Neiva, 06 de agosto de 2025

CONTRATO No. SSPD DTSOR MC 01 DE 2025

REF: INFORME DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS DE LA SUPER INTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS

En virtud del objeto del contrato y revisado el informe de ejecución del periodo 08 de mayo al 20 de mayo del 2025 el contratista **HYDROHER INGENIERIA S.A.S** identificado con Nit. 901.278.112-9 Representada legalmente por **HERNANDO MUÑOZ NARVAEZ** identificado con C.C.1.075.248.620, mediante el presente escrito me permito presentar el **INFORME DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS DE LAS INSTALACIONDES DE LA DIRECCION TERRITORIAL SURORIENTE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS"** del contrato No. SSPD DTSOR MC 01 DE 2025.

Objeto contractual:

Periodo ejecutado: 02/05/2025 AL 06/08/2025

De acuerdo a la inspección y mantenimiento realizado a los sistemas contra incendio damos a conocer el siguiente informe:

El sistema de detección, control, alarma y supresión de incendio inspeccionado y la realización del mantenimiento, se realizaron cumpliendo los códigos y normas que se indican a continuación:

a) NFPA 72 Código Nacional de Alarmas de Incendio y Señalización.
b) NFPA 70 Código Eléctrico Nacional.
c) NFPA 2001 Estándar sobre Sistemas de Extinción mediante Agentes Limpios.
d) RETIE. Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
e) Código Eléctrico Colombiano, NTC 2050.
f) NFPA 850 Práctica Recomendada para Protección contra Incendios para Plantas de Generación Eléctrica y Estaciones de Conversión de Corriente Directa de Alto Voltaje.
g) NFPA 70E Norma para la Seguridad Eléctrica en Lugares de Trabajo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

No.	Actividades del contratista	Actividades realizadas	Evidencia aprobada
1	Ejecutar el objeto contractual dentro de los términos y condiciones establecidas en la normatividad vigente sobre la actividad vigente en Colombia y acatando las especificaciones técnicas señaladas, con oportunidad, eficiencia y eficacia de manera autónoma e independiente.		
2	**DETECTOR DE HUMO/TERMICO** Se realiza desmonte de cada uno de los dispositivos que conforman el sistema de detección de incendios para llevar a cabo la limpieza y verificación de funcionalidad de cada uno de los detectores de humo; quedando en óptimas condiciones de funcionamiento.	Actividad Ejecutada	   

3	**MTTO CORRECTIVO - CAMBIO DE DETECTOR DE HUMO/TERMICO** -Se realizó el desmonte y cambio de un detector con su respectiva base que se encontraba averiado a causa de humedad en la sala de capacitación con el consecutivo No. 12	Actividad Ejecutada	   
4	**ESTACIONES MANUALES/ALARMAS AUDIOVISUALES** Se realizó el desmonte de cada una de las estaciones manuales y alarmas realizando verificación de conexiones, limpieza y mantenimiento de los equipos quedando en óptimas condiciones de funcionamiento en cuanto su activación manual y automática.	Actividad Ejecutada	     

5	**PANEL DE CONTROL DEL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS** -Se procede a realizar la programación de cada uno de los dispositivos del sistema, bautizándolos según su ubicación en las instalaciones Se realiza ajuste de conexiones y limpieza general del panel dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento -Se realiza pruebas de funcionalidad de cada uno de los dispositivos que conforman el sistema	Actividad Ejecutada	 
6	**MTTO CORRECTIVO – CAMBIO DE BATERIAS DEL PANEL PRINCIPAL DEL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS** -Se realiza desmonte y cambio de baterías ya que se encontraban descargadas a causa de no encontrarse energizado el panel principal	Actividad Ejecutada	 

7	**MTTO DE EXTINTOR CO2** -Se realiza desmonte y traslado al taller de los de los once (11) extintores de CO2 para realizar el respectiva revisión, mantenimiento y recarga de los mismos	Actividad Ejecutada	   

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

1. CAMBIO DE BATERIAS DEL PANEL DE DETECCION DE INCENDIOS

durante la ejecución del mantenimiento y entrega del sistema de detección de incendios de la super intendencia de servicios públicos se encontró que las baterías estaban descargadas y averiadas porque la alimentación del panel se encontraba desconectada se procede a realizar el cambio de las mismas y a conectar la energia 120V AC quedando el panel encendido y en opitmas condiciones.

2. CAMBIO DE DETECTOR DE HUMO AVERIADO

Durante la ejecución del mantenimiento se evidencia que uno de los detectores de humo que conforman el sistema se encuentra averiado a causa de humedad, se procede a realizar el desmonte y el cambio por uno nuevo, y la configuración del mismo al sistema del panel principal

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se realizó pruebas de detección alarma y falla del sistema.
- ✓ Se realizo capacitación del personal sobre el manejo e importancia del sistema de detección (Anexo 1)
- ✓ El sistema queda habilitado y operativo.
- ✓ El panel principal queda con su respectiva llave de bloqueo.
- ✓ Se recomienda proteger los detectores de polución cada vez que se realicen trabajos.

3. VALOR PRESUPUESTAL EJCUTADO

1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**				**$ 3.831.092**
1.1	Mantenimiento preventivo del sistema de DETECCION	Un	1	$ 2.520.168,07	$ 2.520.168
1.2	Revisión, mantenimiento y recarga de extintor CO2 modelo 10 libras	Un	11	$ 117.647,06	$ 1.294.118
1.3	Revisión, mantenimiento y recarga de extintor ABC de 5 libras	Un	1	$ 16.806,72	$ 16.807
2	**BOLSA MONTO AGOTABLE CORRESPONDIENTE A SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (Incluye suministro e instalación de repuestos)**				**$ 1.680.672**
2.1	Suministro e instalación de baterías de 18V 7A	Un	2	$ 121.848,74	$ 243.697
2.2	Suministro e instalación de detectores	Un	1	$ 441.176,47	$ 441.176
2.3	Software de actualización y programación de panel	Un	1	$ 995.798,00	$ 995.798
			SUBTOTAL		**$ 5.511.764**
			IVA	19%	$ 1.047.235
			TOTAL		**$ 6.559.000**

HERNANDO MUÑOZ NARVAEZ
Rep. Legal HYDROHER INGENIERIA S.A.S
3017114981