ALCALDÍA
DE CUMARAL

ACTA MODIFICATORIA N° 10 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS N° 3 AL CONTRATO LP-004-2024

CONTRATO No.	LP-004-2024
TIPO DE PROCESO:	LICITACIÓN PUBLICA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALISPA 2.0 NIT No 901892593-0 R/L: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN C.C. 17.268.081 DE CUMARAL – META.
OBJETO:	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
CONDICIONES INICIALMENTE PACTADAS	
VALOR DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) M/CTE
PLAZO DE EJECUCION:	VEINTINUEVE (29) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE INICIO:	*03 DE DICIEMBRE DE 2024*
FECHA DE TERMINACIÓN	*31 DE DICIEMBRE DE 2024*
SUSPENSIÓN No. 1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	13 DE DICIEMBRE 2024
TIEMPO	VEINTISIETE (27) DIAS
REINICIACION	08 DE ENERO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE ENERO DE 2025
PRORROGA No. 1	

TIEMPO	90 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA No. 2	
TIEMPO	45 DIAS
INICIO DE PRORROGA	28 DE ABRIL DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA SOLICITADA	11 DE JUNIO DE 2025
MODIFICACIÓN N. 05 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) M/CTE
ADICIONAL EN VALOR	N.A
PRORROGA	N.A
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($ 344.428.730,83) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-)	TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 344.429.869.65) M/CTE
VALOR MODIFICACIÓN	MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($ 1.138,82) MCTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 1.062.508.918,70) M/CTE
SUSPENSIÓN No. 2	

FECHA DE SUSPENSIÓN	09 DE JUNIO 2025
TIEMPO	DIEZ (10) DIAS
REINICIACION	19 DE JUNIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 2	
FECHA DE SUSPENSIÓN	19 DE JUNIO 2025
TIEMPO	ONCE (11) DIAS
REINICIACION	30 DE JUNIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	2 DE JULIO DE 2025
MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES – ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 3	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 1.062.508.918,70) M/CTE
ADICIONAL EN VALOR	OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS ($ 86.986.357,19) M/CTE
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS ($ 86.986.357,19) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-)	N.A
VALOR MODIFICACIÓN	OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y

	SIETE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS ($ 86.986.357,19) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES – ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 3	MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($1.149.495.275,89) M/CTE
PRORROGA	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE AGOSTO DE 2025
INICIO DE PRORROGA	3 DE JULIO DE 2025
MODIFICACIÓN SOLICITADA – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 3	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES – ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 3	MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($1.149.495.275,89) M/CTE
ADICIONAL EN VALOR	N.A
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 83.210.697,86) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-)	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 83.210.724,79) M/CTE
VALOR MODIFICACIÓN	VEINTISÉIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($ 26,93) M/CTE

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y SEIS ($ 1.149.495.248,96) M/CTE

Entre los suscritos a saber, **JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en el Municipio de Cumaral-Meta, identificado con cedula de ciudadanía No.86.065.718 de Villavicencio, en su condición de Alcalde Municipal, facultado para contratar de conformidad a lo reglado en el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el numeral 3 del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, Modificado por el art.18, Ley 1551 de 2012 quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominara **EL MUNICIPIO** por una parte, y por la otra, **CONSORCIO ALSIPA 2.0** NIT No 901892593-0, representada legalmente por **FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía No. 17.268.081 de Cumaral (Meta), quien para efectos de la presente **ACTA MODIFICATORIA No. 09** al contrato **LP-004-2024**, se denominara **EL (LA) CONTRATISTA** hemos convenido suscribir la misma, previas las siguientes consideraciones: **1-** Que el veintiséis (26) de noviembre de 2024, el **MUNICIPIO DE CUMARAL**, suscribió el contrato de obra **LP-004-2024** con el contratista **CONSORCIO ALISPA 2.0** representada legalmente por el señor **FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN 2-** Que, se estableció como valor inicial del contrato la suma de **MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) MCTE. 3-** Que, el veintinueve (29) de noviembre de 2024, la Secretaria de Hacienda, expidió el **REGISTRO PRESUPUESTAL No. 1007**, por valor de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS ($94.245.315,96) MCTE.** 4. Que, el veintinueve (29) de noviembre de 2024, la Secretaria de Hacienda, expidió el **REGISTRO PRESUPUESTAL No. 1019**, por valor de **VEINTICINCO MILLONES ($25.000.000,00) MCTE.** 5. Que, el veintinueve (29) de noviembre de 2024, la Secretaria de Hacienda, expidió el **REGISTRO PRESUPUESTAL No. 1020**, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($943.264.741,56) MCTE.** 6. Que, se firmó acta de inicio el TRES (03) DE DICIEMBRE DE 2024 al contrato **LP-004-2024**, estableciendo como fecha de terminación el día TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024. 7. Que, el día TRECE (13) de diciembre de 2024 se firmó la SUSPENSIÓN No. 1 al contrato LP-004-2024 por un término de veinte (27) días, estableciendo como fecha de reinicio el día ocho (08) de enero de 2025 y nueva fecha de terminación el día 27 de enero de 2025. 8. Que, el día 27 de enero de 2025 se firmó la **PRORROGA No. 01 AL CONTRATO LP-004-2024** estableciendo como nueva fecha de terminación el día 27 de abril de 2025. 9. Que, el día 25 de abril de 2025

se firmó la **PRORROGA No. 02 AL CONTRATO LP-004-2024** estableciendo como nueva fecha de terminación el día 11 de junio de 2025. **10.** Que, el día 21 de mayo se firmó la **MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01 AL CONTRATO LP-004-2024** quedando como nuevo valor del contrato MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 1.062.508.918,70) MCTE con un saldo a favor del municipio de MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($ 1.138,82) MCTE. **11.** Que, el día nueve (09) de junio de 2025 se firmó la SUSPENSIÓN No. 2 al contrato LP-004-2024 por un término de diez (10) días, estableciendo como fecha de reinicio el día diecinueve (19) de junio de 2025 y nueva fecha de terminación el día veintiuno (21) de junio de 2025. **12.** Que, el día diecinueve (19) de junio de 2025 se firmó el acta de prorroga No. 1 a la suspensión No. 2 al contrato LP-004-2024 por un término de once (11) días, estableciendo como fecha de reinicio el treinta (30) de junio de 2025 y nueva fecha de terminación del día dos (02) de julio de 2025. **13.** Que, el día 01 de julio de 2025 se firmó la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES – ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 3** quedando como nuevo valor del contrato MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 1.062.508.918,70) MCTE con un saldo a favor del municipio de MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($ 1.138,82) MCTE y nueva fecha de terminación del 16 de agosto de 2025. **14.** Que, el día 05 de agosto la **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** presentó ante el alcalde municipal, la justificación para celebrar **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS No. 3** AL CONTRATO **LP-004-2024** de conformidad con la solicitud presentada por el contratista de obra y con la aprobación por parte de la interventoría para formalizar la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS No. 3**. quedando como nuevo valor del contrato MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y SEIS ($ 1.149.495.248,96) M/CTE. **15.** Que, el día 06 de agosto de 2025, el alcalde Municipal **AUTORIZÓ** al **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA,** para que formalice y suscriba la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS No. 3** al contrato **LP-004-2024** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META". 16.** Que, en mérito de lo expuesto y teniendo en cuenta las anteriores consideraciones **LAS PARTES ACUERDAN:**

CLAUSULA PRIMERA: MODIFICAR la cláusula tercera: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS que quedará de la siguiente forma:

CONDICIONES INICIALES				NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	V.UNIT	CANT.	V.TOTAL
1.00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL				
1.10	PRELIMINARES				
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	8 907.00	409.95	3 651 424.65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	56 004.00	235.28	13 176 621.12
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	76 437.00	624.16	47 708 917.92
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	17 669.00	27.71	489 607.99
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	8 463.00	34.93	295 612.59
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	46 177.00	114.35	5 280 339.95
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	22 087.00	15.54	343 231.98
					-
1.20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS				-
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	344 307.00	624.16	214 902 657.12
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	21 837.00	170.60	3 725 392.20

1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	1 422.34	25 129 903.12
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31 885.00	27.71	883 533.35
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	121 817.00		-
					-
1.30	**INSTALACIONES**				-
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	22 087.00	-	-
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	59 037.00	-	-
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	192 391.00	-	-
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	55 217.00	-	-
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	97 024.00	-	-
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	9 414 182.00	-	-
					-
1.40	**CIELOS RASOS**				-
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	122 565.00	-	-
					-
1.50	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**				-
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	259 773.00	22.00	5 715 006.00

1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	190 282.00	11.00	2 093 102.00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	15.54	10 514 457.24
					-
1.60	**DREAJES Y BAJANTES**				-
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	119 138.00	1.00	119 138.00
					-
1.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2	145 274.18	32.28	4 689 450.53
1.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS No 02				-
1.8.1 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	9 015.00	383.72	3 459 235.80
1.8.2 NP - CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	383.72	63 827 601.08
1.8.3 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	35 666.42	43.00	1 533 656.06
1.8.4 NP - CONTRACTUAL MOD #01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	97 421.52	34.96	3 405 856.34
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL			**SUB TOTAL**		**410 944 745.04**
2.00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**				
2.10	**PRELIMINARES**				

2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19 782.00	19.20	379 814.40
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	80 584.00	15.00	1 208 760.00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	11 043.00	49.98	551 929.14
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	4 695.00	49.98	234 656.10
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	110 435.00	11.25	1 242 393.75
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	77 757.00	16.46	1 279 880.22
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	10 791.00	802.42	8 658 914.22
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	11 612.00	147.42	1 711 841.04
					-
2.20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				-
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	776 730.00	0.49	380 597.70
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 128 628.00	1.20	1 354 353.60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 211 766.00	2.23	2 702 238.18

2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987 728.00	4.93	4 869 499.04
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 678 164.00	-	-
2.2.6	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 636 958.00	1.77	2 897 415.66
					-
2.30	**MAMPOSTERÍA**				-
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	68 464.00	40.55	2 776 215.20
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	43 675.00	56.63	2 473 315.25
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31 885.00	60.32	1 923 303.20
					-
2.40	**CUBIERTA**				-
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	54.72	9 102 070.08
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	83 453.00	7.20	600 861.60
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	132 030.00	49.00	6 469 470.00

2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	134 514.00	14.40	1 937 001.60
					-
2.50	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	51.72	772 955.40
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	56.63	1 000 538.84
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	121 817.00	16.06	1 956 381.02
					-
2.60	**OBRAS ELÉCTRICAS**				-
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	699 924.00	1.00	699 924.00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	132 251.00	3.00	396 753.00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	286 324.00	4.00	1 145 296.00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	31 678.00	32.00	1 013 696.00
					-
2.70	**CARPINTERÍA ALUMINIO**				-
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	15.76	10 663 310.56
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1 228 129.00	1.00	1 228 129.00
					-
2.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				-

2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2 008 045.51	1.08	2 168 689.15
2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112 618.31	30.00	3 378 549.30
2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN	177 860.54	1.00	177 860.54
2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	127 287.00	26.94	3 429 111.78
					-
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					**80 785 724.57**
3.00	**BIBLIOTECA CUMARAL**				
3.10	**PRELIMINARES**				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	9 015.00	148.52	1 338 907.80
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	96 447.00	162.32	15 655 277.04
					-
3.20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				-
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	456.49	8 065 265.32
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	108.80	1 626 016.00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	56 004.00	22.00	1 232 088.00
					-
3.30	**REDES ELECTRICAS**				-
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	63 695.00	22.00	1 401 290.00
					-
3.40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				-

3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	292 508.00	3.00	877 524.00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	190 282.00	3.00	570 846.00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	1 241 777.00	6.00	7 450 662.00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	108 476.00	1.20	130 171.20
					-
3.50	**CUBIERTA**				-
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	148.52	24 704 668.28
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	68 680.00	100.80	6 922 944.00
					-
3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	35 666.42	46.20	1 647 788.60
3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	97 421.52	13.10	1 276 221.91
3.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3				-
3.7.1 CONTRACTUAL	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	8 907.00	159.94	1 424 585.58
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					**74 324 255.73**
4.00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**				
4.10	**PRELIMINARES**				

4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	25 228.00	287.97	7 264 907.16
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	17 669.00	159.91	2 825 449.79
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	32 026.00	114.21	3 657 689.46
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	55 217.00	10.00	552 170.00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	118 717.00	56.00	6 648 152.00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	8 907.00	489.89	4 363 450.23
					-
4.20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				-
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	68 464.00	-	-
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31 885.00	402.47	12 832 755.95
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2 374 817.00	1.60	3 799 707.20
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	88 612.00	20.05	1 776 670.60
					-
4.30	**CUBIERTA**				-
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	746.90	124 238 599.10

4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	83 453.00	67.10	5 599 696.30
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	244 553.00	-	-
					-
4.40	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	638.59	9 543 727.55
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	463.49	8 188 941.32
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	121 817.00	-	-
					-
4.50	**OBRAS ELECTRICAS**				-
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 064 641.00	-	-
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	132 251.00	24.00	3 174 024.00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	205 766.00	5.00	1 028 830.00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	286 324.00	-	-
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	44 099.00	-	-
					-
4.60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				-
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	1.80	1 217 890.80

4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1 228 129.00	9.00	11 053 161.00
					-
4.70	**REDES HIDROSANITARIAS**				-
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	936 859.00	9.00	8 431 731.00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	484 076.00	3.00	1 452 228.00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	600 087.00	16.00	9 601 392.00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	100 997.00	17.00	1 716 949.00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	78 503.00	2.00	157 006.00
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	79 901.00	2.00	159 802.00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	87 247.00	4.00	348 988.00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	111 703.00	1.00	111 703.00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	97 024.00	12.00	1 164 288.00
					-
4.80	**OBRAS EXTERIORES**				-
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	11 043.00	372.03	4 108 327.29
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	110 435.00	66.09	7 298 649.15
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	159 254.00	57.00	9 077 478.00
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	10 791.00	978.63	10 560 396.33

4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	776 730.00	0.98	761 195.40
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 128 628.00	2.59	2 923 146.52
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 211 766.00	1.11	1 345 060.26
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1 063 223.00	-	-
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	4 695.00	89.23	418 934.85
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	77 757.00	17.82	1 385 629.74
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	44 706.00	14.05	628 119.30
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	1 335 351.00	4.05	5 408 171.55
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	52 487 993.00	1.00	52 487 993.00
					-
4.9 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	47 702.34	136.35	6 504 214.06
4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112 618.31	68.23	7 683 947.29

4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	368 009.88	1.00	368 009.88
4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN	605 733.55	13.00	7 874 536.15
4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	187 578.37	22.43	4 207 382.84
4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	218 022.00	38.00	8 284 836.00
4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1 678 164.00	0.79	1 325 749.56
4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19 782.00	693.19	13 712 684.58
4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	88 595.69	42.78	3 790 123.62
4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2	77 447.07	81.33	6 298 770.20
4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987 728.00	11.67	11 526 785.76
4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	127 287.00	35.98	4 579 786.26
4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	761 461.09	2.00	1 522 922.18
4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	121 959.00	109.78	13 388 659.02

4.9.15 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL	M2	262 764.12	2.60	683 186.71
4.9.16 NP	ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	ML	146 698.73	-	-
4.9.17 NP	CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0)	ML	33 214.06	-	-
4.9.18 NP	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 329 867.22	1.00	1 329 867.22
4.9.19 NP	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UN	4 044 402.86	-	-
4.9.20 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA)	ML	80 789.41	-	-
4.9.21 NP	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W	UN	434 822.78	48.00	20 871 493.44
4.10 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3**				-
4.10.1 NP	LIMPIEZA Y REPARACION CON EMPASTADA IMPERMEABILIZADA DE MUROS CON PRESENCIA DE HUMEDAD, < H: 2,5M	M2	48 164.99	245.73	11 835 582.99
4.10.2 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2	37 251.74	128.09	4 771 575.38
4.10.3 NP - 14180103 AIM	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	6 098.18	392.00	2 390 486.56
4.10.4 NP - CONTRACTUAL	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN 15011001	UN	699 924.28	2.00	1 399 848.56
4.10.5 NP - 14150304 AIM	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	312 008.82	4.00	1 248 035.28
4.10.6 NP	ESTRUCTURA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA AREA- SUBTERRANEA (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE)	UN	435 542.96	1.00	435 542.96

4.10.7 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 2X8+8	ML	55 239.25	72.00	3 977 226.00
4.10.8 NP	PARCIAL DE CIRCUITOS 2No8+1No8 DUCTO 1" PVC (INC REGATAS Y RESANES)	ML	79 031.08	45.00	3 556 398.60
4.10.9 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA	UN	432 693.29	3.00	1 298 079.87
4.10.10 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	187 365.80	7.00	1 311 560.60
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					473 490 302.42
5.00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**				
5.10	**PRELIMINARES**				
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	11 043.00	62.12	685 991.16
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	421 654.00	6.47	2 728 101.38
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	25 227.00	-	-
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	676 606.00	2.45	1 657 684.70
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1 228 129.00	2.00	2 456 258.00
					-
5.20	**ACABADOS MUROS Y PISO**				-
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	14 945.00	93.23	1 393 322.35
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	17 668.00	88.91	1 570 861.88
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	127 287.00	38.59	4 912 005.33

5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	34 610.00	39.43	1 364 672.30
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	96 176.00	-	-
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	29 169.00	42.10	1 228 014.90
					-
5.30	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**				-
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6 673 228.00	-	-
					-
5.40	**OBRAS EXTERIORES**				-
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	110 435.00	24.70	2 727 744.50
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	77 757.00	30.24	2 351 371.68
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	92 475.00		-
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	121 959.00	52.74	6 432 117.66
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 249 378.00	4.00	4 997 512.00
					-

5.50	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**				-
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 993 296.00	-	-
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1 631 103.00	-	-
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	2 234 106.00	-	-
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	158 124.00	-	-
					-
5.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**				-
5.6.1 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112 618.31	39.43	4 440 539.96
5.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES)	UN	715 282.59	4.00	2 861 130.36
5.6.3 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	9 854 964.15	1.00	9 854 964.15
5.6.4 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR)	UN	3 024 037.94	1.00	3 024 037.94
5.6.5 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR REFLECTORES	UN	1 989 584.50	4.00	7 958 338.00
5.6.6 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19 782.00	103.50	2 047 437.00

5.6.7 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	166 339.00	103.50	17 216 086.50
5.6.8 NP CONTRACTUAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	83 453.00	9.00	751 077.00
5.6.9 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987 728.00	3.15	3 111 343.20
5.6.10 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	88 595.69	-	-
5.7 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS MOD 3**				-
5.7.1 NP CONTRACTUAL	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	1 335 351.00	7.95	10 616 040.45
5.7.2 NP CONTRACTUAL	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	44 706.00	27.89	1 246 850.34
5.7.3 NP	SALIDA DE LAMPARA LED 18 W, SUMINISTRO E INSTALACION	UN	187 365.80	8.00	1 498 926.40
5.7.4 NP - CONTRACTUAL	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	484 076.00	1.00	484 076.00
5.7.5 NP - CONTRACTUAL	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	600 087.00	1.00	600 087.00
5.7.6 NP	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 12.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3 951 468.82	1.00	3 951 468.82
5.7.7 NP	REPARACION Y CABADO EN ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS Y PUERTAS	M2	37 251.74	10.20	379 967.75

5.7.8 NP - 14180102 AIM	LIMPIEZA DE VIDRIOS MANUAL	M2	3 515.61	4.00	14 062.44
5,7,9 NP CONTRACTUAL	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	108 476.00	1.73	187 663.48
5,7,10 NP - 15011002 AIM	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	547 238.63	1.00	547 238.63
5,7,11 NP CONTRACTUAL	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	132 251.00	6.00	793 506.00
5,7,12 NP CONTRACTUAL	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	11 612.00	237.84	2 761 798.08
5,7,13 NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 1X8+8	ML	43 396.20	25.30	1 097 923.86
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					**109 950 221.20**
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					**1 149 495 248.96**
ADMINISTRACION		**%**	**0.31**		**237 197 432.33**
IMPREVISTOS					**9 122 978.17**
UTILIDAD					**36 491 912.67**
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO					**282 812 323.17**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO					**1 149 495 248.96**

CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICAR la cláusula cuarta del contrato No. LP-004-2024, teniendo en cuenta que, como resultado del ajuste por mayores y menores cantidades de obra, el valor de la presente modificación corresponde a un valor de VEINTISÉIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($26,93 M/CTE) a favor de la entidad. En consecuencia, el valor actualizado del contrato, una vez aplicada dicha modificación, es de **MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS ($1.149.495.248,96 M/CTE),** suma que incluye todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista para la correcta ejecución del contrato.

CLAUSULA TERCERA: El contratista deberá actualizar los valores y los amparos contenidos en las pólizas de SEGUROS DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL expedida por SEGUROS MUNIDAL No. CV-100046432 y CV-100012480.

CLAUSULA CUARTA: Este documento se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

En constancia, se suscribe en el Municipio de Cumaral, Meta, el 06 de agosto de 2025.

ING.JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
ALCALDE MUNICIPAL

JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO ALSIPA 2.0
NIT No 892.099.184-9
R/L FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
C.C. 17.268.081 DE CUMARAL – META.
CONTRATISTA

VoBo. Astrid Xiomara Gutiérrez Villamarín
Jefe Oficina Asesora Jurídica