ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	4	0	8	2	0	2	5

INFORMACION GENERAL

Contratista: ROBINSON FLOREZ AFRICANO CONTRATO No. 2608/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1083028880-1**

OBJETO: Prestacion de servicios profesionales para realizar la validacion, revision y analisis de la informacion juridica en el marco de la actualizacion y/o formacion catastral con enfoque multiproposito en el municipio asignado a la Direccion Territorial

Ciudad de origen: SANTA MARTA **Fecha aprobación póliza:** **09/05/2025**

Vigencia: **del** 12052025 **Hasta:** 26092025

Termino de ejecución: **del** 12052025 **Hasta:** 26092025

Período Reportado: **01/07/2025** **al** **31/07/2025**

Valor Total **$19,379,389.00** **Honorarios:** **$19,379,389.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE $4.306.531, INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	06-2025	9489854938	$42,200.00
3	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	06-2025	9489854938	$216,300.00
3	PENSION	PROTECCION + ING	06-2025	9489854938	$276,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$4,306,531.00	$8,038,857.00

No. Cuenta Bancaria: -51658123827 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI[X] NO[ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

En cumplimiento a la obligación 1. El contratista llevó a cabo un acompañamiento jurídico en el estudio de folios de matrículas inmobiliarias a través de la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR, en el cual llevó a cabo un estudio de predios del municipio de Ciénaga, en donde estudió el número de registro catastral, la fecha en la que tuvieron apertura los folios, el estado en el que se encuentra el predio, la naturaleza jurídica y los propietarios de dichos predios, con el fin de actualizar la información pertinente para el proceso de la actualización del municipio. El cual relaciona a continuación: 222- 38955, 222- 34718, 222-2728, 222-37352, 222- 28993, 222-34424, 222-34790, 222- 44123, 222-17686, 222-17685, 222- 34179, 222-46632. Hizo un estudio de escrituras públicas y documentos allegados por usuarios al COM del Municipio de Ciénaga.

En cumplimiento a la obligación 2. El contratista realizó un alistamiento de predios correspondiente a los barrios del municipio de ciénaga, estos de la UIT 19,20,21 de la cual los reconocedores necesitan saber del estado jurídico de dichos predios en estudio que van a ser visitados, para tener una mejor intervención en estos predios.

En cumplimiento a la obligación 3. El contratista llevó a cabo la atención de 60 usuarios que han requerido diversas solicitudes, consultas jurídicas y tramites de forma verbal de los ciudadanos que se acercan al COM del municipio de Ciénaga.

En cumplimiento a la obligación 4. El contratista asistió a la reunión el día 15 de julio de 2025, de manera presencial en el COM del municipio de Ciénaga, con la directora territorial Yuri Ramírez y el coordinador Transversal Omar Meriño en el cual se tocaron temas respecto al rendimiento y avances que se están llevando durante el proceso de actualización catastral en el municipio de Ciénaga.

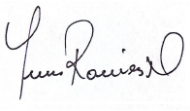
En cumplimiento a la obligación 5. El contratista el día 17 de julio de 2025 asistió al barrio Ciénaga Grande en la jornada de mañana y tarde para el acompañamiento jurídico y la recolección de documentos de los habitantes de este sector.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

razones que justifican o sustentan la no asignación.
NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)



YURIS VIVIANA RAMIREZ NAVARRO	
NOMBRE	**FIRMA**