGO YA QUE REALICE ACOMPAÑAMIENTO A LOS TRABAJOS DE CAMPO; ADEMÁS DE REALIZAR EL CONTROL DE CALIDAD POR MEDIO DE LA APLICACIÓN CICA WEB

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 9 DURANTE EL PERIODO INSTRUÍ A LOS RECONOCEDORES EN CÓMO ATENDER LAS SOLICITUDES PUNTUALES DE LOS USUARIOS EN LA VENTANILLA Y LA DOCUMENTACIÓN QUE SE RECIBE DESDE LA INTERRELACIÓN CATASTRO REGISTRO CON EL FIN DE DAR EL APOYO DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO PARA QUE ESTE SEA COMPLEMENTO DE LA INTERVENCIÓN JURÍDICA QUE PERMITA LA SATISFACCIÓN DE LOS USUARIOS.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 10 REVIZO LA INFORMACIÓN ALFA NUMÉRICA POR MEDIO DE LA APLICACIÓN CICA WEB GARANTIZANDO LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA.

SE COMPROBÓ QUE LA INFORMACION ALFANUMERICA ENTREGADA A LOS RECONOCEDORES ES CORRECTA, DE IGUALMANERA SE INDICO A LOS EJECUTORES CORROBORAR INFORMACION ACTUALIZADA MEDIANTE HERRAMIENTAS DE CONSULTA VUR.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 11 COORDINADOR GENERAL Y COORDINADORES DE GRUPO DISEÑAMOS EL CRONOGRAMA DE TRABAJO PARA EL MES DE JULIO E INFORMAMOS A LOS EJECUTORES LOS RENDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL MISMO, ASIGNANDO LA CANTIDAD PROMEDIO NECESARIA PARA CUMPLIR LAS METAS TRAZADAS.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 12 CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ENTREGA DEFINITIVA SE REALIZAN LOS AJUSTES PERTINENTES DE LOS ERRORES ARROJADOS DE LAS VALIDACIONES REALIZADAS POR EL EQUIPO DE CONTROL DE CALIDAD EN ESTE PERIODO.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 13 ASISTÍ A LA REUNIÓN CONVOCADA POR LA PROFESIONAL DE JURÍDICA DE LA TERRITORIAL DANIELA HERNÁNDEZ QUIEN NOS CAPACITO EN LAS PAUTAS Y PROYECCIÓN DE INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTUACIÓN CONTRACTUAL.

ASISTÍ A LA REUNIÓN CONVOCADA POR EL INGENIERO JULIÁN SÁNCHEZ DE LA SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS CON LA FINALIDAD DE REALIZAR ANÁLISIS Y DESARROLLO DEL PROYECTO EN SUS DIFERENTES FASES Y LECCIONES APRENDIDAS.

ASISTÍ A LA REUNIÓN CONVOCADA POR EL COM GEORGE GÓMEZ QUIEN CONTÓ CON LA PRESENCIA DEL DIRECTOR DE LA TERRITORIAL NOLIN GONZALES Y LA INGENIERA ALEXANDRA CIFUENTES ENLACE INTERMUNICIPAL DEL PROYECTO, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y AVANCE AL PROYECTO.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 14 GARANTIZÓ QUE EL PERSONAL A MI CARGO RECIBIERA LA DOTACIÓN (SUÉTER, CHALECO, GORRA, PAVA, MORRAL) ASÍ COMO LOS EQUIPOS ( DISTANCIÓMETRO, CINTA, TABLET Y PORTÁTIL) NECESARIOS PARA REALIZAR SU LABOR Y ADEMÁS QUE SE DÉ BUEN USO DE ESTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS LABORES TÉCNICAS Y OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 15 HASTA EL MOMENTO NO SE HAN PRESENTADO INCONSISTENCIAS EN EL PROCESO DE RECONOCIMIENTO PREDIAL DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO ASIGNADO.

EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN 16 CONVOCO A UNA REUNIÓN CON TODO MI EQUIPO DE RECONOCIMIENTO PREDIAL CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO DE LOS AVANCES DE PRODUCCIÓN Y RENDIMIENTO DEL EQUIPO, ADEMÁS DE ESTABLECER COMPROMISOS FRENTE A LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO.

**OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR**

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.  
NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

**SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)**

**ALFREDO RAFAEL SILVA NAVARRO**

**NOMBRE**



**FIRMA**