1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	**1171-2025**		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	**LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO**		
Nombre del supervisor y/ointerventor	EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO		
Dependencia	DT – Cesar Avalúos		
Objeto del contrato	prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del Igac en la en la dirección territorial cesar		
Fecha de inicio	09/05/2025	**Fecha de terminación**	08/10/2025
Período objeto del informe:	Del 01/07/2025 – 31/07/2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Participar en la implementacion de los instrumentos de planificacion en el marco de la ejecucion del modelo de operación de la subdireccion de avalúos.	En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, participé en las reuniones llevadas a cabo para la estructuración del modelo operativo del componente económico en la territorial Cesar; dentro del marco de la ejecucion del modelo de operación de la subdireccion de avalúos. Asistí a la reunión • Asunto: “Seguimiento componente económico DT Cesar”, en la cual se trataron las observaciones hechas por la sede central a los entregables del estudio de ZHG de La Jagua de Ibirico urbano. • Asunto: “Revisión componente económico DT Cesar”, en la cual el contratista encargado de la realización del estudio de ZHG de los municipios de San Diego y Manaure hizo exposición de los avances de dichos estudios y el componente económico de la DT Cesar hizo las observaciones pertinentes en tiempo real, conforme a los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad del IGAC.	Se adjunta pantallazo de convocatoria de las reuniones a través de Microsoft teams.
2.	Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del	En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, cumplo con esta obligación anexando al presente informe copia del RAA mes de julio – 2025.	Se adjunta certificado RAA del mes de julio del año 2025

	contrato.		
3.	Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigacion de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualizacion catastral con enfoque multiproposito.	En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, hice control de calidad de los puntos de investigación del municipio de La Jagua de Ibirico urbano, de conformidad con los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.	Esta actividad le fue enviada al control de calidad Dr. Nelson Javier Morales Melo, al correo nelson.morales@igac.gov.co
4.	Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogeneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualizacion catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, no fue viable realizar labores de campo y oficina para realizar los estudios de zonas homogéneas para los municipios programados; toda vez que fue necesario realizar ajustes al estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas del municipio de La Jagua de Ibirico conforme a los formatos requeridos por los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.	La actividad referente a la Jagua de Ibirico, le fue enviada al control de calidad Dr. Nelson Javier Morales Melo, al correo nelson.morales@igac.gov.co. Los cuales se pueden visualizar en el sharepoint institucional link: ENTREGABLES LA JAGUA V1.1 (29-07-2025)
5.	Apoyar en la elaboracion de tipologías constructivas que sirvan para la generacion de valor comercial, en el marco de los procesos de actualizacion catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, no estaba programado la realización de esta actividad; el apoyo se brindó en el mes de mayo de 2025. La sede central hizo la entrega formal de las tipologías constructivas ajustadas al mercado local del municipio la Paz durante este periodo.	No aplica
6.	Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificacion de criterios en aspectos relacionados con el componente economico de los procesos catastrales.	En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, Asistí a las reuniones realizadas: • Reunión Asunto: “ZHF RURAL – La Paz” • Reunión Asunto: “ZHF URBANO- La Paz” • Reunión Asunto: “Correcciones de entregables_ La Jagua de Ibirico_ Urbano_ 2024” • Reunión Asunto: “LA JAGUA URBANO” • Reunión Asunto: “Revisión ajustes ZHF La Jagua Urbano” • Reunión Asunto: “Revisión entrega ZHF La Paz Urbano” • Reunión Asunto: “La Jagua Urbano” • Reunión Asunto: “La Jagua Urbano” • Reunión Asunto: “Ajustes entregables ZHG La Jagua Urbano” • Reunión Asunto: “OBSERVACIONES ENTREGABLES DE LA JAGUA DE IBIRICO” • Reunión Asunto: “Reunión de seguimiento	Se adjunta pantallazo de convocatoria de todas las reuniones, las cuales se localizan en el calendario del correo institucional.

		La Paz” • Reunión Asunto: “Reunión de seguimiento La Paz” • Reunión Asunto: “Depuración de mercado La Paz Urbano” • Reunión Asunto: “Ajuste ZHG La Jagua - Resolución IGAC 20-000-002-2025” • Reunión Asunto: “Ajuste ZHG La Jagua - Resolución IGAC 20-000-002-2025” • Reunión Asunto: “REUNION- AHT- LA PAZ” Lo anterior con el fin de, unificar los criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	
7.	Apoyar tecnica y operativamente en la ejecucion de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025; se apoyó tecnica y operativamente en la realización de los ajustes al estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas del municipio de La Jagua de Ibirico conforme a los formatos requeridos por los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.	Esta actividad le fue enviada al control de calidad Dr. Nelson Javier Morales Melo, al correo nelson.morales@igac.gov.co La actividad de ajuste de estudio de ZHG de La Jagua de Ibirico Urbano, reposa en la DT- cesar. Los cuales se pueden visualizar en el sharepoint institucional link: ENTREGABLES LA JAGUA V1.1 (29-07-2025)
8.	Realizar desplazamientos fuera de la sede de la direccion territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programacion que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, En este periodo no fue posible realizar los desplazamientos programados fuera de la sede de la direccion territorial; toda vez que fue necesario realizar ajustes al estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas del municipio de La Jagua de Ibirico conforme a los formatos requeridos por los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.	Actividad reprogramada.
9.	Las demas actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relacion directa con el objeto del contrato.	1. En el periodo de 01/07/2025 al 31/07/2025, radiqué los oficios para la obtención de información que permita la correcta elaboración de las ZHF de los municipios de Gamarra, La Jagua De Ibirico, La Paz; oficios dirigidos a las siguientes entidades: • Asamblea Departamental Del Cesar • Corpocesar • E.S.P Gamarra • E.S.P. La Jagua De Ibirico • E.S.P. La Paz	1. La actividad de los oficios radicados reposa en la DT-cesar. Los cuales se pueden visualizar en el sharepoint institucional link: OFICIOS 2. Los Formatos del estudio de ZHG La Jagua de Ibirico Urbano ajustados se localiza en el correo institucional del Ingeniero Nelson Javier Morales Melo, al correo nelson.morales@igac.gov.co

		• Planeación municipal (Gamarra, La Jagua De Ibirico, La Paz) 2. Conforme a la solicitud realizada en reunión sostenida el día 8 de julio de 2025 (Asunto: "Seguimiento componente económico DT Cesar"), entregué los Formatos del estudio de ZHG La Jagua de Ibirico Urbano ajustados conforme a los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad a petición de la sede central del IGAC.	La actividad de ajuste de estudio de ZHG de La Jagua de Ibirico reposa en la DT- cesar. Los cuales se pueden visualizar en el sharepoint institucional link: ENTREGABLES LA JAGUA V1.1 (29-07-2025

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR
3.1 Informe actividades. 3.2 Planilla de pago de seguridad social del mes de julio de 2025 3.3 Certificado RAA Julio 2025

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

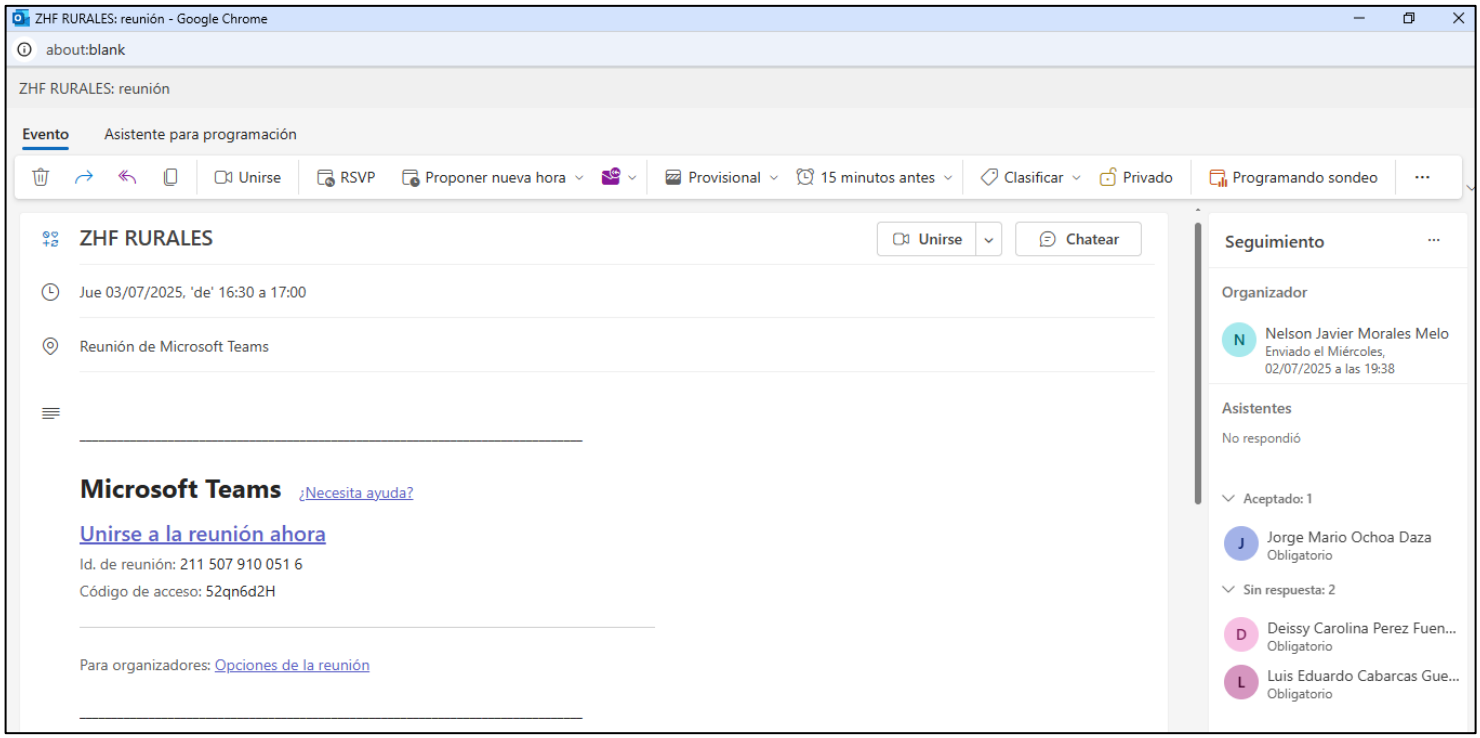
Luis Cabarcas

Firma del Contratista

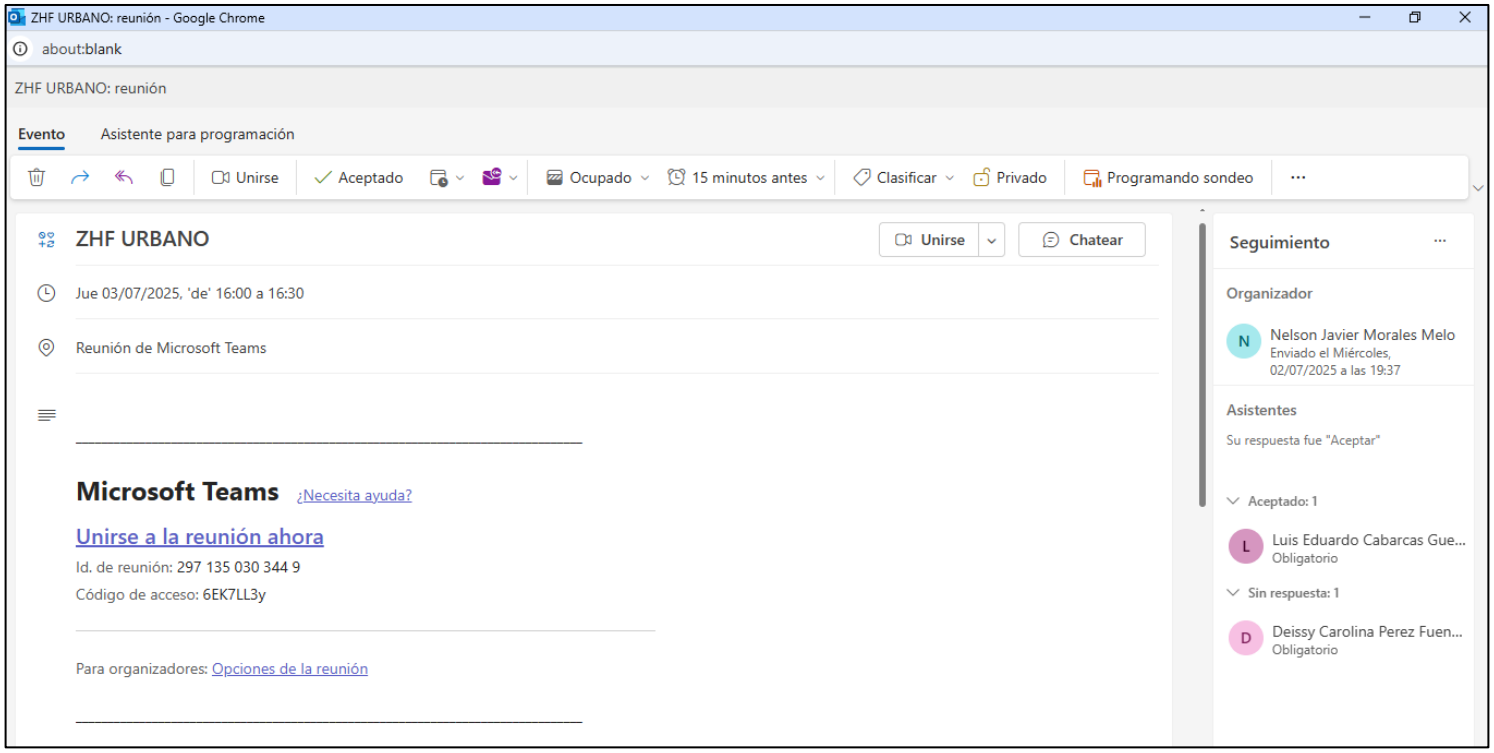
NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

EVIDENCIAS

- Reunión Asunto: “ZHF RURAL” día 03-07-2025 hora: 16:30 a 17:00



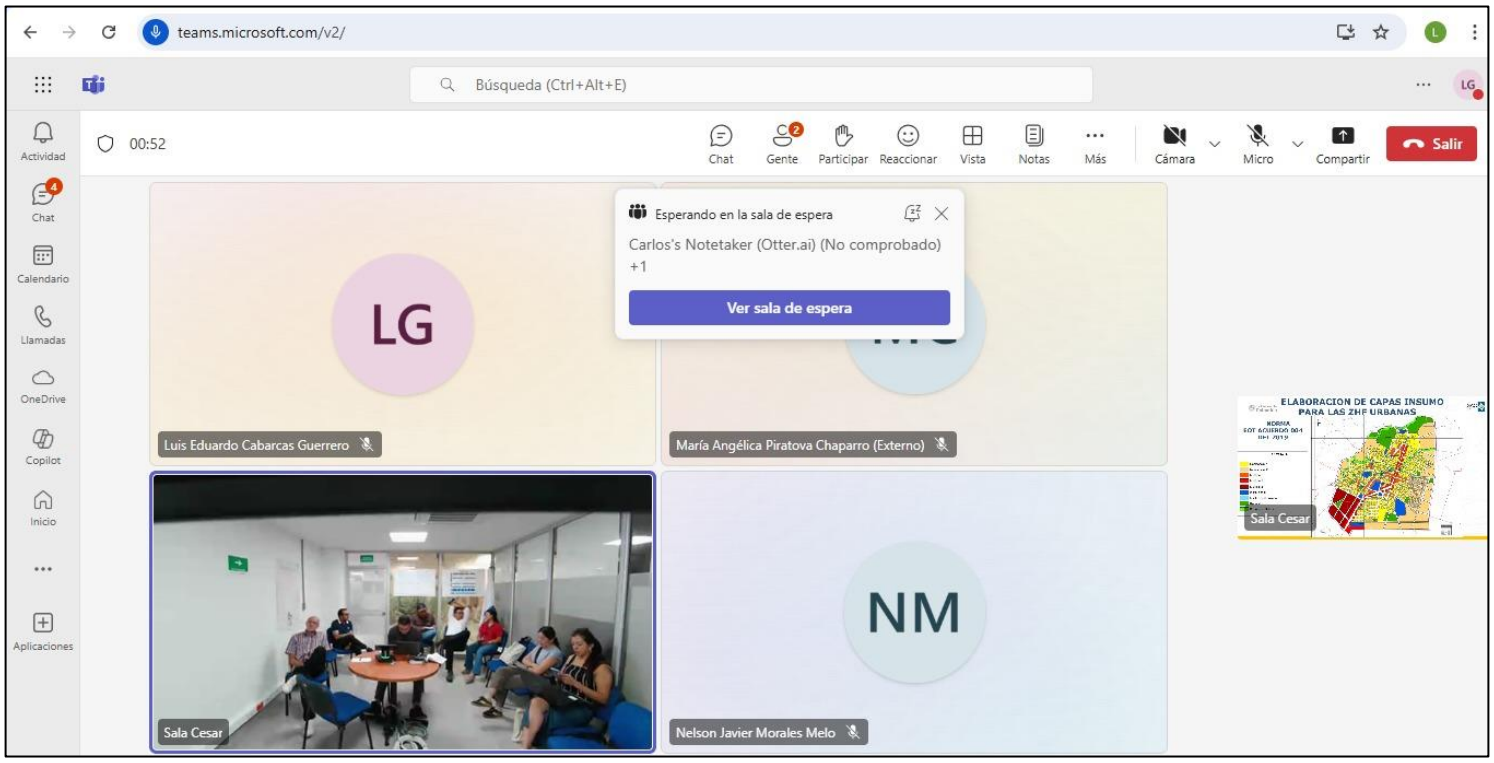
- Reunión Asunto: “ZHF URBANO” día 03-07-2025 hora 16:00 a 16:30



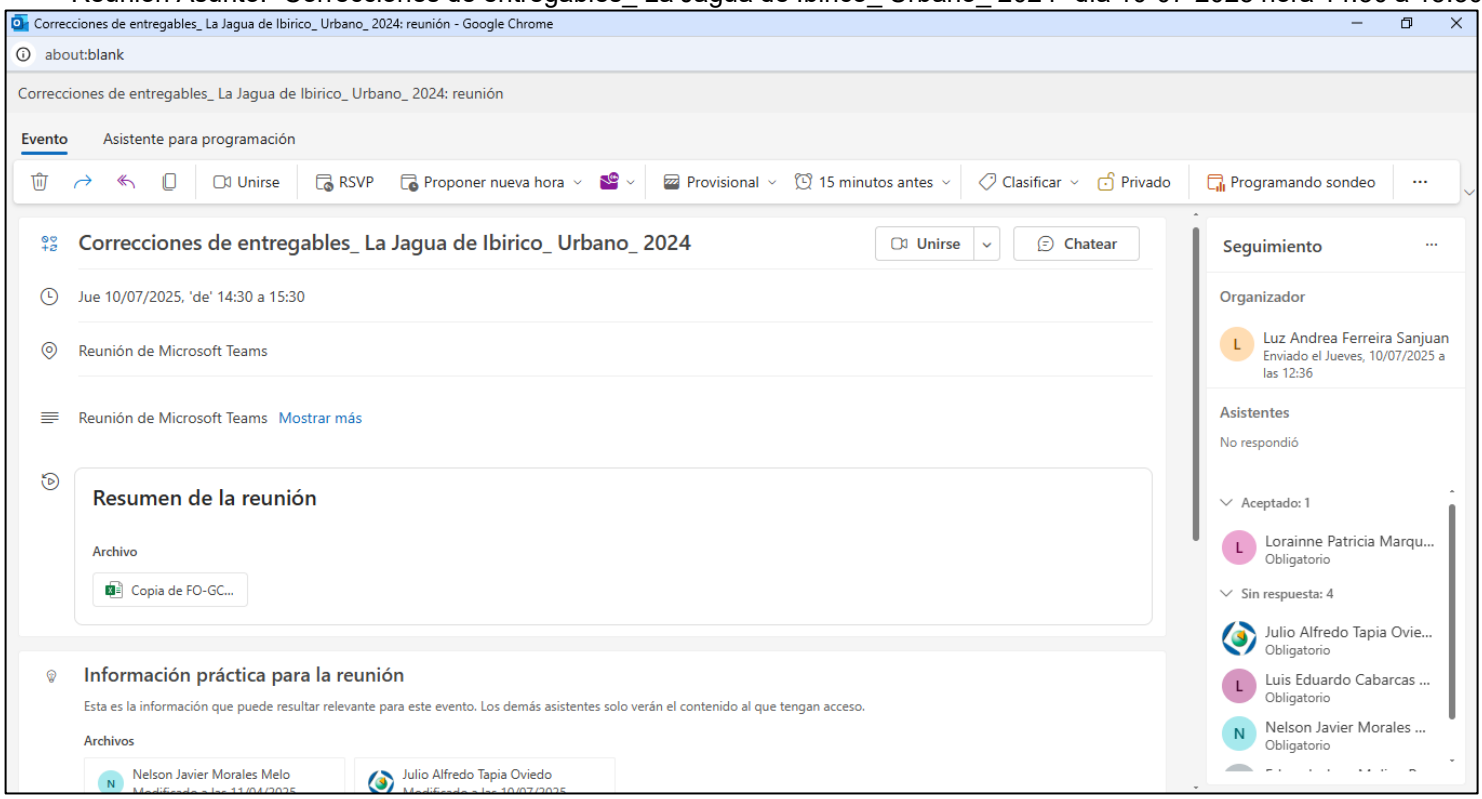
- Reunión Asunto: “Seguimiento componente económico DT Cesar” el día 08/07/2025 hora 16:00



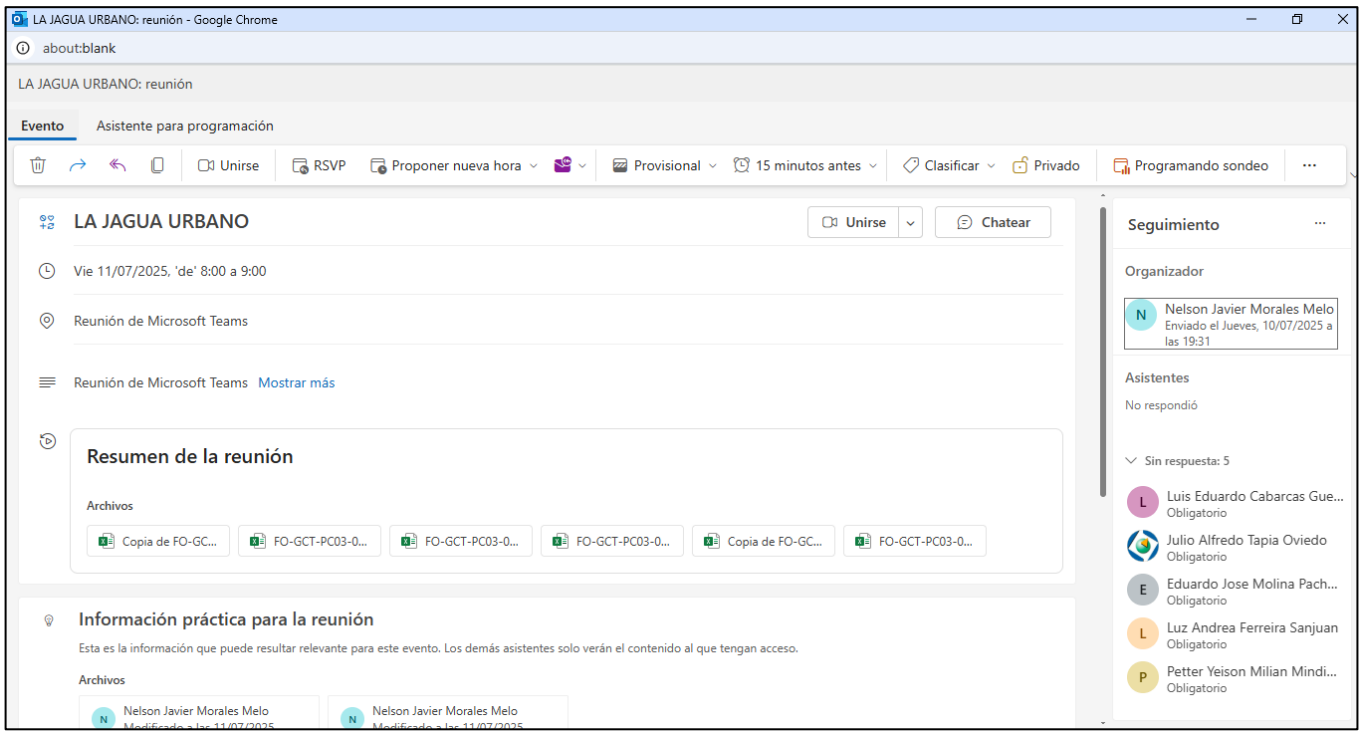
- Reunión Asunto: “Revisión componente económico DT Cesar” el día 25/07/2025



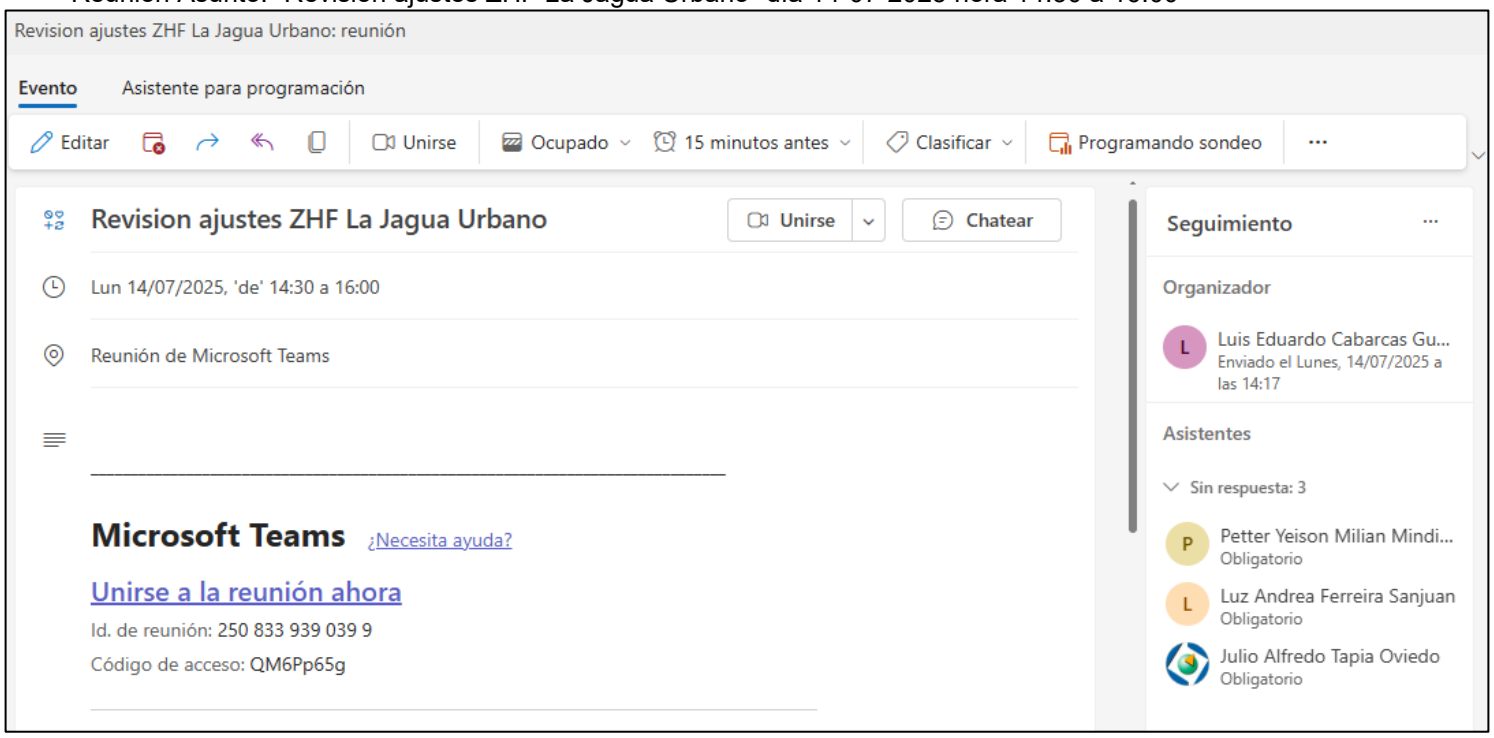
- Reunión Asunto: “Correcciones de entregables_ La Jagua de Ibirico_ Urbano_ 2024” día 10-07-2025 hora 14:30 a 15:30



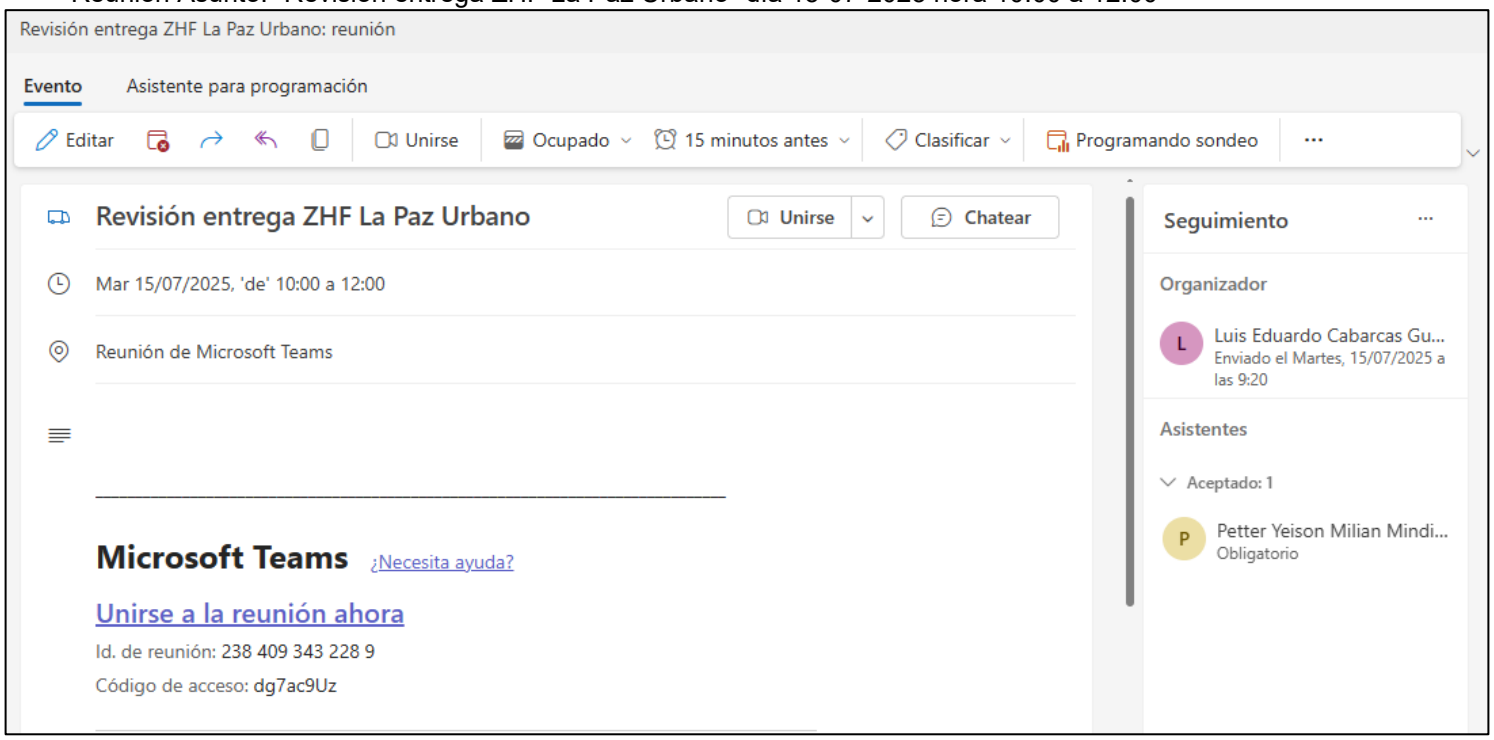
- Reunión Asunto: “Asunto: “LA JAGUA URBANO” día 11-07-2025 hora 8:00 a 9:00



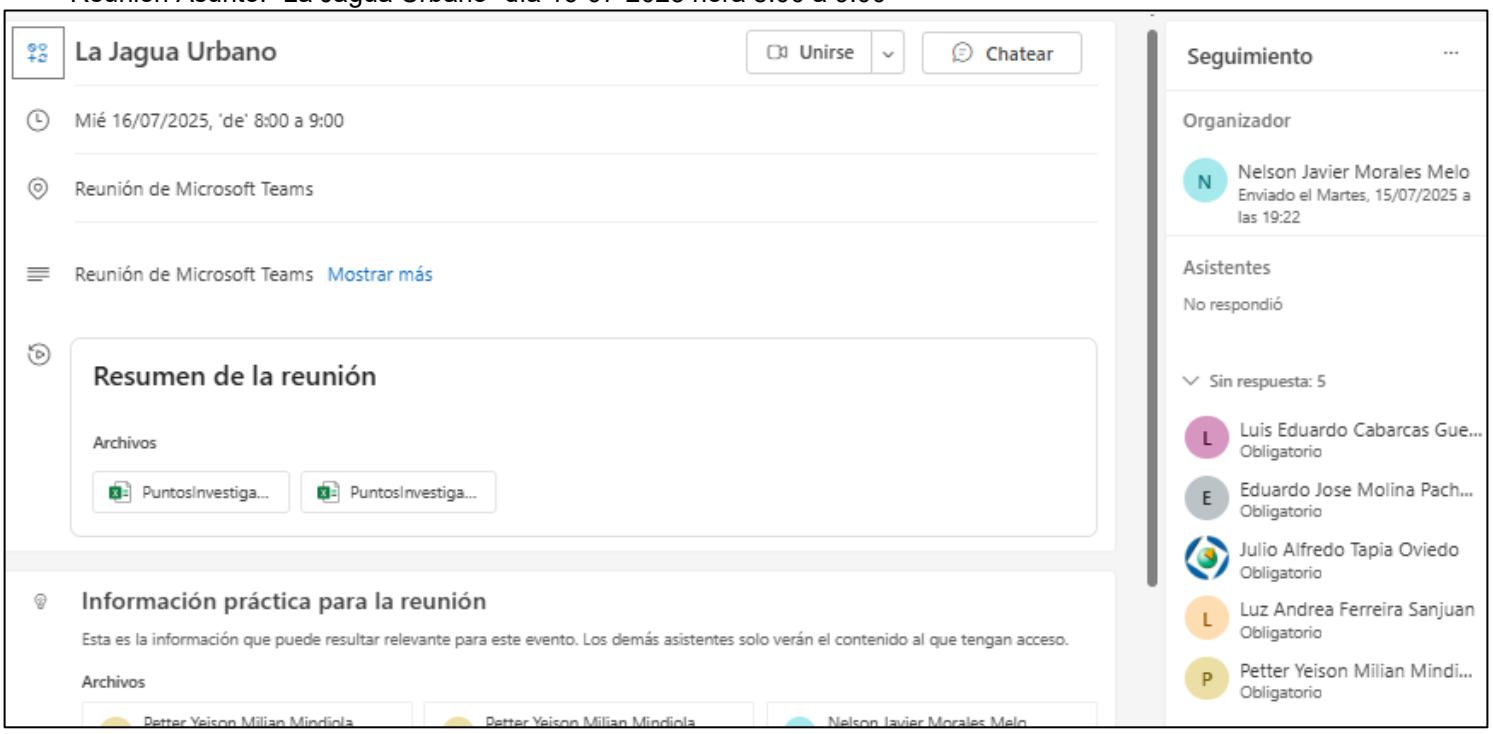
- Reunión Asunto: “Revisión ajustes ZHF La Jagua Urbano” día 14-07-2025 hora 14:30 a 16:00



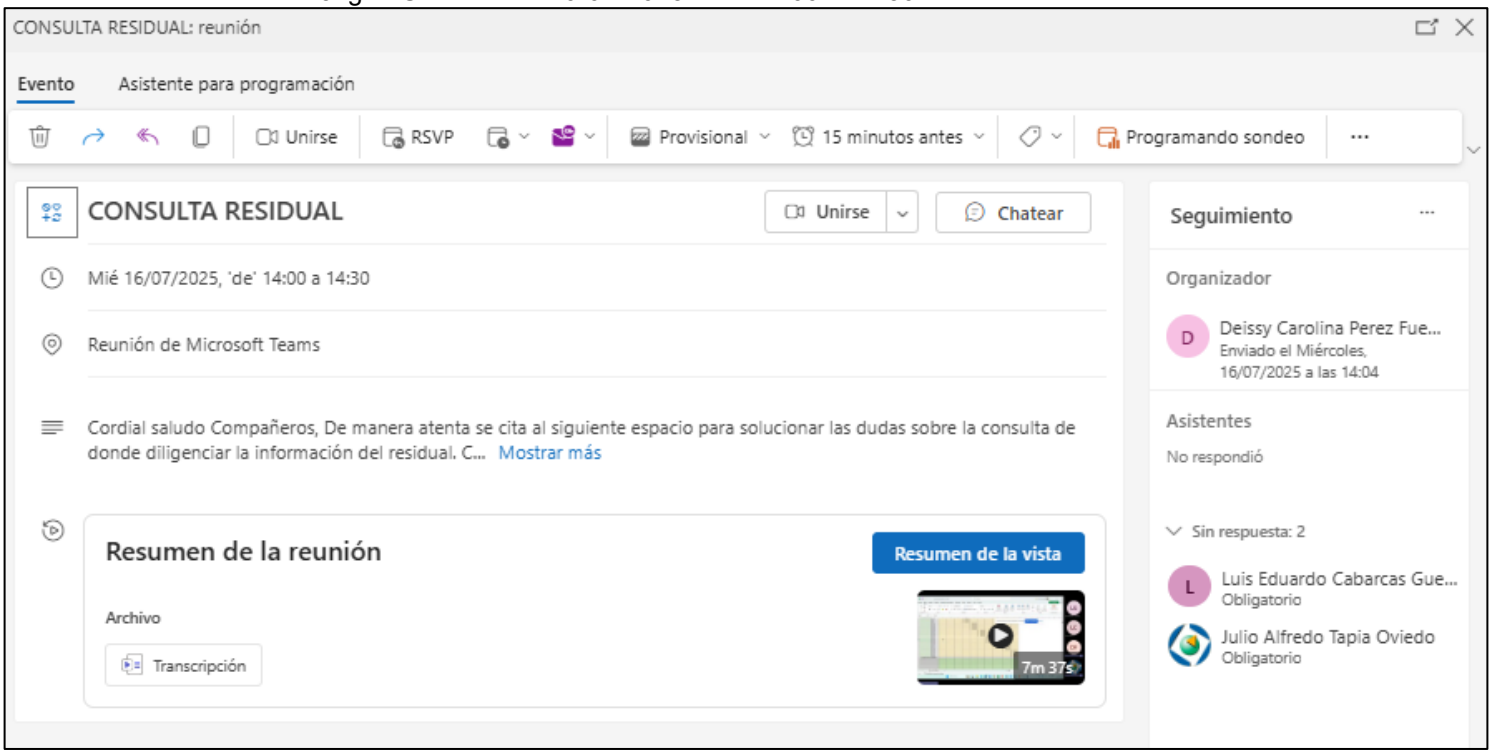
- Reunión Asunto: “Revisión entrega ZHF La Paz Urbano” día 15-07-2025 hora 10:00 a 12:00



- Reunión Asunto: “La Jagua Urbano” día 16-07-2025 hora 8:00 a 9:00



- Reunión Asunto: “La Jagua Urbano” día 16-07-2025 hora 14:00 a 14:30



- Reunión Asunto: “Ajustes entregables ZHG La Jagua Urbano” día 17-07-2025 hora 10:30 a 15:00



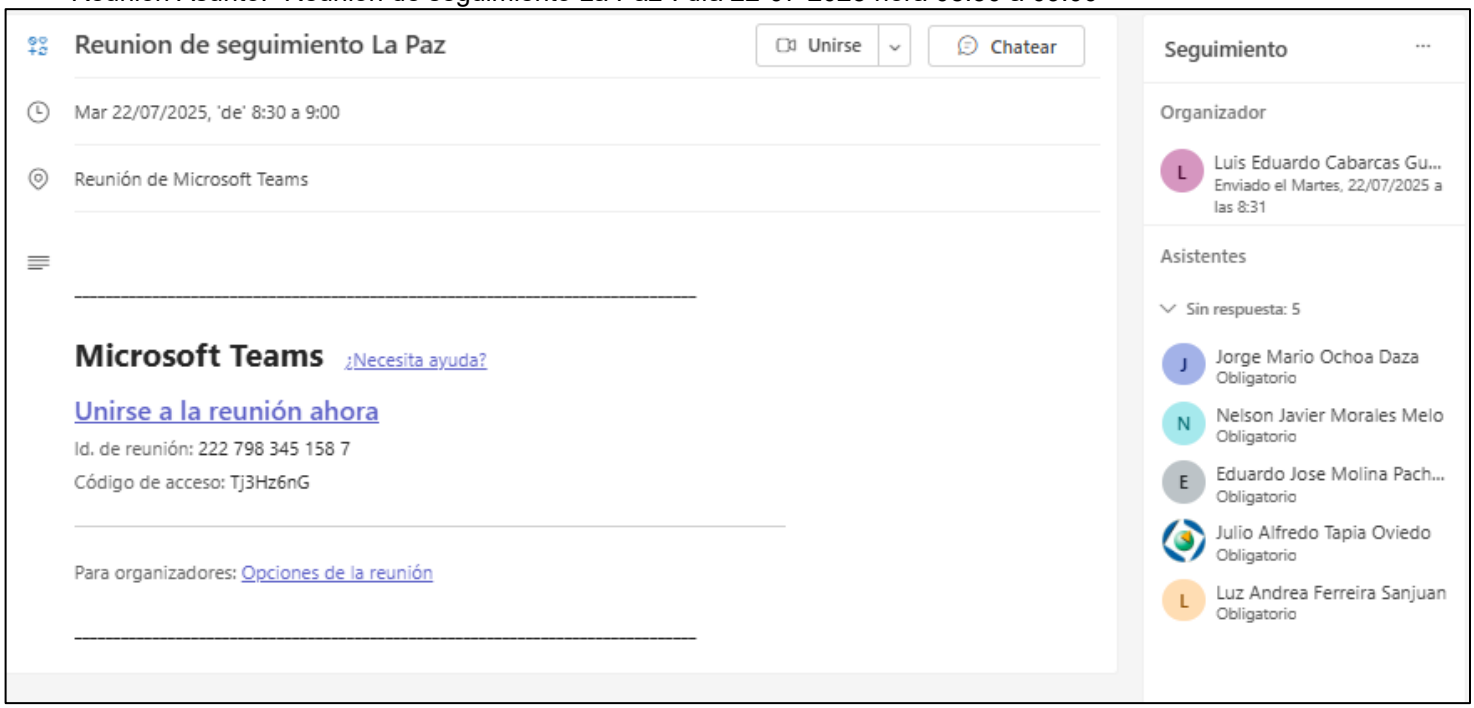
- Reunión Asunto: “OBSERVACIONES ENTREGABLES DE LA JAGUA DE IBIRICO” día 18-07-2025 hora 10:30 a 11:00



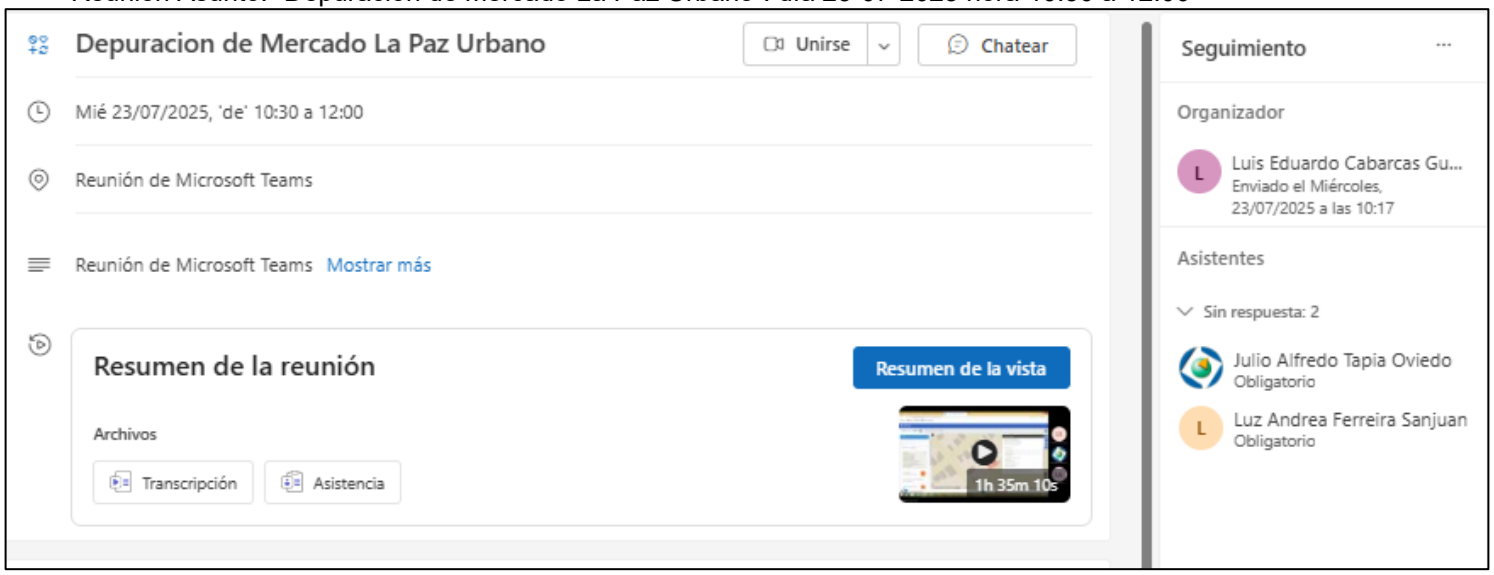
- Reunión Asunto: “Reunión de seguimiento La Paz”. día 21-07-2025 hora 14:30 a 16:00



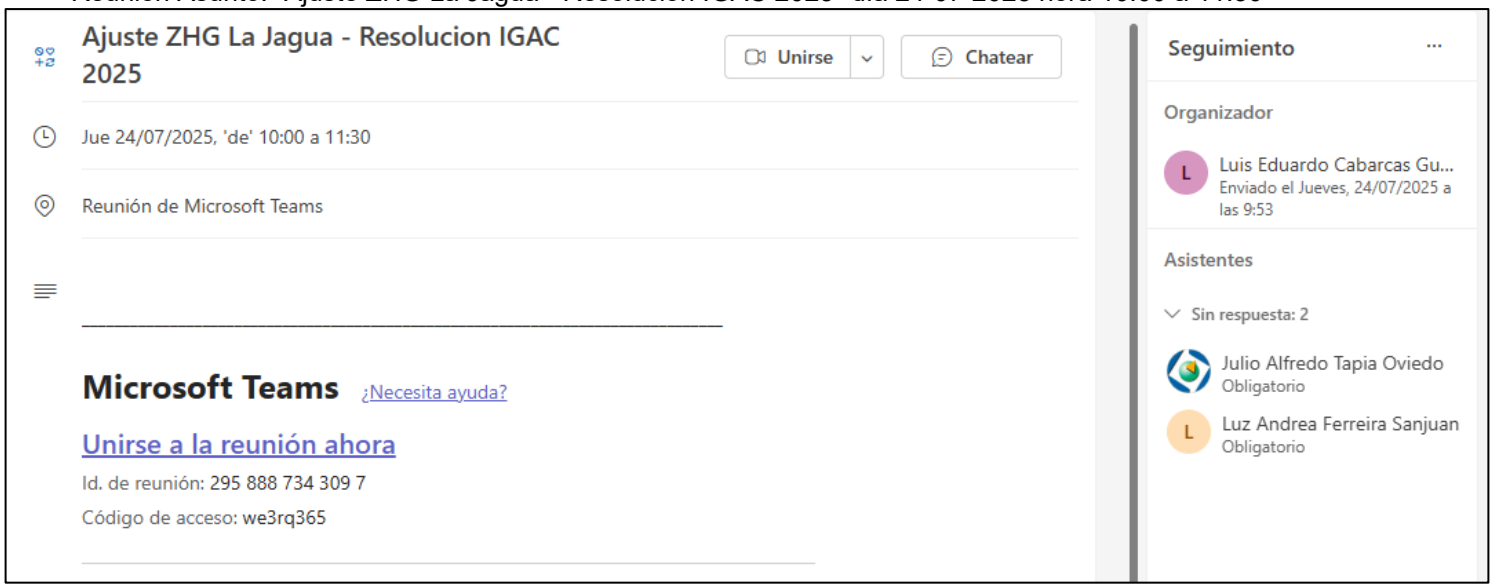
- Reunión Asunto: “Reunión de seguimiento La Paz”. día 22-07-2025 hora 08:30 a 09:00



- Reunión Asunto: “Depuración de mercado La Paz Urbano”. día 23-07-2025 hora 10:30 a 12:00



- Reunión Asunto: “Ajuste ZHG La Jagua - Resolución IGAC 2025” día 24-07-2025 hora 10:00 a 11:30



- Reunión Asunto: “Ajuste ZHG La Jagua - Resolución IGAC 2025” día 24-07-2025 hora 15:00 a 16:30



- Reunión Asunto: “REUNION- AHT- LA PAZ” día 25-07-2025 hora 08:30 a 09:30

