MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META						
ITEM		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00		DESMONTES Y DEMOLICIONES				
1,10	AIM	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	9,35	$ 8.516,95	$ 79.633,48
1,20	AIM	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	16,00	$ 40.587,65	$ 649.402,40
1,30	AIM	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	80,65	$ 23.540,84	$ 1.898.568,75
1,40	AIM	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	160,00	$ 12.988,05	$ 2.078.088,00
1,50	AIM	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	17,00	$ 32.470,12	$ 551.992,04
1,60	COT	DESMONTE DE ORINAL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	6,00	$ 32.470,12	$ 194.820,72
1,70	COT	DESMONTE DE MESON EN GRANITO NATURAL. INCLUYE TRASLADO HASTA EL SITIO DE CARGUE O ALMACENAMIENTO.	M2	12,80	$ 32.785,37	$ 419.652,74
1,80	AIM	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	1,65	$ 12.931,25	$ 21.336,56
1,90	COT	DESMONTE DE PANEL DE PARED EN 3D 0,25 X 0,25, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	42,12	$ 62.473,69	$ 2.631.391,82
					SUBTOTAL	$ 8.524.886,51
2,00		MAMPOSTERIA SECA O PREFABRICADA				
2,10	COT	RECUBRIMIENTO DE MURO SUPER BOARD UNA CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM. INCLUYE PINTURA	M2	84,69	$ 90.015,44	$ 7.623.407,61
					SUBTOTAL	$ 7.623.407,61
3,00		PINTURA				
3,10	AIM	ESTUCO PLASTICO	M2	584,60	$ 17.516,32	$ 10.240.040,67
3,20	COT	AFINADO DE MURO CON PEGACOR	M2	52,34	$ 25.259,43	$ 1.322.078,57
3,30	AIM	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	3055,27	$ 14.470,57	$ 44.211.498,40
3,40	AIM	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	996,45	$ 12.084,21	$ 12.041.311,05
					SUBTOTAL	$ 67.814.928,70
4,00		ESMALTE				
4,10	AIM	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	4,50	$ 23.748,80	$ 106.869,60
					SUBTOTAL	$ 106.869,60
5,00		ENCHAPE Y MESON				
5,10	COT	PISO ENCHAPE CERAMICO 0.60X0.60 M. ANTIDESLIZANTE.	M2	88,71	$ 114.345,00	$ 10.143.544,95
5,20	COT	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PARED TIPO BRICK VERDE OLIVA, CARA UNICA 8,8 CM X 27 CM	M2	154,92	$ 225.209,13	$ 34.889.398,42
5,30	COT	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA, CON SALPICADERO DE 0,17 MTS Y FILOS TERMINADOS EN 0,04 MTS.	M2	12,80	$ 697.800,00	$ 8.931.840,00
					SUBTOTAL	$ 53.964.783,37
6,00		CIELORASOS				
6,10	AIM	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 6 MM INC PINTURA	M2	9,35	$ 97.987,01	$ 916.178,54
					SUBTOTAL	$ 916.178,54
7,00		VENTANAS				
7,10	AIM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM	M2	1,65	$ 302.288,23	$ 498.775,58
					SUBTOTAL	$ 498.775,58
8,00		PUERTAS				
8,10	AIM	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,20	$ 734.970,53	$ 1.616.935,17
8,20	COT	BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA DE ALUMIINIO HASTA 80KG	UND	1,00	$ 279.860,00	$ 279.860,00
					SUBTOTAL	$ 1.896.795,17
9,00		BARANDAS, CERRAMIENTO				
9,10	AIM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA ACERO INOXIDABLE PASAMANOS T 2" PARAL 1-1/2" BARANDA 5/8"	ML	2,90	$ 552.832,19	$ 1.603.213,35
9,20	COT	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE EN PARED 2" H=0,92M	ML	12,80	$ 485.700,00	$ 6.216.960,00
9,30	COT	SUMINISTRO E INSTALACION CONCERTINA	ML	100,00	$ 42.500,00	$ 4.250.000,00
					SUBTOTAL	$ 12.070.173,35
10,00		CUBIERTAS - VARIOS				
10,10	AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	45,00	$ 26.489,53	$ 1.192.028,85
10,20	COT	REPARACION DE LA ESTRUCTURA DE PARQUEADEROS. INCLUYE PERFILES.	ML	36,00	$ 87.600,00	$ 3.153.600,00

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META						
ITEM		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
					SUBTOTAL	$ 4.345.628,85
11,00		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
11,10	COT	LAVAMANOS SOBREPONER TIPO VASSEL EVA II	UND	13,00	$ 350.000,00	$ 4.550.000,00
					SUBTOTAL	$ 4.550.000,00
12,00		MONTAJE DE APARATOS				
12,10	AIM	MONTAJE ORINAL	UND	6,00	$ 56.285,37	$ 337.712,22
12,20	COT	MONTAJE SANITARIO	UND	16,00	$ 77.420,16	$ 1.238.722,56
					SUBTOTAL	$ 1.576.434,78
13,00		GRIFERIA				
13,10	COT	Griferia Agua Fria Lavamanos Negro Mate Acero	UND	12,00	$ 390.150,00	$ 4.681.800,00
13,20	COT	GRIFERIA ANTIVANDALICA SANITARIOS. SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	14,00	$ 754.000,00	$ 10.556.000,00
13,30	COT	GRIFERIA ANTIVANDALICA ORINAL. SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	6,00	$ 690.100,00	$ 4.140.600,00
					SUBTOTAL	$ 19.378.400,00
14,00		DUCHA Y VARIOS				
14,10	AIM	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO	UN	2,00	$ 151.732,32	$ 303.464,64
14,20	COT	DESAGUE LAVAMANOS.	UN	13,00	$ 68.700,00	$ 893.100,00
					SUBTOTAL	$ 1.196.564,64
15,00		DIVISIONES				
15,10	COT	DIVISION DE BAÑO CORREDIZA EN ACRILICO CORRUGADO CON ACCESORIOS EN ALUMINIO	M2	8,00	$ 378.000,00	$ 3.024.000,00
					SUBTOTAL	$ 3.024.000,00
16,00		LUMINARIAS				
16,10	AIM	PANEL LED 60X60 W	UND	44,00	$ 138.048,10	$ 6.074.116,40
16,20	COT	TUBO LED 32W. SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	28,00	$ 169.940,00	$ 4.758.320,00
16,30	AIM	PANEL LED REDONDO 18 W	UND	48,00	$ 48.307,95	$ 2.318.781,60
16,40	COT	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIRA LED NEOFLEX	ML	87,20	$ 51.700,00	$ 4.508.240,00
16,50	COT	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA COLGANTE VINTAGE - RETRO INDUSTRIAL. LINEA CINE.	UND	6,00	$ 228.340,00	$ 1.370.040,00
16,60	COT	Luminaria Led Street ZD229 30-50W 3P 4000K Blanco Neutro Para iluminacion vial y exterior P29451-36 I2-250604	UND	10,00	$ 513.072,00	$ 5.130.720,00
16,70	COT	Fotocelda SE15-A	UND	10,00	$ 38.939,33	$ 389.393,30
					SUBTOTAL	$ 24.549.611,30
17,00		SALIDAS ELECTRICAS				
17,10	COT	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, BLANCO. SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	7,00	$ 32.040,00	$ 224.280,00
17,20	COT	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE. BLANCO. SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	2,00	$ 36.300,00	$ 72.600,00
17,30	COT	TOMA CORRIENTE DOBLE AMERICANA 600 POLO TIERRA AVE. SUMINISTRO E INSTALACION	UND	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00
					SUBTOTAL	$ 643.680,00
18,00		ESPEJOS Y CERRADURAS				
18,10	COT	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA palanca/manija para alcoba en acero 201 y acabado en satin.	UND	9,00	$ 112.300,00	$ 1.010.700,00
18,30	AIM	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	27,00	$ 154.461,83	$ 4.170.469,41
					SUBTOTAL	$ 5.181.169,41
19,00		MANTENIMIENTOS				
19,10	COT	MANTENIMIENTO PUNTO HIDRAULICO.	UN	1,00	$ 116.400,00	$ 116.400,00
19,20	COT	MANTENIMIENTO DE LAS BARRAS DE ACERO INOXIDABLE DE LAS PUERTAS DE ACCESO DE VIDRIO TEMPLADO 10 MM. INCLUYE CAJA MECANICA.	UN	6,00	$ 480.500,00	$ 2.883.000,00
19,30	COT	MANTENIMIENTO PUERTA ALUMINIO, CON VIDRIO 4 MM. INCLUYE CHAPAS, BISAGRAS Y RODAMIENTOS.	UN	2,00	$ 385.700,00	$ 771.400,00
19,40	COT	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 6 MM. INCLUYE CINTA MALLA.	M2	159,93	$ 48.670,00	$ 7.783.793,10
19,50	COT	MANTENIMIENTO PARA TABLERO DE ESTACION DE ELECTROBOMBA DE 2 HP	UN	1,00	$ 2.740.500,00	$ 2.740.500,00
19,60	COT	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, ,INCLUYE DESINSTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA Y FIJADORES.	UN	15,00	$ 289.000,00	$ 4.335.000,00
19,70	COT	MANTENIMIENTO DE LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA	UND	1,00	$ 21.500.000,00	$ 21.500.000,00
					SUBTOTAL	$ 40.130.093,10
20,00		CARPINTERIA MADERA				
20,10	COT	SUMINISTRO E INSTALACION DE MELAMINA RH COLOR AGAVE PELIKANO 18 MM	M2	28,00	$ 421.224,00	$ 11.794.272,00
20,20	COT	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL (3,70 M X 0,05 M) RH COLOR AGAVE PELIKANO 18 MM	ML	18,00	$ 191.316,30	$ 3.443.693,40

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META							
ITEM		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
20,30	COT	SUMINISTRO E INSTALACION DE MELAMINA RH COLOR NARANJA 18 MM	M2	25,00	$ 421.224,30	$	10.530.607,50
20,40	COT	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL (3,70 M X 0,05 M) RH COLOR NARANJA 18 MM	ML	18,00	$ 191.224,30	$	3.442.037,40
20,50	COT	SUMINISTRO E INSTALACION DE MELAMINA RH TIPO MADERA ROVERE	M2	24,00	$ 421.224,30	$	10.109.383,20
				SUBTOTAL		$	39.319.993,50
						$	297.312.374,01
		ADMINISTRACION		28%		$	83.247.464,72
		IMPREVISTOS		1%		$	2.973.123,74
		UTILIDAD		5%		$	14.865.618,70
		TOTAL				$	398.398.581,17

Los items 1,1 - 1,2 - 1,3 - 1,4 - 1,5 - 1,8 - 3,1 - 3,3 - 3,4 - 4,1 - 6,1 - 7,1 - 8,1 - 9,1 - 10,1 - 12,1 - 14,1 - 16,1 - 16,3 - 18,2 son regidos por la tabla de precios de AIM según la resolucion No. 100 - 37 - 021 de 2025 DE LA AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META (AIM). Los demas se deben sacar por estudio de mercado, debido a que no se encuentran segun las caracteristicas en las tablas del AIM.

Los items 1,6 - 1,7 - 1,9 - 2,1 - 3,2 - 5,1 - 5,2 - 5,3 - 8,2 - 9,2 - 9,3 - 10,2 - 11,1 - 12,2 - 13,1 - 13,2 -13,3 - 14,2 - 15,1 - 16,2 - 16,4 - 16,5 - 16,6 - 16,7 - 17,1 - 17,2 - 17,3 - 18,1 - 19,1 - 19,2 - 19,3 - 19,4 - 19,5 - 19,6 - 19,7 - 20,1 - 20,2 - 20,3 - 20,4 - 20,5 son regidos por el estudio de mercado realizado.

Revisó:
JUAN DAVID URREGO ALVARADO
Ingeniero Civil
Instituto Departametnal de Cultura del Meta

Elaboró:
ALFONSO BAQUERO SALAZAR
Arquitecto
Instituto Departamental de Cultura del Meta

VoBo
CAROLINA MUÑOZ OCAMPO
Subdirectora General
Instituto Departamental de Cultura del Meta