PRESUPUESTO

LPO 001-2025

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR

OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR				
PLAZO: 3 MESES					
ITEMS	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	Descapote a máquina (incluye cargue y retiro)	M3	12,60	$ 49.800,00	$ 627.480,00
	SUBTOTAL				$ 627.480,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2,01	Excavación manual cimientos	M3	14,47	$ 72.607,50	$ 1.050.630,53
2,02	Relleno en recebo B-200 compactado	M3	3,06	$ 99.955,63	$ 305.864,23
	SUBTOTAL				$ 1.356.494,76
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3,01	Ciclópeos 0.30x0.20 m	M	66,06	$ 34.194,35	$ 2.258.878,76
3,02	Zapatas estructuras 3.000 psi	M3	0,30	$ 1.030.545,82	$ 309.163,75
3,03	Viga cimentación 3.000 PSI 0.25X0.30 m	M	64,01	$ 123.796,94	$ 7.924.242,13
3,04	Viga corona 3.000 PSI 0.10X0.20 m	M	59,56	$ 85.255,62	$ 5.077.824,73
3,05	Viga cinta concreto 3.000 PSI estructuras 0.10X0.15 m	M	28,12	$ 61.626,16	$ 1.732.927,62
3,06	Columneta 3.000 PSI 0.10X0.20 m	M	58,10	$ 87.055,62	$ 5.057.931,52
3,07	Columna 3.000 PSI 0.30X0.30 m	M	4,75	$ 149.293,48	$ 709.144,03
3,08	Dinteles en varilla	M	11,10	$ 38.377,87	$ 425.994,36

3,09	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4.0 mm)	M2	83,00	$ 94.680,42	$ 7.858.474,86
3,10	Losa maciza h:12 cm concreto 3.000 PSI	M2	2,31	$ 214.960,48	$ 496.558,71
3,11	Estructura de cerramiento en malla eslabonada, incluye dados, tuberia y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M	10,60	$ 143.003,22	$ 1.515.834,13
	SUBTOTAL				$ 33.366.974,60
4	ACERO				
4,01	Acero de refuerzo 60.000 PSI incluido el desperdicio	KG	845,45	$ 10.099,94	$ 8.538.989,22
	SUBTOTAL				$ 8.538.989,22
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
5,01	Muro en ladrillo H-10 detallado a la vista	M2	152,48	$ 59.174,09	$ 9.022.865,24
5,02	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	27,30	$ 25.946,51	$ 708.339,72
	SUBTOTAL				$ 9.731.204,96
6	PISOS Y ENCHAPES				
6,01	Cerámica para piso y pared sanitario en color claro de formato 33.8X33.8 cm o similar	M2	17,60	$ 89.381,25	$ 1.573.110,00
	SUBTOTAL				$ 1.573.110,00
7	CUBIERTA				
7,01	Suministro e instalación de cubierta arquitectónica trapezoidal galvanizada calibre 28 incluye estructura,	M2	65,00	$ 131.757,17	$ 8.564.216,05

	caballete y demás elementos necesarios para su correcta instalación.				
	SUBTOTAL				$ 8.564.216,05
8	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
8,01	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en diámetro de 1/2"con tubería PVC-P RDE 21. Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UD	5,00	$ 46.794,13	$ 233.970,65
8,02	Suministro e instalación de tubería PVC-P, RDE 21 diámetro 1/2". Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	M	19,06	$ 10.711,39	$ 204.159,09
8,03	Suministro e instalación de tubería PVC-P, RDE 21 diámetro 3/4". Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en	M	7,88	$ 10.217,45	$ 80.513,51

	botaderos oficiales o donde indique la supervisión.				
8,04	Suministro e instalación de tubería PVC-P, RDE 21 diámetro 1 1/4". Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	M	5,52	$ 19.474,36	$ 107.498,47
8,05	Suministro e instalación tanque plástico 1000 Lts incluye elementos de conexión punto de agua - tanque - red de distribucion y accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1,00	$ 709.271,88	$ 709.271,88
8,06	Suministro e instalación de lavadero prefabricado 100X60 cm en granito incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1,00	$ 566.520,38	$ 566.520,38
8,07	REGISTRO RW 1/2" incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1,00	$ 21.781,86	$ 21.781,86
8,08	REGISTRO RW 1 1/4" incluye accesorios necesarios para su	UD	1,00	$ 47.580,36	$ 47.580,36

	correcta instalacion				
	SUBTOTAL				$ 1.971.296,20
9	INSTALACIONES SANITARIAS				
9,01	Suministro e instalación de salida sanitaria de 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	UD	3,00	$ 104.830,70	$ 314.492,10
9,02	Suministro e instalación de salida sanitaria de 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	UD	1,00	$ 134.315,53	$ 134.315,53
9,03	Suministro e instalación de tubería PVC-S, diámetro 2", para aguas residuales Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	13,73	$ 26.583,19	$ 364.987,20

9,04	Suministro e instalación de tubería PVC-S, diámetro 3", para aguas residuales Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	16,34	$ 37.252,94	$ 608.713,04
9,05	Suministro e instalación de tubería PVC-S, diámetro 4", para aguas residuales Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	9,01	$ 51.040,84	$ 459.877,97
9,06	Suministro e instalación lavamanos claro con grifería Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UD	1,00	$ 216.575,13	$ 216.575,13
9,07	Suministro e instalación de Sanitario Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UD	1,00	$ 449.411,44	$ 449.411,44
9,08	Cajas inspección 60X60	UD	2,00	$ 499.030,33	$ 998.060,66
9,09	Rejillas plásticas para piso 3X2	UD	3,00	$ 22.492,88	$ 67.478,64

9,10	Rejillas plásticas para piso 4X3	UD	1,00	$ 26.652,88	$ 26.652,88
	SUBTOTAL				$ 3.640.564,59
10	INSTALACIONES ELECTRICAS				
10,01	Salida interruptor doble PVC y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	8,00	$ 64.122,13	$ 512.977,04
10,02	Salida toma corriente doble GFCI y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	3,00	$ 123.681,50	$ 371.044,50
10,03	Salida toma corriente doble y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	11,00	$ 67.631,50	$ 743.946,50
10,04	Suministro e instalación de Tablero de distribución de 4 puestos bifásico y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	1,00	$ 736.642,35	$ 736.642,35
10,05	tuberia electrica de 1/2" PVC y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	M	112,11	$ 5.076,84	$ 569.164,53
10,06	Conductor No. 12 AWG Cu THHN 600 V linea monofasica y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	M	70,82	$ 7.924,59	$ 561.219,46
10,07	Conductor No. 14 AWG Cu THHN 600 V linea monofasica y demás accesorios	M	82,58	$ 5.124,59	$ 423.188,64

	necesarios para su correcta instalación.				
10,08	Salida luminaria en techo PVC + roseta PVC + Bombillo Led 450 Lúmenes 4.5w E27 Luz Blanca	UD	10,00	$ 171.834,00	$ 1.718.340,00
10,09	Suministro e instalación de Contador de energía eléctrica y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	1,00	$ 383.789,58	$ 383.789,58
10,10	Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra.	UD	1,00	$ 1.520.590,26	$ 1.520.590,26
10,11	Suministro, montaje de acometida monofasica trifilar 2FN°8+1NN°8 AWG Cu (inc. Tubo conduit galvanizado 1 1/2 " x 5m, Ducto Pvc 1 1/2 " tipo pesado)	m	12,00	$ 97.287,54	$ 1.167.450,48
	SUBTOTAL				$ 8.708.353,34
11	CARPINTERIA METALICA				
11,01	Suministro e instalación de puerta metálica de seguridad (1.00m x 2.10m), (inc. marco, estructura base en tubo cr de 1-1/2" x 1- 1/2" calibre 20, lamina cr calibre 20, cerradura de seguridad, acabado en anticorrosivo y esmalte).	UD	2,00	$ 952.563,96	$ 1.905.127,92

11,02	Suministro e instalación de ventana metálica de 1.4 X 1.5m con reja. (inc. vidrio crudo 5 mm, acabado en pintura). Y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	3,00	$ 788.123,71	$ 2.364.371,13
	SUBTOTAL				$ 4.269.499,05
12	CARPINTERIA EN ALUMINIO				
12,01	Suministro e instalación puerta en aluminio de 2.10 X 1.00 m y demás elementos necesarios para su instalación.	UD	1,00	$ 581.117,50	$ 581.117,50
12,02	Suministro e instalación ventana aluminio blanco 0.70 X 0.50 m (inc. vidrio crudo 5 mm, acabado en pintura). Y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	3,00	$ 254.610,73	$ 763.832,19
	SUBTOTAL				$ 1.344.949,69
13	MESÓN DE COCINA Y LAVAPLATOS				
13,01	Mesones en concreto H:8 cm	M2	4,45	$ 208.530,16	$ 927.959,21
13,02	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable con aleta (inc. grif. y kit ins	UD	1,00	$ 321.855,63	$ 321.855,63
	SUBTOTAL				$ 1.249.814,84
	COSTO DIRECTO				$ 84.942.947,30
	TOTAL ADMINISTRACION	A	29,00%		$ 24.633.454,71

IMPREVISTOS	I	1,00%		$ 849.429,47
UTILIDAD	U	4,00%		$ 3.397.717,89
VALOR TOTAL PARA UNA VIVIENDA (A)				$ 113.823.549,38
CERTIFICACIÓN RETIE PARA UNA VIVIENDA (B)				$ 988.542,00
VALOR DEL PROYECTO PARA 5 VIVIENDAS C= (A+B) X 5				**$ 574.060.456,89**

El valor total incluye los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato (tributos – impuestos, tasas, contribuciones, derechos, gravámenes, estampillas, tanto del orden nacional como del orden departamental y MUNICIPAL, legalización, honorarios o salarios del personal, materiales, etc.)



_____

Firma del Proponente
Nombre: FABIO GARCIA MARIN
Documento de Identidad: 91.285.978 de Bucaramanga
RL ARQUITOPING SAS