

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS		Fecha:	8/6/2025 8:46:26 AM
Pago No:	5	Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	DIANA MARCELA GALINDO ALAVA		Identificación:	40781832	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	diana.galindoa@ant.gov.co	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20253873	Fecha de Inicio:	03/03/2025	Plazo de Ejecución:	31/08/2025
Periodo a pagar:	JULIO	No RP:	29925	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogotá		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestar servicios profesionales para el cumplimiento de los objetivos misionales y/o metas relacionadas con comunidades étnicas contenidos en los proyectos de inversión 2025, de conformidad con las funciones asignadas a la Dirección de Asuntos Étnicos.
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Brindar apoyo en la generación de informes de control de calidad de avalúo, garantizando el cumplimiento de las normas que regulan esta actividad y que son aplicables a la Agencia Nacional de Tierras en el marco de la ley 160 de 1994.	<p>Generé los conceptos de avalúo de los controles de calidad realizados a los informes presentados por los operadores UNIDISTRITAL y LONJACUN los cuales se relacionan a continuación:</p> <p>ID22886 LA VORAGINE CUMARIBO VICHADA UNIDISGTRITAL ID24631 FINCA EL PORVENIR SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA LCUN ID24628 LOTE BONANZA SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA LCUN ID24629 LA PRADERA SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA LCUN ID24633 FINCA LA LAGUNA SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA LCUN ID24570 LOTE LA ESPERANZA SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA LCUN ID24571 FINCA EL TIGRE SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA LCUN ID24630 FINCA EL PALMAR SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA LCUN ID24632 EL LEON SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA LCUN ID24569 LOTE ARIZONA SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA LCUN ID24274 MEJORA EL PLACER TEORAMA NORTE DE SANTANDER LCUN ID24273 MEJORA LAS JUANAS TEORAMA NORTE DE SANTANDER LCUN ID24275 MEJORA LOS MANGOS TIBU NORTE DE SANTANDER LCUN</p>	Anexo_1690683_638898966614708404.pdf
2. Brindar apoyo en la implementación de estrategias para establecer la línea técnica necesarias, para la revisión y discusión de los informes de avalúo, en cuanto a valores unitarios de terrenos, cultivos, mejoras, inconsistencias técnicas, económicas y solicitando las aclaraciones, complementaciones o correcciones a que haya lugar y posteriormente verificar el cumplimiento de las mismas.	<p>Realicé la revisión detallada de los informes de avalúos presentados por el operador LONJACUN aplicando los criterios de integridad, objetividad y suficiencia, garantizando el cumplimiento de las normas y procedimientos en su elaboración.</p> <p>OBSERVACIONES 01 ID24583 VERSALLES VALPARAISO CAQUETA OBSERVACIONES 01 ID24470 LA PLAYA RIOSUCIO CALDAS OBSERVACIONES 03 ID24570 LOTE LA ESPERANZA SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA OBSERVACIONES 02 ID24631 FINCA EL PORVENIR SAN VICENTE DEL CAGUAN CAQUETA</p>	Anexo_1690684_638898967011429389.pdf
3. Brindar apoyo en la generación de actas de reuniones sostenidas con los operadores y/o aliados estratégicos que generan avalúos para la Dirección en el marco del reporte anticorrupción de la Dirección de Asuntos Étnicos.	Actividad no desarrollada en la vigencia del presente informe de actividades. Lo anterior teniendo en cuenta que las tareas realizadas se centraron en revisar los informes de avalúo. En esas revisiones, no se encontraron desacuerdos en los valores adoptados, sino que las devoluciones se hicieron por errores de forma que no requerían reuniones para corregir. Es decir, las observaciones fueron menores y no justificaron una reunión adicional.	
4. Brindar apoyo en el diligenciamiento de la base de avalúos aprobados de los diferentes operadores de avalúos con los que cuenta la Dirección de Asuntos Étnicos.	Actividad no desarrollada en la vigencia del presente informe de actividades.	
5. Brindar apoyo en conceptos técnicos y/o respuestas a queries de control respecto a avalúos aprobados o en revisión por la dirección de Asuntos Étnicos.	Asistí a la mesa técnica virtual programada por el equipo de control de calidad, con el fin de analizar la norma de uso del predio ID24030 predio La Providencia ubicado en Riohacha Guajira.	Anexo_1690687_638898967666016088.pdf
6. Brindar apoyo cuando se requiera en el análisis de objeciones presentadas por los propietarios de los predios en proceso de negociación por la DAE.	Brindé apoyo en el análisis de objeciones presentadas por los propietarios de los predios a continuación relacionados: ID20573 LA TIPISCA PUERTO NARIÑO AMAZONAS FMI-204-15899 VILLA DIANA ID20771 LA VEGA CLIBARA BOYACA	Anexo_1690688_638898967911146999.pdf
7. Participar en las reuniones presenciales o virtuales con los diferentes organismos públicos, privados y grupos étnicos de la dirección de asuntos étnicos de acuerdo con el objeto contractual.	Participé en la reunión de la Comisión Nacional de Territorios CNTI, agenda sesión II (sesión mixta el día miércoles 23 de julio de 2025 en donde se abordan todas las líneas temáticas como son: seguridad jurídica y material del territorio, adecuación institucional y fortalecimiento, recuperación territorial y reparación integral y garantías institucionales para el autorreconocimiento.	Anexo_1690689_638898968150260286.pdf
8. Presentar los informes de avances y resultado de las actividades y compromisos asignados en el marco del contrato, con calidad y oportunidad.	Actividad no desarrollada en la vigencia del presente informe de actividades.	
9. Todas las demás que le sean asignadas previa coordinación con el supervisor del contrato.	Realicé la presentación en Powerpoint del informe de avalúo del predio Playa Soldado, para socializarlo en mesa directiva indicando el proceso y los criterios utilizados para determinar el valor comercial de dicho bien.	Anexo_1690691_638898968436127956.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (cuando requiera presentar informe de actividades)	DIANA MARCELA GALINDO ALAVA
--	-----------------------------

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene información sensible y confidencial de la Agencia Nacional de Tierras. No debe ser divulgado a terceros sin el consentimiento expreso de la Agencia Nacional de Tierras.



Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$10,762,500.00 DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 457800080527 del banco DAVIVIENDA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$64,575,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$717,500.00 -
Valor Total:	\$63,857,500.00 -

Total Pagado	\$42,332,500.00 -
Saldo Actual:	\$21,525,000.00 -


VALOR A PAGAR:	\$10,762,500.00 -
Menos este pago:	\$10,762,500.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$10,045,000.00 -	\$10,762,500.00 -	\$10,762,500.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$10,762,500.00 -	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	83.15%
---	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	LUIS GABRIEL RODRIGUEZ DE LA ROSA	Nombre:	
No. Identificación:	1085286051	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

