Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Modernización y mejoramiento integral de espacios de atención al público en el edificio central de la gobernación del Caquetá

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000027304

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 30/01/2025 18:53:16

Identificador: 1363786

Formulador Ciudadano: Edwar Alirio Pérez Peña

Formulador Oficial : Juliet Sanchez Suta

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	05. Convivencia y seguridad ciudadana corresponsable y participativa	a. Nuevo modelo nación-territorio para la convivencia y la seguridad ciudadana

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"Obras y no Promesas 2024- 2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernanza Eficiente con Enfoque de Calidad.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan Desarrollo Florencia 2024 – 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea Estratégica Gobierno, Ordenamiento E Institucionalidad

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Gobierno Territorial

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones de infraestructura física en las áreas de atención a la ciudadanía del edificio central de la Gobernación del Caquetá, restringe la accesibilidad, seguridad y funcionalidad, afectando la calidad de los servicios y la confianza ciudadana.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El edificio central de la Gobernación del Caquetá presenta actualmente un deterioro significativo en sus instalaciones físicas, evidenciado principalmente en el primer y segundo piso, donde se observan problemas de humedad, desgaste en pisos, acabados deteriorados y sistemas eléctricos obsoletos que no cumplen con la normativa RETIE vigente. La fachada principal muestra degradación estética y desprendimiento de elementos arquitectónicos, mientras que la plazoleta principal carece de una cubierta protectora, lo que expone a la ciudadanía a condiciones climáticas adversas. Estas deficiencias estructurales se acompañan de una inadecuada distribución de espacios que afecta la operatividad de las 11 dependencias administrativas ubicadas en el primer y segundo piso del edificio.

Esta situación impacta negativamente en la prestación de servicios a aproximadamente 300 ciudadanos que diariamente acuden a realizar variedad de trámites esenciales en diferentes dependencias. En atención al ciudadano, se gestionan solicitudes de certificados, constancias administrativas, y se reciben peticiones, quejas y reclamos. En Tributos, se efectúan pagos de impuestos departamentales, como el predial, y se consultan obligaciones tributarias. La Tesorería se encarga del pago de facturas, obligaciones financieras y el recaudo de multas y sanciones. En Presupuesto, los ciudadanos consultan la asignación de recursos para proyectos comunitarios y la ejecución presupuestal del departamento. Recursos Humanos recibe hojas de vida para convocatorias laborales y brinda información sobre nómina y beneficios para funcionarios. La Ventanilla Única facilita trámites de formalización empresarial, como registros mercantiles, y la obtención de licencias y permisos comerciales. En Pasaportes, se gestionan renovaciones, expediciones y consultas sobre documentos de viaje. El Despacho del Gobernador atiende solicitudes de audiencias y recibe propuestas para el desarrollo. VER DOCUMENTO EN ANEXO TÉCNICO

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La planta central de la gobernación del Caquetá se encuentra ubicada en el centro de la ciudad de Florencia, Caquetá y posee dentro de su planta física un edificio de cinco (5) pisos en el cual se desarrollan las actividades propias de la gestión administrativa y legislativa del departamento, en cumplimiento a sus objetivos misionales e institucionales. Actualmente, la infraestructura física del edificio central presenta un deterioro notable, principalmente en los espacios del primer y segundo piso, donde se concentran las áreas atención al ciudadano, tributos, tesorería, presupuesto, recursos humanos, ventanilla única, pasaportes, despacho del gobernador, oficina jurídica, entre otras. La fachada principal evidencia desgaste significativo en sus elementos arquitectónicos y acabados, mientras que la plazoleta principal carece de una cubierta que proteja a funcionarios y usuarios de las condiciones climáticas.
El estado actual de la edificación afecta la prestación eficiente de los servicios administrativos, impactando directamente a los ciudadanos que diariamente acuden a realizar trámites vitales como los mencionados anteriormente. Las condiciones existentes no cumplen con los estándares técnicos requeridos para edificaciones institucionales, presentando deficiencias en aspectos como accesibilidad, seguridad laboral e instalaciones eléctricas. Esta situación se ha agravado por la ausencia de intervenciones significativas de mantenimiento y adecuación en los últimos años, comprometiendo la confianza de la ciudadanía del departamento del Caquetá.

INDICADORES DE REFERENCIA:

VER DOCUMENTO COMPLETO EN ANEXO TÉCNICO

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro progresivo de la infraestructura física en las áreas de atención a la ciudadanía del edificio central de la Gobernación del Caquetá, lo que genera espacios inadecuados, inseguros y poco funcionales.	1.1 Falta de adecuación de los espacios según normativas de accesibilidad vigentes, lo que limita la atención a personas con movilidad reducida, adultos mayores y ciudadanía en general.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deficiente prestación de servicios administrativos y atención a la ciudadanía en el edificio central de la Gobernación	1.1 Riesgos de seguridad para ciudadanos. 1.2 Deterioro de la confianza ciudadana.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Caquetá **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Ejercicio de veeduría ciudadana. Participación en mecanismos de control social. Seguimiento a la ejecución del proyecto. Uso adecuado de las instalaciones mejoradas.	Ejercicio de veeduría ciudadana. Participación en mecanismos de control social. Retroalimentación sobre la calidad de servicios. Uso adecuado de las instalaciones mejoradas. Seguimiento a la ejecución del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Ciudadanos, usuarios, turistas y/o visitantes de la Gobernación del Caquetá. **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** La ciudadanía espera contar con espacios adecuados y seguros que faciliten un ambiente idóneo, para la prestación de servicios de calidad y recibir la oferta institucional que atienda sus necesidades.	Confianza institucional y veeduría ciudadana.
Actor: Departamental **Entidad:** Caquetá **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar la calidad del servicio prestado y condiciones de infraestructura física en la sede central de la Gobernación de Caquetá.	Apoyo financiero para la ejecución del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

Los actores involucrados en el proyecto desempeñarán un papel activo en garantizar su éxito y cumplimiento. A través de consultas internas, se revisarán y ajustarán todos los aspectos del proyecto para asegurar su alineación con la Línea Estratégica No. 5 del Plan de Desarrollo Departamental, la cual promueve una "Gobernanza Eficiente con Enfoque de Calidad".

Gobernación del Caquetá (Cooperante Principal): La entidad territorial desempeña un rol fundamental como principal ejecutor y financiador del proyecto, asumiendo la responsabilidad de mejorar su infraestructura física para optimizar la prestación de servicios a la ciudadanía. Su participación es decisiva en la gestión administrativa, técnica y financiera, garantizando el cumplimiento de la Línea Estratégica No. 5 del Plan de Desarrollo Departamental "Gobernanza Eficiente con Enfoque de Calidad".

Habitantes del Departamento (Beneficiarios Directos): Como principales usuarios de los servicios administrativos departamentales, los habitantes del Caquetá se beneficiarán directamente de las mejoras en infraestructura, lo que resultará en una atención más eficiente y espacios más seguros y confortables en las dependencias como atención al ciudadano, tributos, tesorería, presupuesto, recursos humanos, ventanilla única, pasaportes, despacho del gobernador, oficina jurídica, entre otras. Además, su participación activa a través de veedurías ciudadanas es fundamental para garantizar la transparencia y efectividad del proyecto.

Turistas y Visitantes (Beneficiarios Indirectos): Este grupo se beneficiará de instalaciones modernas y funcionales durante su interacción con la administración departamental, contribuyendo a mejorar la percepción del departamento y la eficiencia en la gestión de trámites durante su estadía. Su experiencia positiva fortalecerá la aceptabilidad institucional del Caquetá.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

430.884

Fuente de la información

Visor de población DANE para el año 2025

Localización

Ubicación general	Localización especifica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas	
Departamento: Caquetá	
Municipio:	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

430.884

Fuente de la información

Visor de población DANE para el año 2025

Localización

Ubicación general	Localización especifica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas		
Departamento: Caquetá		
Municipio:		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones de infraestructura física en las áreas de atención a la ciudadanía del edificio central de la Gobernación del Caquetá, restringe la accesibilidad, seguridad y funcionalidad, afectando la calidad de los servicios y la confianza ciudadana.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de infraestructura física en el edificio central de la gobernación para garantizar accesibilidad universal, seguridad y funcionalidad en las áreas de atención a la ciudadanía del departamento del Caquetá.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Infraestructura de soporte construida	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de gestión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro progresivo de la infraestructura física en las áreas de atención a la ciudadanía del edificio central de la Gobernación del Caquetá, lo que genera espacios inadecuados, inseguros y poco funcionales.	Modernizar integralmente la infraestructura física del edificio central de la Gobernación del Caquetá, interviniendo espacios internos, fachada y plazoleta, para garantizar a la ciudadanía condiciones óptimas de accesibilidad, seguridad y credibilidad institucional.
Causa indirecta 1.1 Falta de adecuación de los espacios según normativas de accesibilidad vigentes, lo que limita la atención a personas con movilidad reducida, adultos mayores y ciudadanía en general.	Gestionar y asegurar los recursos financieros necesarios para la ejecución integral del proyecto, mediante el uso eficiente de las fuentes de financiamiento departamentales.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de cubierta en la plazoleta central, para mejorar la atención a la ciudadanía del Caquetá	SI	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de cubierta en la plazoleta central, para mejorar la atención a la ciudadanía del Caquetá

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura de soporte construida

Medido a través de

Número

Descripción

La Gobernación del Caquetá requiere la intervención de infraestructura de soporte en su edificio central, específicamente en primer y segundo piso, fachada principal y plazoleta para la atención a la ciudadanía. La necesidad se cuantifica en número de infraestructura construida, que corresponde de manera integral a:
• Adecuación y remodelación de espacios en primer piso. VER DOCUMENTO TÉCNICO

Descripción de la Demanda

Una infraestructura de soporte construida que corresponde a la adecuación de espacios críticos de atención ciudadana, dado que el edificio central funciona como sede principal del gobierno departamental y debe garantizar condiciones óptimas de manera permanente para la atención ciudadana. VER DOCUMENTO TÉCNICO

Descripción de la Oferta

Mejoramiento y adecuaciones a la infraestructura del edificio central de la gobernación en espacios para la atención a la ciudadanía realizadas. VER DOCUMENTO TÉCNICO

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	1,00	1,00	0,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

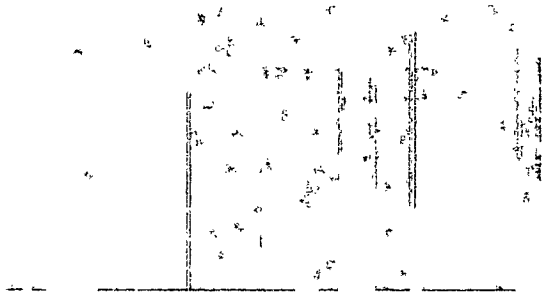
Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución propuesta refleja un enfoque integral y detallado para abordar las necesidades de modernización y adecuación de los espacios de atención al ciudadano, tributos, tesorería, presupuesto, recursos humanos, ventanilla única, pasaportes, despacho del gobernador, y la oficina jurídica en el edificio central de la Gobernación del Caquetá. Cada actividad está diseñada para garantizar la funcionalidad, seguridad y accesibilidad universal en las áreas intervenidas, cumpliendo con los estándares técnicos y normativos vigentes. La estructuración del proyecto permite una ejecución ordenada y eficiente, asegurando que todas las áreas críticas de atención ciudadana sean intervenidas de manera adecuada, optimizando así la prestación de servicios y mejorando la experiencia de los usuarios. A continuación, se detallan las actividades del proyecto de inversión:
VER DOCUMENTO TÉCNICO.

Alternativa: Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas	
Departamento: Caquetá	
Municipio:	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Orden público

Alternativa: Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 2.571.206.371,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 2.571.206.371,00

Modernizar integralmente la infraestructura física del edificio central de la Gobernación del Caquetá, interviniendo espacios internos, fachada y plazoleta, para garantizar a la ciudadanía condiciones óptimas de accesibilidad, seguridad y credibilidad institucional.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Infraestructura de soporte construida (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de infraestructuras **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2.571.206.371,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 430884 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 430884	**1.1.1** REALIZAR OBRAS PRELIMINARES **Costo:** $ 26.805.693,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE **Costo:** $ 49.152.565,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS **Costo:** $ 33.790.852,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA **Costo:** $ 5.913.206,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 INSTALAR PISOS Y ENCHAPES **Costo:** $ 119.947.330,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Infraestructura de soporte construida (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de infraestructuras **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2.571.206.371,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 430884 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 430884	**1.1.6** INSTALAR ESTUCO Y PINTURA **Costo:** $ 88.835.115,00 **Etapa:** Inversión **1.1.7** INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL **Costo:** $ 171.494.282,00 **Etapa:** Inversión **1.1.8** INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS **Costo:** $ 110.801.600,00 **Etapa:** Inversión **1.1.9** INSTALAR MANPOSTERIA, PAÑETE Y CONCRETOS **Costo:** $ 32.073.799,00 **Etapa:** Inversión **1.1.10** REALIZAR OBRAS ELÉCTRICAS **Costo:** $ 1.457.188.509,00 **Etapa:** Inversión **1.1.11** INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA **Costo:** $ 306.993.620,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Infraestructura de soporte construida (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de infraestructuras **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2.571.206.371,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 430884 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 430884	**1.1.12** REALIZAR INTERVENTORÍA **Costo:** $ 168.209.800,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de

Actividad 1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$26.805.693,00
Total	$26.805.693,00

Periodo	Total
0	$26.805.693,00
Total	

Actividad 1.1.10 REALIZAR OBRAS ELÉCTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1.457.188.509,00
Total	$1.457.188.509,00

Periodo	Total
0	$1.457.188.509,00
Total	

Actividad 1.1.11 INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$306.993.620,00
Total	$306.993.620,00

Periodo	Total
0	$306.993.620,00
Total	

Actividad 1.1.12 REALIZAR INTERVENTORÍA

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$168.209.800,00
Total	$168.209.800,00

Periodo	Total
0	$168.209.800,00
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$49.152.565,00
Total	$49.152.565,00

Periodo	Total
0	$49.152.565,00
Total	

Actividad 1.1.3 INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$33.790.852,00
Total	$33.790.852,00

Periodo	Total
0	$33.790.852,00
Total	

Actividad 1.1.4 INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$5.913.206,00
Total	$5.913.206,00

Periodo	Total
0	$5.913.206,00
Total	

Actividad 1.1.5 INSTALAR PISOS Y ENCHAPES

Periodo	Mano de obra calificada
0	$119.947.330,00
Total	$119.947.330,00

Periodo	Total
0	$119.947.330,00
Total	

Actividad 1.1.6 INSTALAR ESTUCO Y PINTURA

Periodo	Materiales
0	$88.835.115,00
Total	$88.835.115,00

Periodo	Total
0	$88.835.115,00
Total	

Actividad 1.1.7 INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL

Periodo	Mano de obra calificada
0	$171.494.282,00
Total	$171.494.282,00

Periodo	Total
0	$171.494.282,00
Total	

Actividad 1.1.8 INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$110.801.600,00
Total	$110.801.600,00

Periodo	Total
0	$110.801.600,00
Total	

Actividad 1.1.9 INSTALAR MANPOSTERIA, PAÑETE Y CONCRETOS

Periodo	Materiales
0	$32.073.799,00
Total	$32.073.799,00

Periodo	Total
0	$32.073.799,00
Total	

Alternativa: Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Falta de asignación presupuestal	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Afectación del equilibrio financiero del proyecto	Asegurar la asignación de recursos desde el inicio de la vigencia.
2-Componente (Productos)	De calendario	Demora en adelantar el proceso contractual	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Alteración en las condiciones iniciales del contrato	Verificación de los estudios realizados por parte de los profesionales que integran el Comité de Contratación del Departamento.
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Actividad/Entregable: INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA Riesgo: Riesgos durante la ejecución de la obra	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Deterioro prematuro de materiales utilizados para la ejecución de la obra	Adquisición de pólizas de seguros

Alternativa: Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Este beneficio consiste en la reducción de gastos destinados a mantenimientos correctivos de la infraestructura física del edificio central de la Gobernación del Caquetá, generando recursos disponibles para la ejecución de proyectos que favorezcan a la ciudadanía.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Ahorro en reparaciones por el mantenimiento correctivo de la infraestructura física del edificio central

Descripción Valor Unitario: Costos evitados en el pago por mantenimiento correctivo de infraestructura física de la sede principal de la Gobernación del Caquetá.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	$900.000.000,00	$900.000.000,00
1	1,00	$750.000.000,00	$750.000.000,00
2	1,00	$550.000.000,00	$550.000.000,00
3	1,00	$300.000.000,00	$300.000.000,00

El cumplimiento de la normativa RETIE permite evitar sanciones administrativas, generando ahorros que pueden ser invertidos en programas y servicios orientados al bienestar de la ciudadanía.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Valor de la sanción por el cumplimiento de la normatividad RETIE

Descripción Valor Unitario: Valor de la sanción administrativa

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	$990.000.000,00	$990.000.000,00
1	0,00	$800.000.000,00	$0,00
2	0,00	$800.000.000,00	$0,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$1.890.000.000,00	$1.890.000.000,00

1	$750.000.000,00	$750.000.000,00
2	$550.000.000,00	$550.000.000,00
3	$300.000.000,00	$300.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$1.512.000.000,0	$0,0	$0,0	$2.515.432.195,9	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.003.432.195,9
1	$600.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$600.000.000,0
2	$440.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$440.000.000,0
3	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de cubierta en la plazoleta central, para mejorar la atención a la ciudadanía del Caquetá					
$102.689.751,99	15,62 %	$1,04	$5.837,84	$2.515.432.195,86	$31.697.108,36

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Infraestructura de soporte construida (Producto principal del proyecto)	$2.515.432.195,86

03 - Decisión

Alternativa

Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de cubierta en la plazoleta central, para mejorar la atención a la ciudadanía del Caquetá

04 - Alcance

Modernización integral de infraestructura del edificio central de la Gobernación del Caquetá, enfocada en intervenir espacios internos, fachada y plazoleta, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de accesibilidad, seguridad y mejora de la imagen institucional. Proyecto desarrollado mediante construcción de infraestructura de soporte (1 unidad), que busca mejorar las condiciones físicas del edificio a través de obras de modernización y adecuación, con el objetivo primordial de optimizar la prestación de servicios a la ciudadanía. Infraestructura de soporte construida, Número: 1, Caquetá.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Modernizar integralmente la infraestructura física del edificio central de la Gobernación del Caquetá, interviniendo espacios internos, fachada y plazoleta, para garantizar a la ciudadanía condiciones óptimas de accesibilidad, seguridad y credibilidad institucional.

Producto

1.1. Infraestructura de soporte construida (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Infraestructura de soporte construida

Medido a través de: Número de infraestructuras

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de gestión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Infraestructura de soporte construida (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	% Costo Regionalizado	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	2.571.206.371,00	2.571.206.371,00	1,0000	1,0000	430.884

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor