MODIFICACIÓN No. 03 PRÓRROGA 3 ADICIÓN 1
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CM 001-2024

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SST PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS RECREODEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL FUNZA EVOLUCIONA 2024-2027

JUSTIFICACIÓN

La interventoría es el seguimiento técnico especializado a la ejecución de un contrato a través de un tercero independiente de la Entidad Estatal. La interventoría procede cuando el objeto del contrato, es complejo, extenso o su seguimiento suponga conocimiento especializado. A pesar de que la interventoría corresponde al seguimiento del contrato, la Entidad Estatal, si lo encuentra justificado y de acuerdo con la naturaleza del contrato principal , puede incluir en la interventoría el seguimiento de las obligaciones administrativas, financieras, contables y jurídicas derivadas del mismo.

De conformidad con lo estipulado en el numeral 1° del artículo 32 de la ley 80 de 1993, que establece que, "En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto", por lo que se hace necesario dar inicio al proceso de selección del interventor, con el fin de controlar, verificar y exigir el cumplimiento de las actividades técnicas, administrativas, financieras, legales, ambientales, sociales y SST, haciendo un seguimiento integral al contrato de obra durante el inicio, ejecución, terminación y liquidación del mismo.

Lo anterior para hacer seguimiento al contrato que se pretende realizar para el contrato de obra No. LP-003-2024 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACION DE ESCENARIOS RECREODEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL FUNZA EVOLUCIONA 2024-2027 FUNZA, suscrito con **CONSORCIO DEPORTIVO 2025**

En virtud de lo anterior, Cundeportes Funza, adelantó el concurso de méritos CM-001-2024 de la cual se derivó el contrato De consultoría No. CM-001-2024, por la suma total de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/TE ($154.545.141.30)**), suscrito con CONSORCIO DEPORTIVO FUNZA 2025 el cual se encuentra vigente a la fecha y que, con ocasión a trámites administrativos, ha sido objeto de las siguientes modificaciones:

1. ***MODIFICATORIO No. 1*** *de fecha 30 de mayo de 2025 mediante el cual se realiza la prórroga por el termino de 2 meses, hasta el 30 de julio.*
2. ***MODIFICATORIO No. 2*** *de fecha 30 de julio de 2025 mediante el cual se realiza la prórroga del contrato por el termino de 7 días hasta el 06 de agosto.*

MODIFICATORIO No. 3

Que el contratista **CONSORCIO DEPORTIVO 2025** presenta ante la interventoría con fecha de 31 de julio de 2025, solicitud de prórroga, adición y reconocimiento de ítems no previstos al contrato teniendo en cuenta la proyección de unas actividades adicionales encontradas durante el desarrollo del contrato y que son de vital importancia para el mantenimiento y adecuación de los escenarios a cargo de Cundeportes Funza.

Ante esto el interventor del contrato **CONSORCIO DEPORTIVO FUNZA** ratifica la solicitud del contratista mediante oficio de fecha 04 de Agosto de 2025, avalando la modificación y reconocimiento de ítems no previstos, la prórroga por el término de 2 meses contados a partir del 7 de agosto y hasta el 6 de octubre de 2025 y adición por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS ($361.400.207)**

A. ADICIÓN DEL CONTRATO

Para poder culminar las actividades programadas para el mantenimiento y adecuación de los escenarios deportivos y con el fin de que se realice el seguimiento técnico correspondiente por parte de la interventoría y conforme la adición realizada al contrato de obra No. LP-003-2024, se requiere

una adición al valor contractual correspondiente a la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($38.460.278.17)**, para lo cual se realiza el balance financiero del contrato a la fecha de la siguiente manera:

VALOR CONTRATO	$ 154.545.141,30
VALOR EJECUTADO	$ 52.207.686,39
VALOR PAGADO	$ 52.207.686,39
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$102.337.454.91

Que se efectuó la verificación que la sumatoria de los recursos solicitados, no superan el 50% del valor inicial del contrato, ajustándose por tanto a lo preceptuado por el art. 40 de la ley 80 de 1993, que dispone: "(...) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. (...)", razón por la cual la misma resulta procedente.

B. PRÓRROGA DEL CONTRATO

Que se hace necesario prorrogar el contrato por el término de 2 meses contados a partir del 7 de agosto y hasta el 6 de octubre de 2025 para que se puedan culminar las actividades de seguimiento técnico al contrato de obra No. LP-003-2024.

Por lo anterior, en mi calidad de supervisora del contrato de interventoría y atendiendo su recomendación me permito avalar la modificación descrita, según lo expuesto, respecto del contrato de consultoría No. CM-001-2024 con el fin de garantizar la culminación de las actividades de mantenimiento programadas y requeridas para llevar a feliz término el alcance del objeto contractual y que se realice el seguimiento técnico correspondiente.

Aunado a lo anterior, destacamos que el desempeño del Contratista ha sido satisfactorio y se han generado canales de comunicación efectivos y respetuosos frente a las diferentes situaciones presentadas durante la ejecución del contrato de consultoría No. CM-001-2024

Dada a los (05) días del mes de agosto del 2025.

JENNI VASQUEZ FIGUEROA
Directora General
Supervisora

Elaboró: Katherine González O.
Subdirectora Administrativa y Financiera