FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	5				
Contrato No.:	LP-001-2024 LOTE 5					
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO. Supervisor SDOP Asesor de Despacho de la Secretaría de Obras Públicas					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	**Obra X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUE 2024					
No. de identificación del contratista:	NIT 901.913.394-3					
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 5 “PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS”					
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2024 – Plazo inicial Hasta el 30 de julio de 2025 –prórroga 1 Hasta el 31 de octubre de 2025 –prórroga 2 plazo actual					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220 del 22-01-2024 202403349 del 30-09-2024 (vigente)					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202403960 del 08-04-2024					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	22-04-2024		**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**		**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	30-04-2025		20-12-2024		19-03-2025	
Prorroga No. 1	Hasta el 30-07-2025					
Prorroga No. 2	Hasta el 31-10-2025					
Prorroga No. 3						
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)						

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	No aplica			
Cumplimiento:	SURA	16433673	21-01-2025	30-01-2026
Anticipo:	No aplica			
Pago anticipado:	No aplica			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	No aplica			
Salarios y prestaciones:	SURA	16433673	21-01-2025	30-07-2028
Responsabilidad civil extracontractual:	SURA	14096576	21-01-2025	30-07-2025
Estabilidad y calidad de la obra:	SURA	16433673	30-07-2025	30-07-2030
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 7.917.178.985,27
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 7.917.178.985,27
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$3.384.788.187,02
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$4.532.390.798,25
Sanción por incumplimiento parcial Resolución 321 del 26 de noviembre de 2024		$791.717.899
Valor descontado de la sanción actas anteriores (acta 1, 2 y 3)		$791.717.899

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Saldo pendiente por pagar de la sanción	$0
Valor acta N°3	$910.224.192,82
Valor a pagar en el presente informe:	$907.632.070,74
Nota crédito (-):	$
No. factura o cuenta de cobro:	FE - 5

Nota: El valor de la sanción por incumplimiento, impuesta mediante resolución 321 del 26 de noviembre de 2024, ya fue descontado en las actas 1, 2 y 3, ya no hay que hacer más descuentos.

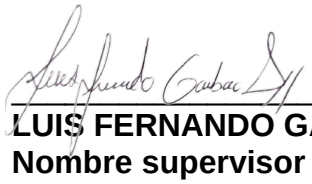
II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. LP-001-2024 Lote 5, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato. Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades de la interventoría de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de una vez revisada la documentación aprobada por la interventoría la misma corresponde al pago de la presente acta, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 6 días del mes de agosto del 2025.



LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO
Nombre supervisor
C.C.: 1.102.856959
Cargo: Asesor de Despacho
Dependencia: Secretaría Distrital de Obras Públicas
Correo electrónico: lgaibao@barranquilla.gov.co