Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	30/07/2025	PERIODO No.	4	DEL	23/07/2025	AL	29/07/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONTRATISTA - CONSULTORIA			
CONTRATO No.:	095 DE 2025			CONTRATO No.:	086 DE 2025		
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025		
FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025			FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	187			PLAZO ACTUALIZADO:	187		
PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91			PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91		
PLAZO TRANSCURRIDO:	32	EQUIVALE AL	17%	PLAZO TRANSCURRIDO:	32	EQUIVALE AL	17%
VALOR INICIAL :	$		736.699.864,00	VALOR INICIAL :	$		11.755.753.808,00
VALOR FASE I:	$		168.154.290,00	VALOR FASE I:	$		378.420.000,00
VALOR ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		736.699.864,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		11.755.753.808,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		736.699.864,00	VALOR POR PAGAR:	$		11.755.753.808,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA			INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada	Fecha Final programada por	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	VISITA RECONOCIMIENTO DEL TERRENO MUNICIPIO DE UBATÉ	16/06/2025	16/06/2025	1	16/06/2025	16/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO INTERVENTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO CONTRATISTA - CONSULTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
0	**PROYECTOS SEDES JUDICIALES - UBATE**	**27/06/2025**	**26/09/2025**	**92**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1	**Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**0**	**0**
2	**Fase I: Estudios y diseños**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1	**Informe base**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1.1	Informe de aspectos generales	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	25/07/2025	29	0	-14
2.1.2	Informe base preliminar	27/06/2025	18/07/2025	22	27/06/2025		ejecución	0	ejecución
2.2	**Levantamiento topográfico**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.2.1	Trabajo en campo - levantamiento	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.2.2	Digitalización de la información	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	7/07/2025	4	0	4
2.2.3	Elaboración informe topográfico	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	8/07/2025	5	0	3
2.2.4	Entrega producto de topografía	4/07/2025	11/07/2025	8	8/07/2025	11/07/2025	4	-4	0
2.2.5	Revisión producto de topografía por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	11/07/2025	16/07/2025	6	3	2
2.2.6	Entrega de producto definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	30/07/2025		ejecución	-9	ejecución
2.2.7	Aprobación interventoría producto de topografía	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3	**Geofísica y suelos**	**27/06/2025**	**19/08/2025**	**54**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.1	**Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.1.1	Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.3.1.2	Exploración del subsuelo	7/07/2025	11/07/2025	5	7/07/2025	7/07/2025	1	0	4
2.3.1.3	Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	7/07/2025	18/07/2025	12	7/07/2025	15/07/2025	9	0	3
2.3.2	**Estudio de suelos**	**21/07/2025**	**19/08/2025**	**30**	**21/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.2.1	Elaboración de informe de estudio de suelos	21/07/2025	25/07/2025	5	21/07/2025	25/07/2025	5	0	0
2.3.2.2	Entrega producto de geofísica y suelos	28/07/2025	1/08/2025	5	25/07/2025	30/07/2025	6	3	2
2.3.2.3	Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	28/07/2025	1/08/2025	5	25/07/2025		ejecución	3	ejecución
2.3.2.4	Entrega de producto definitivo para revisión	4/08/2025	19/08/2025	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3.2.5	Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4	**Componente BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.1	**Lineamientos BIM**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.1.1	Elaboración lineamiento modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.2	Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.3	Entrega de lineamientos BIM	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.1.4	Revisión lineamientos BIM por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025	22/07/2025	9	0	-4
2.4.1.5	Entrega de lineamientos definitivos para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.1.6	Aprobación interventoría de lineamientos BIM	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.2	**Plan de ejecución BIM (BEP)**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.2.1	Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.2.2	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.2.3	Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025	22/07/2025	9	0	-4
2.4.2.4	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.2.5	Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3	**Coordinación BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/07/2025**		**ejecución**	**-30**	**ejecución**
2.4.3.1	Elaboración de informe revisión de alineamientos	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	30/07/2025	34	0	-19
2.4.3.2	Elaboración de cruces de especialidades	27/06/2025	23/09/2025	89	27/06/2025	30/07/2025	34	0	55
2.4.3.3	Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.4	Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	27/06/2025	23/09/2025	89	27/06/2025	30/07/2025	34	0	55
2.4.3.5	Entrega de modelo central	28/07/2025	23/09/2025	58			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.6	Revisión modelo central por interventoría	12/08/2025	26/09/2025	46			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.7	Entrega de modelo central definitivo para revisión	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.8	Aprobación interventoría de modelo central	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5	**Diseño arquitectónico**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**	**7/07/2025**	**11**	**0**	**78**
2.5.1	**Esquema básico**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**	**7/07/2025**	**11**	**0**	**50**
2.5.1.1	Elaboración de implantación	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	7/07/2025	11	0	4
2.5.1.2	Elaboración de esquema básico	27/06/2025	11/08/2025	46	27/06/2025	30/07/2025	34	0	12
2.5.1.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	7/07/2025	26/08/2025	51	4/07/2025	30/07/2025	27	3	27
2.5.1.4	Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8	11/07/2025	30/07/2025	20	32	20
2.5.1.5	Revisión de interventoría	14/07/2025	19/08/2025	37	14/07/2025	30/07/2025	17	0	20
2.5.1.6	Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	21/07/2025	11/08/2025	22	21/07/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.1.7	Entrega del esquema básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.1.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	30/07/2025	PERIODO No.	4	DEL	23/07/2025	AL	29/07/2025		
2.5.2	**Anteproyecto**	**28/07/2025**	**9/09/2025**	**44**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.2.1	Análisis de Programa Arquitectónico	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	30/07/2025	3	0	20
2.5.2.2	Elaboración de anteproyecto con base en PA	12/08/2025	9/09/2025	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.4	Entrega de anteproyecto arquitectónico	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.5	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.6	Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.7	Entrega del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3	**Proyecto arquitectónico**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.3.1	Elaboración de proyecto arquitectónco con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	30/07/2025	3	0	20
2.5.3.2	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.3	Entrega de proyecto arquitectónico	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.5	Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.6	Entrega del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.7	Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4	**Mobiliario**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.4.1	Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas suministradas por la entidad	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	30/07/2025	3	0	20
2.5.4.2	Elaboración de manual de dotación de mobiliario	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.3	Elaboración de diseño de mobiliario	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.4	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.5	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.6	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.7	Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.8	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.9	Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5	**Señalización**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.5.1	Elaboración del componente de señaletica	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	30/07/2025	3	0	20
2.5.5.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.3	Entrega de componente señaletica	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.5	Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.6	Entrega del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.7	Aprobación interventoría del componente de señaletica	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6	**Paisajismo**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.6.1	Elaboración del componente de paisajismo	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	30/07/2025	3	0	20
2.5.6.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.3	Entrega de componente paisajismo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.5	Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.6	Entrega del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.7	Aprobación interventoría del componente de paisajismo	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6	**Diseño estructural**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.6.1	Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	30/07/2025	3	0	20
2.6.2	Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.3	Entrega de análisis y diseño estructural	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.5	Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.6	Entrega del análisis y diseño estructural	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.7	Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7	**Diseño hidrosanitario y RCI**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.7.1	Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	30/07/2025	3	0	20
2.7.2	Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.3	Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.5	Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.6	Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.7	Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8	**Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.8.1	Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	30/07/2025	3	0	20
2.8.2	Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.3	Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.5	Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.6	Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.7	Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9	**Diseño de aire acondicionado**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.9.1	Elaboración de diseño de aire acondicionado	4/08/2025	19/08/2025	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.2	Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.3	Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.5	Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.6	Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.7	Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10	**Diseño de climatización y bioclimática**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.10.1	Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	4/08/2025	19/08/2025	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.2	Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.3	Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	3/09/2025	23/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.5	Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.6	Entrega diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.7	Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11	**Diseño de transporte vertical**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.11.1	Elaboración de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.2	Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.3	Entrega de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.5	Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.6	Entrega diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.7	Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

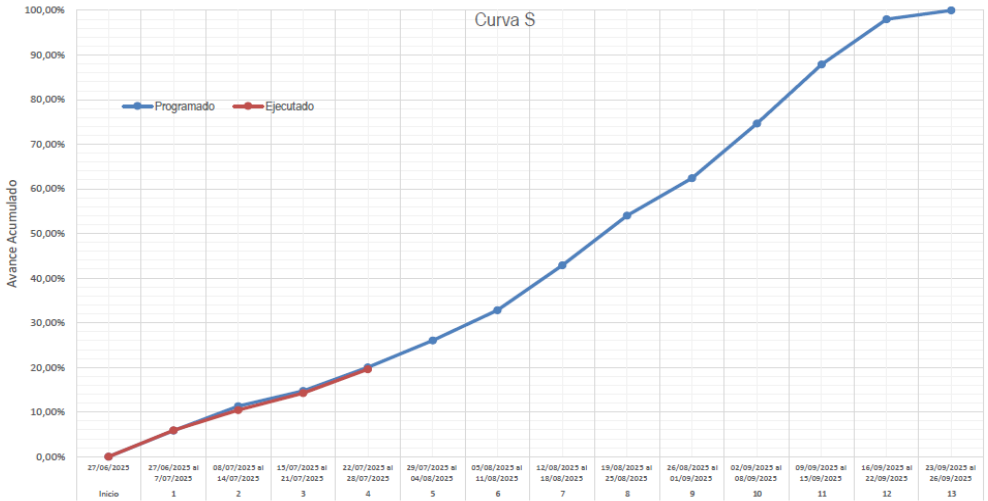
FECHA	30/07/2025	PERIODO No.	4	DEL	23/07/2025	AL	29/07/2025	

2.12	**Componente ambiental**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.12.1	Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	30/07/2025	34	0	-19
2.12.2	Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a	14/07/2025	25/07/2025	12	14/07/2025	30/07/2025	17	0	-5
2.12.3	Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	28/07/2025	1/08/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.4	Entrega del componente ambiental	4/08/2025	11/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.5	Revisión de interventoría	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.6	Ajuste a las observaciones del componente ambiental	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.7	Entrega del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.8	Aprobación interventoría del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13	**Presupuesto, especificaciones y programación***	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.1	**Presupuesto y flujo de caja**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.1.1	Elaboración de estudio de mercado	4/08/2025	9/09/2025	37			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.2	Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	20/08/2025	9/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.3	Elaboración de presupuesto de obra detallado	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.4	Elaboración de flujo de caja al tiempo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.5	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.6	Entrega del presupuesto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.7	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.8	Ajuste a las observaciones del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.9	Entrega del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.10	Aprobación interventoría del presupuesto	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2	**Especificaciones**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.2.1	Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.3	Entrega de especificaciones técnicas	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.5	Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.6	Entrega de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.7	Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3	**Cronograma Fase II**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.3.1	Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.3	Entrega del cronograma FASE II	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.5	Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.6	Entrega del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.7	Aprobación interventoría del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.8	Licencias, permisos y certificaciones**	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.14	**Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.14.1	Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.15	**Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.15.1	Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3	**Finalización de fase I del contrato**	**17/09/2025**	**26/09/2025**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
3.1	Consolidación y entrega de información técnica final	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.2	Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.3	Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.4	Radicación de documentación en plataforma SECOP II	24/09/2025	26/09/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.5	Firma de acta de liquidación	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.6	Fin del contrato	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				**92**					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	20,02%	-0,42%	Al inicio de la actividad	0	0,00%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	19,60%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	30/07/2025	PERIODO No.	4	DEL	23/07/2025	AL	29/07/2025

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

De acuerdo a la programación se evidencia que se presenta retraso en el inicio de algunas actividades como:

• Levantamiento topográfico: Revisión/aprobación Interventoría - Producto Levantamiento Topográfico Georeferenciado V2 (20% ejecutado).

• Componente BIM: Elaboración de cruces de especialidades (1% ejecutado), Modelo central REVIT (drive/revit) (5% ejecutado - Previsto a finalizar el 22/09), Entrega de modelo central (0% ejecutado - Previsto a finalizar el 22/09).

• Diseño arquitectónico: Elaboración de implantación (75% ejecutado), Revisión de interventoría al esquema básico (0% ejecutado), Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico (0% ejecutado), Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (1% ejecutado - Previsto a finalizar el 19/08), Elaboración del componente de señalética (0% ejecutado - Previsto a finalizar el 19/08), Elaboración del componente de paisajismo (0% ejecutado - Previsto a finalizar el 19/08)

• Diseño estructural: Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural (2% ejecutado - previsto a finalizar el 19/08).

• Diseño hidrosanitario: Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR, ventilación y ALL (2% ejecutado - previsto a finalizar el 19/08).

• Diseño redes eléctricas: Elaboración de diseño de red de energía y red de comunicación CCTV (2% ejecutado - previsto a finalizar el 19/08)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Presentacion Plan de Contingencia	Consultoria	
Ajustar cronograma - Componente BIM	Consultoria	

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: No Aplica, en este periodo no se han indetificado, ni realizado activiades referentes a No previsto y mayores cantidades.

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: No Aplica, en este periodo no se elaboró APU´S

c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: No Aplica.

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

• Se lleva a cabo Comité N° 3 del Proyecto Ubaté, el día 23 de julio de 2025 en el cual participaron la entidad contratante, Consultoría e Interventoría.

• El 23 de julio se recibe por parte de la Consultoría el comunicado N° 045-RAMAEMSAF-2025, en el cual se da respuesta a observaciones recibidas mediante oficio INTER-CSJ-UBATE-028-2025 del 22 de julio de 2025 y Entrega de Metodología y Plan de Trabajo – Exploración Geotécnica V4. Se remite al especialista en geotecnia de interventoría para revisión.

• Se recibe comunicado N° 046-RAMAEMSAF-2025, en el cual se solicita el Plano de Diagrama de PMR de los Baños con el fin de subsanar una de las observaciones formuladas durante la revisión, relacionada con las condiciones de accesibilidad y diseño para Personas con Movilidad Reducida (PMR) en los baños.

• Se recibe correo de la entidad contratante en el cual se comparte plantilla de baños PMR y otros espacios.

• Se recibe correo por parte de la entidad contratante en el cual se comparte las fichas técnicas de mobiliario.

• Se recibe comunicado N° 047-RAMAEMSAF-2025, en el cual la consultoría da respuesta a observaciones recibidas mediante oficio INTER-CSJ-UBATE-026-2025 del 16 de julio de 2025 y Entrega de Levantamiento Topográfico Georreferenciado (Interior y exterior del lote) V2. Este documento se envía al Topógrafo de interventoría para revisión.

• Se envía a la Consultoría informe diseños arquitectónicos No. 3 con observaciones emitidas por la especialista de interventoría Arq. María Esperanza, las cuales deben ser atendidas para la revisión del próximo viernes 25 de julio y que complementan a las observaciones realizadas en la Mesa de trabajo N° 3.

• El 24 de julio se recibe correo por parte de la entidad contratante en el cual se adjunta las especificaciones generales Fase I para que se tengan como referente en la revisión que adelanta la interventoría. Se aclara que estos anexos hacen parte del proceso LP-01-2025, es decir, se encuentran publicados en el Secop II.

• Se recibe observaciones por parte de la consultoría al Acta de Comité de Seguimiento N°2 realizada el 16 de julio de 2025, al Acta de Mesa de Trabajo N°2 realizada el 15 de julio de 2025 y al Acta de Mesa de Trabajo-Interventoría N°1 realizada el 18 de julio de 2025, las cuales fueron revisadas y atendidas por interventoría.

• El 24 de julio a las 11:00 am se realizó reunión virtual sobre Avance proyecto Ubaté en el cual participaron la entidad contratante, Consultoría e Interventoría.

• Se remite a la entidad contratante informe semanal N° 3 de Interventoría - Proyecto Ubaté, esto para su revisión y fines pertinentes.

• El 25 de julio se recibe comunicado N° 054-RAMAEMSAF-2025 en el cual la Consultoría realiza la Entrega de Geotecnia – Estudio de Suelos V1, esta información se remitió al especialista en geotecnia de interventoría para revisión.

• Se recibe observaciones por parte de la Consultoría al Acta de Mesa de Trabajo N°3 realizada el 22 de Julio 2025 y al Acta de Comité de Seguimiento N°3 realizada el 23 de Julio 2025, las cuales fueron revisadas y atendidas por interventoría.

• Se recibe comunicado N° 057-RAMAEMSAF-2025 en el cual la consultoría realiza la Entrega de Implantación y Esquema Básico V6, se remite información a la Arquitecta diseñadora de interventoría para revisión.

• Se envía a la consultoría comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-031-2025 con observaciones al Informe Base Preliminar V1.

• Se envía comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-032-2025 a la consultoría, en el cual se solicita a la CONSORCIO RAMA EMSAF presentar de inmediato el Plan de contingencia – esquema básico debido a los atrasos que se presenta y los retrocesos que se han generado con la implantación y esquema básico del proyecto para un plan de esquema de trabajo.

• Se envía a la consultoría comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-033-2025 en el cual se manifiesta que una vez revisada la información enviada a través del comunicado N° 033-RAMAEMSAF-2025 correspondiente a la Entrega de Informe de Información General del Contrato V2 entregado el día 17 de julio del presente año, la interventoría manifiesta que el contenido del informe está conforme al Anexo técnico entregables Consultoría de estudios y diseños – Tomo N° 1 Aspectos generales, por lo cual se solicita subir esta información en una CARPETA DRIVE con sus respectivos anexos y compartir el Link para tener acceso a la información del proyecto.

• El 28 de julio se recibe por parte de la Consultoría comunicado N° 059-RAMAEMSAF-2025, en el cual da respuesta parcial al oficio INTER-CSJ-UBATE-031-2025 emitido el 25 de julio de 2025, frente a las observaciones realizadas al Informe Base Preliminar V1 y solicita a la interventoría se aclare el alcance específico de la observación N° 1 – Cumplimiento de especificaciones generales, ya que al revisar detalladamente los documentos contractuales, no se identifican requisitos explícitos que demanden la inclusión de la información referida en la observación en mención.

• Se recibe comunicado N° 060-RAMAEMSAF-2025, en el cual la consultoría crea y comparte el enlace de la carpeta de Google Drive donde se dispondrán la última versión de los documentos correspondientes, con el fin de facilitar su consulta y seguimiento por parte de la entidad e interventoría.

• Se recibe comunicado N° 061-RAMAEMSAF-2025, en el cual la consultoría da respuesta al Informe de Diseños Arquitectónicos No. 3, enviado el 23 de julio de 2025 por la interventoría, además se informa que varios de los requerimientos incluidos en el Informe No. 3 corresponden a una etapa posterior (anteproyecto o proyecto arquitectónico), y no al de esquema básico, por cual se solicita a la interventoría confirmar cuáles de los puntos deben ser atendidos en esta fase, en concordancia con los alcances definidos contractualmente.

• Se recibe comunicado N° 062-RAMAEMSAF-2025, en el cual la consultoría da respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-032-2025 del 25 de julio de 2025 y respuesta parcial al oficio INTER-CSJ-UBATE-035-2025 del 28 de julio de 2025, con respecto a la entrega del cronograma ajustado componente BIM, plan de contingencia y Esquema Básico V7.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	30/07/2025	PERIODO No.	4	DEL	23/07/2025	AL	29/07/2025

• Se recibe comunicado por parte de la consultoría No. 063-RAMAEMSAF-2025, en el cual dan respuesta parcial INTER-CSJ-UBATE-035-2025 del 28 de julio de 2025, respuesta a observaciones y Entrega de Implantación y Esquema Básico V7, esto para revisión por parte de interventoría

• Se envía a la consultoría comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-034-2025, en el cual se da Respuesta comunicado No. 045-RAMAEMSAF-2025 - Entrega de Metodología y Plan de Trabajo – Exploración Geotécnica V4 y se informa que el informe del asunto es aprobado, por cuanto cumple con lo ordenado en los anexos técnicos para el proyecto.

• Se envía comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-035-2025 a la consultoría en el cual se solicita a la Consultoría la entrega del Cronograma ajustado para el componente BIM, el Plan de contingencia – Esquema básico y la Entrega del esquema básico V7, esto para revisión por parte de interventoría.

• El 29 de julio se envía comunicado a la consultoría Nº INTER-CSJ-UBATE-036-2025, en el cual se da respuesta al comunicado N° 062-RAMAEMSAF-2025 – Ajuste Cronograma V4 y se solicita a la consultoría justificar la modificación de las fechas a los ítems 2.12. Componente Ambiental, ya que en los comités anteriores no se habló del ajuste al cronograma de ese componente y no se ha solicitado por parte de la interventoría realizar estos cambios al cronograma.

• Se recibió por parte de la Consultoría el comunicado Nº 064-RAMAEMSAF-2025, en el cual se da respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-036-2025 recibido el 29 de julio de 2025 – donde se da Justificación de modificación de fechas del ítem 2.12. Componente Ambiental del Cronograma V4.

• Se recibe informe semanal Nº 4 por parte de la Consultoría.

• Se envía a la consultoría comunicado Nº INTER-CSJ-UBATE-037-2025 en el cual se da aclaraciones con respecto Esquema básico teniendo en cuenta Anexo - Especificaciones generales de diseño arquitectónico.

• Se envía comunicado Nº INTER-CSJ-UBATE-038-2025 en el cual se da respuesta al comunicado N° 064-RAMAEMSAF-2025 - Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-036-2025 recibido el 29 de julio de 2025 – Justificación de modificación de fechas del ítem 2.12. Componente Ambiental del Cronograma V4 y teniendo en cuenta la justificación que presenta el contratista con respecto al asunto en mención, la interventoría encuentra que la justificación a los puntos mencionados en el oficio; no ameritan una modificación al cronograma aprobado.

• La Consultoría remite comunicado de ENEL en el cual se confirma viabilidad de suministro de energía para el predio.

• Con respecto a los avances con los demás especialistas, la consultoría señala que aunque estaba previsto el inicio de varias especialidades desde el 28 de julio, no se contaba con un esquema básico suficientemente consolidado para su socialización. Fue hasta esa fecha que se sostuvo una reunión técnica con todas las especialidades, donde se presentó el planteamiento arquitectónico y se dio inicio a la evaluación de necesidades por parte de cada disciplina. A partir de esto se inició el pre dimensionamiento de los componentes hidrosanitario, RCI, eléctrico y CCTV, y se presentó el enfoque del componente bioclimático, del cual se espera un pronunciamiento el 1° de agosto para iniciar el diseño del sistema HVAC, componente clave para definir la distribución de ductos y reorganizar el resto de especialidades técnicas.

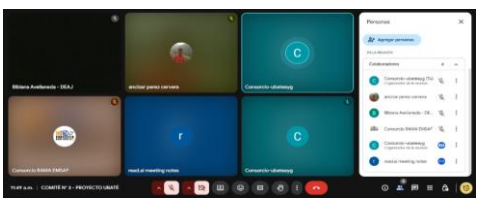
• Desde el componente hidrosanitario, se han planteado inquietudes sobre el requerimiento de agua caliente en los diferentes espacios, considerando que la definición de este aspecto impacta directamente las especificaciones de red y la selección de equipos. En el componente de CCTV, se identificó que el cuarto de monitoreo resulta reducido frente a las necesidades del sistema, que incluye la instalación de más de 100 cámaras y requiere estaciones de trabajo con condiciones ergonómicas adecuadas. Esta situación es similar a la de los cuartos técnicos, que también se consideran ajustados para el montaje y mantenimiento de equipos. En cuanto al sistema de RCI, el especialista indica que para el edificio —al tratarse principalmente de oficinas— es viable el uso de gabinetes contra incendio, exceptuando las carceletas, donde se requeriría la instalación de rociadores automáticos, conforme a las condiciones de seguridad de este tipo de espacios.

• Cumpliendo con el cronograma entregado por la Consultoría CONSORCIO RAMA EMSAF y avalado por la interventoría CONSORCIO SEDES A&G, se evidencia que algunas de las actividades se han desarrollado de acuerdo con las fechas pactadas, a continuación, se relaciona el avance de las actividades:
1. Legalización del contrato N° 086 de 2025: 100%
2. Fase I: Estudios y diseños: 19%
2.1 Informe base 91%: Informe de aspectos generales: 100%, Informe base preliminar: 84%
2.2 Levantamiento topográfico 87%: Trabajo en campo – levantamiento: 100%, Digitalización de la información: 100%, Elaboración informe topográfico: 100%, Entrega producto de topografía: 100%, Revisión producto de topografía por interventoría: 100%, Entrega de producto definitivo para revisión: 100%, Aprobación interventoría producto de topografía: 20%.
2.3 Geofísica y suelos 69%: Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo: 100%, Exploración del subsuelo: 100%, Análisis de laboratorio de ensayos de suelos: 100%
2.3.2 Estudio de suelos 21%, Elaboración de informe de estudio de suelos: 100%, Entrega producto de geofísica y suelos: 100%, Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría: 20%
2.4 Componente BIM 25%: Elaboración lineamiento modelado BIM: 100%, Elaboración lineamiento diseños modelado BIM: 100%, Entrega de lineamientos BIM: 100%, Revisión lineamientos BIM por interventoría: 100%, Entrega de lineamientos definitivos para revisión: 80%
2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP) 79%: Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría: 100%, Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión: 80%
2.4.3 Coordinación BIM 7%: Elaboración de cruces de especialidades: 1%, Modelo CENTRAL revit (drive/revit): 5%
2.5 Diseño arquitectónico: 19%
2.5.1 Esquema básico 43%: Elaboración de implantación: 75%, Elaboración de esquema básico: 75%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 40%
2.5.2 Anteproyecto 18%: Análisis de Programa Arquitectónico: 70%
2.5.3 Proyecto arquitectónico 0%: Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico: 1%.
2.5.4 Mobiliario 25%: Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas: 100%
2.6 Diseño estructural 1%: Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural: 2%
2.7 Diseño hidrosanitario y RCI 1%: Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL: 2%
2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación 1%: Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios: 2%.
2.12 Componente ambiental 19%: Gestión documental: 80%, Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental: 15%.

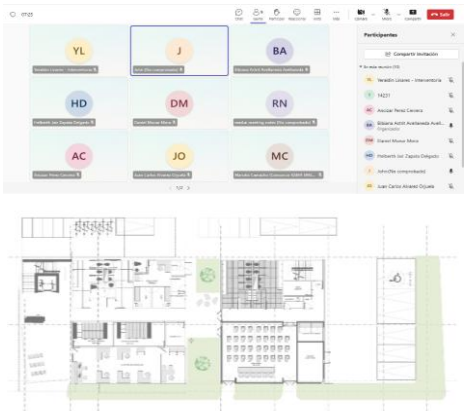
******* Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

<inserte aquí de cuatro a seis fotografias que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB>



Comite N° 3 - 23 de julio de 2025



Reunion virtual proyecto Ubaté - Esquema basico V5 - 24 de julio de 2025

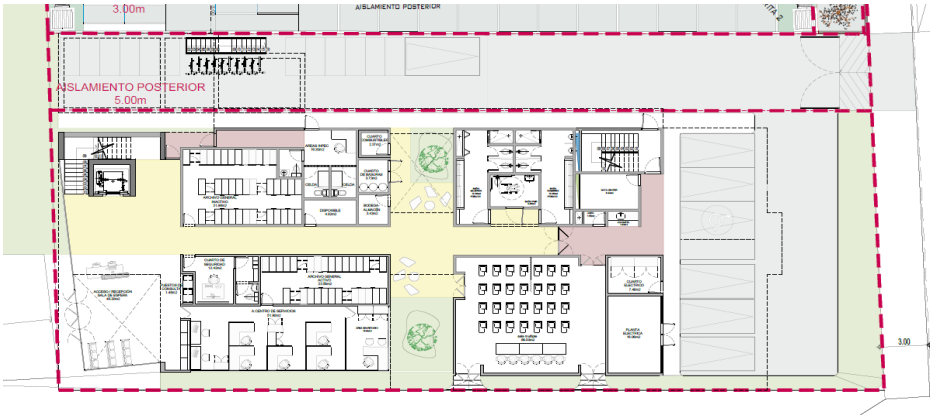


Reunion virtual proyecto Ubaté - Esquema basico V5 - 24 de julio de 2025

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	30/07/2025	PERIODO No.	4	DEL	23/07/2025	AL	29/07/2025



Esquema Basico V7- Primera Planta - 28 de julio de 2025



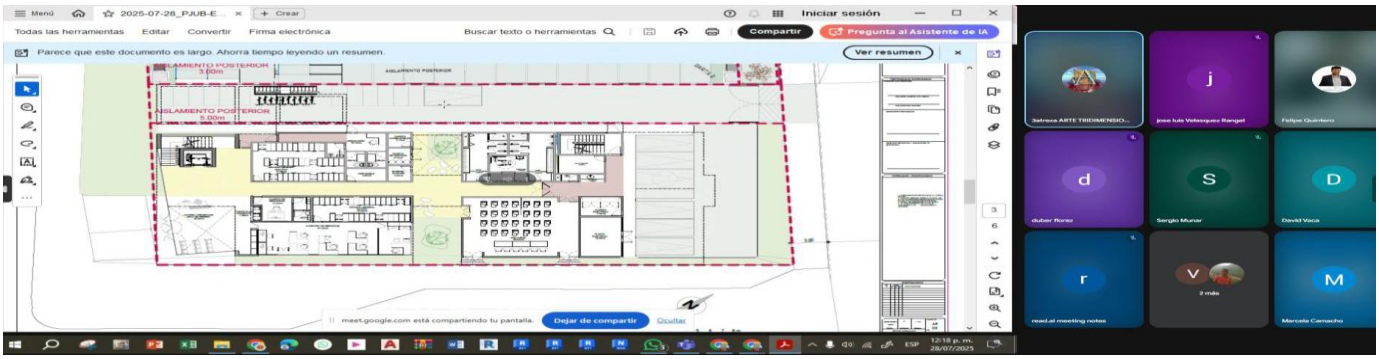
Mesa de trabajo N° 4 -
Esquema basico V6 - 25
de julio de 2025



Esquema Basico V7 -
Segunda Planta - 28
de julio de 2025



Esquema Basico V7
- Tercera Planta - 28
de julio de 2025



Reunion especialistas
consultoria

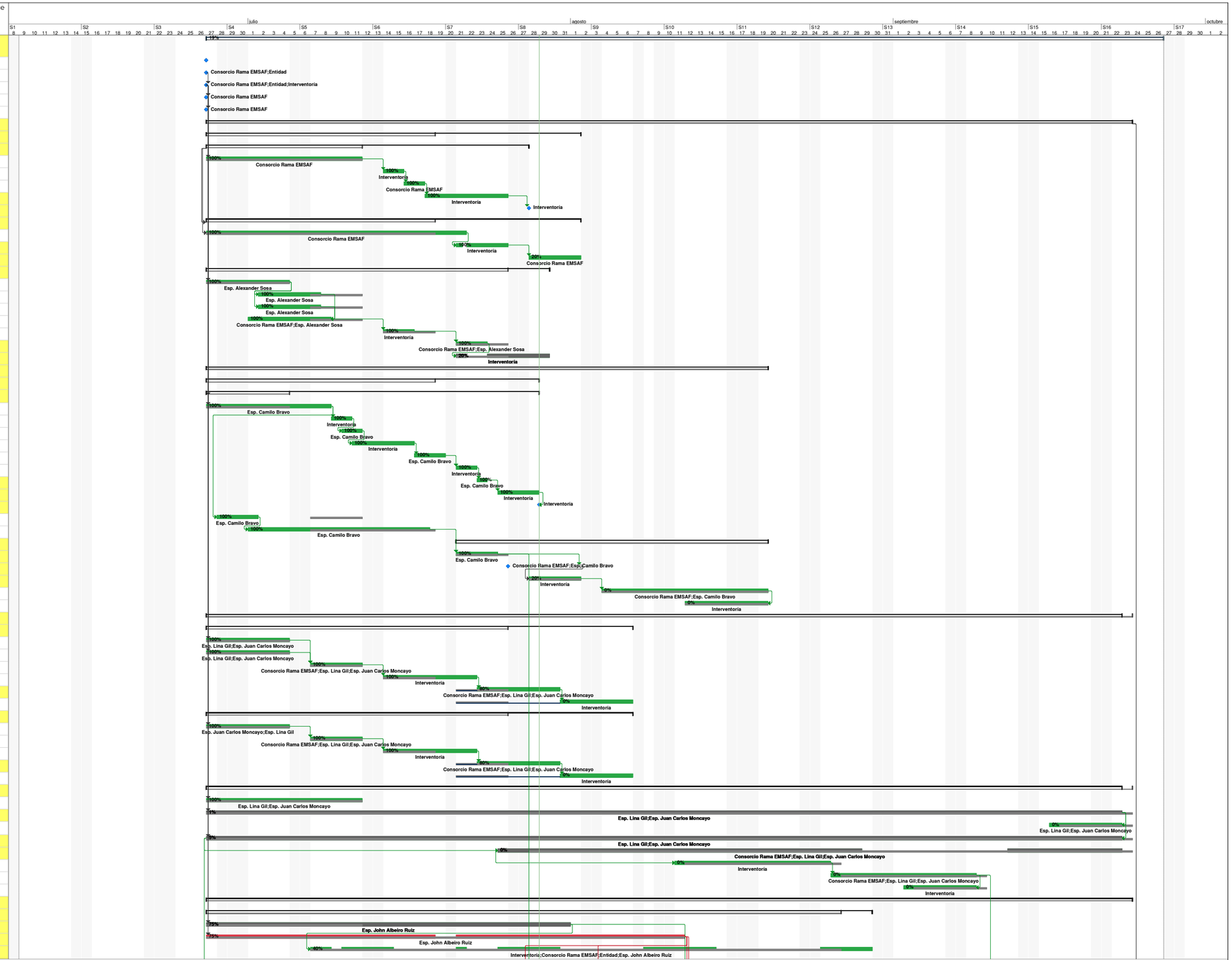
FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. ANGELICA PERDOMO PACHON

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA

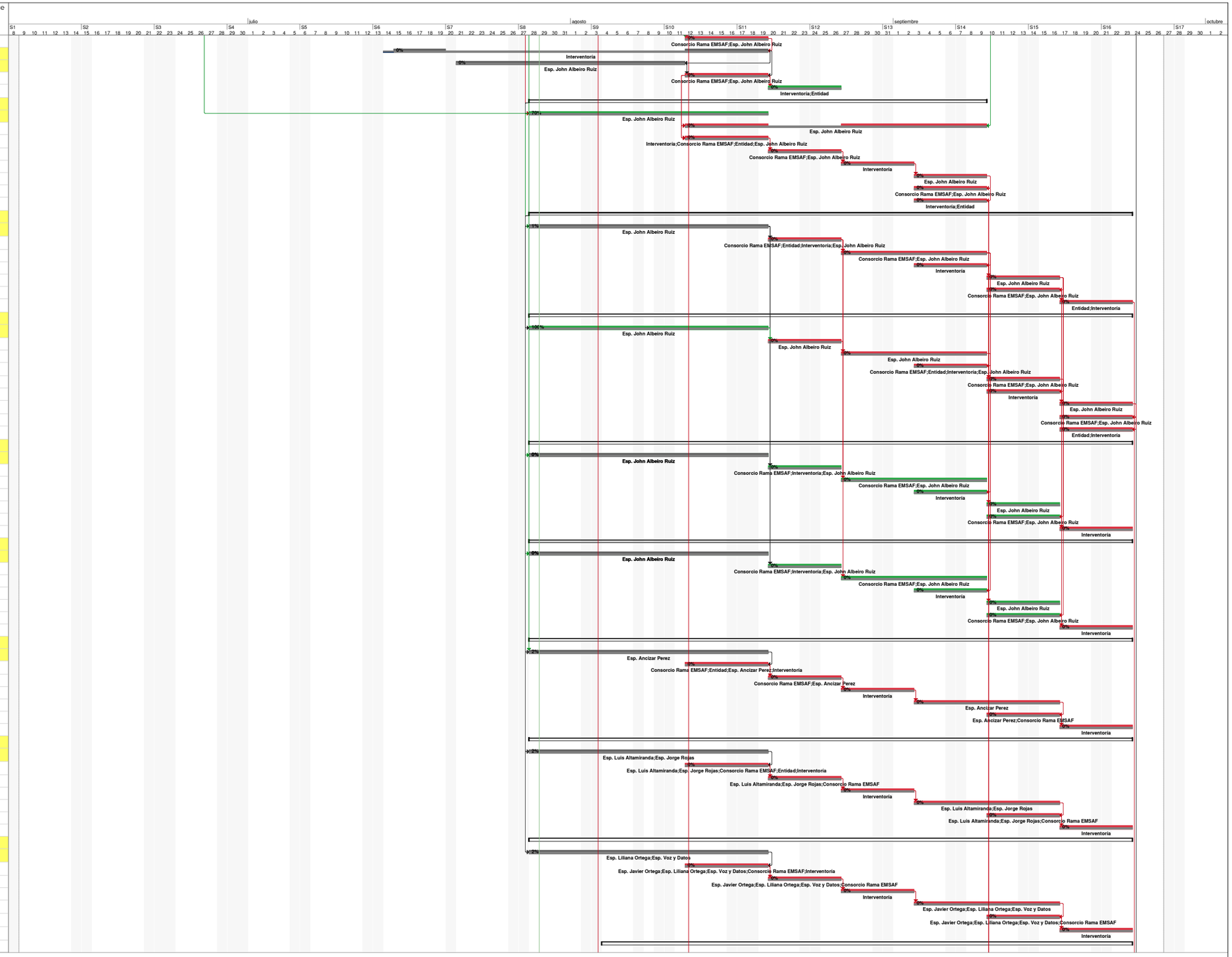
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I**	12,8 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	vie 27/06/25	vie 26/09/25	19%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**0 sem.**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**100%**
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I: Estudios y diseños**	12,2 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	19%
7	**2.1 Informe base**	5,2 sem.	vie 27/06/25	vie 1/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	91%
8	2.1.1 Informe de aspectos generales	4,2 sem.	vie 27/06/25	lun 28/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
9	2.1.1.1 Entrega de informe V1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
10	2.1.1.2 Revisión por equipo de interventoría	0,4 sem.	lun 14/07/25	mar 15/07/25	NOD	NOD	100%
11	2.1.1.3 Entrega de informe V2	0,4 sem.	mié 16/07/25	jue 17/07/25	NOD	NOD	100%
12	2.1.1.4 Revisión de informe de aspectos generales V2 por equipo de interventoría	1,4 sem.	vie 18/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
13	2.1.1.5 Aprobación de informe de aspectos generales	0 sem.	lun 28/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
14	2.1.2 Informe base preliminar	5,2 sem.	vie 27/06/25	vie 1/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	84%
15	2.1.2.1 Entrega Informe Base V1	3,2 sem.	vie 27/06/25	lun 21/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
16	2.1.2.2 Revisión por equipo de interventoría	0,92 sem.	lun 21/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
17	2.1.2.3 Entrega de informe Base V2	1 sem	lun 28/07/25	vie 1/08/25	NOD	NOD	20%
18	**2.2 Levantamiento topográfico**	4,6 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	87%
19	2.2.1 Trabajo en campo - levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
20	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
21	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
22	2.2.4 Entrega producto de topografía	1,2 sem.	mar 1/07/25	mar 8/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
23	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoría	0,6 sem.	lun 14/07/25	mié 16/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
24	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	0,6 sem.	lun 21/07/25	mié 23/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
25	2.2.7 Aprobación interventoría producto de topografía	1 sem	lun 21/07/25	mar 29/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	20%
26	**2.3 Geofísica y suelos**	7,2 sem.	vie 27/06/25	mar 19/08/25	vie 27/06/25	mar 19/08/25	69%
27	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	4,4 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
28	2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo	4,4 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
29	2.3.1.1.1 Entrega V1	1,4 sem.	**vie 27/06/25**	mar 8/07/25	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	100%
30	2.3.1.1.2 Revisión V1	0,4 sem.	mié 9/07/25	jue 10/07/25	NOD	NOD	100%
31	2.3.1.1.3 Entrega V2	0,4 sem.	jue 10/07/25	vie 11/07/25	NOD	NOD	100%
32	2.3.1.1.4 Revisión V2	0,8 sem.	vie 11/07/25	mié 16/07/25	NOD	NOD	100%
33	2.3.1.1.5 Entrega V3	0,6 sem.	jue 17/07/25	sáb 19/07/25	NOD	NOD	100%
34	2.3.1.1.6 Revisión V3	0,4 sem.	lun 21/07/25	mar 22/07/25	NOD	NOD	100%
35	2.3.1.1.7 Entrega V4	0,2 sem.	mié 23/07/25	mié 23/07/25	NOD	NOD	100%
36	2.3.1.1.8 Revisión V4	0,4 sem.	vie 25/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
37	2.3.1.1.9 Aprobación plan de exploración del subsuelo	0 sem.	mar 29/07/25	mar 29/07/25	NOD	NOD	100%
38	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
39	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2,66 sem.	mar 1/07/25	vie 18/07/25	lun 7/07/25	vie 18/07/25	100%
40	2.3.2 Estudio de suelos	4 sem.	lun 21/07/25	mar 19/08/25	lun 21/07/25	mar 19/08/25	21%
41	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	0,8 sem.	lun 21/07/25	jue 24/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
42	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	0 sem.	vie 25/07/25	vie 25/07/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
43	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	1 sem	lun 28/07/25	vie 1/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	20%
44	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	0%
45	2.3.2.5 Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
46	**2.4 Componente BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	lun 22/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	25%
47	**2.4.1 Lineamientos BIM**	5,8 sem.	vie 27/06/25	mié 6/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	82%
48	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
49	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
50	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
51	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
52	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1,2 sem.	mié 23/07/25	mié 30/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	80%
53	2.4.1.6 Aprobación interventoría de lineamientos BIM	1 sem	jue 31/07/25	mié 6/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
54	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	5,8 sem.	vie 27/06/25	mié 6/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	79%
55	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
56	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
57	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
58	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1,2 sem.	mié 23/07/25	mié 30/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	80%
59	2.4.2.5 Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	jue 31/07/25	mié 6/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
60	**2.4.3 Coordinación BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	lun 22/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	7%
61	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
62	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	12 sem.	vie 27/06/25	lun 22/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	1%
63	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
64	2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	12 sem.	vie 27/06/25	lun 22/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	5%
65	2.4.3.5 Entrega de modelo central	6 sem.	vie 25/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
66	2.4.3.6 Revisión modelo central por interventoría	2 sem.	lun 11/08/25	lun 25/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	0%
67	2.4.3.7 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
68	2.4.3.8 Aprobación interventoría de modelo central	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
69	**2.5 Diseño arquitectónico**	12,2 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	19%
70	2.5.1 Esquema básico	8,8 sem.	vie 27/06/25	vie 29/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	43%
71	2.5.1.1 Elaboración de implantación	5 sem.	vie 27/06/25	jue 31/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	75%
72	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	lun 11/08/25	vie 27/06/25	lun 11/08/25	75%
73	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	4 sem.	lun 7/07/25	vie 29/08/25	lun 7/07/25	mar 26/08/25	40%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

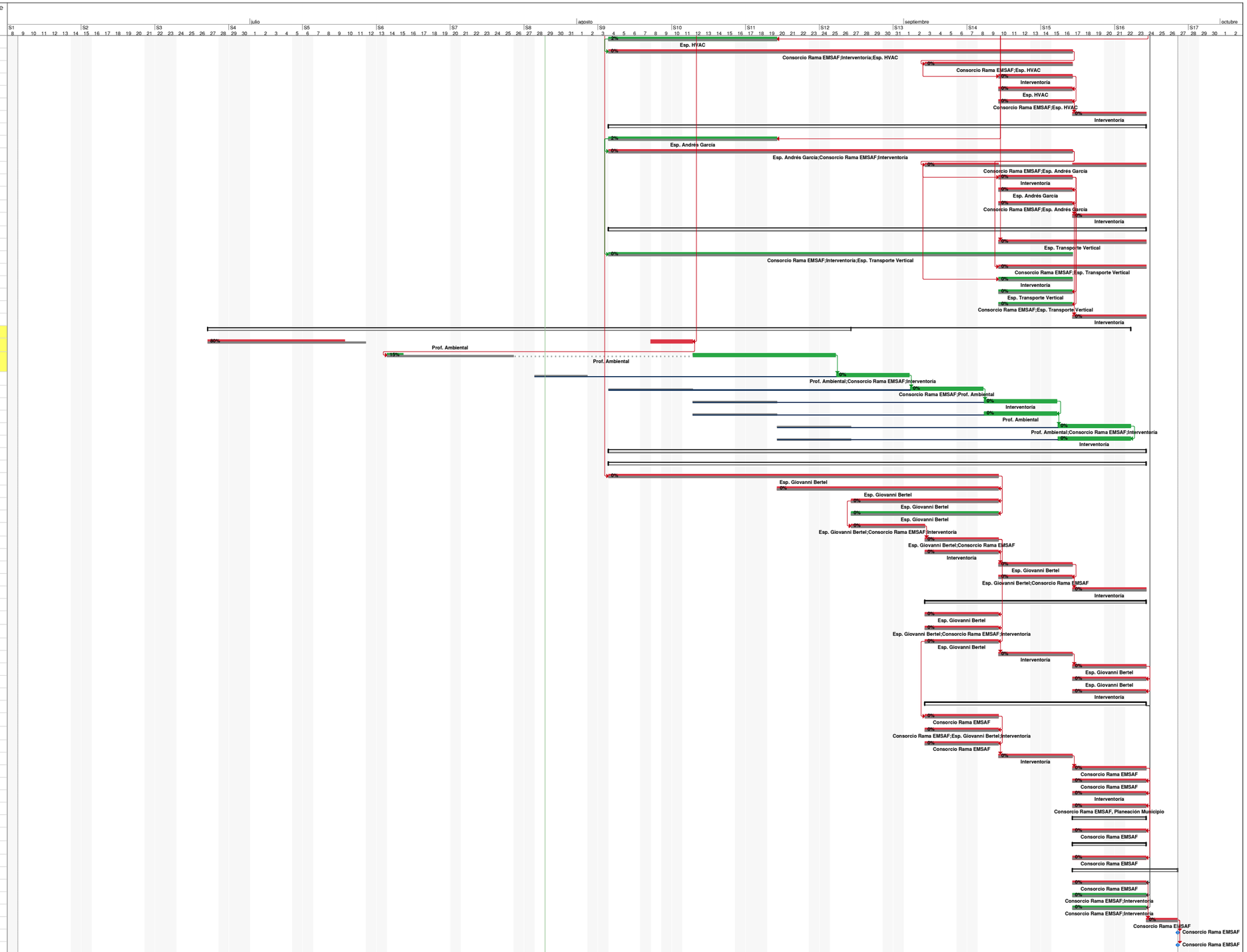
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
74	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
75	2.5.1.5 Revisión de interventoría al esquema básico	2 sem.	mar 15/07/25	mar 19/08/25	lun 14/07/25	mar 19/08/25	0%
76	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	lun 21/07/25	lun 11/08/25	lun 21/07/25	lun 11/08/25	0%
77	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
78	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
79	2.5.2 Anteproyecto	6 sem.	lun 28/07/25	mar 9/09/25	lun 28/07/25	mar 9/09/25	18%
80	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	70%
81	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	mar 12/08/25	mar 9/09/25	mar 12/08/25	mar 9/09/25	0%
82	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
83	2.5.2.4 Entrega de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
84	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
85	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
86	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
87	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
88	2.5.3 Proyecto arquitectónico	8 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
89	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	1%
90	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoria, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
91	2.5.3.3 Entrega de proyecto arquitectónico	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
92	2.5.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
93	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
94	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
95	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
96	2.5.4 Mobiliario	8 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	25%
97	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
98	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
99	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
100	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
101	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
102	2.5.4.6 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
103	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
104	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
105	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
106	2.5.5 Señalización	8 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
107	2.5.5.1 Elaboración del componente de señaletica	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
108	2.5.5.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
109	2.5.5.3 Entrega de componente señaletica	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
110	2.5.5.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
111	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
112	2.5.5.6 Entrega del componente de señaletica	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
113	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señaletica	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
114	2.5.6 Paisajismo	8 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
115	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
116	2.5.6.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
117	2.5.6.3 Entrega de componente paisajismo	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
118	2.5.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
119	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
120	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
121	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
122	**2.6 Diseño estructural**	8 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	1%
123	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	2%
124	2.6.2 Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoria y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
125	2.6.3 Entrega de análisis y diseño estructural	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
126	2.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
127	2.6.5 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
128	2.6.6 Entrega del análisis y diseño estructural	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
129	2.6.7 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
130	2.7 Diseño hidrosanitario y RCI	8 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	1%
131	2.7.1 Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	2%
132	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoria y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
133	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
134	2.7.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
135	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
136	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
137	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
138	2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	8 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	1%
139	2.8.1 Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios;	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	2%
140	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoria y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
141	2.8.3 Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
142	2.8.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
143	2.8.5 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
144	2.8.6 Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
145	2.8.7 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
146	**2.9 Diseño de aire acondicionado**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
147	2.9.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	2%
148	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
149	2.9.3 Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
150	2.9.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
151	2.9.5 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
152	2.9.6 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
153	2.9.7 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
154	**2.10 Diseño de climatización y bioclimática**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
155	2.10.1 Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	2%
156	2.10.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
157	2.10.3 Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	mié 3/09/25	mar 23/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
158	2.10.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
159	2.10.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
160	2.10.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
161	2.10.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
162	**2.11 Diseño de transporte vertical**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
163	2.11.1 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
164	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
165	2.11.3 Entrega de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
166	2.11.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
167	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
168	2.11.6 Entrega diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
169	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
170	**2.12 Componente ambiental**	**11,9 sem.**	**vie 27/06/25**	**lun 22/09/25**	**vie 27/06/25**	**mar 26/08/25**	**19%**
171	2.12.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	2 sem.	vie 27/06/25	lun 11/08/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	80%
172	2.12.2 Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	2 sem.	lun 14/07/25	lun 25/08/25	lun 14/07/25	vie 25/07/25	15%
173	2.12.3 Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	1 sem	lun 25/08/25	lun 1/09/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
174	2.12.4 Entrega del componente ambiental	1 sem	lun 1/09/25	lun 8/09/25	lun 4/08/25	lun 11/08/25	0%
175	2.12.5 Revisión de interventoría	1 sem	lun 8/09/25	lun 15/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
176	2.12.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	1 sem	lun 8/09/25	lun 15/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
177	2.12.7 Entrega del componente ambiental	1 sem	lun 15/09/25	lun 22/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
178	2.12.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	1 sem	lun 15/09/25	lun 22/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
179	**2.13 Presupuesto, especificaciones y programación***	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
180	**2.13.1 Presupuesto y flujo de caja**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
181	2.13.1.1 Elaboración de estudio de mercado	5 sem.	lun 4/08/25	mar 9/09/25	lun 4/08/25	mar 9/09/25	0%
182	2.13.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	3 sem.	mié 20/08/25	mar 9/09/25	mié 20/08/25	mar 9/09/25	0%
183	2.13.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
184	2.13.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
185	2.13.1.5 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
186	2.13.1.6 Entrega del presupuesto	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
187	2.13.1.7 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
188	2.13.1.8 Ajuste a las observaciones del presupuesto	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
189	2.13.1.9 Entrega del presupuesto	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
190	2.13.1.10 Aprobación interventoría del presupuesto	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
191	**2.13.2 Especificaciones**	**3 sem.**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
192	2.13.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
193	2.13.2.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
194	2.13.2.3 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
195	2.13.2.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
196	2.13.2.5 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
197	2.13.2.6 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
198	2.13.2.7 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
199	**2.13.3 Cronograma Fase II**	**3 sem.**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
200	2.13.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
201	2.13.3.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
202	2.13.3.3 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
203	2.13.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
204	2.13.3.5 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
205	2.13.3.6 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
206	2.13.3.7 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
207	2.13.3.8 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
208	**2.14 Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
209	2.14.1 Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
210	**2.15 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
211	2.15.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
212	**3 Finalización de fase I del contrato**	**1,6 sem.**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
213	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
214	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
215	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
216	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	**3 días**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
217	**3.5 Firma de acta de liquidación**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
218	**3.6 Fin del contrato**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

0 Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el crononograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autirdad competente, toda vez que los tiempos que se demore la entidad en revisar, no son ateñibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obstener las disponibilidades de servicio (energía, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.