GENERALIDADES

Contrato	**N°. 1263 de 2024**
Proceso:	**Invitación Pública de Mínima Cuantía Nº. 33 de 2024**
Tipo de Contrato:	**Obra**
Contratista:	**PANOP S.A.S**
NIT:	**901.393.261-1**
Representante legal:	**LUIS ALBERTO LÓPEZ CHAVERRA**
Cédula ciudadanía:	**1.152.185.242**
Objeto:	**Mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas instaladas en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.**
Duración:	**A partir de la suscripción del acta de inicio hasta el 15 de diciembre de 2024 o hasta agotar presupuesto.**
Fecha inicio:	**02 de septiembre de 2024**
Fecha finalización inicial:	**15 de diciembre de 2024**
Otrosí - (ampliación)	**N/A**
Valor inicial:	**$36.319.296 (treinta y seis millones trescientos diecinueve mil doscientos noventa y seis pesos m/cte.) Incluido AU excluido de IVA. con una Guía Inicial de Precios presentada por el proponente por valor de cuatro millones cuatrocientos diez mil pesos m/cte ($4.410.000), IVA incluido del 19%.**
Otrosí -- (adición):	N/A
Valor final:	**$36.319.296 (treinta y seis millones trescientos diecinueve mil doscientos noventa y seis pesos m/cte.) Incluido AU excluido de IVA.**
Valor pagado:	**$34.120.800 m/l (Treinta y cuatro millones ciento veinte mil ochocientos pesos) Excluido de IVA, incluido AU.**
Valor ejecutado:	**$34.120.800 m/l (Treinta y cuatro millones ciento veinte mil ochocientos pesos) Excluido de IVA, incluido AU.**

ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía 98.709.698 de Bello (Antioquia), obrando en nombre y representación de la **BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA**, Establecimiento Público del orden Municipal, adscrito al Municipio de Medellín, en su carácter de Director General, en uso de sus facultades legales, especialmente las otorgadas por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios, y por las contenidas en los actos de nombramiento y/o posesión, y quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **LA BIBLIOTECA**, de una parte; y **LUIS ALBERTO LÓPEZ CHAVERRA** con la cédula de ciudadanía número **1.152.185.242** quien se denomina **CONTRATISTA**, en calidad de representante legal de **PANOP S.A.S** con **NIT** número **901.393.261-1**, con el ánimo de liquidar definitivamente el Contrato

N°. 1263 de 2024 del proceso de **Invitación Pública de Mínima Cuantía Nº. 033 de 2024**, una vez realizadas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. La Entidad publicó invitación pública Nº.033 de 2024, el 30 de julio del mismo año.
2. El 05 de agosto, se llevó a cabo apertura de sobres económicos, cuya oferta con menor precio evaluada fue la presentada por la empresa **PANOP S.A.S**
3. El día 29 de agosto de 2024, las partes suscribieron el Contrato de prestación de servicios N° 1263 de 2024 cuyo objeto lo constituye: **Mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas instaladas en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.**
4. Que el valor total del contrato se pactó hasta la suma de **$36.319.296 (treinta y seis millones trescientos diecinueve mil doscientos noventa y seis pesos m/cte.) Incluido AU excluido de IVA.**
5. Que el contrato cuenta con pólizas, de acuerdo a lo siguiente:

GARANTÍA CONTRATO INICIAL						
ASEGURADORA	No. PÓLIZA	TIPO DE AMPARO	COBERTURA		FECHA DE APROBACIÓN	VALOR AMPARADO
			DESDE	HASTA		
SEGUROS MUNDIAL	M-100239373	Cumplimiento del contrato	15/08/2024	15/04/2025	29/08/2024	$ 7.263.859
		Calidad del servicio	15/08/2024	15/12/2025		$ 7.263.859
		Estabilidad de la obra	15/08/2024	15/12/2029		$ 7.263.859
	M-100057150	Responsabilidad Civil Extracontractual (Amparo básico, predios, labores y operaciones	15/08/2024	15/12/2024		$ 260.000.000
		Responsabilidad Civil Extracontractual (Gastos médicos)	15/08/2024	15/12/2024		$ 52.000.000
		Responsabilidad Civil Extracontractual (Patronal)	15/08/2024	15/12/2024		$ 260.000.000
		Responsabilidad Civil Extracontractual (Contratistas y Subcontratistas)	15/08/2024	15/12/2024		$ 260.000.000
		Responsabilidad Civil Extracontractual (R.C CRUZADA)	15/08/2024	15/12/2024		$ 260.000.000
		Responsabilidad Civil Extracontractual (Vehículos propios y no propios)	15/08/2024	15/12/2024		$ 260.000.000

6. Que el acta de inicio se firmó por la supervisión delegada y el contratista el día 02 de septiembre de 2024.
7. Que, mediante informe final de supervisión, presentado el día 27 de diciembre de 2024, el contratista entregó a entera satisfacción al supervisor delegado del contrato, el servicio en las modalidades establecidas según el objeto del contrato, cumpliendo con ello las obligaciones y el plazo pactado.
8. Por su parte LA BIBLIOTECA, a la fecha de esta acta, ha cancelado al contratista, la suma de $34.120.800 m/l (Treinta y cuatro millones ciento veinte mil ochocientos pesos) Excluido de IVA, incluido AU.
9. Que el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 consagra que la liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del término que acuerden las partes para el efecto.

10. Que, de conformidad con lo expresado, se entienden cumplidas las prestaciones a favor de cada una de las partes hasta la fecha de terminación del Contrato N° 1263 de 2024, cuyo objeto fue **Mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas instaladas en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.**

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Actuando dentro del término legal y contractual, establecido para realizar la liquidación del contrato en asunto, se procede con la misma de la siguiente forma:

De acuerdo con lo manifestado previamente, al CONTRATISTA se le canceló por parte de LA BIBLIOTECA, la suma de $34.120.800 m/l (Treinta y cuatro millones ciento veinte mil ochocientos pesos) Excluido de IVA, incluido AU.); conforme a la siguiente asignación presupuestal:

CDP	RUBRO	VALOR CDP	COMPROMISO	VALOR COMPROMISO
526	2320202008030304	$ 34.132.705	1953	$ 34.132.705
526	21202020080402	$ 2.186.591	1953	$ 2.186.591

Los pagos se ejecutaron de la siguiente forma:

FACTURA	ORDEN DE PAGO	VALOR
FVE 38	70223	$34.120.800
TOTAL, PAGADO		$34.120.800

Terminación:

- Después de verificar que el contratista se encuentra a paz y salvo en los aportes al sistema general de seguridad social y pago a parafiscales se procede, de conformidad con la normativa vigente, a dar por terminado el contrato N°. 1263 de 2024 a partir del 15 de diciembre de 2024.

- De acuerdo con lo ejecutado y pagado del contrato 1263 de 2024, hubo lugar a liberación presupuestal mediante documentos de reducción presupuestal No. **ARP 225** y **ACE 295** del 27 de diciembre de 2024 liberar por valor de **$ 2.198.496** (dos millones ciento noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y seis pesos m/l).

Valor Contrato			$ **36.319.296**
Valor ejecutado			**$34.120.800**
Valor pagado			**$34.120.800**
Rubro	**CDP**	**CCP**	**Valor a Liberar**
2320202008030304	**526**	**1953**	$ 11.905
21202020080402			$ 2.186.591
		Total	**$ 2.198.496**

Liquidación:

- Una vez firmado por las partes, se procede a realizar la respectiva liberación por la suma de **$2.198.496** (dos millones ciento noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y seis pesos m/l). Estos saldos se reintegran al presupuesto de la entidad.

- Consecuentemente, queda liquidado definitivamente el Contrato N°. 1263 de 2024 cuyo objeto fue **Mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas instaladas en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.**

Mérito ejecutivo:
La presente acta presta mérito ejecutivo.

Liquidación unilateral:
En caso de que el contratista no suscriba el presente documento, se procederá con la liquidación unilateral, atendiendo a los parámetros normativos vigentes.

Para constancia firman las partes en señal de aceptación, el 22 de julio de 2025.

Se imprimen sendos ejemplares para cada una de las partes.

ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ
LA BIBLIOTECA

LUIS ALBERTO LÓPEZ CHAVERRA
CONTRATISTA

Proyectó: Luisa Valle, Apoyo administrativo SBPM

Revisó y ajustó: Daniel Pérez, Enlace de supervisión proyecto SBPM

Revisó y ajustó: Luz Carime Claro, Profesional presupuesto

Revisó: Héctor Urrego Pérez, supervisor delegado del contrato

R: Mónica María Rodríguez Arias - Abogada contratista

R: Mauricio Cardona, Apoyo a la supervisión