REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Bogotá D.C, 04 de agosto de 2025

PARA: **Dr. CARLOS IVAN GARCÍA RESTREPO**
Director Administrativo.

DE: Comité evaluación técnica y económica Invitación Pública No. 036 de 2025 - FRR.

ASUNTO: Evaluación Técnica y Económica, Invitación Pública No. 036 de 2025 – FRR.

Respetado doctor,

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el numeral **III. CRITERIOS DE SELECCIÓN REFERIDOS A CONDICIONES Y CALIDADES DE LOS PROPONENTES:** del proceso del asunto, me permito remitir la evaluación técnica y económica de la propuesta evaluada dentro de la Invitación Publica No. 036 de 2025 – FRR cuyo objeto es: *"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, la adecuación para el acceso de salida de emergencia del ascensor panorámico marca Mitsubishi, ubicado en la Registraduría Sede CAN."*.

Propuesta:

MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S

Cordialmente,

JACOBO CASTRO ROSERO **RICARDO IGNACIO VARGAS CARRILLO**

COMITÉ TÉCNICO - INVITACIÓN PÚBLICA No. 036 de 2025

1. Evaluación Técnica

1.1 Experiencia Mínima Habilitante

	Certificación No. 1	Certificación No. 2
Nombre de la entidad o empresa contratante:	MULTICENTRO LA PLAZUELA	MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
Nombre del Contratista:	MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	EL RETIRO CONJUNTO RESIDENCIAL
Objeto:	Trabajos de obra civil que se realizará en el vacío y foso del ascensor No. 1 del Multicentro La Plazuela, con el fin de adecuarlo para la instalación de un nuevo ascensor, de acuerdo con las especificaciones técnicas estipuladas en los planos finales de la empresa Thyssenkrup, Aprobados por El Multicentro La Plazuela y la cotización presentada por el contratista para cumplir con dichas especificaciones	Desmonte de ascensores antiguos, obras civiles y eléctricas para la instalación de 4 nuevos ascensores de tres paradas cada ascensor con su respectivo otrosí No. 1.
Fecha de Inicio:	14/01/2017	No aporta
Fecha de Terminación:	10/12/2017	No aporta
Valor:	$25.080.738	$54.413.619
	Certificación No. 3	**Certificación No. 4**
Nombre de la entidad o empresa contratante:	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RETIRO	
Nombre del Contratista:	MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	
Objeto:	Trabajos de obra civil que se realizará en los vacíos, pozos y fosos de los cuatro (4) ascensores del Conjunto Residencial El Retiro ubicado en la calle 22 A No. 44 C-25, con el fin de adecuarlos para la instalación de los nuevos ascensores, de acuerdo con las especificaciones técnicas estipuladas en los planos finales de la empresa Thyssenkrup, aprobados	

	por el Conjunto Residencial El Retiro y la cotización presentada por el contratista para cumplir con dichas especificaciones.	
Fecha de Inicio:	26/01/2021	
Fecha de Terminación:	23/09/2021	
Valor:	$58.413.619	
Valor Total Certificado (Certificaciones 1 y 2)		**$83.494.357**
Valor Mínimo a Certificar (PO)		**$31.872.250**
Criterio de Admisibilidad		**CUMPLE**

CONCLUSIÓN: El proponente **MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S, CUMPLE** con los requisitos exigidos en el numeral **3.2.1 Experiencia** del documento de Invitación Pública No. 036 de 2025.

Nota: la certificación No. 2 no es válida, toda vez que no cuenta con la fecha inicio y la fecha terminación.

1.2 PROPUESTA ECONÓMICA.

ADECUACION PARA EL ACCESO DE SALIDA DE EMERGENCIA ASCENSOR PANORÁMICO MARCA MITSUBISHI						
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO DE REFERENCIA**	**VALOR UNITARIO PROPUESTO**	**VALOR TOTAL REDONDEADO AL PESO**
1	Desmonte y retiro de muebles bajos	GL	1	$331.979	$129.000	$129.000
2	Demolición de muro en ladrillo. Incluye resanes y acabado de bocapuerta	GL	1	$472.244	$472.000	$472.000
3	STRUCTURA. Estructura metálica, con vigas en tubo rectangular de 300X100X3mm. Soportes horizontales en tubo rectangular de 100X50X2mm. Platinas de anclaje a muro, con tornillos y epóxido. Acabado en esmalte 3en1..	ML	4,5	$1.408.984	$1.000.000	$4.500.000
4	Barandas de seguridad en tubo de lámina redondo de 1 1/2", Soportes en platina a vigas metálicas. Acabado en esmalte 3en1	ML	9	$364.819	$243.000	$2.187.000
5	Piso en Lamina alfajor, espesor mínimo 2,5mm. Acabado en esmalte 3en1	M2	5,4	$471.000	$416.000	$2.246.400
6	Puerta metálica de emergencia, con su marco metálico. Lamina, soportada con tres bisagras de 3". Marco y hoja terminados en pintura electrostática, color aluminio.	UND	1	$3.362.736	$1.791.000	$1.791.000
7	Puerta metálica de emergencia, con su marco metálico. Lamina, soportada con tres bisagras de 3". Marco y hoja terminados en pintura electrostática, color aluminio.	UND	1	$2.440.963	$1.216.000	$1.216.000

8	Suministro de andamio certificado durante la ejecución de la obra incluye transporte de ida y regreso	UND	2	$1.944.965	$1.450.000	$2.900.000
9	Aseo durante la obra y disposición de escombros.	GLB	1	$844.520	$450.000	$ 450.000
10	Cerramiento en polisombra, protecciones y señalización	GLB	1	$629.113	$325.000	$ 325.000
11	Pañetes, resanes, remates bocapuerta y pintura antepecho demolido en piso 3	GLB	1	$929.945	$380.000	$ 380.000
					VALOR BÁSICO DEL MANTENIMIENTO:	**$16.596.400**
					ADMINSITRACIÓN (17%)	$2.821.388
					IMPREVISTO (3%)	$497.892
					UTILIDAD (6%)	$995.784
					IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%):	$189.199
					VALOR TOTAL MANTENIMIENTO:	**$21.100.663**

CONCLUSIÓN: El proponente **MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S, CUMPLE** con los requisitos exigidos en el numeral 4.1 Criterios de verificación de la propuesta Técnica y económica, del pliego de condiciones del proceso de Invitación Pública No. 036 de 2025 FRR, toda vez que en el periodo de subsanación allega el formato de la propuesta económica firmada por el representante legal y explicó las razones que sustentan el valor ofrecido, las cuales fueron analizadas por este Comité Evaluador encontrando que las mismas responden a circunstancias objetivas del oferente y de su oferta, sin poner en riesgo el cumplimiento del contrato si este es adjudicado.

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA
INVITACIÓN PÚBLICA No. 036 – 2025 - FRR

"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, la adecuación para el acceso de salida de emergencia del ascensor panorámico marca Mitsubishi, ubicado en la Registraduría Sede CAN.".

PROPONENTE		EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA (CUMPLE/NO CUMPLE)	PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA (CUMPLE/ NO CUMPLE)	CONCLUSIÓN HÁBIL/NO HÁBIL
1	MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	HÁBIL

JACOBO CASTRO ROSERO

RICARDO IGNACIO VARGAS CARRILLO

COMITÉ TÉCNICO - INVITACIÓN PÚBLICA No. 036 de 2025