LICITACIÓN PÚBLICA No. 4173.010.32.1.843-2025

En cumplimiento de lo exigido en el artículo 2.2.1.1.2.1.2. del decreto 1082 de 2015, el DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA anuncia a la comunidad en general y a los interesados en participar en el Proceso de Contratación bajo la modalidad de Licitación Publica la siguiente información:

1. NOMBRE Y DATOS DE CONTACTO DE LA ENTIDAD

SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Correo electrónico: yulian.valencia@cali.gov.co

Teléfono: (602) 8963361

NOTA: En caso de presentarse una falla en la plataforma SECOP II certificada por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente y de acuerdo con el protocolo de indisponibilidad de la plataforma SECOP II, el correo electrónico habilitado será el siguiente: yulian.valencia@cali.gov.co

2. INFORMACIÓN DE CONSULTA Y PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Los interesados en el Proceso de Contratación podrán consultar los Documentos del Proceso en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II, ingresando a www.colombiacompra.gov.co

Los interesados deben presentar los documentos del Proceso de Contratación No. 4173.010.32.1.843-2025 a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. OBJETO DEL CONTRATO Y ESPECIFICACIONES

Objeto: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipamientos institucionales del Distrito Especial de Santiago de Cali: Centros de Administración Local Integrada en las comunas 3, 9, 17, 21 y 22, bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.

Las Especificaciones técnicas de los bienes requeridos deberán ir acorde con la propuesta presentada y los ítems detallados:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN, OBRA O SERVICIO

La necesidad de la Secretaría está compuesta por mantenimiento preventivo y correctivo de las siguientes locaciones: Centros de Administración Local Integrada de las comunas 3, 9, 17, 21 y 22 - Ver Anexo. 1

CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
		C.A.L.I. 3				
CAP	**1**	**PRELIMINARES 1**				**23.914.719**
061211	1.1	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	58	46.306	2.685.748,00
100501	1.2	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	5	60.533	302.667,00
100305	1.3	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	98,92	17.410	1.722.193,00
100319	1.4	DEMOLICION REPELLO	M2	150	12.446	1.866.968,00
100515	1.5	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	35,77	38.272	1.369.001,00
100520	1.6	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	M2	26,76	42.173	1.128.542,00
100507	1.7	DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO	M2	300	27.063	8.118.894,00
100543	1.8	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	309	11.622	3.591.108,00
100407	1.9	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	262	11.945	3.129.598,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES 1:**	**23.914.719**

CAP	**2**	**CUBIERTA**				**168.035.550**
180101	2.1	ESTRUCTURA METALICA	KG	2604,1428	24.354	63.422.569,00
181105	2.2	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	68,36	164.962	11.276.782,00
181214	2.3	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	68,36	56.684	3.874.901,00
180316	2.4	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	M	68,36	24.037	1.643.145,00
180405	2.5	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	309	94.851	29.308.829,00
180819	2.6	TEJA AJOVER ONDULADA SUPER COLOR .35MM	M2	300	175.607	52.681.980,00
180803	2.7	CABALLETE TEJA AJOVER	M	44	89.243	3.926.699,00
150202	2.8	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	M	36	52.796	1.900.645,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 2 CUBIERTA:**	**168.035.550**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

CAP	3	**MUROS**				**81.750.724**
320805	3.1	IMPERM.ACRILICO + FIBRA-10 AQOS	M2	150	66.886,14	10.032.921,00
190118-2	3.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	150	62.599,41	9.389.912,00
290101	3.3	RELLENO LISTO EXTERIOR MURO	M2	150	30.209,87	4.531.481,00
290110	3.4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	150	23.047,51	3.457.127,00
290307	3.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	105,17	27.317,80	2.873.013,00
290304	3.6	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	1111,81	21.669,29	24.092.133,00
290110-3	3.7	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	1143,25	23.047,51	26.349.066,00
290619	3.8	KORAZA [3M]	M2	31,45	32.593,67	1.025.071,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 3 MUROS:**	**81.750.724**

CAP	4	**PISOS Y ENCHAPES**				**87.918.599**
200101	4.1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	24,64	44.334,57	1.092.404,00
190118	4.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	74,28	62.599,41	4.649.884,00
190505	4.3	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	98,92	125.681,06	12.432.370,00
200328	4.4	TABLETA GRESS 30-35X30-35 - SOBRE LOSA	M2	70,98	143.523,94	10.187.329,00
080502	4.5	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	10	115.770,48	1.157.705,00
200240	4.6	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	262	175.328,49	45.936.064,00
200813	4.7	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	257,02	48.489,78	12.462.843,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 4 PISOS Y ENCHAPES:**	**87.918.599**

CAP	5	**PUERTAS Y VENTANAS**				**56.541.638**
G0142P	5.1	VENTANA EN MADERA	M2	26,76	531.728,51	14.229.055,00
G0143P	5.2	PUERTA EN MADERA - CEDRO	UND	13	1.816.955,65	23.620.423,00
220312	5.3	NAVE LAMINA LLENA CAL.20 BAT.	M2	14,87	581.212,91	8.642.636,00
220401	5.4	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	8	189.666,91	1.517.335,00
211001-1P	5.5	CAMBIO RIEL PUERTA-SIMILAR-GUIA EXTENSION	UND	5	304.496,20	1.522.481,00
260402	5.6	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	8,53	192.469,93	1.641.769,00
210901-23P	5.7	MARCO MADERA CEDRO 80-100 H=210CM	UND	12	396.521,84	4.758.262,00
290430	5.8	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	15	40.645,16	609.677,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 5 PUERTAS Y VENTANAS:**	**56.541.638**

CAP	6	**APARATOS SANITARIOS**				**4.855.377**
250427	6.1	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	2	1.025.056	2.050.112,00
250508	6.2	GRIFO LAVAMANOS 4" MEZCL	UND	2	219.569	439.137,00
250444	6.3	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JUEGO	2	382.423	764.846,00
250612	6.4	REJILLA SOSCO 5"X3" ALUMINIO"	UND	4	86.800	347.202,00
260202	6.5	ESPEJO CLARO DE 4 MM.	M2	1,56	186.735	291.307,00
250421	6.6	ORINAL MEDIANO PARA FLUXOMETRO	UND	1	505.445	505.445,00
250529	6.7	GRIFO ORINAL PUSH PARED 1/2 PULG + RACOR	UND	1	457.328	457.328,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

STCAP					**SUBTOTAL CAP. 6 APARATOS SANITARIOS:**	**4.855.377**

CAP	**7**	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				**109.607.303**
G0145 P	7.1	LAMPARA LED CUADRADA 60X60 40W LUZ BLANCA	UND	60	195.411	11.724.679,00
170408	7.2	SAL LAMP EMT	UND	60	296.913	17.814.795,00
170723 -6	7.3	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	8	306.194	2.449.549
170722 -7	7.4	SAL TOMA 120 PVC	UND	60	209.670	12.580.217
IM0144 -24P	7.5	BALANCEO DE CARGAS INC. PLANOS, MARQUILLADO	UND	1	12.189.353	12.189.353
170532 -10	7.6	SALIDA S1 PVC	UND	35	250.126	8.754.423
170533 -11	7.7	SALIDA S2 PVC	UND	16	277.163	4.434.613
170534 -12	7.8	SALIDA S3 PVC	UND	7	264.424	1.850.966
170802 -15	7.9	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	48	195.768	9.396.841
051013 -18	7.10	SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA REGULADO)	UND	60	192.155	11.529.290
060743 -19	7.11	REFLECTOR 32 LED	UND	4	345.129	1.380.516
061352 -20- 25P	7.12	MEDIDOR DE ENERGIA TRIFASICO	UND	1	1.447.795	1.447.795
170134 -21	7.13	CABLE COBRE HF-ZH# 12	M	300	6.576	1.972.800
172607	7.14	ACOMETIDA ELECTRICA 2F(2# 6+1# 8) 1" EMT	M	120	88.523	10.622.706,00
170917	7.15	TABLERO 3F 24 CTOS NTQ	UND	2	729.380	1.458.760,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 7 INSTALACIÓN ELECTRICA:**	**109.607.303**

CAP	**8**	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO**				**36.625.499**
NV115 1	8.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3	480.808,35	1.442.425,00
NV115 2	8.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMINETO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 24.000 BTU A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO.	UND	1	10.577.920,70	10.577.921,00
NV115 3	8.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMINETO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 60.000 BTU TIPO TECHO A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO	UND	1	24.605.153,42	24.605.153,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 8 SISTEMA DE**	**36.625.499**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

					AIRES ACONDICIONADO:	
					VALOR TOTAL C.A.L.I 3	**569.249.409,00**
		C.A.L.I. 9				
CAP	**1**	**PRELIMINARES 1**				**22.881.745**
COD						
061211	1.1	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	58	46.306	2.685.748,00
100305	1.2	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	104,12	18.543	1.930.692,00
100311	1.3	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	3,5	41.570	145.495,00
100501	1.4	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	12	56.834	682.013,00
100401	1.5	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	135	10.393	1.403.031,00
100407	1.6	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	135,03	12.671	1.710.983,00
100515	1.7	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	40	40.763	1.630.519,00
100628	1.8	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	40	41.681	1.667.235,00
010119	1.9	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	40	6.486	259.423,00
100319	1.10	DEMOLICION REPELLO	M2	510	13.256	6.760.621,00
100520	1.11	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	M2	43,2	44.918	1.940.466,00
100402	1.12	DEMOLICION ANDEN-SARDINEL	M2	135	14.419	1.946.599,00
100314	1.13	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	7,6	11.324	86.066,00
100414	1.14	DEMOLICION CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM	M	6,25	5.257	32.854,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES 1:**	**22.881.745**

CAP	**2**	**MUROS**				**250.733.484**
COD						
290115	2.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	1547,35	5.799	8.973.408,00
290304	2.2	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	1567,05	21.030	32.954.278,00
320805	2.3	IMPERM.ACRILICO + FIBRA-10 AQOS	M2	510	65.297	33.301.439,00
190118	2.4	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	604,70	63.367	38.317.763,00
290110	2.5	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	529,7	22.357	11.842.519,00
290307	2.6	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	607	26.611	16.152.804,00
190120	2.7	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	132,36	26.774	3.543.795,00
240431	2.8	MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM	M2	12,3	181.156	2.228.225,00
NV1147-20P	2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE ALUMINIOCOMPUESTO ALUARK/1500*5500/PVDF KYNAR500/3 MM	M2	153	610.749	93.444.557,00
291001-19	2.10	ESGRAFIADO	M2	200	49.873	9.974.696,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 2 MUROS:**	**250.733.484**

CAP	**3**	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**				**115.476.835**
COD						
210116	3.1	NAVE MADERA	UND	29	1.381.905	40.075.254,00
G0142P	3.2	PASAMANOS ACERO INOXIDABLE	ML	18	1.052.986	18.953.750,00
210901	3.3	MARCO MADERA	UND	29	331.999	9.627.970,00
221011	3.4	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA	M2	43,2	437.921	18.918.166,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

		744 V-[OX]				
220306	3.5	NAVE LAMINA ENTAMBORADA VIDRIO CAL.20 COR.	M2	21,3	477.988	10.181.134,00
220402	3.6	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	12	234.897	2.818.770,00
NV1159	3.7	PUERTA PRINCIPAL VIDRIO TEMPLADO 8 MM	UND	4	3.725.448	14.901.791,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 3 CARPINTERIA METALICA Y MADERA:**	**115.476.835**

CAP	**4**	**CONCRETOS**				**21.572.125**
COD						
080502	4.1	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	135	115.770	15.629.015,00
191001	4.2	MESON QUARTZTONE+FALDON+SALPIC 12MM	M	3,5	1.698.031	5.943.110,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 4 CONCRETOS:**	**21.572.125**

CAP	**5**	**PISOS Y ENCHAPES**				**173.338.578**
COD						
190505	5.1	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	123,07	127.046	15.635.500,00
200240	5.2	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	595,2	175.328	104.355.517,00
200813	5.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	510	50.180	25.591.984,00
200101	5.4	ALISTADO PISO 4 CM	M2	616,11	45.050	27.755.577,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 5 PISOS Y ENCHAPES:**	**173.338.578**

CAP	**6**	**APARATOS SANITARIOS**				**20.471.482**
COD						
250702	6.1	LAVAPLATOS A.INOX.DOBLE 51X 80CM P.GRIFO	UND	1	719.046	719.046,00
250526	6.2	GRIFO LAVAPLATOS 8 PULG LINEA ECON MEZCL	UND	1	200.975	200.975,00
250427	6.3	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	8	1.022.835	8.182.681,00
250444	6.4	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JUEGO	7	380.202	2.661.417,00
250420	6.5	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	1	993.910	993.910,00
250507	6.6	GRIFO LAVAMANOS 8 PULG MEZCL	UND	8	238.016	1.904.125,00
250523	6.7	GRIFO ORINAL TRADICIONAL	UND	1	384.447	384.447,00
250403	6.8	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE	UND	1	1.777.059	1.777.059,00
140203	6.9	LAVATRAPEADOR LADRILLO - ENCHAPADO	UND	1	762.099	762.099,00
250305	6.10	BARRA SEGURIDAD AI PLEGABLE 304	UND	1	1.178.373	1.178.373,00
250304	6.11	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-105-110CM	UND	2	422.297	844.594,00
250610	6.12	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	7	53.852	376.964,00
250114	6.13	KIT ACCESORIOS BANO METAL CROMO 6P MED	JUEGO	1	485.792	485.792,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 6 APARATOS SANITARIOS:**	**20.471.482**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

CAP	7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				48.238.610
COD						
170914-1	7.1	TABLERO 2F 24 CTOS TQCP	UND	1	601.297	601.297
170723-3	7.2	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	8	282.104	2.256.828
170404-5	7.3	SAL LAMP PVC	UND	60	181.892	10.913.530
IM0141	7.4	BALANCEO DE CARGAS	UND	1	9.269.475	9.269.475
170824-13	7.5	BREAKER 3F DESDE 15 HASTA 50 AMP	UND	2	329.677	659.354
051013-14	7.6	SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA REGULADO)	UND	5	178.182	890.911
050916	7.7	INTERRUPTOR CON CINTA FOTOLUMINICENTE	UND	25	32.544,35	813.609,00
060746	7.8	REFLECTOR 80 LED	UND	2	644.198,66	1.288.397,00
170134	7.9	CABLE COBRE HF-ZH# 12	M	1200	6.576,00	7.891.200,00
NV1156	7.10	PANEL LED SOBREPONER 30W	UND	15	103.318,55	1.549.778,00
NV1150	7.11	PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA	UND	43	159.824,20	6.872.441,00
170722	7.12	SAL TOMA 120 PVC	UND	25	209.271,61	5.231.790,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**	**48.238.610**

CAP	8	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO				68.533.641
COD						
NV1151	8.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3	480.808	1.442.425,00
NV1155	8.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2	620.173	1.240.346,00
NV1154	8.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5	164.527	822.637,00
NV1149	8.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 12.000 BTU A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO.	UND	1	8.689.318	8.689.318,00
NV1152	8.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 24.000 BTU A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO.	UND	3	10.577.921	31.733.762,00
NV1153	8.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE	UND	1	24.605.153	24.605.153,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

		AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 60.000 BTU TIPO TECHO A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO				
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 8 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO:**	**68.533.641**

		VALOR TOTAL C.A.L.I 9	**721.246.500,00**

C.A.L.I. 17

CAP	**1**	**PRELIMINARES 1**				**33.464.850**
COD						
100124	1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	M	58,42	22.971	1.341.954,00
100314	1.2	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	18,95	10.633	201.487,00
100305	1.3	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	64,65	17.410	1.125.554,00
100311	1.4	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	2,8	39.030	109.284,00
100319	1.5	DEMOLICION REPELLO	M2	21,25	12.446	264.487,00
100322	1.6	PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	M2	379,7	15.856	6.020.667,00
100407	1.7	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	274,83	11.945	3.282.853,00
100326	1.8	REGATAS SOBRE MUROS	M	78	7.031	548.406,00
100401	1.9	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	60,85	9.757	593.722,00
100501	1.10	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	12	56.834	682.013,00
100515	1.11	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	6	38.272	229.634,00
100531	1.12	DESMONTE DIVISION PANEL LAMINA YESO-BOARD	M2	17,55	17.240	302.563,00
100538	1.13	DESMONTE MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	4	121.278	485.112,00
100419	1.14	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	339,48	8.582	2.913.309,00
240505	1.15	DESMONTE DIVISION PISO-TECHO H<=250CM	M2	16,2	39.474	639.476,00
100508	1.16	DESMONTE DIVISION LAMINA XXX.	M2	7,5	19.975	149.810,00
100806	1.17	DESMONTE CAJONERA	UND	15	11.818	177.264,00
240501	1.18	DESMONTE ARCHIVADOR COLGANTE	UND	15	11.818	177.264,00
080206	1.19	RELLENO COMP.MAT.SELECC.SIN TRANSP (ROCA MUERTA)	M3	18,26	100.372	1.832.787,00
100628	1.20	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	48	41.336	1.984.111,00
010119	1.21	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	48	6.486	311.308,00
100507	1.22	DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO	M2	372,9	27.063	10.091.785,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES 1:**	**33.464.850**

CAP	**2**	**CUBIERTA**				**173.025.603**
COD						
180404	2.1	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH	M2	339,48	115.209	39.111.077,00
IM0141	2.2	TAPA REGISTRO PVC 30X30 CM	UND	8	121.548	972.382,00
IM0142	2.3	TAPA REGISTRO ALUMINIO 60X60 CM	UND	8	342.151	2.737.205,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

180101	2.4	ESTRUCTURA METALICA	KG	3356,1	24.320	81.621.157,00
180922	2.5	TEJA UPVC	M2	372,9	79.424	29.617.351,00
180923	2.6	CABALLETE UPVC	M	17	90.497	1.538.444,00
181105	2.7	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	33,56	164.437	5.518.505,00
150202	2.8	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	M	24	52.796	1.267.097,00
181214	2.9	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	130,12	57.396	7.468.387,00
180316	2.10	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	M	130,12	24.393	3.173.998,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 2 CUBIERTA:**	**173.025.603**

CAP	**3**	**MUROS**				**201.832.050**
COD						
240432	3.1	MURO 1-BOARD 10MM 1-CARA	M2	54,3	93.211	5.061.340,00
290115	3.2	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	1277,47	5.799	7.408.317,00
290112	3.3	ESTUCO SOBRE RESANE	M	179,34	14.899	2.671.942,00
290304	3.4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	1277,47	21.030	26.864.555,00
290619	3.5	KORAZA [3M]	M2	25	31.405	785.113,00
290430	3.6	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	65,76	38.964	2.562.284,00
190118	3.7	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	21,25	64.113	1.362.407,00
290110	3.8	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	21,25	22.357	475.087,00
290307	3.9	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	339,48	26.611	9.033.862,00
290828	3.10	ACCESORIO ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)	M	298,8	21.273	6.356.480,00
290503	3.11	PROTECCION FACHADAS	M2	180,45	22.236	4.012.571,00
310104	3.12	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE-EQ.PRESION	M2	180,45	6.083	1.097.641,00
NV1160	3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE ALUMINIOCOMPUESTO ALUARK/1500*5500/PVDF KYNAR500/3 MM	M2	218	615.323	134.140.451,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 3 MUROS:**	**201.832.050**

CAP	**4**	**CARPINTERIA METALICA**				**127.485.232**
COD						
260130-2	4.1	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 8 MM.	M2	16,2	300.134	4.862.173
IM0143	4.2	MUEBLE RECEPCIÓN RH	UND	1	5.480.000	5.480.000
191001-3	4.3	MESON QUARTZTONE+FALDON+SALPIC 12MM	M	1,9	1.675.072	3.182.636
260202-4	4.4	ESPEJO CLARO DE 4 MM.	M2	6,16	176.592	1.087.804
221218-5	4.5	NAVE ALUMINIO ENCHAPADA LLENA BAT.	M2	43,26	729.092	31.540.523
221219-6	4.6	NAVE ALUMINIO ENCHAPADA LLENA COR.	M2	13,2	778.061	10.270.410
221301-7	4.7	MARCO ALUMINIO 0.61-0.80 M LISO C/LUCETA	UND	17	405.806	6.898.708
221312-8-29P	4.8	MARCO ALUMINIO 1.41-1.80 M PEST C/LUCETA	UND	6	546.646	3.279.879
221013-9	4.9	VENTANA ALUMINIO BASCULANTE P.7-44	M2	105,41	529.241	55.787.251
IM0144	4.10	PUERTA PRINCIPAL VIDRIO TEMPLADO 8 MM	UND	1	3.569.965	3.569.965
223011-10	4.11	MESON A.INOX. 150X60CM +POZUELO	UND	1	817.483	817.483
250303	4.12	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-80-90CM	UND	2	354.199,80	708.400,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP.**	**127.485.232**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

					4 CARPINTERIA METALICA:	

CAP	**5**	**PISOS Y ENCHAPES**				**81.811.167**
COD						
200813	5.1	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	178	50.180	8.932.104,00
190505	5.2	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	100,6	128.372	12.914.197,00
200240-32	5.3	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	274,83	172.442	47.392.207,00
200101	5.4	ALISTADO PISO 4 CM	M2	274,83	45.747	12.572.659,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 5 PISOS Y ENCHAPES:**	**81.811.167**

CAP	**6**	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				**86.639.707**
COD						
NV1150	6.1	PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA	UND	52	166.325	8.648.892,00
170408	6.2	SAL LAMP EMT	UND	61	317.624	19.375.036,00
170914-11	6.3	TABLERO 2F 24 CTOS TQCP	UND	2	601.297	1.202.594
170723-13	6.4	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	6	282.104	1.692.621
170722-14	6.5	SAL TOMA 120 PVC	UND	25	190.352	4.758.798
IM0145	6.6	BALANCEO DE CARGAS	UND	1	9.269.475	9.269.475
170309-16	6.7	ACOMETIDA ELECTRICA 2F(2# 10+1#10) 3/4"	M	80	37.090	2.967.201
170532-17	6.8	SALIDA S1 PVC	UND	25	228.804	5.720.093
170533-18	6.9	SALIDA S2 PVC	UND	20	254.505	5.090.098
170534-19	6.10	SALIDA S3 PVC	UND	8	242.397	1.939.175
170813-21	6.11	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	20	98.187	1.963.731
170802-22	6.12	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	25	179.374	4.484.353
170832-24	6.13	BREAKER 3F DESDE 60 HASTA 100 AMP	UND	5	662.013	3.310.064
051013-25	6.14	SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA REGULADO)	UND	25	178.182	4.454.555
060743-26	6.15	REFLECTOR 32 LED	UND	6	328.064	1.968.386
061352-27	6.16	MEDIDOR DE ENERGIA INDIRECTA 13.2KV	UND	1	4.585.282	4.585.282
170134-28	6.17	CABLE COBRE HF-ZH# 12	M	806,60	6.109	4.927.395
170908	6.18	TABLERO 1F 12 CTOS VTQ-SQ	UND	1	281.958	281.958,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 6 INSTALACIÓN ELECTRICA:**	**86.639.707**

CAP	**7**	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO**				**29.216.464**
COD						
NV1151	7.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON,	UND	2	480.808	961.617,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

		LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.				
NV1155	7.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3	620.173	1.860.519,00
NV1161	7.3	MANTENIMIENTO VENTILAOR EN MAL ESTADO, CAPACITORES Y TERMOSTATO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE	UND	2	2.037.712	4.075.424,00
NV1154	7.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7	164.527	1.151.692,00
NV1152	7.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 24.000 BTU A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO.	UND	2	10.583.606	21.167.212,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 7 SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO:**	**29.216.464**

PRESUPUESTO C.A.L.I 17	**733.475.073,00**

C.A.L.I. 21

CAP	**1**	**PRELIMINARES 1**				**9.354.688**
COD						
061211	1.1	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	30	46.306	1.389.180,00
100305	1.2	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	48	18.543	890.062,00
100311	1.3	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	3	41.570	124.710,00
100501	1.4	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	4	56.834	227.338,00
100407	1.5	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	260,46	12.671	3.300.323,00
100515	1.6	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	13	40.763	529.919,00
100628	1.7	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	32	41.681	1.333.788,00
010119	1.8	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	32	6.486	207.539,00
240506	1.9	DESMONTE DIVISION PANEL H=160CM <=200CM	M2	37,3	28.932	1.079.151,00
100319	1.10	DEMOLICION REPELLO	M2	20,57	13.256	272.678,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES**	**9.354.688**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

					1:	

CAP	**2**	**CUBIERTA**				**1.267.097**
COD						
150202	2.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	M	24	52.796	1.267.097,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 2 CUBIERTA:**	**1.267.097**

CAP	**3**	**MUROS**				**59.033.022**
COD						
290115	3.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	624,65	5.799	3.622.477,00
290304	3.2	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	624,65	21.030	13.136.077,00
320805	3.3	IMPERM.ACRILICO + FIBRA-10 AQOS	M2	45	65.297	2.938.362,00
190118	3.4	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	45	64.212	2.889.536,00
290110	3.5	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	191,56	22.357	4.282.713,00
290307	3.6	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	278,46	26.611	7.410.066,00
310106	3.7	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	223,77	14.871	3.327.762,00
290503	3.8	PROTECCION FACHADAS	M2	223,77	22.236	4.975.855,00
240431	3.9	MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM	M2	44,93	190.574	8.562.483,00
290106	3.10	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	278,46	28.326	7.887.691,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 3 MUROS:**	**59.033.022**

CAP	**4**	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**				**31.354.589**
COD						
210116-22P	4.1	NAVE MADERA 61- 80 (1N-V)P	UND	11	1.381.905	15.200.958,00
210901-21P	4.2	MARCO MADERA 80-100 H=210CM	UND	11	330.075	3.630.830,00
270501	4.3	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	11	131.456	1.446.012,00
221009	4.4	VENTANA ALUMINIO PERSIANA	M2	6	739.878	4.439.269,00
221020	4.5	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA P.7-44 V-[OXXO]	M2	7	462.919	3.240.432,00
221218	4.6	NAVE ALUMINIO ENCHAPADA LLENA BAT.	M2	3,82	729.092	2.785.132,00
221313	4.7	MARCO ALUMINIO 1.81-2.00 M LISO C/LUCETA	UND	1	611.956	611.956,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 4 CARPINTERIA METALICA Y MADERA:**	**31.354.589**

CAP	**5**	**CONCRETOS**				**28.226.688**
COD						
080502	5.1	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	30	115.770	3.473.114,00
131207	5.2	MATERA CONCRETO [U]	M	24	701.013	16.824.301,00
300230	5.3	PRADO TRENZA	M2	18	18.573	334.316,00
300228	5.4	PALMA MANILA H=180-200CM	UND	2	196.957	393.913,00
191001	5.5	MESON QUARTZTONE+FALDON+SALPIC 12MM	M	3	1.698.031	5.094.094,00
NV1163		LOSETA 40X40 CM	M2	10	210.695	2.106.950,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 5 CONCRETOS:**	**28.226.688**

CAP	**6**	**PISOS Y ENCHAPES**				**70.005.319**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

COD						
190505	6.1	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	40,98	128.372	5.260.674,00
200240	6.2	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	260,46	172.442	44.914.217,00
200813	6.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	160	49.256	7.880.898,00
200101	6.4	ALISTADO PISO 4 CM	M2	260,46	45.879	11.949.530,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 6 PISOS Y ENCHAPES:**	**70.005.319**

CAP	**7**	**APARATOS SANITARIOS**				**4.835.803**
COD						
250702	7.1	LAVAPLATOS A.INOX.DOBLE 51X 80CM P.GRIFO	UND	1	719.046	719.046,00
250526	7.2	GRIFO LAVAPLATOS 8 PULG LINEA ECON MEZCL	UND	1	200.975	200.975,00
250427	7.3	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	2	1.018.024	2.036.047,00
250444	7.4	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JUEGO	2	375.579	751.157,00
250507	7.5	GRIFO LAVAMANOS 8 PULG MEZCL	UND	2	238.016	476.031,00
250109	7.6	INCRUSTACION CROMADA TOALLERO GANCHO	UND	4	67.982	271.929,00
250610	7.7	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	7	54.374	380.618,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 7 APARATOS SANITARIOS:**	**4.835.803**

CAP	**8**	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				**28.925.439**
COD						
170914-1	8.1	TABLERO 2F 24 CTOS TQCP	UND	1	601.297	601.297
170659-2-23P	8.2	BALA SOBREPONER LED 24W	UND	30	69.796	2.093.881
170723-3	8.3	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2	282.104	564.207
170404-5	8.4	SAL LAMP PVC	UND	30	181.892	5.456.765
IM0141	8.5	BALANCEO DE CARGAS	UND	1	9.269.475	9.269.475
050916	8.6	INTERRUPTOR CON CINTA FOTOLUMINICENTE	UND	25	32.544,35	813.609,00
060746	8.7	REFLECTOR 80 LED	UND	1	644.198,66	644.199,00
170134	8.8	CABLE COBRE HF-ZH# 12	M	798,09	6.733,55	5.373.959,00
050441	8.9	REUBICACION PUNTO VOZ-DATOS	UND	10	125.864,64	1.258.646,00
050436	8.10	PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	PUNTO	15	189.960,09	2.849.401,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 8 INSTALACIÓN ELECTRICA:**	**28.925.439**

CAP	**9**	**SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS**				**33.939.806**
COD						
NV1151	9.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1	480.808,35	480.808,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

NV1154	9.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	164.527,41	164.527,00
NV1153	9.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 60.000 BTU TIPO TECHO A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO	UND	1	24.605.153,42	24.605.153,00
NV1149	9.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 12.000 BTU A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO.	UND	1	8.689.318,16	8.689.318,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 9 SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS:**	**33.939.806**

PRESUPUESTO C.A.L.I 21	**266.942.451,00**

C.A.L.I. 22

CAP	1	**PRELIMINARES 1**				**20.511.416**
COD						
100507	1.1	DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO	M2	390,68	27.063	10.572.965,00
100543	1.2	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	368,57	12.156	4.480.341,00
100407	1.3	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	368,57	12.671	4.670.198,00
100534	1.4	DESMONTE RETIRO ADOQUIN PREFABRICADO	M2	79,8	9.874	787.912,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES 1:**	**20.511.416**

CAP	2	**CUBIERTA**				**167.868.253**
COD						
180922	2.1	TEJA UPVC	M2	390,68	79.424	31.029.517,00
180923	2.2	CABALLETE UPVC	M	37,7	90.497	3.411.726,00
180101	2.3	ESTRUCTURA METALICA	KG	3433,82	24.397	83.774.851,00
181105	2.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	75,4	164.437	12.398.549,00
150201	2.5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M	80	30.537	2.442.984,00
180405	2.6	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	368,57	94.448	34.810.626,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 2 CUBIERTA:**	**167.868.253**

CAP	3	**PINTURA**				**69.853.995**
COD						
290304	3.1	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	509,86	21.030	10.722.101,00
290619	3.2	KORAZA [3M]	M2	237,27	31.405	7.451.348,00
290115	3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	822,13	5.799	4.767.705,00
NV1160	3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE ALUMINIOCOMPUESTO ALUARK/1500*5500/PVDF KYNAR500/3 MM	M2	75,5	621.362	46.912.841,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

STCAP					**SUBTOTAL CAP. 3 PINTURA:**	**69.853.995**

CAP	**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**10.176.541**
COD						
160801	4.1	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	5	85.178	425.892,00
160505	4.2	TUBERIA PVC ,1/2"	M	20	10.194	203.883,00
150507	4.3	PUNTO SANITARIO PVC 4 [L]	PUNTO	3	151.034	453.103,00
110303	4.4	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	M	80	60.727	4.858.130,00
110107	4.5	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	2	747.288	1.494.577,00
110902	4.6	COLCHON GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	M	80	23.493	1.879.421,00
100618	4.7	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA	M3	19,2	44.872	861.535,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:**	**10.176.541**

CAP	**5**	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				**25.050.475**
COD						
IM0141	5.1	BALANCEO DE CARGAS	UND	1	9.269.475	9.269.475
170533-8	5.2	SALIDA S2 PVC	UND	2	254.505	509.010
060743-16	5.3	REFLECTOR 32 LED	UND	6	328.064	1.968.386
NV1150	5.4	PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA	UND	22	154.625,05	3.401.751,00
170408	5.5	SAL LAMP EMT	UND	22	279.822,50	6.156.095,00
060745	5.6	REFLECTOR 64 LED	UND	7	535.108,30	3.745.758,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 5 INSTALACIÓN ELECTRICA:**	**25.050.475**

CAP	**6**	**PISOS Y ENCHAPES**				**74.218.242**
COD						
200101	6.1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	368,57	45.747	16.860.987,00
200215	6.2	PORCELANATO 50- 60X 50 -60 CM	M2	160,53	220.404	35.381.491,00
190501	6.3	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2	6,14	127.446	782.516,00
200325	6.4	TABLON GRESS 33x33 DILATAC.MORTERO 1-2CM	M2	171,02	107.601	18.401.952,00
200821	6.5	GUARDAESCOBA GRESS H=10CM	M	81,4	34.291	2.791.296,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 6 PISOS Y ENCHAPES:**	**74.218.242**

CAP	**7**	**APARATOS SANITARIOS - GRIFERIAS**				**1.589.852**
COD						
250507	7.1	GRIFO LAVAMANOS 8 PULG MEZCL	UND	2	238.016	476.031,00
250510	7.2	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND	1	231.314	231.314,00
140203	7.3	LAVATRAPEADOR LADRILLO - ENCHAPADO	UND	1	772.643	772.643,00
250511	7.4	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	1	109.864	109.864,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

STCAP					**SUBTOTAL CAP. 7 APARATOS SANITARIOS - GRIFERIAS:**	**1.589.852**

CAP	**8**	**URBANISMO**				**30.601.153**
COD						
NV1163	8.1	LOSETA 40X40 CM	M2	79,8	220.956	17.632.316,00
200438	8.2	ADOQUIN CONCRETO VEHICULAR RECTANGULAR	M2	50	146.575	7.328.747,00
080206	8.3	RELLENO COMP.MAT.SELECC.SIN TRANSP (ROCA MUERTA)	M3	25,96	99.339	2.578.833,00
080207	8.4	SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	19,47	157.229	3.061.257,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 8 URBANISMO:**	**30.601.153**

CAP	**9**	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO**				**62.541.700**
COD						
NV1151	9.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2	480.808	961.617,00
NV1154	9.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2	164.527	329.055,00
NV1149	9.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 12.000 BTU A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO.	UND	3	8.689.318	26.067.954,00
NV1152	9.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 24.000 BTU A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO.	UND	1	10.577.921	10.577.921,00
NV1153	9.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 60.000 BTU TIPO TECHO A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO	UND	1	24.605.153	24.605.153,00
STCAP					**SUBTOTAL CAP. 9 SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO:**	**62.541.700**

PRESUPUESTO C.A.L.I 22	**462.411.627,00**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**2.753.325.060,00**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Nota: Los valores unitarios contemplan costos directos e indirectos, de acuerdo a lo siguiente:

4. CÓDIGO DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS

El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas de la siguiente manera.

Código	Segmento	Familia	Clase
72101500	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción
72102900	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72121100	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
72141100	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura
72151100	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de Construcción de plomería
72151400	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de construcción de recubrimientos de muros
72151500	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios De Sistemas Eléctricos
72151900	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios De Albañilería Y Mampostería

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

72152400	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios De Montaje E Instalación De Ventanas Y Puertas
72152600	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicio De Techado Y Paredes Externas Y Láminas De Metal
72152700	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicio De Instalación Y Reparación De Concreto
72153000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios De Vidrios Y Ventanería
72153600	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios De Terminado Interior, Dotación Y Remodelación
81101500	Servicios Basados En Ingeniería, Investigación Y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería Civil y arquitectura
95121700	Terrenos - Edificios - Estructuras Y Vías	Estructuras y edificios permanentes	Edificios y Estructuras públicos

5. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

El Distrito Especial de Santiago de Cali en virtud de los principios de economía, transparencia y responsabilidad y en cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y el artículo 2.2.1.2.1.2.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, justifica la escogencia de la presente modalidad de selección, en consideración a la naturaleza del objeto a contratar y la cuantía de este con relación a lo establecido en el Decreto No. 4112.010.20.0011 del 3 de enero de 2024, de conformidad con el presupuesto oficial asignado.

La modalidad de selección en consideración a la naturaleza del servicio que se pretende contratar y la cuantía del mismo, establecido por el presupuesto oficial asignado, es el de Licitación Pública, según lo previsto en el numeral 1º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007.

Son aplicables a este proceso de LICITACIÓN PÚBLICA, las normas previstas en la Constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, (Artículo 30 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 0019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, ley 1882 de 2018) y demás normas que los adicionen o modifiquen, Igualmente, el literal b del numeral 2 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007: “Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales", que es el rango en el cual se enmarca el Distrito de Santiago de Cali.

Mediante Decreto No. 4112.010.20.0011 del 3 de enero de 2024, en el cual se fijan las cuantías para contratar en la Alcaldía del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, para la vigencia fiscal año 2024- Licitación Pública "Cuando el proceso de selección tenga una cuantía igual o superior a $130.000.000.001"

En lo que las citadas disposiciones no regulen particularmente, se aplicarán las normas comerciales y civiles vigentes y estarán sometidos a la jurisdicción de lo contencioso administrativo. Así mismo, serán aplicables los Documentos Tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte y sus anexos, sus adendas adoptadas con fundamento en la Ley 1882 de 2018 y el Decreto 342 de 2019, que adiciona la Sección 6 y la Subsección 1 al Capítulo 2, del Título 1, de la parte 2, del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015 y el contrato de obra que se derive del presente proceso de selección.

Son aplicables a este proceso de LICITACIÓN PÚBLICA, las normas previstas en la Constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, (Ley 80 de 1993 artículo 30, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 0019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que los adicionen o modifiquen.

En lo que las citadas disposiciones no regulen particularmente, se aplicarán las normas comerciales y civiles vigentes y estarán sometidos a la jurisdicción de lo contencioso administrativo. Así mismo, serán aplicables el pliego de condiciones y sus anexos, sus adendas y el contrato de servicios que se derive del presente proceso licitatorio de selección.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del presente contrato es de siete (07) meses y se iniciará a partir de la fecha del cumplimiento de los requisitos de ejecución según lo señalado en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionada por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

7. PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS MISMAS

Las propuestas podrán presentarse desde la expedición del acto administrativo que ordene la apertura y hasta la fecha y hora determinada para el cierre del presente Proceso de Contratación, de acuerdo con el cronograma establecido en la sección 13 del presente aviso.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Las propuestas deben presentarse en la forma prevista en el pliego de condiciones, a través del SECOP II.

No serán aceptadas propuestas presentadas con posterioridad a la fecha y hora señaladas para el cierre del proceso.

La apertura de las propuestas se efectuará a través de la plataforma del SECOP II por parte del equipo asesor evaluador del Proceso de Contratación. Una vez efectuado el cierre del proceso, el equipo asesor evaluador publicará la lista de oferentes a través de la plataforma del SECOP II.

A partir de la fecha y hora de cierre del plazo del presente proceso, los proponentes no podrán retirar, adicionar o corregir sus propuestas.

8. PRESUPUESTO OFICIAL Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El presupuesto oficial corresponde a **DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SESENTA PESOS M/CTE ($2.753.325.060)** y demás costos directos, indirectos y tributos a los que haya lugar para la ejecución contractual.

De acuerdo al Decreto 4112.010.20.0325 del 04 de junio del 2025 el cual liquidan las modificaciones contenidas en el presupuesto general del distrito de Santiago de Cali, para la vigencia 2025, aprobadas mediante el acuerdo 0602 del 15 de mayo del 2025 se adicionan los recursos del empréstito correspondiente al proyecto de inversión del presente proceso.

9. ACUERDOS Y TRATADOS INTERNACIONALES

En virtud de lo establecido en los manuales explicativos de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, respecto a los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados o tratados de libre comercio suscritos por Colombia, se procede a determinar si la contratación se encuentra cubierta por un acuerdo internacional o tratado de libre comercio vigente así:

Acuerdo		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza	Chile	Sí	No	No	No

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Pacífico	México	No	No	No	No
	Perú	Sí	No	No	No
Canadá		No	No	No	No
Chile		Sí	No	No	No
Corea		No	No	No	No
Costa Rica		No	No	No	No
Estados AELC		Sí	No	No	No
Estados Unidos		No	No	No	No
México		No	No	No	No
Triángulo Norte	El Salvador	No	No	Sí	No
	Guatemala	Sí	Sí	No	Sí
	Honduras	No	No	No	No
Unión Europea		Sí	No	No	No
Comunidad Andina		Si	No	Sí	No

Fuente: Elaboración propia basado en Guía Acuerdo Comerciales de Colombia Compra Eficiente.

NOTA: La información contenida en la tabla anterior, fue extraída de los textos para el manejo de los acuerdos comerciales en procesos de contratación publicados en la página web http://www.colombiacompra.gov.co/compradores.

Del anterior análisis se concluye que el proceso de contratación que se pretende adelantar ESTÁ COBIJADO por los acuerdos comerciales celebrados con Guatemala y la CAN (Comunidad Andina de Naciones), sin embargo, estos acuerdos no establecen plazos mínimos para presentar las ofertas.

CONCLUSIÓN: Solo aplican los acuerdos comerciales con Guatemala y la Decisión 439 de 1998 de la comisión de la CAN.

10. CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES

De conformidad con lo consagrado en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, la presente convocatoria no podrá limitarse a MIPYMES, en atención a que el presupuesto de este proceso de selección, se encuentra fuera del rango establecido en la norma, en concordancia con el umbral de convocatoria establecido por Ministerio de Comercio, Industria y Turismo publicado en la página web de Colombia Compra Eficiente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

11. CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Podrán participar en este proceso de selección toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera ya sea en forma individual, en consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, que dentro de su objeto social pueda desarrollar las actividades que establece el numeral 3º del presente aviso de convocatoria.

Los proponentes no podrán encontrarse incursos dentro de alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar a que se refieren la Constitución Política, el artículo 8 de Ley 80 de 1993, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 90 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes y en especial, no estar reportados en el Boletín de Responsables Fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República de acuerdo con lo previsto en las normas citadas.

12. PRECALIFICACIÓN

De acuerdo con las características propias de la modalidad de selección que se pretender adelantar por parte del nombre completo del organismo, el presente proceso de selección no le dará aplicación a la precalificación.

13. CRONOGRAMA DEL PROCESO

El cronograma del Proceso de Contratación se especificará directamente en la plataforma del SECOP II.

14. CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Los interesados pueden consultar los Documentos del Proceso No. 4173.010.32.1.843-2025 en el Sistema Electrónico de Contratación Pública, SECOP II, ingresando a www.colombiacompra.gov.co.

15. VEEDURÍAS CIUDADANAS

Las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la Ley podrán desarrollar su actividad durante la etapa precontractual, contractual y post contractual del presente proceso de contratación, formulando recomendaciones escritas y oportunas ante esta Entidad y a los organismos de control del Estado, para buscar la eficiencia institucional y la probidad en la actuación de los funcionarios públicos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Así mismo, podrán intervenir en todas las audiencias que se realicen durante el proceso, caso en el cual se les suministrará toda la información y documentación pertinente que no esté publicada en el SECOP, siempre que no sean objeto de reserva legal.

Las copias y la atención de las peticiones presentadas se expedirán y resolverán según las reglas previstas en el Código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

En desarrollo de Ley 850 de 2003, se convoca a las veedurías ciudadanas que se encuentren conformadas de acuerdo con la ley, para que realicen el control social al presente Proceso de Contratación, al contrato que se derive del mismo, a su ejecución, terminación y liquidación.

En constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año 2025.

El presente documento, se entiende válido con la firma electrónica que se realiza a través del flujo de aprobación de la plataforma SECOP II.

Firmado Electrónicamente

MARITZA ZAPATA APONZA
Secretario de Despacho
Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana

Proyectó: Andrés Felipe Angulo Tello- Aspectos Juridicos
Rodrigo Calle Guali- Aspectos Técnicos
Kevin Eduardo Roa- Aspectos Financieros
Revisó: David Ballesteros- Contratista
Yulian Valencia Buitrago- Jefe UAG
Rubén Balanta- Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.