BIBLIOTECA – VERACRUZ

Realizando las siguientes actividades contractuales:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.
1.00	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**		
1.10	**PRELIMINARES**		
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	505.04
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	459.51
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	615.75
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	157.89
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206.81
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	147.64
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20.87
1.20	**ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS**		
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	615.75
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	308.22
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	994.54
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15.00
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	18.58
1.30	**INSTALACIONES**		
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4.00
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4.00
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4.00
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2.00
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1.00
1.40	**CIELOS RASOS**		
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	206.81
1.50	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**		
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10.00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10.00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20.87
1.60	**DREAJES Y BAJANTES**		
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9.00
2.00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**		
2.10	**PRELIMINARES**		
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19.20
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44.00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	56.00
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	56.00
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5.21
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12.64
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773.53

2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81.02
2.20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**		
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0.55
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.20
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.15
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4.36
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.66
2.2.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.89
2.30	**MAMPOSTERÍA**		
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31.50
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31.50
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31.50
2.40	**CUBIERTA**		
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63.21
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7.54
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48.25
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10.49
2.50	**ACABADOS MUROS Y PISO**		
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31.50
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31.50
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	48.95
2.60	**OBRAS ELÉCTRICAS**		
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3.00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3.00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30.00
2.70	**CARPINTERÍA ALUMINIO**		
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15.54
3.00	**BIBLIOTECA CUMARAL**		
3.10	**PRELIMINARES**		
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64.92
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94.40
3.20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**		
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108.85
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20.00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	30.00
3.30	**REDES ELECTRICAS**		
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16.00
3.40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**		
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5.00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3.00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5.00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5.28
3.50	**CUBIERTA**		
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16.20
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	12.90
4.00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**		
4.10	**PRELIMINARES**		
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262.42
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195.80
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449.67
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6.00

4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57.00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232.13
4.20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**		
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95.55
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291.35
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.28
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71.73
4.30	**CUBIERTA**		
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	404.43
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66.59
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284.62
4.40	**ACABADOS MUROS Y PISO**		
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600.66
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474.16
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	449.67
4.50	**OBRAS ELECTRICAS**		
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22.00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7.00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45.00
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33.00
4.60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**		
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6.60
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12.00
4.70	**REDES HIDROSANITARIAS**		
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7.00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3.00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16.00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17.00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4.00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5.00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1.00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9.00
4.80	**OBRAS EXTERIORES**		
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54.24
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9.45
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86.40
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575.15
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2.80
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.60
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.75
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1.00
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	54.24
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	3.39
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	27.00
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	40.68
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1.00

SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ			
5.00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**		
5.10	**PRELIMINARES**		
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	144.00
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2.89
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6.05
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6.05
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2.08
5.20	**ACABADOS MUROS Y PISO**		
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	139.90
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	92.35
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	109.15
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	73.05
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	73.05
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	54.53
5.30	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**		
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00
5.40	**OBRAS EXTERIORES**		
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	28.80
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	38.40
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	192.00
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	26.87
5.50	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**		
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	4.00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	4.00

Para estas ejecuciones el municipio de Cumaral en cabeza de la administración municipal destinó un monto de $1.062.510.057.52 (MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE.)

PRESUPUESTO MODIFICACION 01

CONDICIONES INICIALES					MOD #01	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT		
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL					
1,10	PRELIMINARES					
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	505,04	8.907,00	409,95	3.651.424,65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	459,51	56.004,00	235,28	13.176.621,12
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	615,75	76.437,00	624,16	47.708.917,92
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	157,89	17.669,00	27,71	489.607,99

1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206,81	8.463,00	34,93	295.612,59
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	147,64	46.177,00	320,51	14.800.190,27
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,87	22.087,00	20,75	458.305,25
1,20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS					
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	615,75	344.307,00	624,16	214.902.657,12
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	308,22	21.837,00	170,60	3.725.392,20
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	994,54	17.668,00	1.422,34	25.129.903,12
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15,00	31.885,00	27,71	883.533,35
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	18,58	121.817,00	15,00	1.827.255,00
1,30	INSTALACIONES					
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	22.087,00	4,00	88.348,00
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	59.037,00	4,00	236.148,00
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	192.391,00	4,00	769.564,00
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	55.217,00	2,00	110.434,00
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	97.024,00	3,00	291.072,00
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	9.414.182,00	1,00	9.414.182,00
1,40	CIELOS RASOS					
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	206,81	122.565,00	-	-
1,50	CARPINTERÍA EN ALUMINIO					
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10,00	259.773,00	22,00	5.715.006,00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10,00	190.282,00	11,00	2.093.102,00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,87	676.606,00	20,75	14.039.574,50
1,60	DREAJES Y BAJANTES					
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9,00	119.138,00	1,00	119.138,00

1.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS					
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2		145.274,18	32,28	4.689.450,53
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02					
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		9.015,00		
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		166.339,00		
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML		35.666,42		
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2		97.421,52		
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				SUB TOTAL		364.615.439,61
2,00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL					
2,10	PRELIMINARES					
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19,20	19.782,00	19,20	379.814,40
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44,00	80.584,00	15,00	1.208.760,00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	56,00	11.043,00	49,98	551.929,14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	56,00	4.695,00	49,98	234.656,10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,21	110.435,00	11,25	1.242.393,75
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12,64	77.757,00	16,46	1.279.880,22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773,53	10.791,00	802,42	8.658.914,22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81,02	11.612,00	147,42	1.711.841,04
2,20	ELEMENTOS ESTRUCTURALES					
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,55	776.730,00	0,49	380.597,70

2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,20	1.128.628,00	1,20	1.354.353,60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,15	1.211.766,00	2,23	2.702.238,18
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,36	987.728,00	4,93	4.869.499,04
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,66	1.678.164,00	-	-
2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,89	1.636.958,00	1,77	2.897.415,66
2,30	MAMPOSTERÍA					
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,50	68.464,00	40,55	2.776.215,20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	43.675,00	56,63	2.473.315,25
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	31.885,00	60,32	1.923.303,20
2,40	CUBIERTA					
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63,21	166.339,00	54,72	9.102.070,08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7,54	83.453,00	7,20	600.861,60
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48,25	132.030,00	49,00	6.469.470,00
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10,49	134.514,00	14,40	1.937.001,60
2,50	ACABADOS MUROS Y PISO					
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31,50	14.945,00	51,72	772.955,40
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31,50	17.668,00	56,63	1.000.538,84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	48,95	121.817,00	16,06	1.956.381,02
2,60	OBRAS ELÉCTRICAS					
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	699.924,00	1,00	699.924,00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	132.251,00	3,00	396.753,00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	286.324,00	4,00	1.145.296,00

2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30,00	31.678,00	32,00	1.013.696,00
2,70	CARPINTERÍA ALUMINIO					
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,54	676.606,00	15,76	10.663.310,56
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1,00	1.228.129,00	1,00	1.228.129,00
2.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS					
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		2.008.045,51	1,08	2.168.689,15
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31	30,00	3.378.549,30
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN		177.860,54	1,00	177.860,54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2		127.287,00	26,94	3.429.111,78
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL						80.785.724,57
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL					
3,10	PRELIMINARES					
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64,92	9.015,00	68,08	613.741,20
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94,40	96.447,00	162,32	15.655.277,04
3,20	ACABADOS MUROS Y PISOS					
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108,85	17.668,00	456,49	8.065.265,32
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	14.945,00	20,00	298.900,00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	30,00	56.004,00	22,00	1.232.088,00
3,30	REDES ELECTRICAS					
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16,00	63.695,00	22,00	1.401.290,00
3,40	CARPINTERIA EN ALUMINIO					
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5,00	292.508,00	3,00	877.524,00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3,00	190.282,00	3,00	570.846,00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5,00	1.241.777,00	4,00	4.967.108,00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,28	108.476,00	1,20	130.171,20
3,50	CUBIERTA					

3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16,20	166.339,00	68,08	11.324.359,12
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	12,90	68.680,00	112,86	7.751.224,80
3.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS					
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML		35.666,42	36,39	1.297.901,02
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2		97.421,52	19,12	1.862.699,46
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL						56.048.395,16
4,00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					
4,10	PRELIMINARES					
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262,42	25.228,00	287,97	7.264.907,16
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195,80	17.669,00	159,91	2.825.449,79
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449,67	32.026,00	114,21	3.657.689,46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	55.217,00	10,00	552.170,00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57,00	118.717,00	56,00	6.648.152,00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232,13	8.907,00	312,63	2.784.595,41
4,20	ACABADOS MUROS Y PISOS					
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95,55	68.464,00	-	-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291,35	31.885,00	402,47	12.832.755,95
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,28	2.374.817,00	1,60	3.799.707,20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71,73	88.612,00	20,05	1.776.670,60
4,30	CUBIERTA					
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	404,43	166.339,00	746,90	124.238.599,10
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66,59	83.453,00	67,90	5.666.458,70

4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284,62	244.553,00	-	-
4,40	ACABADOS MUROS Y PISO					
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600,66	14.945,00	661,76	9.890.003,20
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474,16	17.668,00	453,43	8.011.201,24
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	449,67	121.817,00	-	-
4,50	OBRAS ELECTRICAS					
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	1.064.641,00	-	-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22,00	132.251,00	24,00	3.174.024,00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7,00	205.766,00	5,00	1.028.830,00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45,00	286.324,00	-	-
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33,00	44.099,00	-	-
4,60	CARPINTERIA EN ALUMINIO					
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,60	676.606,00	5,40	3.653.672,40
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12,00	1.228.129,00	9,00	11.053.161,00
4,70	REDES HIDROSANITARIAS					
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7,00	936.859,00	9,00	8.431.731,00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3,00	484.076,00	3,00	1.452.228,00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16,00	600.087,00	16,00	9.601.392,00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17,00	100.997,00	17,00	1.716.949,00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4,00	78.503,00	2,00	157.006,00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	79.901,00	2,00	159.802,00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5,00	87.247,00	4,00	348.988,00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1,00	111.703,00	1,00	111.703,00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9,00	97.024,00	12,00	1.164.288,00
4,80	OBRAS EXTERIORES					
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54,24	11.043,00	216,03	2.385.619,29
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,45	110.435,00	60,37	6.666.960,95

4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86,40	159.254,00	57,00	9.077.478,00
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575,15	10.791,00	790,58	8.531.148,78
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2,80	776.730,00	0,98	761.195,40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,60	1.128.628,00	2,59	2.923.146,52
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,75	1.211.766,00	1,11	1.345.060,26
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1,00	1.063.223,00	-	-
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	54,24	4.695,00	89,23	418.934,85
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	3,39	77.757,00	17,82	1.385.629,74
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	27,00	44.706,00	14,05	628.119,30
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	40,68	1.335.351,00	4,05	5.408.171,55
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1,00	52.487.993,00	1,00	52.487.993,00
4.9 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS					
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2		47.702,34	136,35	6.504.214,06
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31	56,00	6.306.625,36
4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN		368.009,88	2,00	736.019,76
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN		605.733,55	13,00	7.874.536,15
4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2		187.578,37	22,43	4.207.382,84
4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML		218.022,00	38,00	8.284.836,00
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		1.678.164,00	0,79	1.325.749,56
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE	M2		19.782,00	693,19	13.712.684,58

	TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO					
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2		88.595,69	35,18	3.116.796,37
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2		77.447,07	81,33	6.298.770,20
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		987.728,00	11,43	11.289.731,04
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2		127.287,00	35,98	4.579.786,26
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN		761.461,09	2,00	1.522.922,18
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML		121.959,00	94,18	11.486.098,62
4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2		262.764,12	2,60	683.186,71
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML		146.698,73	8,00	1.173.589,84
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML		33.214,06	132,00	4.384.255,92
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		1.329.867,22	1,00	1.329.867,22
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN		4.044.402,86	1,00	4.044.402,86
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML		80.789,41	85,00	6.867.099,85
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN		434.822,78	58,00	25.219.721,24
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ						454.969.868,47
5,00	BIBLIOTECA - VERACRUZ					
5,10	PRELIMINARES					
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	144,00	11.043,00	62,12	685.991,16
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2,89	421.654,00	3,20	1.349.292,80
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,05	25.227,00	-	-
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	676.606,00	6,05	4.093.466,30

5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2,08	1.228.129,00	2,00	2.456.258,00
5,20	ACABADOS MUROS Y PISO					
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	139,90	14.945,00	125,67	1.878.138,15
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	92,35	17.668,00	88,91	1.570.861,88
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	109,15	127.287,00	45,35	5.772.465,45
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	73,05	34.610,00	45,35	1.569.563,50
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	73,05	96.176,00	-	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	54,53	29.169,00	42,10	1.228.014,90
5,30	SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS					
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	6.673.228,00	1,00	6.673.228,00
5,40	OBRAS EXTERIORES					
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	28,80	110.435,00	9,02	996.123,70
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	38,40	77.757,00	11,30	878.654,10
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	192,00	92.475,00	62,09	5.741.772,75
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	26,87	121.959,00	58,79	7.169.969,61
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	1.249.378,00	6,00	7.496.268,00
5,50	SISTEMA FOTOVOLTAICO					
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.993.296,00	-	-
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.631.103,00	-	-
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	4,00	2.234.106,00	-	-
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	4,00	158.124,00	-	-

5.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS					
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31	45,35	5.107.240,36
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN		715.282,59	4,00	2.861.130,36
5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN		9.854.964,15	1,00	9.854.964,15
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN		3.024.037,94	1,00	3.024.037,94
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN		1.989.584,50	4,00	7.958.338,00
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		19.782,00	109,25	2.161.183,50
5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		166.339,00	109,25	18.172.535,75
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA	ML		83.453,00	11,50	959.709,50
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		987.728,00	3,43	3.387.907,04
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2		88.595,69	34,34	3.042.375,99
						106.089.490,89
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ						106.089.490,89
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO						1.062.508.918,70
ADMINISTRACION		%	0,26	0,31		219.247.872,11
IMPREVISTOS			0,01			8.432.610,47
UTILIDAD			0,04			33.730.441,86
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO						261.410.924,44
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO						1.062.508.918,70

Al alcance inicial del contrato se le realizó una adición presupuestal el día 01 de julio de 2025, para las siguientes actividades que se complementó de dos institucione propias del estudio previo inicial, así:

COMPONENTE
CDI - CUMARAL
BIBLIOTECA CUMARAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL
1.00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02				
1.8.1 NP -CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268.37	9,015.00	2,419,355.55
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350.00	166,339.00	58,218,650.00
1.8.3 NP -CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75.40	35,666.42	2,689,248.07
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37.70	97,421.52	3,672,791.30
	SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL			SUB TOTAL	67,000,044.92
3.00	BIBLIOTECA CUMARAL				
3.10	PRELIMINARES				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	79.44	9,015.00	716,151.60
3.50	CUBIERTA				
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	97.84	166,339.00	16,274,607.76
3.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	26.60	35,666.42	948,726.77
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	21.01	97,421.52	2,046,826.14
	SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL				19,986,312.27
	VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO				86,986,357.19
	ADMINISTRACION	%	0.26	0.31	17,949,565.77
	IMPREVISTOS		0.01		690,367.91
	UTILIDAD		0.04		2,761,471.66
	VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO				21,401,405.34
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO				86,986,357.19

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRESENTE MODIFICACION

CONDICIONES INICIALES				NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	V.UNIT	CANT.	V.TOTAL
1.00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				
1.10	PRELIMINARES				
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	8 907.00	409.95	3 651 424.65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	56 004.00	235.28	13 176 621.12
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	76 437.00	624.16	47 708 917.92
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	17 669.00	27.71	489 607.99
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	8 463.00	34.93	295 612.59
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	46 177.00	114.35	5 280 339.95
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	22 087.00	15.54	343 231.98
					-
1.20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS				-
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	344 307.00	624.16	214 902 657.12
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	21 837.00	170.60	3 725 392.20
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	1 422.34	25 129 903.12
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31 885.00	27.71	883 533.35
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	121 817.00		-
					-
1.30	INSTALACIONES				-
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	22 087.00	-	-
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	59 037.00	-	-
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	192 391.00	-	-
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	55 217.00	-	-
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	97 024.00	-	-
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	9 414 182.00	-	-
					-
1.40	CIELOS RASOS				-

1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	122 565.00	-	-
					-
1.50	CARPINTERÍA EN ALUMINIO				-
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	259 773.00	22.00	5 715 006.00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	190 282.00	11.00	2 093 102.00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	15.54	10 514 457.24
					-
1.60	DREAJES Y BAJANTES				-
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	119 138.00	1.00	119 138.00
					-
1.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2	145 274.18	32.28	4 689 450.53
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02				-
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	9 015.00	383.72	3 459 235.80
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	383.72	63 827 601.08
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	35 666.42	43.00	1 533 656.06
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	97 421.52	34.96	3 405 856.34
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL			SUB TOTAL		410 944 745.04
2.00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL				
2.10	PRELIMINARES				
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19 782.00	19.20	379 814.40
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	80 584.00	15.00	1 208 760.00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	11 043.00	49.98	551 929.14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	4 695.00	49.98	234 656.10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	110 435.00	11.25	1 242 393.75

2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	77 757.00	16.46	1 279 880.22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	10 791.00	802.42	8 658 914.22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	11 612.00	147.42	1 711 841.04
					-
2.20	ELEMENTOS ESTRUCTURALES				-
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	776 730.00	0.49	380 597.70
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 128 628.00	1.20	1 354 353.60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 211 766.00	2.23	2 702 238.18
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987 728.00	4.93	4 869 499.04
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 678 164.00	-	-
2.2.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 636 958.00	1.77	2 897 415.66
					-
2.30	MAMPOSTERÍA				-
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	68 464.00	40.55	2 776 215.20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	43 675.00	56.63	2 473 315.25
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31 885.00	60.32	1 923 303.20
					-
2.40	CUBIERTA				-
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	54.72	9 102 070.08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	83 453.00	7.20	600 861.60
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	132 030.00	49.00	6 469 470.00
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	134 514.00	14.40	1 937 001.60
					-
2.50	ACABADOS MUROS Y PISO				-

2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	51.72	772 955.40
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	56.63	1 000 538.84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	121 817.00	16.06	1 956 381.02
					-
2.60	OBRAS ELÉCTRICAS				-
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	699 924.00	1.00	699 924.00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	132 251.00	3.00	396 753.00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	286 324.00	4.00	1 145 296.00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	31 678.00	32.00	1 013 696.00
					-
2.70	CARPINTERÍA ALUMINIO				-
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	15.76	10 663 310.56
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1 228 129.00	1.00	1 228 129.00
					-
2.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2 008 045.51	1.08	2 168 689.15
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112 618.31	30.00	3 378 549.30
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN	177 860.54	1.00	177 860.54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	127 287.00	26.94	3 429 111.78
					-
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					80 785 724.57
3.00	BIBLIOTECA CUMARAL				
3.10	PRELIMINARES				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	9 015.00	148.52	1 338 907.80
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	96 447.00	162.32	15 655 277.04
					-
3.20	ACABADOS MUROS Y PISOS				-
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	456.49	8 065 265.32
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	108.80	1 626 016.00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	56 004.00	22.00	1 232 088.00
					-
3.30	REDES ELECTRICAS				-
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	63 695.00	22.00	1 401 290.00

					-
3.40	CARPINTERIA EN ALUMINIO				-
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	292 508.00	3.00	877 524.00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	190 282.00	3.00	570 846.00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	1 241 777.00	6.00	7 450 662.00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	108 476.00	1.20	130 171.20
					-
3.50	CUBIERTA				-
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	148.52	24 704 668.28
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	68 680.00	100.80	6 922 944.00
					-
3.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	35 666.42	46.20	1 647 788.60
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	97 421.52	13.10	1 276 221.91
3.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3				-
3.7.1 CONTRACTUAL	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	8 907.00	159.94	1 424 585.58
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					74 324 255.73
4.00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ				
4.10	PRELIMINARES				
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	25 228.00	287.97	7 264 907.16
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	17 669.00	159.91	2 825 449.79
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	32 026.00	114.21	3 657 689.46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	55 217.00	10.00	552 170.00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	118 717.00	56.00	6 648 152.00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	8 907.00	489.89	4 363 450.23
					-
4.20	ACABADOS MUROS Y PISOS				-
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	68 464.00	-	-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31 885.00	402.47	12 832 755.95

4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2 374 817.00	1.60	3 799 707.20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	88 612.00	20.05	1 776 670.60
					-
4.30	CUBIERTA				-
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	746.90	124 238 599.10
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	83 453.00	67.10	5 599 696.30
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	244 553.00	-	-
					-
4.40	ACABADOS MUROS Y PISO				-
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	638.59	9 543 727.55
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	463.49	8 188 941.32
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	121 817.00	-	-
					-
4.50	OBRAS ELECTRICAS				-
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 064 641.00	-	-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	132 251.00	24.00	3 174 024.00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	205 766.00	5.00	1 028 830.00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	286 324.00	-	-
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	44 099.00	-	-
					-
4.60	CARPINTERIA EN ALUMINIO				-
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	1.80	1 217 890.80
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1 228 129.00	9.00	11 053 161.00
					-
4.70	REDES HIDROSANITARIAS				-
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	936 859.00	9.00	8 431 731.00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	484 076.00	3.00	1 452 228.00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	600 087.00	16.00	9 601 392.00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	100 997.00	17.00	1 716 949.00

4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	78 503.00	2.00	157 006.00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	79 901.00	2.00	159 802.00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	87 247.00	4.00	348 988.00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	111 703.00	1.00	111 703.00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	97 024.00	12.00	1 164 288.00
					-
4.80	OBRAS EXTERIORES				-
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	11 043.00	372.03	4 108 327.29
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	110 435.00	66.09	7 298 649.15
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	159 254.00	57.00	9 077 478.00
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	10 791.00	978.63	10 560 396.33
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	776 730.00	0.98	761 195.40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 128 628.00	2.59	2 923 146.52
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 211 766.00	1.11	1 345 060.26
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1 063 223.00	-	-
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	4 695.00	89.23	418 934.85
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	77 757.00	17.82	1 385 629.74
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	44 706.00	14.05	628 119.30
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	1 335 351.00	4.05	5 408 171.55
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	52 487 993.00	1.00	52 487 993.00
					-
4.9 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	47 702.34	136.35	6 504 214.06
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112 618.31	68.23	7 683 947.29

4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	368 009.88	1.00	368 009.88
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN	605 733.55	13.00	7 874 536.15
4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	187 578.37	22.43	4 207 382.84
4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	218 022.00	38.00	8 284 836.00
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 678 164.00	0.79	1 325 749.56
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19 782.00	693.19	13 712 684.58
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	88 595.69	42.78	3 790 123.62
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2	77 447.07	81.33	6 298 770.20
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987 728.00	11.67	11 526 785.76
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	127 287.00	35.98	4 579 786.26
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	761 461.09	2.00	1 522 922.18
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	121 959.00	109.78	13 388 659.02
4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2	262 764.12	2.60	683 186.71
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML	146 698.73	-	-
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML	33 214.06	-	-
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 329 867.22	1.00	1 329 867.22
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN	4 044 402.86	-	-
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML	80 789.41	-	-
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN	434 822.78	48.00	20 871 493.44
4.10 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3				-
4.10.1 NP	LIMPIEZA Y REPARACION CON EMPASTADA IMPERMEABILIZADA DE MUROS CON PRESENCIA DE HUMEDAD, < H: 2,5M	M2	48 164.99	245.73	11 835 582.99

4.10.2 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2	37 251.74	128.09	4 771 575.38
4.10.3 NP - 14180103 AIM	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	6 098.18	392.00	2 390 486.56
4.10.4 NP - CONTRACTUAL	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN 15011001	UN	699 924.28	2.00	1 399 848.56
4.10.5 NP - 14150304 AIM	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	312 008.82	4.00	1 248 035.28
4.10.6 NP	ESTRUCTURA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA AREA- SUBTERRANEA (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	UN	435 542.96	1.00	435 542.96
4.10.7 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 2X8+8	ML	55 239.25	72.00	3 977 226.00
4.10.8 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No8+1No8 DUCTO 1" PVC (INC REGATAS Y RESANES)	ML	79 031.08	45.00	3 556 398.60
4.10.9 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA	UN	432 693.29	3.00	1 298 079.87
4.10.10 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	187 365.80	7.00	1 311 560.60
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					473 490 302.42
5.00	BIBLIOTECA - VERACRUZ				
5.10	PRELIMINARES				
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	11 043.00	62.12	685 991.16
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	421 654.00	6.47	2 728 101.38
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	25 227.00	-	-
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	2.45	1 657 684.70
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1 228 129.00	2.00	2 456 258.00
					-
5.20	ACABADOS MUROS Y PISO				-
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	93.23	1 393 322.35
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	88.91	1 570 861.88
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	127 287.00	38.59	4 912 005.33
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	34 610.00	39.43	1 364 672.30
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	96 176.00	-	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	29 169.00	42.10	1 228 014.90
					-
5.30	SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS				-

5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6 673 228.00	-	-
					-
5.40	OBRAS EXTERIORES				-
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	110 435.00	24.70	2 727 744.50
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	77 757.00	30.24	2 351 371.68
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	92 475.00		-
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	121 959.00	52.74	6 432 117.66
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 249 378.00	4.00	4 997 512.00
					-
5.50	SISTEMA FOTOVOLTAICO				-
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 993 296.00	-	-
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 631 103.00	-	-
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	2 234 106.00	-	-
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	158 124.00	-	-
					-
5.6 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112 618.31	39.43	4 440 539.96
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN	715 282.59	4.00	2 861 130.36
5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	9 854 964.15	1.00	9 854 964.15
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	3 024 037.94	1.00	3 024 037.94
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN	1 989 584.50	4.00	7 958 338.00
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19 782.00	103.50	2 047 437.00

5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	103.50	17 216 086.50
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	83 453.00	9.00	751 077.00
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987 728.00	3.15	3 111 343.20
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	88 595.69	-	-
5.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3				-
5.7.1 NP CONTRACTUAL	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	1 335 351.00	7.95	10 616 040.45
5.7.2 NP CONTRACTUAL	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	44 706.00	27.89	1 246 850.34
5.7.3 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	UN	187 365.80	8.00	1 498 926.40
5.7.4 NP - CONTRACTUAL	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	484 076.00	1.00	484 076.00
5.7.5 NP - CONTRACTUAL	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	600 087.00	1.00	600 087.00
5.7.6 NP	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 12.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3 951 468.82	1.00	3 951 468.82
5.7.7 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2	37 251.74	10.20	379 967.75
5.7.8 NP - 14180102 AIM	LIMPIEZA DE VIDRIOS MANUAL	M2	3 515.61	4.00	14 062.44
5,7,9 NP CONTRACTUAL	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	108 476.00	1.73	187 663.48
5,7,10 NP - 15011002 AIM	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	547 238.63	1.00	547 238.63
5,7,11 NP CONTRACTUAL	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	132 251.00	6.00	793 506.00
5,7,12 NP CONTRACTUAL	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	11 612.00	237.84	2 761 798.08
5,7,13 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 1X8+8	ML	43 396.20	25.30	1 097 923.86
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					109 950 221.20
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					1 149 495 248.96
ADMINISTRACION		%	0.31		237 197 432.33

IMPREVISTOS				9 122 978.17
UTILIDAD				36 491 912.67
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO				282 812 323.17
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO				1 149 495 248.96

los precios de los APU de los ítems nuevos no previstos son realizados con insumos de la agencia de infraestructura del Meta para la zona de Cumaral/Veracruz, y los insumos especiales para actividades como refrigeración artificial, parciales en cable siete 7 hilos, elementos especiales de iluminación entre otras se realizó con cotizaciones del municipio de Villavicencio, las cuales incluyen trasporte impuestos, tasas y retenciones.

Las medidas de las memorias de cálculo relacionadas en los formatos del municipio contienen formulas aritméticas básicas, junto con las medidas, proyecciones y verificaciones que siempre se realizaron de la mano de la interventoría del contrato de obra.

RESUMEN DE VISITAS PREVIAS EN EJECUCIÓN Y DEMÁS CONSIDERACIONES

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL:

Las actividades de obra resultantes del análisis que aumentaron y se incluyeron son las siguientes:

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION MAYORES CANTIDADES	NUEVAS CONDICIONES
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID		CANT.	CANT.
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	268,37	115,35	383,72
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	350,00	33,72	383,72

DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO: Como resultado de la revisión de los alcances efectivos finales en campo de las cantidades reales de obra en las instalaciones del CDI Divino Niño, se identificó la necesidad de realizar un aumento en la cantidad de metros cuadrados correspondientes al desmonte de teja plástica y/o de zinc. Esto se ve reflejado en la zona de cubierta sobre el comedor ajuste fundamental para mejorar las acciones climáticas, estados de la cubierta y problemáticas posibles en un futuro próximos estimadas en posibles filtraciones que en el recorrido de la obra en terreno se determino es que se hace necesario hacer un aumento de esta actividad ubicadas en el costado lateral izquierdo posterior del CDI, Esta actividad contempla no solo el retiro manual de la cubierta existente,

sino también su adecuado traslado hasta el sitio de cargue o de almacenamiento dispuesto para tal fin.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA; Como resultado de la revisión de los alcances efectivos finales en campo de las cantidades reales de obra en el CDI Divino Niño, se determinó la necesidad de realizar un aumento en los metros cuadrados correspondientes al ítem esto debido que al retiro de la teja anterior se pudo actualizar las medidas finales correspondiente en las áreas de los salones y cubierta del comedor.

Las actividades de obra resultantes del análisis que disminuyeron son las siguientes:

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION	NUEVAS CONDICIONES
				MENORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID		CANT.	CANT.
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	320,51	206,16	114,35
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,75	5,21	15,54
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	15,00	15,00	-
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	4,00	-
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	4,00	-
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	4,00	-
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	2,00	-
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	3,00	-
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	1,00	-
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,75	5,21	15,54
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	75,40	32,40	43,00
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	37,70	2,74	34,96

TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS. Esta reducción se justifica por la implementación de una solución alternativa y definitiva consistente en la instalación de nueva cubierta, la cual fue considerada más eficiente para las áreas afectadas por filtraciones. La decisión técnica fue tomada con base en las condiciones actuales de la infraestructura, identificadas durante la inspección en sitio, donde se evidenció que en ciertos sectores era más conveniente sustituir completamente la cubierta existente en lugar de aplicar tratamientos puntuales, como son las áreas de cubierta sobre el comedor y reducción

en las áreas de cubierta circulación de comedor y parte de la cubierta sobre aulas 5.6.7.8. reducidos que entraran dentro de la alternativa de la cubierta nueva, cabe recalcar que se renuncia al cobro de cierta cantidad expuesta en las parciales para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura.

DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO este ítem disminuye luego del chequeo definitivo en campo y la medición real, realizado mediante la presente modificación el ajuste correspondiente a esta actividad, liberando así recursos para complementar las activades que se incluyen.

TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M Como resultado de la verificación en campo de las cantidades reales de obra en el CDI Divino Niño, se determinó la reducción total de los metros cuadrados correspondientes al ítem de suministro e instalación de tablón grafil gress, esta decisión se fundamenta en la necesidad de ajustar el alcance del proyecto y en la priorización de actividades consideradas de mayor importancia y funcionalidad dentro del marco de la ejecución final.

DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO A partir de la verificación en campo de las cantidades reales de obra en el CDI Divino Niño, se determinó la reducción total de las unidades correspondientes al ítem de duchas y griferías, esta decisión se fundamenta en la necesidad de ajustar el alcance del proyecto y en la priorización de actividades consideradas de mayor importancia y funcionalidad dentro del marco de la ejecución final. Cabe recalcar que se renuncia al cobro de las 4 unidades para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura

MONTAJE DE DUCHA: A partir de la verificación en campo de las cantidades reales de obra en el CDI Divino Niño, se determinó la reducción total de las unidades correspondientes al ítem de montaje duchas, esta decisión se fundamenta en la necesidad de ajustar el alcance del proyecto y en la priorización de actividades consideradas de mayor importancia y funcionalidad dentro del marco de la ejecución final. Cabe recalcar que se renuncia al cobro de las 4 unidades para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura

CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL A partir de la verificación en campo de las cantidades reales de obra en el CDI Divino Niño, se determinó la reducción total de de las unidades correspondientes al ítem de conjunto de duchas, esta decisión se fundamenta en la necesidad de ajustar el alcance del proyecto y en la priorización de actividades consideradas de mayor importancia y funcionalidad dentro del marco de la ejecución final. Cabe recalcar que se renuncia al cobro de las 4 unidades para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura

DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO: A partir de la verificación en campo de las cantidades reales de obra en el CDI Divino Niño, se determinó la reducción total de las unidades correspondientes al ítem de conjunto de duchas, esta decisión se fundamenta en la necesidad de ajustar el alcance del proyecto y en la priorización de actividades consideradas de mayor importancia y funcionalidad dentro del marco de la ejecución final.

SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN; A partir de la verificación en campo de las cantidades reales de obra en el CDI Divino Niño, se determinó la reducción total de las unidades correspondientes al ítem de salidas sanitarias, esta decisión se fundamenta en la necesidad de ajustar el alcance del proyecto y en la priorización de actividades consideradas de mayor importancia y funcionalidad dentro del marco de la ejecución final.

MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS esta acción la llevo a cabo la empresa Edesa s.a. e.s.p. y por tanto se realizó la liberación de este recurso dentro de las proyecciones de la actual acta de modificación, de esta manera se contribuyó al equilibrio contractual y poder incluir nuevas actividades requeridas para la finalización del objeto contractual final.

VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM) Luego de realizar la verificación en campo de las medidas reales de las áreas a intervenidas en el CDI Divino Niño, se determinó la corrección mediante disminución en las cantidades correspondientes al ítem de suministro e instalación de ventana en aluminio. Esta reducción obedece a que, tras la revisión detallada de las dimensiones y condiciones físicas del sitio, se identificó que el área destinada a la instalación de ventanas era menor a la medida con anterioridad, corrigiendo así la cantidad necesaria final. Cabe recalcar que se renuncia al cobro de ciertas cantidades para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura

SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M

luego de la realización del desmonte de la cubierta quedaron en exposición varios elementos que estaban construyendo en el remate del muro existente contra la cubierta y por tanto esos elementos contribuyeron en la disminución de la utilización de esta actividad. Así las cosas se pudo determinar la cantidad total que se debería utilizar de este flanche en los remates a bordes y cubiertas.

BIBLIOTECA CUMARAL:

Las actividades de obra resultantes del análisis que aumentaron y se incluyeron son las siguientes:

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION MAYORES CANTIDADES	NUEVAS CONDICIONES
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID		CANT.	CANT.
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	147,52	1,00	148,52
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	88,80	108,80

3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	4.00	2.00	6.00

DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO se resalta que el aumento en este punto fue relativamente mínimo y obedece más a las correcciones realizadas luego del desprendiendo de la cubierta y la medida entre murtos, por tanto se ajusta el valor total medido en la presente acta.

PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD la aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muro (alta calidad), tuvo un aumento ya que se evidenció que la superficie total de muros luego de la ampliación de la cubierta se requería mayor cobertura de pintura en los muros cobijados con esta intervención de techo; por tanto, fue necesario incrementar las cantidades previstas para garantizar una uniforme aplicación del acabado, para la infraestructura.

MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES Se llevó a cabo el mantenimiento de todas las puertas correspondientes al acceso de la biblioteca, considerando que, tras una revisión en sitio, se evidenció la necesidad de intervenir dichas puertas debido al desgaste. Este mantenimiento fue necesario para garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y conservación del acceso principal a la biblioteca, asegurando así la correcta operación del espacio y la preservación de los elementos instalados.

LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET Se realiza el aumento en la actividad de limpieza de pisos y senderos, debido a la necesidad de incluir áreas adicionales que no estaban contempladas inicialmente. Estas áreas corresponden a la zona de escaleras, rampa de acceso, corredor adicional y acceso a la biblioteca cultural, donde se ha evidenciado acumulación de residuos y suciedad por el tránsito constante de personal y la presencia de capas vegetales. Esta ampliación busca garantizar condiciones óptimas de presentación, seguridad en todos los accesos y recorridos peatonales del entorno de la biblioteca.

Las actividades de obra resultantes del análisis que disminuyeron son las siguientes:

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID		CANT.	V.TOTAL	CANT.
3,00	BIBLIOTECA CUMARAL					
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	165,92	17,40	2.894.298,60	148,52
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	112,86	12,06	828.280,80	100,80
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	62,99	16,79	598.839,19	46,20
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	40,13	27,03	2.633.303,69	13,10

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA, aunque luego del desmonte se pudo verificar que existieron dos tipos de cubiertas existentes, también se pudo verificar que parte de los muros laterales presentaban una reducción hacia el interior de la cubierta, dicha forma no era visitable en las condiciones de la cubierta existente puesta. Así que luego del desmonte, se pudo validar que con la actividad de manto se podría reducir un área de cubierta y así cubrir esta parte del muro con el manto asfaltico ya que este hace mejor trabajo en estos puntos que una cubierta.

CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14 se determinó la disminución en las cantidades correspondientes al ítem de suministro e instalación de correa en perfil rectangular PHR negro de 80x40x2.0 mm calibre 14, ya que se omite la construcción de un travesaño de más, entre los pórticos de las cubiertas iniciales cambiadas, esta reducción permitiendo optimizar recursos y destinarlos a otras actividades prioritarias dentro del proyecto de mejoramiento de la biblioteca.

SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 Luego de realizar la verificación de las medidas finales de las longitudes a intervenir en la Biblioteca de Cumaral en cuanto al flanche. Esta decisión se fundamenta en que, tras el análisis técnico y de proceso constructivos, se identificó que varias de las zonas inicialmente contempladas para la instalación del flanche no requerían esta solución; por lo tanto, se ajustaron las cantidades a las condiciones de remate a los muros de empalme.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS Luego de realizar la verificación de las medidas finales de las áreas a intervenir en la Biblioteca de Cumaral en cuanto al manto, se determinó la disminución en las cantidades correspondientes al ítem de manto asfáltico, debido a lo descrito de la característica interna de los muros respecto a la cubierta, lo que por procesos constructivos fue corregido y por ende se presentó la reducción aquí establecida.

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION MAYORES CANTIDADES	NUEVAS CONDICIONES
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID		CANT.	CANT.
3.7.1 CONTRACTUAL	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		159.94	159.94

LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET Se realiza el aumento en la actividad de limpieza de pisos y senderos, debido a la necesidad de incluir áreas adicionales que no estaban contempladas inicialmente. Estas áreas corresponden a la zona de escaleras, rampa de acceso, corredor adicional y acceso a la biblioteca cultural, donde se ha evidenciado acumulación de residuos y suciedad por el tránsito constante de personal y la presencia de capas vegetales. Esta ampliación busca garantizar condiciones óptimas de presentación, seguridad en todos los accesos y recorridos peatonales del entorno de la biblioteca.

JARDÍN INTEGRADO VERACRUZ:

Las actividades de obra resultantes del análisis que aumentaron son las siguientes:

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION	NUEVAS CONDICIONES
				MAYORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID		CANT.	CANT.
4,00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ				
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	312,63	177,26	489,89
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	453,43	10,06	463,49
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	216,03	156.00	372.03
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	60,37	5,72	66,09
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	790,58	188,05	978,63
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	56,00	12,23	68,23
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	35,18	7,60	42,78
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,43	0,24	11,67
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	94,18	15,60	109,78

LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET se aumenta esta actividad ya que las áreas de muros como son patio central, bloques de muro de oficinas y baños. Por lo anterior esta actividad aumento en su área de cobertura de limpieza.

PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS este ítem aumenta, toda vez que luego de realizar los remates finales de muros y cubierta definir alturas de cielo raso, definir alturas de sócalos y demás se pudo proyectar las áreas finales de pintura y por tanto el aumento obedece a esta acción de medición final.

EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Tras la verificación en campo de las medidas reales y la revisión detallada de los puntos de intervención en el Jardín Integrado Veracruz, se identificó la necesidad de aumentar las cantidades del ítem esto debido a la excavación del sardinel frente al bloque de cocinas y aulas, reparación de la placa de patio interno y reparación de la placa frente a los baños.

ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE Este ajuste se justifica debido a que, durante la revisión detallada de los elementos estructurales y funcionales, se evidenció que los mesones proyectados requerían refuerzos adicionales no contemplados inicialmente en el diseño. Las condiciones específicas de apoyo, uso y dimensiones reales de estos elementos generaron la necesidad de mayor cantidad de acero para garantizar su resistencia y estabilidad estructural.

PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60 Este ajuste se realizó tras revisar las dimensiones reales de las superficies a instalar, particularmente en las zonas destinadas a los baños, donde fue necesario ampliar el área de recubrimiento inicialmente contemplada en el diseño, también se incrementa la actividad debido a la instalación de guardaescoba en todo el perímetro de las áreas de baños, lavanderías, enfermería, baño de movilidad reducida Por lo tanto, el aumento de este ítem garantiza la correcta cobertura de las áreas funcionales, cumpliendo con los estándares de resistencia al tráfico y las condiciones de uso requeridas para este tipo de espacios.

TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M Este ajuste se justifica debido a que, tras la revisión técnica y física de los sectores afectados, se evidenció que las zonas de andenes presentaban deterioro y requerían reparaciones adicionales no contempladas inicialmente en el alcance del proyecto como son las zonas de baños bloque 1 y 2 y la de los corredores . Estas adecuaciones implican una mayor área de intervención con este tipo de acabado para garantizar la continuidad, seguridad y funcionalidad del tránsito peatonal.

PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN Este incremento obedece a que se determinó que era necesario placas adicionales en zonas como patios, rampas de acceso y otros espacios exteriores que no habían sido considerados completamente en la programación inicial del proyecto. Dichas áreas como son placas para baños de las niñas, de los niños, placas exteriores de baños, placa de lavanderías, enfermería entre otras que eran requeridas para garantizar una superficie estable, nivelada y funcional, adecuada para el tránsito peatonal y el cumplimiento de criterios de accesibilidad universal. Por lo tanto, el aumento en las cantidades responde a la necesidad de garantizar la cobertura total y segura de los espacios intervenidos, asegurando así la funcionalidad, durabilidad y calidad de la infraestructura entregada.

SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN) Este ajuste obedece a que, tras verificar las medidas reales de las zonas a instalar, se identificaron áreas adicionales y puntos específicos que no se habían contemplado completamente en el diseño inicial como son el sardinel corredor acceso de la cocina, pero que son indispensables para garantizar el adecuado confinamiento de las zonas verdes, andenes, senderos y accesos.

Las actividades de obra resultantes del análisis que disminuyeron son las siguientes:

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION MENORES CANTIDADES	NUEVAS CONDICIONES
4,00	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ				
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	67,90	0,80	67,10

4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	661,76	23,17	638,59
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	5,40	3,60	1,80
4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	2,00	1,00	1,00
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML	8,00	8,00	-
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML	132,00	132,00	-
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN	1,00	1,00	-
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML	85,00	85,00	-
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN	58,00	10,00	48,00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. Luego de realizar la verificación en campo de las medidas reales de las áreas a intervenir en el Jardín Integrado Veracruz, así como la revisión detallada de los puntos específicos donde era necesaria la instalación de cubierta, se identificó una disminución en la cantidad requerida del ítem correspondiente al suministro e instalación de caballete en teja En consecuencia, se realizó una depuración de las cantidades inicialmente estimadas, lo cual derivó en una reducción de este ítem, sin afectar la funcionalidad ni la estanqueidad del sistema de cubierta.

PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) Después de realizar la verificación detallada de las medidas reales en el Jardín Integrado Veracruz y revisar punto a punto las superficies que efectivamente requerían tratamiento con pintura, se evidenció una disminución en la cantidad del ítem correspondiente a pintura vinilo tipo 1 sobre muro (alta calidad). Como resultado de esta revisión técnica en campo, se ajustaron las cantidades conforme a lo ejecutado, generando una disminución en el volumen de pintura vinilo tipo 1 aplicada, sin afectar la funcionalidad ni la estética del espacio intervenido.

VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM) Como resultado de esta revisión técnica y constructiva, se ajustaron las cantidades del ítem de ventanas en aluminio blanco con el fin de reflejar fielmente lo instalado en obra esto debido a que no fue necesario del cambio de la ventana de la oficina de coordinación y del salón de área pedagógica ya que se realizaron mantenimiento de la existentes. causante de la disminución de m2. Cabe recalcar que se renuncia al cobro de cantidades del ítem para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura

CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16") Se disminuye en campo a solo una esto debido a que la placa del patio central se colocaron sifones 2 de 4" y el desagüe de las aguas lluvias del patio interno se incluye tubo de 6 pulgadas. disminución justificada de este ítem, sin comprometer el adecuado funcionamiento del sistema de recolección y evacuación de aguas lluvias y superficiales del jardín

ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE) con base en la revisión de las condiciones reales de carga del sistema. Esta modificación se justifica en que la demanda eléctrica final resultó ser menor a la prevista en el diseño original, permitiendo utilizar un conductor de menor sección, sin comprometer la seguridad ni la capacidad del sistema.

El nuevo calibre N°8 cumple con los requerimientos normativos en cuanto a capacidad de conducción de corriente y caída de tensión.

CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0) Se decide anular el uso del cable cuádruplex originalmente previsto, para reemplazarlo por una estructura más robusta, debido a que, tras evaluar la distancia a la que estaría sometido el tendido eléctrico, se identificó que el cuádruplex no ofrecía la resistencia mecánica necesaria. El cable cuádruplex, si bien es adecuado para conexiones aéreas en distancias cortas y medianas

SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW Inicialmente, el diseño contemplaba la instalación de una malla a tierra como elemento complementario del sistema de puesta a tierra, debido a que el circuito estaba proyectado con un conductor de cable N°8 , el cual, por sus características, ofrecía una capacidad limitada de conducción en caso de fallas a tierra.
Sin embargo, tras una revisión técnica del sistema y sus necesidades reales, se decidió aumentar el calibre del conductor a cable N°6, lo cual proporciona una mejor capacidad de conducción de corriente de falla y una menor resistencia eléctrica, cumpliendo con los criterios establecidos y demás normas técnicas vigentes y por ende se cambiará a una puesta tierra.

PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA) Luego de realizar la verificación en campo de los trazados eléctricos y el análisis detallado de los requerimientos reales en el Jardín Integrado Veracruz, se decidió anular parcialmente la actividad correspondiente a la instalación de circuitos eléctricos 2No12+2No12+2No12 debido a que esta configuración resultaba insuficiente para alimentar correctamente la batería de baños y el bloque de los otros salones. La capacidad de conducción del conductor No. 12 no cubría la demanda total de carga requerida por estas zonas, lo que podía generar sobrecarga, caída de tensión fuera de norma y afectación al funcionamiento de los equipos eléctricos instalados.

SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W Se realiza la modificación del circuito de las lámparas, con una disminución en la cantidad inicialmente prevista, debido a la actualización de la planta de distribución eléctrica. Este ajuste fue necesario ya que, durante la ejecución, se identificó que en algunas áreas se instaló cielorraso en PVC, lo cual no era compatible con el tipo de luminarias originalmente contempladas. Por tal motivo, fue necesario cambiar el diseño de iluminación, seleccionando otro tipo de lámparas más apropiadas para este tipo de cielo falso, lo que a su vez permitió optimizar la cantidad de luminarias requeridas, garantizando un adecuado nivel de iluminación y cumplimiento con los requisitos técnicos y normativos vigentes.

Las actividades no previstas proyectadas son las siguientes:

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION MAYORES CANTIDADES	NUEVAS CONDICIONES
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID		CANT.	CANT.

4.10 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3			-	
4.10.1 NP	LIMPIEZA Y REPARACION CON EMPASTADA IMPERMEABILIZADA DE MUROS CON PRESENCIA DE HUMEDAD, < H: 2,5M	M2		245,73	245,73
4.10.2 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2		128.09	128.09
4.10.3 NP	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA 14180103	M2		392,00	392,00
4.10.4 NP	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		2,00	2,00
4.10.5 NP	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN 14150304	UN		4,00	4,00
4.10.6 NP	ESTRUCTURA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA AREA- SUBTERRANEA (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	UN		1,00	1,00
4.10.7 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 2X8+8	ML		72,00	72,00
4.10.8 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No8+1No8 DUCTO 1" PVC (INC REGATAS Y RESANES)	ML		45,00	45,00
4.10.9 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA	UN		3,00	3,00
4.10.10 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	PTO		7,00	7,00

LIMPIEZA Y REPARACION CON EMPASTADA IMPERMEABILIZADA DE MUROS CON PRESENCIA DE HUMEDAD, < H: 2,5M Dado el deterioro visible en los paramentos incluyendo desprendimiento de material, eflorescencias salinas y pérdida de resistencia superficial del mortero fue necesario incluir una actividad adicional no prevista correspondiente a la impermeabilización de muros afectados por humedad para las áreas de muros externos bloque 01 y 02, muros externos baños y muros posterior de juegos.

REPARACION Y ACABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS una vez revisadas las condiciones físicas de las ventanas y puertas existentes, estas estructuralmente se encontraban en buen estado, requiriendo únicamente recuperación de partes, aplicación de masillas, retiros de óxidos entre otras necesidades, por tanto se proyectaron trabajos de reparación superficial y aplicación de acabado con esmalte sintético sobre estos elementos, con el fin de garantizar su correcta apariencia, funcionalidad y durabilidad. Esta actividad no estaba prevista inicialmente dentro del alcance contractual, sin embargo, su incorporación fue necesaria. Las cuales fueron intervenidas ventanas de aulas, comedor, almacén, oficina coordinación, cocina y otras.

LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA Durante el proceso de ejecución de las actividades finales en el Jardín Integrado Veracruz, se identificó la necesidad de incorporar una actividad adicional no prevista correspondiente a la limpieza profunda de pisos, con el uso de ácido muriático e hidrolavadora, con el objetivo de eliminar manchas, residuos de pintura, restos de cemento, y otros materiales adheridos producto del desarrollo de las obras civiles en las áreas de aulas, oficina, cocina y comedor.

TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN con base en las recomendaciones del personal técnico especializado en instalaciones eléctricas, se identificó la necesidad de realizar el incremento de una actividad no contemplada inicialmente, correspondiente al suministro e instalación de un tablero parcial de 8 circuitos, incluyendo sus respectivos breakers.

LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E

INSTALACIÓN Se realiza la modificación del sistema de distribución eléctrica mediante la incorporación de dos nuevos tableros eléctricos, debido a la anulación del tablero existente de 18 circuitos. Esta decisión se toma con el fin de independizar los circuitos y mejorar la organización, distribución y capacidad del sistema eléctrico, permitiendo una gestión más eficiente de las cargas por zonas.

ESTRUCTURA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA AREA- SUBTERRANEA (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE Se determinó que el cambio a una acometida subterránea era necesario para garantizar mayor seguridad eléctrica, mejor estética, reducción de riesgos por exposición de cables y cumplimiento con los lineamientos actuales de las entidades reguladoras.

SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 2X8+8 La instalación de la acometida 2x8+8 se hace necesaria debido a la cancelación de la cometida trenzada inicialmente prevista. Esta decisión se toma tras un análisis técnico y acompañamiento por parte del electricista responsable, quien evidenció que la cometida anterior estaba diseñada para un voltaje mayor al requerido en la zona del jardín. Como resultado, se opta por el cambio a una cometida aérea con especificación 2x8+8, la cual se ajusta adecuadamente a la carga eléctrica real que se va a distribuir. Esta nueva solución no solo cumple con los parámetros técnicos del proyecto, sino que también facilita la instalación, mejora la eficiencia del sistema eléctrico y garantiza un funcionamiento seguro y acorde a las necesidades del área intervenida.

PARCIAL DE CIRCUITOS 2No8+1No8 DUCTO 1" PVC (INC REGATAS Y RESANES) Se realiza la inclusión del ítem correspondiente a la instalación de circuitos 2No8+1No8 en ducto de 1" en esta parcial, como resultado de la cancelación de la actividad previamente prevista: 2No12+2No12+2No12 en ducto de 3/4". Esta modificación obedece a razones técnicas identificadas durante el desarrollo del proyecto, específicamente relacionadas con el espesor o calibre de los cables.

El sistema inicialmente planteado con cables No.12 no garantizaba el mantenimiento adecuado de la fuerza y el voltaje de la energía en los terminales de tensión de los circuitos que alimentan los tableros de 8 tacos. Por esta razón, fue necesario cambiar a un sistema con cables de mayor sección (No.8), el cual permite una conducción más eficiente de la carga eléctrica, evitando caídas de tensión y asegurando un correcto funcionamiento del sistema.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA Se realiza la instalación de una puesta a tierra con el fin de garantizar la correcta protección del sistema eléctrico, esto debido a la anulación del ítem inicialmente contemplado como malla a tierra. La nueva configuración responde a una adecuación técnica, ya que la puesta a tierra instalada cumple con los requerimientos necesarios para suplir de manera segura y eficiente la carga eléctrica que será distribuida por las acometidas del circuito correspondiente al área de Veracruz, Jardín. Esta modificación permite optimizar los recursos y asegurar el cumplimiento de las normas de seguridad eléctrica en el proyecto.

SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION Se realiza la inclusión de siete (7) lámparas de incrustar como parte de la modificación del sistema de iluminación, esto debido a la presencia de áreas con cielo raso que requieren este tipo de luminaria para

garantizar una instalación adecuada, segura y estéticamente compatible con el entorno. La incorporación de estas lámparas permite mantener los niveles de iluminación requeridos, adaptándose a las condiciones constructivas reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

BIBLIOTECA – VERACRUZ

Las actividades de obra resultantes del análisis que aumentaron son las siguientes

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION MAYORES CANTIDADES	NUEVAS CONDICIONES
5,00	BIBLIOTECA - VERACRUZ				
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3,20	3,27	6,47
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,02	15,68	24,70
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	11,30	18,94	30,24

DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL Se genera un aumento en la actividad de demolición de concreto simple en la Biblioteca del Veracruz, como resultado del ajuste en el diseño y aumento del área de la placa interna de la biblioteca esto debido a que presenta demasiado deterioro y agrietamiento.

EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Este incremento se genera como resultado de la verificación en campo de las medidas finales del área a intervenir, las cuales difirieron de las estimaciones iniciales. Durante el proceso de replanteo y revisión técnica, se identificó la necesidad de amplia r el volumen de excavación para ajustarse a las dimensiones reales requeridas para la ejecución correcto de los sardines y de la placa escobillada.

RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO se reflejaron una mayor demanda de material de relleno en comparación con lo inicialmente proyectado esto debido al aumento de profundidad de la excavación para placa interna de biblioteca, placa anden, placa plazoleta, placa bordillo.

Las actividades de obra resultantes del análisis que disminuyeron son las siguientes:

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION MENORES CANTIDADES	NUEVAS CONDICIONES
5,00	BIBLIOTECA - VERACRUZ				

5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	3,60	2,45
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,67	32,44	93,23
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	45,35	6,76	38,59
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	45,35	5,92	39,43
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1,00	-
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	62,09	62,09	-
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	58,79	6,05	52,74
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6,00	2,00	4,00
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	45,35	5,92	39,43
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	109,25	5,75	103,50
5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	109,25	5.75	103.50
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	11,50	2,50	9,00
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,43	0,28	3,15
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	34,34	34,34	-

VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM) Se presenta una disminución en la cantidad de la actividad correspondiente al suministro e instalación de ventana en aluminio esto debido a que se verificaron las ventanas existentes y se denoto que se encontraban en un buen estado solo con detalles que se solucionaban con reparación y vidrio trasparente.

PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) Esta reducción se origina tras la verificación en campo de las medidas finales, esto debido a la instalación de guardaescoba que Como consecuencia de lo anterior, se genera una disminución justificada en la cantidad de metros cuadrados efectivamente intervenidos con pintura, lo cual se refleja en una reducción parcial del ítem sin comprometer el acabado, funcionalidad ni estética del espacio.

CIELO RASO EN PVC Se presenta una disminución en el ítem correspondiente a cielo raso en PVC en la Biblioteca Veracruz, como resultado de la verificación en campo de las medidas finales. Por lo anterior, se genera una reducción justificada en la cantidad de metros cuadrados intervenidos con cielo raso en PVC, lo que se refleja en una disminución del ítem, sin afectar la funcionalidad ni los estándares de calidad del proyecto ejecutado.

AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA como resultado del recorrido técnico realizado en campo y la verificación precisa de medidas y cantidades. con

base en las dimensiones reales ejecutadas reflejó una menor cantidad de metros cuadrados a afinar.

SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Esta modificación se realiza debido a restricciones técnicas relacionadas con el voltaje disponible en el punto de instalación, ya que el sistema de 24.000 BTU requiere una alimentación eléctrica que no es compatible con la capacidad instalada en el área. Como medida correctiva y funcional, se opta por reemplazar esta actividad por un ítem no previsto (NP) correspondiente al suministro e instalación de un equipo de aire acondicionado de 12.000 BTU, el cual sí es compatible con el sistema eléctrico existente y cumple con los requerimientos térmicos del espacio. Este ajuste permite garantizar la operatividad del sistema sin comprometer la seguridad eléctrica, optimizando el uso de los recursos del proyecto y asegurando el confort térmico adecuado para el área intervenida. Cabe recalcar que se renuncia al cobro de la totalidad de la cantidad del ítem para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura

SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO Esta cancelación obedece a ajustes técnicos y funcionales realizados tras la revisión en campo, donde se concluyó que este tipo de acabado no era el más adecuado para las condiciones y requerimientos específicos del área.
En su lugar, la actividad será reemplazada por un ítem nuevo no previsto (NP) que responde a una solución constructiva más pertinente, duradera y funcional para el uso proyectado del espacio. ya que la placa escobillada ofrece mayor resistencia estructural, durabilidad y facilidad de mantenimiento, especialmente en áreas de alto tránsito peatonal Esta modificación asegura un mejor desempeño técnico y una mayor eficiencia en la ejecución del proyecto.

SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN) Esta reducción se establece tras la verificación en campo de las medidas finales donde se identificó que el área requerida para la plazoleta es menor a la inicialmente estimada en los planos o documentos contractuales. Como resultado de estos ajustes, la cantidad total de sardineles a construir fue modificada, reflejando una optimización en los recursos y volumen de obra realmente necesario en la Biblioteca Veracruz.

BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Se disminuye la actividad correspondiente a la banca en concreto con espaldar tipo M30, incluyendo su suministro e instalación, inicialmente contemplada dentro del alcance del proyecto en la Biblioteca Esta disminución obedece a recomendación en la redistribución de los espacios exteriores e interiores, donde se ajustaron las necesidades funcionales y estéticas del mobiliario urbano. Como resultado de dicha revisión, se redujo la cantidad total de bancas a instalar, garantizando una distribución más eficiente, sin afectar la funcionalidad ni el confort del entorno construido.

PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60 El ítem de piso tráfico de cerámica presenta una disminución en su cantidad debido a la verificación realizada en campo, la cual

permitió precisar las dimensiones reales de las áreas intervenidas. Esta revisión incluyó los espacios de la oficina 1, oficina 2, pasillo, oficina 3 y baño. A partir de esta toma de medidas se evidenció que las superficies a cubrir eran menores a las inicialmente estimadas, por lo tanto, se ajusta la cantidad final del ítem, garantizando que esta refleje fielmente las condiciones reales de la obra.

DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO disminuye debido a que, una vez ejecutado el retiro, fue posible realizar una verificación precisa en campo de la cantidad real desmontada. Esta revisión permitió ajustar las cantidades inicialmente estimadas, evidenciando que la superficie cubierta con este tipo de teja era menor a la contemplada en los documentos previos. Cabe recalcar que se renuncia al cobro de parte de las cantidades del ítem para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA. Esta reducción se realiza tras la verificación en campo de las dimensiones reales de la zona a cubrir, lo cual permitió ajustar las cantidades inicialmente estimadas al metraje efectivamente requerido. Como resultado de esta actualización, se evidenció que la cantidad de cubierta metálica prevista en el presupuesto inicial excedía la necesidad real, procediéndose a su disminución para reflejar con precisión las condiciones ejecutadas en obra. Cabe recalcar que se renuncia al cobro de parte de las cantidades del ítem para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA Esta disminución se realiza debido a la reducción en el área total de cubierta, verificada tras el recorrido y la medición final en campo. Al disminuir el metraje de cubierta instalada, también se reduce proporcionalmente la necesidad de caballetes, lo cual justifica el ajuste en la cantidad de este ítem dentro del alcance de obra, garantizando así coherencia técnica y presupuestal, Cabe recalcar que se renuncia al cobro de parte de las cantidades del ítem para dar paso a nuevas actividades que comprometen la funcionalidad de la infraestructura.

PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN La cantidad correspondiente a la placa de concreto de contrapiso se disminuye tras realizar la verificación en campo de las áreas específicas: oficina 1, oficina 2, baño y pasillo de la biblioteca. Durante la visita técnica se realizó la toma precisa de medidas, lo que permitió rectificar las dimensiones finales.

TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M Esta actividad es eliminada del alcance contractual debido a un ajuste en el diseño arquitectónico, en el cual se determinó reemplazar el sistema de acabado contemplado por una nueva actividad no prevista (ítem NP), que responde de mejor manera a las condiciones técnicas, funcionales y estéticas requeridas para el espacio. Esta modificación se adopta con el fin de mejorar el desempeño del área intervenida y garantizar su durabilidad y mantenimiento.

Las actividades no previstas proyectadas son las siguientes:

CONDICIONES INICIALES			MOD Y ADICION	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MODIFICACION MAYORES CANTIDADES	NUEVAS CONDICIONES
5.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD			-	
5.7.1 NP CONTRACTUAL	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3		7,95	7,95
5.7.2 NP CONTRACTUAL	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML		27,89	27,89
5.7.3 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	UN		8,00	8,00
5.7.4 NP - CONTRACTUAL	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA 14150102	UN		1,00	1,00
5.7.5 NP - CONTRACTUAL	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS 14150108	UN		1,00	1,00
5.7.6 NP	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 12.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		1,00	1,00
5.7.7 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2		16,00	16,00
5.7.8 NP - 14180102 AIM	LIMPIEZA DE VIDRIOS MANUAL 14180102	M2		4,00	4,00
5,7,9 NP CONTRACTUAL	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2		1,73	1,73
5,7,10 NP - 15011002 AIM	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		1,00	1,00
5,7,11 NP CONTRACTUAL	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO		5,00	5,00
5,7,12 NP CONTRACTUAL	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG		237,84	237,84
5,7,13 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 1X8+8	ML		25,30	25,30

ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN) Se realiza la inclusión de un andén en concreto con acabado escobillado, con el fin de proporcionar mayor resistencia y durabilidad en las áreas externas de la edificación, especialmente en una zona de alta circulación como lo es el entorno de la biblioteca. Este tipo de acabado ofrece una superficie antideslizante, adecuada para el tránsito peatonal, y garantiza un mejor comportamiento frente a las condiciones climáticas y al desgaste por el uso constante. La intervención busca no solo mejorar la funcionalidad del espacio, sino también aportar a su estética y prolongar la vida útil del andén.

DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS Se realiza la instalación de dilataciones en cuarterón como parte del cambio en el sistema de acabado de la placa exterior, el cual fue modificado a un tipo de acabado escobiado. Esta intervención busca mejorar las condiciones funcionales y estéticas de la superficie, ya que el acabado escobillado ofrece mayor resistencia al deslizamiento y una mejor terminación visual. Las dilataciones en cuarterón permiten controlar posibles fisuras por movimientos térmicos o estructurales, garantizando así una mayor durabilidad y desempeño de la placa en condiciones exteriores.

SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION Se realiza la instalación de 8 lámparas LED como parte de la adecuación del sistema de iluminación en la biblioteca, esto debido a la introducción de cielo raso en las áreas correspondientes. La incorporación de este nuevo elemento constructivo requiere una redistribución e instalación específica de luminarias que se adapten al diseño del cielo raso, garantizando una iluminación uniforme y eficiente en todo el espacio. Por tal razón, se determina la necesidad de instalar 8 lámparas LED, las cuales cumplen con criterios de eficiencia energética, buena luminosidad y estética acorde al entorno.

SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA Se realiza el retiro del sanitario interior existente debido a que presentaba fisuras que generaban filtraciones de agua, lo cual comprometía las condiciones de higiene y el adecuado funcionamiento del baño. En su reemplazo, se instala un nuevo sanitario blanco, con el objetivo de garantizar un buen acabado estético, mejorar la funcionalidad del sistema sanitario y asegurar condiciones óptimas de uso, durabilidad y salubridad en este espacio.

LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS Se incluye la instalación de un lavamanos de sobreponer en el baño de la biblioteca, debido a que el lavamanos existente presentaba fisuras visibles y deterioros que comprometían su correcto funcionamiento, higiene y vida útil. Esta actividad comprende el retiro del elemento anterior, la adecuación del punto hidráulico y sanitario, y la instalación del nuevo lavamanos con todos sus accesorios de sujeción y sellado, garantizando así su adecuada operación y cumplimiento con las condiciones de uso requeridas en el espacio.

SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 12.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Esta actividad se incorpora debido a que, durante la verificación técnica en campo, se identificó que las condiciones de alimentación eléctrica y capacidad instalada no eran compatibles con el equipo originalmente previsto de 24.000 BTU. Por tal motivo, y con el fin de garantizar un funcionamiento adecuado del sistema de climatización sin afectar las instalaciones eléctricas existentes ni generar sobrecargas, se determinó reemplazar dicho equipo por uno de 12.000 BTU, más acorde a las condiciones del sitio y a las necesidades térmicas reales del espacio.
Dado que este nuevo equipo no estaba contemplado en el presupuesto inicial, su incorporación se gestiona como un ítem no previsto, respondiendo a criterios técnicos de seguridad, compatibilidad eléctrica y eficiencia energética.

REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS Se realiza la reparación y el acabado de las ventanas ubicadas en las dos oficinas, ya que, tras la revisión correspondiente, se evidenció que estas se encontraban en buen estado estructural y no requerían reemplazo. Las intervenciones estuvieron enfocadas principalmente en aspectos de acabado, limpieza general, mantenimiento de las bisagras, ajuste de los sistemas de apertura y otros detalles menores que permitieran optimizar su funcionalidad y mejorar su apariencia. Esta actividad se llevó a cabo en las ventanas localizadas sobre los paramentos que colindan con la estación de Policía y con la vivienda contigua.

LIMPIEZA DE VIDRIOS MANUAL Se realiza la limpieza de los vidrios ubicados en la parte

superior de las ventanas existentes que no fueron objeto de cambio, debido a que estos no presentaban fisuras ni daños estructurales, sino únicamente manchas y suciedad acumulada como resultado de las actividades ejecutadas durante el desarrollo de la obra. Esta labor tuvo como propósito recuperar la apariencia y funcionalidad original de dichos elementos sin necesidad de sustituirlos. Estas ventanas se encuentran en las dos oficinas que colindan con la estación de Policía y con la vivienda contigua.

VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN Se realiza la instalación de vidrio transparente en aquellas ventanas que, si bien se encontraban en buen estado estructural, presentaban deterioro únicamente en su acabado y mantenimiento. Esta intervención se llevó a cabo con el objetivo de recuperar y optimizar los cerramientos existentes, sin necesidad de reemplazar completamente los marcos. Las ventanas intervenidas están ubicadas en las dos oficinas que colindan, por un lado, con el paramento hacia la estación de Policía y, por el otro, con la vivienda contigua, lo cual contribuye a mejorar tanto la funcionalidad como la estética de estos espacios.

TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN El ítem no estaba considerado inicialmente en el presupuesto contractual, ya que las condiciones eléctricas aparentaban ser suficientes. No obstante, durante la revisión técnica se determinó que era necesario reemplazar el tablero existente en malas condiciones para asegurar el cumplimiento de la normativa vigente de instalaciones eléctricas, brindar mayor seguridad operativa, facilitar el mantenimiento preventivo y correctivo, y permitir una distribución adecuada de cargas.

SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN La actividad no se encontraba contemplada en el diseño original, por lo tanto, se incorpora como ítem no previsto, buscando garantizar que las instalaciones eléctricas ofrezcan condiciones óptimas de seguridad y funcionamiento dentro del proyecto.

MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Se realiza la instalación de malla electrosoldada en las zonas correspondientes a la placa escobillada del andén peatonal, con el fin de distribuir de manera uniforme las cargas que actúan sobre la superficie. Esta malla cumple una función estructural importante, ya que ayuda a controlar los esfuerzos internos del concreto y minimiza el riesgo de fisuración o fracturas por efectos de retracción, cambios térmicos o cargas puntuales. La incorporación de esta malla garantiza una mayor durabilidad y estabilidad de la placa en el tiempo, especialmente en áreas de tránsito peatonal continuo.

SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 1X8+8 Se realiza la instalación de una acometida aérea 1x8+8 debido a que la acometida existente presentaba sulfatación en los conductores y un avanzado estado de deterioro, lo cual impedía garantizar una transmisión eficiente y segura de la carga eléctrica hacia el bloque de la biblioteca. Esta condición comprometía la calidad del suministro eléctrico, generando posibles caídas de tensión o riesgos de fallas en los sistemas eléctricos internos. Con la nueva acometida, se asegura una alimentación eléctrica estable y confiable, adecuada a las necesidades operativas del edificio

RESUMEN GENERAL CON COSTOS

CUADRO RESUMEN MODIFICACION	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	1 062 510 057.52
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN MOD #01	1 062 508 918.70
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGUN MODIFICACION MEDIANTE ADICION	1 149 495 275.89
VALOR DE MAYORES CANTIDADES	83 210 697.86
VALOR DE MENORES CANTIDADES	83 210 724.79
VALOR MODIFICACION No. 10	1 149 495 248.96
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	26.93

CONCLUSIÓNES

Después de realizar el análisis correspondiente y elaborar el Acta de Modificación No. 10, con base en la adición aprobada anteriormente, se procedió a evaluar el balance resultante. De dicho análisis se puede denotar que existe un reembolso a favor de la entidad contratante por un valor de **$26.93 (VEINTISÉIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS** M/CTE).

Con la presente modificación se garantiza la mitigación total de la problemática de humedades que afectaba a las edificaciones de la Biblioteca y el Jardín Integrado. Asimismo, esta modificación permite entregar la obra con mejores acabados, gracias a la inclusión de actividades de limpieza que optimizan el resultado final. Es importante resaltar que esta actualización también prioriza y garantiza la correcta ejecución de los ítems incluidos en la adición, ajustando las cantidades necesarias para atender de manera más precisa y efectiva la problemática de goteras, especialmente mediante la intervención en la cubierta. En conjunto, estas acciones aseguran una solución integral y duradera a las necesidades detectadas en el proyecto.

La presente modificación se encuentra fundamentada en las actividades y precios unitarios contemplados en la base de datos oficial de la Agencia de Infraestructura del Meta. Para aquellos ítems que no se encontraban registrados en dicha base, se clasificaron como no previstos y su valoración se realizó tomando como referencia los insumos definidos por la misma agencia. En los casos donde tampoco existía referencia en los insumos de la agencia, se elaboró un estudio de mercado sustentado en cotizaciones actualizadas, garantizando así la transparencia, pertinencia y coherencia técnica y económica de los valores incorporados en esta modificación.

Se espera que la interventoría realice la validación completa y viabilidad técnica ante el contratante por intermedio de la supervisión y del ordenador del gasto.

Sin otro particular y para su trámite correspondiente.

Cordialmente;

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
R.L **CONSORCIO ALSIPA 2.0**
Contratista

ACTA DE COMITÉ

Municipio de Cumaral

ACTA COMITÉ

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	06	21	07	2025	8:00 a.m.	9:00 p.m.

I. INFORMACIÓN GENERAL

COMITÉ DE:

☐Gestión Gerencial	☒Ejecución y control de proyectos	☐Gestión de Talento Humano
☐Gestión Estratégica	☐Gestión Jurídica	☐Gestión de Evaluación y Control
☐Gestión de Proyectos	☐Gestión Documental	☐Tecnología de la Información
☐Gestión de Contratación	☐Gestión Financiera	☐Gestión Logística

TIPO DE CONTRATO: (Si Aplica)

☒Obra	☐Convenio Solidario	☐ Mínima Cuantía
☐Interventoría	☐Convenio Interadministrativo	☐Urgencia Manifiesta
☐Prestación de Servicios	☐Consultoría	☐ Contratación Directa

1) CONTRATO LP-004- 2024

OBJETO:

"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"

CONTRATISTAS:

1) CONSORCIO ALSIPA 2.0 R/L. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN

II. CONVOCADOS

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
ING. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	**REP LEGAL – CONSORCIO ALSIPA 2.0**	**CONTRATISTA DE OBRA**
ING. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ	**REP LEGAL – CONSORCIO INTERCUMARAL PI**	**INTERVENTOR**
Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO	**SUPERVISOR - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**MUNICIPIO DE CUMARAL**

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co