Gobierno de Colombia | IGAC

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] Final [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	6	0	8	2	0	2	5

INFORMACION GENERAL

Contratista: LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO CONTRATO No. 1171/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1063952854

OBJETO: Prestacion de servicios profesionales para la elaboracion de avaluos comerciales masivos, elaboracion de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas, en el marco de misionalidad del IGAC en la Direccion Territorial Cesar

Ciudad de origen: BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:** 09/05/2025

Vigencia: del 09/05/2025 Hasta: 08/10/2025

Termino de ejecución: del 09/05/2025 Hasta: 08/10/2025

Período Reportado: 01/07/2025 al 30/07/2025

Valor Total $36,852,960.00 **Honorarios:** $36,852,960.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE $7,370,592.00 . INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONALES	07-2025	1112206704	$71,900.00
3	SALUD	SUSALUD SURA E.P.S.	07-2025	1112206704	$368,600.00
3	PENSION	COLPENSIONES- AFP	07-2025	1112206704	$471,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$7,370,592.00	$16,706,684.00

No. Cuenta Bancaria: No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

1. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, participó en las reuniones llevadas a cabo para la estructuración del modelo operativo del componente económico en la territorial Cesar; dentro del marco de la ejecucion del modelo de operación de la subdireccion de avalúos.
Asistió a la reunión
• Asunto: "Seguimiento componente económico DT Cesar", en la cual se trataron las observaciones hechas por la sede central a los entregables del estudio de ZHG de La Jagua de Ibirico urbano.
• Asunto: "Revisión componente económico DT Cesar", en la cual el contratista encargado de la realización del estudio de ZHG de los municipios de San Diego y Manaure hizo exposición de los avances de dichos estudios y el componente económico de la DT Cesar hizo las observaciones pertinentes en tiempo real, conforme a los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad del IGAC.
2. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, cumplió con esta obligación anexando al presente informe copia del RAA mes de julio - 2025.
3. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, hizó control de calidad de los puntos de investigación del municipio de La Jagua de Ibirico urbano, de conformidad con los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.
4. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, no fue viable realizar labores de campo y oficina para realizar los estudios de zonas homogéneas para los municipios programados; toda vez que fue necesario realizar ajustes al estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas del municipio de La Jagua de Ibirico conforme a los formatos requeridos por los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.
6. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, Asistió a las reuniones realizadas:
• Reunión Asunto: "ZHF RURAL - La Paz"
• Reunión Asunto: "ZHF URBANO- La Paz"
• Reunión Asunto: "Correcciones de entregables_ La Jagua de Ibirico_ Urbano_ 2024"
• Reunión Asunto: "LA JAGUA URBANO"
• Reunión Asunto: "Revisión ajustes ZHF La Jagua Urbano"
• Reunión Asunto: "Revisión entrega ZHF La Paz Urbano"
• Reunión Asunto: "La Jagua Urbano"
• Reunión Asunto: "La Jagua Urbano"
• Reunión Asunto: "Ajustes entregables ZHG La Jagua Urbano"

• Reunión Asunto: "OBSERVACIONES ENTREGABLES DE LA JAGUA DE IBIRICO"
• Reunión Asunto: "Reunión de seguimiento La Paz"
• Reunión Asunto: "Reunión de seguimiento La Paz"
• Reunión Asunto: "Depuración de mercado La Paz Urbano"
• Reunión Asunto: "Ajuste ZHG La Jagua - Resolución IGAC 20-000-002-2025"
• Reunión Asunto: "Ajuste ZHG La Jagua - Resolución IGAC 20-000-002-2025"
• Reunión Asunto: "REUNION- AHT- LA PAZ"
Lo anterior con el fin de, unificar los criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.
7. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025; apoyó tecnica y operativamente en la realización de los ajustes al estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas del municipio de La Jagua de Ibirico conforme a los formatos requeridos por los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.
9. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, radicó los oficios para la obtención de información que permita la correcta elaboración de las ZHF de los municipios de Gamarra, La Jagua De Ibirico, La Paz; oficios dirigidos a las siguientes entidades:
• Asamblea Departamental Del Cesar
• Corpocesar
• E.S.P Gamarra
• E.S.P. La Jagua De Ibirico
• E.S.P. La Paz
• Planeación municipal (Gamarra, La Jagua De Ibirico, La Paz)
Conforme a la solicitud realizada en reunión sostenida el día 8 de julio de 2025 (Asunto: "Seguimiento componente económico DT Cesar"), entregué los Formatos del estudio de ZHG La Jagua de Ibirico Urbano ajustados conforme a los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.
NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

5. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, no estaba programado la realización de esta actividad; el apoyo se brindó en el mes de mayo de 2025. La sede central hizo la entrega formal de las tipologías constructivas ajustadas al mercado local del municipio la Paz durante este periodo.
8. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025,
En este periodo no fue posible realizar los desplazamientos programados fuera de la sede de la direccion territorial; toda vez que fue necesario realizar ajustes al estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas del municipio de La Jagua de Ibirico conforme a los formatos requeridos por los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO	
NOMBRE	FIRMA