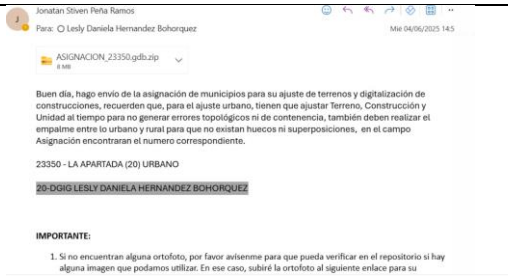


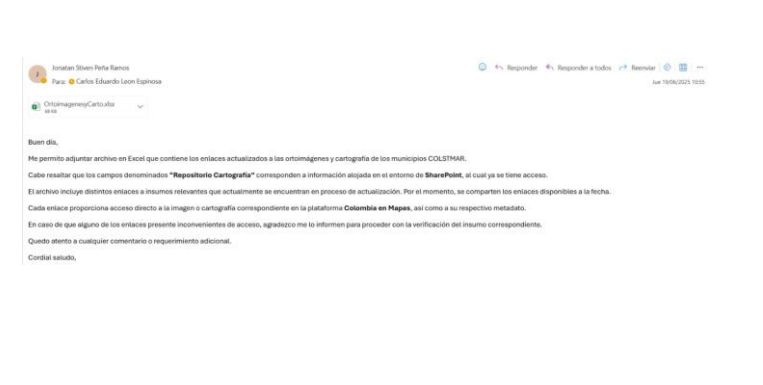
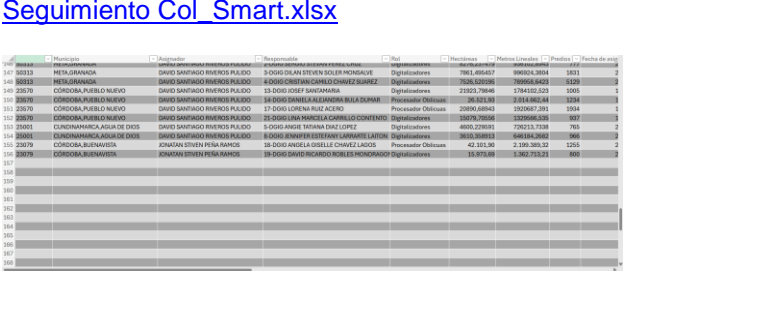
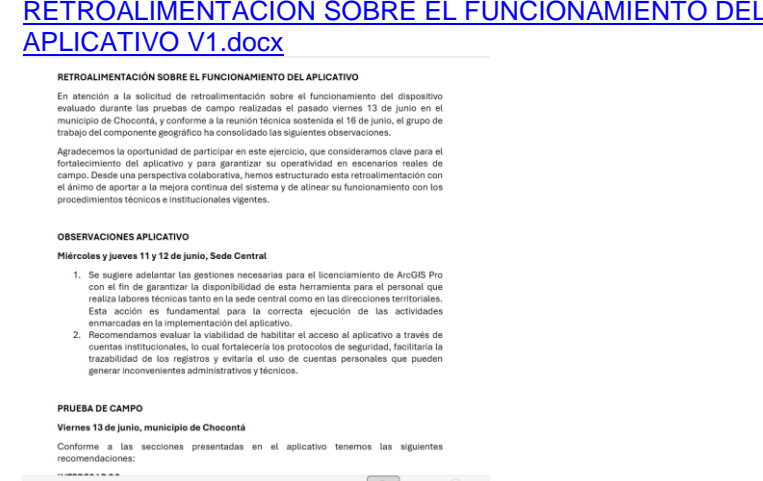



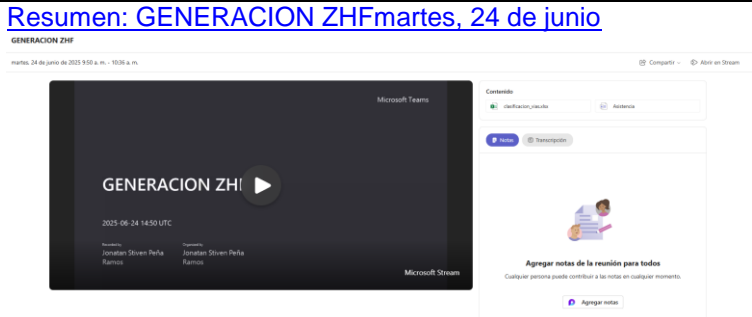
1. DATOS DEL CONTRATO

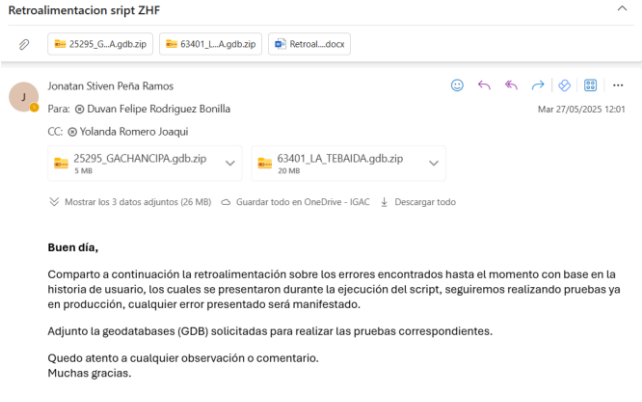
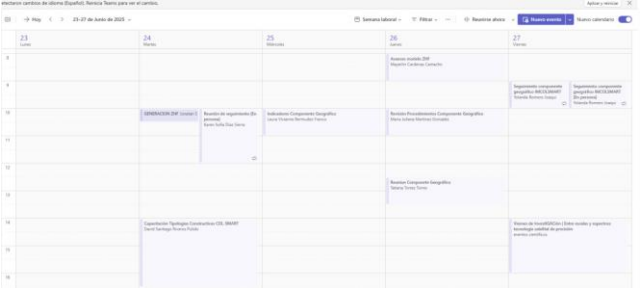
Contrato No.	33868 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	JONATAN STIVEN PEÑA RAMOS		
Nombre del supervisor y/o interventor	CARLOS ANDRES FRANCO PRIETO		
Dependencia	Dirección gestión de información geográfica.		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para el apoyo y seguimiento de los procesos asociados con la captura de información geográfica, evaluación, procesamiento, consolidación y generación de bases catastrales actualizadas en el marco de la implementación del proyecto COL SMART.		
Fecha de inicio	12/03/2025	Fecha de terminación	31/12/2025
Período objeto del informe:	01/06/2025 a 30/06/2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Organizar la definición de zonas de trabajo mediante una distribución de asignaciones	Organice las zonas de trabajo para la asignación urbana de los municipios Buenavista, y La apartada.	 <p>Buen día, hago envío de la asignación de municipios para su ajuste de terrenos y digitalización de construcciones, recuerden que, para el ajuste urbano, tienen que ajustar Terreno, Construcción y Unidad al tiempo para no generar errores topológicos ni de contenedencia, también deben realizar el empalme entre lo urbano y rural para que no existan huecos ni superposiciones, en el campo Asignación encontrarán el numero correspondiente.</p> <p>23350 - LA APARTADA (20) URBANO</p> <p>20-DGIG LESLY DANIELA HERNANDEZ BOHORQUEZ</p> <p>IMPORTANTE:</p> <p>1. Si no encuentran alguna ortofoto, por favor avisenme para que pueda verificar en el repositorio si hay alguna imagen que podamos utilizar. En ese caso, subíré la ortofoto al siguiente enlace para su</p>
2.	Realizar las asignaciones de trabajo y suministrar los insumos requeridos para la ejecución de los proyectos, así como prestar apoyo al	Realice asignaciones de trabajo para los municipios Buenavista, y La apartada. Realice asignación para la realización de las zonas homogéneas físicas a partir del script de los municipios de La	 <p>Buen día, hago envío de la asignación de municipios para su ajuste de terrenos y digitalización de construcciones, recuerden que, para el ajuste urbano, tienen que ajustar Terreno, Construcción y Unidad al tiempo para no generar errores topológicos ni de contenedencia, también deben realizar el empalme entre lo urbano y rural para que no existan huecos ni superposiciones, en el campo Asignación encontrarán el numero correspondiente.</p> <p>23350 - LA APARTADA (13) URBANO</p> <p>13-DGIG JOSEF SANTAMARIA</p> <p>IMPORTANTE:</p> <p>1. Si no encuentran alguna ortofoto, por favor avisenme para que pueda verificar en el repositorio si hay alguna imagen que podamos utilizar. En ese caso, subíré la ortofoto al siguiente enlace para su</p>

	<p>respectivo seguimiento.</p>	<p>apartada, Tibaná, Somondoco y turmequé con el acompañamiento del Observatorio inmobiliario catastral.</p>	
<p>3.</p>	<p>Verificar la correcta disposición de insumos para realizar los procesos de producción y divulgación en fábrica de datos, generando las alertas con la oportunidad requerida.</p>	<p>Se realizó envío de documento en excel con links de acceso de ortoimagenes y se compartió acceso a sharepoint, en donde se encuentran insumos para incorporar al datalake</p>	
<p>4.</p>	<p>Implementar mecanismos efectivos para monitorear el avance de las actividades.</p>	<p>Realice revisión y diligenciamiento del formato de seguimiento para las asignaciones gestionadas. Se realizó estudio de tiempos para identificar la duración de cada actividad durante el desarrollo.</p>	<p>Seguimiento Col_Smart.xlsx</p> 
<p>5.</p>	<p>Analizar los requerimientos proporcionados para garantizar el correcto diseño, estructuración e implementación de los mecanismos de gestión de datos para el mantenimiento eficientemente la información.</p>	<p>Analicé los requerimientos necesarios para el desarrollo del aplicativo de captura en campo, realizando pruebas físicas en el municipio de Chocontá para garantizar la gestión de datos.</p>	<p>RETROALIMENTACIÓN SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL APLICATIVO V1.docx</p> 
<p>6.</p>	<p>Garantizar la correcta integración de la información</p>	<p>Propuse la implementación de validadores para garantizar la correcta</p>	<p>N/A</p>

	catastral procesada en la base de datos en los medios de disposición establecidos verificando la consistencia, integridad y precisión de los datos incorporados.	integración de la información grafica y alfanumérica.	
7.	Realizar el aseguramiento de calidad de los productos generados y/o validados, realizando las entregas y reportes de productos definitivos y aprobados, en los formatos definidos para cada uno de los productos.	Se realizo la consolidación de la información y procesos generados, verificando la calidad y certeza de los datos. Aunque, se da claridad que actualmente no se tiene un producto definido, debido a que se encuentra en proceso en estructuración.	N/A
8.	Diligenciar las herramientas (análogas y digitales) y mecanismos definidos para el registro del control y seguimiento en las asignaciones realizadas dentro del marco del flujo de trabajo.	Se diligencia plantilla de seguimiento de tareas asignadas según municipio para su control y seguimiento. Diligencie el tablero de control para el seguimiento de las asignaciones de los digitalizadores.	Seguimiento Col Smart.xlsx 
9.	Brindar soporte y lineamiento técnico requerido por cada uno de los técnicos y profesionales relacionado con las tareas específicas ejecutadas.	Realice capacitaciones como soporte para la ejecución del script para la realización de zonas homogéneas físicas.	Resumen: GENERACION ZHF martes, 24 de junio 

10.	Dar soporte para la implementación de nuevas herramientas de estructuración, captura y disposición de información catastral, que permitan el mejoramiento continuo de los procesos y los productos.	Se brindó soporte y retroalimentación para el script de las zonas homogéneas físicas, además de sugerir mejoras en el aplicativo de captura en campo.	
11	Generar alertas a los supervisores de contratos sobre atrasos en los procesos, de acuerdo a la programación definida y sobre aspectos de relevancia general que se presenten	Se realizan reuniones semanales, para revisar alertas de los atrasos en los procesos y productos para garantizar la programación definida.	
12	Proponer recomendaciones para la adopción de mejores prácticas y definir las acciones que deberían adelantarse para su implementación en el instituto, en el marco de su objeto contractual.	Propuse recomendaciones de mejora para el aplicativo de captura en campo. También propuse mejores prácticas para optimizar los tiempos en el manejo del software de edición, mediante el uso de atajos y herramientas de edición.	<p>RETROALIMENTACIÓN SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL APLICATIVO V1.docx</p> <p>RETROALIMENTACIÓN SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL APLICATIVO</p> <p>En atención a la solicitud de retroalimentación sobre el funcionamiento del dispositivo evaluado durante las pruebas de campo realizadas el pasado viernes 13 de junio en el municipio de Chocontá, y conforme a la reunión técnica sostenida el 16 de junio, el grupo de trabajo del componente geográfico ha consolidado las siguientes observaciones.</p> <p>Agradecemos la oportunidad de participar en este ejercicio, que consideramos clave para el fortalecimiento del aplicativo y para garantizar su operatividad en escenarios reales de campo. Desde una perspectiva colaborativa, hemos estructurado esta retroalimentación con el ánimo de aportar a la mejora continua del sistema y de alinear su funcionamiento con los procedimientos técnicos e institucionales vigentes.</p> <p>OBSERVACIONES APLICATIVO</p> <p>Miércoles y jueves 11 y 12 de junio, Sede Central</p> <ol style="list-style-type: none"> Se sugiere adelantar las gestiones necesarias para el licenciamiento de ArcGIS Pro con el fin de garantizar la disponibilidad de esta herramienta para el personal que realiza labores técnicas tanto en la sede central como en las direcciones territoriales. Esta acción es fundamental para la correcta ejecución de las actividades enmarcadas en la implementación del aplicativo. Recomendamos evaluar la viabilidad de habilitar el acceso al aplicativo a través de cuentas institucionales, lo cual fortalecería los protocolos de seguridad, facilitaría la trazabilidad de los registros y evitaría el uso de cuentas personales que pueden generar inconvenientes administrativos y técnicos. <p>PRUEBA DE CAMPO</p> <p>Viernes 13 de junio, municipio de Chocontá</p> <p>Conforme a las secciones presentadas en el aplicativo tenemos las siguientes recomendaciones:</p> <p>El aplicativo: Sugerencias del editor: mostrando</p>
13	Apoyar en la generación de productos en los casos que el flujo de trabajo lo exija.	Se brindó apoyo en la revisión de insumos, sin embargo, No se gestionó para producto como tal.	N/A
14	Asistir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor del contrato en el	No se ha solicitado convocatoria por parte del supervisor del contrato para asistir a reuniones.	N/A



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022

marco de la
ejecución y
seguimiento del
contrato y generar
los informes en
los tiempos
requeridos.

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

- 3.1 Plan de trabajo mensual.
- 3.2 Reporte gráfico y alfanumérico de los productos consolidados, validados y entregados.
- 3.3 Informe y archivo geográfico de las asignaciones realizadas, así como las evidencias del seguimiento
- 3.4 Informes detallados consolidados de ejecución, seguimiento y control de los procesos, así como de ejecución del contrato.
- 3.5 Bases de datos catastrales consolidadas.
- 3.6 Documento de recomendaciones, lecciones aprendidas y mejores prácticas de los procesos asignados.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Jonatan Pérez

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.