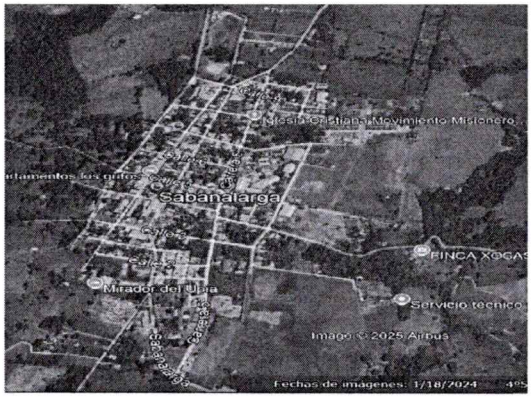
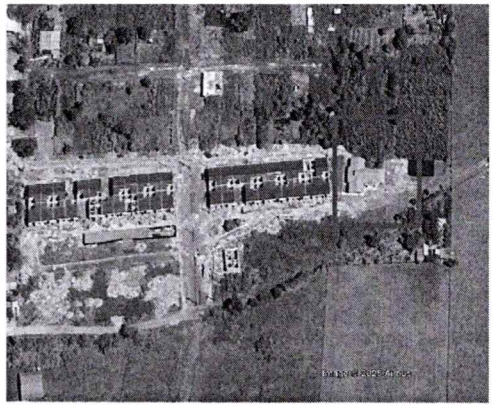
	ALCALDIA MUNICIPAL SABANALARGA DEPARTAMENTO CASANARE INFORME IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD	Código:	F-DE-005
		Versión:	1
		Fecha de Actualización:	06/09/2013
		Responsables:	Sec Planeación y OP

TIPO DE INFORME	**VISITA TECNICA Y OCULAR**
FECHA	21 DE ABRIL DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA NECESIDAD

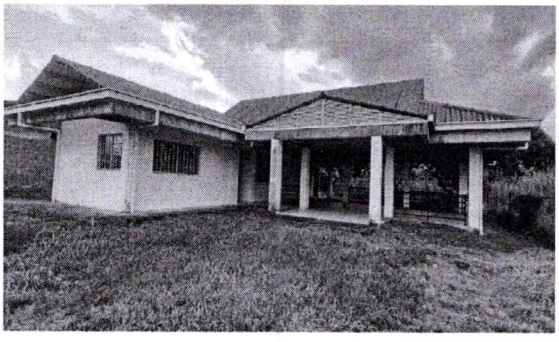
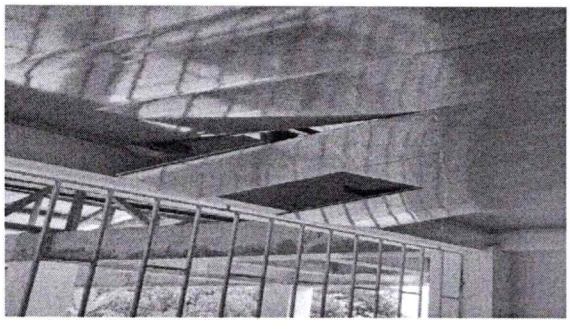
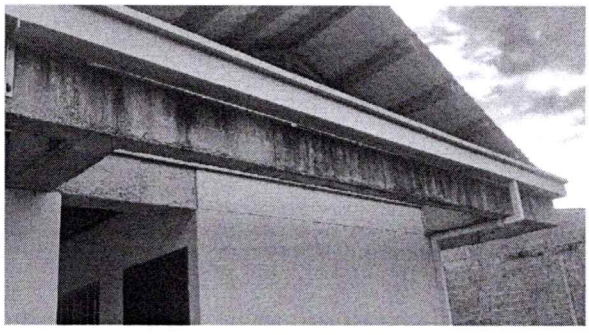
LOCALIZACION	 
POBLACION AFECTADA	476 BENEFICIARIOS

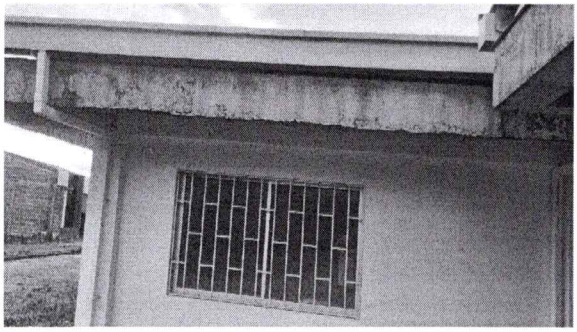
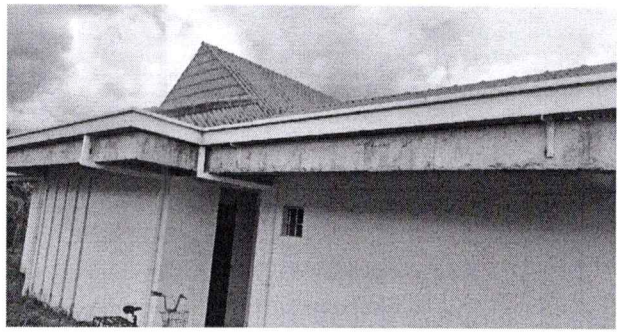
2. DESCRIPCIÓN

ACTIVIDADES	**ESTADO ACTUAL**

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRANJA DE ADULTO MAYOR

	
SE REALIZARA EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LA GRANJA DE ADULTO MAYOR	PERDIDA DE LA CHAPA DE LA CASA DE LA GRANJA DEBIDO A LOS HURTOS PRESENTADOS POR EL NO CERRAMIENTO Y
	
SE EVIDENCIA QUE HAN INGRESADO PERSONAS POR EL CIELO RASO EXISTENTE PARA REALIZAR HURTOS Y PERDIDAS DE VARIOS ELEMENTOS DE LA INSTALACION DEBIDO A QUE NO SE ENCUENTRA ENCERRADO Y SEGURO LA GRANJA	SE EVIDENCIA QUE LA INFRAESTRUCTURA REQUIERE OPORTUNAMENTE PINTURA PARA EL EMBELLECIMIENTO DE LA MISMA

	
SE EVIDENCIA QUE LA INFRAESTRUCTURA REQUIERE OPORTUNAMENTE PINTURA PARA EL EMBELLECIMIENTO DE LA MISMA	SE EVIDENCIA QUE LA INFRAESTRUCTURA REQUIERE OPORTUNAMENTE PINTURA PARA EL EMBELLECIMIENTO DE LA MISMA

Observación No 1 Actualmente el municipio cuenta con unas instalaciones donde funciona LA GRANJA DEL ADULTO MAYOR MUNICIPIO DE SABANALARGA DEPARTAMENTO DE CASANARE Donde se realizan actividades agrícolas, como plantar y cosechar, promueven la actividad física, mejorando la fuerza, el equilibrio y la coordinación, y las tareas intelectuales involucradas estimulan la mente de los adultos mayores correspondiendo a 223 hombres y 253 mujeres. Los cuales se distribuyen territorialmente en área urbana: 306 y área rural: 170 .

La problemática identificada es la inseguridad que presenta la casa del adulto mayor, debido a que no se encuentra totalmente encerrada las instalaciones y se han presentado hurtos y perdidas de diferentes elementos de propiedad de las instalaciones, como también el deterioro del equipamiento municipal a causa de la falta de adecuación en la infraestructura pública, baja implementación de mantenimientos preventivos y correctivos a los equipamientos colectivos, insuficiencia y deterioro de la infraestructura de la entidad. Para lo cual la administración municipal prevé intervenir la granja del adulto mayor municipio de Sabanalarga departamento de Casanare

ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Como alternativa de solución Es por ello que la Administración Municipal realizará la construcción del cerramiento perimetral y adecuaciones a las instalaciones de la casa del adulto mayor con el fin de salvaguardar dichas instalaciones mediante la adecuación de esta. Lo anterior debido a dar cumplimiento de requerimientos previos para su respectiva funcionalidad, como también a la generación de inseguridad que posee, ya que dichas instalaciones no se encuentran totalmente encerrada y desde hace tiempo no se realiza una intervención de obra civil. En vista de la necesidad se le realizara diferentes arreglos como: cerramiento perimetral, pintura, poste en concreto para iluminación.

RESPONSABLE DE REALIZAR LA VISITA

NOMBRE: JUAN DAVID RAMIREZ MALAVER

CARGO:Profesional de Apoyo Secretaria de Planeacion y Obras Publicas

FIRMA DE QUIEN ELABORÓ:	

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANALARGA CASANARE	Fecha del informe 07 DE MAYO DE 2025
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	

INFORME GENERAL DEL ESTADO ACTUAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, CASANARE

1 DATOS GENERALES

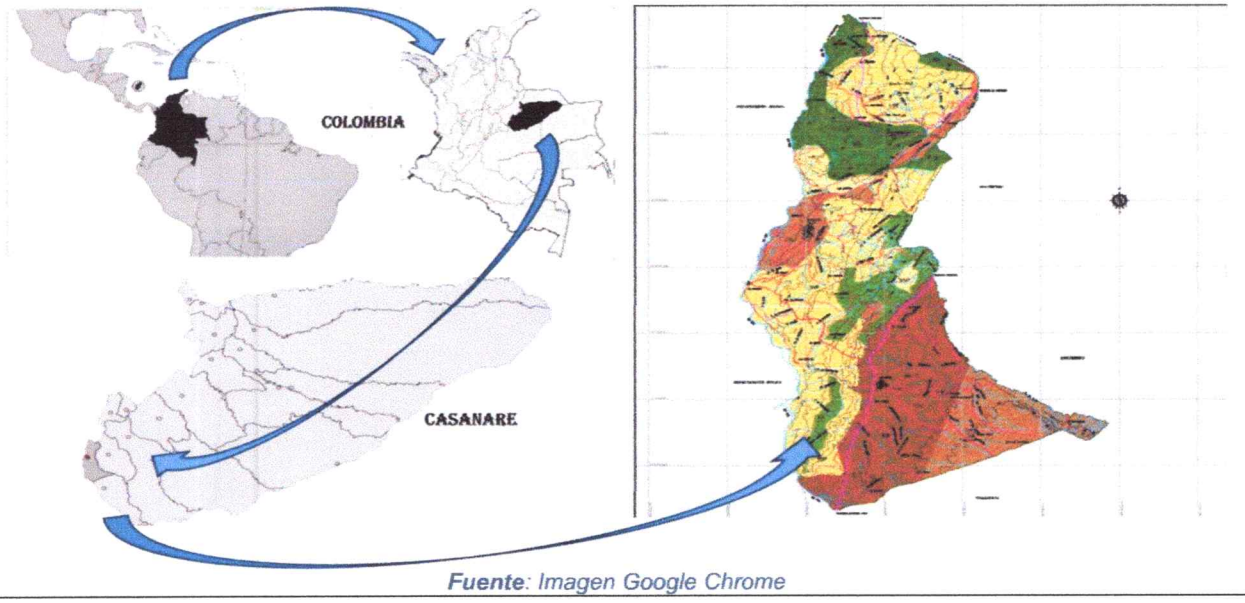
MUNICIPIO	SABANALARGA	**DIRECCION**	CALLE 4 N°6-15

2. ANTECEDENTES

El municipio de Sabanalarga está ubicado en el departamento de Casanare, en la región de la Orinoquía colombiana. Se encuentra al occidente del departamento, limitando con los municipios son, paez (Boyacá) Monterrey (Casanare). Su territorio se caracteriza por una combinación de paisajes montañosos y llanos, lo que le otorga una riqueza natural y una gran diversidad ecológica.

Profesional adscrito a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas realizó visita de inspección a la infraestructura del hogar de bienestar del adulto mayor de acuerdo a la solicitud de la secretaria de desarrollo social.

Localización general del Municipio de Sabanalarga, Casanare



***Fuente**: Imagen Google Chrome*

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANALARGA CASANARE	**Fecha del informe 07 DE MAYO DE 2025**
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	

INFORME GENERAL DEL ESTADO ACTUAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, CASANARE



Fuente: Imagen Google Earth. Adaptada por autores. 2025

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL MUNICIPIO

Durante el recorrido se llevó a cabo una inspección general de la estructura física, prestando especial atención a los elementos que presentan mayor deterioro. Se evidenció la necesidad de atender prioritariamente algunos aspectos críticos para garantizar la seguridad y el bienestar de los adultos mayores atendidos en el centro. La persona profesional referente del adulto mayor nos informó de las altas afectaciones de esta infraestructura que se observaron a continuación:



FOTO N°1: Durante las lluvias, se evidencia filtración de agua de la cubierta del pasillo.



FOTO N°2: filtración de agua de la cubierta del pasillo.

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANALARGA CASANARE	Fecha del informe 07 DE MAYO DE 2025
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	

INFORME GENERAL DEL ESTADO ACTUAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, CASANARE



FOTO N°3: El cielo raso presenta un orificio por donde cae agua cuando llueve.

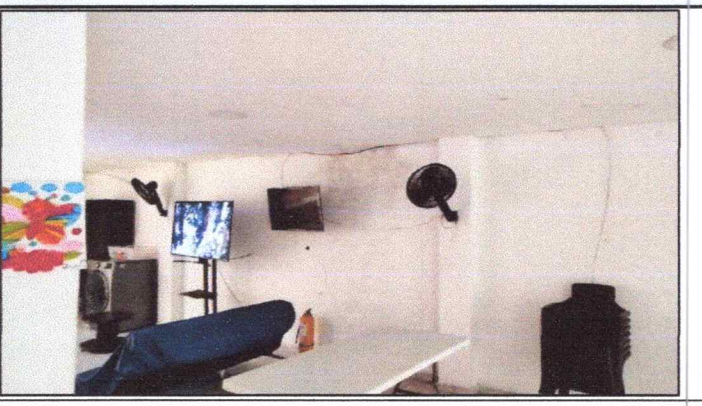


FOTO N°4: En la sala, la pared presenta signos visibles de humedad.



FOTO N°5: El tubo que sale de la caja no tiene la inclinación adecuada, lo que impide un buen drenaje y provoca que la caja se rebose

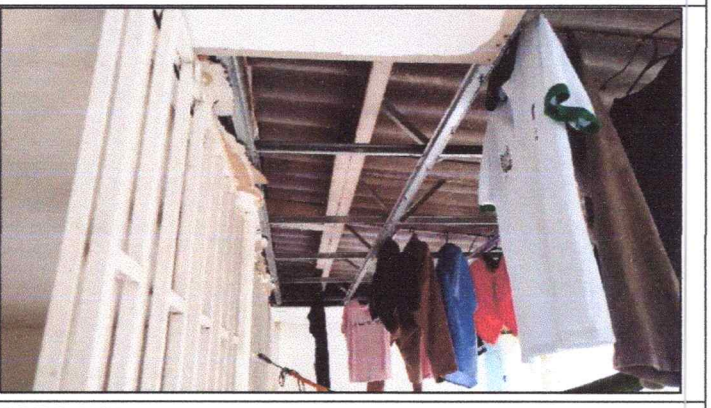


FOTO N°6: El cielo raso del patio se desplomó, dejando expuestas las estructuras metálicas.

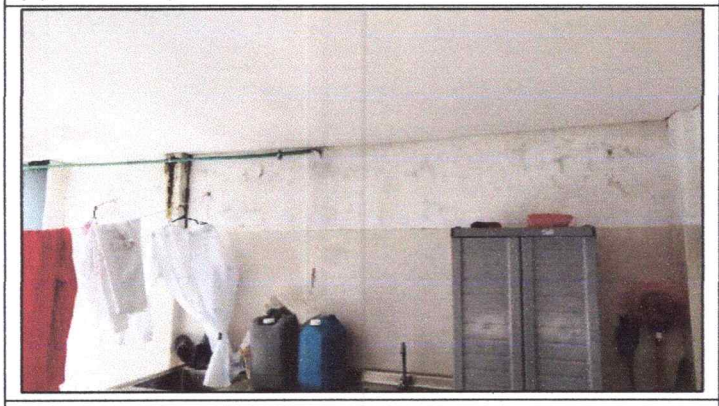
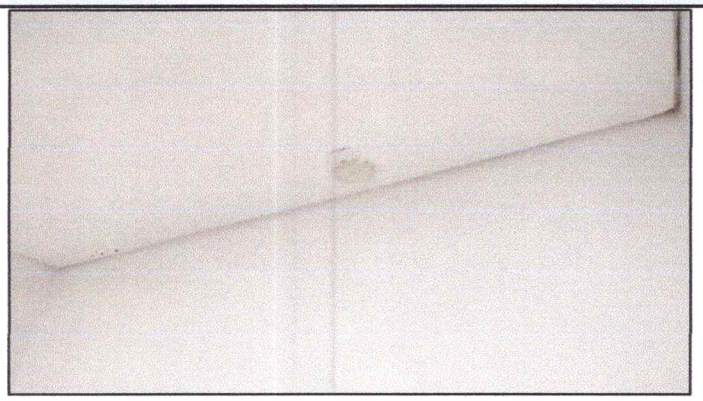


FOTO N°7: La pared del patio, donde se encuentra el lavadero, presenta humedad visible.



FOTO N°8: En uno de los baños de las habitaciones se observan agujeros en el cielo raso.

INFORME GENERAL DEL ESTADO ACTUAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, CASANARE

	
FOTO N°9: En otro de los baños, el cielo raso presenta señales de humedad	**FOTO N°10:** En uno de los baños, la base del inodoro presenta una fuga..
	
FOTO N°11:. El techo de la oficina presenta desprendimientos visibles de material	**FOTO N°12:** Se observa humedad en la pared, con manchas visibles y posible deterioro del revestimiento. El cielo raso presenta agujeros ocasionados por goteras.

Durante el recorrido se Evidenció

- En el pasillo principal, se observó que cuando llueve el agua salpica hacia el interior de las instalaciones, generando filtraciones. Además, existen goteras que contribuyen a la acumulación de agua y posibles inundaciones.
- En la sala, se identificó humedad significativa en las paredes.
- En la entrada principal, se halló un agujero en el recubrimiento de PVC tipo drywall, por donde también se filtra el agua.
- En el patio, el recubrimiento en PVC ha desaparecido. También se identificó un pozo recolector de aguas que se desborda durante las lluvias, generando acumulaciones de agua en el área.
- En la zona del lavadero, las paredes presentan humedad.

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANALARGA CASANARE	Fecha del informe 07 DE MAYO DE 2025
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	

INFORME GENERAL DEL ESTADO ACTUAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, CASANARE

- En algunas habitaciones, se detectaron goteras, humedad en el cielo raso, y en ciertos casos, agujeros visibles en el recubrimiento. Además, los baños de estas habitaciones presentan posibles fugas en la base de los inodoros.
- En los salones ubicados en la entrada, se evidenciaron filtraciones, humedad en las paredes y también en el techo, lo cual indica un deterioro generalizado del sistema de impermeabilización.

Conclusión

La visita permitió identificar varias afectaciones la mayoría por goteras y humedad.

Las cantidades a ejecutar son:

Mantenimiento y adecuación de la caja de inspección y baños

Limpieza y pintura de las paredes por humedad

Mantenimiento de la cubierta por goteras y adecuación del cielo raso afectada

2 RESPONSABLE DEL INFORME

NOMBRE	CARGO / CALIDAD EN QUE ACTUA	REPRESENTACIÓN	TELEFONO
DIEGO HERNÁN BARRERA PÉREZ	Profesional Contratado S.P.O. P	S.P.O. P	3124263223

6. APROBACIÓN INFORME

FUNCIONARIO / CONTRATISTA QUIEN REALIZÓ INFORME DE VISITA	SUPERVISOR O JEFE INMEDIATO
FIRMA: Diego Barrera.	**FIRMA:** Monica Rodriguez T.
NOMBRE: DIEGO HERNÁN BARRERA PÉREZ	**NOMBRE:** MONICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES
CARGO: Profesional De Apoyo S.P.O. P	**CARGO:** secretaria De Planeación Y Obras Públicas