

Cartagena de Indias D.T.H y C., 31 de Julio de 2025

OF25



SRES. INTERVENTORIA NCH

SR. JHON COSTA O.

REPRESENTANTE LEGAL

Asunto: SOLICITUD DE REVISION A REPROGRAMACION DE ACTIVIDADES PARA LAS EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No LP-SEGD-001-2024, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO NUEVO CHAMBACÚ, DISTRITO DE CARTAGENA.

Por medio de la presente y en calidad de contratista nos permitimos solicitar de manera formal la revisión técnica y jurídica de la propuesta de reajuste en la programación de obra, la cual se remite en el presente oficio, con el fin de mantener la debida coordinación técnica, administrativa y contraactual, y en aras de asegurar la correcta ejecución de las actividades programadas, consideramos pertinente revisar los plazos de ejecución del contrato, por lo tanto se ajusta la ejecución de actividades con fecha de terminación a 31 de diciembre de 2025.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios pertinentes.

Cordialmente,

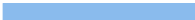
GIOVANNY ARROYO VANEGAS

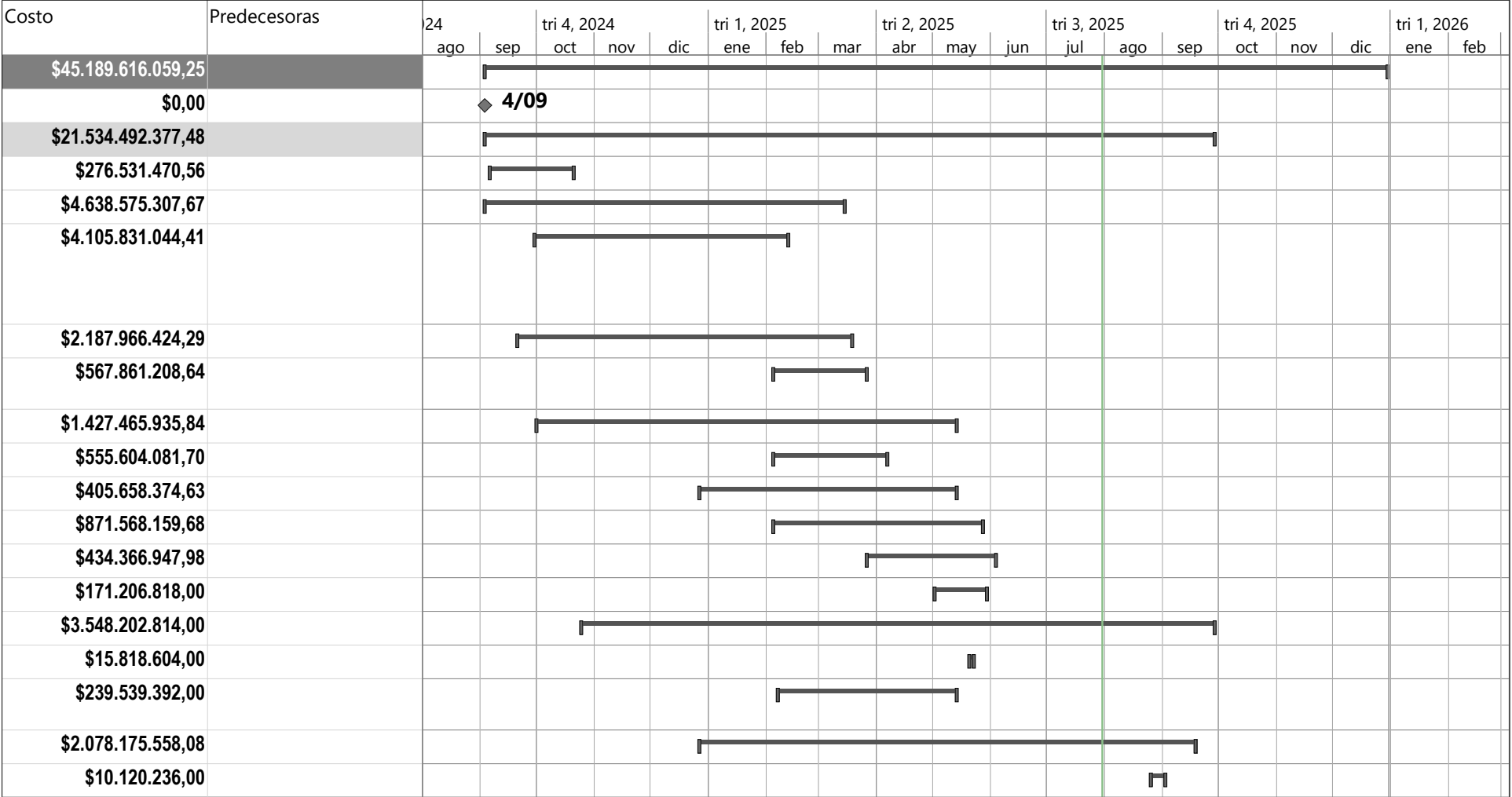
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO COMPLEJO DEPORTIVO 2024



Id	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Trabajo
1		COMPLEJO DEPORTIVO NUEVO CHAMBACU	405,25 días	mié 4/09/24	mar 30/12/25	45.189.616,34 horas
2		Firma de Acta de Inicio	0 días	mié 4/09/24	mié 4/09/24	0 horas
3	I	CONSTRUCCIÓN FASE 01-LIGAS MENORES	328,1 días	mié 4/09/24	lun 29/09/25	21.534.492,51 horas
4	1.0	PRELIMINARES	37,9 días	vie 6/09/24	lun 21/10/24	276.531,47 horas
13	2.0	ACERO DE REFUERZO	163 días	mié 4/09/24	sáb 15/03/25	4.638.575,3 horas
29	3.0	ESTRUCTURA EN CONCRETO DE GRADERIAS, DOGOUT, BAÑOS, CASETAS, ZONA DE COMIDA, ENTRADA, BODEGAS, CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE CONTROL, BOMBAS, TANQUE, BOXCULVERT.	112,1 días	lun 30/09/24	jue 13/02/25	4.105.831,05 horas
41	4.0	TERRENO DE JUEGO	149,7 días	sáb 21/09/24	mié 19/03/25	2.187.966,45 horas
56	5.0	MAMPOSTERIA (MUROS DE CARRAMIENTO INTERIORES, DIVISIROS Y EXTERIORES)	44,2 días	mié 5/02/25	jue 27/03/25	567.861,22 horas
64	6.0	CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES	186,4 días	mar 1/10/24	mié 14/05/25	1.427.465,95 horas
78	7.0	CUBIERTAS, MANTOS IMPERMEABILIZADOS	53 días	mié 5/02/25	lun 7/04/25	555.604,08 horas
82	8.0	RED DE AGUA POTABLE, SANITARIA Y RESIDUALES	115 días	vie 27/12/24	mié 14/05/25	405.658,38 horas
154	9.0	PISOS, ENCHAPES, PINTURA Y ACABADOS	95,7 días	mié 5/02/25	mié 28/05/25	871.568,17 horas
167	10.0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS, VENTANAS Y BARANDAS)	56,2 días	jue 27/03/25	mié 4/06/25	434.366,96 horas
177	11.0	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS DE BAÑOS Y CAFETERIAS	25,2 días	vie 2/05/25	vie 30/05/25	171.206,83 horas
190	12.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	282,5 días	vie 25/10/24	lun 29/09/25	3.548.202,86 horas
249	13.0	AIRES ACONDICIONADOS	3 días	mié 21/05/25	vie 23/05/25	15.818,6 horas
252	14.0	SUMINISTROS E INSTALACIONES DE ELEMENTOS PARA EL CAMPO DE JUEGO Y GRADERIA	79,9 días	vie 7/02/25	mié 14/05/25	239.539,39 horas
255	15.0	URBANISMO	224 días	vie 27/12/24	vie 19/09/25	2.078.175,56 horas
279	16.0	LOGOS INSTITUCIONALES	7 días	mar 26/08/25	mié 3/09/25	10.120,24 horas

Proyecto: PDT-Ca Fecha: jue 31/07/	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			



Proyecto: PDT-Ca
Fecha: jue 31/07/

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

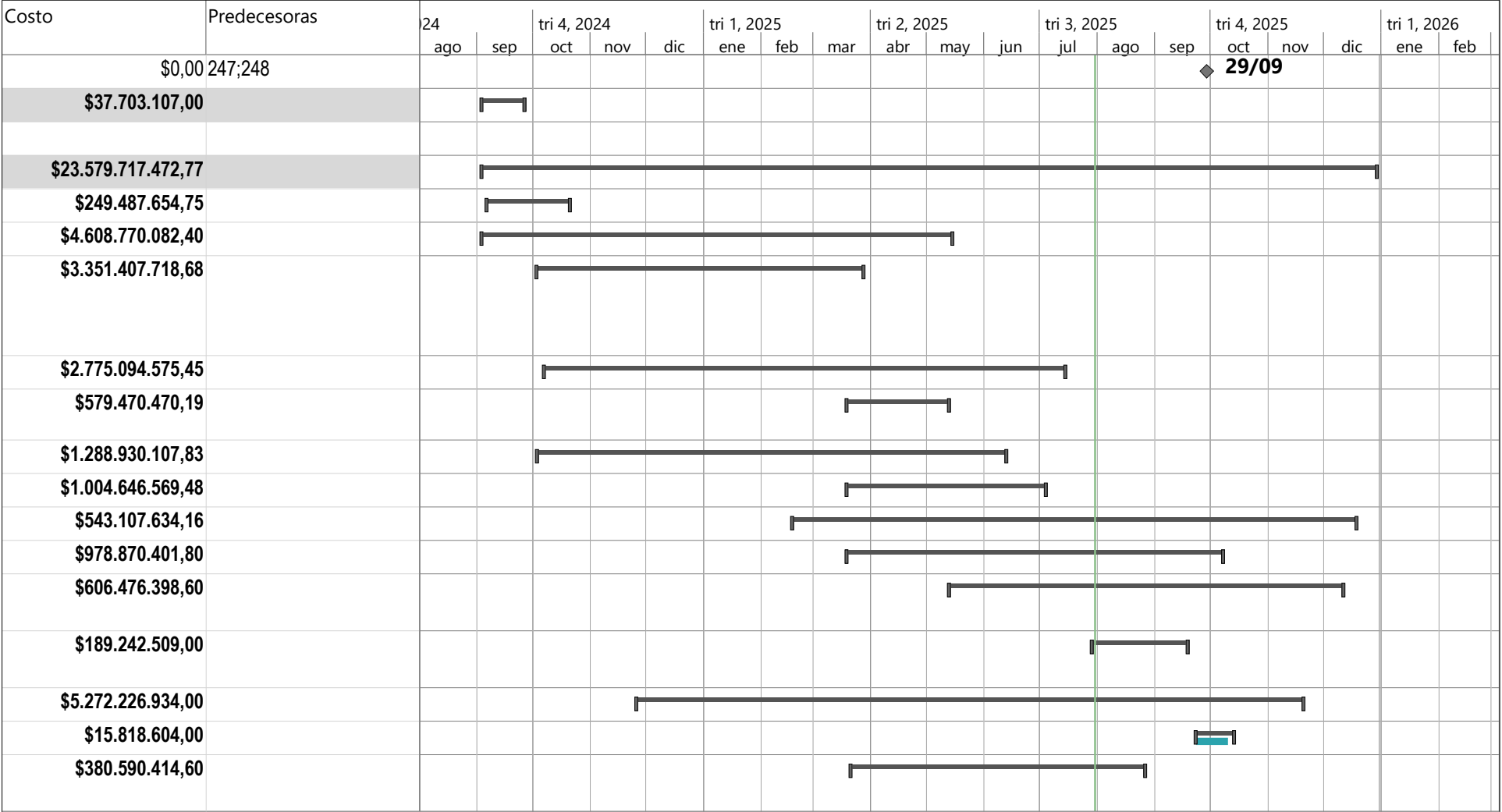
Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Progreso

Progreso manual



Proyecto: PDT-Ca
Fecha: jue 31/07/

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

◆

◇

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Progreso

Progreso manual

Página 5

Costo	Predecesoras	24 ago	sep	tri 4, 2024 oct	nov	dic	tri 1, 2025 ene	feb	mar	tri 2, 2025 abr	may	jun	tri 3, 2025 jul	ago	sep	tri 4, 2025 oct	nov	dic	tri 1, 2026 ene	feb
\$1.725.457.161,83																				
\$10.120.236,00																				
\$0,00																				
\$37.703.102,00																				

Proyecto: PDT-Ca Fecha: jue 31/07/	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

Cartagena de indias DT C, 31 de julio de 2025

CINCH-013-2025

Wilmer Enrique Iriarte Restrepo

Secretario de Infraestructura Distrital.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias.

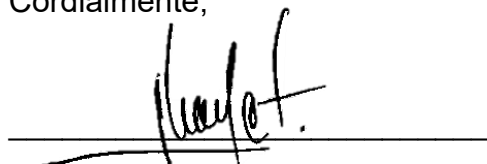
Asunto: Respuesta a Solicitud de Revisión de Reprogramación de Actividades -
Contrato de Obra No. LP-SEGD-001-2024,

Me permito informar que se recibió por parte del contratista del Contrato de Obra No. LP-SEGD-001-2024, cuyo objeto es la “Construcción del Complejo Deportivo Nuevo Chambacú”, la solicitud formal de revisión técnica y jurídica de la propuesta de reprogramación de actividades, en la cual se plantea un nuevo plazo de ejecución con fecha de terminación al 31 de diciembre de 2025.

Dicha propuesta fue puesta en conocimiento de la interventoría del contrato, la cual realizó la revisión correspondiente. Teniendo en cuenta lo anterior, y considerando la viabilidad del nuevo plazo planteado, esta dependencia manifiesta su conformidad con la reprogramación propuesta por el contratista. En consecuencia, se solicitará el ajuste del plazo del contrato de interventoría, con el fin de garantizar la coherencia técnica y contractual entre ambos contratos.

Se remite la presente comunicación para lo de su competencia y para que, de considerarlo viable, se surta el trámite de aprobación y formalización respectiva.

Cordialmente,



JHON COSTA ORTEGA

Representante Legal Interventoría
Consortio Interdeportivo Nch