SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios - Regional Huila
Análisis de Cotizaciones (Estudio de Mercado)

OBJETO:41_9527_322 Contratar el Mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas del Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios del SENA Regional Huila.

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZACION No.1- METALSERVICE DE COLOMBIA S.A.S - NIT. 901941296-9		COTIZACION No.2 - GRUPO INDUSTRIAL SANABRIA NIT. 901.104.594-9		PRECIO UNITARIO PROMEDIO	PRECIO TOTAL PROMEDIO
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1	Desinstalación de teja arquitectónica calibre 28 existente incluye disposición final en escombrera autorizada., suministro e instalación de teja arquitectónica calibre 28 y/o similar a la existente, incluye ganchos para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	30	$ 82.600	$ 2.478.000	$ 85.900	$ 2.577.000	$ 84.250	$ 2.527.500
2	Suministro e instalación de domo en estructura metálica en tubería galvanizada aguas negras de 1-1/2" cal. 18 y teja arquitectónica calibre 28, incluyen todos los accesorios para su correcta instalación. Incluye esmalte anticorrosivo.	M2	45	$ 178.800	$ 8.046.000	$ 184.800	$ 8.316.000	$ 181.800	$ 8.181.000
3	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 18 y longitud de desarrollo de 0.70 m con esmalte anticorrosivo,incluye ganchos para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	30	$ 76.400	$ 2.292.000	$ 79.600	$ 2.388.000	$ 78.000	$ 2.340.000
4	Suministro e instalación para ampliación de teja hacia pasillo, en tubería galvanizada aguas negras 2x1" calibre 18 y teja arquitectónica calibre 28, Incluye esmalte anticorrosivo y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	M2	68	$ 184.900	$ 12.573.200	$ 190.000	$ 12.920.000	$ 187.450	$ 12.746.600
5	Suministro e instalación de canal galvanizado calibre 18 longitud de desarrollo total de 0.70 m y pintura esmalte anticorrosivo color rojo, incluyen todos los accesorios para su correcta instalación.	ML	40,5	$ 158.600	$ 6.423.300	$ 162.500	$ 6.581.250	$ 160.550	$ 6.502.275
6	Retiro de manto existente y escarificación de superficie, incluye disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2	220	$ 16.300	$ 3.586.000	$ 18.700	$ 4.114.000	$ 17.500	$ 3.850.000
7	Suministro e instalación de adhesivo epóxico de dos componentes, libre de solventes para garantizar puente de adherencia entre concretos frescos con endurecidos.	M2	305	$ 7.100	$ 2.165.500	$ 8.300	$ 2.531.500	$ 7.700	$ 2.348.500
8	Suministro e instalación de mortero de nivelación 1:4 impermeabilizado con aditivo liquido integral, taponador de poros y capilares dosificado al 3% del peso del cemento, con un espesor variable de hasta 7 cm.	M2	305	$ 52.600	$ 16.043.000	$ 54.600	$ 16.653.000	$ 53.600	$ 16.348.000
9	Suministro e instalación de recubrimiento de manto asfáltico impermeabilizante de 3 mm de espesor, con foil aluminio reflectivo, aplicado con soplete a gas, sobre tres capas de emulsión asfáltica impermeabilizante para cubierta, Incluye emboquillado para bajantes previo a la instalación del manto y aplicación de pintura bituminosa en los sellos y remates perimetrales, asi como poyos de concreto o escalones existentes.	M2	370	$ 124.500	$ 46.065.000	$ 127.800	$ 47.286.000	$ 126.150	$ 46.675.500
			COSTOS DIRECTOS		**$ 99.672.000**		**$ 103.366.750**		**$ 101.519.375**
			COSTOS INDIRECTOS		**$ 25.675.507**		**$ 26.627.275**		**$ 26.151.391**
	ADMINISTRACIÓN			**20%**	**$ 19.934.400**	**20%**	**$ 20.673.350**	**20%**	**$ 20.303.875**
	IMPREVISTOS			**1%**	**$ 996.720**	**1%**	**$ 1.033.668**	**1%**	**$ 1.015.194**
	UTILIDAD			**4%**	**$ 3.986.880**	**4%**	**$ 4.134.670**	**4%**	**$ 4.060.775**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	**$ 757.507**	**19%**	**$ 785.587**	**19%**	**$ 771.547**
			COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$ 125.347.507,20**		**$ 129.994.024,80**		**$ 127.670.766,00**

OBSERVACIONES:

Se recibieron dos (2) cotizaciones por parte de METALSERVICE DE COLOMBIA S.A.S y GRUPO INDUSTRIAL SANABRIA, las anteriores, fueron objeto de análisis por parte del área técnica, encontrando lo siguiente:

1- Los valores a promediar son los señalados en las casillas de color verde, cabe poner de presente que conforme criterio del área técnica, estos son los acordes al mercado actual.

2- El AIU corresponde al 25%.

3- Como resultado del análisis, se estima que el presupuesto oficial, para adelantar el proceso de contratación es de CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISICIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($127.670.766,00).

Proyectó

Firmado digitalmente por Viviana Katherine Rivera Garzón

Viviana Katherine Rivera Garzón
Estructuradora-Gestión Contractual

Analizó y aprobó

María del Socorro Hernández Parracy
Técnico G02

María Alejandra Losada Cerquera
Ingeniera Civil, Contratista