ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003 VERSIÓN 002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [x] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 8

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4131.010.26.1.0678-2025

Nombre del contratista: J. INVERSIONES S.A.

Documento de identificación del Contratista: 890.306.463-0

Nombre (s) del supervisor (es): ANDREA CACERES CERON

Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	No. Teléfono: 6671146

Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.: 4131.010.26.1.0678-2025

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO LOS LOCALES 101, 301, 1301, 3401 Y 4101 INCLUYENDO 30 PARQUEADEROS DEL EDIFICIO "LA TORRE DE CALI" UBICADO EN LA CALLE 19 NORTE #2N-29, PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
28/ene/2025	31/dic/2025

Modificación al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Scanned with CamScanner

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: por la suma de UN MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS ($1.507.464.000) M/CTE.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 1.507.464.000	$ 125.621.999,81	$ 879.353.998,67	$ 502.488.001,52

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 4 de agosto de 2025
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL:
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Observaciones al informe contable y financiero:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Scanned with CamScanner

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4131.010.26.1.0678-2025 y que a continuación se describen:

- LOCAL 101: Atención al usuario Departamento Administrativo de Hacienda. OFICINA: 301 Tesorería
- OFICINA: 1301 Gestión Documental y Almacén.
- OFICINA: 3401 Pagos.
- OFICINA: 4101 Catastro y Calidad.
- 30 PARQUEADEROS EN EL EDIFICIO TORRE DE CALI

Se autoriza el pago de la factura CL-18183, por valor de $ 125.621.999,81.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO:

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDREA CÁCERES CERÓN
Supervisora

JEFFERSON DANIEL VELASCO MARTINEZ
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 04-AGOSTO-2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.