

|                     |                                                            |                                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 1 de 7       | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE<br>CONTRATOS       | <br><b>POLICÍA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0019 |                                                            |                                                                                                                |
| Fecha: 12-03-2021   | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U<br>ÓRDENES DE COMPRA |                                                                                                                |
| Versión: 5          |                                                            |                                                                                                                |

**No. GS – 2025 - - MEPAS/ DISPO – SUBPO 29.25**

San Juan de Pasto, 07 de agosto del 2025

Coronel

**HERNANDO ALFREDO CALDERÓN VEGA**

Comandante Policía Metropolitana de San Juan de Pasto

Carrera 18 No.47-160 barrió Toro Bajo

San Juan de Pasto

**ASUNTO:** Informe de supervisión del contrato No. 94-1-10086-24

**TIPO DE INFORME**

**PERIÓDICO\_\_ O FINAL \_x\_**

**Periodo del informe de supervisión**

|              |                   |              |                   |
|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>Desde</b> | <b>01/12/2024</b> | <b>Hasta</b> | <b>30/06/2025</b> |
|--------------|-------------------|--------------|-------------------|

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014", y la "Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

**SUPERVISOR:**

Mediante comunicado oficial No. **GS-2025-032424-MEPAS** del **05/05/2025**, el señor teniente coronel **NEIDER DARIO ZAPATA PARRA**, obrando en calidad de comandante de la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto, nombró como supervisor del contrato al señor Intendente **JUAN PABLO CADENA CEBALLOS** comandante Subestación de Policía Genoy.

- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión: Mensual**

**No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II: 07**

**1 informe de supervisión del periodo comprendido entre 01/12/2024 y 31/12/2024**  
**Presentado mediante comunicación oficial No. GS-2024-086970– MEPAS**

**2 informe de supervisión del periodo comprendido entre 01/01/2025 y 31/01/2025**  
**Presentado mediante comunicación oficial No. GS-2025-009220– MEPAS**

|                     |                                                         |                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 2 de 7       | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS       | <br>POLICÍA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0019 |                                                         |                                                                                                         |
| Fecha: 12-03-2021   | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U ÓRDENES DE COMPRA |                                                                                                         |
| Versión: 5          |                                                         |                                                                                                         |

**3 informe de supervisión del periodo comprendido entre 01/02/2025 y 28/02/2025**  
Presentado mediante comunicación oficial No. GS-2025-016738- MEPAS

**4 informe de supervisión del periodo comprendido entre 01/03/2025 y 31/03/2025**  
Presentado mediante comunicación oficial No. GS-2025-024195- MEPAS

**5 informe de supervisión del periodo comprendido entre 01/04/2025 y 30/04/2025**  
Presentado mediante comunicación oficial No. GS-2025-032712-MEPAS

**6 informe de supervisión del periodo comprendido entre 01/05/2025 y 31/05/2025**  
Presentado mediante comunicación oficial No. GS-2025-039832 -MEPAS

**7 informe de supervisión del periodo comprendido entre 01/06/2025 y 30/06/2025**  
Presentado mediante comunicación oficial No. GS-2025-047649 -MEPAS

#### Información del contrato u orden de compra

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato No. / Orden de compra No.                                                                | 94-1-10086-24                                                                                                                                                                                               |
| Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra                             | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GENOY (NARIÑO), PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA GENOY Y SER OCUPADO POR EL PERSONAL UNIFORMADO DE LA POLICÍA NACIONAL. |
| Contratista                                                                                       | SEGUNDO ERASMO CRIOLLO                                                                                                                                                                                      |
| Representante legal                                                                               | SEGUNDO ERASMO CRIOLLO                                                                                                                                                                                      |
| Valor inicial del contrato u orden de compra                                                      | \$ 8.400.000,00<br>Vigencia 2024 \$ 1.200.000,00<br>Vigencia 2025 \$ \$ 7.200.000,00                                                                                                                        |
| Valor adiciones del contrato u orden de compra                                                    | N/A                                                                                                                                                                                                         |
| Valor total del contrato u orden de compra                                                        | \$ 8.400.000,00<br>Vigencia 2024 \$ 1.200.000,00<br>Vigencia 2025 \$ \$ 7.200.000,00                                                                                                                        |
| Plazo de ejecución inicial                                                                        | Vigencia 2024 01/12/2024 al 31/12/2024<br>Vigencia 2025 01/01/2025 al 30/06/2025                                                                                                                            |
| Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra                             | Vigencia 2024 01/12/2024<br>Vigencia 2025 01/01/2025                                                                                                                                                        |
| Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente) | Vigencia : 2024 31/12/2024<br>Vigencia : 2025 30/06/2025                                                                                                                                                    |
| Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)                                       | N/A                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                  |                                                   |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 3 de 7                                                    | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br><b>POLICÍA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0019                                              |                                                   |                                                                                                                |
| Fecha: 12-03-2021                                                |                                                   |                                                                                                                |
| Versión: 5                                                       |                                                   |                                                                                                                |
| INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U ÓRDENES DE COMPRA          |                                                   |                                                                                                                |
| Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es) | N/A                                               |                                                                                                                |
| Adiciones                                                        | N/A                                               |                                                                                                                |
| Modificatorios                                                   | N/A                                               |                                                                                                                |
| Prorrogas                                                        | N/A                                               |                                                                                                                |
| Otros                                                            | N/A                                               |                                                                                                                |

## 1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

1.1 Acciones adelantadas: mediante correo electrónico [mepas.grute@policia.gov.co](mailto:mepas.grute@policia.gov.co) se realiza la solicitud de reporte de pagos a la oficina de tesorería mepas.

## 2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

### CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

| OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA LEGALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cumplir con el objeto contractual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI      | Cumplió de acuerdo al objeto contractual sin tener novedad alguna.                                                                                                     |
| Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.                                                                                                                                                                                                                                                              | SI      | De conocimiento del contratista, sin novedad.                                                                                                                          |
| Responder en los plazos que la POLICÍA NACIONAL establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule                                                                                                                                                                                                                      | SI      | De conocimiento del contratista, sin novedad.                                                                                                                          |
| Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.                                                                                          | SI      | Certificado paz y salvo de pago aportes Sistema general de seguridad social parafiscales.                                                                              |
| Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros | SI      | Se le recalca al señor contratista sobre la confidencialidad de la información durante la ejecución del contrato.                                                      |
| No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el ARRENDADOR deberá Informar de tal evento a la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias                                                     | SI      | Se le recalca tener en cuenta este numeral y así evitar novedades en la ejecución del contrato.                                                                        |
| Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                           | SI      | Se verificó junto con el contratista que los datos de la cuenta bancaria agregados en el contrato se encuentre activa y así evitar traumatismos en el proceso de pago. |
| Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.                                                                                                                                               | SI      | Cumplió con el servicio de arrendamiento del bien inmueble sin novedad.                                                                                                |
| El ARRENDADOR no podrá vender o enajenar, arrendar, heredar o permitir su embargo del bien objeto a arrendar.                                                                                                                                                                                                                                                  | SI      | De conocimiento del contratista, sin novedad.                                                                                                                          |
| El Arrendador deberá informar a la POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JUAN DE PASTO cualquier cambio en que se efectuó en la tradición del bien inmueble                                                                                                                                                                                                             | SI      | De conocimiento del contratista, sin novedad.                                                                                                                          |

|                     |                                                         |                                                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 4 de 7       | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS       | <br><b>POLICÍA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0019 |                                                         |                                                                                                                |
| Fecha: 12-03-2021   | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U ÓRDENES DE COMPRA |                                                                                                                |
| Versión: 5          |                                                         |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|
| Entregar las áreas dadas en arrendamiento en buen estado de mantenimiento y conservación.                                                                                                                                                                         | SI | De conocimiento del contratista, sin novedad. |
| Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto, a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones. | SI | De conocimiento del contratista, sin novedad. |
| Reportar de manera inmediata al supervisor del contrato, la ocurrencia de cualquier novedad o anomalía durante la ejecución del contrato.                                                                                                                         | SI | De conocimiento del contratista, sin novedad. |
| Todas aquellas que se deriven del objeto del contrato de acuerdo con la normatividad vigente y aplicable a este tipo de contratos.                                                                                                                                | SI | De conocimiento del contratista, sin novedad. |
| Realizar los mantenimientos correctivos y preventivos de las novedades presentadas en el bien inmueble por causas naturales o deterioro por el uso y vetustez de la edificación, estarán a cargo de arrendador o propietario.                                     | SI | De conocimiento del contratista, sin novedad. |
| Dar cumplimiento al Artículo 44 del decreto Ley 019 de 2012 (Autorización previa del arrendador).                                                                                                                                                                 | SI | De conocimiento del contratista, sin novedad. |
| Las demás obligaciones del ARRENDADOR contenidas en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.                                                                 | SI | De conocimiento del contratista, sin novedad. |

### CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| <b>DE CARÁCTER TÉCNICO:</b> (transcribir las establecidas en el anexo de especificaciones técnicas del contrato u orden de compra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |               |
| ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GENOY (NARIÑO), PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA GENOY Y SER OCUPADO POR EL PERSONAL UNIFORMADO DE LA POLICÍA NACIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI      | Si Cumple     |
| Inmueble ubicado en el corregimiento de Genoy del municipio de Pasto, identificado con escritura pública No. 2636 del 07/11/2011, certificado de libertad y tradición No. 240-85959, compuesta a por una Casa de habitación de 2 pisos Área construida de 177 m2 distribuida así: Primer piso: Sala comedor, oficina, cocina, patio de ropas y baño. Segundo piso: Tres habitaciones y un baño.                                                                                                                                                      | SI      | Si Cumple     |
| <b>OTRAS CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS HABILITABLES GENERALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
| Entregar el inmueble libre de embargos, demandas o cualquier tipo de situaciones que puedan interrumpir la ejecución normal del contrato (Certificado de libertad y tradición vigencia 2024 y Paz y salvo municipal)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI      | Si Cumple     |
| Debe contar con los servicios Básicos de Agua, Electricidad, Alcantarillado y Aseo e impuestos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI      | Si Cumple     |
| El bien inmueble deberá contar con el espacio suficiente para la adecuación de lo siguiente: Subestación de Policía Genoy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI      | Si Cumple     |
| Paz y salvo de impuesto predial vigencia 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI      | Si Cumple     |
| El bien inmueble deberá estar al día con respecto al pago de impuestos municipales, departamentales y nacionales que haya lugar a cargo del contratista. De igual forma los precios ofertados por el contratista estarán vigentes durante el plazo del contrato y cubrirán todos los costos de los diversos imprevistos, pólizas, gastos de administración, impuestos y utilidades del oferente, etc. Los precios ofertados incluyen el IVA siempre y cuando el contratista este obligado a generarlo, sin costo adicional para la Policía Nacional. | SI      | Si Cumple     |
| El arrendador garantiza que mantendrá en óptimas condiciones la presentación y adecuación de la edificación durante la ejecución del contrato, realizando los mantenimientos o todo costo necesarios para la conservación del inmueble, incluyendo instalaciones eléctricas, e hidrosanitarios que garantice su correcto funcionamiento. (Realizar limpieza del tejado, mantenimiento de las redes eléctricas y pintura de la fachada de la finca)                                                                                                   | SI      | Si Cumple     |
| Mantener fijo el valor del canon de arrendamiento durante la vigencia del contrato y solo se aumentará el precio de acuerdo a la Ley.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI      | Si Cumple     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 5 de 7                                                                                                                                                                                                                                                                | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS       | <br><b>POLICÍA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0019                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                |
| Fecha: 12-03-2021                                                                                                                                                                                                                                                            | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U ÓRDENES DE COMPRA |                                                                                                                |
| Versión: 5                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                |
| El arrendador estará atento a cualquier requerimiento y acudirá inmediatamente ante cualquier eventualidad en el mantenimiento del inmueble, siempre y cuando este sea por uso normal de la edificación y no por descuido, mal uso o imprevisión por parte del arrendatario. | SI                                                      | Si Cumple                                                                                                      |
| El arrendador estará atento a cualquier requerimiento y acudirá inmediatamente ante cualquier eventualidad en el mantenimiento del inmueble, siempre y cuando este sea por uso normal de la edificación y no por descuido, mal uso o imprevisión por parte del arrendatario. | SI                                                      | Si Cumple                                                                                                      |

## 2.1 NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

Ninguna

### 3. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (211 días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato, restando (0 días calendario para que finalice el plazo de ejecución.

### 4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

Se tramitará el pago del presente contrato, en mensualidades, con la presentación de la cuenta de cobro, dentro de los cinco (05) siguientes días de cada mes cumplido. La Tesorería de la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto pagará dentro de los Sesenta (60) días calendario siguientes a la presentación de la cuenta de cobro respectiva y el recibido a satisfacción por parte del Supervisor, una vez cumplidos los trámites administrativos y fiscales vigentes y que de acuerdo al artículo 19 de la ley 1150 de 2007, la Dirección del Tesoro Nacional sitúe los correspondientes recursos PAC autorizado a la Institución, de acuerdo al derecho a turno. En consecuencia, no obstante, a la programación de PAC cuya autorización es competencia del Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través de la Dirección del Tesoro Nacional, esta no será impedimento para la ejecución del objeto contractual. El derecho de turno se establecerá a partir de la presentación de la totalidad de los documentos soporte, para efectos del pago. Los servicios públicos estarán a cargo del arrendatario una vez se dé inicio a la legalización, perfeccionamiento y ejecución del contrato. Siempre y cuando los servicios públicos se encuentren debidamente legalizados por el arrendador. Los mantenimientos preventivos y correctivos estarán a cargo del arrendatario

#### Para el pago se requiere:

- Constancia de recibo a plena satisfacción del servicio objeto del contrato, suscrita por el supervisor del contrato.
- Factura y/ cuenta de cobro

Los servicios públicos estarán a cargo de la Policía Nacional una vez se dé inicio a la legalización, perfeccionamiento y ejecución del contrato

El contratista favorecido deberá, de manera mensual cargar en la plataforma de contratación SECOP II, la facturación correspondiente al proceso suscrito, lo cual será objeto de verificación por parte del supervisor del contrato, cabe anotar que los datos registrados son tal como se establece en la Guía Gestión Contractual del SECOP II, por ende, la facturación que no sea registrada en el portal de contratación no se podrá asignarle derecho turno, para el debido proceso de pago.

#### 4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

En este espacio se debe informar el valor total de los pagos efectuados, valor del mismo y porcentaje, así:

ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE  
CONTRATOSINFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U  
ÓRDENES DE COMPRA

POLICÍA NACIONAL

| a. Balance general de pagos y entregas     |                 |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
|                                            | Valor en pesos  | % del valor del contrato u orden de compra |
| Valor total del contrato u orden de compra | \$ 8.400.000,00 | 100%                                       |
| Valor total de las entregas                | \$ 8.400.000,00 | 100%                                       |
| Valor total facturado                      | \$ 0,00         | 0%                                         |
| Valor facturado pendiente de pago          | \$ 0,00         | 0%                                         |
| Valor pagado                               | \$ 8.400.000,00 | 100%                                       |
| Valor pendiente de entrega                 | \$ 0,00         | 0%                                         |

| a. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado<br>(la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato u orden de compra únicamente del periodo que está informando) |                |                          |                 |             |              |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------------|-------------------|
| No. de acta o constancia de recibido                                                                                                                                                                                                                               | Valor recibido | Fecha de recibido        | Valor facturado | No. factura | Valor pagado | Valor deducciones | No. orden de pago |
| 01 del 31/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 1.200.000   | 01/12/2024 al 31/12/2024 | \$ 1.200.000    | 01          | 1.152.000,00 | 48.000,00         | 10044425          |
| 02 del 06/02/2025                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 1.200.000   | 01/01/2025 al 31/01/2025 | \$ 1.200.000    | 02          | 1.152.000,00 | 48.000,00         | 33825125          |
| 03 del 04/03/2025                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 1.200.000   | 01/02/2025 al 28/02/2025 | \$ 1.200.000    | 03          | 1.152.000,00 | 48.000,00         | 69393325          |
| 04 del 31/03/2025                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 1.200.000   | 01/03/2025 al 31/03/2025 | \$ 1.200.000    | 04          | 1.152.000,00 | 48.000,00         | 105303425         |
| 05 del 06/05/2025                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 1.200.000   | 01/04/2025 al 30/04/2025 | \$ 1.200.000    | 05          | 1.152.000,00 | 48.000,00         | 147781825         |
| 06 del 01/06/2025                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 1.200.000   | 01/05/2025 al 31/05/2025 | \$ 1.200.000    | 06          | 1.152.000,00 | 48.000,00         | 190631125         |
| 07 del 01/07/2025                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 1.200.000   | 01/06/2025 al 30/06/2025 | \$ 1.200.000    | 07          | 1.152.000,00 | 48.000,00         | 234333025         |

**NOTA:** en caso de que se esté presentando el informe final, se deberá diligenciar, el cuadro anterior con la recopilación de toda información del contrato.

#### 4.2 Entrada de Bienes (verificar que los bienes hayan ingresado a los estados contables, si aplica)

No Aplica.

### 5. RECOMENDACIONES

Se hace necesario contar con el arrendamiento del Bien inmueble para el funcionamiento de la Subestación de Policía Genoy del Departamento de Policía Nariño, teniendo en cuenta que la Policía Nacional no dispone de predios propios para el funcionamiento de la esta unidad Policial.

De otra parte la instalación del servicio de policía en este municipio del Departamento ha permitido mejorar las condiciones de seguridad y convivencia y disminución de delitos.

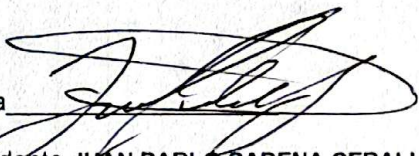
|                     |                                                         |                                                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 7 de 7       | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS       | <br><b>POLICÍA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0019 |                                                         |                                                                                                                |
| Fecha: 12-03-2021   | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U ÓRDENES DE COMPRA |                                                                                                                |
| Versión: 5          |                                                         |                                                                                                                |

#### 6. CONCLUSIONES

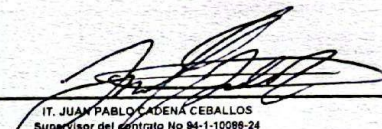
|                                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales | SI <u>X</u> | Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros). |
|                                                                          | NO          | En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.                                                                                                                                                                                         |

Atentamente,

Firma

  
 Intendente **JUAN PABLO CADENA CEBALLOS**  
 Comandante Subestación de Policía Genoy  
 Supervisor Contrato No. 94-1-10086-24  
 Correo electrónico: mepas.sgenoy@policia.gov.co  
 No. Celular: 3206922003

| ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                   |                                  | POLICÍA NACIONAL                                         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                   |                                  |                                                          |               |
| Código: 2BS-FR-0066<br>Fecha: 12-03-2021<br>Versión: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                   |                                  |                                                          |               |
| Objetivo: este formato permite evaluar el desempeño de los proveedores en la ejecución de los contratos suscritos por la entidad, en las unidades con ordenación del gasto en los diferentes ámbitos de gestión, con el fin de llevar la trazabilidad y facilitar la toma de decisiones respecto al desempeño final de los proveedores, así mismo, realizar retroalimentación a los mismos para su mejora.<br>Aplica para dar cumplimiento a los requisitos de las normas técnicas: ISO 9001, 14001, 17025, 45001 y del Sistema Obligatorio de Calidad en Salud Decreto 1011 de 2006 artículo 3 "a los proveedores/contratistas de insumos, bienes y servicios de salud." |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                   |                                  |                                                          |               |
| 1. DATOS DEL PROVEEDOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                   |                                  |                                                          |               |
| FECHA EVALUACIÓN: 31/07/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                   |                                  |                                                          |               |
| Nombre o razón social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     | SEGUNDO ERASMO CRIOLLO                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                      | Nit/cédula de ciudadanía                                                                                                                                                                                                                                                               |                              | 12.963.204                                        |                                  |                                                          |               |
| Dirección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     | EL CORREGIMIENTO DE GENOY (NARIÑO)                                                                                                                                                                                                             |                                  |                    |                      | Teléfono                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              | 3107021367                                        |                                  |                                                          |               |
| No. Contrato y fecha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     | 94-1-10086-24 DEL<br>01/12/2024<br>ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GENOY (NARIÑO), PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA GENOY Y SER OCUPADO POR EL PERSONAL UNIFORMADO DE LA POLICÍA NACIONAL. |                                  |                    |                      | Servicios de:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              | Insumos/Equipo                                    |                                  | Suministro de Bienes                                     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                   |                                  | Otro: <input checked="" type="checkbox"/> ARRENDAMIENTOS |               |
| 2. CONCEPTOS OBJETO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                   |                                  |                                                          |               |
| Los conceptos que a continuación se relacionan, permiten evaluar el desempeño del proveedor, una vez culmine la ejecución del contrato u orden de compra, para lo cual se debe tener en cuenta la trazabilidad que se lleva a cabo sobre la evaluación realizada por los supervisores en forma mensual y los recibidos a satisfacción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                   |                                  |                                                          |               |
| CONCEPTOS TÉCNICOS/ADMINISTRATIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | EVALUACIÓN                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    |                      | CONCEPTOS CALIDAD EN (SALUD, BIENESTAR, DINAE, COMPONENTES LOGÍSTICOS, ETC.)                                                                                                                                                                                                           | EVALUACIÓN                   |                                                   |                                  |                                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CUMPLE<br>PLENAMENTE Y DA<br>VALOR AGREGADO<br>(10) | CUMPLE<br>SATISFACTORIAMENTE<br>Dar valor entre (7 a 9)                                                                                                                                                                                        | CUMPLE<br>MÍNIMAMENTE<br>(4 - 6) | NO CUMPLE<br>(1-3) | OBSERVACIONES        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CUMPLE<br>PLENAMENTE<br>(10) | CUMPLE<br>PARCIALMENTE<br>Dar valor entre (7 a 9) | CUMPLE<br>MÍNIMAMENTE<br>(4 - 6) | NO CUMPLE<br>(1-3)                                       | OBSERVACIONES |
| 2.3 Oportunidad en la entrega de los bienes o servicios: el proveedor efectúa las entregas en los tiempos pactados, junto con la documentación que respalda su calidad (como las fichas técnicas).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    | Cumplio sin novedad. | 2.6 Accesibilidad. El proveedor garantiza al usuario la posibilidad de utilizar los servicios de salud que le debe proveer el Subsistema de Salud de la Policía Nacional en su red contratada.                                                                                         | N/A                          | N/A                                               | N/A                              | N/A                                                      | N/A           |
| 2.2 Calidad: el producto cumple con los requerimientos técnicos establecidos en las especificaciones del contrato u orden de compra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    | Cumplio sin novedad. | 2.7 Oportunidad. El proveedor garantiza que el usuario obtenga los servicios que requiere, sin que se presenten retrasos que pongan en riesgo su vida o su salud.                                                                                                                      | N/A                          | N/A                                               | N/A                              | N/A                                                      | N/A           |
| 2.3 Cumplimiento en la entrega de Anexos: el proveedor efectúa la entrega en los tiempos pactados de la documentación Administrativa, y en los casos que aplique de los documentos que respaldan la calidad de los bienes (como las fichas técnicas, manuales operativos, planes ambientales, etc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    | Cumplio sin novedad. | 2.8 Seguridad. El proveedor cumple con las características estructurales de procesos, instrumentos y metodologías basadas en evidencias científicamente probadas de tal manera que se minimice el riesgo de que un usuario sufra un evento adverso en el proceso de atención en salud. | N/A                          | N/A                                               | N/A                              | N/A                                                      | N/A           |
| 2.4 Nivel de servicio: el proveedor brinda de manera oportuna y efectiva el servicio y atención de requerimientos por parte del supervisor o administración, cumpliendo con las necesidades del requeriente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                    | Cumplio sin novedad. | 2.9 Pertinencia. Grado en el cual el proveedor permite que el usuario obtenga los servicios que requiere, con la mejor utilización de los recursos de acuerdo con la evidencia científica y sus efectos secundarios son menores que los beneficios potenciales.                        | N/A                          | N/A                                               | N/A                              | N/A                                                      | N/A           |

| CONCEPTOS TÉCNICOS/ADMINISTRATIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | EVALUACIÓN                                          |                                                         |                                  |                    |                    | CONCEPTOS CALIDAD EN (SALUD, BIENESTAR, DINAE, COMPONENTES LOGÍSTICOS, ETC.)<br>Estos conceptos son opcionales y pueden variar de acuerdo con las necesidades de la unidad que lo adquiere (los criterios de evaluación se deben conservar, estableciendo 5 variables de evaluación para asegurar objetividad en el resultado el cual se divide entre dos(2) ) | EVALUACIÓN                   |                                                   |                                  |                    |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE<br>PLENAMENTE Y DA<br>VALOR AGREGADO<br>(10) | CUMPLE<br>SATISFACTORIAMENTE<br>Dar valor entre (7 a 9) | CUMPLE<br>MÍNIMAMENTE<br>(4 - 6) | NO CUMPLE<br>(1-3) | OBSERVACIONES      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CUMPLE<br>PLENAMENTE<br>(10) | CUMPLE<br>PARCIALMENTE<br>Dar valor entre (7 a 9) | CUMPLE<br>MÍNIMAMENTE<br>(4 - 6) | NO CUMPLE<br>(1-3) | OBSERVACIONES |
| 2.5 Devoluciones: en los casos que se requiera de cambios o mejoras de los bienes o servicios, por presentar un estado no apto para su uso o por que no satisfacen la necesidad de la entidad, ya sea en el embalaje o en el transporte de entrega o por la calidad del producto o servicio, el proveedor responde de manera voluntaria y diligente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10                                                  |                                                         |                                  |                    | Cumple sin novedad | 3.0 Continuidad: Grado en el cual el proveedor brinda al usuario las intervenciones requeridas, mediante una secuencia lógica y racional de actividades, basada en el conocimiento científico.                                                                                                                                                                 | N/A                          | N/A                                               | N/A                              | N/A                | N/A           |
| SUBTOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50                                                  |                                                         |                                  |                    | 100                | SUBTOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N/A                          | N/A                                               | N/A                              | N/A                | N/A           |
| TOTAL GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100%                                                |                                                         |                                  |                    |                    | Nota: para el caso en donde se incluyan variables adicionales en materia de calidad para dar cumplimiento a requisitos especiales de la unidad no deben superar las cinco (5), se realiza la sumatoria de las dos evaluaciones. No se debe realizar multiplicación del resultado en el total general                                                           |                              |                                                   |                                  |                    |               |
| <b>CRITERIOS DE EVALUACIÓN:</b><br><b>EXCELENTE:</b> 10 puntos - Esta evaluación se le debe dar a los proveedores que cumplen plenamente con todas las especificaciones técnicas del contrato dentro del plazo de ejecución pactado en el contrato principal y además da valor agregado en la ejecución del mismo, superando la expectativa.<br><b>BUENO:</b> 7 a 9 puntos - En este rango están los proveedores que cumplen satisfactoriamente con todas las especificaciones técnicas del contrato.<br><b>REGULAR:</b> 4 a 6 puntos - En este rango se evalúan los proveedores que han cumplido, pero en el desarrollo de sus contratos han sido requeridos por diferentes razones o han sido sancionados o han solicitado prórrogas por situaciones no imputables a la entidad en su ejecución.<br><b>MALO:</b> 1 a 3 Puntos. En este rango se evalúan los proveedores que no cumplieron con el objeto contractual y han sido sancionados por la entidad. |                                                     |                                                         |                                  |                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                   |                                  |                    |               |
| <b>3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b><br><br>Teniendo en cuenta la evaluación obtenida, esta debe ser comunicada al contratista en forma personal o utilizando otro medio de comunicación. En los casos que el proveedor evidencia un resultado entre REGULAR (40 a 59) O MALO (0 a 39), se analizarán las causas y se le recomendará realizar acciones de mejora, de acuerdo con las debilidades observadas en la presente evaluación con el fin que se subsanen, relacionándolas en este espacio. Es de tener en cuenta que las causas pueden ser algunas atribuibles a la entidad, razón por la cual se deben proponer acciones a la administración para mejorar este proceso, mediante comunicación oficial.<br>Es de aclarar que la entidad realiza este proceso de evaluación para que sirva como un mecanismo de retroalimentación a los proveedores, orientado a la mejora de su desempeño, y como referente para la institución*.                |                                                     |                                                         |                                  |                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                   |                                  |                    |               |
| <br>IT. JUAN PABLO CADENA CEBALLOS<br>Supervisor del contrato No 94-1-10088-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                         |                                  |                    |                    | <br>SEGUNDO ERASMO CUELLO<br>Contratista contrato No 94-1-10088-24                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                   |                                  |                    |               |