IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META	**Fecha generación informe:**	06/08/2025 16:44:15
Pago No:	3	**Total de Pagos**	8

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	MARIA FERNANDA MARTINEZ RODRIGUEZ		**Identificacion:**	40342500	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	mariaf.martinez@igac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3442-MET	**Fecha de Inicio del contrato:**	07/05/2025	**Fecha de Fin del contrato:**	31/12/2025
Periodo del informe:	JULIO	**No RP:**	36925	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Meta	**Municipio:**	Villavicencio		
Período objeto del informe:	01-07-2025 al 31-07-2025	**Fecha de Inicio del informe:**	01/07/2025	**Fecha de Fin del informe:**	31/07/2025
Actividad Economica:	8299 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.	**ICA:**	6		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	11725		
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$6,621,551.00	**PENSIONADO:**	NO		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 64.600,00	JULIO	11/07/2025	9488885828
SALUD	SANITAS	$ 331.300,00	JULIO	11/07/2025	9488885828
PENSION	COLPENSIONES	$ 424.000,00	JULIO	11/07/2025	9488885828

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO	**PENSIÓN VOLUNTARIA:**	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	NO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestacion de servicios profesionales para la elaboracion de avaluos comerciales masivos, elaboracion de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas para los procesos de formacion y/o actualizacion catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Direccion Territorial Meta.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 de la subdirección de avalúos.	Participo en todas las reuniones que convocan para la planificación y unificación de criterios, en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025	Anexo_44542_638899992580272848.jpg
2. contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato	Lo mantengo Actualizado	Anexo_44543_638899984213734488.pdf
3. realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se han recolectado algunos puntos de investigación, pero aun no llegamos a la totalidad de todos lo P.M. ya que el predial masivo avanza con mas predios y según el instructivo donde nos indica que es el 1% 15 de la totalidad de los predios, lo que estamos haciendo es simplemente recoger información desde el CICA.	
4. realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Estuve en comisión desde el 28 de julio al 01 de agosto en Campo visitando la zona Urbana, justamente haciendo verificación de zonas Homogéneas Físicas	Anexo_44545_638900813820764497.pdf Anexo_44545_638900814510131009.pdf
5. apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	En este periodo, aun no hemos llegado a este punto, que es donde nos permite generar unas Zonas Geoeconomicas, por el momento estamos en el punto de ZHF.	
6. organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales	He asistido a todas las reuniones que se han convocado por parte del equipo componente económico para la unificación de criterios.	Anexo_44547_638900018644853542.jpg
7. apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	He apoyado a cabalidad al supervisor en la parte técnica y operativa en los diferentes procesos que hemos tenido, como reunión con JAC de Puerto Gaitán Urbano	Anexo_44548_638900008210730438.jpg
8. realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones de este.	Me he reunido con personas de la zona de Puerto Gaitán, en Villavicencio, donde me han citado en su casa, y amablemente tienen la información asistiendo a entrevista con ellos para obtener información.	Anexo_44549_638900020923829029.jpg
9. ejecutar con altos estándares de calidad todas las actividades asignadas por el supervisor del contrato, asegurando precisión, cumplimiento, eficiencia y alineación con los objetivos del contrato, mediante buenas prácticas de gestión y control	He ejecutado con los mas altos estándares de calidad con mi supervisor la creación de correos electrónicos, Reuniones y cronogramas de trabajo dirigidos a las diferentes entes gubernamentales, donde nos hemos estado articulando con ellos, dejando el nombre de la institución en alto.	Anexo_44550_638900022886597519.jpg
10. asegurar la calidad y eficiencia en la administración de la base de datos geográfica de estudios económicos, garantizando integridad, seguridad y disponibilidad de la información en los procesos catastrales con enfoque multipropósito	He asegurado con eficacia la administracion de la base de datos geograficos con integridad y seguridad, en todos los procesos de catastro multiproposito.	Anexo_44551_638900818857913096.jpg
11. acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartográfica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el snc.	Me he reunido con los demás compañeros del componente económico, en la socialización de los diferente trabajos de ellos, acompañando los procesos de cada uno de ellos, para tomar decisiones y unificar criterios, donde han surtidos algunos avances de actas.	Anexo_44552_638900025064894873.jpg

12. garantizar la calidad en la entrega de la memoria técnica de los estudios zhfg asignados, asegurando precisión, integridad y cumplimiento de estándares mediante buenas prácticas de gestión y control	Aun no llegamos al punto de entrega de la memoria tecnica, esta actividad, se realizara finalizando todos los procesos.	
13. garantizar la precisión y confiabilidad en la revisión de los valores comerciales de las zonas, mediante la aplicación de estándares de calidad, control de datos y buenas prácticas de gestión, asegurando coherencia, transparencia y soporte técnico en los procesos de valoración.	He obtenido algunos puntos de ofertas, en los recorridos que he realizado, teniendo algunos en cuenta, ya que también la información la hemos verificado en CICA.	Anexo_44554_638900026812107267.png Anexo_44554_638900026935898307.jpg Anexo_44554_638900027050606522.jpg
14. las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastral	He asistido a reuniones, donde vienen las personas de sede central a darnos capacitacion y evaluar los procesos.	Anexo_44555_638900028950020797.jpg

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	MARIA FERNANDA MARTINEZ RODRIGUEZ

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Se procede con la aprobación de la cuenta; no obstante, se recomienda al supervisor realizar una revisión detallada de las obligaciones y sus respectivos soportes.Observación de aprobación del VoBo (sergio.sepulveda@igac.gov.co): Se procede con la aprobación de la cuenta; no obstante, se recomienda al supervisor realizar una revisión detallada de las obligaciones y sus respectivos soportes.
Se procede con la aprobación de la cuenta; no obstante, se recomienda al supervisor realizar una revisión detallada de las obligaciones y sus respectivos soportes.

Observación Obligación 5. En este periodo, aun no hemos llegado a este punto, que es donde nos permite generar unas Zonas Geoeconomicas, por el momento estamos en el punto de ZHF.
Observación Obligación 12. Aun no llegamos al punto de entrega de la memoria tecnica, esta actividad, se realizara finalizando todos los procesos.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$52,089,535.00 -
Adición No.	$0.00 -
Valor Reducción:	$0.00 -
Valor Total:	$52,089,535.00 -

Total Pagado	$11,918,792.00 -
Saldo Actual:	$40,170,743.00 -

VALOR A PAGAR:	$6,621,551.00 -
Menos este pago:	**$33,549,192.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$5,297,241.00 -	**$6,621,551.00 -**	**-**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	**-**	**-**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	**-**	**-**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	**-**	**-**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	35.59 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X
FACTURA	X

SUPERVISOR		**SUPERVISOR**	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	JUAN CARLOS TORRES PALMA	**Nombre:**	
No. Identificación:	86007928	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

JUAN CARLOS TORRES PALMA - 06/08/2025 16:44:15