Barranquilla, 06 de agosto de 2025.

Arquitecto
MARLON MERCADO MARQUEZ
Jefe Oficina de Planeación Territorial
Secretaría Distrital de Planeación

Asunto: Informe de Actividades No. 05 - Contrato No. CD-06-2025-1812 – ANDREA PAOLA MARTINEZ MARIN – C.C. 1042442767 – Quinto Informe, correspondiente al periodo del 06 de julio al 05 de agosto del 2025.

Me permito presentar a usted el quinto informe de gestión en virtud del contrato No. **CD-06-2025-1812**,cuyo objeto es: ***"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA OFICINA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN EN LOS PROCESOS RELACIONADOS CON LA NORMATIVIDAD URBANA Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA"***

El presente informe se relacionan las actividades que se realizaron para los procedimientos o trámites relacionados con el funcionamiento de la Secretaría Distrital de Planeación de la Alcaldía de Barranquilla, correspondiente del 06 de julio al 05 de agosto del 2025.

INFORME DE ACTIVIDADES

Asesorar a la Oficina de Planeación Territorial, adscrita a la Secretaría Distrital de Planeación, en temas relacionados con los sistemas viales y de transporte, espacio público y ajuste de los instrumentos de planificación (Operaciones Estratégicas, Planes Zonales, Planes parciales, EBIS) reglamentados en el Plan de Ordenamiento Territorial).

- Se apoyó a la Oficina de Gestión de Tránsito de la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial en la revisión técnica (observaciones, conceptos técnicos y/o propuesta de medidas de mitigación) de 7 Estudios de Tránsito en el periodo comprendido entre el 06 de julio al 05 de agosto del 2025.

BASE NAVAL DE SUBOFICIALES



Proyecto de resolución de modificación - ET Base Naval Suboficiales

Andrea Martínez Marín <martinezmarinap@gmail.com> lun, 14 jul, 12:11
para Jorge, Janer

Buen día,

De acuerdo con lo conversado, remito el proyecto de resolución de modificación de inicio del ET **BASE NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C "BARRANQUILLA"**, para su revisión y aprobación.

En la versión pasada que remitieron del ET, ya estaba ajustado con la nueva área, sólo que apenas ahora están solicitando la modificación.

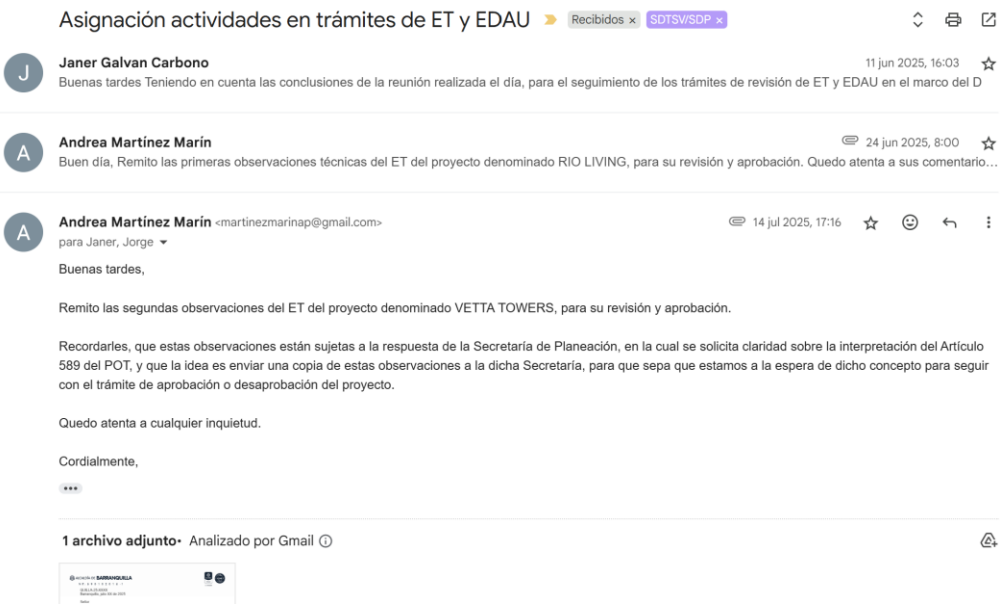
Quedo atenta a cualquier inquietud. Cordialmente,

--
Andrea Martínez Marín
Ingeniera Civil
MSc. en Ingeniería Civil con énfasis en vías y transporte

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

PDF 84810699-b85d-4...
PDF Modificacion Res...
W RES MOD INI 00X...

VETTA TOWERS



Asignación actividades en trámites de ET y EDAU Recibidos × SDTSV/SDP ×

Janer Galvan Carbono 11 jun 2025, 16:03
Buenas tardes Teniendo en cuenta las conclusiones de la reunión realizada el día, para el seguimiento de los trámites de revisión de ET y EDAU en el marco del D

Andrea Martínez Marín 24 jun 2025, 8:00
Buen día, Remito las primeras observaciones técnicas del ET del proyecto denominado RIO LIVING, para su revisión y aprobación. Quedo atenta a sus comentario…

Andrea Martínez Marín <martinezmarinap@gmail.com> 14 jul 2025, 17:16
para Janer, Jorge

Buenas tardes,

Remito las segundas observaciones del ET del proyecto denominado VETTA TOWERS, para su revisión y aprobación.

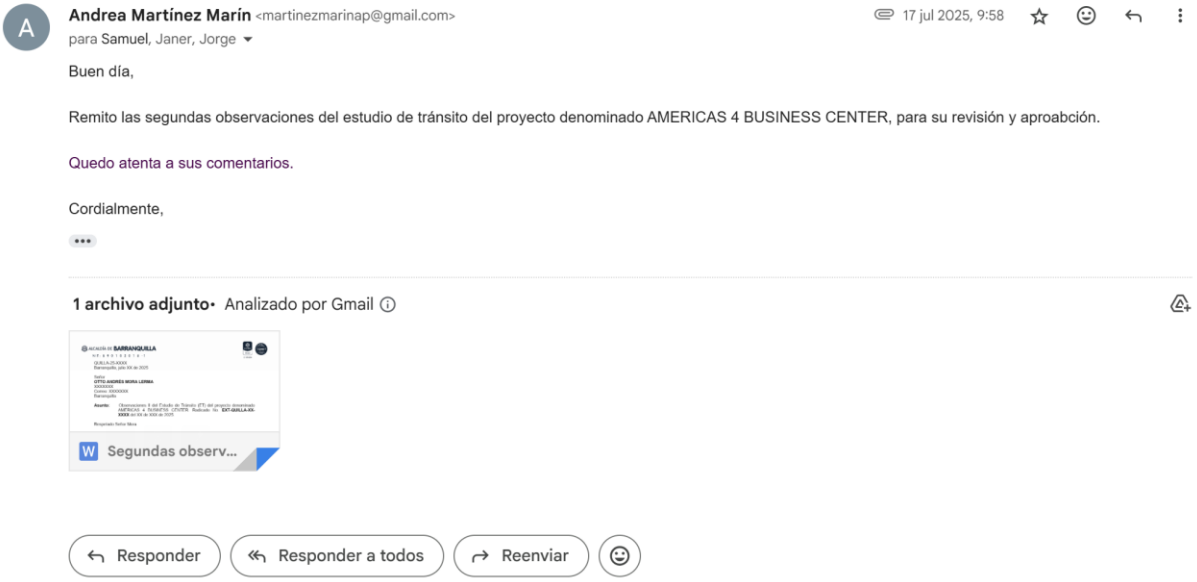
Recordarles, que estas observaciones están sujetas a la respuesta de la Secretaría de Planeación, en la cual se solicita claridad sobre la interpretación del Artículo 589 del POT, y que la idea es enviar una copia de estas observaciones a la dicha Secretaría, para que sepa que estamos a la espera de dicho concepto para seguir con el trámite de aprobación o desaprobación del proyecto.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail

AMÉRICAS 4 BUSINESS CENTER



LOTE BARRANQUILLA NORTE



PLAN PARCIAL OCEANO AZUL



Revisión técnica de ET del proyecto PLAN PARCIAL OCEANO AZUL

Andrea Martínez Marín <martinezmarinap@gmail.com> mié, 30 jul, 10:39 (hace 6 días)
para aardila, Janer

Buen día,

Remito las segundas observaciones técnicas del ET del proyecto denominado PLAN PARCIAL OCÉANO AZUL, para su revisión y aprobación.

Asimismo, remito los anexos mencionados en el oficio para que sean remitidos.

Quedo atenta a sus comentarios.

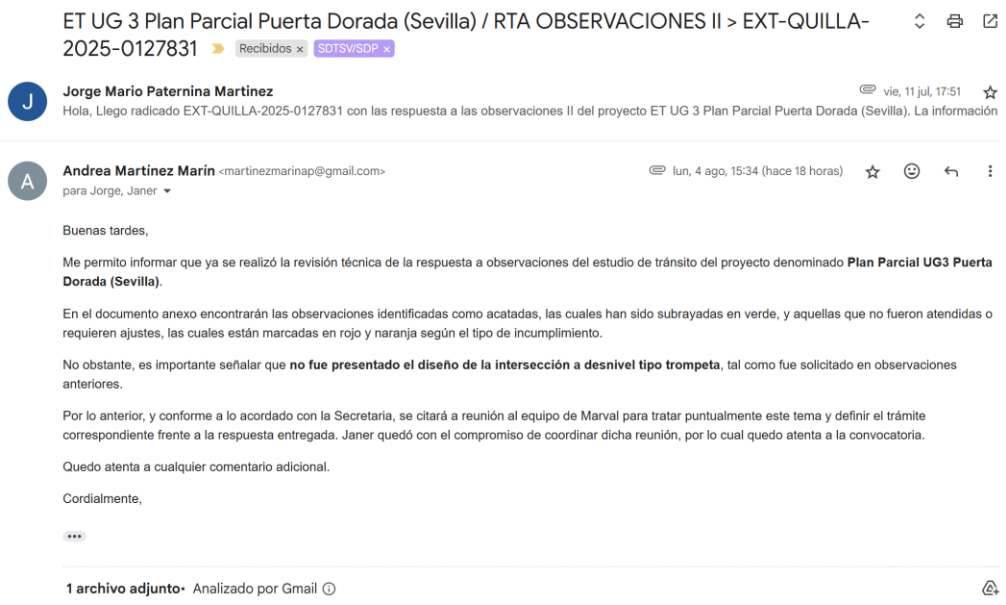
Cordialmente,

--
Andrea Martínez Marín
Ingeniera Civil
MSc. en Ingeniería Civil con énfasis en vías y transporte

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

Anexos.rar
Segundas observ...

PLAN PARCIAL UG3 PUERTA DORADA (SEVILLA)



ET UG 3 Plan Parcial Puerta Dorada (Sevilla) / RTA OBSERVACIONES II > EXT-QUILLA-2025-0127831 Recibidos × SDTSV/SDP ×

Jorge Mario Paternina Martinez vie, 11 jul, 17:51
Hola, Llego radicado EXT-QUILLA-2025-0127831 con las respuesta a las observaciones II del proyecto ET UG 3 Plan Parcial Puerta Dorada (Sevilla). La información

Andrea Martínez Marín <martinezmarinap@gmail.com> lun, 4 ago, 15:34 (hace 18 horas)
para Jorge, Janer

Buenas tardes,

Me permito informar que ya se realizó la revisión técnica de la respuesta a observaciones del estudio de tránsito del proyecto denominado **Plan Parcial UG3 Puerta Dorada (Sevilla)**.

En el documento anexo encontrarán las observaciones identificadas como acatadas, las cuales han sido subrayadas en verde, y aquellas que no fueron atendidas o requieren ajustes, las cuales están marcadas en rojo y naranja según el tipo de incumplimiento.

No obstante, es importante señalar que **no fue presentado el diseño de la intersección a desnivel tipo trompeta**, tal como fue solicitado en observaciones anteriores.

Por lo anterior, y conforme a lo acordado con la Secretaria, se citará a reunión al equipo de Marval para tratar puntualmente este tema y definir el trámite correspondiente frente a la respuesta entregada. Janer quedó con el compromiso de coordinar dicha reunión, por lo cual quedo atenta a la convocatoria.

Quedo atenta a cualquier comentario adicional.

Cordialmente,

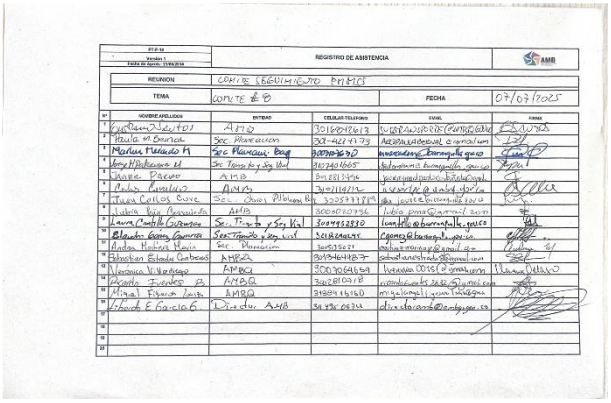
1 archivo adjunto • Analizado por Gmail

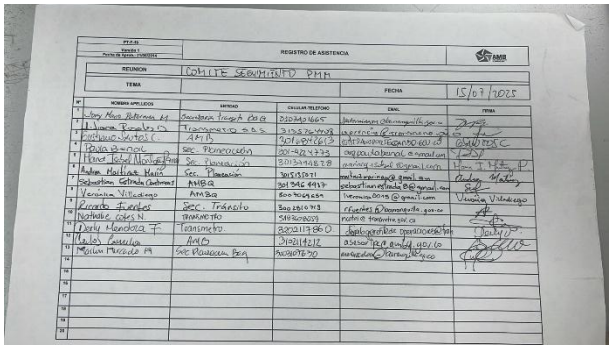
MILANNI

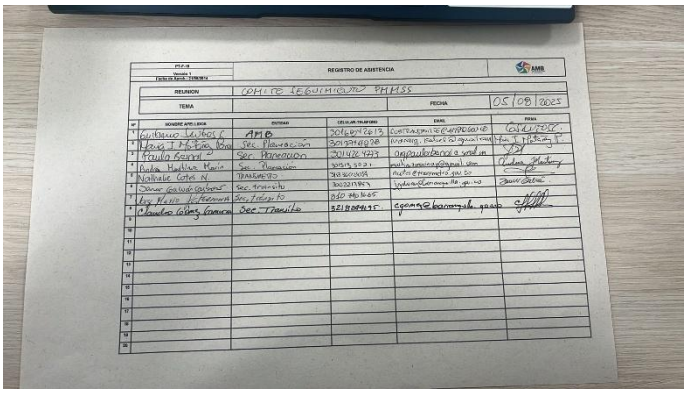


Asesorar en los temas técnicos requeridos por la Secretaria Distrital de Planeación, en lo referente al Plan de Ordenamiento Territorial para el diseño, administración, mantenimiento y crecimiento de la ciudad, desde el punto de vista urbanístico y de movilidad.

- Se asistió a reunión de comité de seguimiento del Plan Metropolitano de Movilidad Segura y Sostenible, en compañía de funcionarios de la Secretaría Distrital Planeación, Área Metropolitana de Barranquilla AMB, Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial, Obras Públicas y Transmetro en sus oficinas, los días 07 y 15 julio y 05 de agosto del 2025, con el fin de coordinar los temas referentes a la realización de este y la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla.







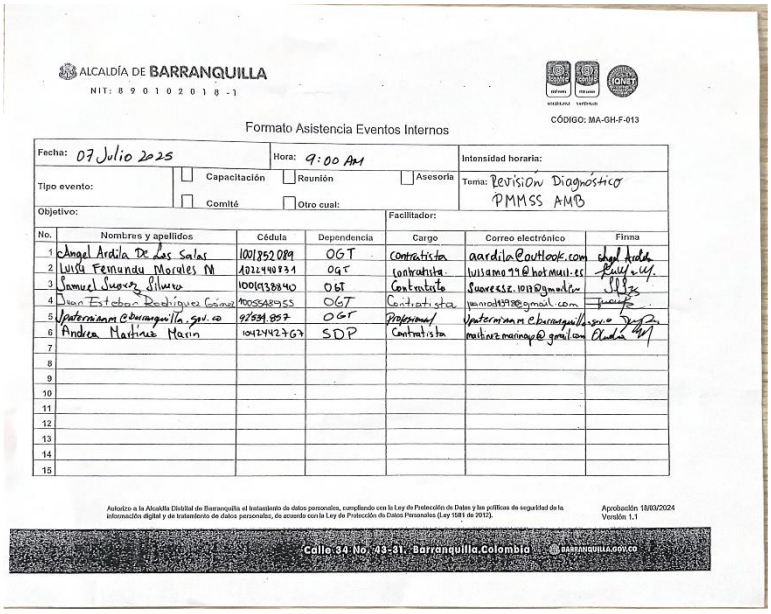
REGISTRO DE ASISTENCIA

REUNION: COMITE SEGUIMIENTO PMMSS

TEMA: FECHA: 05/09/2025

Nº	NOMBRE APELLIDOS	ENTIDAD	CELULAR TELEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Cristian Leyton C.	AMB	3016971613	contratistaoficina@gmail.com	
2	Yenis Martinez Mena	Sec. Planeación	3013944038	Yenismartinez@gmail.com	
3	Paula Acosta M.	Sec. Planeación	3014267423	paulaacostam@gmail.com	
4	Andrea Martinez Marin	Sec. Transito	3013942021	andreamartinez@gmail.com	
5	Natalie Cotes N.	TRANSMETRO	3183010159	nataliecotes@transmetro.gov.co	
6	Samuel Gonzalez Suarez	Sec. Transito	3002211947		
7	Luis Mario Fontalvo	Sec. Transito	310 4818485		
8	Claudia Celis Carmona	Sec. Transito	3218884417	cpcarmona@barranquilla.gov.co	

- El día 07 de julio del 2025, se realizó reunión con el equipo de la Oficina de Gestión de Tránsito de la Secretaría Distrital de Tránsito para la revisión del Diagnóstico del Plan Metropolitano de Movilidad Segura y Sostenible.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 07 Julio 2025 Hora: 9:00 AM Intensidad horaria:

Tipo evento: ☐ Capacitación ☐ Reunión ☐ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual: Tema: Revisión Diagnóstico PMMSS AMB

Objetivo: Facilitador:

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Angel Ardila De Los Santos	1001852089	OGT	Contratista	aardila@outlook.com	
2	Luisa Fernanda Morales M	1012440834	OGT	Contratista	luisamo99@hotmail.es	
3	Samuel Suarez Silvera	1001938840	OGT	Contratista	Suaressz.1018@gmail.co	
4	Juan Esteban Rodriguez Gomez	1005548955	OGT	Contratista	jmrod1998@gmail.com	
5	Upotenciana Cbarranquilla.gov.co	9783.857	OGT	Profesional	Upotenciana cbarranquilla.gov.co	
6	Andrea Martinez Marin	1042442767	SDP	Contratista	martinezmarinap@gmail.com	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

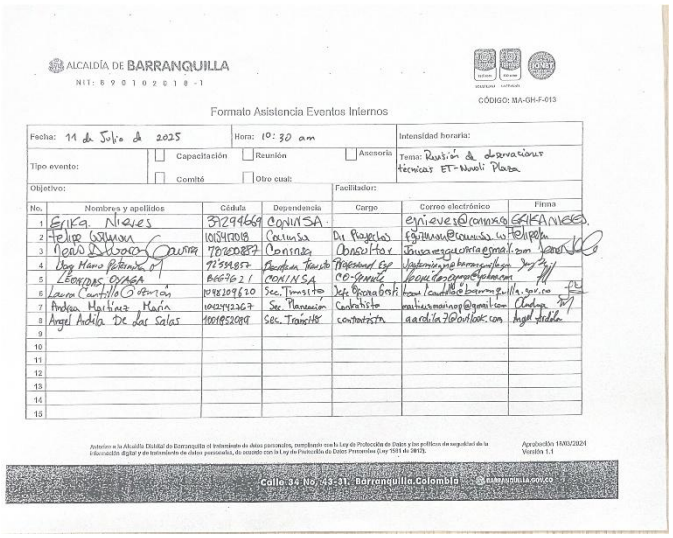
Aprobación: 18/03/2024
Versión: 1.1

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

Asistir con el equipo técnico de la Secretaría Distrital de Planeación, a las reuniones programadas por el Secretario (a) Distrital de Planeación para la aprobación de los temas relacionados con el desarrollo o planificación urbana del Distrito.

- El día 18 de julio del 2025, se realizó reunión con el equipo de la Oficina de Gestión de Tránsito de la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial y el equipo de la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación para tratar temas relacionados con el desarrollo de los trámites de los Estudios de Tránsito de Esquemas Básicos de Implantación con gran impacto en la ciudad.

- Se asistió a reuniones de socialización y para definir determinantes de los Estudios de Tránsito y Planes Parciales y/o Esquemas Básico de Implantación de los siguientes proyectos:
    - Se asistió a la reunión con la representante de la empresa CONINSA y con funcionarios de la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial el día 11 de julio de 2025, con el fin de revisar las observaciones técnicas del estudio de tránsito del proyecto NUVOLI PLAZA, que se encontraba en revisión por parte de la Secretaría.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 11 de Julio de 2025 | Hora: 10:30 am | Intensidad horaria:

Tipo evento: ☐ Capacitación ☐ Reunión ☐ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual:

Tema: Revisión de observaciones técnicas ET-Nuvoli Plaza

Objetivo: | Facilitador:

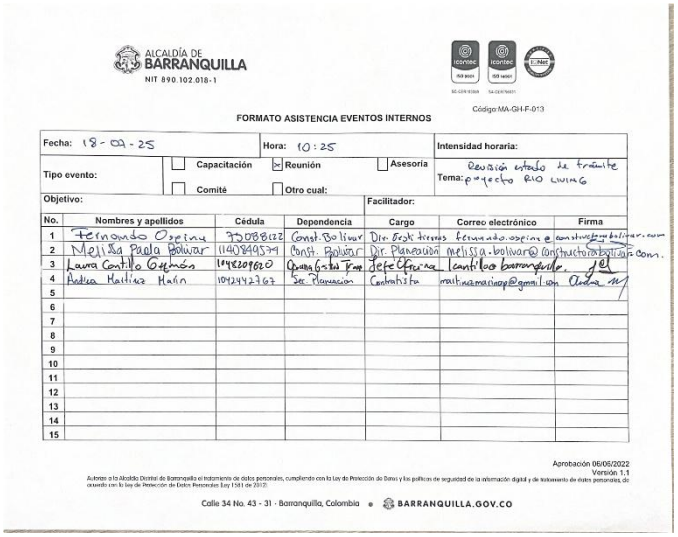
No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Erika Nieves	31294669	CONINSA		enieves@coninsa.co	ERIKA NIEVES
2	Felipe Gilman	1053821018	Coninsa	Dir Proyectos	fgilman@coninsa.co	Felipe
3	Juan Dubocq Osorno	72820887	Coninsa	Consultor	juanvasquezcorta@gmail.com	Juan
4	Oscar Mario Pertuz M	91534857	Secretaria Tránsito	Profesional Esp	Oscarmario@barranquilla.gov.co	
5	LEONARDO OSPINA	8667621	CONINSA	CO-Gerente	leonardo@coninsa.co	
6	Laura Castillo Ostria	1048209820	Sec. Tránsito	Jefe Oficina Ofic	laura.castillo@barranquilla.gov.co	
7	Andrea Mariaca Marin	1042947267	Sec. Planeación	Contratista	mariacamarin@gmail.com	Andrea
8	Angel Avilio De Las Salas	1001952099	Sec. Tránsito	contratista	aavilio7@outlook.com	Angel Avilio
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Aprobación 16/02/2024
Versión 1.1

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

    - Se asistió a la reunión con la representante de la empresa CONSTRUCTORA BOLÍVAR y con funcionarios de la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial el día 18 de julio de 2025, con el fin de revisar las observaciones técnicas del estudio de tránsito del proyecto RIO LIVING, que se encontraba en revisión por parte de la Secretaría.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

Código MA-GH-F-013

FORMATO ASISTENCIA EVENTOS INTERNOS

Fecha: 18-07-25 | Hora: 10:25 | Intensidad horaria:

Tipo evento: ☐ Capacitación ☒ Reunión ☐ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual:

Tema: Revisión estado de trámite proyecto RIO LIVING

Objetivo: | Facilitador:

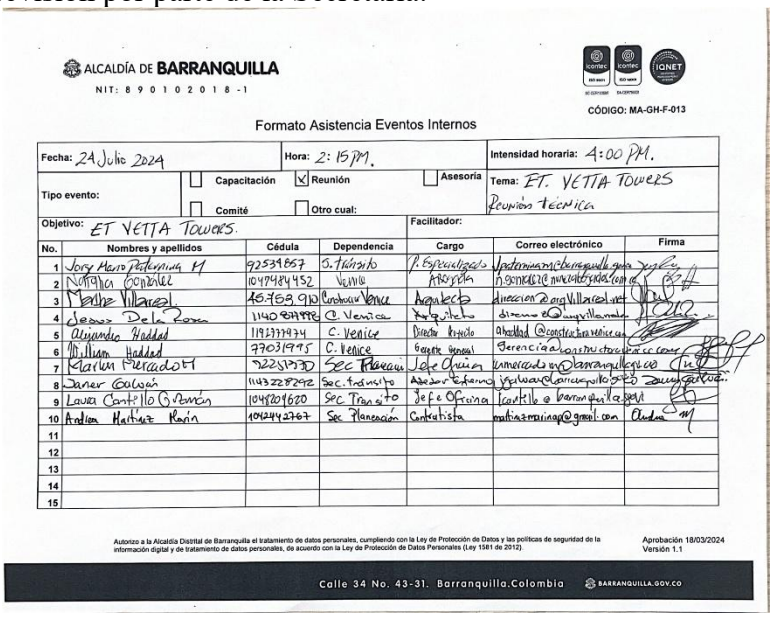
No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Fernando Ospina	72088122	Const. Bolívar	Dir. Proyectos	fernando.ospina@constructorabolivar.com	
2	Melissa Paola Bolívar	1140849579	Const. Bolívar	Dir. Planeación	melissa.bolivar@constructorabolivar.com	
3	Laura Castillo Ostrías	1048209820	Quemada Fun	Jefe Oficina	l.castillo.barranquilla	
4	Andrea Mariaca Marín	1042947267	Sec. Planeación	Contratista	mariacamarin@gmail.com	Andrea
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Aprobación 06/05/2022
Versión 1.1

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Calle 34 No. 43 - 31 · Barranquilla, Colombia · BARRANQUILLA.GOV.CO

- Se asistió a la reunión con la representante de la empresa CONSTRUCTORA VENICE y con funcionarios de la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial y de Planeación el día 24 de julio de 2025, con el fin de revisar las observaciones técnicas del estudio de tránsito del proyecto VETTA TOWERS, que se encontraba en revisión por parte de la Secretaría.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 24 Julio 2024 | Hora: 2:15 PM. | Intensidad horaria: 4:00 PM.

Tipo evento: ☐ Capacitación ☑ Reunión ☐ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual: | Tema: ET. VETTA TOWERS Reunión Tecnica

Objetivo: ET VETTA TOWERS. | Facilitador:

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Jorge Mario Portocarrero M	72539857	S. Tránsito	P. Especializado	Jportocarrero@barranquilla.gov.co	
2	Nathalia Gonzalez	1047484452	Venice	Arquitecta	n.gonzalez@universidadsantoto.com	
3	Martha Villarreal	45.753.910	Constructora Venice	Arquitecta	direccion2@arqvillarreal.net	
4	Jesus De la Rosa	1140874998	C. Venice	Arquitecto	direccion@arqvillarreal.net	
5	Alejandro Haddad	1193777974	C. Venice	Director Proyecto	ahaddad@constructoravenice.com	
6	William Haddad	73031995	C. Venice	Gerente General	Gerencia@constructoravenice.com	
7	Karlem Peñaloza	72251730	Sec Planeación	Jefe Oficina	kmercado@barranquilla.gov.co	
8	Javier Galvan	1143228292	Sec. Transito	Asesor Externo	Vialvargalvancarrillo@gmail.com	
9	Laura Castillo Guzmán	1048209620	Sec Transito	Jefe Oficina	lcastillo@barranquilla.gov.co	
10	Andres Martinez Rois	1042442767	Sec Planeación	Contratista	andresmarinez@gmail.com	
11						
12						
13						
14						
15						

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

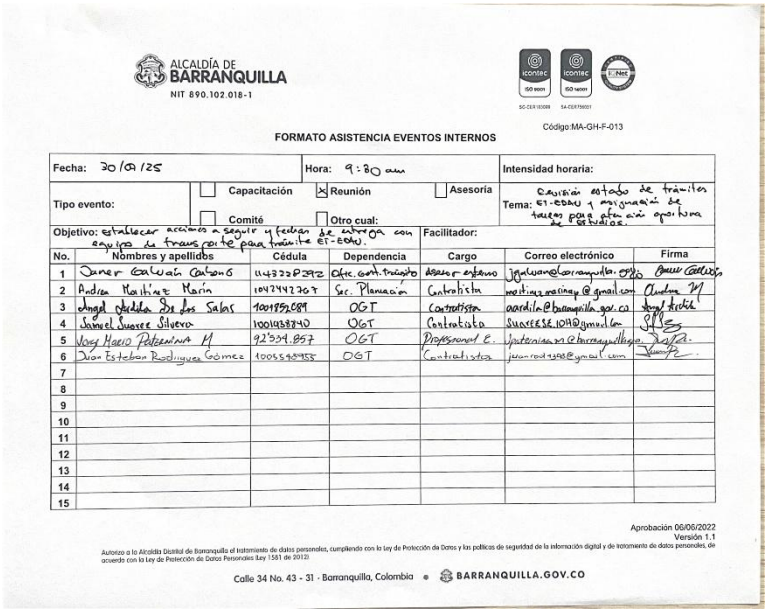
Aprobación 18/03/2024
Versión 1.1

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

Las demás actividades que se deriven de la naturaleza del contrato, asignadas por el supervisor y todas aquellas que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

- Coordinación de actividades como enlace entre la Secretaría Distrital de Planeación y la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial en temas referentes a los Estudios de Tránsito de proyectos de tipo Planes Parciales y/o Esquemas Básicos de Implantación, que estén en trámite en la Oficina de Planeación Territorial.

- El 30 de julio del 2025, se realizó reunión con el equipo de la Oficina de Gestión de Tránsito de la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial con el fin de tratar temas relacionados con el desarrollo de los trámites de los Estudios de Tránsito de Planes Parciales y Esquemas Básicos de Implantación.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

Código:MA-GH-F-013

FORMATO ASISTENCIA EVENTOS INTERNOS

Fecha: 30/09/25	Hora: 9:30 am		Intensidad horaria:
Tipo evento:	☐ Capacitación ☒ Reunión ☐ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual:		Tema: Asesoría estado de trámites ET-EOAU y asignación de turnos para atención oportuna de estudios.
Objetivo: establecer acciones a seguir y fechas de entrega con equipo de transporte para trámite ET-EOAU.			Facilitador:

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Javier Galvan Cotes	1143328392	Ofic. cont. tránsito	Asesor externo	jgalvan@barranquilla.gov.co	
2	Andrea Martinez Marin	1042442767	Sec. Planeación	Contratista	martinezmarinap@gmail.com	
3	Angel Cardila De los Santos	1001852089	OGT	Contratista	acardila@barranquilla.gov.co	
4	Jaimmel Suarez Silvera	1001938840	OGT	Contratista	suarezss1019@gmail.com	
5	Jose Mario Petrecinna M	92539.857	OGT	Profesional E.	Ypetrecinna@barranquilla.gov.co	
6	Juan Esteban Rodriguez Gómez	1005549955	OGT	Contratista	juanrod1998@gmail.com	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Aprobación 06/06/2022
Versión 1.1

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012)

Calle 34 No. 43 - 31 - Barranquilla, Colombia • BARRANQUILLA.GOV.CO

Atentamente,

Andrea Martínez

ANDREA PAOLA MARTINEZ MARIN
C.C.# 1042442767