






INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN
JUNIO/ 2025

CONTRATO:	CPS-068-2025
FECHA DEL CONTRATO:	14 de marzo de 2025
CLASE DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
CONTRATANTE:	Municipio de Ginebra
NIT:	800.100.520-1
CONTRATISTA:	Claudia Fernanda Jaramillo Martínez
CEDULA:	1.1114.450.523 exp Guacarí, Valle del Cauca
SUPERVISOR:	José Luis Salcedo Escobar
DEPENDENCIA:	Departamento Administrativo de Planeación
FECHA DE INICIO:	13 de mayo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de junio de 2025
DIRECCIÓN:	Carrera 3 No. 4 – 17
OBJETO:	Prestación de servicios Jurídicos para el fortalecimiento de procesos urbanísticos del Municipio de Ginebra Valle del Cauca.
VALOR DEL CONTRATO:	ocho millones de pesos moneda corriente (\$8.000.000)

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

Actividad 1. Actividad 1. Revisión jurídica de las solicitudes de licencias urbanísticas y actos de reconocimiento de la existencia de edificaciones que se tramiten ante el Municipio.

- Realice la revisión jurídica y actas de observación de 12 solicitudes de licencias urbanísticas que se relacionan a continuación en la evidencia.

- CRI-0533-25 MARÍA TERESA OREJUELA GARCÍA-COSTA RICA.docx 
- CRI-0524-25 LIGIA FERNANDA SEGURA-LA FLORESTA.docx 
- CRI-0507-25 SOCIEDAD ROMANA PRADO SAS-CABECERA MUNICIPAL.docx 
- CRI-0500-25 LUISA MARÍA BASTIDAS ALBÁN-LA FLORESTA.docx 
- CRI-0479-25 RAMIRO CHAVEZ TREJOS-LA FLORESTA.docx 

- 📄 CRI-0457-25 MARIA ELENA DELGADO FISCAL 👤
- 📄 CRI-0449-25 HIGOR FRED PÉREZ VARGAS-LA FLORESTA.docx 👤
- 📄 CRI-0437-25 ANDRÉS MELO TRUJILLO-COSTA RICA.docx 👤
- 📄 CRI-0429-25 LORENA TENORIO CALERO-LA FLORESTA.docx 👤
- 📄 CRI-0415-25 JESUS ALEXANDER ECHEVERRY MARIN-CABECERA MUNICIPAL.docx 👤
- 📄 CRI-0412-25 TASOCA SAS-LA FLORESTA.docx 👤
- 📄 CRI-0121-25 PRISMA STAR SAS-COSTA RICA.docx 👤

Actividad 2. Revisar actos administrativos que se expidan resolviendo una solicitud de licencia urbanística cuando se lo presenten.

- Realizó la revisión a 6 resoluciones de licencias urbanísticas que se relacionan a continuación en la evidencia.

- 📄 RES 058-CRI-1490-23-CRISTIAN DAVID ARTEAGA RESTREPO-LA NOVILLE... 👤
- 📄 RES 059-CRI-1491-23-CRISTIAN DAVID ARTEAGA RESTREPO-LA NOVILLE... 👤
- 📄 RES 060-CRI-1492-23-CRISTIAN DAVID ARTEAGA RESTREPO-LA NOVILLE... 👤
- 📄 RES 061-CRI-1492-23-SAMANTHA CAICEDO HERRERA-LA NOVILLERA.docx 👤
- 📄 RES 062-CRI-0335-24-DIEGO FERNANDO COBO ARIAS-LA NOVILLERA.d... 👤
- 📄 RES 065-CRI-0277-25-INVERSIONES Y ASESORIA SFT SAS-COSTA RICA.d... 👤

Actividad 3. Proyectar los actos administrativos que resuelvan los recursos interpuestos contra la resolución que decidan las solicitudes de licencia urbanística y los demás trámites.

- No se registraron trámites y/o solicitudes interpuestas ante la dependencia por ciudadanos, por lo tanto, no se generaron recursos de reposición.

Actividad 4. Emitir conceptos solicitados por el director Administrativo de Planeación.

- **CONCEPTO JURÍDICO**

Asunto: Viabilidad legal de destinar una franja del predio donde se encuentra ubicado el parque recreacional municipal de Ginebra Valle del Cauca, para espacio público. Predio Identificado con matrícula predial 373-49357.

Desde el punto de vista jurídico, **sí es viable** que el municipio de Ginebra, a través de su Oficina de Planeación y mediante acto administrativo de la autoridad competente, **destine una porción de terreno de 1.50 metros** del predio del parque recreacional municipal al espacio público, **siempre que se garantice que no se afecte el uso principal del equipamiento existente** y que exista justificación técnica de necesidad para la movilidad en la zona.

Esta actuación **no requiere autorización del Concejo Municipal**, salvo que implique modificación del EOT o disposición de bienes sujetos a régimen especial. La franja conservaría su naturaleza pública, pasando de bien fiscal a bien de uso público.

- **Asunto: legalización de predios.**

El día 30 de junio de 2025 en reunión con funcionario de la Super Intendencia de Notariado y Registro SNR, José Llanos, con el fin de dar inicio al proceso de legalización e identificación registral de predios urbanos de propiedad municipal,

A continuación, se relacionan los predios objeto del trámite:

- Escuela Carlos Tascón – Calle 4 #1-14
- Casa de la Cultura – Carrera 3 #4-51/59
- Parque Municipal – Entre carreras 3 y 4, calles 4 y 5
- Escuela Miguel Antonio Caro – Carrera 5 #7-18
- Escuela Manuela Beltrán – Carrera 5 #8-30, Calle 11, Calle 12, Carreras 5A y 5B
- Plaza de Mercado – Calles 11 y 12, Carreras 4 y 5

Anexo: Documentos certificados especial de pertenencia, sin antecedente registral.

El cual fue enviado vía correo electrónico jose.llano@supernotariado.gov.co el día 02 de julio de 2025, hora 11:18 am.

Actividad 5. Resolver los derechos de petición, solicitudes y acciones judiciales, interpuestos ante el departamento Administrativo de Planeación sobre licencias urbanísticas y demás temas concernientes al urbanismo.

- Contestación derecho de petición radicado por el señor **JOHN BYRON ZAPATA ATEHORTUA**. Que se corrija el periodo de vigencia del Plan de Desarrollo Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Municipal de

Ginebra, Valle del Cauca "Unidos para Avanzar 2024-2027" 2024–2027, para ajustarlo al periodo Constitucional completo: 2024–2028, es decir, desde el 1 de junio de 2024 hasta el 31 de mayo de 2028.

- Contestación a derecho de petición señora **NORALBA PERDOMO VIDARTE CRI-0420-25** radicado en esta dependencia el día 5 de mayo de 2025, mediante el cual usted solicita la finalización del proceso de legalización del predio identificado con matrícula inmobiliaria N.º 373-28304, iniciado en el año 2019 y que no tuvo continuidad, me permito dar respuesta a su solicitud con base en el análisis de la documentación allegada inicialmente, así como la entregada en la reunión sostenida el 20 de junio de 2025 entre usted y el suscrito Director.
- Contestación a derecho de petición radicado por el señor **EDIER QUICENO SASTOQUE RADICADO N° CRI-0554-25** donde solicita información sobre licencias para unas gradas, vigas, muros, costales de arena y balastro, ubicados en la parte del frente de una vivienda en Costa Rica Valle del Cauca, adjunta fotos de evidencia. Se da respuesta a la misma refiriendo que estos fueron construidos como barreras y localizados con el fin de evitar que las aguas escorrentías y a las aguas lluvias ingresaran a las viviendas.
- Contestación a derecho de petición radicado por la señora **LINA LÓPEZ MUÑOZ**, contestación vía correo electrónico recibido por esta dependencia el día 22 de mayo de 2025 vía correo electrónico "PETICIÓN Señor alcalde, es mi interés conocer con certeza y claridad, el estado actual del instrumento de ordenamiento territorial de su municipio (POT, PBOT o EOT).
- Solicitud de información al concejo municipal sobre el estado del EOT. 2 de junio de 2025.
- Solicitud de información al Inspector Rural: Asunto: Reiteración de solicitud de información sobre el caso de los señores Fernando Vallejo Granada y Ana Julia Díaz Granada (correo enviado el miércoles 11 de junio de 2025 a las 3:09 p.m.) realizado el 27 de junio de 2025.

- ☑ CONTESTACION DERE PETICION JOHN BYRON ATEHORTUA
- ☑ CRI-0420-25 CONTESTACION DERE PETICION NORALBA PERDOMO
- ☑ CRI-0554-25 CONTESTACION EDIER QUICENO SASTOQUE
- ☑ DERE PETICION LINA LOPEZ MUÑOZ EOT
- ☑ OFICIO CONCEJO MUNICIPAL INF EOT
- ☑ SOLICITUD INFORMACION INSPECTOR DE POLICIA RURAL

- **Atención a usuarios:** atendieron 9 personas, para brindar asesoría jurídica y de requisitos de licencias., María Cobo, Antonio Castrillón, Alexander, Antonio Castro, Marta Salazar, William Hoyos, Rodrigo Carabali, Noralba Perdomo, Gloria Viscue.
- **Se realizo reunión con la señora Noralba Perdomo,** el día 20 de junio de 2025 a las 9 am, en la cual se le dan unas Conclusiones y recomendaciones para avanzar en la regularización del predio, se recomienda llevar a cabo las siguientes acciones:
 - Realizar un levantamiento topográfico del terreno con el fin de establecer con precisión el área real del lote.
 - Solicitar ante la Notaría Primera de Buga la corrección o aclaración de la escritura pública, considerando el área efectivamente adquirida.
 - Radicar ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos una solicitud de corrección del folio de matrícula inmobiliaria, anexando la escritura corregida y el certificado de tradición, y explicando que no se incluyó el lote de terreno en el registro.
- Elaborar los planos arquitectónicos de las construcciones existentes y de las modificaciones realizadas, para que, una vez realizados los ajustes registrales, se puedan declarar formalmente ante la Oficina de Planeación Municipal.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN							
CONSULTA SOBRE LICENCIAS URBANÍSTICAS, ACTOS DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES Y OTRAS ACTUACIONES RELACIONADAS CON LICENCIAS							
NUMERO	HOMBRE	CEDULA	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FECHA DE CONSULTA	TEMA DE CONSULTA
1	Panamá Guevara	31365112	Av. 2a #13-37		312231357	06-05-25	Panamá Guevara
2	Antonio Castrillo	14652341	Cra. 5 #14-51	artagogues@	312202003	06-06-25	Escrituras
3	Alexander	14650427	3126646077	—		09-06-25	Licencias Escrituras
4	Antonio Castrillo	14652341	Cra. 5 #14-51	artagogues@	312202003	09-06-25	Licencias Escrituras
5	Marta Salazar	31493320	Cra. La 52-102	—	312601058	11-06/25	Acto de compra Escrituras
6	William Hoyos	16632762	Cra. La 52-102	—	3216563200	11-06/25	Acto de compra Escrituras
7	Rodrigo Carabali	16273197	Calle 7 #1077	Rodrigo Carabali 23@gmail.com	3183093962	20-06/25	Acto de compra Escrituras
8	Noralba Perdomo	2952981	Calle 7 #1077	—	3168149211	20-06/25	"
9	Gloria Viscue	32656840	Urb. La Urbanización	—	312872955	27-06-25	Suban. 2020

Actividad 6. Apoyar en las cuentas de cobro y estudios previos de empresas de servicios públicos y convenios con Bomberos voluntarios del municipio de Ginebra.

- No se registraron tramites cuentas de cobro y estudios previos de empresas

Se adjunta a este informe los certificados de afiliación a la seguridad social integral.

Para constancia de lo anterior, se firma en Ginebra, Valle del Cauca, el 09 de julio de 2025.

Informe elaborado por:



CLAUDIA FERNANDA JARAMILLO MARTINEZ
C. C. 1114450523 de Guacarí, – Contratista.
Departamento Administrativo de Planeación.
Ginebra, del Valle del Cauca.

!Pago exitoso!



Comprobante No. 1400105330

Datos del pago

Empresa o servicio
ENLACE OPERATIVO S.A. - 5850

CUS
1588993059

REFERENCIA 1
Pago de Seguridad Social

REFERENCIA 2

Valor de la factura
\$ 464.400,00

Valor pagado
\$ 464.400,00

Estado
Exitoso

Producto origen
Cuenta de Ahorros

Número de producto
84827005559

Pagado por PSE a
ENLACE OPERATIVO S.A.

Canal
PSE

Banco
Bancolombia

Número de comprobante
1400105330

Oficina
SUCURSAL VIRTUAL

Fecha y hora del pago
29 Jun 2025 - 10:25:57

