| | FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA | Código: | GA-JELOG-FR-092 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO BALANCE DE OBRA | Versión N°: | 8 |
| | | Vigencia: | 30/12/2024 |

| | |
|---|---|
| **INFORMACION GENERAL** | |
| **FECHA DE BALANCE** | 30-jul-25 |
| **CONTRATO No.** | 062-00-B-COFAC-BACOF-2025 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAS NECESARIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA BASE AÉREA “CR. LUIS ARTURO RODRIGUEZ MENESES” |
| **CONTRATISTA** | FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS |
| **SUPERVISOR** | SUBTENIENTE NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE ( Supervisor principal) |

**ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA**

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CORTE 1 (7 DE MAYO AL 5 DE JUNIO 2025) | CORTE 2 (6 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2025) | PROYECCIÓN CORTE 3 (6 DE JULIO AL 7 DE JULIO 2025) | PROYECCIÓN CORTE 4 (8 DE AGOSTO AL 30 AGOSTO 2025) | BALANCE A LA FECHA | | | | JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | | | | | CANTIDAD REAL BALANCEA LA FECHA | VALOR PARCIAL REAL | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | |
| | **ACTIVIDADES AL GASTO POR RUBRO**<br>**02-02-02-005-004-01-2 $ 41.805.000,00**<br>**02-02-02-005-004-01-1 $ 33.000.000,00**<br>**TOTAL: 74.805.000,00** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES - DESMONTES- DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y/O DIVISIONES DE DUCHAS | un | 38,00 | $ 18.000,00 | $ 684.000,00 | 8,00 | 0,00 | 33,00 | 0,00 | 41,00 | $ 738.000,00 | 3,00 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.2 | DESMONTE DE CIELO RASO,INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA | m² | 16,04 | $ 15.500,00 | $ 248.620,00 | 16,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,04 | $ 248.620,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.3 | DESMONTE DE VIDRIOS Y/O ESPEJOS | m² | 21,42 | $ 4.800,00 | $ 102.816,00 | 0,84 | 0,00 | 22,50 | 0,00 | 23,34 | $ 112.032,00 | 1,92 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.4 | DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES | m² | 20,58 | $ 20.000,00 | $ 411.600,00 | 20,82 | 0,00 | 17,96 | 0,00 | 38,78 | $ 775.600,00 | 18,20 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.5 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS. | un | 5,00 | $ 15.000,00 | $ 75.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | 2,00 | $ 30.000,00 | - 3,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.6 | DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA | m² | 11,66 | $ 24.000,00 | $ 279.840,00 | 0,00 | 0,00 | 12,60 | 0,00 | 12,60 | $ 302.400,00 | 0,94 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.7 | DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS | ml | 10,94 | $ 15.200,00 | $ 166.288,00 | 0,00 | 25,00 | 0,00 | 0,00 | 25,00 | $ 380.000,00 | 14,06 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.8 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 460,13 | $ 17.000,00 | $ 7.822.210,00 | 98,47 | 8,10 | 80,65 | 285,39 | 472,61 | $ 8.034.370,00 | 12,48 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.9 | DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS HASTA 0.15M INCLUYE RETIRO. | m² | 2,33 | $ 38.000,00 | $ 88.540,00 | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,18 | $ 82.840,00 | - 0,15 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.10 | REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA | m² | 5,55 | $ 8.500,00 | $ 47.175,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 5,55 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 1.11 | DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS | m² | - | $ 21.000,00 | $ 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **6** | **INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2" | ml | 15,00 | $ 7.800,00 | $ 117.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 15,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 6.2 | DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6" | ml | 15,60 | $ 9.000,00 | $ 140.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 15,60 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 6.3 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE) | ml | 30,00 | $ 14.000,00 | $ 420.000,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | $ 140.000,00 | - 20,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE. | un | 100,00 | $ 4.800,00 | $ 480.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 100,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 7.2 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE) | ml | 45,00 | $ 14.000,00 | $ 630.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 45,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **13** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES) | m² | 423,00 | $ 34.000,00 | $ 14.382.000,00 | 107,34 | 298,67 | 58,45 | 43,00 | 507,46 | $ 17.253.640,00 | 84,46 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 13.2 | ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | m² | 137,50 | $ 40.000,00 | $ 5.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 87,00 | 20,00 | 107,00 | $ 4.280.000,00 | - 30,50 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.3 | PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS | m² | 145,00 | $ 74.000,00 | $ 10.730.000,00 | 73,86 | 0,00 | 42,57 | 35,00 | 151,43 | $ 11.205.820,00 | 6,43 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **23** | **OBRAS GENERALES** | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1 | DESMONTE DE GRAMA Y/O GRAMILLA SINTETICA CANCHAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y RETIRO | m² | 608,00 | $ 6.850,00 | $ 4.164.800,00 | 608,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 608,00 | $ 4.164.800,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A EJECUCIÓN EN OBRA |
| 23.2 | DESMONTE MALLA CERRAMIENTO NYLON DE CHANCHA SINTETICA, INCLUYE RETIRO | m² | 479,00 | $ 1.750,00 | $ 838.250,00 | 616,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 616,85 | $ 1.079.487,50 | 137,85 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A EJECUCIÓN EN OBRA |
| **24** | **ASEO FINAL DE OBRA Y/O RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1 | ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA | m² | 723,05 | $ 5.400,00 | $ 3.904.475,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 492,00 | 492,00 | $ 2.656.800,00 | - 231,05 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **25** | **ITEMS NO PREVISTOS AL GASTO** | | | | | | | | | | | | | |
| NP 1 | PINTURA EXTERIORES KORAZA PROTECCION SOL & LLUVIA ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS | m² | 216,33 | $ 25.936,00 | $ 5.610.734,88 | 103,17 | 59,68 | 16,99 | 34,06 | 213,90 | $ 5.547.776,20 | - 2,43 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| NP 2 | DEMOLICION DE PANELES EN DRYWALL (1 CARA) (INCLUYE ESTRUCTURA) | m² | 40,18 | $ 10.934,00 | $ 439.328,12 | 38,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38,84 | $ 424.676,56 | - 1,34 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| NP 4 | DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA E= HASTA 15 CM INCLUYE RETIRO | m² | 15,09 | $ 14.391,00 | $ 217.160,19 | 0,00 | 3,55 | 0,00 | 0,00 | 3,55 | $ 51.088,05 | - 11,54 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| NP 10 | DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL, INCLUYE RETIRO | m² | 9,82 | $ 15.122,00 | $ 148.498,04 | 9,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9,31 | $ 140.785,82 | - 0,51 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES AL GASTO** | | | | | **$ 57.648.736,10** | | | | | | **$ 57.648.736,12** | | | |
| **ADMINISTRACIÓN** | | | **24,00%** | | **$ 13.835.696,70** | | | | | **24,00%** | **$ 13.835.696,67** | | | |
| **IMPREVISTOS** | | | **1,00%** | | **$ 576.487,40** | | | | | **1,00%** | **$ 576.487,36** | | | |
| **UTILIDADES** | | | **4,00%** | | **$ 2.305.949,40** | | | | | **4,00%** | **$ 2.305.949,44** | | | |
| **IVA SOBRE UTILIDAD** | | | **19,00%** | | **$ 438.130,40** | | | | | **19,00%** | **$ 438.130,41** | | | |
| | | | **TOTAL** | | **$ 74.805.000,00** | | | | | **SUBTOTAL 1** | **$ 74.805.000,00** | | | |

**VALOR AL GASTO**

## BALANCE GENERAL DE OBRA CTO N° 062-00-B-COFAC-BACOF-2025

| No. | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CORTE 1 (7 DE MAYO AL 5 DE JUNIO 2025) | CORTE 2 (6 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2025) | PROYECCIÓN CORTE 3 (6 DE JULIO AL 7 DE JULIO 2025) | PROYECCIÓN CORTE 4 (8 DE AGOSTO AL 30 AGOSTO 2025) | BALANCE A LA FECHA | | | JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | | | | | CANTIDAD REAL EJECUTADA A LA FECHA | VALOR PARCIAL REAL | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | |
| **ACTIVIDADES A LA INVERSION POR RUBRO**<br>**02-01-01-001-002-11 $ 288.195.000,00**<br>**02-01-01-001-001-07 $ 127.00.000,00**<br>**TOTAL: $ 415.195.000,00** | | | | | | | | | | | | | |
| **5** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | ENCORAZADO DE MURO (REMATE DE MURO BAJO CUBIERTAS) | ml | 45,50 | $ 37.000,00 | $ 1.683.500,00 | - | 0,00 | 0,00 | 39,54 | 39,54 | $ 1.462.980,00 | - 5,96 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 5.2 | MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4 | m² | 4,70 | $ 90.000,00 | $ 423.000,00 | - | 3,36 | 0,00 | 0,00 | 3,36 | $ 302.400,00 | - 1,34 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 5.3 | ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. | un | 20,00 | $ 24.800,00 | $ 496.000,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 20,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **6** | **INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA** | | | | | | | | | | | | |
| 6.4 | PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | un | 3,00 | $ 26.000,00 | $ 78.000,00 | - | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | $ 78.000,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 6.5 | LLAVE TERMINAL PARA MANGUERA | un | 2,00 | $ 62.000,00 | $ 124.000,00 | - | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 124.000,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 6.6 | TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | ml | 15,00 | $ 22.500,00 | $ 337.500,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 15,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 6.7 | VÁLVULA DE REGISTRO Ø 1/2" | un | 4,00 | $ 110.000,00 | $ 440.000,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 4,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.3 | LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | un | 2,00 | $ 85.000,00 | $ 170.000,00 | - | 9,00 | 0,00 | 0,00 | 9,00 | $ 765.000,00 | 7,00 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 7.4 | LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | un | 2,00 | $ 106.000,00 | $ 212.000,00 | - | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | $ 636.000,00 | 4,00 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 7.5 | LUMINARIA LED TORTUGA 12W IP 65 REF 27479, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN | un | 7,00 | $ 98.000,00 | $ 686.000,00 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 11,00 | 16,00 | $ 1.568.000,00 | 9,00 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 7.6 | DUCTERIA TIPO PVC CONDUIT Ø 3/4" | ml | 3,44 | $ 10.000,00 | $ 34.400,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 3,44 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 7.7 | DUCTERIA TIPO PVC CONDUIT Ø 1/2" | ml | 15,00 | $ 9.750,00 | $ 146.250,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 15,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 7.8 | SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | un | 3,00 | $ 82.000,00 | $ 246.000,00 | - | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 82.000,00 | - 2,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 7.9 | INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | un | 3,00 | $ 102.000,00 | $ 306.000,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 3,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 7.10 | ACOMETIDA EN CABLE 2N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN | ml | 10,00 | $ 30.000,00 | $ 300.000,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 10,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **10** | **PAÑETES** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 - E= 15 MM, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES | m² | 4,70 | $ 31.000,00 | $ 145.700,00 | - | 14,63 | 0,00 | 0,00 | 14,63 | $ 453.530,00 | 9,93 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **11** | **CIELO RASO** | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | m² | 16,04 | $ 112.000,00 | $ 1.796.480,00 | - | 16,04 | 0,00 | 0,00 | 16,04 | $ 1.796.480,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **12** | **ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. | m² | 43,48 | $ 46.200,00 | $ 2.008.776,00 | - | 18,79 | 34,81 | 0,00 | 53,60 | $ 2.476.320,00 | 10,12 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 12.2 | MANTO ASFÁLTICO MONOCAPA MORTERPLAS 4MM REF.POLIETILENO | m² | 37,17 | $ 85.400,00 | $ 3.174.318,00 | - | 0,00 | 37,17 | 0,00 | 37,17 | $ 3.174.318,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 12.3 | PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 60*60 COLOR POR DEFINIR DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS, TRAFICO ALTO | m² | 18,00 | $ 275.000,00 | $ 4.950.000,00 | - | 16,59 | 0,00 | 0,00 | 16,59 | $ 4.562.250,00 | - 1,41 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 12.4 | GUARDAESCOBA PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 60*60 DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS, TRAFICO ALTO | ml | 5,00 | $ 36.000,00 | $ 180.000,00 | - | 19,34 | 0,00 | 0,00 | 19,34 | $ 696.240,00 | 14,34 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 12.5 | PORCELANATO DE 30X60 PIEDRA EGIPC O SIMILAR DE IGUAL O MEJORES CARACTERISTICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN. | m² | - | $ 148.000,00 | $ 0,00 | - | 4,24 | 0,00 | 0,00 | 4,24 | $ 627.520,00 | 4,24 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 12.6 | GUARDAESCOBA PORCELANATO DE 30X60 PIEDRA EGIPC O SIMILAR DE IGUAL O MEJORES CARACTERISTICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN. | ml | - | $ 40.000,00 | $ 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **14** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | MUEBLES EN MADERA RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO | m² | 14,56 | $ 700.000,00 | $ 10.192.000,00 | - | 14,00 | 0,00 | 0,00 | 14,00 | $ 9.800.000,00 | - 0,56 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 14.2 | MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) NEGRO SAN GABRIEL, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | m² | 14,12 | $ 895.000,00 | $ 12.637.400,00 | - | 13,28 | 0,00 | 0,00 | 13,28 | $ 11.885.600,00 | - 0,84 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 14.3 | REPISA EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD, DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS (ANGULOS, PLATINAS BISAGRAS) | m² | 2,50 | $ 225.000,00 | $ 562.500,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 2,50 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 14.4 | PUERTA TABLERO ENTAMBORADA, RESISTENTE A LA HUMEDAD DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE MARCO MADECOR RH 15MM Y ACCESORIOS | m² | - | $ 360.000,00 | $ 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **16** | **CARPINTERIA EN ALUMINIO Y/O METÁLICA** | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1 | PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y MONTANTE TIPO PERSIANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. | m² | 13,42 | $ 425.000,00 | $ 5.703.500,00 | - | 0,00 | 5,18 | 0,00 | 5,18 | $ 2.201.500,00 | - 8,24 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.2 | MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS Y/O ALUMINIO POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO) | m² | 3,60 | $ 125.000,00 | $ 450.000,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 3,60 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 16.3 | VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 8025 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | m² | 1,80 | $ 650.000,00 | $ 1.170.000,00 | - | 0,00 | 0,82 | 0,00 | 0,82 | $ 533.000,00 | - 0,98 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **18** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1 | MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS | ml | 215,50 | $ 48.000,00 | $ 10.344.000,00 | - | 0,00 | 0,00 | 81,31 | 81,31 | $ 3.902.968,08 | - 134,19 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 18.2 | TEJA EN LÁMINA STANDING SIN TRASLAPO CAL 24, COLOR EXTERIOR POR DEFINIR SEGUN UMA Y COLOR INTERIOR BLANCO TIPO SENCILLA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. | m² | 344,36 | $ 280.000,00 | $ 96.420.800,00 | - | 0,00 | 45,85 | 285,39 | 331,24 | $ 92.747.200,00 | - 13,12 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 18.3 | TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF UPVC 2.5MM. COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO | m² | 89,50 | $ 132.000,00 | $ 11.814.000,00 | 98,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98,47 | $ 12.998.040,00 | 8,97 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 18.4 | MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, POR TODAS LAS CARAS DE LA ESTRUCTURA. | ml | 16,80 | $ 59.000,00 | $ 991.200,00 | 16,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,80 | $ 991.200,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 18.5 | PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA. | kg | 184,50 | $ 24.800,00 | $ 4.575.600,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 184,50 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **19** | **APARATOS SANITARIOS Y/O ACCESORIOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1 | LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO REF CORONA Y/O SIMILAR | un | 28,00 | $ 345.000,00 | $ 9.660.000,00 | - | 3,00 | 25,00 | 0,00 | 28,00 | $ 9.660.000,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 19.2 | GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA, INCLUYE ACCESORIOS | un | 28,00 | $ 185.000,00 | $ 5.180.000,00 | - | 3,00 | 25,00 | 0,00 | 28,00 | $ 5.180.000,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 19.3 | KIT POR 6 ACCESORIOS ALUVIA CORONA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS. | un | 13,00 | $ 220.000,00 | $ 2.860.000,00 | 2,00 | 5,00 | 12,00 | 0,00 | 19,00 | $ 4.180.000,00 | 6,00 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 19.4 | SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR | un | 10,00 | $ 495.000,00 | $ 4.950.000,00 | 2,00 | 8,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | $ 4.950.000,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 19.5 | REJILLA PISO VANGUAR 10X10 CM 1,1/2 X 3 PULG Y/O SIMILAR | un | 3,00 | $ 58.500,00 | $ 175.500,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 3,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 19.6 | REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3" X 2" | un | 6,00 | $ 18.000,00 | $ 108.000,00 | - | 7,00 | 0,00 | 0,00 | 7,00 | $ 126.000,00 | 1,00 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 19.7 | DIVISION PARA ORINALES EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN SEGÚN DISEÑO DE IGUAL O MEJORES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 100CM X 50 CM | un | - | $ 695.000,00 | $ 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 19.8 | ORINAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH GOTTA O SIMILAR | un | 1,00 | $ 1.400.000,00 | $ 1.400.000,00 | - | 1,00 | 0,00 | 3,00 | 4,00 | $ 5.600.000,00 | 3,00 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 19.9 | DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | m² | 6,32 | $ 515.000,00 | $ 3.254.800,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 6,32 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1 | ESPEJO BISELADO E= 4 MM FLOTADO EN MURO) | m² | 23,76 | $ 240.000,00 | $ 5.702.400,00 | - | 0,00 | 23,50 | 0,00 | 23,50 | $ 5.640.000,00 | - 0,26 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 20.2 | PELÍCULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED SEGÚN DISEÑO | m² | 1,32 | $ 72.000,00 | $ 94.872,29 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 1,32 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **21** | **CERRADURAS** | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1 | CERRADURA TIPO BAÑO DE MANIJA SATINADA | un | 3,00 | $ 65.000,00 | $ 195.000,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 3,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 21.2 | CERRADURA CILINDRICA POMO SATIN ENTRADA PRINCIPAL. | un | 3,00 | $ 92.000,00 | $ 276.000,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | $ - | - 3,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| 21.3 | CERROJO SENCILLO LLAVE MARIPOSA SERIE 170 REF YALE O SIMILAR | un | 3,00 | $ 144.000,00 | $ 432.000,00 | - | 0,00 | 2,00 | 0,00 | 2,00 | $ 288.000,00 | - 1,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **23** | **OBRAS GENERALES** | | | | | | | | | | | | | |
| 23.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA, CERTIFICADA DE ACUERDO CON FICHA TÉCNICA | m² | 608,00 | $ 130.000,00 | $ 79.040.000,00 | - | 608,00 | 0,00 | 0,00 | 608,00 | $ 79.040.000,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.4 | MALLA PARA CERRAMIENTO CANCHA FUTBOL EN 100% NYLON INDUSTRIAL ORIFICIO 13CM , LATERALES #210/96 Y TECHO # 210/60 | m² | 479,00 | $ 15.200,00 | $ 7.280.800,00 | - | 1046,10 | 0,00 | 0,00 | 1.046,10 | $ 15.900.659,68 | 567,10 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **25** | **ITEMS NO PREVISTOS A LA INVERSIÓN** | | | | | | | | | | | | | |
| NP 3 | ENCHAPE CERAMICO PARA MUROS PARED DUOMO BLANCO DE 30*45 CM O SIMILAR. | m² | 40,00 | $ 88.807,00 | $ 3.552.280,00 | - | 35,86 | 17,96 | 0,00 | 53,82 | $ 4.779.592,74 | 13,82 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| NP 5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE 60*60 CM 40 W LUZ BLANCA 6500 K | und | 13,00 | $ 145.430,00 | $ 1.890.590,00 | - | 13,00 | 0,00 | 0,00 | 13,00 | $ 1.890.590,00 | - | IGUAL | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| NP 6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA DE 2*18W IP-65 3200 LM | und | 4,00 | $ 94.951,00 | $ 379.804,00 | - | 2,00 | 0,00 | 1,00 | 3,00 | $ 284.853,00 | - 1,00 | MENOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| NP 7 | CONSTRUCCION DE MURO EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 8 MM, INCLUYE ESTUCO Y (PINTURA A DOS MANOS), Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | m² | 41,00 | $ 141.225,00 | $ 5.790.225,00 | 38,84 | 5,90 | 0,00 | 0,00 | 44,74 | $ 6.318.406,50 | 3,74 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| NP 8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PLASTICA BLANCA TIPO AMAZONAS. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION | ml | 10,00 | $ 79.479,00 | $ 794.790,00 | - | 25,00 | 0,00 | 0,00 | 25,00 | $ 1.986.975,00 | 15,00 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| NP 9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | m² | 9,82 | $ 1.441.497,00 | $ 14.155.500,54 | - | 0,00 | 14,07 | 0,00 | 14,07 | $ 20.281.862,79 | 4,25 | MAYOR | CANTIDADES DE ACUERDO A RECORRIDO DE OBRA- INICIO EJECUCIÓN |
| **TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES A LA INVERSION** | | | | | **$ 319.971.485,80** | | | | | | **$ 319.971.485,80** | | | |
| **ADMINISTRACIÓN** | | **24,00%** | | | **$ 76.793.156,60** | | | | | **24,00%** | **$ 76.793.156,60** | | | |
| **IMPREVISTOS** | | **1,00%** | | | **$ 3.199.714,90** | | | | | **1,00%** | **$ 3.199.714,90** | | | |
| **UTILIDADES** | | **4,00%** | | | **$ 12.798.859,40** | | | | | **4,00%** | **$ 12.798.859,40** | | | |
| **IVA SOBRE UTILIDAD** | | **19,00%** | | | **$ 2.431.783,30** | | | | | **19,00%** | **$ 2.431.783,30** | | | |
| | | **TOTAL** | | | **$ 415.195.000,00** | | | | | **SUBTOTAL 1** | **$ 415.195.000,00** | | | |

**VALOR A LA INVERSIÓN**

**BALANCE GENERAL DE OBRA CTO N° 062-00-B-COFAC-BACOF-2025**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA) GASTO +INVERSION** | **$ 490.000.000,00** | | **TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE) GASTO +INVERSION** | **$ 490.000.000,00** | 100,00% | SUMAS IGUALES | - |

**Solicita:**

Representante Legal Contratista

FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS

**Autorizó:**

SUPERVISOR PRINCIPAL DEL CONTRATO

Subteniente, NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE