ALCALDÍA
DE CUMARAL

Cumaral – Meta, 05 de agosto de 2025

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

Asunto: Justificación para celebrar la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS No. 3** al contrato de obra LP-004-2024

Cordial saludo,

En mi calidad de supervisor del contrato de interventoría celebrado con el **CONSORCIO INTERCUMARAL PI**, el cual tiene a su cargo la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal del contrato de obra No. **LP-004-2024**, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"**, me permito emitir concepto favorable respecto a la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS No. 3,** presentada por el contratista.

Dicha solicitud fue revisada, analizada y justificada técnicamente por la interventoría, quien, en ejercicio de sus funciones, elaboró y presentó un informe técnico emitido bajo su responsabilidad, avaló la procedencia de la modificación, en atención a condiciones técnicas surgidas durante la ejecución del contrato de obra.

Con base en lo anterior, y en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente, como supervisor del contrato de interventoría, manifiesto que la documentación presentada por el contratista y la interventoría sustenta técnicamente la modificación pretendida, razón por la cual se considera procedente dar continuidad al trámite administrativo correspondiente.

Atentamente,

ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Julian David Martin Robayo	Juan Eduardo Martinez Turriago	Juan Eduardo Martinez Turriago
CARGO	CPS - Secretaria de Infraestructura.	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co

ALCALDÍA
DE CUMARAL

Cumaral – Meta, 05 de agosto de 2025

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

Ref. INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO No. LP-004-2025 PARA MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS N° 3

1. INTRODUCCION

Con ocasión a la ejecución del contrato **LP-004-2024** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"** celebrado entre el **Municipio de Cumaral** y **CONSORICIO ALISPA 2.0** identificada con **NIT No. 892.099.184-9** y dando cumplimiento a las funciones de la supervisión de obra, a continuación, se presenta el informe ejecutivo de supervisión para la continuidad del proceso de la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS N° 3.**

CONTRATISTA: DE OBRA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 NIT No 892.099.184-9 R/L: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C. 17.268.081 DE CUMARAL – META.
CONTRATISTA: DE INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERCUMARAL PI NIT No 901.892.678-8 R/L: CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ C.C. 1.121.957.460 DE ACACIAS.
SUPERVISOR:	ALCALDIA DE CUMARAL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

2. OBJETIVO DEL INFORME

Este informe tiene como finalidad presentar el estado de avance físico y financiero de la obra y verificar el cumplimiento del contrato.

3. CONTRATO DE OBRA

3.1. Información General

CONTRATO No.	LP-004-2024
TIPO DE PROCESO:	LICITACIÓN PUBLICA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALISPA 2.0 NIT No 901892593-0 R/L: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN C.C. 17.268.081 DE CUMARAL – META.
OBJETO:	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
CONDICIONES INICIALMENTE PACTADAS	
VALOR DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) M/CTE
PLAZO DE EJECUCION:	VEINTINUEVE (29) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE INICIO:	*03 DE DICIEMBRE DE 2024*
FECHA DE TERMINACIÓN	*31 DE DICIEMBRE DE 2024*
SUSPENSIÓN No. 1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	13 DE DICIEMBRE 2024
TIEMPO	VEINTISIETE (27) DIAS
REINICIACION	08 DE ENERO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE ENERO DE 2025

PRORROGA No. 1	
TIEMPO	90 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA No. 2	
TIEMPO	45 DIAS
INICIO DE PRORROGA	28 DE ABRIL DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA SOLICITADA	11 DE JUNIO DE 2025
MODIFICACIÓN N. 05 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) M/CTE
ADICIONAL EN VALOR	N.A
PRORROGA	N.A
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($ 344.428.730,83) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-)	TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 344.429.869.65) M/CTE
VALOR MODIFICACIÓN	MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($ 1.138,82) MCTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 1.062.508.918,70) M/CTE

SUSPENSIÓN No. 2	
FECHA DE SUSPENSIÓN	09 DE JUNIO 2025
TIEMPO	DIEZ (10) DIAS
REINICIACION	19 DE JUNIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 2	
FECHA DE SUSPENSIÓN	19 DE JUNIO 2025
TIEMPO	ONCE (11) DIAS
REINICIACION	30 DE JUNIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	2 DE JULIO DE 2025
MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES – ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 3	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 1.062.508.918,70) M/CTE
ADICIONAL EN VALOR	OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS ($ 86.986.357,19) M/CTE
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS ($ 86.986.357,19) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-)	N.A
VALOR MODIFICACIÓN	OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y

	SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS ($ 86.986.357,19) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES – ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 3	MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($1.149.495.275,89) M/CTE
PRORROGA	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE AGOSTO DE 2025
INICIO DE PRORROGA	3 DE JULIO DE 2025
MODIFICACIÓN SOLICITADA – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 3	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES – ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 3	MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($1.149.495.275,89) M/CTE
ADICIONAL EN VALOR	N.A
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 83.210.697,86) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-)	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 83.210.724,79) M/CTE
VALOR MODIFICACIÓN	VEINTISÉIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($ 26,93) M/CTE

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y SEIS ($ 1.149.495.248,96) M/CTE

4. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato se formalizó la Modificatoria No. 2 por mayores y menores cantidades de obra, mediante la cual se ajustaron algunas actividades inicialmente contratadas. A continuación, se presenta un cuadro comparativo entre las cantidades contratadas inicialmente y las actualizadas según dicha modificatoria:

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA (ADICION)				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL										
1,10	PRELIMINARES										
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	505,04	8.907,00	4.498.355,65	-	-	-	-	409,95	3.651.424,65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10.00M	M2	459,51	56.004,00	25.734.286,03	-	-	-	-	235,28	13.176.621,12
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	615,75	76.437,00	47.065.929,88	-	-	-	-	624,16	47.708.917,92
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	157,89	17.669,00	2.789.793,75	-	-	-	-	27,71	489.607,99
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206,81	8.463,00	1.750.233,03	-	-	-	-	34,93	295.612,59
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	147,64	46.177,00	6.817.387,57	-	-	-	-	320,51	14.800.190,27
1.1.7	DESMONTE DE VENTANERIA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,87	22.087,00	460.911,52	-	-	-	-	20,75	458.305,25
1,20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS										
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	615,75	344.307,00	212.006.346,64	-	-	-	-	624,16	214.902.657,12
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	308,22	21.837,00	6.730.512,79	-	-	-	-	170,60	3.725.392,20
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	994,54	17.668,00	17.571.603,39	-	-	-	-	1.422,34	25.129.903,12
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15,00	31.885,00	478.275,00	-	-	-	-	27,71	883.533,35
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	18,58	121.817,00	2.262.872,59	-	-	-	-	15,00	1.827.255,00
1,30	INSTALACIONES										
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE	UN	4,00	22.087,00	88.348,00	-	-	-	-	4,00	88.348,00

1.3.2	TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	59.037,00	236.148,00	-	-	-	-	4,00	236.148,00
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	192.391,00	769.564,00	-	-	-	-	4,00	769.564,00
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	55.217,00	110.434,00	-	-	-	-	2,00	110.434,00
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	97.024,00	291.072,00	-	-	-	-	3,00	291.072,00
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	9.414.182,00	9.414.182,00	-	-	-	-	1,00	9.414.182,00
1,40	**CIELOS RASOS**										
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	206,81	122.565,00	25.347.667,65	-	-	-	-	-	-
1,50	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**										
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10,00	259.773,00	2.597.730,00	-	-	-	-	22,00	5.715.006,00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10,00	190.282,00	1.902.820,00	-	-	-	-	11,00	2.093.102,00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,87	676.606,00	14.119.414,01	-	-	-	-	20,75	14.039.574,50
1,60	**DREAJES Y BAJANTES**										
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9,00	119.138,00	1.072.242,00	-	-	-	-	1,00	119.138,00
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**										
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2		145.274,18	-	-	-	-	-	32,28	4.689.450,53
1.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02**										
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		9.015,00		268,37	2.419.355,55	-	-	268,37	2.419.355,55
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		166.339,00		350,00	58.218.650,00	-	-	350,00	58.218.650,00
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML		35.666,42		75,40	2.689.248,07	-	-	75,40	2.689.248,07
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2		97.421,52		37,70	3.672.791,30	-	-	37,70	3.672.791,30
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				**SUB TOTAL**	**384.116.129,50**		**67.000.044,92**		**-**		**431.615.484,53**
2,00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**										
2,10	**PRELIMINARES**										
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19,20	19.782,00	379.814,40	-	-	-	-	19,20	379.814,40
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44,00	80.584,00	3.545.696,00	-	-	-	-	15,00	1.208.760,00

2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	56,00	11.043,00	618.408,00	-	-	-	-	49,98	551.929,14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	56,00	4.695,00	262.920,00	-	-	-	-	49,98	234.656,10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,21	110.435,00	575.675,57	-	-	-	-	11,25	1.242.393,75
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12,64	77.757,00	983.038,98	-	-	-	-	16,46	1.279.880,22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773,53	10.791,00	8.347.157,91	-	-	-	-	802,42	8.658.914,22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81,02	11.612,00	940.850,69	-	-	-	-	147,42	1.711.841,04
						-	-	-	-		
2,20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**					-	-	-	-		
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,55	776.730,00	427.356,85	-	-	-	-	0,49	380.597,70
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,20	1.128.628,00	1.354.353,60	-	-	-	-	1,20	1.354.353,60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,15	1.211.766,00	2.610.325,73	-	-	-	-	2,23	2.702.238,18
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,36	987.728,00	4.306.494,08	-	-	-	-	4,93	4.869.499,04
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,66	1.678.164,00	2.787.900,29	-	-	-	-	-	-
2.2.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,89	1.636.958,00	3.093.850,62	-	-	-	-	1,77	2.897.415,66
						-	-	-	-		
2,30	**MAMPOSTERÍA**					-	-	-	-		
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,50	68.464,00	2.156.835,08	-	-	-	-	40,55	2.776.215,20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	43.675,00	1.375.902,26	-	-	-	-	56,63	2.473.315,25
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	31.885,00	1.004.479,53	-	-	-	-	60,32	1.923.303,20
						-	-	-	-		
2,40	**CUBIERTA**					-	-	-	-		
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63,21	166.339,00	10.514.753,94	-	-	-	-	54,72	9.102.070,08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26	ML	7,54	83.453,00	629.235,62	-	-	-	-	7,20	600.861,60

	TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.										
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48,25	132.030,00	6.370.447,50	-	-	-	-	49,00	6.469.470,00
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10.49	134.514,00	1.411.051,86	-	-	-	-	14,40	1.937.001,60
						-	-	-	-		
2,50	**ACABADOS MUROS Y PISO**					-	-	-	-		
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31,50	14.945,00	470.815,32	-	-	-	-	51,72	772.955,40
2.5.2	PINTURA VINILO T CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31,50	17.668,00	556.598,54	-	-	-	-	56,63	1.000.538,84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	48,95	121.817,00	5.963.429,42	-	-	-	-	16,06	1.956.381,02
						-	-	-	-		
2,60	**OBRAS ELÉCTRICAS**					-	-	-	-		
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	699.924,00	699.924,00	-	-	-	-	1,00	699.924,00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	132.251,00	396.753,00	-	-	-	-	3,00	396.753,00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	286.324,00	858.972,00	-	-	-	-	4,00	1.145.296,00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30,00	31.678,00	950.340,00	-	-	-	-	32,00	1.013.696,00
						-	-	-	-		
2,70	**CARPINTERÍA ALUMINIO**					-	-	-	-		
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,54	676.606,00	10.513.611,48	-	-	-	-	15,76	10.663.310,56
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1,00	1.228.129,00	1.228.129,00	-	-	-	-	1,00	1.228.129,00
						-	-	-	-		
2.8 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**					-	-	-	-		
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		2.008.045,51	-	-	-	-	-	1,08	2.168.689,15
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31		-	-	-	-	30,00	3.378.549,30
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN		177.860,54		-	-	-	-	1,00	177.860,54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2		127.287,00		-	-	-	-	26,94	3.429.111,78
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					**75.335.121,28**		-		-		**80.785.724,57**
3,00	**BIBLIOTECA CUMARAL**										
3,10	**PRELIMINARES**										
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64,92	9.015,00	585.220,44	79,44	716.151,60	-	-	147,52	1.329.892,80
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94,40	96.447,00	9.104.596,80	-	-	-	-	162,32	15.655.277,04
3,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**										
3.2.1	PINTURA VINILO T CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108,85	17.668,00	1.923.161,80	-	-	-	-	456,49	8.065.265,32
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	14.945,00	298.900,00	-	-	-	-	20,00	298.900,00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10.00M	M2	30,00	56.004,00	1.680.120,00	-	-	-	-	22,00	1.232.088,00
3,30	**REDES ELECTRICAS**										
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16,00	63.695,00	1.019.120,00	-	-	-	-	22,00	1.401.290,00
3,40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**										

3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5,00	292.508,00	1.462.540,00	-	-	-	-	3,00	877.524,00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3,00	190.282,00	570.846,00	-	-	-	-	3,00	570.846,00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5,00	1.241.777,00	6.208.885,00	-	-	-	-	4,00	4.967.108,00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,28	108.476,00	572.753,28	-	-	-	-	1,20	130.171,20
3,50	**CUBIERTA**										
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16,20	166.339,00	2.694.691,80	97,84	16.274.607,76	-	-	165,92	27.598.966,88
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	12,90	68.680,00	885.972,00	-	-	-	-	112,86	7.751.224,80
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**										
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML		35.666,42	-	26,60	948.726,77	-	-	62,99	2.246.627,80
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2		97.421,52	-	21,01	2.046.826,14	-	-	40,13	3.909.525,60
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					**27.006.807,12**		**19.986.312,27**		**-**		**76.034.707,44**
4,00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**										
4,10	**PRELIMINARES**										
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262,42	25.228,00	6.620.326,71	-	-	-	-	287,97	7.264.907,16
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195,80	17.669,00	3.459.660,88	-	-	-	-	159,91	2.825.449,79
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449,67	32.026,00	14.401.131,42	-	-	-	-	114,21	3.657.689,46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	55.217,00	331.302,00	-	-	-	-	10,00	552.170,00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57,00	118.717,00	6.766.869,00	-	-	-	-	56,00	6.648.152,00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232,13	8.907,00	2.067.581,91	-	-	-	-	312,63	2.784.595,41
4,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**										
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95,55	68.464,00	6.541.735,20	-	-	-	-	-	-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291,35	31.885,00	9.289.822,29	-	-	-	-	402,47	12.832.755,95
4.2.3	MESON EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,28	2.374.817,00	3.041.285,64	-	-	-	-	1,60	3.799.707,20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71,73	88.612,00	6.356.138,76	-	-	-	-	20,05	1.776.670,60
4,30	**CUBIERTA**										
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA	M2	404,43	166.339,00	67.272.515,04	-	-	-	-	746,90	124.238.599,10

	CARA NO INCLUYE ESTRUCTURA										
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66.59	83.453,00	5.557.135,27	-	-	-	-	67,90	5.666.458,70
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284,62	244.553,00	69.604.674,86	-	-	-	-	-	-
4,40	**ACABADOS MUROS Y PISO**										
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600,66	14.945,00	8.976.788,98	-	-	-	-	661,76	9.890.003,20
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474,16	17.668,00	8.377.370,54	-	-	-	-	453,43	8.011.201,24
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4. E=0.035 M	M2	449,67	121.817,00	54.777.450,39	-	-	-	-	-	-
4,50	**OBRAS ELECTRICAS**										
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	1.064.641,00	2.129.282,00	-	-	-	-	-	-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22,00	132.251,00	2.909.522,00	-	-	-	-	24,00	3.174.024,00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7,00	205.766,00	1.440.362,00	-	-	-	-	5,00	1.028.830,00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45,00	286.324,00	12.884.580,00	-	-	-	-	-	-
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33,00	44.099,00	1.455.267,00	-	-	-	-	-	-
4,60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**										
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,60	676.606,00	4.465.599,60	-	-	-	-	5,40	3.653.672,40
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12,00	1.228.129,00	14.737.548,00	-	-	-	-	9,00	11.053.161,00
4,70	**REDES HIDROSANITARIAS**										
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7,00	936.859,00	6.558.013,00	-	-	-	-	9,00	8.431.731,00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3,00	484.076,00	1.452.228,00	-	-	-	-	3,00	1.452.228,00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16,00	600.087,00	9.601.392,00	-	-	-	-	16,00	9.601.392,00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17,00	100.997,00	1.716.949,00	-	-	-	-	17,00	1.716.949,00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4,00	78.503,00	314.012,00	-	-	-	-	2,00	157.006,00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	79.901,00	319.604,00	-	-	-	-	2,00	159.802,00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5,00	87.247,00	436.235,00	-	-	-	-	4,00	348.988,00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1,00	111.703,00	111.703,00	-	-	-	-	1,00	111.703,00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9,00	97.024,00	873.216,00	-	-	-	-	12,00	1.164.288,00
4,80	**OBRAS EXTERIORES**										
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54,24	11.043,00	598.972,32	-	-	-	-	216,03	2.385.619,29
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,45	110.435,00	1.043.610,75	-	-	-	-	60,37	6.666.960,95
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86,40	159.254,00	13.759.545,60	-	-	-	-	57,00	9.077.478,00

4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575,15	10.791,00	6.206.430,70	-	-	-	-	790,58	8.531.148,78
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2,80	776.730,00	2.174.844,00	-	-	-	-	0,98	761.195,40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,60	1.128.628,00	4.063.060,80	-	-	-	-	2,59	2.923.146,52
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,75	1.211.766,00	3.332.356,50	-	-	-	-	1,11	1.345.060,26
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1,00	1.063.223,00	1.063.223,00	-	-	-	-	-	-
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	54,24	4.695,00	254.656,80	-	-	-	-	89,23	418.934,85
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	3,39	77.757,00	263.596,23	-	-	-	-	17,82	1.385.629,74
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL. GRESS	ML	27,00	44.706,00	1.207.062,00	-	-	-	-	14,05	628.119,30
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	40,68	1.335.351,00	54.322.078,68	-	-	-	-	4,05	5.408.171,55
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1,00	52.487.993,00	52.487.993,00	-	-	-	-	1,00	52.487.993,00
4.9 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**										
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2		47.702,34		-	-	-	-	136,35	6.504.214,06
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31		-	-	-	-	56,00	6.306.625,36
4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN		368.009,88		-	-	-	-	2,00	736.019,76
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN		605.733,55		-	-	-	-	13,00	7.874.536,15
4.9.5 NP	MURO LADRI PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2		187.578,37		-	-	-	-	22,43	4.207.382,84
4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML		218.022,00		-	-	-	-	38,00	8.284.836,00
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		1.678.164,00		-	-	-	-	0,79	1.325.749,56
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		19.782,00		-	-	-	-	693,19	13.712.684,58

4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2		88.595,69		-	-	-	-	35,18	3.116.796,37
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2		77.447,07		-	-	-	-	81,33	6.298.770,20
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		987.728,00		-	-	-	-	11,43	11.289.731,04
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2		127.287,00		-	-	-	-	35,98	4.579.786,26
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN		761.461,09		-	-	-	-	2,00	1.522.922,18
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO. MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML		121.959,00		-	-	-	-	94,18	11.486.098,62
4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2		262.764,12		-	-	-	-	2,60	683.186,71
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML		146.698,73		-	-	-	-	8,00	1.173.589,84
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML		33.214,06		-	-	-	-	132,00	4.384.255,92
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		1.329.867,22		-	-	-	-	1,00	1.329.867,22
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN		4.044.402,86		-	-	-	-	1,00	4.044.402,86
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML		80.789,41		-	-	-	-	85,00	6.867.099,85
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN		434.822,78		-	-	-	-	58,00	25.219.721,24
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					**475.624.731,87**		-		-		**454.969.868,47**
5,00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**										
5,10	**PRELIMINARES**										
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	144,00	11.043,00	1.590.192,00	-	-	-	-	62,12	685.991,16
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2,89	421.654,00	1.217.095,84	-	-	-	-	3,20	1.349.292,80
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,05	25.227,00	152.648,58	-	-	-	-	-	-
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	676.606,00	4.094.142,91	-	-	-	-	6,05	4.093.466,30
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S.220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2,08	1.228.129,00	2.554.508,32	-	-	-	-	2,00	2.456.258,00
											-
5,20	**ACABADOS MUROS Y PISO**										-
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	139,90	14.945,00	2.090.865,28	-	-	-	-	125,67	1.878.138,15

5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	92,35	17.668,00	1.631.675,14	-	-	-	-	88,91	1.570.861,88
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	109,15	127.287,00	13.893.554,25	-	-	-	-	45,35	5.772.465,45
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	73,05	34.610,00	2.528.260,50	-	-	-	-	45,35	1.569.563,50
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	73,05	96.176,00	7.025.656,80	-	-	-	-	-	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	54,53	29.169,00	1.590.585,57	-	-	-	-	42,10	1.228.014,90
											-
5,30	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**										-
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	6.673.228,00	6.673.228,00	-	-	-	-	1,00	6.673.228,00
											-
5,40	**OBRAS EXTERIORES**										-
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	28,80	110.435,00	3.180.892,44	-	-	-	-	9,02	996.123,70
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	38,40	77.757,00	2.985.868,80	-	-	-	-	11,30	878.654,10
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	192,00	92.475,00	17.755.200,00	-	-	-	-	62,09	5.741.772,75
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	26,87	121.959,00	3.277.038,33	-	-	-	-	58,79	7.169.969,61
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	1.249.378,00	14.992.536,00	-	-	-	-	6,00	7.496.268,00
											-
5,50	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**										-
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.993.296,00	1.993.296,00	-	-	-	-	-	-
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.631.103,00	1.631.103,00	-	-	-	-	-	-
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS. INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	4,00	2.234.106,00	8.936.424,00	-	-	-	-	-	-
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	4,00	158.124,00	632.496,00	-	-	-	-	-	-
											-
5.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**										-
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31	-	-	-	-	-	45,35	5.107.240,35
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN		715.282,59	-	-	-	-	-	4,00	2.861.130,36

5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN		9.854.964,15	-	-	-	-	-	1,00	9.854.964,15
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN		3.024.037,94		-	-	-	-	1,00	3.024.037,94
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN		1.989.584,50		-	-	-	-	4,00	7.958.338,00
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		19.782,00		-	-	-	-	109,25	2.161.183,50
5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		166.339,00		-	-	-	-	109,25	18.172.535,75
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML		83.453,00		-	-	-	-	11,50	959.709,50
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		987.728,00		-	-	-	-	3,43	3.387.907,04
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2		88.595,69		-	-	-	-	34,34	3.042.375,99
					100.427.267,75				-		
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					**100.427.267,75**		-		-		**106.089.490,88**
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					**1.062.510.057,52**		**86.986.357,19**		-		**1.149.495.275,89**
ADMINISTRACION			**0,26**		**219.248.107,11**		**17.949.565,77**		-		**237.197.437,88**
IMPREVISTOS		**%**	**0,01**	**0,31**	**8.432.619,50**		**690.367,91**		-		**9.122.978,38**
UTILIDAD			**0,04**		**33.730.478,02**		**2.761.471,66**		-		**36.491.913,52**
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO					**261.411.204,63**		**21.401.405,34**		-		**282.812.329,78**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO					**1.062.510.057,52**		**86.986.357,19**		-		**1.149.495.275,89**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRESENTE MODIFICACION

La presente solicitud de Modificación No. 3 se fundamenta en ajustes técnicos que responden a condiciones específicas identificadas durante el desarrollo progresivo de la obra, manteniéndose dentro del objeto contratado y de conformidad con las funciones de seguimiento ejercidas por la interventoría:

CONDICIONES INICIALES				NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	V.UNIT	CANT.	V.TOTAL
1.00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				
1.10	PRELIMINARES				
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	8 907.00	409.95	3 651 424.65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	56 004.00	235.28	13 176 621.12
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	76 437.00	624.16	47 708 917.92
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	17 669.00	27.71	489 607.99
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	8 463.00	34.93	295 612.59
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	46 177.00	114.35	5 280 339.95
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	22 087.00	15.54	343 231.98
					-
1.20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS				-
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	344 307.00	624.16	214 902 657.12
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	21 837.00	170.60	3 725 392.20
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	1 422.34	25 129 903.12
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y	M2	31 885.00	27.71	883 533.35

	DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN				
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	121 817.00		-
					-
1.30	**INSTALACIONES**				-
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	22 087.00	-	-
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	59 037.00	-	-
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	192 391.00	-	-
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	55 217.00	-	-
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	97 024.00	-	-
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	9 414 182.00	-	-
					-
1.40	**CIELOS RASOS**				-
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	122 565.00	-	-
					-
1.50	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**				-
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	259 773.00	22.00	5 715 006.00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	190 282.00	11.00	2 093 102.00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	15.54	10 514 457.24

					-
1.60	**DREAJES Y BAJANTES**				-
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	119 138.00	1.00	119 138.00
					-
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2	145 274.18	32.28	4 689 450.53
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02				-
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	9 015.00	383.72	3 459 235.80
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	383.72	63 827 601.08
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	35 666.42	43.00	1 533 656.06
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	97 421.52	34.96	3 405 856.34
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL			**SUB TOTAL**		**410 944 745.04**
2.00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**				
2.10	**PRELIMINARES**				
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19 782.00	19.20	379 814.40

2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	80 584.00	15.00	1 208 760.00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	11 043.00	49.98	551 929.14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	4 695.00	49.98	234 656.10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	110 435.00	11.25	1 242 393.75
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	77 757.00	16.46	1 279 880.22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	10 791.00	802.42	8 658 914.22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	11 612.00	147.42	1 711 841.04
					-
2.20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				-
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	776 730.00	0.49	380 597.70
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 128 628.00	1.20	1 354 353.60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 211 766.00	2.23	2 702 238.18
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987 728.00	4.93	4 869 499.04

2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 678 164.00	-	-
2.2.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 636 958.00	1.77	2 897 415.66
					-
2.30	**MAMPOSTERÍA**				-
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	68 464.00	40.55	2 776 215.20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	43 675.00	56.63	2 473 315.25
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31 885.00	60.32	1 923 303.20
					-
2.40	**CUBIERTA**				-
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	54.72	9 102 070.08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	83 453.00	7.20	600 861.60
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	132 030.00	49.00	6 469 470.00
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	134 514.00	14.40	1 937 001.60
					-

2.50	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	51.72	772 955.40
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	56.63	1 000 538.84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	121 817.00	16.06	1 956 381.02
					-
2.60	**OBRAS ELÉCTRICAS**				-
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	699 924.00	1.00	699 924.00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	132 251.00	3.00	396 753.00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	286 324.00	4.00	1 145 296.00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	31 678.00	32.00	1 013 696.00
					-
2.70	**CARPINTERÍA ALUMINIO**				-
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	15.76	10 663 310.56
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1 228 129.00	1.00	1 228 129.00
					-
2.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2 008 045.51	1.08	2 168 689.15

2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112 618.31	30.00	3 378 549.30
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN	177 860.54	1.00	177 860.54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	127 287.00	26.94	3 429 111.78
					-
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					**80 785 724.57**
3.00	**BIBLIOTECA CUMARAL**				
3.10	**PRELIMINARES**				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	9 015.00	148.52	1 338 907.80
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	96 447.00	162.32	15 655 277.04
					-
3.20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				-
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	456.49	8 065 265.32
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	108.80	1 626 016.00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	56 004.00	22.00	1 232 088.00
					-
3.30	**REDES ELECTRICAS**				-
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	63 695.00	22.00	1 401 290.00
					-
3.40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				-
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	292 508.00	3.00	877 524.00

3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	190 282.00	3.00	570 846.00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	1 241 777.00	6.00	7 450 662.00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	108 476.00	1.20	130 171.20
					-
3.50	**CUBIERTA**				-
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	148.52	24 704 668.28
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	68 680.00	100.80	6 922 944.00
					-
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	35 666.42	46.20	1 647 788.60
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	97 421.52	13.10	1 276 221.91
3.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3				-
3.7.1 CONTRACTUAL	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	8 907.00	159.94	1 424 585.58
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					**74 324 255.73**
4.00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**				
4.10	**PRELIMINARES**				
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	25 228.00	287.97	7 264 907.16

4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	17 669.00	159.91	2 825 449.79
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	32 026.00	114.21	3 657 689.46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	55 217.00	10.00	552 170.00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	118 717.00	56.00	6 648 152.00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	8 907.00	489.89	4 363 450.23
					-
4.20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				-
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	68 464.00	-	-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31 885.00	402.47	12 832 755.95
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2 374 817.00	1.60	3 799 707.20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	88 612.00	20.05	1 776 670.60
					-
4.30	**CUBIERTA**				-
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	746.90	124 238 599.10
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO	ML	83 453.00	67.10	5 599 696.30

	ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.				
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	244 553.00	-	-
					-
4.40	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	638.59	9 543 727.55
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	463.49	8 188 941.32
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	121 817.00	-	-
					-
4.50	**OBRAS ELECTRICAS**				-
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 064 641.00	-	-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	132 251.00	24.00	3 174 024.00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	205 766.00	5.00	1 028 830.00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	286 324.00	-	-
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	44 099.00	-	-
					-
4.60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				-
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	1.80	1 217 890.80
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE	UN	1 228 129.00	9.00	11 053 161.00

	BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)				
					-
4.70	**REDES HIDROSANITARIAS**				-
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	936 859.00	9.00	8 431 731.00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	484 076.00	3.00	1 452 228.00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	600 087.00	16.00	9 601 392.00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	100 997.00	17.00	1 716 949.00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	78 503.00	2.00	157 006.00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	79 901.00	2.00	159 802.00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	87 247.00	4.00	348 988.00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	111 703.00	1.00	111 703.00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	97 024.00	12.00	1 164 288.00
					-
4.80	**OBRAS EXTERIORES**				-
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	11 043.00	372.03	4 108 327.29
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	110 435.00	66.09	7 298 649.15
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	159 254.00	57.00	9 077 478.00
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	10 791.00	978.63	10 560 396.33

4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	776 730.00	0.98	761 195.40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 128 628.00	2.59	2 923 146.52
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 211 766.00	1.11	1 345 060.26
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1 063 223.00	-	-
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	4 695.00	89.23	418 934.85
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	77 757.00	17.82	1 385 629.74
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	44 706.00	14.05	628 119.30
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	1 335 351.00	4.05	5 408 171.55
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	52 487 993.00	1.00	52 487 993.00
					-
4.9 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	47 702.34	136.35	6 504 214.06
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112 618.31	68.23	7 683 947.29

4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	368 009.88	1.00	368 009.88
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN	605 733.55	13.00	7 874 536.15
4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	187 578.37	22.43	4 207 382.84
4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	218 022.00	38.00	8 284 836.00
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 678 164.00	0.79	1 325 749.56
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19 782.00	693.19	13 712 684.58
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	88 595.69	42.78	3 790 123.62
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2	77 447.07	81.33	6 298 770.20
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987 728.00	11.67	11 526 785.76
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	127 287.00	35.98	4 579 786.26
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	761 461.09	2.00	1 522 922.18
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	121 959.00	109.78	13 388 659.02

4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2	262 764.12	2.60	683 186.71
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML	146 698.73	-	-
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML	33 214.06	-	-
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 329 867.22	1.00	1 329 867.22
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN	4 044 402.86	-	-
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML	80 789.41	-	-
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN	434 822.78	48.00	20 871 493.44
4.10 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3**				-
4.10.1 NP	LIMPIEZA Y REPARACION CON EMPASTADA IMPERMEABILIZADA DE MUROS CON PRESENCIA DE HUMEDAD, < H: 2,5M	M2	48 164.99	245.73	11 835 582.99
4.10.2 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2	37 251.74	128.09	4 771 575.38
4.10.3 NP - 14180103 AIM	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	6 098.18	392.00	2 390 486.56
4.10.4 NP - CONTRACTUAL	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN 15011001	UN	699 924.28	2.00	1 399 848.56
4.10.5 NP - 14150304 AIM	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	312 008.82	4.00	1 248 035.28
4.10.6 NP	ESTRUCTURA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA AREA- SUBTERRANEA (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	UN	435 542.96	1.00	435 542.96

4.10.7 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 2X8+8	ML	55 239.25	72.00	3 977 226.00
4.10.8 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No8+1No8 DUCTO 1" PVC (INC REGATAS Y RESANES)	ML	79 031.08	45.00	3 556 398.60
4.10.9 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA	UN	432 693.29	3.00	1 298 079.87
4.10.10 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	187 365.80	7.00	1 311 560.60
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					473 490 302.42
5.00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**				
5.10	**PRELIMINARES**				
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	11 043.00	62.12	685 991.16
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	421 654.00	6.47	2 728 101.38
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	25 227.00	-	-
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	2.45	1 657 684.70
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1 228 129.00	2.00	2 456 258.00
					-
5.20	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	93.23	1 393 322.35
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	88.91	1 570 861.88
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	127 287.00	38.59	4 912 005.33

5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	34 610.00	39.43	1 364 672.30
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	96 176.00	-	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	29 169.00	42.10	1 228 014.90
					-
5.30	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**				-
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6 673 228.00	-	-
					-
5.40	**OBRAS EXTERIORES**				-
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	110 435.00	24.70	2 727 744.50
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	77 757.00	30.24	2 351 371.68
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	92 475.00		-
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	121 959.00	52.74	6 432 117.66
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 249 378.00	4.00	4 997 512.00
					-

5.50	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**				-
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 993 296.00	-	-
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 631 103.00	-	-
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	2 234 106.00	-	-
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	158 124.00	-	-
					-
5.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112 618.31	39.43	4 440 539.96
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN	715 282.59	4.00	2 861 130.36
5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	9 854 964.15	1.00	9 854 964.15
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	3 024 037.94	1.00	3 024 037.94
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN	1 989 584.50	4.00	7 958 338.00
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19 782.00	103.50	2 047 437.00

5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	103.50	17 216 086.50
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	83 453.00	9.00	751 077.00
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987 728.00	3.15	3 111 343.20
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	88 595.69	-	-
5.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3**				-
5.7.1 NP CONTRACTUAL	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	1 335 351.00	7.95	10 616 040.45
5.7.2 NP CONTRACTUAL	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	44 706.00	27.89	1 246 850.34
5.7.3 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	UN	187 365.80	8.00	1 498 926.40
5.7.4 NP - CONTRACTUAL	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	484 076.00	1.00	484 076.00
5.7.5 NP - CONTRACTUAL	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	600 087.00	1.00	600 087.00
5.7.6 NP	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 12.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3 951 468.82	1.00	3 951 468.82
5.7.7 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2	37 251.74	10.20	379 967.75

5.7.8 NP - 14180102 AIM	LIMPIEZA DE VIDRIOS MANUAL	M2	3 515.61	4.00	14 062.44
5.7.9 NP CONTRACTUAL	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	108 476.00	1.73	187 663.48
5.7.10 NP - 15011002 AIM	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	547 238.63	1.00	547 238.63
5.7.11 NP CONTRACTUAL	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	132 251.00	6.00	793 506.00
5.7.12 NP CONTRACTUAL	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	11 612.00	237.84	2 761 798.08
5.7.13 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 1X8+8	ML	43 396.20	25.30	1 097 923.86
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					**109 950 221.20**
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					**1 149 495 248.96**
ADMINISTRACION		**%**	**0.31**		**237 197 432.33**
IMPREVISTOS					**9 122 978.17**
UTILIDAD					**36 491 912.67**
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO					**282 812 323.17**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO					**1 149 495 248.96**

5. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.

5.1 Disponibilidad y Apropiación presupuestal del proyecto

Se relacionan los documentos presupuestales que respaldan la ejecución del contrato, tales como los CDP y RP expedidos por la entidad contratante.

CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número CDP	Fecha	Rubro presupuestal	Valor del CDP
679	Septiembre 30 de 2024	33.01.1603.054-2024502260052-1.2.3.1.19	$ 25.000.000.00
		33.01.1603.054-	$ 94.245.315.96

		2024502260052-1.3.3.3.20	
680	Septiembre 30 de 2024	41.02.1500.007-2024502260026-1.3.3.1.00	$ 943.269.389.04
400	Junio 20 de 2025	33.01.1603.054-2024502260052-01-1.2.3.1.19	$27.425.469,00
		41.02.1500.046-2024502260050-1.3.3.1.00	$59.560.888,19

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

RP No.	FECHA	RUBRO	VALOR
1007	29/11/2024	33.01.1603.054-2024502260052-1.3.3.3.20	$ 94.245.315,96
1019	29/11/2024	33.01.1603.054-2024502260052-1.2.3.1.19	$ 25.000.000,00
1020	29/11/2024	41.02.1500.007-2024502260052-1.3.3.1.00	$ 943.264.741,56
471	16/07/2025	33.01.1603.054-2024502260052-1.2.3.1.19	$ 27.425.469,00
		41.02.1500.046-2024502260050-1.3.3.1.00	$ 59.560.888,19

5.2 Forma de Pago

El contrato en mención tiene la siguiente forma de pago:

CLAUSULA CUARTA - VALOR: El valor total de la presente contratación es de: MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) MLCTE, el cual incluye todos los gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista con ocasión de la suscripción del contrato. - CLÁUSULA QUINTA - FORMA DE PAGO: El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA por el sistema de precios unitarios el valor del presente contrato así:

A. PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES

El Municipio pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato hasta acumular el OCHENTA POR CIENTO (80%) del valor contratado mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista, el Interventor y el Secretario de Infraestructura, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán presentarse al Municipio, El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar la cantidad de obra ejecutada por el Precio Unitario pactado en el contrato o debidamente aprobadas por la interventoría por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, las actas parciales a pagar por el municipio son las que se relacionan a continuación:

1. Se pagará el cuarenta (40%) por ciento del valor contrato cuando el contratista haya ejecutado y se tenga aprobado y certificado por el interventor un avance de obra correspondiente al cincuenta (50%) por ciento y se cumplan con los requisitos establecidos por el municipio para el cumplimiento del trámite administrativo de pago de acta parcial.

2. Se pagará un segundo pago del cuarenta (40%) por ciento del valor contrato cuando el contratista haya ejecutado y se tenga aprobado y certificado por el interventor un avance de obra correspondiente al noventa (90%) por ciento y se cumplan con los requisitos establecidos por el municipio para el cumplimiento del trámite administrativo de pago de acta parcial.

B. PAGO FINAL

El pago final, equivalente como mínimo al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor del contrato al recibo final de las obras, previa suscripción del acta de recibo y acta de liquidación aprobadas por el interventor y la Secretaria de Infraestructura y actualización de las pólizas correspondientes.

5.3 Estado de ejecución con base en actas de cobro parciales

Se presenta el estado financiero del contrato según las actas de cobro aprobadas hasta la fecha, indicando el porcentaje de ejecución.

REFERENCIA	EJECUTADO	% EJECUTADO
ACTAS DE COBRO PARCIAL	$ 919.591.121,77	80,00%

5.4 Resumen financiero del contrato

El contrato de obra No. LP-004-2024 presenta un avance financiero acumulado del 80%, con base en el valor actualizado tras la Modificación No. 2. A continuación, se presenta el balance financiero de ejecución del contrato a la fecha, incluyendo el valor modificado, los pagos

realizados y el valor pendiente por ejecutar, correspondiente al saldo restante para completar el 100% de la ejecución financiera.

VALOR INICIAL	VALOR MODIFICADO	VALOR PAGADO	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR
$1.062.510.057,52	$1.149.495.275,89	$ 919.591.121,77	$ 229.904.154,12

RELACIÓN DE PAGOS			
EGRESO No.	**VALOR**	**CONCEPTO**	**FECHA**
415	$ 425.281.274,45	Parcial No. 1	20/02/2025
1545	$ 424.962.737,80	Parcial No. 2	13/06/2025
2031	$ 69.347.109,52	Parcial No. 3	24/07/2025
TOTALES	**$ 919.591.121,77**	-	-
BALANCE DEL ANTICIPO			
PAGO	**VALOR DESEMBOLSO**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
ANTICIPO	N.A	N.A	N.A
PRIMER PAGO PARCIAL	N.A	N.A	N.A

6. PÓLIZAS

- **SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO**
  - **POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 0**
  - **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 0**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	

AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00
PATRONAL	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26	11	24	31	12	24	$260.000.000,00

- **ACTA DE INICIO**
  - **POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 2**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	03	12	24	07	05	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	03	12	24	07	01	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	07	01	25	07	01	30	$106.251.005,75

  - **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 2**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00
PATRONAL	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	07	01	25	$260.000.000,00

- **SUSPENSION No 01 y REINICIO No 01**
  - **POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 3**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	08	01	25	27	05	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	08	01	25	27	01	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	27	01	25	27	01	30	$106.251.005,75

- **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 3**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	27	01	25	$284.700.000,00

- **PRORROGA No 01**
  - **POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 4**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	27	01	25	27	08	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	27	01	25	27	04	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	27	04	25	27	04	30	$106.251.005,75

  - **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 4**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	

AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	27	04	25	$284.700.000,00

- **PRORROGA No 02**
  - **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 5**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	11	06	25	$284.700.000,00

  - **POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 6**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	25	04	25	11	10	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	25	04	25	11	06	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11	06	25	11	06	30	$106.251.005,75

- **MODIFICACION No 01**
  - **POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 6**

	VIGENCIA	

RIESGO ASEGURADO	DESDE			HASTA			VALOR ASEGURADO
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	25	04	25	11	10	25	$106.251.005,75
PRESTACIONES SOCIALES	25	04	25	11	06	28	$53.125.502,88
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11	06	25	11	06	30	$106.251.005,75

- **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 6**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	12	06	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	12	06	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	12	06	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	12	06	25	$284.700.000,00

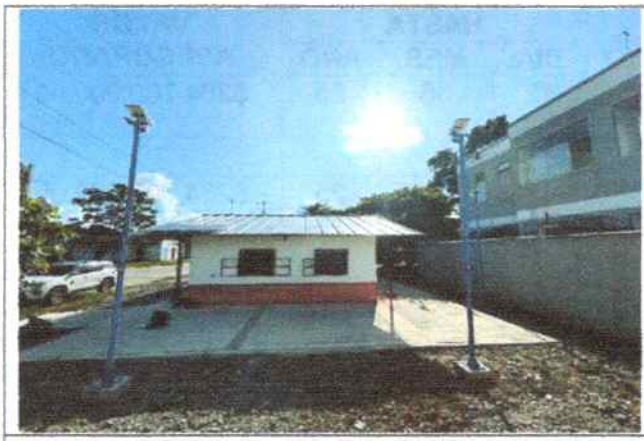
- **SUSPENSION No 02, AMPLIACION No 01 DE LA SUSPENSION No 02, REINICIO No 02, MODIFICACION CON ADICION No 01 Y PRORROGA No 03**
  - **POLIZA DE CUMPLIMIENTO No CV-100046432 anexo 8-9**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO	01	07	25	16	11	25	$114.949.527,59
PRESTACIONES SOCIALES	01	07	25	16	08	28	$57.474.763,79
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16	08	25	16	08	30	$114.949.527,59

  - **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No CV-100012480 anexo 7**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
AMAPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03	12	24	16	08	25	$284.700.000,00
PATRONAL	03	12	24	16	08	25	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	24	16	08	25	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	24	16	08	25	$284.700.000,00

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





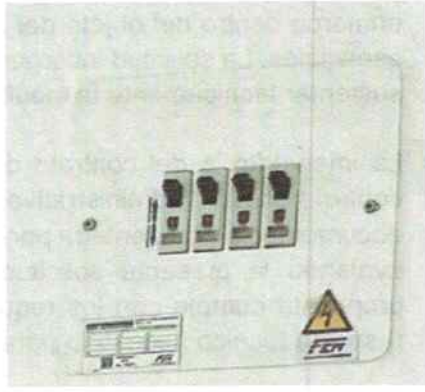
















8. CONCLUSIONES

- Con base en el informe técnico presentado por el contratista de obra, se evidencia que la solicitud de modificación por mayores y menores cantidades de obra e ítems No 3 se enmarca dentro del objeto del contrato y no alteran su finalidad, alcance ni condiciones esenciales. La solicitud incorpora los análisis y soportes requeridos por el contratista para sustentar técnicamente la modificación planteada.

- La interventoría del contrato de obra, en ejercicio de sus funciones de seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y legal, realizó la revisión integral de la documentación presentada por el contratista, emitiendo concepto favorable, aprobando y avalando la presente solicitud de modificación. Esto garantiza que la modificación propuesta cumple con los requisitos técnicos y contractuales exigidos y cuenta con el respaldo técnico necesario para su trámite.

Atentamente,

Ing. JUAN EDUARDO MARTÍNEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Julian David Martin Robayo	Juan Eduardo Martínez Turriago	Juan Eduardo Martínez Turriago
CARGO	CPS – Secretaria de Infraestructura	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			