

	INFORME DE CONTRATISTA	FO-GCO-PC02-05
		Versión: 1
		Vigente desde: 01/04/2021

1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	1211105 -2025		
Nombre del Contratista y/o representante Legal	ELKIN AMIR CASTRO ACOSTA		
Nombre del supervisor y/o interventor	Rafael José De Luque Araujo		
Dependencia	Actualización Catastral - DTG		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el igac en la Dirección territorial Guajira		
Fecha de inicio	20-05-2025	Fecha de terminación	27-12-2025
Periodo objeto del informe:	01 al 30 de junio de 2025		


2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del Modelo de Operación 2025 de la Subdirección de Avalúos.	Verificación de la información insumo	Información como EOT y su cartografía y demás capas de información. De cada uno de los municipios en proceso de actualización.
2.	Contar con el registro abierto de avaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.		 <p>Con el fin de que el usuario pueda verificar este certificado de la vigencia del registro de RAA, se puede consultar en el sitio web de la RAA, en la siguiente dirección: www.raa.gov.co. Cualquier información sobre el certificado se puede consultar en el sitio web de la RAA, en la siguiente dirección: www.raa.gov.co.</p> <p>El presente certificado se emite en el Municipio de Córdoba de conformidad con el artículo 100 del Decreto 1074 de 2015, expedido por el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los días 20 de mayo de 2025, y tiene vigencia de 30 días calendario contados a partir de la fecha de expedición.</p> <p style="text-align: right;">Firma: </p>



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05
Versión: 1
Vigente desde: 01/04/2021

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

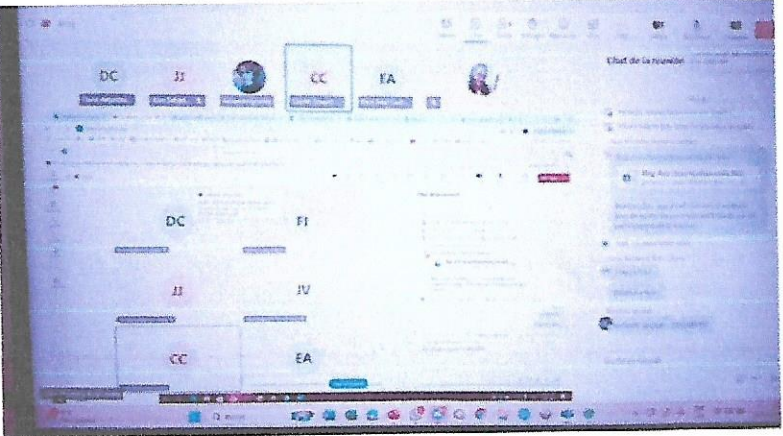
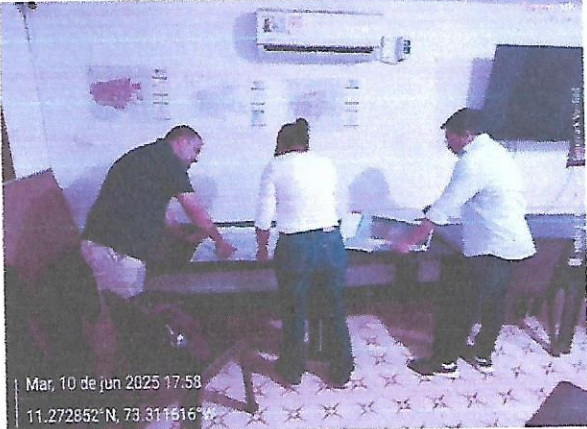
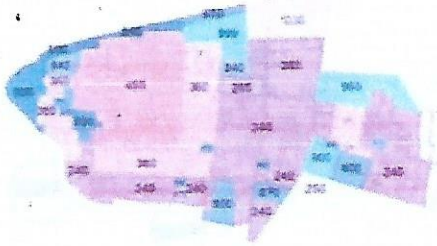
No .	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
3.	Realizar las labores campo y oficina que le permitan adelantar el control de calidad, verificación de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad.	Planificación y seguimiento de las actividades semanales.	
4.	Realizar avalúos comerciales y/o control de calidad de los puntos objeto de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	En este mes no se han realizado avalúos.	



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05
Versión: 1
Vigente desde: 01/04/2021

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

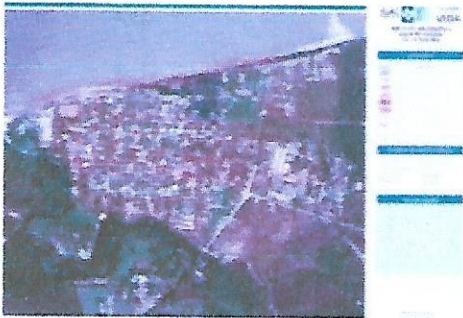
No	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
5.	Controlar los listados de asistencia de las reuniones, en los formatos vigentes del IGAC, en las que participe como ejecutor o control de calidad para los municipios que le sean asignados, en mesas técnicas, indicando el resumen de los temas tratados, conclusiones o acuerdos, así como los compromisos y sus responsables.		
6.	Elaborar y/o realizar control de calidad al plan del componente económico que incluye plan de calidad y documento de enfoque metodológico a partir de la verificación de la caracterización económica del municipio a operar catastralmente.	Planeación de actividades y para la elaboración de zonas homogéneas físicas del municipio de Dibulla.	
7.	Configurar zonas homogéneas físicas (ZHF) de manera preliminar y ZHF consolidadas, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas	Elaboración de las ZHF del casco urbano de Dibulla y en construcción del centro poblado "Mingeo"	



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-
PC02-05
Versión: 1
Vigente
desde:
01/04/2021

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
	homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), manteniendo contacto permanente con el equipo designado para la ejecución de los estudios para su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes.		
8.	Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores por m ²) y consolidada (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante), conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes.	En construcción en el municipio de Dibulla.	
9.	Preparar de manera progresiva las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información.	En construcción en el municipio de Dibulla.	
10.	Realizar controles de la	Este mes no se han realizado	



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-
PC02-05
Versión: 1
Vigente
desde:
01/04/2021

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
	operación como avalúos de prueba, preliquidación a valores comerciales, generar análisis de sensibilidad para muestra estratificada del 10% de los predios actualizados, liquidación de los valores catastrales definidos conforme al porcentaje que determine el municipio dentro del rango permitido por la ley	avalúos.	
11.	Apoyar al municipio o a autoridades municipales y/o a la dirección territorial correspondientes, en la presentación de los resultados acerca de los procesos de actualización que haya ejecutado y/o efectuado control de calidad.	Este mes no se tienen aún resultados para socializar	



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-

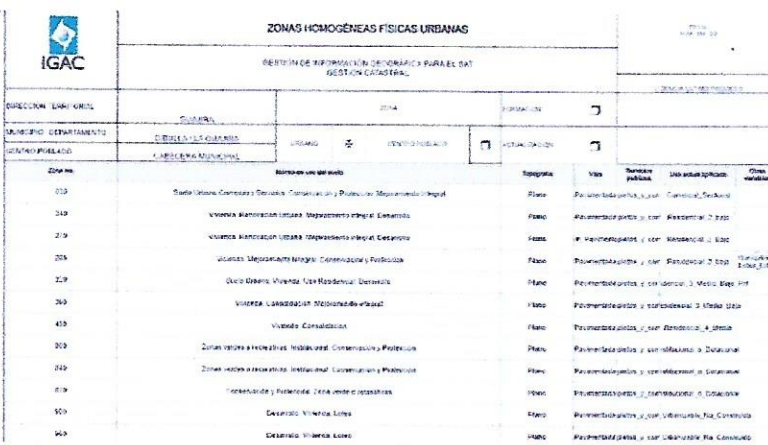
PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:

01/04/2021

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
12.	Diligenciar y suscribir los formatos que hacen parte del respaldo al procedimiento e instructivos de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), dispuestos en el listado maestro de documentos internos del IGAC, junto con la suscripción de los mismos por parte de la dirección territorial del IGAC en los formatos que así lo contemplan.	En construcción en el municipio de Dibulla.	 <p>The screenshot shows the IGAC system interface for 'ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS URBANAS'. It includes a search filter for 'DIBULLA' and a table with columns: Zona, Descripción, Tipo, and Estado. The table lists various urban zones such as 'Sede Urbana Comercio Servicios Comerciales y Profesionales', 'Zonas urbanas residenciales individuales', and 'Zonas urbanas residenciales familiares'.</p>
13.	Realizar control de calidad de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, empleando los documentos que hacen parte del listado maestro de documentos internos.	En construcción en el municipio de Dibulla.	



INFORME DE CONTRATISTA

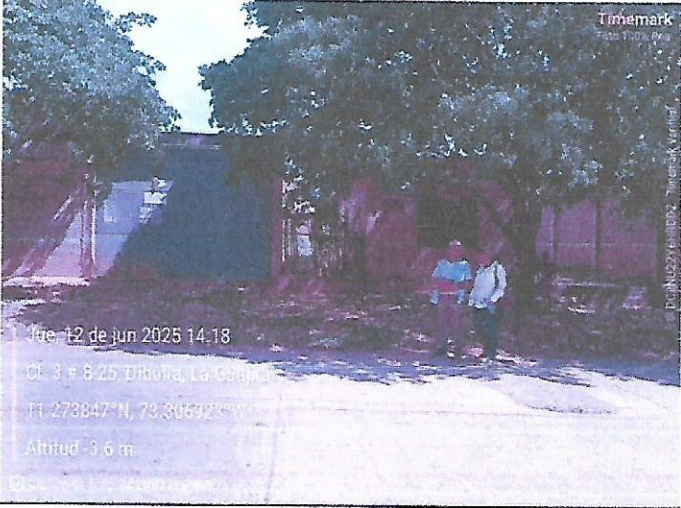
FO-GCO-PC02-05


Versión: 1

Vigente desde:

01/04/2021

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
14.	Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	Se realizó comisión en el casco urbano de Dibulla con el fin de realizar el recorrido físico para la definición de las ZHF.	
15.	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Este mes no hubo solicitudes puntuales por el supervisor.	
16.	Apoyar al Director Territorial en la supervisión de los procesos y proyectos inherentes a su cargo.	Este mes no hubo solicitudes puntuales por el Director.	

	INFORME DE CONTRATISTA	FO-GCO-PC02-05
		Versión: 1
		Vigente desde: 01/04/2021

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades.			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista
Fecha: 30-06-2025

ELKIN AMIR CASTRO ACOSTA

NIT 80004388 - 1

Autorización de numeración de facturación electrónica

No. 18764082116833 del 24/10/2024 al 24/10/2026

Habilita numeración de:

FEEC-1 al FEEC-1000

Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA

Responsabilidad fiscal:

R-99-PN No Aplica - Otros

CARRERA 69 No 12A 72. OF 1207

Bogotá, D.C, Bogotá, Colombia

Actividad económica 7112, Responsable de IVA, no somos grandes contribuyentes, no somos autoretenedores, no somos retenedores de IVA. Carrera 69 No12 A 72. Oficina 1207, cel: 3104770652, correo:elkinamir@gmail.com		Factura Electronica de Venta No. FEEC21 Fecha de emisión: 01/07/2025 11:04:14 AM Fecha de validación DIAN: 01/07/2025 12:39:02 PM Fecha de vencimiento: 01/07/2025 Plazo (Días): 0 Código de Moneda COP Tasa de Cambio Orden de Compra Remisión Pedido Asesor ELKIN CASTRO Aviso de Recibo	
Cliente: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZI NIT 899999004 - 9 Dirección: Carrera 30 No 48- 51 Código Cliente 899999004 Teléfono: 6016531888 Dirección Despacho: Contacto: Ciudad: Bogotá, D.C Departamento: Bogotá País: Colombia			

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	Prestacion de servicios	Prestacion de servicios. Control Calidad componente economico	1,00	unidad	COP 8,539,597	COP 0	IVA(19%)		COP 8,539,597

Total de items: 1

Observaciones

Prestación de servicio, como Control de Calidad componente economico en la actualización Catastro Multipropósito DTGUAJIRA. #S04-03-00-

011;contrato121105;rafael.luque@igac.gov.co#\$

Linea de negocio: #S04-03-00-011;contrato121105;rafael.luque@igac.gov.co #S

Forma de pago: Contado

Medio de pago: Débito Ahorro

favor consignar a la cuenta de ahorros No 031-62342494 de Bancolombia a nombre de Elkin Amir Castro Acosta.

Subtotal: COP 8,539,597

IVA(19%) COP 1,622,523

Impuestos: COP 1,622,523
Retenciones: COP 0
Cargos de la factura: COP 0
Descuentos de la factura: COP 0
Anticipos: COP 0
Total COP 10,162,120
Neto a pagar COP 10,162,120

