Por lo anterior fue necesario balancear las cantidades de obra de la siguiente manera:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA (+)

Hacen referencia a las cantidades de obra que aumentan debido a los análisis realizados en campo con el apoyo de la Interventoría del proyecto, las cuales fueron verificadas en conjunto y que se presentan para su respectiva aprobación.

MENORES CANTIDADES DE OBRA Y/O OBRAS SUPRIMIDAS (-)

Hacen referencia a las cantidades de obra que disminuyen parcial o totalmente debido a los análisis realizados en campo con el apoyo de la Interventoría del proyecto, las cuales fueron verificadas en conjunto y que se presentan para su respectiva aprobación.

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

Son aquellos que en condiciones iniciales del contrato no se tenían contemplados pero que de acuerdo a los requerimientos de la obra son necesarios para garantizar la funcionalidad, garantía y estabilidad de la obra.

MAYORES CANTIDADES

CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
							MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL		CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL											
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02				-		-	-	-	-		-
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268,37	9.015,00	2.419.355,55		115,35	1.039.880,25	-	-	383,72	3.459.235,80
OBSERVACIONES												
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 383.72 M2, esto debido a que se implementa una actividad de suministro e instalación de cubierta tipo panel que garantiza una estabilidad en el tiempo y una impermeabilización del 100% del área arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.												
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350,00	166.339,00	58.218.650,00		33,72	5.608.951,08	-	-	383,72	63.827.601,08
OBSERVACIONES												
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 383.72 M2, esto debido a que se implementa una mayor cantidad en la actividad de suministro e instalación de cubierta tipo panel que garantiza una estabilidad en el tiempo y una impermeabilización del 100% del área arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.												
2,00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL											
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL											
3,10	PRELIMINARES											
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	147,52	9.015,00	1.329.892,80		1,00	9.015,00	-	-	148,52	1.338.907,80
OBSERVACIONES												
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 148.52 M2, esto debido a que se realiza ajuste a la cubierta final real instalada en la zona de aula múltiple arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.												
3,20	ACABADOS MUROS Y PISOS				-		-	-	-	-		-
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	14.945,00	298.900,00		88,80	1.327.116,00	-	-	108,80	1.626.016,00
OBSERVACIONES												
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 108.80 M2, esto debido a que se requirió la mayor intervención de pintura para muros interiores arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.												
3,40	CARPINTERIA EN ALUMINIO				-		-	-	-	-		-
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	4,00	1.241.777,00	4.967.108,00		2,00	2.483.554,00	-	-	6,00	7.450.662,00
OBSERVACIONES												
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 6.00 UN, esto debido a que se aumentó la intervención de mantenimientos para las rejas de acceso arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.												
4,00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ											
4,10	PRELIMINARES											
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	312,63	8.907,00	2.784.595,41		177,26	1.578.854,82	-	-	489,89	4.363.450,23
OBSERVACIONES												

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION			MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
									MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL		CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 489.89 M2, esto debido a que se incluye la intervención de las zonas de corredor exterior arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4,40	ACABADOS MUROS Y PISO				-	-	-		-	-				-
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	453,43	17.668,00	8.011.201,24	10,06	177.740,08		-	-			463,49	8.188.941,32
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 463.49 M2, esto debido a que se realizó la validación de la cantidad real ejecutada en muros arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4,80	OBRAS EXTERIORES				-	-	-		-	-				-
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	216,03	11.043,00	2.385.619,29	156,00	1.722.708,00		-	-			372,03	4.108.327,29
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 372.03 M2, esto debido a que se requirió la intervención de zonas comunes para el uso de la comunidad estudiantil arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	60,37	110.435,00	6.666.960,95	5,72	631.688,20		-	-			66,09	7.298.649,15
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 66.09 M3, esto debido a que se realizó una mayor intervención de obras de construcción exteriores arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	790,58	10.791,00	8.531.148,78	188,05	2.029.247,55		-	-			978,63	10.560.396,33
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 978.63 KG, esto debido a que se validó el acero de refuerzo necesario para la construcción de las diferentes obras de cerramiento, mesones en concreto, columnas, entre otros, arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4.9 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-	-	-		-	-				-
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	56,00	112.618,31	6.306.625,36	12,23	1.377.321,93		-	-			68,23	7.683.947,29
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 68.23 M2, esto debido a que se requiere aumentar el alcance de intervención de área de piso para el mejoramiento completo de los espacios arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	35,18	88.595,69	3.116.796,37	7,60	673.327,24		-	-			42,78	3.790.123,62
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 42.78 M2, esto debido a que se requiere aumentar el alcance de intervención de área de piso para el mejoramiento completo de los espacios arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,43	987.728,00	11.289.731,04	0,24	237.054,72		-	-			11,67	11.526.785,76
OBSERVACIONES														

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 11.67 M3, esto debido a que se validó el volumen de concreto real necesario para las construcciones de placa de contrapiso en obra arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.											
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	94,18	121.959,00	11.486.098,62	15,60	1.902.560,40	-	-	109,78	13.388.659,02
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 109.78 ML, esto debido a que, para la intervención completa de los tramos de área de basuras, circulaciones peatonales entre otros, se requirió aumentar la longitud de sardinel para confinar las circulaciones arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.											
5,00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**										
5,10	**PRELIMINARES**										
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3,20	421.654,00	1.349.292,80	3,27	1.378.808,58	-	-	6,47	2.728.101,38
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 6.47 M3, esto debido a que para la adecuación de los pisos internos y externos de la biblioteca se aumenta la cantidad final necesaria arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.											
5,40	**OBRAS EXTERIORES**				-	-	-	-	-		-
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,02	110.435,00	996.123,70	15,68	1.731.620,80	-	-	24,70	2.727.744,50
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 24.70 M3, esto debido a que se aumentó el área de intervención de placas de contrapiso arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.											
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	11,30	77.757,00	878.654,10	18,94	1.472.717,58	-	-	30,24	2.351.371,68
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 30.24 M3, esto debido a que se aumentó el área de intervención de placas de contrapiso arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.											

MENORES CANTIDADES

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**										
1,10	**PRELIMINARES**										
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	320,51	46.177,00	14.800.190,27	-	-	206,16	9.519.850,32	114,35	5.280.339,95
OBSERVACIONES											

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 114.35 M2, esto debido a que el contratista de obra renuncia al cobro de parte de esta actividad, toda vez que se implementa una actividad de suministro e instalación de cubierta tipo panel que garantiza una estabilidad en el tiempo y una impermeabilización del 100% del área arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,75	22.087,00	458.305,25	-	-	5,21	115.073,27	15,54	343.231,98
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 15.54 M2, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades de obra que implican la funcionalidad de las infraestructuras, renuncia al cobro de parte del área de desmonte de ventanas de aluminio arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
1,20	**ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS**					-	-	-	-		-
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	15,00	121.817,00	1.827.255,00	-	-	15,00	1.827.255,00		-
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 M2, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades de obra que implican la funcionalidad de las infraestructuras, se reducen actividades de acabados arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
1,30	**INSTALACIONES**				-	-	-	-	-		-
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	22.087,00	88.348,00	-	-	4,00	88.348,00	-	-
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades de obra que implican la funcionalidad de las infraestructuras, renuncia al cobro de la totalidad del desmonte de duchas, arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	59.037,00	236.148,00	-	-	4,00	236.148,00	-	-
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades de obra que implican la funcionalidad de las infraestructuras, renuncia al cobro de la totalidad del montaje de duchas, arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	192.391,00	769.564,00	-	-	4,00	769.564,00	-	-
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades de obra que implican la funcionalidad de las infraestructuras, renuncia al cobro de la totalidad del desmonte de duchas, arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	55.217,00	110.434,00	-	-	2,00	110.434,00	-	-
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades de obra que implican la funcionalidad de las infraestructuras, se reduce la cantidad de actividades de renovación arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.											
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	97.024,00	291.072,00	-	-	3,00	291.072,00	-	-

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION			MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
									MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL		CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	OBSERVACIONES													
	Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades de obra que implican la funcionalidad de las infraestructuras, se reduce la cantidad de actividades de renovación arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.													
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	9.414.182,00	9.414.182,00	-	-		1,00	9.414.182,00	-	-	-	-
	OBSERVACIONES													
	Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 GLO, esto debido a que el mantenimiento y limpieza de tuberías, cajas de inspección y sistemas sépticos ya fue realizado por una empresa pública arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.													
1,50	CARPINTERÍA EN ALUMINIO				-	-	-		-	-				-
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,75	676.606,00	14.039.574,50	-	-		5,21	3.525.117,26	15,54	10.514.457,24		
	OBSERVACIONES													
	Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 15.54 M2, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades de obra que implican la funcionalidad de las infraestructuras, renuncia al cobro de cierta cantidad de ventana en aluminio arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.													
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02				-	-	-		-	-				-
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75,40	35.666,42	2.689.248,07	-	-		32,40	1.155.592,01	43,00	1.533.656,06		
	OBSERVACIONES													
	Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 43.00 ML, esto debido a que se validó la cantidad real final necesaria para la implementación en cubierta arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.													
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37,70	97.421,52	3.672.791,30	-	-		2,74	266.934,96	34,96	3.405.856,34		
	OBSERVACIONES													
	Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 34.96 M2, esto debido a que se validó la cantidad real final necesaria para la implementación en cubierta arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.													
2,00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL													
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL													
3,50	CUBIERTA				-	-	-		-	-				-
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	165,92	166.339,00	27.598.966,88	-	-		17,40	2.894.298,60	148,52	24.704.668,28		
	OBSERVACIONES													
	Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 148.52 M2, esto debido a que se validó la cantidad real final necesaria para la implementación en cubierta arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.													
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	112,86	68.680,00	7.751.224,80	-	-		12,06	828.280,80	100,80	6.922.944,00		
	OBSERVACIONES													

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
			CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION			MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 100.80 ML, esto debido a que se validó la cantidad real final necesaria para la implementación en cubierta arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.											
3.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-	-	-	-	-		-
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	62,99	35.666,42	2.246.627,80	-	-	16,79	598.839,19	46,20	1.647.788,60
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 46.20 ML, esto debido a que se validó la cantidad real final necesaria para la implementación en cubierta arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.											
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	40,13	97.421,52	3.909.525,60	-	-	27,03	2.633.303,69	13,10	1.276.221,91
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 13.10 M2, esto debido a que se validó la cantidad real final necesaria para la implementación en cubierta arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.											
4,00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ										
4,30	CUBIERTA				-	-	-	-	-		-
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	67,90	83.453,00	5.666.458,70	-	-	0,80	66.762,40	67,10	5.599.696,30
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 67.10 ML, esto debido a que se validó la cantidad real final necesaria para la implementación en cubierta arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.											
4,40	ACABADOS MUROS Y PISO				-	-	-	-	-		-
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	661,76	14.945,00	9.890.003,20	-	-	23,17	346.275,65	638,59	9.543.727,55
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 638.59 M2, esto debido a que se validó el área real intervenida de muros arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.											
4,60	CARPINTERIA EN ALUMINIO				-	-	-	-	-		-
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	5,40	676.606,00	3.653.672,40	-	-	3,60	2.435.781,60	1,80	1.217.890,80
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 1.80 M2, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades de obra que implican la funcionalidad de las infraestructuras, renuncia al cobro de cierta cantidad de ventana en aluminio arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.											
4.9 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-	-	-	-	-		-
4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	2,00	368.009,88	736.019,76	-	-	1,00	368.009,88	1,00	368.009,88
OBSERVACIONES											
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 1.00 UN, esto debido a que se optimizan dos salidas tipo sifón de 4" para aguas lluvias, siendo necesaria únicamente la construcción de una caja arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.											

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION			MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
									MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL		CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML	8,00	146.698,73	1.173.589,84	-	-		8,00	1.173.589,84	-	-	-	-
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 ML, esto debido a que se optimiza el sistema de energia eléctrica con la inclusión de nuevas actividades arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML	132,00	33.214,06	4.384.255,92	-	-		132,00	4.384.255,92	-	-	-	-
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 ML, esto debido a que se optimiza el sistema de energia eléctrica con la inclusión de nuevas actividades arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN	1,00	4.044.402,86	4.044.402,86	-	-		1,00	4.044.402,86	-	-	-	-
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que se optimiza el sistema de energia eléctrica con la inclusión de nuevas actividades arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML	85,00	80.789,41	6.867.099,85	-	-		85,00	6.867.099,85	-	-	-	-
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 ML, esto debido a que se optimiza el sistema de energia eléctrica con la inclusión de nuevas actividades arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN	58,00	434.822,78	25.219.721,24	-	-		10,00	4.348.227,80	48,00	20.871.493,44		
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 48.00 UN, esto debido a que se Valia la cantidad de lámparas led necesarias para la iluminación de los espacios arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.														
5,00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**													
5,10	**PRELIMINARES**													
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	676.606,00	4.093.466,30	-	-		3,60	2.435.781,60	2,45	1.657.684,70		
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 2.45 M2, esto debido a que se valida el área real necesaria por intervención de ventanas en aluminio arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5,20	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-	-	-		-	-		-		
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,67	14.945,00	1.878.138,15	-	-		32,44	484.815,80	93,23	1.393.322,35		
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 93.23 M2, esto debido a que se realizan mediciones en campo del área de pintura para muros interiores intervenida arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	45,35	127.287,00	5.772.465,45	-	-		6,76	860.460,12	38,59	4.912.005,33		

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION			MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
									MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL		CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	OBSERVACIONES													
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 38.59 M2, esto debido a que se valida la cantidad real final ejecutada arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	45,35	34.610,00	1.569.563,50	-	-		5,92	204.891,20	39,43	1.364.672,30		
	OBSERVACIONES													
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 39.43 M2, esto debido a que se valida la cantidad final real ejecutada arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5,30	SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS				-	-	-		-	-		-		
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	6.673.228,00	6.673.228,00	-	-		1,00	6.673.228,00	-	-		
	OBSERVACIONES													
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que al validar las instalaciones eléctricas para el funcionamiento del aire de 24.000 BTU evidencia deficiencia para la operación del mismo por tanto renuncia a la totalidad del cobro de la presente actividad, ya que se presenta una nueva actividad de aire acondicionado que si cumple con las instalaciones eléctricas existentes arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5,40	OBRAS EXTERIORES				-	-	-		-	-		-		
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	62,09	92.475,00	5.741.772,75	-	-		62,09	5.741.772,75		-		
	OBSERVACIONES													
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 M2, esto debido a que se opta por realizar la construcción de las áreas de circulación exterior en concreto fundido, el cual requiere de un menor mantenimiento en el tiempo arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	58,79	121.959,00	7.169.969,61	-	-		6,05	737.851,95	52,74	6.432.117,66		
	OBSERVACIONES													
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 52.74 ML, esto debido a que se valida el área real de circulaciones intervenida arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6,00	1.249.378,00	7.496.268,00	-	-		2,00	2.498.756,00	4,00	4.997.512,00		
	OBSERVACIONES													
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 4.00 UN, esto debido a que se aumenta el área de circulación y se reduce el área de bancas en concreto arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-	-	-		-	-		-		
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	45,35	112.618,31	5.107.240,35	-	-		5,92	666.700,40	39,43	4.440.539,96		
	OBSERVACIONES													

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION			MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
									MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 39.43 M2, esto debido a que se valida el área de piso real intervenida arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO		M2	109,25	19.782,00	2.161.183,50	-	-	5,75	113.746,50	103,50	2.047.437,00
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 103.50 M2, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de las infraestructuras, renuncia l cobro de cierta cantidad de área de cubierta arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA		M2	109,25	166.339,00	18.172.535,75	-	-	5,75	956.449,25	103,50	17.216.086,50
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 103.50 M2, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de las infraestructuras, renuncia l cobro de cierta cantidad de área de cubierta arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.		ML	11,50	83.453,00	959.709,50	-	-	2,50	208.632,50	9,00	751.077,00
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 9.00 ML, esto debido a que el contratista de obra al dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de las infraestructuras, renuncia l cobro de cierta cantidad de área de cubierta arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN		M3	3,43	987.728,00	3.387.907,04	-	-	0,28	276.563,84	3,15	3.111.343,20
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 3.15 M3, esto debido a que se valida el volumen real final necesario para las intervenciones de área de piso arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M		M2	34,34	88.595,69	3.042.375,99	-	-	34,34	3.042.375,99	-	-
OBSERVACIONES														
Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 M2, esto debido a que se realiza cambio de especificación del acabado de piso a uno cerámico moderno y de menor mantenimiento arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.														

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
							MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL		CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL											

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
2,00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL												
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL												
3.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3				-	-	-	-	-				-
3.7.1 CONTRACTUAL	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		8.907,00	-	159,94	1.424.585,58	-	-	159,94	1.424.585,58		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 159.94 M2, esto debido a que se incluye la limpieza de pisos para las plazoletas exteriores objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.													
4,00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ												
4.10 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3				-	-	-	-	-				-
4.10.1 NP	LIMPIEZA Y REPARACIÓN CON EMPASTADA IMPERMEABILIZADA DE MUROS CON PRESENCIA DE HUMEDAD, < H: 2,5M	M2		-	-	245,73	11.835.582,99	-	-	245,73	11.835.582,99		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 245.73 M2, esto debido a que se incluye el mantenimiento de muros afectados por la humedad ascendente del suelo objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.													
4.10.2 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2		-	-	128,09	4.771.575,38	-	-	128,09	4.771.575,38		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 128.09 M2, esto debido a que se incluye debido a que las ventanas existentes se encontraban en alto estado de deterioro requiriendo un respetivo mantenimiento de la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.													
4.10.3 NP - 14180103 AIM	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2		6.098,18	-	392,00	2.390.486,56	-	-	392,00	2.390.486,56		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 392.00 M2, esto debido a que se incluye debido a que los pisos de las aulas existentes objeto de intervención requieren un mantenimiento respectivo arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.													
4.10.4 NP - CONTRACTUAL	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN 15011001	UN		699.924,28	-	2,00	1.399.848,56	-	-	2,00	1.399.848,56		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 2.00 UN, esto debido a que se incluye un nuevo sistema optimizado de energía eléctrica para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.													
4.10.5 NP - 14150304 AIM	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		312.008,82	-	4,00	1.248.035,28	-	-	4,00	1.248.035,28		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 4.00 UN, esto debido a que se incluyen áreas de lavado de implementos de cocina para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.													
4.10.6 NP	ESTRUCTURA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA AREA- SUBTERRANEA (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	UN		435.542,96	-	1,00	435.542,96	-	-	1,00	435.542,96		
OBSERVACIONES													

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	Esta actividad surge con una cantidad de 1.00 UN, esto debido a que se incluye un nuevo sistema optimizado de energía eléctrica para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.												
4.10.7 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 2X8+8	ML		-	-	72,00	3.977.226,00	-	-			72,00	3.977.226,00
	OBSERVACIONES												
	Esta actividad surge con una cantidad de 72.00 ML, esto debido a que se incluye un nuevo sistema optimizado de energía eléctrica para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.												
4.10.8 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No8+1No8 DUCTO 1" PVC (INC REGATAS Y RESANES)	ML		-	-	45,00	3.556.398,60	-	-			45,00	3.556.398,60
	OBSERVACIONES												
	Esta actividad surge con una cantidad de 45.00 ML, esto debido a que se incluye un nuevo sistema optimizado de energía eléctrica para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.												
4.10.9 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA	UN		-	-	3,00	1.298.079,87	-	-			3,00	1.298.079,87
	OBSERVACIONES												
	Esta actividad surge con una cantidad de 3.00 UN, esto debido a que se incluye un nuevo sistema optimizado de energía eléctrica para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.												
4.10.10 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	PTO		-	-	7,00	1.311.560,60	-	-			7,00	1.311.560,60
	OBSERVACIONES												
	Esta actividad surge con una cantidad de 7.00 PTO, esto debido a que se incluye un nuevo sistema optimizado de energía eléctrica para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.												
5,00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**												
5.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3**				-	-	-	-	-				-
5.7.1 NP CONTRACTUAL	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3		1.335.351,00	-	7,95	10.616.040,45	-	-			7,95	10.616.040,45
	OBSERVACIONES												
	Esta actividad surge con una cantidad de 7.95 M3, esto debido a que se incluye una nueva especificación para el acabado de circulaciones exteriores objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.												
5.7.2 NP CONTRACTUAL	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML		44.706,00	-	27,89	1.246.850,34	-	-			27,89	1.246.850,34
	OBSERVACIONES												
	Esta actividad surge con una cantidad de 27.89 ML, esto debido a que se incluye una nueva especificación para el acabado de circulaciones exteriores objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.												
5.7.3 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	UN		-	-	8,00	1.498.926,40	-	-			8,00	1.498.926,40
	OBSERVACIONES												

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
Esta actividad surge con una cantidad de 8.00 UN, esto debido a que se incluye sistema de iluminación optimizado para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.													
5.7.4 NP - CONTRACTUAL	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN		484.076,00	-	1,00	484.076,00	-	-	1,00	484.076,00		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 1.00 UN, esto debido a que se incluye la instalación de un sanitario para garantizar la funcionalidad de la batería sanitaria de la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.													
5.7.5 NP - CONTRACTUAL	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN		600.087,00	-	1,00	600.087,00	-	-	1,00	600.087,00		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 1.00 UN, esto debido a que se incluye la instalación de un lavamanos para garantizar la funcionalidad de la batería sanitaria de la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.													
5.7.6 NP	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 12.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		-	-	1,00	3.951.468,82	-	-	1,00	3.951.468,82		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 1.00 UN, esto debido a que se incluye un aire acondicionado acorde a las instalaciones eléctricas existentes y confort térmico de la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.													
5.7.7 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2		-	-	10,20	379.967,75	-	-	10,20	379.967,75		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 10.30 M2, esto debido a que se incluye debido a que la ornamentación de la infraestructura objeto de intervención requería mantenimiento arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.													
5.7.8 NP - 14180102 AIM	LIMPIEZA DE VIDRIOS MANUAL	M2		3.515,61	-	4,00	14.062,44	-	-	4,00	14.062,44		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 4.00 M2, esto debido a que se incluye debido a que la ornamentación de la infraestructura objeto de intervención requería mantenimiento arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.													
5,7,9 NP CONTRACTUAL	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2		108.476,00	-	1,73	187.663,48	-	-	1,73	187.663,48		
OBSERVACIONES													
Esta actividad surge con una cantidad de 1.73 M2, esto debido a que se incluye debido a que la ornamentación de la infraestructura objeto de intervención requería mantenimiento arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.													
5,7,10 NP - 15011002 AIM	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		547.238,63	-	1,00	547.238,63	-	-	1,00	547.238,63		
OBSERVACIONES													

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES SEGÚN MOD Y ADICION		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION		NUEVAS CONDICIONES	
								MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
Esta actividad surge con una cantidad de 1.00 UN, esto debido a que se incluye un sistema de energía eléctrica optimizado para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.											
5,7,11 NP CONTRACTUAL	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO		132.251,00	-	6,00	793.506,00	-	-	6,00	793.506,00
OBSERVACIONES											
Esta actividad surge con una cantidad de 6.00 PTO, esto debido a que se incluye un sistema de energía eléctrica optimizado para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.											
5,7,12 NP CONTRACTUAL	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG		11.612,00	-	237,84	2.761.798,08	-	-	237,84	2.761.798,08
OBSERVACIONES											
Esta actividad surge con una cantidad de 237,84 KG, esto debido a que se incluye un refuerzo para la losa de contrapiso objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.											
5,7,13 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 1X8+8	ML		-	-	25,30	1.097.923,86	-	-	25,30	1.097.923,86
OBSERVACIONES											
Esta actividad surge con una cantidad de 25.30 ML, esto debido a que se incluye un sistema de energía eléctrica optimizado para la infraestructura objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA - VERACRUZ.											

CUADRO DE CONDICIONES ACTUALIZADAS

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL										
1,10	PRELIMINARES										
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	409,95	8.907,0000	3.651.424,65	-	-	-	-	409,9500	3.651.424,65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	235,28	56.004,0000	13.176.621,12	-	-	-	-	235,2800	13.176.621,12
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	624,16	76.437,0000	47.708.917,92	-	-	-	-	624,1600	47.708.917,92
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	27,71	17.669,0000	489.607,99	-	-	-	-	27,7100	489.607,99
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	34,93	8.463,0000	295.612,59	-	-	-	-	34,9300	295.612,59
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	320,51	46.177,0000	14.800.190,27	-	-	206,1600	9.519.850,32	114,3500	5.280.339,95
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,75	22.087,0000	458.305,25	-	-	5,2100	115.073,27	15,5400	343.231,98
					-	-	-	-	-		-
1,20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS				-	-	-	-	-		-
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	624,16	344.307,0000	214.902.657,12	-	-	-	-	624,1600	214.902.657,12
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	170,60	21.837,0000	3.725.392,20	-	-	-	-	170,6000	3.725.392,20
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1.422,34	17.668,0000	25.129.903,12	-	-	-	-	1.422,3400	25.129.903,12
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	27,71	31.885,0000	883.533,35	-	-	-	-	27,7100	883.533,35
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	15,00	121.817,0000	1.827.255,00	-	-	15,0000	1.827.255,00		-
					-	-	-	-	-		-
1,30	INSTALACIONES				-	-	-	-	-		-
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	22.087,0000	88.348,00	-	-	4,0000	88.348,00	-	-
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	59.037,0000	236.148,00	-	-	4,0000	236.148,00	-	-
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	192.391,0000	769.564,00	-	-	4,0000	769.564,00	-	-
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	55.217,0000	110.434,00	-	-	2,0000	110.434,00	-	-

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	97.024,0000	291.072,00	-	-	3,0000	291.072,00	-	-
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	9.414.182,0000	9.414.182,00	-	-	1,0000	9.414.182,00	-	-
					-	-	-	-	-		-
1,40	CIELOS RASOS				-	-	-	-	-		-
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	-	122.565,0000	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-		-
1,50	CARPINTERÍA EN ALUMINIO				-	-	-	-	-		-
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	22,00	259.773,0000	5.715.006,00	-	-	-	-	22,0000	5.715.006,00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	11,00	190.282,0000	2.093.102,00	-	-	-	-	11,0000	2.093.102,00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,75	676.606,0000	14.039.574,50	-	-	5,2100	3.525.117,26	15,5400	10.514.457,24
					-	-	-	-	-		-
1,60	DREAJES Y BAJANTES				-	-	-	-	-		-
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	1,00	119.138,0000	119.138,00	-	-	-	-	1,0000	119.138,00
					-	-	-	-	-		-
1.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-	-	-	-	-		-
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2	32,28	145.274,1800	4.689.450,53	-	-	-	-	32,2800	4.689.450,53
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02				-	-	-	-	-		-
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268,37	9.015,0000	2.419.355,55	115,3500	1.039.880,25	-	-	383,7200	3.459.235,80
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350,00	166.339,0000	58.218.650,00	33,7200	5.608.951,08	-	-	383,7200	63.827.601,08
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75,40	35.666,4200	2.689.248,07	-	-	32,4000	1.155.592,01	43,0000	1.533.656,06
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37,70	97.421,5200	3.672.791,30	-	-	2,7400	266.934,96	34,9600	3.405.856,34
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				SUB TOTAL	431.615.484,53		6.648.831,33		27.319.570,82		410.944.745,04
2,00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL										
2,10	PRELIMINARES										
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19,20	19.782,0000	379.814,40	-	-	-	-	19,2000	379.814,40

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	15,00	80.584,0000	1.208.760,00	-	-	-	-	15,0000	1.208.760,00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	49,98	11.043,0000	551.929,14	-	-	-	-	49,9800	551.929,14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	49,98	4.695,0000	234.656,10	-	-	-	-	49,9800	234.656,10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2,00 M INCLUYE CARGUE	M3	11,25	110.435,0000	1.242.393,75	-	-	-	-	11,2500	1.242.393,75
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	16,46	77.757,0000	1.279.880,22	-	-	-	-	16,4600	1.279.880,22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	802,42	10.791,0000	8.658.914,22	-	-	-	-	802,4200	8.658.914,22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	147,42	11.612,0000	1.711.841,04	-	-	-	-	147,4200	1.711.841,04
					-	-	-	-	-		-
2,20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				-	-	-	-	-		-
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,49	776.730,0000	380.597,70	-	-	-	-	0,4900	380.597,70
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,20	1.128.628,0000	1.354.353,60	-	-	-	-	1,2000	1.354.353,60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,23	1.211.766,0000	2.702.238,18	-	-	-	-	2,2300	2.702.238,18
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,93	987.728,0000	4.869.499,04	-	-	-	-	4,9300	4.869.499,04
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	1.678.164,0000	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,77	1.636.958,0000	2.897.415,66	-	-	-	-	1,7700	2.897.415,66
					-	-	-	-	-		-
2,30	**MAMPOSTERÍA**				-	-	-	-	-		-
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	40,55	68.464,0000	2.776.215,20	-	-	-	-	40,5500	2.776.215,20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	56,63	43.675,0000	2.473.315,25	-	-	-	-	56,6300	2.473.315,25

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	60,32	31.885,0000	1.923.303,20	-	-	-	-	60,3200	1.923.303,20
					-	-	-	-	-		-
2,40	CUBIERTA				-	-	-	-	-		-
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÀLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	54,72	166.339,0000	9.102.070,08	-	-	-	-	54,7200	9.102.070,08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÀLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7,20	83.453,0000	600.861,60	-	-	-	-	7,2000	600.861,60
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	49,00	132.030,0000	6.469.470,00	-	-	-	-	49,0000	6.469.470,00
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	14,40	134.514,0000	1.937.001,60	-	-	-	-	14,4000	1.937.001,60
					-	-	-	-	-		-
2,50	ACABADOS MUROS Y PISO				-	-	-	-	-		-
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	51,72	14.945,0000	772.955,40	-	-	-	-	51,7200	772.955,40
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	56,63	17.668,0000	1.000.538,84	-	-	-	-	56,6300	1.000.538,84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	16,06	121.817,0000	1.956.381,02	-	-	-	-	16,0600	1.956.381,02
					-	-	-	-	-		-
2,60	OBRAS ELÉCTRICAS				-	-	-	-	-		-
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	699.924,0000	699.924,00	-	-	-	-	1,0000	699.924,00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	132.251,0000	396.753,00	-	-	-	-	3,0000	396.753,00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	286.324,0000	1.145.296,00	-	-	-	-	4,0000	1.145.296,00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	32,00	31.678,0000	1.013.696,00	-	-	-	-	32,0000	1.013.696,00
					-	-	-	-	-		-
2,70	CARPINTERÍA ALUMINIO				-	-	-	-	-		-
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,76	676.606,0000	10.663.310,56	-	-	-	-	15,7600	10.663.310,56
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1,00	1.228.129,0000	1.228.129,00	-	-	-	-	1,0000	1.228.129,00
					-	-	-	-	-		-
2.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-	-	-	-	-		-
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,08	2.008.045,5100	2.168.689,15	-	-	-	-	1,0800	2.168.689,15
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	30,00	112.618,3100	3.378.549,30	-	-	-	-	30,0000	3.378.549,30

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN	1,00	177.860,5400	177.860,54	-	-	-	-	1,0000	177.860,54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	26,94	127.287,0000	3.429.111,78	-	-	-	-	26,9400	3.429.111,78
						-	-	-	-		-
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					80.785.724,57		-		-		80.785.724,57
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL										
3,10	PRELIMINARES										
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	147,52	9.015,0000	1.329.892,80	1,0000	9.015,00	-	-	148,5200	1.338.907,80
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	162,32	96.447,0000	15.655.277,04	-	-	-	-	162,3200	15.655.277,04
					-	-	-	-	-		-
3,20	ACABADOS MUROS Y PISOS				-	-	-	-	-		-
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	456,49	17.668,0000	8.065.265,32	-	-	-	-	456,4900	8.065.265,32
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	14.945,0000	298.900,00	88,8000	1.327.116,00	-	-	108,8000	1.626.016,00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	22,00	56.004,0000	1.232.088,00	-	-	-	-	22,0000	1.232.088,00
					-	-	-	-	-		-
3,30	REDES ELECTRICAS				-	-	-	-	-		-
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	22,00	63.695,0000	1.401.290,00	-	-	-	-	22,0000	1.401.290,00
					-	-	-	-	-		-
3,40	CARPINTERIA EN ALUMINIO				-	-	-	-	-		-
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	3,00	292.508,0000	877.524,00	-	-	-	-	3,0000	877.524,00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3,00	190.282,0000	570.846,00	-	-	-	-	3,0000	570.846,00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	4,00	1.241.777,0000	4.967.108,00	2,0000	2.483.554,00	-	-	6,0000	7.450.662,00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,20	108.476,0000	130.171,20	-	-	-	-	1,2000	130.171,20
					-	-	-	-	-		-
3,50	CUBIERTA				-	-	-	-	-		-
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	165,92	166.339,0000	27.598.966,88	-	-	17,4000	2.894.298,60	148,5200	24.704.668,28
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	112,86	68.680,0000	7.751.224,80	-	-	12,0600	828.280,80	100,8000	6.922.944,00
					-	-	-	-	-		-
3.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-	-	-	-	-		-
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	62,99	35.666,4200	2.246.627,80	-	-	16,7900	598.839,19	46,2000	1.647.788,60
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	40,13	97.421,5200	3.909.525,60	-	-	27,0300	2.633.303,69	13,1000	1.276.221,91

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
3.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3				-	-	-	-	-		-
3.7.1 CONTRACTUAL	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		8.907,0000	-	159,9400	1.424.585,58	-	-	159,9400	1.424.585,58
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					76.034.707,44		5.244.270,58		6.954.722,28		74.324.255,73
4,00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ										
4,10	PRELIMINARES										
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	287,97	25.228,0000	7.264.907,16	-	-	-	-	287,9700	7.264.907,16
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	159,91	17.669,0000	2.825.449,79	-	-	-	-	159,9100	2.825.449,79
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	114,21	32.026,0000	3.657.689,46	-	-	-	-	114,2100	3.657.689,46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	10,00	55.217,0000	552.170,00	-	-	-	-	10,0000	552.170,00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	56,00	118.717,0000	6.648.152,00	-	-	-	-	56,0000	6.648.152,00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	312,63	8.907,0000	2.784.595,41	177,2600	1.578.854,82	-	-	489,8900	4.363.450,23
					-	-	-	-	-		-
4,20	ACABADOS MUROS Y PISOS				-	-	-	-	-		-
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	-	68.464,0000	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	402,47	31.885,0000	12.832.755,95	-	-	-	-	402,4700	12.832.755,95
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,60	2.374.817,0000	3.799.707,20	-	-	-	-	1,6000	3.799.707,20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	20,05	88.612,0000	1.776.670,60	-	-	-	-	20,0500	1.776.670,60
					-	-	-	-	-		-
4,30	CUBIERTA				-	-	-	-	-		-
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	746,90	166.339,0000	124.238.599,10	-	-	-	-	746,9000	124.238.599,10
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	67,90	83.453,0000	5.666.458,70	-	-	0,8000	66.762,40	67,1000	5.599.696,30
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	-	244.553,0000	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-		-

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4,40	ACABADOS MUROS Y PISO				-	-	-	-	-		-
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	661,76	14.945,0000	9.890.003,20	-	-	23,1700	346.275,65	638,5900	9.543.727,55
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	453,43	17.668,0000	8.011.201,24	10,0600	177.740,08	-	-	463,4900	8.188.941,32
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	-	121.817,0000	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-		-
4,50	OBRAS ELECTRICAS				-	-	-	-	-		-
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	1.064.641,0000	-	-	-	-	-	-	-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	24,00	132.251,0000	3.174.024,00	-	-	-	-	24,0000	3.174.024,00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5,00	205.766,0000	1.028.830,00	-	-	-	-	5,0000	1.028.830,00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	-	286.324,0000	-	-	-	-	-	-	-
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	-	44.099,0000	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-		-
4,60	CARPINTERIA EN ALUMINIO				-	-	-	-	-		-
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	5,40	676.606,0000	3.653.672,40	-	-	3,6000	2.435.781,60	1,8000	1.217.890,80
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	9,00	1.228.129,0000	11.053.161,00	-	-	-	-	9,0000	11.053.161,00
					-	-	-	-	-		-
4,70	REDES HIDROSANITARIAS				-	-	-	-	-		-
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	9,00	936.859,0000	8.431.731,00	-	-	-	-	9,0000	8.431.731,00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3,00	484.076,0000	1.452.228,00	-	-	-	-	3,0000	1.452.228,00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16,00	600.087,0000	9.601.392,00	-	-	-	-	16,0000	9.601.392,00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17,00	100.997,0000	1.716.949,00	-	-	-	-	17,0000	1.716.949,00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	78.503,0000	157.006,00	-	-	-	-	2,0000	157.006,00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	2,00	79.901,0000	159.802,00	-	-	-	-	2,0000	159.802,00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	4,00	87.247,0000	348.988,00	-	-	-	-	4,0000	348.988,00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1,00	111.703,0000	111.703,00	-	-	-	-	1,0000	111.703,00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	97.024,0000	1.164.288,00	-	-	-	-	12,0000	1.164.288,00
					-	-	-	-	-		-
4,80	OBRAS EXTERIORES				-	-	-	-	-		-
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	216,03	11.043,0000	2.385.619,29	156,0000	1.722.708,00	-	-	372,0300	4.108.327,29

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	60,37	110.435,0000	6.666.960,95	5,7200	631.688,20	-	-	66,0900	7.298.649,15
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	57,00	159.254,0000	9.077.478,00	-	-	-	-	57,0000	9.077.478,00
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	790,58	10.791,0000	8.531.148,78	188,0500	2.029.247,55	-	-	978,6300	10.560.396,33
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,98	776.730,0000	761.195,40	-	-	-	-	0,9800	761.195,40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,59	1.128.628,0000	2.923.146,52	-	-	-	-	2,5900	2.923.146,52
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,11	1.211.766,0000	1.345.060,26	-	-	-	-	1,1100	1.345.060,26
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	-	1.063.223,0000	-	-	-	-	-	-	-
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	89,23	4.695,0000	418.934,85	-	-	-	-	89,2300	418.934,85
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	17,82	77.757,0000	1.385.629,74	-	-	-	-	17,8200	1.385.629,74
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	14,05	44.706,0000	628.119,30	-	-	-	-	14,0500	628.119,30
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	4,05	1.335.351,0000	5.408.171,55	-	-	-	-	4,0500	5.408.171,55
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1,00	52.487.993,0000	52.487.993,00	-	-	-	-	1,0000	52.487.993,00
					-	-	-	-	-		-
4.9 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-	-	-	-	-		-
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	136,35	47.702,3400	6.504.214,06	-	-	-	-	136,3500	6.504.214,06
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	56,00	112.618,3100	6.306.625,36	12,2300	1.377.321,93	-	-	68,2300	7.683.947,29
4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	2,00	368.009,8800	736.019,76	-	-	1,0000	368.009,88	1,0000	368.009,88
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN	13,00	605.733,5500	7.874.536,15	-	-	-	-	13,0000	7.874.536,15

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	22,43	187.578,3700	4.207.382,84	-	-	-	-	22,4300	4.207.382,84
4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	38,00	218.022,0000	8.284.836,00	-	-	-	-	38,0000	8.284.836,00
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,79	1.678.164,0000	1.325.749,56	-	-	-	-	0,7900	1.325.749,56
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	693,19	19.782,0000	13.712.684,58	-	-	-	-	693,1900	13.712.684,58
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	35,18	88.595,6900	3.116.796,37	7,6000	673.327,24	-	-	42,7800	3.790.123,62
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2	81,33	77.447,0700	6.298.770,20	-	-	-	-	81,3300	6.298.770,20
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,43	987.728,0000	11.289.731,04	0,2400	237.054,72	-	-	11,6700	11.526.785,76
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	35,98	127.287,0000	4.579.786,26	-	-	-	-	35,9800	4.579.786,26
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	2,00	761.461,0900	1.522.922,18	-	-	-	-	2,0000	1.522.922,18
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	94,18	121.959,0000	11.486.098,62	15,6000	1.902.560,40	-	-	109,7800	13.388.659,02
4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2	2,60	262.764,1200	683.186,71	-	-	-	-	2,6000	683.186,71
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML	8,00	146.698,7300	1.173.589,84	-	-	8,0000	1.173.589,84	-	-
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML	132,00	33.214,0600	4.384.255,92	-	-	132,0000	4.384.255,92	-	-
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.329.867,2200	1.329.867,22	-	-	-	-	1,0000	1.329.867,22
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN	1,00	4.044.402,8600	4.044.402,86	-	-	1,0000	4.044.402,86	-	-
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML	85,00	80.789,4100	6.867.099,85	-	-	85,0000	6.867.099,85	-	-
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN	58,00	434.822,7800	25.219.721,24	-	-	10,0000	4.348.227,80	48,0000	20.871.493,44

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.10 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3				-	-	-	-	-		-
4.10.1 NP	LIMPIEZA Y REPARACION CON EMPASTADA IMPERMEABILIZADA DE MUROS CON PRESENCIA DE HUMEDAD, < H: 2,5M	M2		48.164,9900	-	245,7300	11.835.582,99	-	-	245,7300	11.835.582,99
4.10.2 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2		37.251,7400	-	128,0900	4.771.575,38	-	-	128,0900	4.771.575,38
4.10.3 NP - 14180103 AIM	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2		6.098,1800	-	392,0000	2.390.486,56	-	-	392,0000	2.390.486,56
4.10.4 NP - CONTRACTUAL	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN 15011001	UN		699.924,2800	-	2,0000	1.399.848,56	-	-	2,0000	1.399.848,56
4.10.5 NP - 14150304 AIM	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		312.008,8200	-	4,0000	1.248.035,28	-	-	4,0000	1.248.035,28
4.10.6 NP	ESTRUCTURA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA AREA-SUBTERRANEA (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	UN		435.542,9600	-	1,0000	435.542,96	-	-	1,0000	435.542,96
4.10.7 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 2X8+8	ML		55.239,2500	-	72,0000	3.977.226,00	-	-	72,0000	3.977.226,00
4.10.8 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No8+1No8 DUCTO 1" PVC (INC REGATAS Y RESANES)	ML		79.031,0800	-	45,0000	3.556.398,60	-	-	45,0000	3.556.398,60
4.10.9 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA	UN		432.693,2900	-	3,0000	1.298.079,87	-	-	3,0000	1.298.079,87
4.10.10 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	PTO		187.365,8000	-	7,0000	1.311.560,60	-	-	7,0000	1.311.560,60
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					454.969.868,47		42.554.839,74		24.034.405,80		473.490.302,42
5,00	BIBLIOTECA - VERACRUZ										
5,10	PRELIMINARES										
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	62,12	11.043,0000	685.991,16	-	-	-	-	62,1200	685.991,16
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3,20	421.654,0000	1.349.292,80	3,2700	1.378.808,58	-	-	6,4700	2.728.101,38
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	-	25.227,0000	-	-	-	-	-	-	-
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	676.606,0000	4.093.466,30	-	-	3,6000	2.435.781,60	2,4500	1.657.684,70
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2,00	1.228.129,0000	2.456.258,00	-	-	-	-	2,0000	2.456.258,00
					-	-	-	-	-		-
5,20	ACABADOS MUROS Y PISO				-	-	-	-	-		-
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,67	14.945,0000	1.878.138,15	-	-	32,4400	484.815,80	93,2300	1.393.322,35
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	88,91	17.668,0000	1.570.861,88	-	-	-	-	88,9100	1.570.861,88
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	45,35	127.287,0000	5.772.465,45	-	-	6,7600	860.460,12	38,5900	4.912.005,33

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	45,35	34.610,0000	1.569.563,50	-	-	5,9200	204.891,20	39,4300	1.364.672,30
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	-	96.176,0000	-	-	-	-	-	-	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	42,10	29.169,0000	1.228.014,90	-	-	-	-	42,1000	1.228.014,90
					-	-	-	-	-		-
5,30	SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS				-	-	-	-	-		-
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	6.673.228,0000	6.673.228,00	-	-	1,0000	6.673.228,00	-	-
					-	-	-	-	-		-
5,40	OBRAS EXTERIORES				-	-	-	-	-		-
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,02	110.435,0000	996.123,70	15,6800	1.731.620,80	-	-	24,7000	2.727.744,50
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	11,30	77.757,0000	878.654,10	18,9400	1.472.717,58	-	-	30,2400	2.351.371,68
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	62,09	92.475,0000	5.741.772,75	-	-	62,0900	5.741.772,75		-
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	58,79	121.959,0000	7.169.969,61	-	-	6,0500	737.851,95	52,7400	6.432.117,66
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6,00	1.249.378,0000	7.496.268,00	-	-	2,0000	2.498.756,00	4,0000	4.997.512,00
					-	-	-	-	-		-
5,50	SISTEMA FOTOVOLTAICO				-	-	-	-	-		-
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	1.993.296,0000	-	-	-	-	-	-	-
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	1.631.103,0000	-	-	-	-	-	-	-
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	-	2.234.106,0000	-	-	-	-	-	-	-
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	-	158.124,0000	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-		-
5.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-	-	-	-	-		-

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	45,35	112.618,3100	5.107.240,35	-	-	5,9200	666.700,40	39,4300	4.440.539,96
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN	4,00	715.282,5900	2.861.130,36	-	-	-	-	4,0000	2.861.130,36
5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	1,00	9.854.964,1500	9.854.964,15	-	-	-	-	1,0000	9.854.964,15
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	1,00	3.024.037,9400	3.024.037,94	-	-	-	-	1,0000	3.024.037,94
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN	4,00	1.989.584,5000	7.958.338,00	-	-	-	-	4,0000	7.958.338,00
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	109,25	19.782,0000	2.161.183,50	-	-	5,7500	113.746,50	103,5000	2.047.437,00
5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	109,25	166.339,0000	18.172.535,75	-	-	5,7500	956.449,25	103,5000	17.216.086,50
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	11,50	83.453,0000	959.709,50	-	-	2,5000	208.632,50	9,0000	751.077,00
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,43	987.728,0000	3.387.907,04	-	-	0,2800	276.563,84	3,1500	3.111.343,20
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	34,34	88.595,6900	3.042.375,99	-	-	34,3400	3.042.375,99	-	-
5.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3**				-	-	-	-	-		-
5.7.1 NP CONTRACTUAL	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3		1.335.351,0000	-	7,9500	10.616.040,45	-	-	7,9500	10.616.040,45
5.7.2 NP CONTRACTUAL	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML		44.706,0000	-	27,8900	1.246.850,34	-	-	27,8900	1.246.850,34
5.7.3 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	UN		187.365,8000	-	8,0000	1.498.926,40	-	-	8,0000	1.498.926,40
5.7.4 NP - CONTRACTUAL	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN		484.076,0000	-	1,0000	484.076,00	-	-	1,0000	484.076,00
5.7.5 NP - CONTRACTUAL	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN		600.087,0000	-	1,0000	600.087,00	-	-	1,0000	600.087,00
5.7.6 NP	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 12.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE	UN		3.951.468,8200	-	1,0000	3.951.468,82	-	-	1,0000	3.951.468,82

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN										
5.7.7 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2		37.251,7400	-	10,2000	379.967,75	-	-	10,2000	379.967,75
5.7.8 NP - 14180102 AIM	LIMPIEZA DE VIDRIOS MANUAL	M2		3.515,6100	-	4,0000	14.062,44	-	-	4,0000	14.062,44
5,7,9 NP CONTRACTUAL	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2		108.476,0000	-	1,7300	187.663,48	-	-	1,7300	187.663,48
5,7,10 NP - 15011002 AIM	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		547.238,6300	-	1,0000	547.238,63	-	-	1,0000	547.238,63
5,7,11 NP CONTRACTUAL	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO		132.251,0000	-	6,0000	793.506,00	-	-	6,0000	793.506,00
5,7,12 NP CONTRACTUAL	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG		11.612,0000	-	237,8400	2.761.798,08	-	-	237,8400	2.761.798,08
5,7,13 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 1X8+8	ML		43.396,2000	-	25,3000	1.097.923,86	-	-	25,3000	1.097.923,86
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					**106.089.490,88**		**28.762.756,21**		**24.902.025,90**		**109.950.221,20**
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					**1.149.495.275,89**		**83.210.697,86**		**83.210.724,79**		**1.149.495.248,96**
ADMINISTRACION			**0,26**		**237.197.437,88**		**17.170.461,46**		**21.634.788,45**		**237.197.432,33**
IMPREVISTOS		**%**	**0,01**	**0,3100**	**9.122.978,38**		**660.402,36**		**832.107,25**		**9.122.978,17**
UTILIDAD			**0,04**		**36.491.913,52**		**2.641.609,46**		**3.328.428,99**		**36.491.912,67**
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO					**282.812.329,78**		**20.472.473,28**		**25.795.324,69**		**282.812.323,17**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO					1.149.495.275,89		83.210.697,86		83.210.724,79		1.149.495.248,96

11. ASPECTOS LEGALES

CONTROL DE POLIZAS ACTUALES

Las pólizas las respalda la Aseguradora SEGUROS MUNDIAL. A continuación, se presenta un cuadro detallado de cada una de las garantías con sus vigencias y modificaciones respectivas:

- **SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	26	11	24	30	04	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	26	11	24	31	12	27	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31	12	24	31	12	29	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00
PATRONAL	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00

- **ACTA DE INICIO**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 2

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	

	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	03	12	24	07	05	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	03	12	24	07	01	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	07	01	25	07	01	30	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 2

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00
PATRONAL	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00

- **SUSPENSION No 01 y REINICIO No 01**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	08	01	25	27	05	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	08	01	25	27	01	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	27	01	25	27	01	30	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00

- **PRORROGA No 01**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	27	01	25	27	08	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	27	01	25	27	04	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	27	04	25	27	04	30	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00

- **PRORROGA No 02**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	25	04	25	11	09	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	25	04	25	11	06	28	$53.125.502,88

ESTABILIDAD DE LA OBRA	25	04	25	11	05	30	$106.251.005,75

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00

- **MODIFICACION No 01**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 6-7

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	25	04	25	11	09	25	$106.250.891,87
PRESTACIONES SOCIALES	25	04	25	11	06	28	$53.125.445,94
ESTABILIDAD DE LA OBRA	25	04	25	11	05	30	$106.250.891,87

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 6

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	12	06	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	12	06	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	12	06	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	12	06	25	$284.700.000,00

- **SUSPENSION No 02, AMPLIACION No 01 DE LA SUSPENSION No 02, REINICIO No 02, MODIFICACION CON ADICION No 01 Y PRORROGA No 03**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 8-9

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	01	07	25	16	11	25	$114.949.527,59
PRESTACIONES SOCIALES	01	07	25	16	08	28	$57.474.763,79
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16	08	25	16	08	30	$114.949.527,59

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 7

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	16	08	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	16	08	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	16	08	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	16	08	25	$284.700.000,00

12. CUADRO RESUMEN

DESCRIPCION	AVANCE FISICO A LA FECHA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1,062,510,057.52
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO MODIFICACION No 01:	$ 1.062.508.918,70
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO MODIFICACION No 02 (ADICION No 01):	$ 1,149,495,275.89
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD:	$ 0,00
VALOR MAYORES CANTIDADES DE OBRA:	$ 83.210.697,86
VALOR MENORES CANTIDADES DE OBRA:	$ 83.210.724,79
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.149.495.248,96
VALOR ADICIONAL:	$ 26,93

Nota: El presente informe refleja un valor a favor del municipio de $26.93.

13. GESTION TECNICA Y DOCUMENTAL

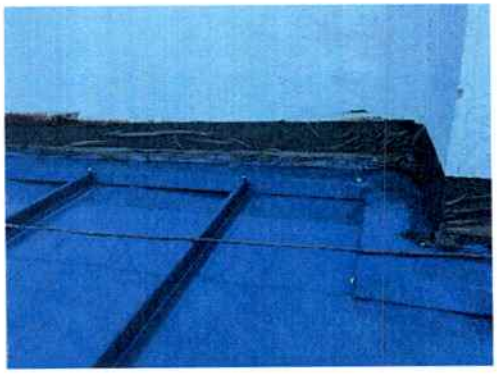
DOCUMENTACION DE OBRA

ACTAS LEGALES RAMITADAS Y CONTRATOS ADICIONALES

CONCEPTO	FECHA	OBSERVACION
CELEBRACION CONTRATO	**26/11/2024**	Se realiza la celebración del Contrato en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE INICIO	**03/12/2024**	Se firma el Acta de Inicio en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE SUSPENSION No 01	**13/12/2024**	Se realiza el Acta de Suspensión No 01 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE REINICIO No 01	**08/01/2025**	Se realiza el Acta de Reinicio No 01 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE PRORROGA No 01	**27/01/2025**	Se realiza el Acta de Prorroga No 01 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA PARCIAL DE OBRA No 01	**28/01/2025**	Se realiza el Acta Parcial de Obra No 01 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE PRORROGA No 02	**25/04/2025**	Se realiza el Acta de Prorroga No 02 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE MODIFICACION	**21/05/2025**	Se realiza el Acta de Modificación en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE SUSPENSION No 02	**09/06/2025**	Se realiza el Acta de Suspensión No 02 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE PRORROGA No 01 DE LA SUSPENSION No 02	**19/06/2025**	Se realiza el Acta de Prorroga No 01 de la Suspensión No 02 en el Municipio de Cumaral Meta.

ACTA DE REINICIO No 02	**30/06/2025**	Se realiza el Acta de Reinicio No 02 en el Municipio de Cumaral Meta.
ACTA DE MODIFICACION (ADICION No 01 Y PRORROGA No 03)	**01/07/2025**	Se realiza el Acta de Modificación (adición No 01 y Prorroga No 03) en el Municipio de Cumaral Meta.

14. REGISTRO FOTOGRAFICO

CDI CUMARAL	CDI CUMARAL
	
Fuente Propia	Fuente Propia
CDI CUMARAL	**CDI CUMARAL**
	
Fuente Propia	Fuente Propia
BIBLIOTECA CUMARAL	**BIBLIOTECA CUMARAL**
	
Fuente Propia	Fuente Propia

JARDIN INFANTIL VERACRUZ	JARDIN INFANTIL VERACRUZ
	
Fuente Propia	Fuente Propia
JARDIN INFANTIL VERACRUZ	**JARDIN INFANTIL VERACRUZ**
	
Fuente Propia	Fuente Propia
BIBLIOTECA VERACRUZ	**BIBLIOTECA VERACRUZ**
	
Fuente Propia	Fuente Propia

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

15. CONCLUSIONES

Las actividades adelantadas en obra se realizan bajo los lineamientos contratados por la entidad de los cuales hacen parte las especificaciones técnicas y los procedimientos constructivos ya establecidos para cada una de ellas; como constancia de lo anteriormente expuesto esta interventoría realiza el acompañamiento, seguimiento y control diario en obra, donde se han manifestado algunas recomendaciones de obra, las cuales han sido atendidas por el contratista de obra satisfactoriamente, todo esto en pro del cumplimento de las normativas técnicas vigentes y con el objeto de culminar del manera eficiente el 100% de las actividades contratadas.

Para el actual periodo de informe reportado a la entidad, esta interventoría ha contado con todo el apoyo del equipo de profesionales requeridos para la ejecución del proyecto, los cuales han participado diligentemente en visitas y comités de obra propuestos por la Supervisión y el contratista de obra.

Como parte de compromiso del contratista de obra para el cumplimiento de las metas mensuales de ejecución y contrarrestando las diferentes dificultades en obra para la ejecución de los trabajos, se ha optado por extender el horario laboral días domingos y festivos; demostrando así seriedad y cumplimiento.

Con base en todo lo expuesto anteriormente, la suscrita Interventoría avala y aprueba ante la alcaldía de Cumaral la presente Modificación del contrato de obra, así mismo se aclara que el contratista de obra cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral y en consecuencia valida la presente acta modificatoria.

Es de tener en cuenta que, con la presentación del acta modificatoria, se da cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato, en las cuales se establece la presentación de solicitudes de modificación del contrato con el fin de garantizar el cumplimento del objeto contractual.

Como resultado de las mesas técnicas sostenidas entre los profesionales del contratista de obra e interventoría se define la presentación del acta modificatoria.

Actualmente el contratista de obra ha ejecutado el 80.00% de avance físico de obra, el cual equivale a un valor de $ 919.591.121,77, este es valorado hasta el día 28 de julio de 2025; de otra parte esta interventoría informa que si bien es cierto las mediciones en campo y la cuantificación de las cantidades, son factores condicionales para la valoración del avance financiero actual, el contratista de obra cuenta con contratos celebrados con terceros, alquiler de equipos, personal en obra y materiales comprados que garantizan una eficiente ejecución de las obras.

Con la aprobación de la presente modificación se da por entendido que con el presupuesto actual del contrato se logra cumplir con el objeto contractual; a su vez se aclara que el alcance de la modificación garantiza la funcionalidad de los espacios intervenidos.

Como resultado se presenta solicitud de modificación al contrato de obra actualizando su valor final a MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE $ 1.149.495.248,96 y un valor final a favor del municipio por VEINTISEIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTACOS M/CTE ($26,93).

Una vez revisados cada uno de los componentes objeto de esta interventoría presentes en la solicitud elevada por el CONSORCIO ALSIPA 2.0 al contrato de obra No LP-004-2024 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META", esta interventoría avala la aprobación de la Modificación de Obra, para garantizar la correcta ejecución y alcance del proyecto.

Sin otro particular, para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ
R/L CONSORCIO INTERCUMARAL PI
NIT. 901.892.678-8
carlosmiguel980916@gmail.com
310 550 5570

MUNICIPIO DE CUMARAL-META

LISTA DE CHEQUEO MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONTRATO N°	LP-004-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0
IDENTIFICACION CONTRATISTA	NIT. 901 892 593-0
REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN
CONTRATO N°	CM-003-2024
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERCUMARAL PI
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.892.678-8
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ

	APORTA		
	SI	NO	N/A
OFICIO DE SOLICITUD DE COMITÉ EN EL CUAL SE JUSTIFIQUE LA MODIFICION (Contratista)	X		
INFORME DE CONTRATISTA JUSTIFICANDO CADA UNA DE LAS MODIFICACIONES, (PLANOS, APUS, CRONOGRAMA (Contratista)	X		
ACTA DE COMITÉ	X		
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	X		
INFORME DE SUPERVISIÓN (Entidad)	X		
ESTUDIO PREVIO (Entidad)			X
SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES AL ALCALDE (Entidad)	X		
AUTORIZACION DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES (Entidad)	X		
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES (Entidades)	X		

Nota 1: *Todos los documentos aportados deben estar debiamente firmados en original*

CONSORCIO ALSIPA 2.0

Nit. 901.892.593-0

Cumaral, 28 de julio de 2025

OF-022-2024-LP004

Señores.
CONSORCIO INTERCUMARAL PI
Ing. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ
Interventor.

28-07-2025

C.CSEC. DE INFRAESTRUCTURA	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO, Supervisor.

REF: CONTRATO DE OBRA No. LP-004-2024 – "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".

Asunto: Solicitud de Modificación de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos No. 03

Cordial Saludo;

Luego de la aprobación en comité técnico, se inició el trámite de radicar los documentos para la solicitud de modificación #10, atendiendo lo establecido en las trazabilidades de información previa la presente donde se informaba de la necesidad de una modificación de cantidades de obra con variación de cantidades inclusión de actividades de obra nuevas y así mismo, bajo lo planteado en el comité realizado entre las partes previo al presente donde se contextualizo las causales principales que venían motivando la presente solicitud formal.

Es de resaltar que en dichas diligencias documentales se contó con la participación activa de la interventoría. Así las cosas, se presenta el informe técnico de justificación, resultante de los trabajos de verificación de cantidades de obra ejecutadas, las necesidades nuevas de la infraestructura faltante y las actividades que conllevan al análisis sobre la última actualización del contrato de obra.

Así las cosas, se hace entrega de los siguientes anexos:

- Informe justificación
- Acta modificatoria Formato Alcaldía
- Memorias de cálculo Formato Alcaldía
- Apu Nuevos no previstos
- EDM (cotizaciones)

Lo anterior para su revisión, tramite y fines pertinentes

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
R/L CONSORCIO ALSIPA 2.0

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICENCIO-META
cumaralsipa2.0@gmail.com-**3222169909**

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICENCIO-META
cumaralsipa2.0@gmail.com-3222169909

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACION
MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No. 10

CONTRATO DE OBRA # LP-004-2024

OBJETO "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".





CONSORCIO ALSIPA 2.0
NIT. 901.892.593-0

DEPARTAMENTO DE META
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMARAL

JULIO DE 2025

INTRODUCCIÓN

La presente modificación es producto de las diferentes revisiones en ejecución realizadas, y resultantes de la infraestructura ejecutada que se formulan en la proyección de esta última modificación de cantidades de obra con inclusión de actividades nuevas, con la cual se iniciaran los tramites posteriores de entrega y solicitud de recibo final.

Partiendo de lo anterior, es que se inició un trabajo continuo y constante con acompañamiento de la interventoría en la medición, verificación de actividades y continuas visitas técnicas hasta formalizar los diferentes documentos el cual quedo en compromiso de trámite en el acta de comité previa al presente.

Así las cosas, el presente informe es el producto de todo ese trabajo realizado en los frentes de obra intervenidos, que finaliza con la solicitud de la presente modificación al contrato de obra # LP-004-2024 cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".

OBJETIVO

Radicar la documentación correspondiente a la modificación de cantidades de obra No 10 al contrato LP-004-2024, para lograr actualizar las actividades y cantidades de obra con las que se hará entrega al contratante de las obras finales ejecutadas y así cumplir con el objeto del contrato.

INFORMACIÓN DEL CONTRACTO

CONTRATO	LP-004-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 NIT. 901.892.593-0
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERCUMARAL PI NIT. 901.892.678-8
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE CUMARAL-META.
OBJETO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. ($ 1.062.510.057,52).
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO: (Adición Presupuestal)	MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO CON OCHENTA Y NUEVE (CENTAVOS O

	CENTÉSIMOS) MCTE. ($1.149.495.275.89).
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES SIN EXCEDER EL 80% TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA CONTRATADA 20%
PLAZO	VEINTINUEVE (29) DIAS
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	VEINTISIETE (27 DIAS)
FECHA DE REINICIO	08 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN No. 02	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 01	27 DE ENERO DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No. 01	NOVENTA (90 DIAS)
FECHA DE TERMINACIÓN No. 03	27 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 02	25 DE ABRIL DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No. 02	CUARENTA Y CINCO (45 DIAS)
FECHA MODIFICACIÓN	21 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN No.4	11 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSION 02	09 DE JUNIO DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSION	DIEZ (10) DIAS
FECHA DE AMPLIACION 01 DE SUSPENSION 02	19 DE JUNIO DE 2025
TIEMPO DE AMPLIACION	ONCE (11) DIAS
FECHA DE REINICIO	30 DE JUNIO DE 2025
ADICION CON AMPLIACION	01 DE JULIO DE 2025
TIEMPO DE AMPLIACION DE ADICION	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
INICIO DE PRORROGA	03 DE JULIO DE 2025
NUEVA FEHCA DE TERMINACION	16 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION

ALCANCES INICIALES DEL PROYECTO/CONTRATO

El municipio de Cumaral, estableció en los estudios previos intervención puntual a las siguientes infraestructuras:

COMPONENTE
CDI - CUMARAL
CONSTRUCCIÓN SALÓN - JARDIN INFANTIL
BIBLIOTECA CUMARAL
JARDÍN INTEGRADO VERACRUZ