



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL

INFORME FINAL

Cuota Número _1_

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4244.0.12.1.052-2025

Nombre completo del contratista: MILDER YANETH VIVEROS URBANO

Documento de identificación: 31.586.743

Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO

Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

Objeto del contrato:
Prestar los servicios profesionales al Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio

21/Julio/2025

Fecha terminación

31/Agosto/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A.

Reanudación: N/A.

Cesión: N/A.

Terminación anticipada: N/A.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA
CORRIENTE. (\$7.590.000 m/cte.).

Adición: N/A.

Prórroga: N/A.



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 7.590.000	\$ 3.795.000	\$ 0	\$3.795.000

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N° Planilla: 7970909456 N° Pin, Autorización, Referencia, Pago: 1561368688 Operador: NUEVO SOI Fecha de Pago: 17/06/2025 Periodo de pago de la seguridad social: junio de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del Supervisor:

1. Realizar el estudio financiero referente a los procesos de convocatoria, calificación, asignación y desembolso del subsidio distrital de vivienda.

El contratista realizó el estudio financiero sobre la ejecución de los procesos de asignación y desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda durante el periodo 2022, en la modalidad de vivienda nueva y usada, específicamente para beneficiarios víctimas del conflicto armado. Su objetivo principal fue determinar la efectividad con la que los recursos desembolsados se concretaron en la adquisición de vivienda por parte de los beneficiarios, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de estos hogares, siempre dentro de un marco de legalidad y transparencia.(adjunto evidencia)



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

2. Efectuar el análisis presupuestal respecto a los recursos apropiados para la asignación del subsidio distrital de vivienda en las diferentes modalidades.

El contratista desarrolló el análisis presupuestal de la Resolución 4244.0.9.10.092.2022 del 01 de agosto de 2022, con fecha de corte 28 de julio de 2025, donde se determinó la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda a treinta y cuatro (34) hogares víctimas del conflicto armado de Santiago de Cali, en la modalidad de vivienda nueva o usada, para ser aplicado a los proyectos de Vivienda de Interés Prioritario-VIP o de Interés Social-VIS. (adjuntó evidencia)

3. Elaborar informes financieros en los procesos de asignación del subproceso distrital de vivienda y todas las modalidades.

Esta actividad no fue programada para la vigencia del presente informe.

5. Consolidar y actualizar la información de los beneficiarios a través de herramientas financieras para el subproceso subsidio distrital de vivienda, incluidos los actos administrativos y la vigencia de los mismos.

El contratista realizó la verificación y consolidación documental de los postulados a la convocatoria "RECUPERANDO TU CASA". Para este proceso, se utilizaron herramientas especializadas que facilitaron la consolidación de la información.

El propósito fundamental fue verificar, con exactitud y eficiencia, cuántos postulados cumplen con la documentación exigida para el Subsidio Distrital de Vivienda

. (adjunto evidencia)

6. Realizar la legalización, seguimiento y control del desembolso de los subsidios familiares de vivienda ante Fonvivienda.

Esta actividad no fue programada para la vigencia del presente informe.

7. Proyectar respuesta en los asuntos de su competencia a las diferentes peticiones presentadas por los hogares para acceder al subsidio distrital de vivienda, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas del organismo.



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

El contratista proyectó respuestas a las distintas peticiones presentadas por usuarios internos y externos relacionadas con fuerza mayor y caso fortuito. Esta actividad implicó el análisis, direccionamiento y formulación de notificaciones, que se ajustaron a la solicitud del peticionario, de acuerdo con los lineamientos fijados por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. (adjunto evidencia)

8. Participar en mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo.

El contratista asistió a la reunión programada por la Coordinadora de Subsidios Dra. Arelys Bravo Pereira, donde se abordaron temas relacionados con el avance de las postulaciones al Subsidio Distrital de Vivienda del programa "Recuperando tu Casa" y las convocatorias para hogares víctimas del conflicto armado y personas acreditadas como Reincorporados y Desmovilizados.



Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A



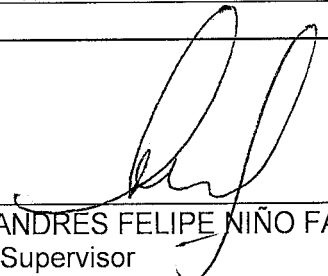
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
Supervisor


ARELYS BRAVO PEREIRA
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 01 de agosto de 2025

